

Wzór umowy nr DSAG3.374.16.2023.JW

zawarta w dniu..... pomiędzy: Skarbem Państwa - **Urzędem Morskim w Gdyni**, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, kod pocztowy 81-338, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a, zwanym dalej **Wykonawcą**,

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Usługi kominiarskie w budynkach administrowanych przez Urząd Morski w Gdyni Delegaturę w Słupsku**, do którego zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.0.1710 t.j.) ustawy nie stosuje się, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w obiektach wymienionych w Załączniku nr 3 do Umowy, w zakresie:

1. sprawdzenia stanu technicznego podłączeń - 1 raz w roku oraz sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych - 1 raz w roku, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j) i sporządzenia opinii pokontrolnej oraz wykonania przy pierwszym przeglądzie szkicu rozmieszczenia wszystkich przewodów kominowych na połaci dachowej. Szkic winien zawierać oznaczenie pomieszczeń, których dotyczą poszczególne przewody (w przypadku mieszkań – numer mieszkania) oraz określenie przewodów, które nie są używane.
2. czyszczenia przewodów kominowych przez osoby do tego uprawnione przy użyciu ich własnego sprzętu i narzędzi w regularnych odstępach czasowych w myśl §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.0.822 t.j.):
 - a. urządzeń grzewczych na paliwo stałe - 4 razy w roku
 - b. urządzeń grzewczych na paliwo ciekłe lub gazowe - 2 razy w roku
 - c. urządzeń wentylacyjnych znajdujących się w budynkach lub ich częściach, posiadających przewody spalinowe lub dymowe - 1 raz w roku
3. W przypadku wystąpienia awarii, przegląd awaryjny i usuwanie usterek będzie zlecane Wykonawcy odrębnym zleceniem na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.
4. W przypadku prowadzenia Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego dla danego obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania wpisów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U.2022.0.2778)

§ 2

Umowa zostaje zawarta od **16.08.2023r do 31.12.2025r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie następowało każdorazowo po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy na podstawie protokołu, zgodnie ze złożonym formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Łączna wartość usługi wyniesie netto:..... zł (słownie:)
+% VAT , brutto:zł (słownie:.....).
3. Płatność za zrealizowane usługi następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

4. Faktury będą każdorazowo wystawiane na **Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP 586-001-49-32**, a wysyłane na adres korespondencyjny: **Urząd Morski w Gdyni - Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk**.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
6. W przypadku niedokonania płatności w terminie, określonym w ust. 3, Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Do kontaktu w zakresie realizacji umowy wyznacza się osoby:

ze strony Zamawiającego:

1.
2.

ze strony Wykonawcy:

1.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy utrzymanie w należyтым stanie urządzeń kominowych oraz urządzeń przeznaczonych do ułatwienia pracownikom obsługi kominarskiej dostępu do kanałów, kominów, otworów do czyszczenia i wybierania sadzy (włazy na dach, drabiny, ławy kominarskie).

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie czynności wymienionych w §1 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
2. opracowywanie w formie pisemnej zaleceń i nasuwających się wniosków i uwag dotyczących usterek zauważonych nie tylko podczas sprawdzania stanu technicznego przewodów, ale również podczas każdorazowego czyszczenia przewodów kominowych przez pracowników obsługi kominarskiej oraz przesłanie ich do Oddziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatury w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk.
3. w przypadku placówek terenowych powiadomienie telefoniczne administratora obiektu o terminie zamierzonego wykonania usługi i uzyskanie od administratora obiektu potwierdzenia każdorazowo wykonanej usługi z wyszczególnieniem na protokole rodzaju czyszczonych przewodów (tj. spalinowe, dymowe, wentylacyjne).

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek nienależytego wykonania usługi.
2. Zamawiający nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy ustalonej w §3 ust. 2.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty ustalonej w §3 ust.2. w zależności od rodzaju obiektu, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po ostatnim dniu wyznaczonego miesiąca.
5. W przypadku nie dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w §3 ust.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - f) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
4. Nieprzewidywalne oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z ofertą, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
6. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Za zgodą obu stron, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie

prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
7. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
8. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
9. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
4. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy (kopia)

Załącznik nr 2. Formularz cenowy (kopia)

Załącznik nr 3. Wykaz budynków z przewodami kominowymi administrowanych przez Urząd Morski w Gdyni Delegaturę w Słupsku

Zamawiający

Wykonawca

Bez zastrzeżeń, od względem
formalno-prawnym
radca prawny

Tomasz Jezewski

wz. NACZELNIKA
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego