

UMOWA NR

na wykonanie zamówienia w przedmiocie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:

Wykonanie robót budowlanych określonych jako: Budowa przyłącza elektroenergetycznego do podłączenia projektowanego budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, położonym na terenie działek nr 851, 853, 847, 849 obręb 0026 Śródmieście Gdynia przy ul. Chrzanowskiego.

zawarta w Gdyni, w dniu 2023 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą: ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP: 586-001-49-32 , zwaną dalej w treści Umowy: Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie:

.....

azwaną dalej w treści Umowy: Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego do podłączenia projektowanego budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, położonym na terenie działek nr 851, 853, 847, 849 obręb 0026 Śródmieście Gdynia przy ul. Chrzanowskiego.
dalej również jako: Przedmiot umowy)
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, w tym zakres poszczególnych składających się na niego zadań określa w szczególności dokumentacja, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Powyższe nie uchybia innym postanowieniom Umowy wskazującym na sposób, zakres i zasady wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować go w szczególności zgodnie z:
 - 1) Umową,
 - 2) Dokumentacją Projektową Zamawiającego,
 - 3) Opisem Przedmiotu Zamówienia

- 4) Przedmiar Robót budowlanych
 - 5) Powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz aktami prawa miejscowego,
 - 6) Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Strony zgodnie ustalają, iż wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu dokumenty (zwane dalej łącznie: dokumentacją Przedmiotu Umowy lub dokumentacją) należy odczytywać w sposób wzajemnie się uzupełniający. W razie sprzeczności obowiązuje następująca hierarchia:
- 1) Umowa,
 - 2) Dokumentacja Projektowa
6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z całością dostępnej dla niego dokumentacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń pod kątem jej kompletności i możliwości wykonania w oparciu o nią Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w terminie określonym w Umowie.

§ 2. Kontakty między stronami. Personel

1. Strony w trakcie realizacji Umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach umownych.
2. Niezależnie od postanowień powyższych, każde ze stron może korespondencję dotyczącą danego zagadnienia na dowolnym etapie prowadzić w formie pisemnej, nawet wówczas, gdy uprzednio strony prowadziły korespondencję w formie poczty elektronicznej.
3. Strony będą się wzajemnie powiadamiać o zmianie adresu do korespondencji. Zaniechanie powiadomienia o zmianie oznacza, iż korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za doręczoną.
4. Korespondencja w formie poczty elektronicznej kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego będzie wysyłana na adres e-mail Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia utrzymanie ww. adresu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Korespondencja w formie poczty elektronicznej kierowana przez Zamawiającego do Wykonawcy będzie wysyłana na adres e-mail: Wykonawca we własnym zakresie zapewnia utrzymanie ww. adresu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają, iż skuteczność doręczenia korespondencji w formie poczty elektronicznej nie będzie uzależniona od uzyskania od adresata korespondencji potwierdzenia otrzymania lub odczytania wiadomości.
7. Strony zgodnie ustalają, iż całość korespondencji pisemnej oraz wszelkie przekazywane wraz z nią dokumenty będą dodatkowo w dniu wysłania przez stronę przekazywane drugiej stronie na wskazany w Umowie adres poczty elektronicznej strony w formacie PDF lub równoważnym (skany), przy czym za datę doręczenia uważa się doręczenie formy pisemnej.

8. Strony skierują do wykonania Umowy następujący personel:

Personel Kluczowy Wykonawcy			
Stanowisko	Imię i nazwisko	E-mail	Nr telefonu
Kierownik Budowy uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
Personel Zamawiającego			
Stanowisko	Imię i nazwisko	E-mail	Nr telefonu
Przedstawiciel Zamawiającego			
Inspektor Nadzoru			

9. Strony ustalają, iż komunikacja między nimi będzie prowadzona wyłącznie w języku polskim. Jeśli Wykonawca skieruje do wykonania Przedmiotu Umowy personel niewładający językiem polskim, zobowiązany jest zapewnić przez cały okres zaangażowania tego personelu w kontakty z Zamawiającym tłumacza posiadającego umiejętność i doświadczenie w zakresie tłumaczeń języka technicznego, na własny koszt i ryzyko. Strony ustalają, iż całość dokumentacji przekazywanej sobie przez strony w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych, zgodnych ustaleń stron, będzie sporządzana wyłącznie w języku polskim, względnie w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski dokonywanym przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, przy czym tłumaczenie na język polski będzie zawsze dokumentem wiążącym strony niezależnie od faktycznej treści dokumentu w wersji oryginalnej.
10. Kierownik Budowy jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za cały zakres obowiązków Wykonawcy objęty niniejszą Umową i ma obowiązek ścisłej koordynacji prac całego zespołu Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym obowiązek nadzoru i koordynacji prac podwykonawców.
11. Obowiązki i uprawnienia żadnego z członków Personelu Kluczowego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy nie mogą być w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, sędowane na inne osoby, w tym poprzez udzielenie pełnomocnictwa. W szczególności strony ustalają, iż członkowie Personelu Kluczowego będą pełnić swoje funkcje na budowie osobiście, a nie przy pomocy asystentów lub innych osób upoważnionych z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
12. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wprowadzać zmian w składzie Personelu Kluczowego.
13. Ustanowiony przez Zamawiającego Przedstawiciel Zamawiającego koordynuje pracę całego Personelu Zamawiającego i jest uprawniony do podejmowania wiążących decyzji dot. Przedmiotu Umowy.

14. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru, a z jego upoważnienia także inne osoby sprawujące nadzór inwestorski uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do sposobu realizacji Przedmiotu Umowy oraz do wydawania wszelkich związanych z tym zatwierdzeń i decyzji.
15. Zmiana członków Personelu Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy.
16. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może korzystać z innych zasobów ludzkich niż Personel Zamawiającego oraz z usług podmiotów trzecich. O udziale w realizacji Przedmiotu Umowy przez te zasoby i podmioty Zamawiający będzie informował Wykonawcę w razie potrzeby, przekazując dane kontaktowe tych osób/podmiotów. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tym osobom dostęp do Terenu Budowy oraz dostęp do dokumentacji Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji autorstwa Wykonawcy.
17. Strony przewidują, iż nie częściej niż jeden raz w tygodniu odbywać się będą Rady Budowy dotyczące Przedmiotu Umowy. Rady te zwoływał będzie Zamawiający wyznaczając datę i miejsce rady. Rady co do zasady odbywać się będą na Terenie Budowy w ramach zorganizowanego przez Wykonawcę zaplecza budowy lub w innym miejscu uzgodnionym przez strony.
- 18.

§ 3. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż kalkulując wysokość swojego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnił wszystkie znane i dające się przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę parametry i uwarunkowania rynkowe w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, właściwości Przedmiotu Umowy oraz możliwe do wystąpienia warunki atmosferyczne i środowiskowe.
2. Wykonawca oświadcza, iż Umowę zawiera dobrowolnie, a wynikająca z niej treść stosunku zobowiązaniowego jest przez niego w pełni akceptowana.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach udzielonego mu zamówienia zobowiązuje się do zapewnienia najlepszej jakości robót.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia robót w ramach Przedmiotu Umowy i jego bezpośrednim sąsiedztwem (dalej jako: Teren Budowy) oraz składając ofertę uwzględnił specyfikę tego terenu, w szczególności sposób jego zagospodarowania przed rozpoczęciem prac oraz ukształtowanie tego terenu, kształt istniejącej tamże infrastruktury, jak również inne odnoszące się do tego terenu warunki w zakresie, w jakim wynika to z dostępnej dla Wykonawcy dokumentacji i informacji ogólnodostępnych.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane Umową przepisami prawa kwalifikacje, doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy i potencjał ekonomiczny pozwalające mu wykonać Przedmiot Umowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego i w terminie określonym Umową.

6. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w czterech egzemplarzach pisemnych oraz egzemplarzach elektronicznych w formacie PDF (bez ograniczeń). Egzemplarze elektroniczne należy przekazać w formie płyt CD/DVD. Egzemplarze przekazane na nośnikach oprócz formy skanów będą również na tych nośnikach dostępne w wersji edytowalnej bez żadnych ograniczeń w dostępie i modyfikacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować, chronić i utrzymywać zaplecze budowy oraz zapewnić dostawy niezbędnych do jego funkcjonowania mediów. W ramach zaplecza budowy Wykonawca począwszy od przekazania Teren Budowy do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zapewni Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy przestrzeń do spotkań i pracy Personelu Zamawiającego z Wykonawcą, to jest w szczególności miejsce umożliwiające przeprowadzenie rad budowy i innych dotyczących robót spotkań.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę geodezyjną w całym okresie realizacji robót oraz chronić i w razie zniszczenia we własnym zakresie odtwarzać znaki geodezyjne oraz przygotować niezbędną, zgodną z przepisami prawa dokumentację geodezyjną Przedmiotu Umowy. Dokumentacja ta winna być przekazana nie później niż przy zgłoszeniu do Odbioru Końcowego.
9. Wykonawca ani jego podwykonawcy nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielać żadnych informacji na temat Przedmiotu Umowy do mediów w sposób bezpośredni lub pośredni, bez względu na formę przekazania takiej informacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na Terenie Budowy powszechnie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, ochrony przeciwpożarowej, jak również przepisów dotyczących ochrony środowiska.
11. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, zezwoleń i zgód, jeśli takie będą wymagane, jak również obowiązek wywozu i utylizacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca przeznaczonego do odbioru tych odpadów zgodnie z przepisami prawa.
12. W razie ujawnienia na Terenie Budowy znalezisk archeologicznych lub materiałów wybuchowych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie jednocześnie Zamawiającego oraz właściwe służby oraz współpracować z Zamawiającym i tymi służbami w zakresie dalszego procedowania z odkrytymi przedmiotami, w szczególności poprzez zorganizowanie w ramach niniejszej Umowy odpowiedniego zabezpieczenia terenu odkrycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej oraz udzielanie innych form pomocy i informacji niezbędnych w procesie zabezpieczenia i wydobywania tych przedmiotów.
13. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym planu BIOZ.
14. Wykonawca zobowiązuje się stosować przy wykonaniu Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia budowlane, które spełniają wymagania Dokumentacji, a w zakresie nieujętych w Dokumentacji materiały i urządzenia budowlane, które spełniają wymagania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.

15. Wykonawca zobowiązuje się przed wbudowaniem materiałów/użyciem urządzeń budowlanych uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego na użycie materiałów i urządzeń budowlanych poprzez złożenie kompletnego wniosku materiałowego pozwalającego Zamawiającemu na jednoznaczną identyfikację wnioskowanego materiału lub urządzenia budowlanego w Przedmiocie Umowy. Zamawiający akceptuje lub odrzuca wniosek materiałowy w terminie 7 dni od jego przesłania. Zamawiający może zamiast akceptacji wniosku zażądać w ww. terminie dodatkowej dokumentacji materiału lub wyjaśnień. W razie odrzucenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest do jego ponownego złożenia. Wyklucza się milczące zatwierdzenie wniosku materiałowego.
16. Wykonawca zobowiązuje się stosować przy wykonaniu Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia inne niż budowlane, które spełniają wymagania Dokumentacji, a w zakresie niesprecyzowanym w Dokumentacji materiały i urządzenia materiały i urządzenia uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
17. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania Terenu Budowy oraz przywrócenia co najmniej do stanu sprzed rozpoczęcia robót lub naprawy w razie takiej konieczności wszelkich wykorzystywanych lub zajętych w okresie realizacji Umowy dróg, instalacji, obiektów, terenów i innego rodzaju rzeczy, jak również innych elementów uszkodzonych wskutek oddziaływania budowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty i inne prace związane z Przedmiotem Umowy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nieruchomości sąsiednich oraz innych okolicznych terenów i dróg. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie reagować na wszelkie zgłaszane uwagi właścicieli i dysponentów tych nieruchomości, jak również uwagi właściwych służb i w miarę możliwości uzgadniać z nimi takie elementy jak organizacja ruchu, czasowe wyłączenia przejazdu, hałas i inne immisje pochodzące z Terenu Budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach na Terenie Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, które mogą mieć wpływ na powstanie po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego odpowiedzialności prawnej, w tym odpowiedzialności odszkodowawczej. Powyższe nie uchybia odpowiedzialności Wykonawcy za te szkody na podstawie posiadanego ubezpieczenia, jak i poza nim.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do Terenu Budowy Zamawiającemu i umożliwić mu kontrolę Terenu Budowy w każdym czasie.

§ 4. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Teren Budowy w terminie nie później niż 7 dni od podpisania Umowy. Przekazania Terenu Budowy następuje poprzez podpisanie przez obie strony przygotowanego przez Zamawiającego Protokołu Przekazania Terenu Budowy
2. Zamawiający zobowiązuje się zgodnie z postanowieniami Umowy przystępować do odbiorów robót i innych prac od Wykonawcy oraz przeprowadzać te odbiory.
3. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 5. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego Przedmiotu Umowy w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy.
- 2.

§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Całkowite Wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi PLN (słownie:/100), w tym należny podatek VAT w stawce **23%**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy uwzględnia wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót oraz związanych z nimi dostaw i usług, w tym również wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zabezpieczające, koszty wykonania i utrzymania zaplecza dla wykonywanych prac, transportu na miejsce prac, prac związanych z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkich zabezpieczeń tymczasowych, ryzyk, koszty ogólne, finansowe, koszty usuwania wad, koszty personelu oraz ochrony. Ceny jednostkowe są stałe i niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przedkłada komplet dokumentów odnoszących się do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego jakości, ilości, wartości i zakresu całego Przedmiotu Umowy oraz podpisanie przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jak również przedłożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów odnoszących się do podwykonawców.
7. Faktury wystawione przez Wykonawcę z uchybieniem postanowień Umowy lub których treść nie odpowiada obowiązującym przepisom prawa będą zwracane bez księgowania, bez obowiązku ich zapłaty.
8. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych wystawionych przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
10. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
11. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Wszelkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będą realizowane przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, chyba, że przepisy właściwych ustaw stanowią inaczej.
13. Na każdej fakturze Wykonawcy musi znaleźć się zgodnie z obowiązującymi przepisami sformułowanie w zakresie „mechanizmu podzielonej płatności”.
14. Do każdej faktury, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia oświadczenia Wykonawcy o treści: „Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany na niniejszej fakturze jest rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług i że znajduje się on na tzw. Białej Liście podatników VAT (art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług)”.
15. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, w szczególności gdy faktura nie będzie zawierała któregośkolwiek z elementów wskazanych w niniejszym paragrafie lub w przypadku niedołączenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, faktura podlega zwrotowi do Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
16. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie danych ujawnionych na Białej Liście.
17. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji danych Wykonawcy w zakresie Białej Listy podatników VAT. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku ujawnienia nieposiadania przez Wykonawcę zarejestrowanego rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13 ustawy o VAT na dzień płatności faktury, termin na dokonanie tej płatności ulega automatycznemu przedłużeniu aż do dnia przedłożenia przez Wykonawcę aktualnego wydruku z Białej Listy ze wskazaniem tegoż rachunku. Przedłużenie terminu płatności każdorazowo dokonywane jest automatycznie i nie wymaga składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń. O ujawnieniu ww. okoliczności skutkującej przedłużeniem terminu płatności faktury, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę wskazując, iż zapłata nastąpi tylko pod warunkiem, iż rachunek wskazany na fakturze będzie zgodny z rachunkiem ujawnionym na Białej Liście.
18. Wyżej wskazane uregulowania odnoszące się do zasad fakturowania Wykonawca uwzględnia w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami pod rygorem odmowy akceptacji tych umów przez Zamawiającego i braku odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia tych podwykonawców.

§ 7. Roboty dodatkowe i zamiennie. Roboty zaniechane

1. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego wskazując na piśmie zakres tych robót wraz z uzasadnieniem.
2. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między stronami w zakresie zasadności realizacji robót, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz warunków ich realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót realizowanych na mocy Umowy, w tym robót na innych frontach.

3. W razie ustalenia przez Zamawiającego konieczności wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, Strony opracują Protokół Konieczności, w którym ustalony zostanie zakres robót dodatkowych/zamiennych, termin ich realizacji, wpływ tych robót/ na termin realizacji Umowy oraz zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół Konieczności dla swej ważności wymaga podpisu obu stron.
4. Strony ustalają, iż podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych będą stawki wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z Przedmiaru Robót załączonego do oferty, a w razie braku odpowiedniej pozycji w tymże kosztorysie / Przedmiarze Robót rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
 - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych, jako średnie dla województwa pomorskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót za okres ich wbudowania,
 - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych (jako średnie dla województwa pomorskiego) za okres ich wbudowania.
5. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Jeśli ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w oparciu o ww. dane i czynniki nie będzie możliwe, Strony ustalą to wynagrodzenie w drodze negocjacji mając na uwadze ceny rynkowe.
7. Jeśli wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych wiązało się będzie z koniecznością podpisania aneksu do Umowy, Zamawiający przygotuje projekt takiego aneksu, po czym nastąpi jego podpisanie przez Strony.
8. Każdorazowo w sytuacji, gdy konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych związana będzie z koniecznością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, strony oprócz Protokołu Konieczności, mogą sporządzić również Protokół Negocjacji, w którym ustalą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonania tych robót/prac, jeśli wysokość ta była przedmiotem negocjacji między stronami.
9. Zamawiający jest uprawniony do złożenia jednostronnego oświadczenia o ograniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy. Oświadczenie może być złożone wielokrotnie, przy czym łącznie nie więcej, jak o 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający składając oświadczenie wskazuje, o jaki zakres ogranicza Przedmiot Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość robót ograniczonych obliczoną wg odpowiednich pozycji przedmiaru robót (w razie potrzeby po dokonaniu rozbicia pozycji).

§ 8. Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres 60 **miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze poczty elektronicznej, na adres e-mail Wykonawcy. Niezależnie od zgłoszenia w formie poczty elektronicznej Zamawiający może zgłosić wadę w formie pisemnej.
4. W zgłoszeniu istnienia wady, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin usunięcia wady, w szczególności, jeśli termin usunięcia wady w ww. terminie jest niemożliwy z uwagi na zakres prac koniecznych do wykonania czy dostępność materiałów. Każdorazowo jednak przedłużony termin na usunięcie wady wymaga zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, jest uprawniony do:
 - 1) obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy jak za zwłokę w usunięciu wady, lub
 - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości Przedmiotu Umowy z wadą do wartości Przedmiotu Umowy bez wady, a następnie potrącić wartość obniżenia z zabezpieczenia należytego wykonania lub dochodzić go od Wykonawcy, lub
 - 3) zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz potrącenia kosztu usunięcia wady z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności Wykonawcy, lub dochodzenia go od Wykonawcy; potrącenie lub dochodzenie jest dopuszczalne już po oszacowaniu kosztów wykonania zastępczego, a przed jego zapłatą wykonawcy realizującemu to wykonanie;
7. W przypadku określonym w punkcie 3) ustępu poprzedzającego, Zamawiający zachowuje roszczenie o kary umowne za okres do dnia powiadomienia Wykonawcy o wdrożeniu wykonania zastępczego.
8. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi nie mogą być w żaden sposób warunkowane innymi dokumentami Wykonawcy, w tym dokumentami producentów urządzeń i materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.

10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania przeglądów gwarancyjnych. Z przeglądów będzie sporządzany protokół. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 14-to dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest do stawiennictwa na przeglądzie pod rygorem samodzielnego przeprowadzenia tej czynności przez Zamawiającego i przyjęcia ustaleń zawartych w protokole za wiążące.
12. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy określenia technicznego sposobu usunięcia wady (w tym określenia zastosowanej technologii i materiałów) i koordynacji z pracą służb Zamawiającego (Program Naprawczy). Odmowa uzgodnienia takiego Programu przez Wykonawcę jest jednoznaczna z odmową usunięcia wady.
13. Termin rękojmi przedłuża się o okres od zgłoszenia wady lub usterki do czasu jej usunięcia – w zakresie elementu Umowy objętego wadą.
14. W zakresie urządzeń, oprócz rękojmi, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń oraz wyda dokumenty gwarancyjne. Warunki gwarancji, w tym terminy zgłaszania, reakcji i usuwania wad i awarii nie mogą być gorsze, niż warunki rękojmi wynikające z Umowy. W miejsce warunków gorszych stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy.
15. W razie braku dokumentu gwarancyjnego, Strony ustalają, że dokumentem takim będzie Umowa.
16. Wykonawca ani gwarant nie mogą uzależniać usuwania wad lub wykonania napraw z rękojmi lub gwarancji od zawarcia umów serwisowych ze wskazanymi podmiotami (np. Wykonawca, gwarant) lub nabywania materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych od wskazanych podmiotów. Takie warunki lub wymagania uważane będą za nieistniejące, a uchylanie się od obowiązków z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje będzie uprawniało Zamawiającego do zastosowania środków przewidzianych w Umowie.
17. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania zamienników materiałów eksploatacyjnych i części zużywających się (np. uszczelki) o parametrach nie gorszych, jak części oryginalne.
18. W każdym przypadku zastrzeżenie wygaśnięcia lub ograniczenia rękojmi lub gwarancji, zastrzeżone w jakimkolwiek dokumencie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub też w jakiegokolwiek korespondencji pisemnej uważa się za nieistniejące.
19. O ile inaczej wyrażnie nie wskazał Zamawiający przy zgłoszeniu wady, usuwanie wad urządzeń następuje w reżimie rękojmi.
20. =

§ 9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) związanej z przedmiotem zamówienia – jako oddzielną polisę

lub sekcję w polisie CAR, na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek oraz Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia. Treść tych dokumentów musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza fransyz z tytułu szkód osobowych.
4. Wykonawca przekaże polisę wraz z dowodami opłacenia składek przy zawarciu Umowy, a następne polisy przed upływem ważności poprzednich. Dowody opłacenia składek Wykonawca przekaże w terminach ich płatności.
5. Zamawiający wymaga, aby polisa lub inny dokument zawierała nieodwołalne uprawnienie dla Zamawiającego do zasięgania informacji, wglądu do akt szkody oraz żądania przedkładania dokumentów dla każdej szkody.
6. Wszelkie wezwania Ubezpieczyciela do opłacenia składek zawierające rygor odstąpienia od umowy ubezpieczenia muszą być również kierowane do Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych podwykonawców.

§ 10. Podwykonawstwo

1. Przez podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z Wykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.
2. Przez dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia prac stanowiących Przedmiot umowy podwykonawcom w trakcie realizacji Umowy, wykaz podwykonawców wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji prac przez podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i

obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

6. Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia każdego podwykonawcy robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót, wraz z projektem umowy podwykonawczej zawierającej wynagrodzenie podwykonawcy oraz szczegółowym zakresem robót.
7. W treści przesłanego projektu, , Wykonawca powinien oznaczyć odmiennym kolorem czcionki lub w inny sposób wyraźnie oznaczyć miejsca w tej umowie, w której zawarto wymagane niniejszą Umową klauzule dla umów podwykonawczych. Strony zgodnie ustalają, że przesłanie projektu umowy podwykonawczej bez takiego oznaczenia spowoduje przesłanie zastrzeżeń do projektu umowy i podwykonawca nie zostanie zaakceptowany do czasu przesłania projektu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w terminie 14 dni. Zgłaszając sprzeciw Zamawiający wskaże, jakie postanowienia umowy podwykonawczej Wykonawca obowiązany jest zmienić.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej i żądania jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót, usług lub dostaw w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad, usterek, awarii oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi lub gwarancji, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy;
 - 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez Wykonawcę w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;
 - 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek informowania Zamawiającego przez podwykonawcę o każdym fakcie opóźnienia w płatności wynagrodzenia z umowy podwykonawczej ponad 7 dni;
 - 6) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw lub usług do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 7) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 8) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia

zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”;

- 9) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług nie będzie wskazany jako wyłącznie właściwy Sąd siedziby Zamawiającego;
 - 10) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego,
 - 11) w umowie podwykonawczej będzie zawarte jakiekolwiek postanowienie ograniczające lub wyłączające uprawnienie Zamawiającego do zawierania bezpośrednich umów z podwykonawcą, prowadzenia negocjacji lub składania ofert, w szczególności w postaci klauzuli wyłączności,
 - 12) w przypadku przyjęcia w umowie podwykonawczej systemu wynagradzania kosztorysowego (lub innego uwzględniającego ustalenie wynagrodzenia przez przemnożenie ceny jednostkowej i ilości jednostek) – nie będzie wskazana całkowita kwota szacowana tego wynagrodzenia;
10. Wykonawca jest obowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do projektu umowy podwykonawczej lub do umowy podwykonawczej.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tego projektu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Jeżeli po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Zamawiający ujawni postanowienia takiej umowy uprawniające go do zgłoszenia sprzeciwu lub też ujawni brak postanowień wymaganych, jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy żądania zmiany takiej umowy, nawet, jeżeli żądania takiego nie zgłosił na etapie weryfikacji projektu umowy lub w terminie 30 dni po złożeniu jej kopii (dla dostaw i usług). Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 14. Jakiegokolwiek potrącenie dokonane z wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności potrącenia dokonanego bez takiej zgody. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Umowy podwykonawcze muszą zawierać stosowne zastrzeżenie o obowiązku zgody Zamawiającego.

15. Zamawiający może w każdym czasie, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę dokonanej zapłaty, dochodzić zapłaconej kwoty bezpośrednio od Wykonawcy lub też potrącić kwotę zapłatą z wynagrodzeniem Wykonawcy.
16. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
17. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. Po zgłoszeniu uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku wskazanym w punkcie 1) ustępu poprzedzającego, jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego żądaniem, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z zapłatą dokonaną zgodnie z żądaniem Wykonawcy, w tym z odsetek i kosztów postępowań sądowych.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub też z zabezpieczenia wykonania.
21. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty, dostawy lub usługi również kwot niewymagalnych. Postanowienie to stosuje się w szczególności w odniesieniu do płatności faktury końcowej (po odbiorze końcowym robót).
22. Postanowienia Umowy dotyczące podwykonawców, w tym dotyczące umów podwykonawczych, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców oraz do zmiany umów. W przypadku dalszych podwykonawców, wymagane jest dostarczenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
23. Zamawiający zastrzega, że może wprowadzić obowiązek korzystania z elektronicznego (chmurowego) systemu zgłaszania lub rozliczania umów podwykonawczych, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku skuteczne zgłoszenie umowy podwykonawczej, jak również dokumentów i informacji składanych w celu rozliczenia może nastąpić wyłącznie poprzez ten system w zakresie wskazanym w oświadczeniu Zamawiającego.

24. Wykonawca wraz z zestawieniem wartości robót, składanym w celu dokonania rozliczenia częściowego składa Zamawiającemu:
- 1) sporządzone w arkuszu Excel (wersja pisemna i edytowalna) zestawienie za okres objęty rozliczeniem i narastająco wszystkich zgłoszonych umów podwykonawczych zgrupowanych odrębnie dla podwykonawców i dalszych podwykonawców z podziałem na umowy o roboty budowlane, dostawy i usługi, wraz ze wskazaniem wartości dla każdej z ujętych umów oraz podsumowaniem zbiorczym dla prezentowanych grup. Ponadto zestawienie powinno obejmować:
 - a. kwoty wartości robót podwykonawcy/dalszego podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (za okres rozliczenia i narastająco),
 - b. kwoty wystawionych faktur podwykonawczych (dla podwykonawców i dalszych podwykonawców) za okres rozliczenia i narastająco,
 - c. terminy płatności faktur, zapłacone kwoty i daty zapłaty
 - d. saldo rozliczeń z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą (dot. faktur wystawionych w okresie objętym rozliczeniem jak i salda całej umowy)
 - e. zestawienie musi korelować z danymi wynikającymi z dokumentacji wskazanej w punktach następnych;
 - 2) komplet oświadczeń własnych odnoszących się do wszystkich zgłoszonych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (roboty budowlane, dostawy, usługi) biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy,
 - 3) komplet oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych wraz z kompletem faktur,
 - 4) komplet pozostałych faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na dostawy i usługi wraz z dowodami zapłaty;
25. W przypadku zestawienia wartości robót składanego w celu uzyskania rozliczenia końcowego, oprócz arkusza i dokumentów wymienionych w punkcie poprzedzającym, Wykonawca składa również komplet oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (tj. również dla dostaw i usług).
26. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępach poprzedzających, wstrzymuje się odpowiednio:
- 1) wypłatę należnego wynagrodzenia za roboty budowlane,
 - 2) udzielenie kolejnej zaliczki (o ile Umowa przewiduje ich udzielanie).
- w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
27. Zasady określone w ustępach poprzedzających stosuje się również do dalszych podwykonawców.

§ 11. Odbiory

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą przez strony dokonywane następujące odbiory:

- 1) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 2) odbiór prac naprawczych usuwania wad.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może przeprowadzać odbiory częściowe elementów Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie elementów ulegających zakryciu. Z zastrzeżeniem odmiennych uzgodnień z Wykonawcą, odbiory częściowe nie powodują przejęcia części Przedmiotu Umowy czy też ryzyka związanego z utratą lub uszkodzeniem Przedmiotu Umowy.
3. Po zakończeniu wszystkich prac składających się na Przedmiot Umowy Wykonawca zgłasza go do Odbioru Końcowego.
4. Wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w 3 egzemplarzach papierowych oraz w egzemplarzach na płytach CD/DVD. Dokumentacja w wersji na nośniku elektronicznym będzie sporządzona w wersji edytowalnej – opisy w plikach *.doc. oraz rysunki w formatach *.dwg oraz w wersji nieedytowalnej jako pliki *.pdf. Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.
5. Na dokumentację odbiorową, o której mowa wyżej składać się będą wszystkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbiorów oraz późniejszego użytkowania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
- 1) dokumentacja budowy, z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) rysunki i opisy służące realizacji obiektu (w miarę potrzeby),
 - 4) operaty geodezyjne,
 - 5) geodezyjne pomiary powykonawcze,
 - 6) wypełnionego wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z kompletem dokumentów (jeżeli pozwolenie na użytkowanie jest wymagane),
 - 7) komplet dokumentów gwarancyjnych dla urządzeń.
6. Niezależnie od powyższego Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć zgodne ze wzorem oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, którzy realizowali roboty w całym okresie realizacji Umowy oraz zgodne ze wzorem oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie dostaw i usług, którzy realizowali usługi lub dostawy w całym okresie realizacji Umowy.
7. Niekompletność dokumentacji odbiorowej lub oświadczeń podwykonawców uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru lub w razie przystąpienia do odbioru – do jego przerwania do czasu uzupełnienia dokumentacji lub oświadczeń.
8. Zamawiający może również odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy jest niegotowy do odbioru.
9. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 21 dni

- od przystąpienia do odbioru. Potwierdzeniem odbioru, o których mowa w niniejszym jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Jeżeli roboty przedstawione do odbioru mają wady, Zamawiający:
 - 1) może odmówić odbioru w całości lub w części, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają lub poważnie utrudniają użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) dokonuje odbioru wraz z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie wad, w przypadku wad nieistotnych.
 11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wad Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części pozostałego wynagrodzenia, do czasu usunięcia wady, w kwocie szacunkowej niezbędnej do wykonania zastępczego.
 12. Wstrzymana kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po usunięciu wad i dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru usunięcia wady.
 13. Jakiegokolwiek zatwierdzenia, zgody, potwierdzenia, w tym zatwierdzenie dokumentacji lub materiałów, przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu nie zwalniają Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w Umowie; w szczególności nie zwalniają z obowiązku zachowania jakości oraz prawidłowości rozwiązań technicznych i technologicznych oraz doboru materiałów.
 14. Pozwolenie na użytkowanie uzyskuje Zamawiający na podstawie kompletu dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę.

§ 12. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy oki w realizacji Przedmiotu Umowy, gdy zwłoka Wykonawcy w wynosi co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie; Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) gdy łączna wysokość kar umownych osiągnie 20% łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6.1 Umowy;
 - 3) naruszenia postanowień Umowy i nieusunięcia uchybienia mimo udzielenia 7-dniowego terminu na jego usunięcie,
 - 4) stwierdzenia wykonywania Umowy przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy;
 - 5) utraty płynności finansowej Wykonawcy, przez co rozumie się w szczególności opóźnienie w zapłacie należności kontrahentom ponad 30 dni,
 - 6) dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przewyższającej 5% wartości całkowitej Umowy wskazanej w § 6.1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 (wyjawszy pkt 1) w terminie dwóch miesięcy od daty zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia oraz uzyskania o niej informacji przez Zamawiającego. W oświadczeniu

- o odstąpieniu Zamawiający wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości, czy w części. W razie braku wskazania uważa się, że odstąpienie następuje w części niewykonanej.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
 4. W razie częściowego odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie. Po odstąpieniu od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych należnych na podstawie Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, a dotychczas nie naliczonych.
 6. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę.
 7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy, ponad należne kary umowne. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji inwestycji, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od Umowy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.
 8. Nadwyżka kosztów należnych na podstawie ustępu poprzedzającego nad należnymi karami umownymi płatna jest na rzecz Zamawiającego na podstawie wezwania, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.

§ 13. Kary umowne, naprawienie szkody

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części lub całości Przedmiotu Umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonej w § 6.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6.1 Umowy.
 - 4) naruszenie zasad BHP, p.poż, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami na budowie lub stwierdzenie realizacji robót budowlanych przez pracowników pod

wpływem alkoholu – 1.500,00 PLN za pierwszy przypadek i 3.000,00 PLN za każdy następny przypadek;

2. Niezależnie od ustalonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości, w tym także z tytułu utraconych korzyści. Za szkodę Zamawiającego uważa się utracone z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dofinansowanie z UE.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy.
3. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana dotyczy zobligowana jest do pisemnego zawiadomienia o nowym adresie drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczoną niezależnie od przyczyn ewentualnego niedoręczenia.
4. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania w drodze negocjacji jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu, strony oddadzą rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę z niniejszej Umowy, jak również potrącenie przez Wykonawcę jego wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to również oświadczeń składanych po odstąpieniu od Umowy. Postanowienie to stosuje się również do przekazu lub innych czynności prawnych o podobnych skutkach.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jak również przepisy innych właściwych ustaw.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego i jeden egzemplarz Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik 1 – wzory oświadczeń

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radca Prawny
Łukasz Nadolski
GD/GD/2241

Załącznik nr 1 – Wzory oświadczeń

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E W Y K O N A W C Y

Dotyczy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*.....

Nr i data Umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą*:

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* z umowy podwykonawczej:

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione i po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....
*Data, czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentacji
Wykonawcy*

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia – opisać okoliczności sporu
Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN
Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa zestawienie zawierające w/w informacje oraz dodatkowo informacje co do wszystkich niezapłaconych faktur podwykonawczych wraz z terminami zapłaty dla wszystkich umów podwykonawczych (tj. podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług) – w formie arkusza kalkulacyjnego

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E P O D W Y K O N A W C Y /

D a l s z e g o P o d w y k o n a w c y *

Dotyczy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

Nr i data umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą*:

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Działając w imieniu podwykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....
*Data, czytelny podpis Podwykonawcy/Dalszego
Podwykonawcy**

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN