

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2023 r. w Gdyni pomiędzy:

Skarbem Państwa **Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni**, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP PL 5860014932, zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

.....

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Andrzeja Kajuta

a

..... NIP z siedzibą w
zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/ Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1) w przypadku spółek prawa handlowego – art. 206,230 i 374 kodeksu spółek handlowych
- 2) w przypadku s.c. – imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
- nr dowodu osobistego
- 3) w przypadku osób fizycznych - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
- nr dowodów osobistych
- nazwa prowadzonej działalności

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”, którego reprezentują :

1.....

2.....

O NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „postępowania do 130.000,00 zł”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania usługi polegającej na **kontroli okresowej stanu technicznego budowli umocnienia brzegu będących w gestii Urzędu Morskiego w Gdyni w roku 2024.**
2. Kontrolę należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (Dz.U.2023.682j.t.) oraz Rozporządzeniem Min. Gospodarki Morskiej z dnia 23.10.2016 w/s warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (Dz.U. 2006.206.1516).
3. Wykaz budowli podlegających kontroli stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w zakresie wykonywania przedmiotu umowy będzie postępował z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w zakresie objętym umową.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynika z ceny ofertowej i wynosi:
 - (a) netto: zł (słownie:zł 00/100)
 - (b) podatek VAT w stawce: zł
 - (c) brutto: zł (słownie:zł 00/100)

2. Określona w ust. 1, kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - a) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U.2020 poz.2207);
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;– jeżeli Wykonawca złoży wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.
4. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3 powyżej mogą być dokonane wyłącznie w wyniku negocjacji stron, drogą wprowadzenia pisemnego aneksu do umowy.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie usługi nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej po zakończeniu kontroli półrocznych i faktury końcowej wystawionej po wykonaniu wszystkich kontroli rocznych i pięcioletnich/trzyletnich Zamawiającemu protokołów kontroli obiektów o których mowa w §1 ust. 3.
2. Należności wykonawcy płatne będą w formie przelewu – z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Faktura płatna będzie w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 5 ust. 2. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami VAT i posiadają następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a. Zamawiający: **NIP PL 586-001-49-32**
 - b. Wykonawca: **NIP**
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania usługi: **do 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy jednak nie dłużej niż do 31.12.2024r**

§ 5

ODBIÓR

1. Zamawiający przystąpi do odbioru usługi, każdorazowo po wykonaniu wszystkich kontroli półrocznych i rocznych oraz pięcioletnich/trzyletnich w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę faktu ich wykonania i przekazania Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W przypadku potrzeby wykonania zmian lub uzupełnień, Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą termin na wykonanie tych zmian lub uzupełnień, po czym nastąpi ponowny odbiór.

§ 6

ODSTĄPIENIE

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy (wadliwe lub sprzeczne z umową), Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, odstąpić od umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje zmian lub uzupełnień zgodnie z § 5 ust. 2 umowy powyżej lub w inny sposób narusza istotne warunki umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dostawy towarów do dnia odstąpienia od Umowy.,

§ 7

KARY UMOWNE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy bądź też w wykonaniu zmian lub uzupełnień o których mowa w § 5 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w wysokości łącznej nie wyższej niż 20% wynagrodzenia za dany rok;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % łączne wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....00/100) w formie wyszczególnionej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia.
3. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi również zawierać klauzule o:
 - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta,
 - c) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”*
 - d) termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż okres na który została zawarta niniejsza umowa powiększony o 30 dni.
4. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie z tytułu należnego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku przyjęcia na stan majątkowy nowych obiektów ochrony brzegów Zamawiający dopuszcza rozszerzenie zakresu niniejszej umowy o kontrolę stanu technicznego tych obiektów

§ 10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby osoby przeprowadzające kontrole stanu technicznego wykonywały pracę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465 j.t.)
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi umowy o pracę w/w osób wraz z oświadczeniem, że umowy obowiązują i nie zostały wypowiedziane przez strony. Z umów o pracę wykonawca trwale usunie/zasłoni dane osobowe takie jak: kwota wynagrodzenia, data i miejsce urodzenia.
3. Za każdorazowe uchybienie Zamawiający nałoży na wykonawcę karę umowną w wysokości 2% kwoty określonej w § 2 ustępie 1 niniejszej umowy.
4. Przez sformułowanie „każdorazowe uchybienie” należy rozumieć niedostarczenie na wezwanie Zamawiającego przez wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych dokumentów określonych w ustępie 2.

§ 11 PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia

- sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 4. Załącznikiem do faktury Wykonawcy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
 - a) o saldzie należności Podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
 - b) o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.
 5. Zamawiający może:
 - a) dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy, z potrąceniem z należności Wykonawcy, zarówno w części już wymagalnej, jak i z pozostałego do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
 - b) nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców, lub
 - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.
 6. Na tych samych zasadach Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.
 7. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
 8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - a) wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
 - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
 - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - g) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”,
 - h) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd powszechny jako wyłącznie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;
 - i) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.

§12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy prawa budowlanego oraz posiłkowo ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.umgdy.gov.pl/informacje/dane-osobowe/ w pliku „klauzula informacyjna do umów”. Dodatkowo oświadcza, iż przekaże tą klauzulę osobom, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu.
3. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą polubownie, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości, na drodze sądowej – wyłącznie właściwym w takim przypadku będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Załącznik Nr 1 - Wykaz budowli podlegających kontroli.
Załącznik Nr 2 - druk oferty wykonawcy (kopia).
Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA