

PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.93.3.2023.MS

zawarta w dniu r. roku pomiędzy Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. –Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a
..... z siedzibą w.....

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS / Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710, Dz.U. z 2022 r. poz. 1933, Dz.U.2022 r. poz. 1812, Dz.U.2022 r. poz. 2185, Dz.U. z 2023 r. poz. 412, Dz.U. z 2023 r. poz. 825) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 w/w Ustawy **na wykonanie usługi konserwacji i serwisowania mającej na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej czterech automatycznych przepompowni zainstalowanych na posesjach Urzędu Morskiego w Gdyni o** następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacji i serwisowania mającą na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej niżej wymienionych 4 (czterech) automatycznych przepompowni zainstalowanych na posesjach Urzędu Morskiego w Gdyni:

1. Centrala Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, Gdynia - dwie automatyczne przepompownie wód drenażowych.
2. Bosmanat Portu Górki Zachodnie Gdańsk, ul. Stogi 23, Gdańsk – jedna automatyczna przepompownia ścieków sanitarnych.
3. Budynek mieszkalny w Kuźnicy, ul. Helska 1a, Kuźnica – jedna automatyczna przepompownia ścieków sanitarnych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia zawodowe, aby wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.

§ 3

1. Zakres prac serwisowo konserwacyjnych obejmuje konserwację i utrzymanie w ciągłym ruchu urządzeń wymienionych w § 1:
 - 4 razy w roku (w miesiącach: marzec, lipiec, sierpień, październik) w Bosmanacie Portu Górk Zachodnie i w Budynku mieszkalnym w Kuźnicy należy wykonać niżej wymienione czynności kontrolne:
 - działania przetworników poziomu;
 - działania wskaźników i sygnalizatorów pracy urządzeń;
 - zabezpieczenia przepięciowe sieci zasilającej i zasilania awaryjnego;
 - sprawdzanie zacisków przewodów i połączeń śrubowych;
 - stanu i działania miejscowej sygnalizacji alarmowej;
 - stanu i działania automatyki;
 - kontrola działania przepływomierzy;
 - sprawdzenie parametrów pomp;
 - czujników;
 - stanu oleju w pompach, pracy łożysk i wirnika tłocznego pomp;
 - stanu ograniczników temperatury w pompach;
 - działania pływakowych czujników poziomu;
 - układu tłocznego pompowni (dla wód drenażowych);
 - czyszczenie kurzu i brudu wnętrza szaf sterowniczych;
 - ciśnieniowe czyszczenie elementów wyposażenia przepompowni ulegających zabrudzeniu (zainstalowanych w zbiornikach wraz ze zbiornikiem) w przepompowniach ścieków.
 - 2 razy w roku (w miesiącach: marzec, październik) w Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni należy wykonać niżej wymienione czynności kontrolne:
 - działania przetworników poziomu;
 - działania wskaźników i sygnalizatorów pracy urządzeń;
 - zabezpieczenia przepięciowe sieci zasilającej i zasilania awaryjnego;
 - sprawdzanie zacisków przewodów i połączeń śrubowych;

- stanu i działania miejscowej sygnalizacji alarmowej;
- stanu i działania automatyki;
- kontrola działania przepływomierzy;
- sprawdzenie parametrów pomp;
- czujników;
- stanu oleju w pompach, pracy łożysk i wirnika tłocznego pomp;
- stanu ograniczników temperatury w pompach;
- działania pływakowych czujników poziomu;
- układu tłocznego pompowni (dla wód drenażowych);
- czyszczenie kurzu i brudu wnętrza szaf sterowniczych;
- ciśnieniowe czyszczenie elementów wyposażenia przepompowni ulegających zabrudzeniu (zainstalowanych w zbiornikach wraz ze zbiornikiem) w przepompowniach wód drenażowych.

- Raz na 12 miesięcy (do końca bieżącego roku):

Dokonanie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane z dnia 07.07.1994, Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.) okresowej kontroli stanu technicznego ww. obiektów wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu.

2. Harmonogram realizacji prac serwisowo – konserwacyjnych w poszczególnych obiektach, Wykonawca zgłosi na początku każdego miesiąca, w którym będą wykonane prace. Zgłoszenie to winno każdorazowo zostać uzgodnione z Zamawiającym.
3. Poza przypadkami zgłoszenia awarii, o których mowa w ust 6, prace serwisowo-konserwacyjne prowadzone będą w dni robocze, podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tzn. w godzinach 7¹⁵- 15¹⁵. Wykonawca będzie prowadził prace w czynnym obiekcie i ich wykonywanie nie może zakłócić godzin pracy pracowników Zamawiającego, ani obsługi interesantów.
4. W cenę usługi wchodzi koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji lub wymiany elementów uszkodzonego urządzenia, w cenie jednostkowej do 350 zł netto na każde z urządzeń.
5. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia, Wykonawca obowiązany jest do reakcji w czasie 5 godzin od telefonicznego zgłoszenia awarii urządzenia. Telefon kontaktowy w razie awariido Wykonawcy usługi.
6. W przypadku wystąpienia i zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca:
 - a) usuwa awarię jeżeli jej przyczyna zależna jest od wykonanego serwisu i konserwacji lub koszt naprawy nie przekracza wartości 350 zł netto,
 - b) usuwa awarię, po telefonicznym zawiadomieniu Zamawiającego, jeżeli uszkodzenie urządzenia może spowodować uszkodzenie innych urządzeń o dużej wartości, jak np.: pompy, przepływomierze,
 - c) w przypadku, gdy uszkodzenie wykracza poza zakres serwisu i konserwacji i przekracza koszt 350 zł netto Wykonawca określa zakres i ewentualny koszt usunięcia awarii, kosztorys ofertowy przedstawia niezwłocznie Zamawiającemu (ewentualne zlecenie

usunięcia takiej awarii Zamawiający pozostawia do własnej decyzji, a w przypadku innych korzystniejszych ofert, także wybór w drodze odrębnego postępowania innego Wykonawcy)

7. Z wykonania prac serwisowo – konserwacyjnych Wykonawca sporządza protokół, przy udziale użytkownika przepompowni z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw.
8. Wymiana uszkodzonego lub zużytego elementu urządzenia przekraczająca jednostkową wartość kwoty netto 350 zł, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Konieczność naprawy lub wymiany, o której mowa w ust. 6 winna wynikać z protokołów wykonania usługi serwisowo-konserwacyjnych i rozliczana będzie na podstawie odrębnego zlecenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dojazdu do miejsca usługi, o której mowa w §1 oraz do zabezpieczenia niezbędnego sprzętu (włącznie z wozem asenizacyjnym oraz myjką wysokociśnieniową) we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 4

1. Strony ustalają cenę za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w wysokości nettozł (słownie: złotych 00/100).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT ...% w wysokościzł.
3. Ogólna należność za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto zł (słownie: 00/100 złotych).
4. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura za wykonanie usługi będzie wystawiana po każdorazowym wykonaniu usługi na koniec miesiąca (wg załączonej oferty cenowej oraz zgodnie z zakresem wykonywanych w danym miesiącu czynności konserwacyjnych).
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia wykonania serwisu i dostarczenia Zamawiającemu protokołu i faktury VAT.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w czasie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w czasie określonym, o którym mowa w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.3 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.3 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.3 umowy.

§ 6

1. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za:
 - a) rezultat wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) zniszczenie mienia Zamawiającego podczas prowadzonych prac konserwacyjnych,
 - c) spowodowanie wypadków zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich.
2. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, aby nie uszkodzić lub nie zniszczyć urządzenia.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń wynikające z :
 - a) braku lub odstąpienia od stałej konserwacji urządzenia przez Zamawiającego,
 - b) uszkodzeń zaistniałych na wskutek niewłaściwej obsługi,
 - c) napraw dokonanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
 - d) fizycznego zużycia urządzenia.
4. W przypadku nie udostępnienia obiektu lub dostępu do urządzenia w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, Wykonawca może odstąpić od czynności wynikających z umowy, w takim przypadku, wystawiana jest faktura według stawki jak za wykonane czynności konserwacyjne.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 (polisę OC).
2. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony: **12 m-cy od dnia podpisania umowy.**

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- c) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - f) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
4. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiekolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
 5. Nieprzewidywalne oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1).
4. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca