

## PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.105.3.2023.PK

Zawarta w dniu .....2023 roku pomiędzy Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk - Świerczyńską - Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Andrzeja Kajuta

a:

..... z siedzibą w .....  
zarejestrowanym w (Sąd - Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

- 1.w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
- 2.w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
- 3.w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 22.07.2022 r., poz. 1710) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na Na nadzór systemu sygnalizacji włamania zwany dalej SSW, zainstalowany w dwóch obiektach sterowania Grobli Ptasi Raj położonym w Gdańsku Sobieszewie – Grobla Ptasi Raj oraz OOW Orle w Gdańsku Orle, ul. Lazurowa 10

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad systemem sygnalizacji włamania zwanym dalej SSW, zainstalowanym w dwóch obiektach sterowania grobli - Ptasi Raj położonym w Gdańsku Sobieszewie - grobla Ptasi Raj oraz OOW Orle w Gdańsku Orle, ul. Lazurowa 10 poprzez:
  - a) Podłączenie SSW do systemu monitoringu radiowego i telefonicznego komutowanego.

- b) Monitorowanie SSW 24 godziny na dobę przez Wykonawcę poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji przez okres 12 miesięcy.
- c) Zapewnienie interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie (do 10 minut) od chwili zarejestrowania alarmu.
- d) Czas dojazdu grupy interwencyjnej może ulec przedłużeniu w przypadkach zdarzeń losowych takich jak: trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadku drogowego lub innych, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne służby ratownicze.
- e) Po przybyciu do monitorowanego obiektu patrol interwencyjny podejmuje czynności zmierzające do wyjaśnienia przyczyny naruszenia SSW.
- f) W przypadku włamania lub usiłowania włamania do obiektów, patrol interwencyjny podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, powiadamia policję oraz osoby upoważnione wymienione w § 2 ust. 7 oraz zapewnia ochronę fizyczną do czasu przybycia osoby upoważnionej według zasad określonych w § 3 ust. 3 i 4.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do uzbrajania SSW na czas ochrony, a także do przestrzegania Instrukcji postępowania w zakresie ochrony budynku zawartej w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych SSW.
3. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, opłatę za podjęcie interwencji w stawce netto ..... zł + podatek VAT - ....% w wysokości ..... zł co daje łączną kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
4. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu, spowodowane przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny, ruchome obiekty wewnątrz pomieszczeń chronionych. przewiewy spowodowane nieszczelnościami okien i drzwi itp. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się także sygnały z obiektu spowodowane samoczynnie przez urządzenia z lokalnego systemu alarmowego, jeśli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń.
5. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 3 podjęcie interwencji na skutek wystąpienia alarmów nieuzasadnionych jednokrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego.
6. Dopuszcza się telefoniczne odwołanie interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego przez Zamawiającego pod warunkiem znajomości i podania ustalonego wcześniej z Wykonawcą hasła słownego w czasie 3 minut od chwili włączenia się alarmu.



7. Wykaz osób upoważnionych do powiadamiania Wykonawcy w razie alarmu:

Kapitanat Portu Gdańsk- tel. nr ..... (oficerowie na wieży)

### § 3

1. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego, powodującego brak możliwości monitorowania, wykonanie umowy w zakresie monitoringu ulega zawieszeniu. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego, według zasad określonych w ust. 4.
2. Procedura powiadamiania i obejmowania doraźnym dozorem stosowna jest również w przypadku wymienionym w §1 ust. 1 pkt. f).
3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, realizowane są w formie telefonicznej lub osobistej (w przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada telefonu). Zamawiający (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili powiadomienia.
4. Jeżeli w ciągu 60 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego (żadnej z osób wymienionych w § 2 ust. 7) o zaistniałym zdarzeniu lub powiadomiona osoba nie stawi się w obiekcie. Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych według stawki za godzinę pracy jednego agenta ochrony obliczonej jako 1/168 część aktualnego ogłoszonego przez Prezesa GUS przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw i powiększonej o należny podatek VAT.
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu sygnału alarmowego w przypadku podłączenia drogą telekomunikacyjną komutowaną.
6. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podłączenia drogą radiową, zgodnie z prawami fizyki (transmisja fal radiowych) może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal.

### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za monitorowanie i ochronę przez załogi patrolu interwencyjnego Wykonawcy, kwotę netto ..... zł + należny podatek VAT (w stawce .... %) w wysokości ..... zł, w łącznej kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... ) miesięcznie.
2. Łączna kwota za cały przedmiot umowy wyniesie ..... zł netto + należny podatek VAT w wysokości .....% co stanowi ..... zł i daje łączną kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia na adres mailowy [kancelaria@umgdy.gov.pl](mailto:kancelaria@umgdy.gov.pl) Zamawiającemu poprawnie

4

sporządzonej faktury VAT. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawki jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS po roku trwania umowy i nie wymaga to sporządzenia aneksu.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada jedynie za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przewyższającej wartości szkody.
4. Wykonawca założy własny nadajnik radiowy przekazujący sygnały do Stacji Monitorowania Alarmów, która znajduje się u Wykonawcy i przekaze Zamawiającemu w użytkowanie na czas realizacji umowy. Zamawiający jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia, zniszczenie lub utratę nadajnika radiowego. W chwili rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nadajnik radiowy Wykonawcy.

#### **§ 6**

1. Za nie wykonanie czynności wymienionej w § 1 ust. 1 pkt c) umowy za wyjątkiem okoliczności podanych w § 1 ust. 1 pkt d) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut spóźnienia.
2. Płatność za karę umowną, o której mowa w ust. 1 potrącana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury za przedmiot umowy na koniec obowiązywania umowy będzie wystawiona nota obciążeniowa. Płatność następować będzie przelewem na konto Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

#### **§ 7**

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 01 września 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku.



## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
  - e) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy po upływie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy Wykonawca nie wykonuje nałożonych na niego w umowie obowiązków.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
8. W przypadku wszelkich zmian dotyczących danych o Zamawiającym lub Wykonawcy zawartych w niniejszej umowie tj. zmian nazwy, adresu, osobowości prawnej, numeru NIP/REGON, zmian dotyczących osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu itp. Strony umowy są zobowiązane powiadomić się pisemnie o tym fakcie natychmiast po zaistnieniu zmiany.

4

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r str.1).
4. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.
5. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.


**Zamawiający**

**Wykonawca**

**KIEROWNIK**  
Oddziału Nieruchomości  
  
Sylwia Zarembo

**STARSZY SPECJALISTA**  
  
Paulina Kowalewska

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Administracyjno-Gospodarczego  
  
inż. Wojciech Bujak

**Radca Prawny**  
współpraca pod względem prawnym  
  
mgr Jolanta Karoluk