



**POMORSKI  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**  
WIK.771.2.3.2022.PJ



80-874 Gdańsk, ul. Na Stoku 50  
tel. 58 305 19 79, 58 305 1974 fax. wew. 35  
e-mail: sekretariat@gda.winb.gov.pl

Gdańsk, 2023-03-06

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 81c ust. 2, art. 80 ust. 2 pkt 2 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn. zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego wieży obserwacyjnej w miejscowości Ustka (przy Promenadzie), na terenie dz. nr 1025/2, obręb ewidencyjny 0001 Ustka, będącej własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni

### **Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego**

**postanawia:**

**nałożyć na Urząd Morski w Gdyni obowiązek przedłożenia w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 roku analizy stateczno – wytrzymałościowej konstrukcji wieży obserwacyjnej zlokalizowanej w miejscowości Ustka (przy Promenadzie), na terenie dz. nr 1025/2, obręb ewidencyjny 0001 Ustka, sporządzonej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Przy sporządzaniu dokumenty należy posiłkować się informacjami zawartymi w ekspertyzie technicznej na temat określenia stanu technicznego wieży widokowej w miejscowości Ustka sporządzonej w czerwcu 2022 roku.**

### **UZASADNIENIE**

Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego pismem nr WIK.771.2.3.2022.PJ z dnia 27 maja 2022 roku, wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego wieży obserwacyjnej w miejscowości Ustka (przy Promenadzie), na terenie dz. nr 1025/2, obręb ewidencyjny 0001 Ustka, będącej własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni.

Mając na uwadze wszczęte postępowanie, Urząd Morski w Gdyni, pismem z dnia 26 lipca 2022 roku przesłał ekspertyzę techniczną określającą stan techniczny wieży widokowej w miejscowości Ustka, sporządzoną w czerwcu 2022 roku. W ramach tego dokumentu autor ekspertyzy przeprowadził badania pobranych próbek betonu pod względem wytrzymałości na ściskanie oraz wytrzymałości na odrywanie, przeprowadził badania chemiczne betonu, w tym określił zawartość w betonie jonów chlorkowych, siarczanowych oraz azotanowych, określił zasięg karbonatyzacji betonu, zbadał grubość otuliny

zbrojenia, rozstaw zbrojenia i jego średnicę. Wykonał ponadto odkrywkę fundamentu w celu określenia poziomu posadowienia fundamentu oraz wykonał pomiar jego grubości. Na podstawie wyników przeprowadzonych badań, zaproponował właściwy sposób naprawy betonu, posadzek oraz elementów konstrukcji stalowej.

Autor ekspertyzy wskazał jednocześnie, iż w chwili obecnej niezbędne jest przeprowadzenie analizy statyczno – wytrzymałościowej konstrukcji uwzględniającej zmniejszoną poprzez korozję średnicę prętów zbrojeniowych, oraz rzeczywistą wytrzymałość na ściskanie i rozciąganie elementów konstrukcyjnych wieży. Tut. organ podziela w/w stanowisko. Dane zebrane w toku badań obiektu umożliwiają przeprowadzenie szczegółowych obliczeń statyczno – wytrzymałościowych uwzględniających osłabienie konstrukcji spowodowane długoletnim użytkowaniem obiektu. Wynik tych obliczeń będzie potwierdzeniem słuszności wykonania wskazanych w ekspertyzie koniecznych wzmocnień i umożliwi zarządcy nieruchomości doprowadzenie wieży widokowej do stanu zgodnego z prawem.

Wobec dokonanych ustaleń tut. organ, na podstawie art. 81c, ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nałożył na zarządcę nieruchomości obowiązek przedłożenia w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 roku analizy stateczno – wytrzymałościowej konstrukcji wieży obserwacyjnej zlokalizowanej w miejscowości Ustka (przy Promenadzie), na terenie dz. nr 1025/2, obręb ewidencyjny 0001 Ustka, sporządzonej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Przy sporządzaniu dokumenty należy posilkować się informacjami zawartymi w ekspertyzie technicznej na temat określenia stanu technicznego wieży widokowej w miejscowości Ustka sporządzonej w czerwcu 2022 roku.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że postanowienie wydane na podstawie art. 81c, ust. 2 ustawy Prawo budowlane ma charakter dowodowy co oznacza, że postępowanie, w którym jest ono wydawane, stanowi część innego, już toczącego się postępowania przewidzianego w ustawie Prawo budowlane, bądź jest elementem wyjaśnienia przez organ okoliczności, które mogłyby uzasadniać wszczęcie takiego postępowania. Oznacza to, iż przepisy art. 81c nie zawierają żadnych ograniczeń co do rodzaju postępowań, w których mogłyby być stosowane – w tym dotyczące samowoli budowlanych czy mających na celu doprowadzenie wykonanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem (vide wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 maja 2012 roku, sygn. akt OSK 353/11).

Uwzględniając powyższe stwierdzić należy, iż treść wykonanej ekspertyzy stanowić będzie dowód w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, w którym tut. organ winien rozstrzygnąć między innymi o możliwości naprawy obiektu lub jego rozbiórki.

#### **Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia, zażalenia do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który

wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia nie może być cofnięte.

Pomorski Wojewódzki Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Grzegorz Stosik

Otrzymują:

1. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, Bernarda Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia (ZPO);
2. Pomorski Urząd Wojewódzki, Wydział Infrastruktury (ePUAP);
3. Naczelnik WIK – w/m;
4. a/a.

