

AG1.374.107.1.2023.PK

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Urząd Morski w Gdyni
ul. Chrzanowskiego 10, 81 -338 Gdynia.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie którego oferta zostanie wybrana w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust.1, pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

3. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego remontu więźby dachowej wraz z niezbędnym wzmocnieniem stropu I piętra, wymianę pokrycia dachowego, remontu ściany szachulcowej i elewacji wraz z wymianą konstrukcji drewnianych -balustrad balkonowych, przebudową schodów zewnętrznych wraz z opaską wokół obiektu dla budynku Kapitanatu Portu Elbląg przy ul. Browarnej 82 w Elblągu na działkach 27/5, obręb 12 Elbląg.

2. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompleksowej dokumentacji dotyczącej wykonania projektu:

- a) remontu więźby dachowej,
- b) remontu ściany szachulcowej,
- c) remontu elewacji,
- d) remontu stropu I piętra,
- e) instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym, wynikającym z remontu stropu I piętra,

- f) przebudowy schodów wejściowych zewnętrznych prowadzących do budynku wraz z opaską wokół budynku.

3. W skład przedmiotowej dokumentacji wchodzi wykonanie:

- a) mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- b) projekt Zagospodarowania Terenu,
- c) inwentaryzację budowlaną - szt. 4 w formie papierowego oryginału,
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 4 egz. w formie papierowego oryginału oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej,
- e) kosztorys inwestorski - szt. 4 w formie papierowego oryginału oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej,
- f) przedmiar robót- szt. 4 w formie papierowego oryginału oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej,
- g) uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót od właściwego konserwatora zabytków,
- h) uzyskanie pozwolenia na budowę organów administracji budowlanej,
- i) wykonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania projektu.

4. Przedmiotowa dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:

- a) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2022 poz.1679 z 2022.08.10) 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.
- b) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- c) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w projekcie (Dz. U.2021. pozycja nr 2458) - 4 egz. w wersji papierowej, po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.
- d) Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120 poz. 1126 z 2003.07.10) - 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej.
- e) Uzyskanie uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na wykonanie robót.
- f) Uzyskanie pozwolenia na budowę Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

g) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień umożliwiających realizację inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, w tym uzgodnień z Urzędem Morskim w Gdyni oraz z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa p.poż.

5. Dokumentację należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z w/w wyszczególnieniem oraz na nośniku CD/DVD w ilości 2 szt. w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie pdf., opracowania graficzne w formacie jpg. zaś kosztorysy w formie plików źródłowych.

6. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością oraz złoży pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy i złożona oferta.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej.

8. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające odpowiednie dokumenty wymagane przepisami.

9. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego oraz wprowadzania niezbędnych zmian w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U.2023.682 z dnia 12.04.2023 r.).

10. Wykonawca zobowiązuje się do składania wyjaśnień odnośnie przyjętych rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane.

11. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi od dnia podpisania umowy a zakończenie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

12. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji jakości.

13. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej na początku XX wieku. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Parter wyniesiony ok. 2,0 m nad poziomem otaczającego terenu. Dach trzyspadowy kryty dachówką ceramiczną.

Więźba dachowa wysoka tworzące niezamieszkałe poddasze do którego jest dostęp poprzez jednobiegowe schody drewniane. Szczytowa ściana południowa wykonana jako szachulcowa o gr. 12 cm na szkielecie drewnianym wypełnionym cegłą, ściana szczytowa od strony wschodniej gr 12 cm murowana z cegły. Strop nad I piętrem drewniany ze ślepym pułapem z desek o gr. 25 mm na którym wykonana jest polepa gliniana. Belki

stropowe drewniane o przekroju 10 x 19 cm o rozstawie ok. 85 cm. Strop od spodu wykończony tynkiem wapiennym na trzcinie przymocowanej do podsufitki z desek przybitych do belek stropowych. Stropy nad parterem i piwnica wykonane jako stalowo – ceramiczne typu Kleina. Ściany piwnic zewnętrzne o gr. 38 cm, wewnętrzne grubości 38, 25, 12 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany nadziemia, zewnętrzne o gr. 38 cm, wewnętrzne grubości 38 cm, 25, 12 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie z wapiennej. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej, instalację wodociągową oraz kanalizacyjną.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 476/95 z 22.09.1995r. (Rejestr Narodowego Instytutu Dziedzictwa) pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w imieniu którego obowiązki wykonuje Miejski Konserwator Zabytków w Elblągu.

2. Parametry liczbowe obiektu:

Kubatura – 2175,0 m³

Powierzchnia zabudowy – 207,2 m²

Powierzchnia całkowita – 672,1 m²

5. ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rozliczenie zrealizowanego przedmiotu zamówienia nastąpi po komisyjnym odbiorze z którego zostanie sporządzony protokół będący podstawą do wystawienia faktury.

6. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy prawne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U.2023.682 z dnia 12.04.2023 r.),
- 2) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. 2023.1605 z dnia 2023.08.14).
- 3) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U.2021.1213 z dnia 2021.07.05).
- 4) Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami 23 lipca 2003r. (Dz.U.2022.840 z dnia 2022.04.19).
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2023.873 z dnia 2023.05.09).

- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19).
- 8) Rozporządzenie Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015r. w zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2015.1775 z dnia 2015.11.03).
- 10) Rozporządzenie Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81 tj. z dnia 2021.01.14).
- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003.169.1650 z dnia 2003.09.29).
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10).

Załączniki:

1. Rysunek elewacji ptn. – wsch.
2. Rysunek elewacji ptd. – zach.
3. Rysunek elewacji ptd. – wsch.
4. Rysunek elewacji ptn – zach.
5. Przekrój pionowy budynku
6. Przekrój pionowy więźby dachowej
7. Rzut poddasza
8. Rzut dachu
9. Rysunek stropu nad I piętrem

