

**PROJEKT**  
**UMOWA DSAG3.374.9.2023.BKO**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Urzędem Morskim w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Andrzeja Kajuta**

a

firmą....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....  
której ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Dozór elektroniczny w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku**”, do którego zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest montaż i aktywacja zespołu komunikatorów radiowych, elektroniczna ochrona budynków oraz przegląd lokalnego systemu sygnalizacji włamania, w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni administrowanych przez Delegaturę w Słupsku wymienionych w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 lipca 2023 r. do 30 czerwca 2025 r.**

**§ 3**

1. Zamawiający, w ramach realizacji przedmiotu umowy zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zespołu komunikatora radiowego (stanowiącego własność Wykonawcy) do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, jego zamontowania, przyłączenia lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu (zwanym dalej SSWiN) do swojego systemu Alarmowego Centrum Odbiorczego (zwanym dalej ACO) w zakresie powiadamiania o włamaniu i napadzie. Montaż komunikatora zostanie potwierdzony protokołem z wykonania usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się całodobowo elektronicznie monitorować obiekt poprzez:
  - a) przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanych SSWiN obiektów Zamawiającego do ACO Wykonawcy,
  - b) bezzwłoczne wysłanie patrolu uzbrojonego w przypadku alarmu - czas dojazdu do obiektów do 15 minut licząc od momentu sygnału alarmowego. Czas dojazdu może ulec wydłużeniu wskutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak: bardzo trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadków lub innych zdarzeń, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne uprawnione służby,
  - c) powiadomienie Dyżurnego Komendy Policji w miejscowości właściwej dla lokalizacji obiektu oraz przedstawiciela Zamawiającego, w celu podjęcia działań w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu,
  - d) rejestrowanie przychodzących z obiektu sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz ich przechowywanie w formie elektronicznej przez okres trwania umowy i do dwóch lat po jej zakończeniu, nie dłużej jednak jak trzy lata.

e) całodobowy numer telefonu Wykonawcy .....

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd SSWiN Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1, polegający na okresowym sprawdzeniu działania systemu, stanu połączeń i mocowania czujników, ich ustawienia, działania samych czujników, stanu akumulatora, prądu ładowania, gdy zastosowane są tory podczerwieni - sprawdzenie ustawienia optyki, sprawdzenie działania sygnalizatorów (sygnał dźwiękowy i świetlny), sprawdzenie działania urządzeń radiowych, **jeden raz na pół roku**. Przegląd SSWiN zostanie potwierdzony protokołem z wykonania usługi.

#### § 4

1. Podłączenie SSWiN do ACO wykonane będzie w terminie uzgodnionym między stronami, nie później niż do 1 lipca 2023 r.
2. Świadczenie usług określonych w § 3 ust. 2 i 3 umowy nastąpi po podłączeniu systemu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektów w celu montażu/demontażu komunikatora radiowego, który pozostaje własnością Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z bezpieczeństwem funkcjonowania systemu w czasie i po rozwiązaniu Umowy.
5. Na podstawie Umowy stworzone zostaną karty obiektu monitorowanego, które będą zdeponowane w ACO, o którym mowa w § 3. Zamawiający zobowiązuje się do podania do kart wszelkich danych koniecznych dla prawidłowego świadczenia usług.
6. Zamawiający obowiązany jest do wskazania w karcie obiektu osoby (przedstawiciela Zamawiającego) do kontaktu z ACO.
7. W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zamawiającego zawartych w Umowie i karcie obiektu w zakresie adresu, numerów telefonów kontaktowych oraz osób do informowania (przedstawicieli Zamawiającego), Zamawiający poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę telefonicznie pod nr ..... a następnie w formie pisemnej potwierdzi informację.
8. Zamawiający do dnia przekazania systemu protokołem zdawczo - odbiorczym wskaże osoby upoważnione do obsługi systemu, do przeszkolenia przez Wykonawcę.

#### § 5

1. Wykonawcy przysługuje prawo czasowego zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 3 w przypadku stwierdzenia awarii SSWiN, powodującej przekazywanie fałszywych alarmów do czasu naprawy SSWiN. O tym fakcie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego przy pomocy wszelkich dostępnych środków.
2. Za okres zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 3 Wykonawca nie pobiera związanych z tą usługą opłat.

#### § 6

1. W przypadku uszkodzenia systemu alarmowego w chronionym obiekcie i konieczności objęcia obiektu ochroną fizyczną, Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego i zabezpieczy obiekt do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego.
  2. Zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego będzie polegać na fizycznej obecności co najmniej jednego pracownika Wykonawcy.
  3. Ochrona fizyczna wykonywana będzie przez Wykonawcę do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego, nie dłużej jednak niż przez jedną godzinę, nieodpłatnie. Za każdą następną rozpoczętą godzinę dozoru przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie w wysokości netto: .....zł + podatek VAT .... %, brutto: ..... zł (słownie: .....).
- Opłata płatna jest na zasadach określonych w § 8 ust. 6 Umowy.
4. Strony ustalają swoich reprezentantów uprawnionych do podejmowania szczegółowych ustaleń w trakcie trwania umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

Beata Knap-Odziomek – tel. 59 858 47 11

Łukasz Waleszczyński – tel. 518 335 706.

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel. ....

5. Osoby wymienione w ust. 4 są uprawnione do uzgodnienia form i metod pracy, udzielania niezbędnych informacji, podejmowania innych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania.

## § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie czynności objętych umową.
2. Usługa, o której mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy świadczona jest wówczas, kiedy SSWiN jest uzbrojony przez Zamawiającego, przy czym reakcja na sygnał napadu-włamania (jeżeli SSWiN może go wygenerować i przesłać do ACO) podejmowana jest niezależnie od stanu uzbrojenia SSWiN. Obowiązek uzbrojenia SSWiN należy do bezwzględnych obowiązków Zamawiającego.
3. Sygnały włamania wywołane przez użytkownika przy rozbieraniu, uzbrajaniu obiektu nie będą traktowane, jako sygnały alarmowe i nie spowodują wysłania grupy interwencyjnej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wartości pieniężnych oraz kruszców wartościowych, kamieni szlachetnych, biżuterii i wartości tego typu.
5. W przypadku sygnalizacji włamania lub napadu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wstępu na teren chronionego obiektu, a w przypadku napadu dodatkowo do uszkodzenia lub zniszczenia chronionego mienia w zakresie usprawiedliwionym koniecznością interwencji.
6. Wykonawca będzie powiadamiał przedstawicieli Zamawiającego podanych w karcie obiektu tylko w przypadku, gdy patrol stwierdzi ślady zagrożenia bądź włamania na danym obiekcie.

## § 8

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy (Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do Umowy) wynosi:  
netto ..... zł + podatek VAT .....%  
**brutto: ..... zł (słownie: .....).**
2. Za usługę opisaną w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć jednorazową opłatę aktywacyjną, zgodnie z cenami zawartymi w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Opłata aktywacyjna stanowi koszt utrzymania nadajnika radiowego. Wykonanie usługi należy potwierdzić protokołem z wykonania usługi, podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Za usługę opisaną w § 3 ust. 2 Umowy, Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie, zgodnie z cenami zawartymi w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
4. Za usługę opisaną w § 3 ust. 3 Zamawiający zobowiązuje się uiszczać opłatę po wykonaniu usługi zgodnie z cenami zawartymi w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Wykonanie usługi należy potwierdzić protokołem z wykonania usługi, podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia fałszywych alarmów spowodowanych przez pracowników Zamawiającego w wyniku, których doszło do interwencji patrolu zmotoryzowanego Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Wykonawcy, tytułem pokrycia kosztów interwencji stawkę odpowiadającą uzasadnionym kosztom poniesionym i wskazanym przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
6. Należności za usługi opłacone zostaną przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W razie wystawienia

błędnej faktury, termin zapłaty liczy się od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

7. Faktury będą każdorazowo wystawiane na Zamawiającego:  
Urząd Morski w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81-388 Gdynia, NIP: 586-001-49-32,  
a wysyłane na adres:  
Urząd Morski w Gdyni, Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony zobowiązane są do rzetelnego księgowania i przechowywania dokumentów finansowych wystawianych na podstawie niniejszej umowy stosownie do przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

#### **§ 9**

1. Za każdorazowe niewykonanie czynności wymienionej w § 3 ust. 2 pkt b) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 3 za każde 15 minut spóźnienia.
2. W przypadku niewykonania czynności wymienionych w § 3 ust. 2 pkt c) i d) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 3.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z ofertą, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Za zgodą obu stron, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W sytuacjach wskazanych w ust.1-3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zmiana treści Umowy, jak i wypowiedzenie warunków Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.
2. Zamawiający oświadcza, że obiekty o którym mowa w § 1 umowy nie są obiektami obowiązkowej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę o objęciu obiektu statusem obowiązkowej ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości zabezpieczającej prawidłowe wykonanie umowy.

## § 12

1. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawcy zakazuje się cesji ogółu praw i obowiązków wynikających z umowy.
4. W zakresie niedookreślonym niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy merytoryczne i przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

*Załącznik nr 1 - Wykaz budynków objętych elektroniczny dozorem*

*Załącznik nr 2 - Kopia formularza ofertowego*

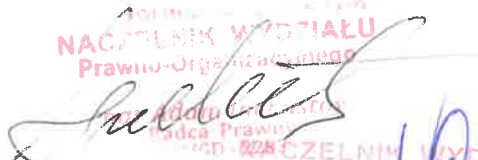
*Załącznik nr 3 - Kopia formularza cenowego*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sprawozdanie nadzoru

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Prawno-Organizacyjnego



KIEROWNIK ODDZIAŁU

Łukasz Waleńczyński

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego

Inż. Wojciech Bujak



**WYKAZ BUDYNKÓW OBJĘTYCH DOZOREM ELEKTRONICZNYM**

Lp.	OBIEKT	ADRES
1	Budynek biurowy i garaże	Słupsk ul. Niemcewicza 15a
2	Pomieszczenia BSOŻ	Ustka ul. Marynarki Polskiej 5
3	Budynek biurowy	Ustka ul. Kościuszki 13
4	Budynek mieszkalno-biurowy	Ustka ul. Boh. Westerplatte 19
5	Dom Wczasów Rodzinnych „Czerwona Szopa”	Rowy ul. Plażowa 11
6	Budynek Kapitanatu Portu Łeba oraz budynki magazynowo - warsztatowe	Łeba ul. Kościuszki 1
7	Budynek magazynowo - socjalny	Łeba ul. Kościuszki 1
8	Budynek socjalno-magazynowy	Łeba ul. Derdowskiego 6
9	Bosmanat Portu Łeba	Łeba ul. Kościuszki 1

