

## UMOWA NR .....

na wykonanie zamówienia w przedmiocie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:

Nazwa przedmiotu zamówienia: **Budowa przyłącza ciepłowniczego długości ok. 35 m ( I etap inwestycji) oraz wykonanie projektu budowlanego + technicznego dla całego odcinka wynoszącego około 255 m ( I i II etap) wraz z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych, dla podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, przy zastosowaniu przepisów art. 29 ust. 1 pkt 2d ustawy Prawo budowlane**

zawarta w Gdyni, w dniu ..... 2023 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą: ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP: 586-001-49-32 , zwaną dalej w treści Umowy: Zamawiającym,**

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie:

.....

a .....zwaną dalej w treści Umowy: Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne w formule zaprojektuj i wybuduj na wykonaniu projektu budowlanego + technicznego wraz z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych dla zamierzenia inwestycyjnego pt.: „Budowa przyłącza ciepłowniczego długości ok. 35 m ( I etap inwestycji) oraz wykonanie projektu budowlanego + technicznego dla całego odcinka wynoszącego około 255 m ( I i II etap) wraz z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych, dla podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, przy zastosowaniu przepisów art. 29 ust. 1 pkt 2d ustawy Prawo budowlane”. (dalej również jako: Przedmiot umowy)
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, określa w szczególności dokumentacja, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Powyższe nie uchybia innym postanowieniom Umowy wskazującym na sposób, zakres i zasady wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować go w szczególności zgodnie z:
  - 1) Umową,
  - 2) Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU),

5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z całością dostępnej dla niego dokumentacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń pod kątem jej kompletności i możliwości wykonania w oparciu o nią Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w terminie określonym w Umowie, jak również w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozważył potrzebę oraz uzyskał niezbędne wyjaśnienia. Oświadczenie, o którym mowa wyżej nie oznacza, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szczegółowe rozwiązania, obliczenia i założenia przyjęte w tejże dokumentacji.

## **§ 2. Kontakty między stronami. Personel**

1. Strony w trakcie realizacji Umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach umownych.
2. Niezależnie od postanowień powyższych, każde ze stron może korespondencję dotyczącą danego zagadnienia na dowolnym etapie prowadzić w formie pisemnej, nawet wówczas, gdy uprzednio strony prowadziły korespondencję w formie poczty elektronicznej.
3. Strony będą się wzajemnie powiadamiać o zmianie adresu do korespondencji. Zaniechanie powiadomienia o zmianie oznacza, iż korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za doręczoną.
4. Korespondencja w formie poczty elektronicznej kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego będzie wysyłana na adres e-mail ..... Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia utrzymanie ww. adresu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Korespondencja w formie poczty elektronicznej kierowana przez Zamawiającego do Wykonawcy będzie wysyłana na adres e-mail: ..... Wykonawca we własnym zakresie zapewnia utrzymanie ww. adresu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają, iż skuteczność doręczenia korespondencji w formie poczty elektronicznej nie będzie uzależniona od uzyskania od adresata korespondencji potwierdzenia otrzymania lub odczytania wiadomości.
7. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty wymaga powiadomienia drugiej strony, a nie wymaga zmiany do umowy.
8. Strony ustalają następujące osoby do bieżących kontaktów w toku realizacji umowy:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 3. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie. W szczególności Wykonawca oświadcza, iż kalkulując wysokość swojego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnił wszystkie znane i dające się przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę parametry i uwarunkowania rynkowe w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, właściwości Przedmiotu Umowy oraz możliwe do wystąpienia warunki atmosferyczne i środowiskowe.

2. Wykonawca oświadcza, iż Umowę zawiera dobrowolnie, a wynikająca z niej treść stosunku zobowiązaniowego jest przez niego w pełni akceptowana.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach udzielonego mu zamówienia zobowiązuje się do zapewnienia najlepszej jakości robót.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia robót w ramach Przedmiotu Umowy i jego bezpośrednim sąsiedztwem (dalej jako: Teren Budowy) oraz składając ofertę uwzględnił specyfikę tego terenu, w szczególności sposób jego zagospodarowania przed rozpoczęciem prac oraz ukształtowanie tego terenu, kształt istniejącej tamże infrastruktury, jak również inne odnoszące się do tego terenu warunki w zakresie, w jakim wynika to z dostępnej dla Wykonawcy dokumentacji i informacji ogólnodostępnych.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane Umową, SWZ i przepisami prawa kwalifikacje, doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy i potencjał ekonomiczny pozwalające mu wykonać Przedmiot Umowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego i w terminie określonym Umową.
6. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w przy zgłoszeniu Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej całego Przedmiotu Umowy.
7. Dokumentację powykonawczą należy wykonać w czterech egzemplarzach pisemnych oraz egzemplarzach elektronicznych w formacie PDF (bez ograniczeń). Egzemplarze elektroniczne należy przekazać w formie płyt CD/DVD. Egzemplarze przekazane na nośnikach oprócz formy skanów będą również na tych nośnikach dostępne w wersji edytowalnej bez żadnych ograniczeń w dostępie i modyfikacji.
8. Wykonawca, niezależnie od jakichkolwiek wcześniejszych uzgodnień Zamawiającego w tym zakresie zobowiązany jest w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i na własny koszt uzyskać wszelkie inne niż przekazane mu przez Zamawiającego pozwolenia, zezwolenia i inne rodzaje zgód, które są niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy i korzystania z niego. W razie konieczności udzielenia zgodnie z przepisami prawa pełnomocnictw przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy celem uzyskania ww. zgód, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o ich udzielenie.
9. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować, chronić i utrzymywać zaplecze budowy oraz zapewnić dostawy niezbędnych do jego funkcjonowania mediów. W ramach zaplecza budowy Wykonawca począwszy od przekazania Teren Budowy do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zapewni Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy przestrzeń do spotkań i pracy Personelu Zamawiającego z Wykonawcą, to jest w szczególności miejsce umożliwiające przeprowadzenie rad budowy i innych dotyczących robót spotkań.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę geodezyjną w całym okresie realizacji robót oraz chronić i w razie zniszczenia we własnym zakresie odtwarzać znaki geodezyjne oraz przygotować niezbędną, zgodną z przepisami prawa dokumentację geodezyjną Przedmiotu Umowy. Dokumentacja ta winna być przekazana nie później niż przy zgłoszeniu do Odbioru Końcowego.
11. Wykonawca ani jego podwykonawcy nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielać żadnych informacji na temat Przedmiotu Umowy do mediów w sposób bezpośredni lub pośredni, bez względu na formę przekazania takiej informacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania na Terenie Budowy powszechnie obowiązujących przepisów, w tym w szczególności w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, ochrony przeciwpożarowej, jak również przepisów dotyczących ochrony środowiska.
13. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, zezwoleń i zgód, jeśli takie będą wymagane, jak również obowiązek wywozu i

utylicacji odpadów we własnym zakresie i na własny koszt do miejsca przeznaczonego do odbioru tych odpadów zgodnie z przepisami prawa.

14. W razie ujawnienia na Terenie Budowy znalezisk archeologicznych lub materiałów wybuchowych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie jednocześnie Zamawiającego oraz właściwe służby oraz współpracować z Zamawiającym i tymi służbami w zakresie dalszego procedowania z odkrytymi przedmiotami, w szczególności poprzez zorganizowanie w ramach niniejszej Umowy odpowiedniego zabezpieczenia terenu odkrycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej oraz udzielanie innych form pomocy i informacji niezbędnych w procesie zabezpieczenia i wydobywania tych przedmiotów.
15. Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania Terenu Budowy oraz przywrócenia co najmniej do stanu sprzed rozpoczęcia robót lub naprawy w razie takiej konieczności wszelkich wykorzystywanych lub zajętych w okresie realizacji Umowy dróg, instalacji, obiektów, terenów i innego rodzaju rzeczy, jak również innych elementów uszkodzonych wskutek oddziaływania budowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty i inne prace związane z Przedmiotem Umowy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nieruchomości sąsiednich oraz innych okolicznych terenów i dróg. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie reagować na wszelkie zgłaszane uwagi właścicieli i dysponentów tych nieruchomości, jak również uwagi właściwych służb i w miarę możliwości uzgadniać z nimi takie elementy jak organizacja ruchu, czasowe wyłączenia przejazdu, hałas i inne immisje pochodzące z Terenu Budowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach na Terenie Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, które mogą mieć wpływ na powstanie po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego odpowiedzialności prawnej, w tym odpowiedzialności odszkodowawczej. Powyższe nie uchybia odpowiedzialności Wykonawcy za te szkody na podstawie posiadanego ubezpieczenia, jak i poza nim.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do Terenu Budowy Zamawiającemu i umożliwić mu kontrolę Terenu Budowy w każdym czasie.

#### **§ 4. Oświadczenia, obowiązki i zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Teren Budowy w terminie nie później niż 14 dni od odbioru dokumentacji projektowej lub w innym uzgodnionym terminie. Przekazania Terenu Budowy następuje poprzez podpisanie przez obie strony przygotowanego przez Zamawiającego Protokołu Przekazania Terenu Budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zgodnie z postanowieniami Umowy przystępować do odbiorów robót i innych prac od Wykonawcy oraz przeprowadzać te odbiory.
3. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 5. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego Przedmiotu Umowy w terminie do 30.11.2023r.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych zgód Wykonawca zakończy w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy.



## **§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Całkowite Wynagrodzenie Wykonawcy brutto za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... PLN (słownie: ...../100), w tym należny podatek VAT w stawce **23%**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy uwzględnia wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót oraz związanych z nimi dostaw i usług, w tym również wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zabezpieczające, koszty wykonania i utrzymania zaplecza dla wykonywanych prac, transportu na miejsce prac, prac związanych z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkich zabezpieczeń tymczasowych, ryzyk, koszty ogólne, finansowe, koszty usuwania wad, koszty personelu oraz ochrony. Ceny jednostkowe są stałe i niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej.
5. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji lub korekty zestawienie wartości wykonanych robót, wraz z kompletem obmiarów i innych dokumentów określonych w dokumentacji, w szczególności w ST.
6. Wraz z zestawieniem wartości robót Wykonawca przedkłada komplet dokumentów odnoszących się do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów od Wykonawcy. W przypadku złożenia dokumentów niekompletnych, termin sprawdzenia ulega przedłużeniu do czasu złożenia kompletu dokumentów zgodnie z Umową.
8. Zatwierdzenie zakresu i wartości robót przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy w ramach płatności jednorazowej po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego jakości, ilości, wartości i zakresu całego Przedmiotu Umowy oraz podpisanie przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jak również przedłożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów odnoszących się do podwykonawców.
11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę z uchybieniem postanowień Umowy lub których treść nie odpowiada obowiązującym przepisom prawa będą zwracane bez księgowania, bez obowiązku ich zapłaty.
12. Wszystkie faktury płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
13. Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych wystawionych przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
14. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
15. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Wszelkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będą realizowane przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, chyba, że przepisy właściwych ustaw stanowią inaczej.
17. Na każdej fakturze Wykonawcy musi znaleźć się zgodnie z obowiązującymi przepisami sformułowanie w zakresie „mechanizmu podzielonej płatności”.
18. Do każdej faktury, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia oświadczenia Wykonawcy o treści: „Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany na niniejszej fakturze jest rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług i że znajduje się on na tzw. Białej Liście podatników VAT (art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług)”.
19. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, w szczególności gdy faktura nie będzie zawierała któregokolwiek z elementów wskazanych w niniejszym paragrafie, faktura podlega zwrotowi do Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
20. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie danych ujawnionych na Białej Liście.
21. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji danych Wykonawcy w zakresie Białej Listy podatników VAT. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku ujawnienia nieposiadania przez Wykonawcę zarejestrowanego rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13 ustawy o VAT na dzień płatności faktury, termin na dokonanie tej płatności ulega automatycznemu przedłużeniu aż do dnia przedłożenia przez Wykonawcę aktualnego wydruku z Białej Listy ze wskazaniem tegoż rachunku. Przedłużenie terminu płatności każdorazowo dokonywane jest automatycznie i nie wymaga składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń. O ujawnieniu ww. okoliczności skutkującej przedłużeniem terminu płatności faktury, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę wskazując, iż zapłata nastąpi tylko pod warunkiem, iż rachunek wskazany na fakturze będzie zgodny z rachunkiem ujawnionym na Białej Liście.
22. Wyżej wskazane uregulowania odnoszące się do zasad fakturowania Wykonawca uwzględni w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami pod rygorem odmowy akceptacji tych umów przez Zamawiającego i braku odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia tych podwykonawców.

#### **§ 7. Roboty dodatkowe i zamienne. Roboty zaniechane**

1. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego wskazując na piśmie zakres tych robót wraz z uzasadnieniem.
2. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualny spór między stronami w zakresie zasadności realizacji robót, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz warunków ich realizacji przez Wykonawcę, nie będzie stanowił dla Wykonawcy podstawy do zaniechania realizacji lub spowolnienia innych robót realizowanych na mocy Umowy, w tym robót na innych frontach.
3. W razie ustalenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Strony opracują Protokół Konieczności, w którym ustalony zostanie zakres robót dodatkowych/zamiennych, termin ich realizacji, wpływ tych robót/ na termin realizacji Umowy oraz zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół Konieczności dla swej ważności wymaga podpisu obu stron.
4. Strony ustalają, iż podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych będą stawki wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z Przedmiaru Robót załączonego do oferty, a w razie braku odpowiedniej pozycji w tymże kosztorysie / Przedmiarze Robót rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:

- 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych, jako średnie dla województwa pomorskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót za okres ich wbudowania,
- 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych (jako średnie dla województwa pomorskiego) za okres ich wbudowania.
5. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Jeśli ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w oparciu o ww. dane i czynniki nie będzie możliwe, Strony ustalą to wynagrodzenie w drodze negocjacji mając na uwadze ceny rynkowe.
7. Jeśli wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych wiązało się będzie z koniecznością podpisania aneksu do Umowy, Zamawiający przygotuje projekt takiego aneksu, po czym nastąpi jego podpisanie przez Strony.
8. Każdorazowo w sytuacji, gdy konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych związana będzie z koniecznością zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, strony oprócz Protokołu Konieczności, mogą sporządzić również Protokół Negocjacji, w którym ustalą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonania tych robót/prac, jeśli wysokość ta była przedmiotem negocjacji między stronami.
9. Zamawiający jest uprawniony do złożenia jednostronnego oświadczenia o ograniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy. Oświadczenie może być złożone wielokrotnie, przy czym łącznie nie więcej, jak o 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający składając oświadczenie wskazuje, o jaki zakres ogranicza Przedmiot Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość robót ograniczonych obliczoną wg odpowiednich pozycji przedmiaru robót (w razie potrzeby po dokonaniu rozbicia pozycji).

#### **§ 8. Rękojnia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze poczty elektronicznej, na adres e-mail Wykonawcy. Niezależnie od zgłoszenia w formie poczty elektronicznej Zamawiający może zgłosić wadę w formie pisemnej.
4. W zgłoszeniu istnienia wady, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin usunięcia wady, w szczególności, jeśli termin usunięcia wady w ww. terminie jest niemożliwy z uwagi na zakres prac koniecznych do wykonania czy dostępność materiałów. Każdorazowo jednak przedłużony termin na usunięcie wady wymaga zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.

6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, jest uprawniony do:
  - 1) obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy jak za zwłokę w usunięciu wady, lub
  - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości Przedmiotu Umowy z wadą do wartości Przedmiotu Umowy bez wady, a następnie potrącić wartość obniżenia z zabezpieczenia należytego wykonania lub dochodzić go od Wykonawcy, lub
  - 3) zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz potrącenia kosztu usunięcia wady z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności Wykonawcy, lub dochodzenia go od Wykonawcy; potrącenie lub dochodzenie jest dopuszczalne już po oszacowaniu kosztów wykonania zastępczego, a przed jego zapłatą wykonawcy realizującemu to wykonanie;
7. W przypadku określonym w punkcie 3) ustępu poprzedzającego, Zamawiający zachowuje roszczenie o kary umowne za okres do dnia powiadomienia Wykonawcy o wdrożeniu wykonania zastępczego.
8. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi nie mogą być w żaden sposób warunkowane innymi dokumentami Wykonawcy, w tym dokumentami producentów urządzeń i materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania przeglądów gwarancyjnych. Z przeglądów będzie sporządzany protokół. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 14-to dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest do stawiennictwa na przeglądzie pod rygorem samodzielnego przeprowadzenia tej czynności przez Zamawiającego i przyjęcia ustaleń zawartych w protokole za wiążące.
12. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy określenia technicznego sposobu usunięcia wady (w tym określenia zastosowanej technologii i materiałów) i koordynacji z pracą służb Zamawiającego (Program Naprawczy). Odmowa uzgodnienia takiego Programu przez Wykonawcę jest jednoznaczna z odmową usunięcia wady.
13. Termin rękojmi przedłuża się o okres od zgłoszenia wady lub usterki do czasu jej usunięcia – w zakresie elementu Umowy objętego wadą.
14. W zakresie urządzeń, oprócz rękojmi, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń oraz wyda dokumenty gwarancyjne. Warunki gwarancji, w tym terminy zgłaszania, reakcji i usuwania wad i awarii nie mogą być gorsze, niż warunki rękojmi wynikające z Umowy. W miejsce warunków gorszych stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy.
15. W razie braku dokumentu gwarancyjnego, Strony ustalają, że dokumentem takim będzie Umowa.
16. Wykonawca ani gwarant nie mogą uzależniać usuwania wad lub wykonania napraw z rękojmi lub gwarancji od zawarcia umów serwisowych ze wskazanymi podmiotami (np. Wykonawca, gwarant) lub nabywania materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych od wskazanych podmiotów. Takie warunki lub wymagania uważane będą za nieistniejące, a uchylenie się od obowiązków z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje będzie uprawniało Zamawiającego do zastosowania środków przewidzianych w Umowie.

17. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania zamienników materiałów eksploatacyjnych i części zużywających się (np. uszczelki) o parametrach nie gorszych, jak części oryginalne.
18. W każdym przypadku zastrzeżenie wygaśnięcia lub ograniczenia rękojmi lub gwarancji, zastrzeżone w jakimkolwiek dokumencie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub też w jakiejkolwiek korespondencji pisemnej uważa się za nieistniejące.
19. O ile inaczej wyraźnie nie wskazał Zamawiający przy zgłoszeniu wady, usuwanie wad urządzeń następuje w reżimie rękojmi.

## **§ 9. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) związanej z przedmiotem zamówienia – jako oddzielną polisę lub sekcję w polisie CAR, na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych podwykonawców.

## **§ 10. Podwykonawstwo**

1. Przez podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z Wykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.
2. Przez dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną lub prawną, lub jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która na podstawie umowy odpłatnej zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zobowiązuje się wykonać część zamówienia, w zakresie robót, dostaw lub usług.
3. Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia każdego podwykonawcy robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót, wraz z projektem umowy podwykonawczej zawierającej wynagrodzenie podwykonawcy oraz szczegółowym zakresem robót.
4. Wykonawca obowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia, poświadczonej kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W treści przesłanego projektu, a w przypadku umów na dostawy i usługi – w piśmie przewodnim, Wykonawca powinien oznaczyć odmiennym kolorem czcionki lub w inny sposób wyraźnie oznaczyć miejsca w tej umowie, w której zawarto wymagane niniejszą Umową klauzule dla umów podwykonawczych. Strony zgodnie ustalają, że przesłanie projektu umowy podwykonawczej bez takiego oznaczenia spowoduje przesłanie zastrzeżeń do projektu umowy i podwykonawca nie zostanie zaakceptowany do czasu przesłania projektu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego.
6. Obowiązek przesłania umów o podwykonawstwo nie dotyczy umów na dostawy lub usługi o wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy mniejszej niż 50.000,00 PLN z tym jednak zastrzeżeniem, iż jeśli Wykonawca zawiera z podwykonawcą kilka umów dostawy lub umów o świadczenie usług, których łączna wartość w całym okresie realizacji Umowy przekracza 50 000 zł, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich zawartych z tym Podwykonawcą umów podwykonawczych. Przedłożenie umów podwykonawczych następuje wówczas w terminie 7 dni od zawarcia umowy, której wartość spowodowała przekroczenie kwoty 50 000 zł z całego ciągu umów z tym podwykonawcą.



7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w terminie 30 dni. Zgłaszając sprzeciw Zamawiający wskaże, jakie postanowienia umowy podwykonawczej Wykonawca obowiązany jest zmienić. Zgłoszony sprzeciw jest jednocześnie (1) sprzeciwem w rozumieniu ustawy PZP; (2) zastrzeżeniami do projektu umowy podwykonawczej w rozumieniu ustawy PZP; (3) sprzeciwem w rozumieniu art. 647(1) § 1 kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej i żądania jej zmiany w szczególności, jeżeli:
- 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót, usług lub dostaw w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad, usterek, awarii oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi lub gwarancji, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy;
  - 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez Wykonawcę w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;
  - 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek informowania Zamawiającego przez podwykonawcę o każdym fakcie opóźnienia w płatności wynagrodzenia z umowy podwykonawczej ponad 7 dni;
  - 6) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw lub usług do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 7) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
  - 8) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia Podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”;
  - 9) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług nie będzie wskazany jako wyłącznie właściwy Sąd siedziby Zamawiającego;
  - 10) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego,
  - 11) w umowie podwykonawczej będzie zawarte jakiekolwiek postanowienie ograniczające lub wyłączające uprawnienie Zamawiającego do zawierania bezpośrednich umów z podwykonawcą, prowadzenia negocjacji lub składania ofert, w szczególności w postaci klauzuli wyłączności,



- 12) w przypadku przyjęcia w umowie podwykonawczej systemu wynagradzania kosztorysowego (lub innego uwzględniającego ustalenie wynagrodzenia przez przemnożenie ceny jednostkowej i ilości jednostek) – nie będzie wskazana całkowita kwota szacowana tego wynagrodzenia;
9. Wykonawca jest obowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do projektu umowy podwykonawczej lub do umowy podwykonawczej.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tego projektu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Jeżeli po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo Zamawiający ujawni postanowienia takiej umowy uprawniające go do zgłoszenia sprzeciwu lub też ujawni brak postanowień wymaganych, jest uprawniony do zgłoszenia Wykonawcy żądania zmiany takiej umowy, nawet, jeżeli żądania takiego nie zgłosił na etapie weryfikacji projektu umowy lub w terminie 30 dni po złożeniu jej kopii (dla dostaw i usług). Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Jakiegokolwiek potrącenie dokonane z wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności potrącenia dokonanego bez takiej zgody. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Umowy podwykonawcze muszą zawierać stosowne zastrzeżenie o obowiązku zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający może w każdym czasie, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę dokonanej zapłaty, dochodzić zapłaconej kwoty bezpośrednio od Wykonawcy lub też potrącić kwotę zapłacą z wynagrodzeniem Wykonawcy.
15. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
16. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. Po zgłoszeniu uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku wskazanym w punkcie 1) ustępu poprzedzającego, jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego żądaniem, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy związanych z zapłatą dokonaną zgodnie z żądaniem Wykonawcy, w tym z odsetek i kosztów postępowań sądowych.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub też z zabezpieczenia wykonania.
20. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty, dostawy lub usługi również kwot niewymagalnych. Postanowienie to stosuje się w szczególności w odniesieniu do płatności faktury końcowej (po odbiorze końcowym robót).
21. Postanowienia Umowy dotyczące podwykonawców, w tym dotyczące umów podwykonawczych, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców oraz do zmiany umów. W przypadku dalszych podwykonawców, wymagane jest dostarczenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
22. Zasady określone w ustępach poprzedzających stosuje się również do dalszych podwykonawców.

### **§ 11. Majątkowe prawa autorskie i własność dokumentacji**

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, składających się na Przedmiot umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
  - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
  - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,
  - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, i wizualną,
  - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet.
  - 8) wykorzystywania w postępowaniach o udzielenie zamówień,
  - 9) wykorzystywania do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
  - 10) wykorzystywania przy wykonywaniu innych opracowań.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w celu promocji i reklamy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu,

- decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.
6. Z chwilą przejęcia poszczególnych utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
  7. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
  8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
  10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
  12. W razie odstąpienia od umowy, autorskie prawa majątkowe do części Przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.

## **§ 12. Odbiory**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą przez strony dokonywane następujące odbiory:
  - 1) rozliczenia dla celów płatności częściowych,
  - 2) odbiór dokumentacji projektowej wraz z innymi niezbędnymi dokumentami
  - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
  - 4) odbiór prac naprawczych usuwania wad.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może przeprowadzać odbiory częściowe elementów Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie elementów ulegających zakryciu. Z zastrzeżeniem odmiennych uzgodnień z Wykonawcą, odbiory częściowe nie powodują przejęcia części Przedmiotu Umowy czy też ryzyka związanego z utratą lub uszkodzeniem Przedmiotu Umowy.
3. Po wykonaniu i uzgodnieniu w niezbędnym zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłasza ją do odbioru do Zamawiającego. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia jej prawidłowości i kompletności, za co wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4. Po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy Wykonawca zgłasza go do Odbioru Końcowego.
5. Wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w 3 egzemplarzach papierowych oraz w egzemplarzach na płytach CD/DVD. Dokumentacja w wersji na nośniku elektronicznym będzie sporządzona w wersji edytowalnej – opisy w plikach \*.doc. oraz rysunki w formatach \*.dwg oraz w wersji nieedytowalnej jako pliki \*.pdf. Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.
6. Na dokumentację odbiorową, o której mowa wyżej składać się będą wszystkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbiorów oraz późniejszego użytkowania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - 1) dokumentacja budowy, z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
  - 4) rysunki i opisy służące realizacji obiektu (w miarę potrzeby),
  - 5) operaty geodezyjne,
  - 6) książki obmiaru,
  - 7) geodezyjne pomiary powykonawcze,
  - 8) wypełnionego wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z kompletem dokumentów (jeżeli pozwolenie na użytkowanie jest wymagane),
  - 9) komplet dokumentów gwarancyjnych dla urządzeń.
7. Niezależnie od powyższego Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć zgodne ze wzorem oświadczenia końcowe wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych, którzy realizowali roboty w całym okresie realizacji Umowy oraz zgodne ze wzorem oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie dostaw i usług, którzy realizowali usługi lub dostawy w całym okresie realizacji Umowy.
8. Niekompletność dokumentacji odbiorowej lub oświadczeń podwykonawców uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru lub w razie przystąpienia do odbioru – do jego przerwania do czasu uzupełnienia dokumentacji lub oświadczeń.
9. Zamawiający może również odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy jest niegotowy do odbioru.
10. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego zgłoszenia i zakończy odbiór lub zgłosi uwagi w terminie 21 dni od przystąpienia do odbioru. Potwierdzeniem odbioru, o których mowa w niniejszym jest podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego.
11. Jeżeli roboty przedstawione do odbioru mają wady, Zamawiający:
  - 1) może odmówić odbioru w całości lub w części, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają lub poważnie utrudniają użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementów zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) dokonuje odbioru wraz z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie wad, w przypadku wad nieistotnych.
12. Za wadę istotną jest uważane w szczególności:
  - 1) brak osiągnięcia choćby jednego wymaganego parametru technologicznego, jeżeli taki był wymagany przez Zamawiającego,

- 2) niezgodność z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli dotyczy) lub przepisami prawa (w tym normami p.poż.) lub niezgodność z pozwoleniem na budowę,
  - 3) nieuzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub innego zezwolenia / pozwolenia koniecznego do eksploatacji Przedmiotu Umowy.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wad Zamawiający może wstrzymać zapłatę całości lub części pozostałego wynagrodzenia, do czasu usunięcia wady, w kwocie szacunkowej niezbędnej do wykonania zastępczego.
  14. Wstrzymana kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po usunięciu wad i dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru usunięcia wady.
  15. Jakiegokolwiek zatwierdzenia, zgody, potwierdzenia, w tym zatwierdzenie dokumentacji lub materiałów, przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu nie zwalniają Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w Umowie; w szczególności nie zwalniają z obowiązku zachowania jakości oraz prawidłowości rozwiązań technicznych i technologicznych oraz doboru materiałów.
  16. Pozwolenie na użytkowanie uzyskuje Zamawiający na podstawie kompletu dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę.

### **§ 13. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w spełnieniu świadczenia, gdy zwłoka Wykonawcy wynosi co najmniej 21 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie; Zamawiający może odstąpić od umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) gdy łączna wysokość kar umownych osiągnie 20% łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6.1 Umowy;
  - 3) naruszenia postanowień Umowy i nieusunięcia uchybienia mimo udzielenia 7- dniowego terminu na jego usunięcie,
  - 4) stwierdzenia wykonywania Umowy przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy;
  - 5) dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przewyższającej 5% wartości całkowitej Umowy wskazanej w § 6.1 Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 (wyjąwszy pkt 1) w terminie dwóch miesięcy od daty zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia oraz uzyskania o niej informacji przez Zamawiającego. W oświadczeniu o odstąpieniu Zamawiający wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości, czy w części. W razie braku wskazania uważa się, że odstąpienie następuje w części niewykonanej.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W razie częściowego odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie. Po odstąpieniu od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar

umownych należnych na podstawie Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, a dotychczas nie naliczonych.

6. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy, ponad należne kary umowne. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji inwestycji, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od Umowy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.
8. Nadwyżka kosztów należnych na podstawie ustępu poprzedzającego nad należnymi karami umownymi płatna jest na rzecz Zamawiającego na podstawie wezwania, w terminie 14 dni od doręczenia tego wezwania.

#### **§ 14. Kary umowne, naprawienie szkody**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części lub całości Przedmiotu Umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonej w § 6.1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6.1 Umowy.
  - 4) naruszenie zasad BHP, p.poż, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami na budowie lub stwierdzenie realizacji robót budowlanych przez pracowników pod wpływem alkoholu – 1.500,00 PLN za pierwszy przypadek i 3.000,00 PLN za każdy następny przypadek;
2. Niezależnie od ustalonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości, w tym także z tytułu utraconych korzyści.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

#### **§ 15. Klauzule RODO**

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).



2. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
7. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
8. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
9. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **§ 16. Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez wystąpienie siły wyższej, powstałej po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności:
  - 1) na które Strony nie mają wpływu,
  - 2) przed którymi Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
  - 3) których, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby uniknąć,
  - 4) których nie można przypisać drugiej Stronie.
3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
4. Obie Strony nie ponoszą odpowiedzialności za zwłokę lub opóźnienie w spełnieniu świadczenia wynikającego z Umowy, jeżeli jest to wyłącznie wynikiem wystąpienia siły wyższej. Zamawiający nie jest

zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem wystąpienia siły wyższej.

5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zdarzenia, powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim będzie to możliwe i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia wystąpienie siły wyższej.
6. W przypadku całkowitego wstrzymania wykonania Umowy z powodu wystąpienia siły wyższej trwającej przez okres 120 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo złożyć drugiej Stronie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
7. Brak powiadomienia w wymaganym terminie o wystąpieniu siły wyższej powoduje utratę prawa powoływania się Strony na fakt jej zaistnienia.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana do Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy.
3. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana dotyczy zobligowana jest do pisemnego zawiadomienia o nowym adresie drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczoną niezależnie od przyczyn ewentualnego niedoręczenia.
4. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania w drodze negocjacji jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu, strony oddadzą rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę z niniejszej Umowy, jak również potrącenie przez Wykonawcę jego wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to również oświadczeń składanych po odstąpieniu od Umowy. Postanowienie to stosuje się również do przekazu lub innych czynności prawnych o podobnych skutkach.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jak również przepisy innych właściwych ustaw.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego i jeden egzemplarz Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

Załącznik 1 – wzory oświadczeń

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Załącznik nr 1 – Wzory oświadczeń

....., dnia .....

### O Ś W I A D C Z E N I E   W Y K O N A W C Y

Dotyczy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\*.....

Nr i data Umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą\*: .....

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* z umowy podwykonawczej:

.....

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę .....
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę .....
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione i po terminie płatności) wynosi kwotę .....
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę .....
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę .....
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór\* dotyczący .....
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamiennie .....
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych) .....

.....

*Data, czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentacji  
Wykonawcy*

\* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia – opisać okoliczności sporu

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa zestawienie zawierające w/w informacje oraz dodatkowo informacje co do wszystkich niezapłaconych faktur podwykonawczych wraz z terminami zapłaty dla wszystkich umów podwykonawczych (tj. podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług) – w formie arkusza kalkulacyjnego

....., dnia .....

## O Ś W I A D C Z E N I E   P O D W Y K O N A W C Y /

### D a l s z e g o   P o d w y k o n a w c y \*

Dotyczy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* .....

Nr i data umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą\*: .....

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej: .....

Działając w imieniu podwykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę .....
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę .....
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione po terminie płatności) wynosi kwotę .....
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę .....
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę .....
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór\* dotyczący .....
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne .....
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych) .....

.....

*Data, czytelny podpis Podwykonawcy/Dalszego  
Podwykonawcy\**

\* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

