

UMOWA NR

**na wykonanie zamówienia w przedmiocie wykonania projektu budowlanego wraz z zgłoszeniem dla
budowy przyłącza ciepłowniczego dla budynku nr 7**

zawarta w Gdyni, w dniu 2023 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą: ul. Chrzanowskiego 10, 81-338
Gdynia, NIP: 586-001-49-32 , zwaną dalej w treści Umowy: Zamawiającym,**

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie:

.....

azwaną dalej w treści Umowy: Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

§ 1. Postanowienia ogólne i Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie projektu budowlano-technicznego dla budowy przyłącza ciepłowniczego dla podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku nr 7 o przeznaczeniu biurowo – warsztatowo – magazynowym, położonego na terenie działek nr 851, 853, 847, 849 obręb 0026 Śródmieście Gdynia przy ul. Chrzanowskiego” wraz z obowiązkiem zgłoszenia budowy (w tym decyzji i zgód pośrednich niezbędnych do jej zgłoszenia) lub uzyskaniem pozwolenia na budowę w przypadkach przewidzianych prawem oraz sprawowaniem ewentualnego nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, został określony w załączniku numer 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ).

§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

Strony ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **do dnia 16 października 2023 roku.**

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie;
 - 2) udzielenia i dostarczenia Wykonawcy dokumentu/dokumentów obejmującego/ obejmujących pełnomocnictwo/pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej, a także oświadczeń wymaganych w związku z prowadzonymi

postępowaniami administracyjnymi, niezbędnymi do otrzymania stosowanych decyzji administracyjnych lub innych aktów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;

- 3) współpracy z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego Przedmiotu Umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, treścią OPZ, przepisami prawa oraz aktualnymi zasadami wiedzy oraz wymogami formalno-prawnymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie kadrę do wykonania Przedmiotu Umowy, a także materiały i sprzęt.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać odsunięcia poszczególnych osób od wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie prowadzone dla celów wykonania przedmiotu Umowy uzgodnienia i analizy niezbędne dla prawidłowego jego wykonania obciążają Wykonawcę.
5. W przypadkach wymagających pozyskania uzgodnienia (opinii, decyzji, postanowienia itp.) z właściwymi organami administracji, instytucjami lub gestorami, a także uzupełnienia informacji na żądanie tych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości do osobistych lub zdalnych spotkań z pracownikami tych podmiotów celem wyjaśnienia żądań tych podmiotów oraz osobistego uzupełniania dokumentów. Po złożeniu lub uzupełnieniu wniosku Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z właściwym podmiotem celem upewnienia się co do kompletności wniosku, ewentualnych zastrzeżeń podmiotu oraz przewidywanego terminu rozpoznania, jak również do monitorowania dalszego procedowania wniosku / uzupełnienia przez podmiot. Informację o podjętych czynnościach oraz ewentualnych zagrożeniach Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w comiesięcznych raportach.
6. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w rozwiązaniach projektowych winny spełniać wymagania i być oznakowane zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz posiadać wymagane certyfikaty.
7. Rozwiązania projektowe winny być poprawne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Należy stosować nowoczesne technologie dotyczące robót oraz materiałów, przy jednoczesnym zachowaniu optymalizacji kosztów na etapie budowy i eksploatacji.
8. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane przepisami prawa i postanowieniami OPZ uzgodnienia i sprawdzenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w ramach dokumentacji projektowej wszelkich projektów (z udziałem specjalistów wszystkich wymaganych branż posiadających łącznie wszelkie wymagane uprawnienia budowlane), a także do uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń administracyjnych, w sposób, który zapewni, iż rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych będzie możliwe bez konieczności wykonywania jakichkolwiek dodatkowych projektów, czy też uzyskiwania innych dodatkowych aktów administracyjnych.
10. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w taki sposób, aby na jej podstawie możliwe było uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.
11. Dokumentację należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w nakładzie i formie określonej w § 5.1 i § 5.2 Umowy.

12. Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, uzyska wszelkie pozwolenia, w tym decyzje, postanowienia i uzgodnienia, opinie i inne, wymagane dla rozpoczęcia robót budowlanych, o ile uzyskanie ich będzie niezbędne w celu wykonania przedmiotu umowy.
13. W razie wszczęcia przeciwko pozwoleniom uzyskanym przez Wykonawcę postępowań administracyjnych lub sądowych zmierzających do wstrzymania wykonalności, uchylenia lub stwierdzenia nieważności decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych lub decyzji (postanowienia) wypadkowej, Wykonawca – w porozumieniu z Zamawiającym – weźmie udział w tych postępowaniach w celu zapobieżenia wystąpienia negatywnych konsekwencji dla realizacji inwestycji. Jeśli dane pozwolenie stanie się ostateczne, lecz następnie zostanie uchylone lub unieważnione w postępowaniu sądowym lub administracyjnym (lub też nastąpi wstrzymanie jego wykonalności), Strony powinny podjąć wszelkie czynności zmierzające do usunięcia negatywnych skutków takiego uchylenia lub unieważnienia (np. poprzez uzyskanie nowego pozwolenia). Jeśli do uchylenia lub unieważnienia danego pozwolenia dojdzie z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca naprawi wszelkie wyniki z tego szkody.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości Przedmiotu Umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części prac przez podwykonawców, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 5. Przekazanie Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy do siedziby Zamawiającego, w terminie określonym w § 2 Umowy.
 - 1) w formie papierowej w ilości 5 (słownie: pięciu) egzemplarzy dla każdego etapu,
 - 2) w formie elektronicznej w formacie PDF w ilości 2 (słownie: dwóch) egzemplarzy
2. Dokumentacja elektroniczna powinna być przygotowana dla innych potrzeb Zamawiającego według poniższych zasad:
 - 1) niezależnie od wymogów przygotowania dokumentacji elektronicznej w formacie [PDF] zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu konieczne jest dostarczenie dokumentacji w formatach edytowalnych;
 - 2) Zamawiający posiada oprogramowanie MSOffice – w związku z tym – część opisowa dokumentacji (operatów) winna być przekazana w formacie MSWord i MSExcel;
 - 3) Zamawiający posiada oprogramowanie Autodesk Autocad – w związku z tym – rysunki techniczne winny być przekazane w formacie zapewniającym pełną zgodność z [DWG] wraz ze wszystkimi wymaganymi odnośnikami. Mapy i plany sytuacyjne dodatkowo w formacie zgodnym z [DGN] (MicroStation) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000;
 - 4) Wykonawca dokumentacji odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z ostateczną, oryginalną wersją papierową. W procedurze odbioru dokumentacji będzie przeprowadzona weryfikacja wersji elektronicznej dokumentacji – pod kątem jej zgodności z wersją papierową;
 - 5) płyty CD/DVD powinny być jednoznacznie opisane nazwą opracowania i ich zawartością. Niedopuszczalne jest oznakowanie tylko kopert.
3. Wykonawca, przekazując Zamawiającemu przedmiot Umowy jest zobowiązany dołączyć **oświadczenia** o jego kompletności, nieposiadaniu wad prawnych i fizycznych (technicznych) i zgodności z zasadami aktualnej wiedzy w zakresie opracowywania modeli zarządzania, obowiązującymi przepisami i normami.

4. Pokwitowanie przyjęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jej złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jego przyjęcia bez zastrzeżeń.

§ 6. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Po przekazaniu stanowiącej przedmiot umowy dokumentacji projektowej w sposób określony w paragrafie poprzedzającym, Zamawiający dokona oceny przekazanej dokumentacji, w ramach której:
 - 1) dokona odbioru otrzymanej dokumentacji w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę,
 - 2) odmówi dokonania odbioru w całości (ze wskazaniem przyczyn dokonania odbioru), albo
 - 3) dokona odbioru otrzymanej dokumentacji pod warunkiem wprowadzenia oznaczonych modyfikacji.
2. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek w terminie ustalonym przez Zamawiającego i przedstawić mu do odbioru według zasad opisanych powyżej. W przypadku odmowy dokonania odbioru dokumentacji Wykonawca niezwłocznie przygotowuje nową dokumentację, uwzględniając zastrzeżenia Zamawiającego i przedstawi Zamawiającemu do odbioru według zasad opisanych w ust. 1. Postanowienie ust. 1)-3) stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający może zastosować postanowienie ust. 2 w przypadku zastrzeżeń do zgłoszonej ponownie, zgodnie z określonym w tym postanowieniu trybem, do odbioru dokumentacji projektowej. Zastosowanie postanowienia ust. 2 może być wielokrotne.
4. Odmowa odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1-3 może mieć miejsce w razie stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności wykonanej dokumentacji z wymogami określonymi w umowie lub SWZ.
5. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej następuje na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru stanowiącej przedmiot umowy dokumentacji projektowej.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem Umowy

1. Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – ;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Strony oświadczają, iż korespondencja przesyłana na adresy podane na wstępie Umowy oraz na adresy e-mail podane w ust.4 będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Strony zobowiązane są do każdorazowego informowania o zmianie siedziby w terminie nie późniejszym niż 3 dni od zmiany siedziby.
4. Dopuszcza się kontakt między Stronami za pośrednictwem poczty elektronicznej - e-mail:
 - 1) Zamawiający - e-mail:
 - 2) Wykonawca - e-mail:
5. Koordynatorzy nie posiadają upoważnienia do składania oświadczeń zmierzających do zmiany Umowy, jej zakończenia (wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia) uznania lub

zwolnienia z długu, potrącenia, przelewu/kompensaty wierzytelności wynikających z Umowy, chyba że są one członkami organów Stron i posiadają umocowanie lub odrębne pełnomocnictwo do działania w imieniu Strony.

6. Zmiana lub zastępstwo osoby, o której mowa w ust. 1:

- 1) nie wymaga zmiany umowy,
- 2) wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy, pod rygorem bezskuteczności takiego powiadomienia.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie postanawiają, że całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustalone zostało, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu r., na kwotę, zł (słownie: złotych ../100) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za całość prac objętych przedmiotem Umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w § 9 Umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty ewentualnych operatów, ekspertyz i badań koniecznych do wykonania zamówienia.
5. Cesja wierzytelności lub innych praw, lub obowiązków wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne w całości, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur VAT wystawionej zgodnie z przepisami prawa podatkowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
8. Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych wystawionych przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
9. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
10. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wszelkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będą realizowane przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, chyba, że przepisy właściwych ustaw stanowią inaczej.
12. Na każdej fakturze Wykonawcy musi znaleźć się zgodnie z obowiązującymi przepisami sformułowanie w zakresie „mechanizmu podzielonej płatności”.
13. Do każdej faktury, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń stron po podpisaniu umowy, Wykonawca załączyć oświadczenie Wykonawcy o treści: „Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany na niniejszej fakturze jest rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług i że znajduje się on na tzw. Białej Liście podatników VAT (art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług)”.

14. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, w szczególności gdy faktura nie będzie zawierała któregośkolwiek z elementów wskazanych w niniejszym paragrafie lub w przypadku niedołączenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, faktura podlega zwrotowi do Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
15. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie danych ujawnionych na Białej Liście.
16. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji danych Wykonawcy w zakresie Białej Listy podatników VAT. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku ujawnienia nieposiadania przez Wykonawcę zarejestrowanego rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13 ustawy o VAT na dzień płatności faktury, termin na dokonanie tej płatności ulega automatycznemu przedłużeniu aż do dnia przedłożenia przez Wykonawcę aktualnego wydruku z Białej Listy ze wskazaniem tegoż rachunku. Przedłużenie terminu płatności każdorazowo dokonywane jest automatycznie i nie wymaga składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń. O ujawnieniu ww. okoliczności skutkującej przedłużeniem terminu płatności faktury, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę wskazując, iż zapłata nastąpi tylko pod warunkiem, iż rachunek wskazany na fakturze będzie zgodny z rachunkiem ujawnionym na Białej Liście.

§ 9. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego w § 8.1 Umowy przenosi w całości na Zamawiającego, w zakresie określonym niniejszą Umową wraz z własnością wszystkich egzemplarzy opracowań objętych Przedmiotem Umowy. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną lub wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

3. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością z wyłączeniem nabytych materiałów przez Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
4. Założenia i dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji Przedmiotu Umowy nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu Umowy,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu,
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu Umowy.
7. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności faktycznych i prawnych. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których wyniki prac zostały utrwalone, niezależnie od nośnika, na którym zostały zapisane prawa autorskie określone w niniejszym paragrafie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac, określone Umową, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z takich roszczeń oraz będzie brał udział w postępowaniu sądowym w charakterze interwenienta.
9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części, autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.

§ 10. Zwłoka w wykonaniu umowy, kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 8.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego w toku procedury odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 8.1 Umowy,, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 8.1 Umowy,
 - 4) za naruszenie zasad poufności, o których mowa w § 15 – 5.000,00 PLN za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne.
3. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a) – d) nie może przekroczyć 50% % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 14 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni w stosunku do terminów wskazanych w § 2, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych opóźnień,
 - 2) Wykonawca będzie opóźniony z zapłatą należności na rzecz swoich kontrahentów ponad 30 dni,
 - 3) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i bez upoważnienia Sądu i zgody Wykonawcy powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Przed zleceniem realizacji Umowy w ramach wykonania zastępczego, Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie o kosztach wykonania zastępczego i oczekiwanym sposobie ich rozliczenia.
8. Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy.

§ 11. Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników lub podwykonawców. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o

przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

5. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
7. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
8. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
9. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem: W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się z nim pod adresem

§ 12. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej obejmujące odpowiedzialność za szkody będące następstwem błędów, w szczególności błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji i innych czynności zawodowych zgodnie z przedmiotem Umowy. Jeżeli Wykonawca zleca powyższe podwykonawcy, Wykonawca zapewni, że jego podwykonawca pozyska ubezpieczenie spełniające warunki określone w niniejszym paragrafie.
2. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia powinna wynosić co najmniej 300.000 PLN, na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia. Okres ubezpieczenia będzie obejmował okres realizacji Umowy.
3. Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody wynikłe z działania lub zaniechania w okresie ubezpieczenia, o ile roszczenia z tytułu tych szkód zostaną zgłoszone przed upływem terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13. Rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowań stanowiących przedmiot umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, przez okres **60 miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru wykonanych opracowań bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresów wskazanych w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym, jak 14 dni, zawiadamiając Zamawiającego o ich usunięciu.

4. Jeżeli Wykonawca uważa, że zgłoszenie reklamacyjne Zamawiającego nie stanowi wady, zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego w terminie 3 dni, pod rygorem utraty prawa powoływania się na brak wady. Decyzja Zamawiającego jest wiążąca dla Wykonawcy. W razie podtrzymania zgłoszenia reklamacyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, przysługuje mu jednak roszczenie o zwrot kosztów związanych z pracami niezbędnymi dla usunięcia wady.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wady, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kary za zwłokę w takim przypadku nalicza się od upływu terminu do dnia zlecenia wykonania zastępczego plus 14 dni.
6. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić: charakter wady i jej wpływ na funkcjonowanie obiektu.

§ 14. Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.

§ 15. Klauzula poufności

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji, w tym danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania umowy, również po jej wykonaniu z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy lub wymogów obowiązujących przepisów prawa.
3. Udostępnione oraz pozyskane przez Wykonawcę informacje w toku realizacji przedmiotu umowy są objęte poufnością, bez względu na ich formę i nośnik oraz bez względu na to, w jaki sposób Wykonawca uzyskał dostęp do tych informacji. Przekazywanie informacji udostępnionych oraz informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy może się odbywać wyłącznie na rzecz Zamawiającego, a na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty informacje i nośniki z tymi informacjami, którymi dysponuje przed ich nieuprawnionym udostępnieniem bądź utratą.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zachowanie poufności również przez osoby uczestniczące wraz z nim w realizacji przedmiotu umowy na zasadach tożsamy, na jakich jest do tego zobowiązany Wykonawca. Za ujawnienie informacji poufnych przez osoby współpracujące z Wykonawcą, odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystania uzyskanych danych i informacji wyłącznie dla wykonania Umowy i w interesie Zamawiającego,
 - 2) ochrony uzyskanych danych i informacji przed ujawnieniem osobom trzecim,
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie imiennej listy osób, które będą posiadać dostęp do danych i informacji z podaniem stanowisk służbowych i numerów telefonów kontaktowych
 - 4) zniszczenia pozyskanych danych i informacji z chwilą ich wykorzystania i zbędności dla celów określonych w umowie, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, wraz ze złożeniem, na żądanie Zamawiającego, stosownego oświadczenia w tym przedmiocie.

6. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do innych, niewymienionych wyżej wytycznych Zamawiającego i właściwych służb.
7. Obowiązki stron w zakresie ochrony informacji związanych z realizacją umowy nie uchybiają obowiązującym przepisom prawa nakazującym udostępnianie tych informacji w zakresie określonym tymi przepisami.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej.
5. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią Umowy, a jej załącznikami, pierwszeństwo ma Umowa; a w razie niezgodności pomiędzy załącznikami pierwszeństwo mają Załączniki w kolejności jak niżej.
6. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Radca Prawny
Łukasz Radolski
GD/GD/22/11

