

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. **Annę Stelmaszyk- Świerczyńską** Zastępcę Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
2. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Andrzeja Kajuta**

a,

Wykonawcą:

1. W przypadku spółek prawa handlowego – art. 206,230 i 374 1 kodeksu spółek handlowych
2. W przypadku s.c:
  - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
  - nr dowodów osobistych
3. W przypadku osób fizycznych :
  - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
  - nr dowodów osobistych
  - nazwa prowadzonej działalności

reprezentowaną przez:

### § 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje usługę prowadzenia konserwacji oraz Pogotowia Dźwigowego następującego urządzenia dźwigowego:

Poz.	rodzaj urządzenia	nr fabryczny	numer UDT	udźwig kg	adres instalacji
1	<b>Podnośnik dla osób niepełnosprawnych S11</b>	<b>242</b>		<b>400 kg</b>	<b>ul. Chrzanowskiego 10 81-338 Gdynia</b>

zwanym w dalszej części umowy Urządzeniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji w zakresie i na warunkach określonych w Załącznikach 1 oraz 2 do niniejszej Umowy stanowiących jej integralną treść.

## **§ 2 [Wysokość wynagrodzenia]**

1. Za usługi określone w Załączniku nr 1 pkt. A Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie miesięczne w następującej wysokości:

a) za Urządzenie określone w tabeli §1 ust. 1 Poz. 1 – ..... złotych netto  
(słownie: ..... złotych 00/100)

2. Za usługi określone w Załączniku 1 pkt. B -Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie roczne, po wykonaniu usługi, w następującej wysokości :

a) za Urządzenie określone w tabeli §1 ust. 1 Poz. 1 – .....złotych netto  
(słownie: ..... złotych 00/100)

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 może ulegać corocznej waloryzacji zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja roczna) komunikowanym przez Prezesa GUS. Tak podwyższona cena obowiązuje od 1 stycznia każdego roku i nie będzie wymagać zmiany w zapisie umowy.

4. Inna, niż określona w ust. 3, zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić tylko po obustronnym pisemnym jego uzgodnieniu.

5. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w Załączniku 1 pkt. C (usługi dodatkowe) będzie ustalane w zależności od rodzaju wykonanych prac.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 powyżej powiększane będzie każdorazowo o należny podatek VAT w ustawowej wysokości. Stawka obowiązująca za usługi objęte Umową na dzień jej zawarcia wynosi 23%.

## **§ 3 [Sposób płatności]**

1. Obciążenie wynagrodzenia za wykonane usługi określone w Załączniku 1 pkt. A następuje co miesiąc.

2. Zgodnie z treścią ust. 1 powyżej Wykonawca wystawiać będzie fakturę, którą Zamawiający płacić będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty jej wpłynięcia na adres mailowy.

3. Wystawione faktury Wykonawca będzie wysyłać na adres mailowy kancelaria@umgdy.gov.pl.

## **§ 4 [Warunki Ogólne realizacji umowy]**

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do Urzędzeń będących przedmiotem niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest wskazać pisemnie osobę upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego przy realizacji niniejszej Umowy.
3. Zgłaszanie usterek pracy Urządzeń będzie odbywać się na numer Pogotowia Dźwigowego Wykonawcy: ..... Pozostałą korespondencję należy prowadzić na adres korespondencyjny Wykonawcy .....bądź adres mailowy .....
4. Pozostałe obowiązki Stron określa Załącznik nr 2 – Warunki Ogólne Umowy o prowadzenie konserwacji urządzeń transportu bliskiego.

#### **§ 5 [Okres obowiązywania Umowy i inne postanowienia]**

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.05.2023 roku do dnia 30.04.2027 r. (pierwsza konserwacja odbędzie się w maju 2023 roku, ostatnia w kwietniu 2027 roku).
2. Rozwiązanie umowy następuje po trzymiesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze Stron.
3. Wykonawca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia przez okres co najmniej 30 dni.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
7. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1).
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

9. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**STARSZY SPECJALISTA**

*Paulina Kowalewska*

**KIEROWNIK**

Oddziału Nieruchomości

*Sylvia Zaremba*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Administracyjno-Gospodarczego

*inż. Wojciech Łujak*

**Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym**

**RADCA PRAWNY**

*mgr Jolanta Karol*

**W załączeniu:**

1. Załącznik nr 1 - Zakres i warunki usług konserwacji i pogotowia dźwigowego
2. Załącznik nr 2 – Warunki Ogólne Umowy o prowadzenie konserwacji urządzeń transportu bliskiego

## **Załącznik nr 1 - Zakres i warunki usług konserwacji i pogotowia dźwigowego**

Wykonawca zobowiązuje się do regularnych kontroli, inspekcji i konserwacji prewencyjnej Urządzeń w zakresie opisanym w niniejszym dokumencie. Wykonawca wykonywać będzie swoje usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi oraz instrukcją konserwacji Urządzeń będących przedmiotem Umowy.

### **A. Inspekcje i Konserwacja Prewencyjna**

Wykonawca przeprowadza na urządzeniach regularne kontrole i konserwacje. Składają się na nie (w zakresie w jakim poszczególne elementy występują w danym Urządzeniu):

- 1) funkcjonalne przeglądy i regulacja napędu, zamocowań, układu kinematycznego platformy
- 2) smarowanie wyżej wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie Urządzeń
- 3) sprawdzanie i regulacja parametrów Urządzeń, w szczególności precyzji zatrzymywania się na przystankach.
- 4) sprawdzanie Urządzeń pod kątem jakości pracy.
- 5) oczyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
- 6) czyszczenie maszynowni i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
- 7) gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-16.00

### **B. Pomiary elektryczne**

Zakres prac ujęty w cenie wykonania rocznych pomiarów elektrycznych:

Coroczne sprawdzanie skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej urządzenia, sprawdzanie oporności izolacji obwodów elektrycznych podnośnika, wykonywanie pomiarów ochronnych przez osobę uprawnioną.

### **C. Dodatkowe Usługi**

Wszystkie inne czynności nie objęte niniejszą umową będą wykonywane za odrębnym wynagrodzeniem. Przez czynności dodatkowe rozumie się w szczególności dokonywanie napraw, w tym usuwania skutków zniszczenia oraz dewastacji Urządzenia w wyniku nieprawidłowej eksploatacji.



## **Załącznik nr 2 – Warunki Ogólne Umowy o prowadzenie konserwacji urządzeń transportu bliskiego**

### **1. Wykonanie usług serwisowych**

- a. Wykonawca przeprowadza usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca przestrzega wszelkich, norm, reguł formalnych, standardów serwisowania urządzeń. Potwierdzenie wykonania usługi wpisywane jest do dziennika konserwacji urządzenia.
- b. Jeżeli opis usług nie stanowi inaczej, Wykonawca przeprowadza prace od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 - 16.00. Za usługi i prace wykonywane poza powyższymi godzinami Wykonawcy przysługuje odrębne wynagrodzenie.
- c. Wykonawca zatrudnia przeszkolonych techników serwisu, którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla wykonania usług określonych w niniejszej umowie. Środki czyszczące i smarujące do wykonania usług również dostarcza Wykonawca.
- d. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o usterkach stwierdzonych przy wykonywaniu konserwacji.

W ramach tego obowiązku Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać i proponował mu rozwiązania mając na uwadze opłacalność poszczególnych wariantów rozwiązań.

### **2. Wyjątki i wyłączenia**

- a. Konserwacje wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia, bądź niewłaściwego użycia urządzenia, przeciążenia, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawiłgocenia, zakłóceń źródeł energii elektrycznej nie są objęte zakresem niniejszej umowy. Za wykonanie usług konserwacyjnych wynikających z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim Wykonawcy należy się odrębne wynagrodzenie.
- b. Wykonawca nie jest również zobowiązany do przeprowadzania usprawnień technicznych modyfikacji – nawet w przypadku, gdy wynikają one z obowiązków, nałożonych przez nowe przepisy lub gdy są sugerowane przez właściwe instytucje.
- c. Zakres usług przeprowadzanych przez Wykonawcę określony jest w Załączniku 1. W szczególności nie obejmuje on napraw i konserwacji (pionu zasilającego dostarczającego energię elektryczną).

### **3. Zobowiązania Zamawiającego**

- a. Aby umożliwić prawidłowe wykonywanie usług, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich elementów urządzenia w dowolnym czasie.
- b. Modyfikacje budynku, mogące mieć wpływ na pracę urządzenia muszą być zgłaszane Wykonawcy w odpowiednim czasie.
- c. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wystąpieniu usterek, zniszczeń i modyfikacji Urządzenia.
- d. Zamawiający pozostaje operatorem (użytkownikiem) urządzenia. Niniejsza umowa nie rzutuje na wynikające z tego faktu zobowiązania prawne, ciążące na Zamawiającym.

- e. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Urządzenia zgodnie z przeznaczeniem i Instrukcją Użytkowania i Konserwacji Urządzenia.
- f. Zamawiający lub jego wskazany przedstawiciel będzie kierował korespondencją dotyczącą konserwacji zgodnie z danymi **korespondencyjnymi Wykonawcy** oraz powiadamiał o każdym unieruchomieniu Urządzenia na **telefon Pogotowia Dźwigowego** wskazany w §4 Umowy i tylko takie zgłoszenia są uznawane przez Wykonawcę jako zgłoszenie awarii.
- g. Zamawiający pokrywa opłaty związane z okresowymi badaniami przeprowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego, chyba że konieczność ich przeprowadzenia wynika z winy Wykonawcy (w takim przypadku koszty badania obciążają Wykonawcę).

#### **4. Konsekwencje niewłaściwego wykonywania Umowy.**

- a. Zamawiającemu - w przypadku przestoju Urządzenia dłuższego niż 6 godzin, które nastąpiło z winy Wykonawcy – przysługuje kara umowna w wysokości 1/30 wartości wynagrodzenia miesięcznego za konserwację Urządzenia za każdy dzień zawinionego przestoju.