



www.umgdy.gov.pl

URZĄD MORSKI W GDYNI

Załącznik nr 1
do Regulaminu udzielania zamówień
publicznych o wartości
nieprzekraczającej 130 000 złotych

Nr sprawy: WT.374.12.5.2023.DM

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa: Budowa przyłącza ciepłowniczego długości ok. 35 m (I etap inwestycji) oraz wykonanie projektu budowlanego + technicznego dla całego odcinka wynoszącego około 255 m (I i II etap) wraz z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych, dla podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, przy zastosowaniu przepisów art. 29 ust. 1 pkt 2d ustawy Prawo budowlane

Adres: Gdynia, ul. Chrzanowskiego, dz. nr 851, 853 obr. 0026 Śródmieście

Zamawiający: Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10

Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony przez:

Urząd Morski w Gdyni

81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10

Danuta Makilla

Starszy Specjalista ds. budowlanych w Wydziale Technicznym

Telefon: +48 58 355 34 73, E-mail: danuta.makilla@umgdy.gov.pl

Nazwy i kody Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:

Projektowanie KOD CPV nazwa

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

Realizacja KOD CPV nazwa:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
- 45331100-7- Instalacja centralnego ogrzewania

ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Zamawiający: Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje: Budowę przyłącza ciepłowniczego długości ok. 35 m (I etap inwestycji) oraz wykonanie projektu budowlanego + technicznego dla całego odcinka wynoszącego około 255 m (I i II etap) wraz z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych, dla podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, przy zastosowaniu przepisów art. 29 ust. 1 pkt 2d ustawy Prawo budowlane.

Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14

1.1.1. Zamawiający: Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

1.1.2. Formuła PFU - "Zaprojektuj i Wybuduj"

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Szczegółowe warunki programu funkcjonalno-użytkowego znajdują się w (Dz. U. z 2021r., poz. 2454). Zgodnie z § 15 cyt. rozporządzenia program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia w formule „Zaprojektuj i wybuduj” obejmuje:

I. Fazę projektową - opracowanie projektu obiektu budowlanego na podstawie posiadanej przez Zamawiającego koncepcji funkcjonalno – przestrzennej i dokumentacji geotechnicznej.

II. Fazę wykonawczą - wykonanie robót budowlanych (odcinek długości 35 m)

Zamawiający ustalając wartość zamówienia opiera swoją kalkulację finansową o:

- a) planowane koszty prac projektowych,
- b) oraz planowane koszty robót budowlanych.

Zasady opracowania obu powyższych wyliczeń określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454 z dnia 29.12.2021r.).

2. DOKUMENTACJA TECHNICZNA.

2.1. Podstawowe dane do opracowania dokumentacji:

- Mapa do celów projektowych, 1:500 aktualna mapa sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z wrysowaną projektowaną infrastrukturą - Zamawiający nie zabezpiecza map (podkładów) do projektowania, koszty ich uzyskania należy uwzględnić w cenie oferty.
- Warunki techniczne nr NU/2209/87/2023 z dnia 03.04.2023r. uzyskane przez Urząd Morski przyłączenia nieruchomości: Budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym położonym na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, do sieci ciepłowniczej OPEC.
- Miejsce przyłączenia: punkt „A” na osiedlowej wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN150, zgodnie z mapką załączoną do ww. warunków technicznych:
 - a) Koncepcję trasy ciepłociągów, z naniesioną średnicą oraz projekt budowlany na cały odcinek ciepłociągów, uzgodnić z OPEC Sp. z o.o.
 - b) Ciepłociągi wykonać w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.
- Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego oraz budowy węzła ciepłowniczego podane są na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o, www.opecgdynia.com.pl - Projektant i wykonawca – Wytoczne - OPEC Sp. z o.o.,
- Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC z o.o. .
- Wizja lokalna terenu budowy
- Protokół Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- Obowiązujące normy i przepisy
- Katalog producenta rur preizolowanych
- Wytoczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie OPEC Sp. z o.o.

2.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany + Projekt techniczny budowy przyłącza ciepłowniczego długości ok. 35 m (I etap inwestycji) oraz wykonanie projektu budowlanego + technicznego dla całego odcinka wynoszącego około 255 m (I i II etap) wraz z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych, dla podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, przy zastosowaniu przepisów art. 29 ust. 1 pkt 2d ustawy Prawo budowlane.

Trasę przebiegu sieci na terenie działek inwestora przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do OPZ.

- Przedmiar robót.
- Kosztorys inwestorski.
- Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Rozwiązania projektowe kolizji z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.). W przypadku kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy przewidzieć ich zabezpieczenie lub przebudowę.
- W przypadku lokalizacji w pasie drogowym:
 - projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu uzgodniony u zarządcy drogi (wraz z niezbędnymi zatwierdzeniami /uzgodnieniami, obejmującego rozwiązania zarówno na czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczego, jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi),
 - po uzyskaniu decyzji zezwalającej na lokalizację infrastruktury ciepłowniczego w pasie drogowym wymaga się wystąpienia przez projektanta z wnioskiem w sprawie wydania warunków odbudowy nawierzchni drogi w pasie nowoprojektowanej infrastruktury ciepłowniczego (jeżeli są wymagane),

- uzgodnienie projektu w pasie drogowym, jeżeli jest wymagane przez zarządcę drogi (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi),
- projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi, (przed złożeniem do uzgodnienia u zarządcy drogi, wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań).
- Geotechniczne warunki posadowienia (jeżeli zajdzie potrzeba)
- Zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, dla nieruchomości położonych poza terenem należącym do Urzędu Morskiego w Gdyni (właściciele ustaleni na podstawie wypisów z ewidencji gruntów).
- Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień przez Wykonawcę umożliwiających uzyskanie: zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności

2.3. Kompletna dokumentacja projektowa wymagana do realizacji zadania musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu technicznego oraz projektu budowlanego i zawierać co najmniej:

- opis techniczny,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500 z wrysowaną projektowaną infrastrukturą,
- schemat montażowy, rzuty i przekroje wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem,
- profil podłużny,
- część obliczeniową,
- zestawienie materiałów,
- rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z istniejącej komory uzgodnione z użytkownikami kanalizacji (gdy będzie wymagane),
- rozwiązania techniczne odprowadzenia wody spuszczonej z rurociągów sieci cieplnej uzgodnione z użytkownikami kanalizacji lub rozwiązania zamiennie (gdy będzie wymagane),
- rozwiązanie techniczne doprowadzenia wody do projektowanej studzienki schładzającej uzgodnione z użytkownikami wodociągów (gdy będzie wymagane),
- tam gdzie to wystąpi: uzgodniony projekt rozwiązania kolizji,
- inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność zastosowanych rozwiązań technicznych
- szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania,

Wszystkie sprawy terenowo – prawne (ewidencja gruntów, własności działek, zgoda na wejście w teren, leżą w gestii wykonawcy. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Urząd Morski zastrzega sobie prawo głosu decydującego. Projektant obowiązany jest niezwłocznie przekazać do Urzędu Morskiego wstępną zgodę właściciela nieruchomości w celu ustalenia wstępnego porozumienia. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie Urzędu Morskiego, na wniosek projektanta (wtedy koszty związane z pozyskaniem i zajęciem terenu pokrywa Zamawiający). W przypadku projektowania na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Gdynia, Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia (o ustanowienie na rzecz Urzędu Morskiego w Gdyni służebności przesyłu dla wskazanej nieruchomości za stosownym wynagrodzeniem).

2.4 W przypadku błędów w dokumentacji technicznej lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.

3. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.

Trasę projektowanej budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku położonego na działkach nr 851 i 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia przedstawia załącznik nr 1 do OPZ.

Kompletna dokumentacja wymagana do realizacji zadania musi spełniać warunki Prawa budowlanego zgodnie z ustawą (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz warunki zakresu i formy projektu budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609) i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity D.U. z 2021 poz. 2454), przepisów przeciwpożarowych i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów oraz posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i technicznego.

Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących Polskich Norm i Polskich Dokumentów Normalizacyjnych, w tym:

- PN-EN 13941 (U) Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z syst. preizolowanych rur zespolonych,
- PN-EN 253 System rur preizolowanych do podziemnych sieci ciepłowniczych – Zespół rurowy,
- PN-EN 448 System rur preizolowanych do podziemnych sieci ciepłowniczych – Kształtki,
- PN-EN 488 System rur preizolowanych do podziemnych sieci ciepłowniczych – Zespół armatury stalowej,
- PN-EN 489 System rur preizolowanych do podziemnych sieci ciepłowniczych – Zespół złącza.
- Średnica, grubości ścianek, tolerancje średnic i grubości zgodne z PN-EN 253:2005.
- Rury stalowe muszą posiadać certyfikat zgodny z normą PNEN 10204/3.1.B
- Średnice zewnętrzne i grubości ścianek wg PN-EN 253:2005 i PN-EN 253:2005/A1:2007

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania optymalnej średnicy rurociągów.

Dokumentację projektową Wykonawca sporządzi w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" ale w takim wypadku należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności tzw. parametry równoważności.

Przyłącze ciepłownicze należy prowadzić do wskazanego przez Zamawiającego węzła rurą stalową bez szwu 2xDN65, którą należy zabezpieczyć antykorozyjnie, a następnie założyć izolację niepalną z wełny mineralnej z płaszczem zewnętrznym ze wzmocnionej zbrojonej folii aluminiowej. W celu zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi i czynnikami atmosferycznymi należy zastosować obudowę izolacji z blachy ocynkowanej. Wszystkie materiały stosować w klasie ognioodporności klasy A.

3.1. Ze względu na etapowanie inwestycji należy przewidzieć na końcu działki, należącej do I etapu Inwestycji dennicę stalową 2xDn200 i założyć nasuwki końcowe NK-1400, NK-315 dla zamknięcia preizolacji.

3.2. Złącza izolacyjne.

Do zaizolowywania połączeń spawanych ze względu na wysoki poziom wód gruntowych zastosować złącza termokurczliwe zgrzewane elektrycznie. Użyte materiały winne spełniać wymagania normy PN-EN 489:2005 "Systemy rur preizolowanych dla podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych. Złącze rurowe dla stalowej rury przewodowej, izolacji termicznej z poliuretanu i zewnętrznego płaszcza z polietylenu wysokiej gęstości". Wszystkie złącza muszą być poddane próbie szczelności przed zaizolowywaniem płynną pianką PUR.

Mufy zgrzewane elektrycznie powinny spełniać wymogi - podwójnej kontroli temperatury zgrzewania.

3.3. Układanie rur w wykopie.

Rury preizolowane ułożyć w wykopie na warstwie wyrównawczej grubości min 10 cm, z piasku grubego lub średniego, pozbawionego gliny. Przy układaniu rur należy zachować odległości określone w katalogu producenta rur. Przed zasypianiem rur należy pamiętać o usunięciu wszelkich klinów, klocków i podpór montażowych. Nad rurami należy ułożyć fioletową taśmę ostrzegawczą.

3.4. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym. Na trasie projektowanego ciepłociągu występują skrzyżowania głównie z uzbrojeniem podziemnym. W przypadku naruszenia czy zniszczenia istniejącego zagospodarowania terenu należy je odtworzyć do stanu przed budową.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia w formie papierowej wykonanej dokumentacji technicznych w 4 egzemplarzach, kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji technicznych w 1 egzemplarzu, oryginalne dokumenty formalno-prawne w 1 komplecie oraz dodatkowo dostarczenia całej dokumentacji projektowej zapisanej na CD-R CD-RW lub DVD zarówno w formie skanów jak i edytowalnej w formacie pdf, dwg. W przypadku bardzo dużych plików należy je skompresować tak, by łączna wielkość jednego pliku nie przekraczała 10 MB.

4.1. Dokumentacja techniczna sieci ciepłowniczej

- a) Projekt budowlany + projekt techniczny
- b) Projekt techniczny w zakresie konstrukcji (gdy będzie wymagany)
- c) Projekty rozwiązań kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- d) Geotechniczne warunki posadowienia (warunki dla działek należących do Zamawiającego dostępne u Zamawiającego)
- e) Przedmiar robót
- f) Kosztorys inwestorski
- g) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- h) Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- i) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 oraz mapa zasadnicza
- j) Mapa ewidencji gruntów w skali 1: 1000 z wypisami z ewidencji gruntów dla działek objętych inwestycją (dla działek należących do Urzędu Morskiego dostarczy Zamawiający)
- k) Rozwiązania projektowe kolizji z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.). W przypadku kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy przewidzieć ich zabezpieczenie lub przebudowę.
- l) W przypadku lokalizacji w pasie drogowym:
 - projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu uzgodniony u zarządcy drogi (wraz z niezbędnymi zatwierdzeniami /uzgodnieniami, obejmującego rozwiązania zarówno na czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczej, jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi),
 - po uzyskaniu decyzji zezwalającej na lokalizację infrastruktury ciepłowniczej w pasie drogowym wymaga się wystąpienia przez projektanta z wnioskiem w sprawie wydania warunków odbudowy nawierzchni drogi w pasie nowoprojektowanej infrastruktury ciepłowniczej,
 - uzgodnienie projektu w pasie drogowym, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi
 - projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi, (przed złożeniem do uzgodnienia u zarządcy drogi, wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań).
- l) Geotechniczne warunki posadowienia (jeśli zajdzie potrzeba)
- m) Zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, dla nieruchomości położonych poza terenem należącym do Urzędu Morskiego w Gdyni (właściciele ustaleni na podstawie wypisów z ewidencji gruntów).
- n) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień przez Wykonawcę umożliwiających uzyskanie: zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności

4.2. Dokumenty formalne

(zeskanowane wszystkie pozyskane decyzje, uzgodnienia, pozwolenia, zgody właścicielskie,

- Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem graficznym
- Zgody na wejście w teren
- Decyzja zarządcy drogi na posadowienie rurociągów ciepłowniczych
- Prawomocne pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych w zakresie sieci o ile jest wymagane prawem

4.3. Dokumenty Wykonawcy

4.3.1. Zestawienie dokumentów Wykonawcy

Wykonawca sporządzi dokumenty według formuły Zaprojektuj i Wybuduj obejmujące co najmniej:

- a) Szczegółowa Koncepcja technologiczna – uzgodniona z Zamawiającym przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego.
- b) Projekt budowlany – opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 10.08.2022r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonanego w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych, posiadający wymagane uzgodnienia.
- c) Inne opracowania wymagane dla uzyskania przedmiotowego zezwolenia.
- d) Projekty techniczne stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego:
- e) Dokumentacja powykonawcza z:
 - naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy;
 - inwentaryzacja geodezyjna wykonanych sieci,
 - szkicami powykonawczymi z pomiarami wykonanej sieci i przyłączy do punktów stałych w terenie,
- f) Dokumentację terenu przekazaną przed rozpoczęciem robót oraz terenów odtworzonych do stanu pierwotnego.

Dokumenty Wykonawcy winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

4.3.2. Zakres dokumentów Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu budowlanego + technicznego wraz z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych dla zamierzenia inwestycyjnego pt.: "Budowa przyłącza ciepłowniczego dla podłączenia do sieci ciepłowniczej budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym dla całego odcinka około 255 m, który będzie podstawą do wybudowania 2- etapów inwestycji na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia będących w Zarządzie Urzędu Morskiego.

4.3.4. Liczba egzemplarzy dokumentów Wykonawcy

Wykonawca prześle Zamawiającemu "Dokumenty Wykonawcy" posiadające wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne w 4 egzemplarzach, formie pisemnej i elektronicznej.

4.3.5. Zatwierdzenie dokumentów Wykonawcy

a) Zatwierdzenie roboczych rozwiązań

Wykonawca przedłoży Inwestorowi dwa egzemplarze „Dokumentów wykonawcy” w wersji roboczej, przed złożeniem ich do odpowiednich instytucji w celu uzgodnienia. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Inwestora zostaną naniesione przez Wykonawcę w możliwie najkrótszym terminie i na jego koszt.

b) Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentów Wykonawcy

Jeżeli prawo wymaga, aby dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnione, to uzyskaniem uzgodnień będzie po stronie Wykonawcy na jego koszt.

4.4. Wymagania projektowe

4.4.1. Kompletna dokumentacja projektowa wymagana do realizacji zadania musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego oraz projektu technicznego i zawierać co najmniej:

- opis techniczny,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500 z wrysowaną projektowaną infrastrukturą,
- schemat montażowy, rzuty i przekroje wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem,
- profil podłużny,
- część obliczeniową,
- zestawienie materiałów,
- tam gdzie to wystąpi: uzgodniony projekt rozwiązania kolizji,
- inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność zastosowanych rozwiązań technicznych
- szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania,

Wszystkie sprawy terenowo – prawne: własności działek, zgoda na wejście w teren, leżą w gestii Wykonawcy. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Urząd Morski zastrzega sobie prawo głosu decydującego. Projektant obowiązany jest niezwłocznie przekazać do Urzędu Morskiego wstępną zgodę właściciela nieruchomości w celu ustalenia wstępnego porozumienia. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie Urzędu Morskiego, na wniosek projektanta (wtedy koszty związane z pozyskaniem i zajęciem terenu pokrywa Zamawiający). W przypadku projektowania na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Gdynia.

4.4.2 W przypadku błędów w dokumentacji technicznej lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamiennie umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.

5.0. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Należy wybudować przyłącze ciepłownicze, zgodnie ze sporządzonym projektem budowlanym w oparciu o uzyskane warunki techniczne nr NU/2209/87/2023 z dnia 03.04.2023r. przez Urząd Morski dla przyłączenia projektowanego budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, do sieci ciepłowniczej OPEC. Budowa stanowić będzie I etap inwestycji, polegający na budowie odcinka przyłącza ok. 35 m, na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia będących w Zarządzie Urzędu Morskiego.

6.0. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Uwagi dotyczące infrastruktury technicznej: instalacji zewnętrznych i przyłączy:

7.0. WYMAGANIA TECHNOLOGICZNE

Projekt budowlany i techniczny musi rozwiązywać/uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z wyborem metody budowy i doбором materiałów oraz sposobu prowadzenia robót. Dobrane materiały muszą spełniać wymagania zawarte w niniejszym PFU

8.0. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Akceptacja Zamawiającego będzie odbywała się na każdym z etapów prac projektowych po przedstawieniu przez Wykonawcę danego etapu. W przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej propozycji, które to,

jeżeli nie stoją w sprzeczności z PFU, umową lub przepisami prawa, Wykonawca jest zobowiązany je uwzględnić. W takim przypadku, Wykonawca, prześle ponownie poprawioną propozycję danego etapu projektu o uwagi Zamawiającego, aż do uzyskania akceptacji danego etapu przez Zamawiającego.

Odbiór robót zanikających:

- odbiorowi powinno podlegać podłoże pod studzienki (rodzaj i zagęszczenie gruntu, sprawdzenie wymaganej rzędnej),
- odbiorowi powinny podlegać uszczelki (sprawdzenie rodzaju materiału uszczelki),
- wzrokowe sprawdzenie przyłączy.

Podstawowe czynności odbiorowe:

- analiza dokumentów dopuszczających wyroby do stosowania, weryfikacja zgodności wykonania z wymaganiami norm PN-EN 1917, PN-EN 476, PN-EN 1610, PN-EN12063, PN-B-10736 oraz PN-EN752,
- wzrokowa kontrola jednorodności betonu, montażu elementów i osadzenia stopni,
- losowe badania makroskopowe osadzenia stopni złączowych, a w uzasadnionych przypadkach kontrolne badania zgodności z PN-EN 1917,
- geodezyjne pomiary spadków przewodu z dokładnym pomiarem rzędnych dna studzienek i pokrywy.

8.1. Przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji prac, Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz projektu organizacji placu budowy i uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca, zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania placu budowy, wykona:

- tablice informacyjne budowy (Wykonawca, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej,
- dokona zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji Rozwoju (Dz.U z dnia 22.05.2018r. poz. 963) w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- tymczasowe drogi manewrowe i montażowe, tymczasowe składowiska dla wyrobów budowlanych,
- tymczasowe pomieszczenia magazynowe, produkcyjne i socjalno-biurowe i higieniczno-sanitarne w zakresie mu niezbędnym,
- tymczasowe ogrodzenie placu budowy wraz odpowiednim oznakowaniem wjazdów i ich uzgodnieniem z zarządcą drogi publicznej oraz ewentualnymi kosztami zajęcia pasa drogowego na czas realizacji robót,
- odpowiednie kontenery na odpady budowlane wraz z ich regularną obsługą przez wyspecjalizowane w tym celu przedsiębiorstwo posiadające koncepcję na utylizację odpadów.

Uwaga: Zagospodarowanie placu budowy może zmieniać się w poszczególnych fazach realizacji budowy i w takim przypadku powinno się przygotować plany zagospodarowania dla każdej z tych faz. Podstawą do projektowania zagospodarowania placu budowy są: planowana technologia wykonywania robót budowlano-montażowych, doświadczenie Wykonawcy dotyczące organizacji budowy oraz istniejące uwarunkowania terenowe, komunikacyjne i prawne – uwzględnione w harmonogramach przebiegu realizacji robót. Z harmonogramów tych wynikają:

- kolejność wykonania poszczególnych procesów budowlanych,
- czas wykonania procesów budowlanych;
- przewidywane koszty realizacyjne.

8.2. Zapewnienie mediów na czas budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszystkich niezbędnych mediów na potrzeby placu budowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za opomiarowanie i rozprowadzenie ww. mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy oraz likwidację mediów po zakończeniu budowy.

8.3. Ogrodzenie placu budowy

W zakresie obowiązków Wykonawcy jest wykonanie wygradzenia placu budowy i ochrona przed dostępem osób niepowołanych. Wymagane ogrodzenie pełne.

8.4. Transport materiałów

Materiały mogą być przewożone środkami transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Ilość środków transportu musi zapewnić terminowość wykonania robót.

8.5. Materiały

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany CE (tzn. dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub oznakowany znakiem budowlanym „B”.

Wyroby budowlane muszą być zgodne z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem budowlanym oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. W innym przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. W każdym wypadku, na min 14 dni przed planowanym wykorzystaniem danego wyrobu, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia ww. dokumentów dotyczących wyrobu budowlanego dopuszczonego do obrotu w Polsce i uzyskania jego zatwierdzenia przez Zamawiającego (akceptacja na drukach „Karta Zatwierdzenia Materiałów/Urządzeń do wbudowania”).

8.6. Sprzęt.

Park maszynowy i sprzęt zastosowany do wykonania powinien posiadać wydajność gwarantującą terminową realizację i odpowiednią jakość wykonywanych robót. Park maszynowy i sprzęt powinien być sprawny, bezpieczny w obsłudze i użytkowaniu, mieć zapewnioną obsługę serwisową oraz powinien być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. Pojazdy winny posiadać ważne dokumenty rejestracyjne, potwierdzające pozytywny wynik badania technicznego, a dźwignice i urządzenia ciśnieniowe ważne świadectwo Dozoru Technicznego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwy dobór, wydajność i ilość należącego do niego i jego podwykonawców parku maszynowego i sprzętu. Zamawiający może zarządzić wymianę lub przystosowanie maszyn i sprzętu, wywierającego negatywny wpływ na bezpieczeństwo obsługi, środowisko pracy lub otoczenie przez wytwarzanie nadmiernego hałasu, dymu, wycieki lub stwarzającego inne zagrożenia.

8.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującego przez czas trwania budowy zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w tym zakresie oraz jego aktualizacji w razie potrzeby. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia PINB o terminie rozpoczęcia robót oraz do umieszczenia tablicy informacyjnej na placu budowy, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz wytycznymi planu BiOZ, jak również musi zapewnić pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniającą wymogi sanitarne.

Do obowiązków Wykonawcy należą:

- Dostarczenie oraz utrzymanie w stanie technicznie sprawnym wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych, sprzętu i środków ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji budowy,
- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu oddziaływania budowy, przez:
Zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych poprzez trwałe zabezpieczenie placu budowy, zapewnienie środków pierwszej pomocy medycznej, sprzętu ppoż., oznaczenie dróg ewakuacji z każdego miejsca budowy. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP na terenie objętym Umową. Nadzór inwestorski jest uprawniony i zobowiązany do kontroli sposobu przestrzegania przepisów BHP na terenie objętym Umową przez personel Wykonawcy i własny personel. Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego (Personel Wykonawcy oraz – jeśli nastąpi taka potrzeba - personel Zamawiającego) powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności oraz posiadać świadectwo o przeszkoleniu, które musi znajdować się w dyspozycji Kierownika Budowy, do wglądu na każde wezwanie Inspektorów.
- Zapewnienie pracownikom odpowiednich i aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do wykonywania zleconej pracy. Na stanowiskach pracy, na których jest to wymagane, personel Wykonawcy powinien posiadać książeczki zdrowia z aktualnymi wynikami okresowych badań i potwierdzeniem dopuszczenia do określonych prac. Personel Wykonawcy i Nadzoru winien być zaopatrzony w indywidualny sprzęt ochronny BHP, stosowny do wykonywanego zakresu prac. Wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami, dotyczącymi BHP. Wykonawca, w miarę postępu prac, musi zapewniać środki ochrony BHP.

8.8. Bezpieczeństwo pożarowe

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy Wykonawca będzie utrzymywał w odpowiedniej ilości. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót lub personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić plan ochrony przeciwpożarowej oraz plan ewakuacji na wypadek zagrożenia zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w tym zakresie, oznakować drogi ewakuacyjne oraz lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Wykonawca zapewni wyposażenie pomieszczenia zaplecza budowy oraz pomieszczenia zaplecza Nadzoru Inwestorskiego w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Podane wyżej informacje powinny być zweryfikowane i zaktualizowane przez Wykonawcę na etapie projektowania.

9.0. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO BUDOWY

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania. Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja i zatwierdzona przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

Zamawiający przewiduje realizację inwestycji w terminie do 30.11.2023 r.

Zamawiający nie posiada informacji na temat ewentualnych utrudnień wynikających lub mogących wynikać z działania innych podmiotów w rejonie prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia, które mogą wpłynąć na termin wykonania. Zamawiający przypomina, że prace należy wykonywać zgodnie z odpowiednimi przepisami. Zamawiający nie pokryje kosztów przestojów, które Wykonawca mógł przewidzieć.

Kierownik budowy zobligowany jest nie dopuścić do pracy maszyn lub urządzeń, w których zauważone zostaną wycieki paliw lub olejów albo inne usterki techniczne. Po zakończeniu etapu robót przewidzianych dla danej maszyny, sprzęt ten powinien być usunięty z terenu budowy.

Wymagania dotyczące prac towarzyszących i robót tymczasowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania.

Wykonawca robót będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- zgodności sporządzonej na podstawie niniejszego PFU kompleksowej dokumentacji projektowej z realizowanymi robotami budowlano-montażowymi,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- prawidłowej, zgodnej ze sztuką organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w sąsiedztwie budowy i na samej budowie. Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie w posiadaniu dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry oraz certyfikaty bezpieczeństwa i jakości. Zamawiający podda kontroli w szczególności:
- opracowanie projektu technicznego,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie technicznym przed skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z umową oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z projektem technicznym i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz prowadzenia nadzoru autorskiego nad projektem budowlano-technicznym,
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w Specyfikacjach Technicznych.

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Użytkownika terenu. Nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonawczych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy wymaganych branż.

10.0. PROCEDURA ODBIORU ROBÓT

10.1. Będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiór częściowy Robót;
- c) odbiór końcowy z zakończenia Robót;
- d) odbiory gwarancyjne Robót
- e) odbiór ostateczny – pogwarancyjny- (na 30 dni przed upływem gwarancji przewidzianej w niniejszej umowie)

Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu i do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy oraz telefonicznie, mailem lub pisemnie na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia dostawy lub Robót.

W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 10 dni od daty powołania komisji, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

Podpisanie przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia Robót, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości do odbioru Robót.

Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

W czynnościach odbioru będą uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego, Kierownik budowy, Kierownik Robót Wykonawcy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele projektanta oraz, jeżeli będzie to konieczne, przedstawiciele właściwych organów administracyjnych i instytucji.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające użytkowanie obiektu, to Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Strony podejmą czynności określone w ust. 2 powyżej. Koszty kolejnych odbiorów końcowych robót będzie pokrywał Wykonawca. Koszt ten ustala się każdorazowo (poza pierwszym odbiorem) na ryczałtową kwotę określoną w Umowie.

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej Robót;
- b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

Każdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podpisuje **odbior częściowy** po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z projektem technicznym, technologią oraz po sprawdzeniu jego zgodności z obowiązującymi wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa, norm i przepisów.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.

Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania **odbioru końcowego** jest zrealizowanie całego zakresu Umowy oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Zamówienia oraz uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przekazanie następujących dokumentów:

- a) Kompletniej, branżowej DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ (w zakresie kreślonym w niniejszym PFU i Umowie);
- b) ewentualnych wymaganych ekspertyz zgodnie z polskimi przepisami;
- c) dokumentacji powykonawczej w tym kompletnej dokumentacji geodezyjnej;
- d) wszystkich dokumentów wymaganych Prawem Budowlanym

W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji powykonawczej, podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia zostanie wstrzymane do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych uzupełnień. Termin na dokonanie uzupełnień, o których mowa, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia wezwania do ich dokonania.

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny jest dokonywany w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego i polega m.in. na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

Wykonawca przejmując front robót od innego Wykonawcy, przejmuje jednocześnie całkowitą odpowiedzialność za stan, zabezpieczenie oraz kompletność wykonanych przez innego wykonawcę robót, niezbędnych do realizacji robót Wykonawcy.

Dokonanie odbiorów częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego czy też ostatecznego w przypadku ujawnienia wad w pracach stanowiących przedmiot odbiorów częściowych.

10.2. Przekazanie obiektu do eksploatacji i dokumentacja odbiorowa

W ramach Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.

W zakresie obowiązków Wykonawcy jest skompletowanie dokumentacji odbiorowej, zgłoszenie zakończenia do odpowiednich służb zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W ramach dokumentacji odbiorowej, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu:

- i) kompletną dokumentację powykonawczą w ilości: 4 egz. wersji papierowej oraz wersję elektroniczną w formacie edytowalnym, zgodną z poniższymi wymaganiami:
 - Dokumentacja powykonawcza winna odzwierciedlać w 100 % stan faktyczny oddanego obiektu, urządzenia lub instalacji.
 - Dokumentacja powykonawcza winna zawierać co najmniej:

	Forma	
	papier	CD
2.1. Spis treści,	+	+
2.2. Opis techniczny wraz ze wszystkimi obliczeniami	+	+
2.3. Rysunki, w tym rysunki z naniesionymi zmianami	+	+
2.4. Karty katalogowe użytych wyrobów, materiałów i urządzeń	+	+

2.5. Aprobaty techniczne użytych wyrobów, materiałów, urządzeń	+	+
2.6. Atesty higieniczne,	+	+
2.7. Certyfikaty bezpieczeństwa, Świadectwo energetyczne	+	+
2.8. Świadectwa kontroli jakości użytych wyrobów, materiałów, urządzeń	+	+
2.9. Deklaracje zgodności użytych wyrobów, materiałów, urządzeń	+	+
2.10. Gwarancje producentów użytych wyrobów, materiałów, urządzeń	+	+
2.11. Instrukcje użytkowania, obsługi, eksploatacji użytych wyrobów i urządzeń	+	+
2.12. Protokoły prób i pomiarów parametrów technicznych wymagane przepisami,	+	+
2.13. Dopuszczenia do eksploatacji urządzeń wydane przez właściwe organy (np. UDT)	+	+
2.14. Oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu prac zgodnie z projektem	+	+

• FORMA GRAFICZNA

Dokumentacja powykonawcza winna być spięta w segregatorach formatu A4 o szer. grzbietu 6 cm lub 4 cm.

Wszystkie segregatory winny być jednakowego koloru: kolor NIEBIESKI.

Poszczególne części dokumentacji w ramach segregatora winny być od siebie oddzielone zakładkami.

Nie dopuszcza się bindowania, zgrzewania, klejenia lub zszywania dokumentacji powykonawczej.

Nie dopuszcza się przekazania Inwestorowi całości lub części dokumentacji luzem, w kartonach lub pudłach.

Każdy segregator winien być zaopatrzony w etykietę na grzbiecie opisującą jego zawartość wg załączonego wzoru.

Każda płyta CD z dokumentacją powykonawczą winna być przekazana w twardej kopercie typu CD audio zaopatrzonej w etykietę wg załączonego wzoru.

ZATWIERDZENIE DOKUMENTACJI

Do dokumentacji powykonawczej winno być załączone oświadczenie potwierdzające jej zgodność ze zrealizowanymi robotami podpisane przez:

- Autorów dokumentacji
- Kierownika Robót
- Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Kierownika Budowy

Każda strona dokumentacji winna być parafowana przez:

- Autorów dokumentacji
- Kierownika Robót
- Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

ILOŚĆ EGZEMPLARZY I SPOSÓB PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

Dokumentacja zostanie opracowana w 4-ch egzemplarzach:

- Egz. Nr 1,2 dla Inwestora.
- Egz. Nr 3 dla Użytkownika Obiektu.
- Egz. Nr 4 dla Organu Administracji Publicznej.
- Dokumentacja zostanie przekazana przez Wykonawcę w 4-ch egzemplarzach do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość przekazania dokumentacji powykonawczej.

- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaze Inwestorowi protokolarnie trzy egzemplarze dokumentacji powykonawczej: Nr 1 oraz Nr 2 na specjalnie zorganizowanym zebraniu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Inwestora.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego:

W przypadku konieczności wykonania innych dodatkowych analiz, badań lub ekspertyz wynikłych w trakcie prac projektowych, Wykonawca przeprowadzi je we własnym zakresie (dot. np. zgłoszenia na budowę). Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać zestawienie zrealizowanych robót, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wyrobów (aprobaty, atesty, deklaracje) użytych do wykonania Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiaru powykonawczego budynków. Mapę z pomiaru powykonawczego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do PODGiK oraz dostarczyć egzemplarz Zamawiającemu.

Ochrona środowiska w czasie wykonania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji inwestycji obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym uwzględnieniem kontroli nad utylizacją odpadów (zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U.2021 poz.1973) w szczególności w zakresie:

- ochrony powietrza,
- ochrony wód powierzchniowych i wód gruntowych,
- gospodarki odpadami,
- ochrony przed hałasem.

Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie uzasadnione kroki dla ochrony i utrzymania stanu środowiska na terenie i wokół budowy (zanieczyszczenie wód, powietrza i gleby, zagrożenie pożarowe). Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków, mających na celu ich usuwanie na legalne składowisko, odpowiednie dla usuwanych odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne i obojętne oraz odpady obojętne – na składowisko komunalne, odpady niebezpieczne – należy gromadzić w zamkniętym pomieszczeniu na zasadach ogólnie obowiązujących dla tej grupy odpadów, odpowiednio oznaczać każdą partię, a po zebraniu ilości transportowej – usuwać do zakładu przerobu odpadów niebezpiecznych na podstawie odpowiedniej umowy. Niedopuszczalne jest wrzucanie odpadów do czasowych wykopów przed ich zasypaniem. Jeżeli jest to tylko możliwe, lokalne urządzenia do odzysku odpadów powinny zostać zbadane i odpowiednio zaadaptowane. Drogi publiczne, prowadzące do terenu budowy i będące wykorzystywane jako drogi dojazdowe, powinny być utrzymane w czystości i porządku, wolne od odkładów i śmieci. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania urządzenia do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy oraz ewentualnie maszyny sprzątajacej drogę publiczną w otoczeniu wyjazdu z placu budowy, jeżeli okaże się ono niewystarczające. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania terenu w czystości w okresie realizacji Umowy, Zamawiający zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych, a kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na budowie ewidencję odpadów.

Wszystkie elementy inwestycji będą wykonywane w technologii tradycyjnej. Podczas prac budowlano-montażowych niezbędne jest przestrzeganie zasad ochrony środowiska m.in. należy wyznaczyć miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstających w czasie budowy. Miejsce gromadzenia

odpadów powinno mieć szczelne podłoże aby nie następowało zanieczyszczanie gruntu. Odpady budowlane należy składować w sposób selektywny. Odpady budowlane, mogą być usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy.

Należy zapewnić firmę obsługującą kompleksowo w zakresie gospodarki odpadami niebezpiecznymi, chemicznymi i przemysłowymi, gwarantującą sprawny i bezpieczny odbiór odpadów zgodnie z obowiązującym prawem. Odpady należy odpowiednio sklasyfikować oraz ustalić najbardziej optymalny sposób ich zagospodarowania. Każdy odbiór odpadów musi być potwierdzony Kartą Przekazania Odpadu zgodnie z wzorem określonym w ustawie o odpadach.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Szczególnie należy przestrzegać, aby w możliwie najmniejszym stopniu następowały, zmiany klimatu akustycznego w czasie budowy w wyniku pracy sprzętu budowlanego. Prace stanowiące uciążliwość akustyczną należy wykonywać w porze dziennej.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 10.08.2022r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2022 poz. 2556, t.j.: z dnia 2022.12.09 ze zm.)
- Prawo energetyczne (j.t. z 2021r, poz. 716) z dnia 10.04..1997r.

Uwagi ogólne dotyczące wykonywanych prac

- Wykonawca winien uwzględnić zabezpieczenie istniejącej drogi dojazdowej, biegnącej obok Urzędu Morskiego i budynku mieszkalnego, przed ruchem ciężkiego sprzętu.
- Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu Robót, przywrócić teren zaplecza do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty odbioru Robót.
- Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót.
- Wykonawca poniesie koszty związane z czasowym zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych.
- Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające klasyfikacji odpadów, które należy dokonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów Dz.U.2020.10 z dnia 03.01.2020 r.
- Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.

Spis rysunków

1. Projekt zagospodarowania terenu

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Zamawiający umieści w postępowaniu przetargowym następujące załączniki:

- 1) Warunki techniczne nr NU/2209/87/2023 z dnia 03.04.2023r. uzyskane przez Urząd Morski przyłączenia nieruchomości: Budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym położonym na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, do sieci ciepłowniczej OPEC.
- 2) Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 26.09.2014r. nr RP.6733.80.2014.AB/1278 z 26.09.2014 r.
- 3) Decyzja Wojewody Pomorskiego o pozwoleniu na budowę nr 163/2020/MK z dnia 05.10.2020 r.
- 4) Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z 30.10.2019r. nr RDOŚ-Gd WZG.6401.220.2019.AB.2 – w sprawie ochrony zwierząt.
- 5) Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z 25.05.2020 r nr RDOŚ-Gd-WZG.6401.103.2020.AB.2 – w sprawie ochrony zwierząt.
- 6) Zatwierdzony projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą: „Budowa obiektów Urzędu Morskiego w Gdyni, obejmująca w szczególności: budowę budynku biurowo-warsztatowo-magazynowego, budowę obiektów bazy transportowej, infrastruktury towarzyszącej, infrastruktury technicznej przy ul. Chrzanowskiego 10, na działkach nr 851, 853, 847, 849 obręb 0026 Śródmieście Gdynia
- 7) Projekt robót geologicznych opracowany w sierpniu 2017 r. przez INGEO Sp. z o.o. 81- 456 Gdynia, ul. Kopernika 78.
- 8) Dokumentacja geologiczno-inżynierska opracowana w listopadzie 2017 r. przez INGEO Sp. z o.o. 81- 456 Gdynia, ul. Kopernika 78.