



WOJEWODA POMORSKI

Gdańsk, dnia 5 października 2020 r.

WI-II.7840.1.197.2018.MK

DECYZJA NR 163/2020/MK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.11.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, u. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

obejmujące:

Budowę obiektów bazy transportowej: budynku obsługującego bazę transportową (budynek warsztatowo-magazynowo-biurowy), budynku garażowego (12 stanowisk), myjni samochodowej, wiaty na złom i zbędne materiały, magazynku do składowania paliw, farb i środków smarnych, wiaty na gazy techniczne, budowy infrastruktury towarzyszącej: dróg wewnętrznych, placów manewrowych, parkingów, chodników, budowa infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektów, na terenie dz. nr 847, 849, 850, 851, 853 obręb 0026 Gdynia, jednostka ewidencyjna 226201_1 Gdynia.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Tomasz Białoszewski - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011, wpisany na listę członków WOIA RP nr WP-0876;
- mgr inż. Dariusz Franciszek Ziółkowski - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0059/PWOK/05, wpisany na listę członków WMOIIB nr WAM/BO/0064/06;
- mgr inż. Tomasz Starczewski - posiadający uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, nr 6/95/OI, wpisany na listę członków WMOIIB nr WAM/IS/2511/01;
- mgr inż. Wiesław Kapłon - posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0385/PWOE/09, wpisany na listę członków POIIB nr POM/IE/5668/01;
- mgr inż. Przemysław Iwański - posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń nr DTT-TU/02234/02/U, wpisany na listę członków POIIB nr POM/BT/0016/05;
- inż. Przemysław Wiącek - posiadający uprawnienia projektowe w specjalności drogowej nr MAZ/0396/POOD/06, wpisany na listę członków MAZOIIB nr MAZ/BD/0177/07;

z zachowaniem następujących warunków:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

wynikających z: §3 pkt 1), pkt 2) lit. a) w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2018 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o pozwolenie na budowę ww. inwestycji.

Wojewoda Pomorski pismem o nr WI-II.7840.1.197.2018.GB z dnia 26.11.2018 r. zawiadomił strony o prowadzonym postępowaniu.

Teren inwestycji znajduje się w granicach portu morskiego w Gdyni – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz.U. 2015 poz. 2111). Dnia 07.12.2018 r. pismem nr WI-II.7840.1.197.2018.GB zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej przesłano w celu uzgodnienia projekt decyzji o pozwoleniu na budowę ww. inwestycji do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. Przesłana dokumentacja nie uzyskała żadanego uzgodnienia.

Organ poddał analizie projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie której stwierdził w dokumentacji uchybienia. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 w/w ustawy, postanowieniem nr WI-II.7840.1.197.2018.WK z dnia 31.01.2019 r., nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 10.05.2019 r. inwestor wywiązał się z nałożonych w/w postanowieniem obowiązków i w terminie uzupełnił braki.

W wyniku ponownej analizy poprawionej dokumentacji organ stwierdził pojawienie się nowych okoliczności sprawy, wymagających wyjaśnienia, dlatego pismem nr WI-II.7840.1.197.2018.SJ z dnia 05.07.2019 r. nałożył obowiązek złożenia odpowiednich dokumentów w terminie do 20.08.2019 r. W dniu 19.08.2019 r. pełnomocnik Inwestora wniósł podanie dot. przedłużenia ww. terminu, organ przychylił się do prośby ustalając nowy termin do 20.12.2019 r.

W dniu 20.12.2019 r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania, w odpowiedzi, postanowieniem nr WI-II.7840.1.197.2018.MK z dnia 09.01.2020 r. zawieszono przedmiotowe postępowanie.

Komplet uzupełnionej dokumentacji został dostarczony przez inwestora w dniu 22.09.2020 r.. W dniu 24.09.2020 r. postanowieniem nr WI-II.7840.1.167.2018.MK organ podjął postępowanie na wniosek inwestora.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RP.8733.80.2014.AB/1278 z dnia 26.09.2014r. wydanej przez Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został ponownie przekazany do Dyrektora Urzędu Morskiego w dniu 25.09.2020 r. i został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.2.42013.Gda.52.2020.KK z dnia 02.10.2020 r.

Załączony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami)- jednostka zwolniona.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany (4 tomy).

Otrzymują

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Tomasz Białoszewski;
2. Prezydent Miasta Gdyni, Al. J. Piłsudskiego 52/54, 81-338 Gdynia;
3. Wydz. Finansowy, Urząd Miasta Gdyni, Al. Marsz. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia;
4. PWINB, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
5. a/a – (MK).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).⁴⁾

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) świadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko