



URZĄD MORSKI W GDYNI

www.umgdy.gov.pl

Nr sprawy: **WT.374.17.5.2023.DM**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Zamawiający: Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlano + technicznego z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych dla budowy przyłącza ciepłowniczego dla podłączenia do sieci ciepłowniczej, projektowanego budynku nr 7 (I etap inwestycji) o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, będących w Zarządzie Urzędu Morskiego oraz odcinka położonego poza terenem należącym do Urzędu Morskiego w Gdyni. Cały odcinek stanowiący przedmiot zamówienia to ok. 255 m.

Do zamówienia należy zastosować przepisy art. 29 ust. 1 pkt 23e ustawy Prawo budowlane.

Szczegóły techniczne przedmiotu zamówienia:

Trasę projektowanego ciepłociągu należy uzgodnić z Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14

Nazwy i kody Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:

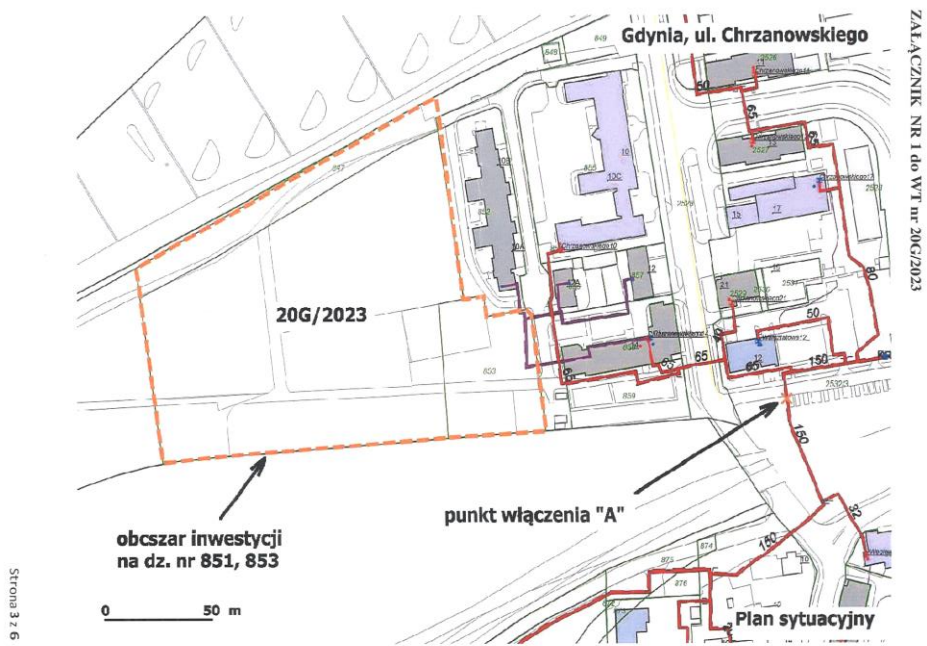
Projektowanie KOD CPV nazwa

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

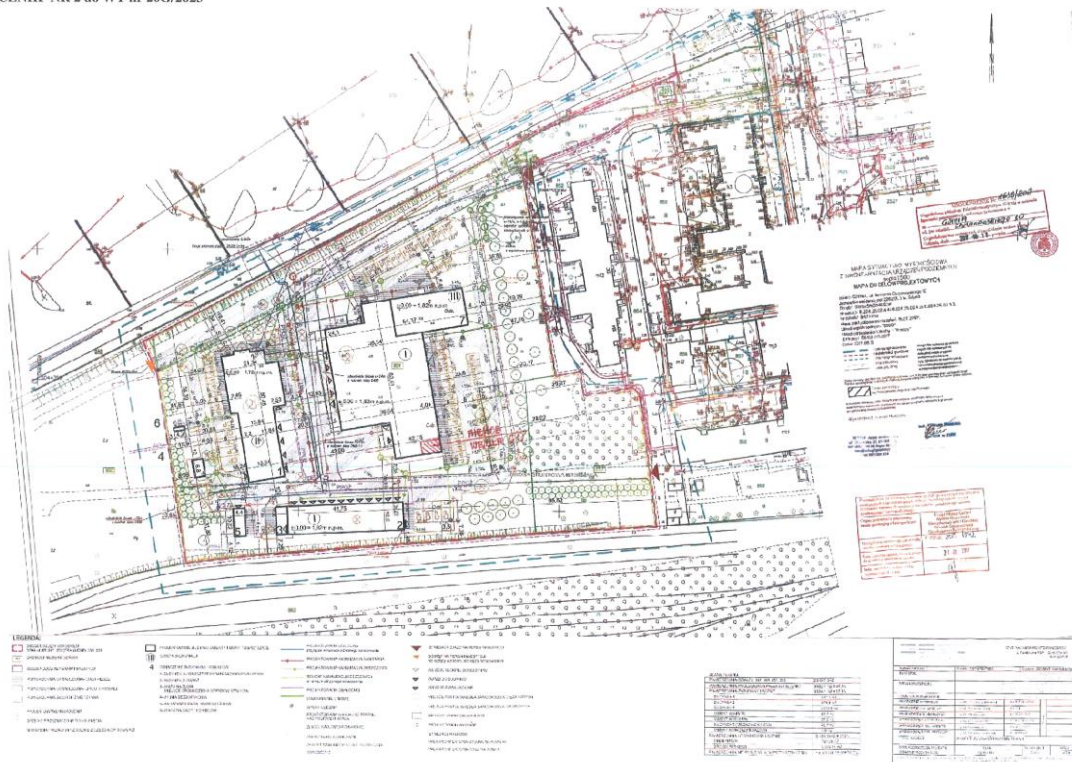
3. DOKUMENTACJA TECHNICZNA.

3.1. Podstawowe dane do opracowania dokumentacji:

- Mapa do celów projektowych, 1:500 aktualna mapa sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z wrysowaną projektowaną infrastrukturą - Zamawiający nie zabezpiecza map (podkładów) do projektowania, koszty ich uzyskania należy uwzględnić w cenie oferty.
- Warunki techniczne nr 20G/2023 z dnia 03.04.2023r., uzyskane przez Urząd Morski w Gdyni, przyłączenia budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, położonym na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, do osiedlowej wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN150, należącej do OPEC Sp. z o.o. w Gdyni. Trasę sieci wraz z przyłączem podlegającej budowie przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do warunków OPZ.



ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 20G/2023



- Miejsce przyłączenia: punkt „A” na osiedlowej wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN150, zgodnie z mapką załączoną do ww. warunków technicznych:
 - a) Koncepcję trasy ciepłociągów, z naniesioną średnicą oraz projekt budowlany na cały odcinek ciepłociągów, uzgodnić z OPEC Sp. z o.o.
 - b) Ciepłociągi wykonać w technologii rur preizolowanych z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.
- Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego oraz budowy węzła cieplnego podane są na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o., www.opecgdy.com.pl - Projektant i wykonawca – Wytyczne - OPEC Sp. z o.o.,
- Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC z o.o. .
- Wizja lokalna terenu budowy
- Protokół Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
- Obowiązujące normy i przepisy
- Katalog producenta rur preizolowanych
- Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie OPEC Sp. z o.o.
- Zgodnie z art. 50 ust.2 pkt 2 ustawą o Planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 poz. 741) przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na budowie przyłącza ciepłowniczego nie wymaga decyzji lokalizacyjnej, ponieważ nie obliuguje do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia

3.2. Przedmiot i zakres opracowania.

- Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlano + technicznego z pozyskaniem dokumentów formalno - prawnych dla budowy przyłącza ciepłowniczego dla podłączenia do sieci ciepłowniczej, projektowanego budynku nr 7 (I etap inwestycji) o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, na działkach nr 851, 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia, będących w Zarządzie Urzędu Morskiego oraz odcinka położonego poza terenem należącym do Urzędu Morskiego w Gdyni. Cały odcinek stanowiący przedmiot zamówienia to ok. 255m. Do zamówienia należy zastosować przepisy art. 29 ust. 1 pkt 23e ustawy Prawo budowlane.
- Projekt techniczny w zakresie konstrukcyjnym z uwzględnieniem sposobu i technologii wykonywania prac.
- Przedmiar robót.
- Kosztorys inwestorski.
- Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Rozwiązania projektowe kolizji z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.). W przypadku kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy przewidzieć ich zabezpieczenie lub przebudowę.
- W przypadku lokalizacji w pasie drogowym:
 - projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu uzgodniony u zarządcy drogi (wraz z niezbędnymi zatwierdzeniami /uzgodnieniami, obejmującego rozwiązania zarówno na czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczej, jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi),
 - po uzyskaniu decyzji zezwalającej na lokalizację infrastruktury ciepłowniczej w pasie drogowym wymaga się wystąpienia przez projektanta z wnioskiem w sprawie wydania warunków odbudowy nawierzchni drogi w pasie nowoprojektowanej infrastruktury ciepłowniczej,
 - uzgodnienie projektu w pasie drogowym, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi oraz zamawiającego),
 - projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi, (przed złożeniem do uzgodnienia u zarządcy drogi, wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań).
- Geotechniczne warunki posadowienia (jeżeli zajdzie potrzeba)
- Zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, dla nieruchomości położonych poza terenem należącym do Urzędu Morskiego w Gdyni (właściciele ustaleni na podstawie wypisów z ewidencji gruntów).

- Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień przez Wykonawcę umożliwiających uzyskanie: zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności

3.3. Kompletna dokumentacja projektowa wymagana do realizacji zadania musi posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu techniczno –wykonawczego oraz projektu budowlanego i zawierać co najmniej:

- opis techniczny,
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 z wrysowaną projektowaną infrastrukturą,
- schemat montażowy, rzuty i przekroje wraz z niezbędną armaturą i wyposażeniem,
- profil podłużny,
- część obliczeniową,
- zestawienie materiałów,
- rozwiązania techniczne odprowadzenia wody z istniejącej komory uzgodnione z użytkownikami kanalizacji (gdy będzie wymagane),
- rozwiązania techniczne odprowadzenia wody spuszczonej z rurociągów sieci cieplnej uzgodnione z użytkownikami kanalizacji lub rozwiązania zamienne (gdy będzie wymagane),
- rozwiązanie techniczne doprowadzenia wody do projektowanej studzienki schładzającej uzgodnione z użytkownikami wodociągów (gdy będzie wymagane),
- tam gdzie to wystąpi: uzgodniony projekt rozwiązania kolizji,
- inne konieczne rysunki i schematy montażowe zapewniające kompletność zastosowanych rozwiązań technicznych
- szczegółową specyfikację techniczną zawierającą warunki dotyczące realizowanego zadania,

Wszystkie sprawy terenowo – prawne (ewidencja gruntów, własności działek, zgoda na wejście w teren, leżą w gestii wykonawcy. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, Urząd Morski zastrzega sobie prawo głosu decydującego. Projektant obowiązany jest niezwłocznie przekazać do Urzędu Morskiego wstępną zgodę właściciela nieruchomości w celu ustalenia wstępnego porozumienia. Zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie Urzędu Morskiego, na wniosek projektanta (wtedy koszty związane z pozyskaniem i zajęciem terenu pokrywa Zamawiający). W przypadku projektowania na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Gdynia, Wykonawca wystąpi do właściciela z inicjatywą uzyskania prawa dysponowania terenem w projektowanym pasie zajęcia (o ustanowienie na rzecz Urzędu Morskiego w Gdyni służebności przesyłu dla wskazanej nieruchomości za stosownym wynagrodzeniem).

3.4 W przypadku błędów w dokumentacji technicznej, lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nieodpłatny nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamienne umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia.

4. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE.

Trasę projektowanej budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku położonego na działkach nr 851 i 853 obręb 0026 Śródmieście Gdynia przedstawia załącznik nr 1 do OPZ.

Kompletna dokumentacja wymagana do realizacji zadania musi spełniać warunki Prawa budowlanego zgodnie z ustawą (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz warunki zakresu i formy projektu budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) i w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity D.U. z 2021 poz. 2454), przepisów przeciwpożarowych i innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów oraz posiadać wszystkie elementy wymagane dla projektu budowlanego i technicznego.

Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących Polskich Norm i Polskich Dokumentów Normalizacyjnych, w tym:

- PN-EN 13941 (U) Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z syst. preizolowanych rur zespolonych,
- PN-EN 253 System rur preizolowanych do podziemnych sieci ciepłowniczych – Zespół rurowy,
- PN-EN 448 System rur preizolowanych do podziemnych sieci ciepłowniczych – Kształtki,
- PN-EN 488 System rur preizolowanych do podziemnych sieci ciepłowniczych – Zespół armatury stalowej,
- PN-EN 489 System rur preizolowanych do podziemnych sieci ciepłowniczych – Zespół złącza.
- Rura przewodowa: rura stalowa ze szwem P235TR1, P235TR2 wg PN-EN 10217-1 lub P235GH wg PN-EN 10217-2.
- Średnica, grubości ścianek, tolerancje średnic i grubości zgodne z PN-EN 253:2005.
- Rury stalowe muszą posiadać certyfikat zgodny z normą PNEN 10204/3.1.B
- Minimalna wartość współczynnika przewodzenia ciepła izolacji PUR $\lambda_{50}=0,0258$ W/mK mierzona zgodnie z PN-EN 253:2005
- Właściwości wytrzymałościowe - min wymagania PN-EN 235:2005 Płaszcz osłonowy materiał: Polietylen biodegradowalny HDPE PE80 Wskaźnik topnienia g/600s 0.1-0.5 - ISO 1183 Granica plastyczności: min 19 MPa ISO/DIS 6259 Wydłużenie do zerwania min 350% Właściwości mechaniczne CLT min czas do zerwania 2000h dla naprężeń 4MPa w 800C
- Średnice zewnętrzne i grubości ścianek wg PN-EN 253:2005 i PN-EN 253:2005/A1:2007

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania optymalnej średnicy rurociągów.

Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych. W związku z tym musi być sporządzona z uwzględnieniem zasady iż, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" ale w takim wypadku należy wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności tzw. parametry równoważności. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona tak by spełniać wymagania art 99. ustawy Pzp – będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.

Przyłącze ciepłownicze należy prowadzić do wskazanego przez Zamawiającego węzła rurą stalową bez szwu 2xDN65, którą należy zabezpieczyć antykorozyjnie, a następnie założyć izolację niepalną z wełny mineralnej z płaszczem zewnętrznym ze wzmocnionej zbrojonej folii aluminiowej. W celu zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi i czynnikami atmosferycznymi należy zastosować obudowę izolacji z blachy ocynkowanej. Wszystkie materiały stosować w klasie ognioodporności klasy A.

4.1. Ze względu na etapowanie inwestycji należy przewidzieć na końcu działki, należącej do I etapu Inwestycji dennicę stalową 2xDn200 i założyć nasuwki końcowe NK-1400, NK-315 dla zamknięcia preizolacji.

4.2. Złącza izolacyjne.

Do zaizolowywania połączeń spawanych ze względu na wysoki poziom wód gruntowych zastosować złącza termokurczliwe zgrzewane elektrycznie. Użyte materiały winne spełniać wymagania normy PN-EN 489:2005 "Systemy rur preizolowanych dla podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych. Złącze rurowe dla stalowej rury przewodowej, izolacji termicznej z poliuretanu i zewnętrznego płaszcza z polietylenu wysokiej gęstości". Wszystkie złącza muszą być poddane próbie szczelności przed zaizolowywaniem płynną pianką PUR.

Mufy zgrzewane elektrycznie powinny spełniać wymogi - podwójnej kontroli temperatury zgrzewania.

4.3. Układanie rur w wykopie.

Rury preizolowane ułożyć w wykopie na warstwie wyrównawczej grubości min 10 cm, z piasku grubego lub średniego, pozbawionego gliny. Przy układaniu rur należy zachować odległości określone w katalogu producenta

rur. Przed zasypaniem rur należy pamiętać o usunięciu wszelkich klinów, klocków i podpór montażowych. Nad rurami należy ułożyć fioletową taśmę ostrzegawczą.

4.4. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym. Na trasie projektowanego ciepłociągu występują skrzyżowania głównie z uzbrojeniem podziemnym. W przypadku naruszenia czy zniszczenia istniejącego zagospodarowania terenu należy je odtworzyć do stanu przed budową.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI

Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia w formie papierowej wykonanych dokumentacji technicznych w 4 egzemplarzach, kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji technicznych w 1 egzemplarzu, oryginalne dokumenty formalno-prawne w 1 komplecie oraz dodatkowo dostarczenia całej dokumentacji projektowej zapisanej na CD-R CD-RW lub DVD zarówno w formie skanów jak i edytowalnej w formacie pdf, dwg lub dgn i .doc, .xls, xml. W przypadku bardzo dużych plików należy je skompresować tak, by łączna wielkość jednego pliku nie przekraczała 10 MB.

5.1. Dokumentacja techniczna sieci ciepłowniczej

- a) Projekt budowlany + projekt techniczny
- b) Projekt techniczny w zakresie konstrukcji (gdy będzie wymagany)
- c) Projekty rozwiązań kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- d) Geotechniczne warunki posadowienia (warunki dla działek należących do Zamawiającego dostępne u Zamawiającego)
- e) Przedmiar robót
- f) Kosztorys inwestorski
- g) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- h) Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- i) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500 oraz mapa zasadnicza
- j) Mapa ewidencyjna gruntów w skali 1: 1000 z wypisami z ewidencji gruntów dla działek objętych inwestycją (dla działek należących do Urzędu Morskiego dostarczy Zamawiający)
- k) Rozwiązania projektowe kolizji z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.). W przypadku kolizji z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy przewidzieć ich zabezpieczenie lub przebudowę.
- l) W przypadku lokalizacji w pasie drogowym:
 - projekt organizacji i zabezpieczenia ruchu uzgodniony u zarządcy drogi (wraz z niezbędnymi zatwierdzeniami /uzgodnieniami, obejmującego rozwiązania zarówno na czas realizacji prac związanych z budową sieci ciepłowniczej, jak i na czas realizacji prac związanych z odtworzeniem nawierzchni (zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi),
 - uzgodnienie projektu w pasie w pasie drogowym, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi,
 - projekt odbudowy nawierzchni i podbudowy pasów drogowych, jeżeli jest wymagany przez zarządcę drogi, (przed złożeniem do uzgodnienia u zarządcy drogi, wymagana jest pisemna akceptacja zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań).
- ł) Geotechniczne warunki posadowienia (jeśli zajdzie potrzeba).
- m) Zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, dla nieruchomości położonych poza terenem należącym do Urzędu Morskiego w Gdyni (właściciele ustaleni na podstawie wypisów z ewidencji gruntów).
- n) Uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii i uzgodnień przez Wykonawcę umożliwiających uzyskanie: zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności.

5.2. Dokumenty formalne

(zeskanowane wszystkie pozyskane decyzje, uzgodnienia, pozwolenia, zgody właścicielskie,

- Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem graficznym
- Zgody na wejście w teren
- Decyzja zarządcy drogi na posadowienie rurociągów ciepłowniczych
- Zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych lub decyzja pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności

Termin wykonania zamówienia: 15 grudnia 2023r.