

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową położoną w Łebie, na która składa się oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działka nr 365/44, obręb 0002 oraz część działki nr 365/78, obręb 0002 z przeznaczeniem na zabudowę towarzyszącą o funkcji biurowej i budowę obiektów związanych z gospodarką morską

§1

Przetarg na dzierżawę terenu stanowiącego nieruchomość gruntową o powierzchni 379m², położoną w Łebie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 365/44, obręb 0002 oraz na część nieruchomości gruntowej o powierzchni 3962m² wraz z umocnionym nabrzeżem o powierzchni 667m² położoną w Łebie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 365/78, obręb 0002, zapisaną w KW nr SL1L/00030794/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku, z przeznaczeniem na realizację zabudowy towarzyszącej o funkcji biurowej i budowę obiektów związanych z gospodarką morską, w tym dla potrzeb obsługi morskich farm wiatrowych z towarzyszącą infrastrukturą np. portu serwisowego, bazy szybkiego reagowania, centrum operacji morskich lub dworzec morski oraz działalność stoczniową, odbywa się w formie przetargu ustnego.

Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

§2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

§3

W przetargu mogą brać udział osoby/podmioty, które:

1. wpłacą wadium w kwocie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu, w terminie do **17 sierpnia 2023r.**, na numer konta bankowego wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. złożą pisemne oświadczenie, że zapoznały się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy. Niniejsze oświadczenie należy przedłożyć do dnia **17 sierpnia 2023r.**
3. przedstawią ważny dowód tożsamości,
4. uczestnicy przetargu - spółki cywilne przedstawią – umowę spółki, natomiast spółki prawa handlowego i inne osoby prawne — muszą przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, nr NIP oraz stosowne pełnomocnictwa.

§4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na wskazane pisemnie przez uczestnika przetargu konto bankowe (nie później niż 3 dni robocze licząc od dnia odwołania, zamknięcia i unieważnienia przetargu), z zastrzeżeniem poniższych przepisów.

Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium.

Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy w terminie do **12 września 2023r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

§5

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 4 - osobowym, ustalonym przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższą od wywoławczej stawkę czynszu dzierżawnego.
3. Przetarg prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, zwany dalej „prowadzącym przetarg”.
4. Prowadzący przetarg otwiera go poprzez podaje imiona i nazwiska albo nazwy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
5. Podaje wysokość minimalnego postąpienia.
6. Prowadzący przetarg podaje do publicznej wiadomości:
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) warunki dzierżawy określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Przetarg rozpoczyna się od podania stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego podanej w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przewodniczący Komisji lub w jego zastępstwie Zastępca Przewodniczącego informuje uczestników przetargu, że:
 - 1) uczestnicy przetargu będą związani wynikiem przetargu przez okres 180 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu;
 - 2) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
11. Komisja ze swej pracy sporządza pisemny protokół, który zawiera w szczególności:
 - a) termin i miejsce przetargu;
 - b) opis przedmiotu przetargu;
 - c) imiona i nazwiska członków Komisji przetargowej;
 - d) dane uczestników przetargu i uczestników niedopuszczonych do przetargu wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu;
 - e) wysokość wywoławczą czynszu dzierżawnego i wysokość czynszu dzierżawnego;
 - f) imię, nazwisko i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres podmiotu, który wygrał przetarg;

12. Protokół podpisują członkowie Komisji i zatwierdza Wydzierżawiający – Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.
13. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

§6

1. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Z oferentem zostanie zawarta umowa przedwstępna i dopiero po akceptacji przed odpowiednie organy nastąpi zawarcie umowy przyrzeczonej.
3. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§7

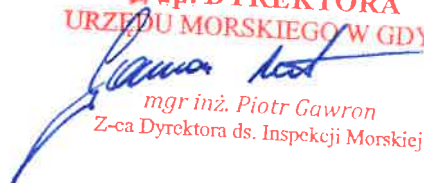
Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

1. Uczestnikom przetargu oraz osobom fizycznym lub prawnym nie dopuszczonym przez Komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Skargę wnosi się bezpośrednio do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otwarcia przetargu (decyduje data wpływu skargi do siedziby Urzędu,
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni może:
 - a. uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
 - b. unieważnić przetarg;
 - c. uznać skargę za niezasadną;
 - d. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§8

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Z up. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**


mgr inż. Piotr Gawron
Z-ca Dyrektora ds. Inspekcji Morskiej

ch 4

