

Projekt umowy

UMOWA AG1.374.146....2023.MS

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, reprezentowanym przez:

1. - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
2. przy kontrasygnacie - Głównego Księgowego

zwanym w dalszej treści Zamawiającym

a

....., z siedzibą w (kod xx-xxx), NIP xxx-xxx-xx-xx, zarejestrowaną w:(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku sc:
 - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
 - nr dowodów osobistych
- 3) w przypadku osób fizycznych:
 - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania,
 - nr dowodów osobistych
 - nazwa prowadzonej działalności

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Wykonawcą**

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605) pod nazwą serwis i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacji i serwisowania oraz napraw urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach Urzędu Morskiego w Gdyni wymienionych w załączniku nr 1.
2. Usługa Wykonawcy ma na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń,

o których mowa w załączniku nr 1.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, aby wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność prawną za merytoryczną stronę wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.

§ 3

1. Zakres prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach umowy:
 - 1.1. Zakres prac serwisowo - konserwacyjnych obejmuje utrzymanie w ciągłym ruchu oraz wykonywanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń wymienionych w:
 - a) pkt 1-206 załącznika nr 1: jeden raz przed sezonem letnim w okresie od 01.04.2024 r. do 15.05.2024 r.
 - b) pkt. 1-206 załącznika nr 1: jeden raz po sezonie letnim w okresie od 01.10.2024 r. do 15.11.2024 r.
 - 1.2. przełączenie systemów klimatyzacyjnych na tryb chłodzenia oraz przełączenie systemów klimatyzacyjnych na tryb grzania – w terminie wskazanym telefonicznie lub mailowo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca z dwu tygodniowym wyprzedzeniem, przedstawi Zamawiającemu harmonogram terminów realizacji konserwacji w poszczególnych obiektach, wg zasad określonych w ust. 1. Harmonogram będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Prace serwisowo – konserwacyjne obejmują następujące czynności:
 - czyszczenie filtra powietrza,
 - sprawdzanie styków i połączeń elektrycznych,
 - czyszczenie wymiennika ciepła,
 - sprawdzenie drożności spływu kondensatu,
 - sprawdzenie i czyszczenie skraplacza,
 - sprawdzenie i czyszczenie tac ociekowych,
 - sprawdzenie funkcjonowania układu regulacji,
 - sprawdzenie parametrów pracy urządzenia (temperatury skraplania i parowania, ciśnienia -na ssaniu i tłoczeniu sprężarki),
 - sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - sprawdzenie poprawności napełnienia układu czynnikiem chłodzącym,
 - dopełnienie układu czynnikiem chłodzącym, jeżeli zajdzie taka konieczność,

- sprawdzenie stanu izolacji rurociągów,
 - sprawdzenie układu zabezpieczeń chłodniczych,
 - sprawdzenie temperatur nadmuchu względem poprawności doboru chłodniczego dla poszczególnych pomieszczeń,
 - sprawdzenie nadmuchu powietrza względem poprawności doboru dla poszczególnych pomieszczeń,
 - kontrola poprawności pracy działania centrali klimatyzacyjnej,
 - sprawdzenie stanu pasków klinowych przy silnikach wentylatorów,
 - sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatorów wyciągowych
 - sprawdzenie automatyki, jej regulacja i konserwacja.
4. Wykonanie prac serwisowo - konserwacyjnych oraz wykonania przełączenia systemów klimatyzacyjnych w tryb chłodzenia lub w tryb grzania musi być potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale pracownika Zamawiającego z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw oraz zawierającym odczyty parametrów pracy urządzeń.
 5. W cenę usługi wchodzi koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji lub wymiany elementów uszkodzonego urządzenia w cenie jednostkowej zł netto na każde urządzenie wymienione w umowie.
 6. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii urządzenia, w czasie godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, drogą mailową na adres: i telefoniczną na nr tel.:....., którą winien niezwłocznie potwierdzić przyjęciem zgłoszenia wysyłając maila na adres: lub telefonicznie na nr tel. określając termin przystąpienia do jej usunięcia.
 7. W przypadku wystąpienia i zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca:
 - 7.1. usuwa, bez dodatkowego wynagrodzenia awarię jeżeli koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do jej wykonania nie przekracza wartości zł netto,
 - 7.2. usuwa awarię, po mailowym lub telefonicznym zawiadomieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, jeżeli uszkodzenie urządzenia może spowodować uszkodzenie innych urządzeń o dużej wartości, które wymagają reżimu niskich temperatur powietrza w pomieszczeniu jak np.: serwerownie, UPS-y.
 - 7.3. jeżeli usunięcie awarii przekracza koszt określony w § 3 ust.7 pkt 7.1. Wykonawca określa zakres i ewentualny koszt usunięcia awarii, kosztorys ofertowy i przedstawia niezwłocznie Zamawiającemu (ewentualne zlecenie usunięcia takiej awarii Zamawiający pozostawia do własnej decyzji, a w przypadku innych korzystniejszych ofert, także wybór w drodze odrębnego postępowania innego Wykonawcy),
 8. Wszystkie prace Wykonawca wykonuje w dni robocze podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tzn. w godzinach 7¹⁵- 15¹⁵. Wykonawca będzie prowadził prace w czynnym obiekcie i ich wykonywanie nie może zakłócić godzin pracy pracowników Zamawiającego, ani obsługi interesantów.
 9. Zgłoszenie na początku każdego miesiąca, harmonogramu terminów realizacji konserwacji

w poszczególnych obiektach, które winno być każdorazowo uzgodnione drogą mailową.

10. Wymiana uszkodzonego lub zużytego elementu urządzenia przekraczająca jednostkową wartość kwoty netto zł, wymaga uprzedniej zgody, zlecenia Zamawiającego winna wynikać z protokołów wykonania prac serwisowo - konserwacyjnych i rozliczana będzie na podstawie przedstawionej faktury.
11. W przypadku wystąpienia awarii, której przewidywany termin usunięcia zostanie określony przez Wykonawcę, na dłuższy niż 48 godzin liczony od godziny zgłoszenia, Wykonawca zapewni montaż urządzenia zastępczego o porównywalnych parametrach, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie urządzeń technicznych Urzędu Morskiego w Gdyni.
12. Stwierdzenie przez Wykonawcę awarii wymagającej montażu urządzenia zastępczego Wykonawca zgłasza do Wydziału Wydziału Administracyjno-Gospodarczego, którego reprezentują:
 - a)lub do Wydziału Informatyki i Łączności w zakresie pomieszczeń serwerowni i UPS, którego reprezentują:
 - b)
13. Upoważnia się osoby wymienione w ust. 12 do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego, Wykonawcy stwierdzonych awarii lub nieprawidłowości w pracy urządzeń zastępczych.

§ 4

1. Strony ustalają całkowitą cenę ryczałtową za wykonanie usługi w wysokości nettozł (słownie:) + podatek 23% VAT (w stawce określonej odrębnymi przepisami) w wysokości zł co daje łączną kwotę zł zł (słownie:).
2. Powyższa kwota płatna będzie ratami, po wykonaniu prac w wysokości odpowiadającej wykonanej usłudze wg. stawek jednostkowych przyjętych przez wykonawcę do kalkulacji ceny, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura za wykonanie usługi będzie wystawiana po każdorazowym wykonaniu usługi i dostarczona Zamawiającemu wraz z protokołami z wykonania prac serwisowo - konserwacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 4.
4. Określona w ust. 2 umowy kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu protokołu oraz faktury VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w terminach określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, liczonej od kwoty wartości faktury za okres w którym doszło do opóźnienia. Maksymalna wysokość kary umownej, o której mowa w niniejszym punkcie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.1.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

§ 6

1. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za:
 - a) rezultat wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) zniszczenie mienia Zamawiającego podczas prowadzonych prac konserwacyjnych,
 - c) za spowodowanie wypadków zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich.
2. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, aby nie uszkodzić lub nie zniszczyć urządzenia.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń wynikające z:
 - a) braku lub odstąpienia od stałej konserwacji urządzenia przez Zamawiającego,
 - b) uszkodzeń zaistniałych na skutek niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego,
 - c) napraw dokonanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
 - d) fizycznego zużycia urządzenia.
4. W przypadku nie udostępnienia obiektu lub dostępu do urządzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, spowodowaną siłą wyższą, strony uzgodnią inny termin wykonania usługi.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
1. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - e) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy po upływie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawca nie wykonuje nałożonych na niego w umowie obowiązków.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1).

Informacja w tym zakresie została zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach Urzędu Morskiego w Gdyni,

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna do umów

Załącznik nr 3 – formularz cenowy (kalkulacja ceny).

Wyrażam zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w przypadku wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „serwis i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni”.

Data:

Podpis Wykonawcy: