

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej w ramach zadania pn.: „Remontu nabrzeża Maltańskiego oraz pirsu na jego przedłużeniu w Porcie Łeba”.
Przedmiotowe nabrzeże i pirs leżą na terenie objętym uchwałą nr V/62/2019 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22.03.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba - Północ” karta terenu o symbolu 061PU. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 17.04.2019 r. poz. 1886). Tereny nie są objęte ochroną konserwatorską.

Parametry nabrzeża istniejącego:

Nabrzeże Maltańskie o długości 102,3 m.

Rzędna dna: głębokość techniczna: -3,50 m, głębokość projektowa: -3,75 m, głębokość dopuszczalna: -4,50 m.

Rzędna korony nabrzeża: +1,50 m npm.

Dopuszczalne równomierne obciążenie naziomu: 10 kN/m².

Nabrzeże oczepowe, zbudowane na stalowej ścianie szczelnej typu Larssen II o długości l=7 m, wbitej do rzędnej -6,65 m. Przekrój starej ścianki jak i jej długość zostały zaprojektowane bardzo oszczędnie i odbiegają od tego typu budowli.

Parametry wyremontowanego nabrzeża:

Nabrzeże Maltańskie o długości 102,3 m.

Rzędna dna: głębokość techniczna: -4,50 m, głębokość projektowa: -5,00 m, głębokość dopuszczalna: -5,50 m.

Rzędna korony nabrzeża: +1,50 m npm.

Dopuszczalne równomierne obciążenie naziomu: 10 kN/m² + wzmocniony odcinek dla postoju dźwigu (o długości około 20 m).

Pirs długości 36,3 m usytuowany jest przy Basenie Gospodarczym w Porcie Łeba. Pirs stanowi obudowę dawnej ostrogi palisady. Płyta pirsu szerokości 3,2 m zwieńczona jest oczepami o wysokości ~130 cm. Pirs od strony kanału portowego posadowiony jest na ścianie żelbetowej 30x50 cm. Od strony basenu portowego pirs posadowiony jest na palach żelbetowych prefabrykowanych długości 9,0 m i 12,0 m. Nawierzchnia nabrzeża wykonana jest jako betonowa, wylana „na mokro” zdylatowana.

Dopuszczalne obciążenie naziomu: 10 kN/m².

Celem projektu jest przywrócenie właściwego stanu technicznego nabrzeża wraz z przynależnym pirsem.

Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.

2. Dokumentacja projektowo – wykonawcza winna zawierać:
 - a. projekt rozbiórki nabrzeża Maltańskiego wraz z pirsem,
 - b. projekt remontu konstrukcji nośnej nabrzeża - wymiana starej ścianki szczelnej na nową.
 - c. projekt remontu konstrukcji nośnej pirsu – wymiana starej ścianki szczelnej i pali żelbetowych na nowe,
 - d. projekt remontu nawierzchni nabrzeża i oczepu żelbetowego nabrzeża Maltańskiego i pirsu,
 - e. projekt umocnienia dna, likwidacja przegłębień dna przy nabrzeżu Maltańskim i pirsie,

- f. projekt wyposażenia w pachoły cumownicze, w drabiki ratunkowe wyłazowe, urządzenia odbojowe, bariery ochronne, niezbędne instalacje, oznakowanie nawigacyjne, urządzenia pomiarowo – kontrolne (repery).
3. U nasady pirsu na styku z nabrzeżem Maltańskim znajduje się stacja mareograficzna wraz z łatą wodowskazową. Na czas robót budowlanych stacja zostanie przeniesiona przez IMGW w wyznaczone miejsce. W dokumentacji winny się znaleźć uzgodnienia z IMGW, miejsce oraz termin przeniesienia stacji wraz z łatą wodowskazową na czas remontu. Ponadto w dokumentacji należy uzgodnić międzybranżowo miejsce ponownego przyłączenia instalacji pod stacją mareograficzną.
 4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z późn. zm.).
 5. Przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn. zm.).
 6. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn. zm.).
 7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z późn. zm.).
 8. Inne opracowania potrzebne do zgłoszenia robót budowlanych.
 9. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów do zgłoszenia robót.
 10. Reprezentowanie Zamawiającego przed organami architektoniczno – budowlanymi w celu zgłoszenia robót budowlanych, uzupełnienie dokumentacji w przypadku wezwania przez Organ przyjmujący zgłoszenie.
 11. Termin wykonania zamówienia:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji: w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - b) zgłoszenie robót budowlanych: w ciągu 2 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w tym dokonanie wszelkich koniecznych uzupełnień.
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego: w całym okresie realizacji zaprojektowanych robót budowlanych, w terminie nie dłuższym niż 4 lata od dnia podpisania umowy.
 - Nadzór autorski obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
 - Pełnienie nadzoru autorskiego wykonywane będzie na wezwanie Zamawiającego, za każdym razem niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania.
 - Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót jednak nie mniejszym niż:
 - a) Ilość pobyków na budowie – 6
 - b) Ilość roboczogodzin prac projektowych w ramach nadzoru – 50

Dokumentacja winna być dostarczona w ilości – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie dwg. – AUTOCAD oraz PDF oraz teksty w formacie WORD. Dokumentacja wersji papierowej winna ściśle odpowiadać wersji elektronicznej co do formy jak i treści.

Opracowania winny być wykonane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.). Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót opracowane przez Wykonawcę w ramach zawartej umowy będą wykorzystane przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowań w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem w/w opracowań i zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego, jako część składowa Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2022.1233 t.j.). Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA