

## Projekt umowy AG1.374.10.3.2023.PK

Zawarta w dniu .....2023 roku Pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Annę Stelmaszyk - Świerczyńską** - Z-cę Dyrektora ds. Technicznych

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego Andrzeja Kajuta**

a

..... z siedzibą

w .....

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 22.07.2022 r., poz. 1710) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na:

**wykonanie usługi polegającej na konserwacji oraz pogotowia dźwigowego, dźwigu zainstalowanego w Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni.**

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje prowadzenie konserwacji oraz Pogotowia Dźwigowego następującego urządzenia dźwigowego:

Poz.	rodzaj urządzenia	nr fabryczny	numer UDT	udźwig kg	adres instalacji
1	<b>Dźwig elektryczny</b>	<b>1451-1</b>	<b>3106013030</b>	<b>630 kg</b>	<b>ul. Chrzanowskiego 10 81-338 Gdynia</b>

zwanych w dalszej części umowy **Urządzeniem**.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji w zakresie i na warunkach określonych w Załącznikach 1 oraz 2 do niniejszej Umowy stanowiących jej integralną treść.

## § 2

1. Za usługi określone w Załączniku nr 1 pkt. A Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie **miesięczne** w następującej wysokości:

a) za Urządzenie określone w tabeli §1 ust. 1 Poz. 1 – .....**złotych netto**

(słownie: ..... złotych 00/100)

2. Za usługi określone w Załączniku 1 pkt. B -Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie **roczne**, po wykonaniu usługi, w następującej wysokości :

a) za Urządzenie określone w tabeli §1 ust. 1 Poz. 1 – ..... **złotych netto**

(słownie: ..... złotych 00/100)

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie ulegać corocznej waloryzacji zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja roczna) komunikowanym przez Prezesa GUS. Zmiana wynagrodzenia będzie następowała od miesiąca następującego po miesiącu publikacji średniorocznej stopu inflacji przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

4. Inna, niż określona w ust. 3, zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić tylko po obustronnym pisemnym jego uzgodnieniu.

5. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w Załączniku 1 pkt. C (usługi dodatkowe) będzie ustalane w zależności od rodzaju wykonanych prac.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 powyżej powiększane będzie każdorazowo o należny podatek VAT w ustawowej wysokości. Stawka obowiązująca za usługi objęte Umową na dzień jej zawarcia wynosi 23%.

## § 3

1. Obciążenie wynagrodzenia za wykonane usługi określone w Załączniku 1 pkt. A następuje co miesiąc.

2. Zgodnie z treścią ust. 1 powyżej Wykonawca wystawiać będzie fakturę, którą Zamawiający płacić będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty jej wpłynięcia na adres mailowy zamawiającego

3. Wystawione faktury Wykonawca będzie wysyłać na adres mailowy [kancelaria@umgdy.gov.pl](mailto:kancelaria@umgdy.gov.pl).

#### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do Urzędzeń będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Zgłaszanie usterek pracy Urzędzeń będzie odbywać się na numer Pogotowia Dźwigowego Wykonawcy: tel: ..... Pozostałą korespondencję należy prowadzić na adres korespondencyjny Wykonawcy.
3. Pozostałe obowiązki Stron określa Załącznik nr 2 – Warunki Ogólne Umowy o prowadzenie konserwacji urzędzeń transportu bliskiego.

#### § 5

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01 lutego 2023 roku do dnia 31 stycznia 2027 r. (pierwsza konserwacja odbędzie się w lutym 2023 roku, ostatnia w styczniu 2027 roku).
2. Rozwiązanie umowy następuje po trzymiesięcznym wypowiedzeniu przez każdą ze Stron.
3. Wykonawca ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia przez okres co najmniej 30 dni.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
5. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**STARSZY SPECJALISTA**

*Paulina Kowalewska*

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Zakres i warunki usług konserwacji i pogotowia dźwigowego
2. Załącznik nr 2 – Warunki Ogólne Umowy o prowadzenie konserwacji urzędzeń transportu bliskiego

**KIEROWNIK**  
Oddziału Nieruchomości  
*Sylvia Zaremba*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Administracyjno-Gospodarczego  
*Inż. Wojciech Bujak*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Jolanta Karolaj*

Strona 3 z 3  
Sprawdzono pod względem  
formalno-proceduralnym



## **Załącznik nr 1 - Zakres i warunki usług konserwacji i pogotowia dźwigowego**

Wykonawca zobowiązuje się do regularnych kontroli, inspekcji i konserwacji prewencyjnej Urządzeń w zakresie opisanym w niniejszym dokumencie. Wykonawca wykonywać będzie swoje usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi oraz instrukcją konserwacji Urządzeń będących przedmiotem Umowy.

### **A. Inspekcje i Konserwacja Prewencyjna**

Wykonawca przeprowadza na urządzeniach regularne kontrole i konserwacje. Składają się na nie (w zakresie w jakim poszczególne elementy występują w danym Urządzeniu):

- 1) funkcjonalne przeglądy i regulacja napędu, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, przewodnic, drzwi kabinowych i szybowych, przewodnic kabinowych i przeciwwagi Urządzeń.
- 2) smarowanie wyżej wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie Urządzeń
- 3) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych Urządzeń, w szczególności precyzji zatrzymywania się na przystankach.
- 4) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego.
- 5) sprawdzanie Urządzeń pod kątem jakości pracy.
- 6) oczyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
- 7) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
- 8) gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-16.00 **oraz całodobowo** (7 dni tygodnia, cały rok) w zakresie uwalniania osób uwięzionych w kabinach

### **B. Pomiary elektryczne**

Zakres prac ujęty w cenie wykonania rocznych pomiarów elektrycznych:

Coroczne sprawdzanie skuteczności działania instalacji przeciwporażeniowej urządzenia, sprawdzanie oporności izolacji obwodów elektrycznych dźwigu, wykonywanie pomiarów ochronnych przez osobę uprawnioną.

### **C. Dodatkowe Usługi**

Wszystkie inne czynności nie objęte niniejszą umową będą wykonywane za odrębnym wynagrodzeniem. Przez czynności dodatkowe rozumie się w szczególności dokonywanie napraw, w tym usuwania skutków zniszczenia oraz dewastacji Urządzenia w wyniku nieprawidłowej eksploatacji.



## Załącznik nr 2 – Warunki Ogólne Umowy o prowadzenie konserwacji urządzeń transportu bliskiego

### 1. Wykonanie usług serwisowych

- a. Wykonawca przeprowadza usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca przestrzega wszelkich, norm, reguł formalnych, standardów serwisowania urządzeń. Potwierdzenie wykonania usługi wpisywane jest do dziennika konserwacji urządzenia.
- b. Jeżeli opis usług nie stanowi inaczej, Wykonawca przeprowadza prace od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 - 16.00. Za usługi i prace wykonywane poza powyższymi godzinami Wykonawcy przysługuje odrębne wynagrodzenie.
- c. Na odrębne zlecenie Zamawiającego Wykonawca może dokonać przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie uwalniania osób. Wykonawca wykonuje czynności uwalniania osób uwięzionych w kabinie w przypadku, gdyby uwolnienie nie było możliwe w sposób opisany w zdaniu poprzednim.
- d. Wykonawca zatrudnia przeszkolonych techników serwisu, którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla wykonania usług określonych w niniejszej umowie. Środki czyszczące i smarujące do wykonania usług również dostarcza Wykonawca.
- e. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o usterekach stwierdzonych przy wykonywaniu konserwacji. W ramach tego obowiązku Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać i proponował mu rozwiązania mając na uwadze opłacalność poszczególnych wariantów rozwiązań.

### 2. Wyjątki i wyłączenia

- a. Konserwacje wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia, bądź niewłaściwego użycia urządzenia, przeciążenia, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń źródeł energii elektrycznej nie są objęte zakresem niniejszej umowy. Za wykonanie usług konserwacyjnych wynikających z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim Wykonawcy należy się odrębne wynagrodzenie.
- b. Wykonawca nie jest również zobowiązany do przeprowadzania usprawnień technicznych modyfikacji – nawet w przypadku, gdy wynikają one z obowiązków, nałożonych przez nowe przepisy lub gdy są sugerowane przez właściwe instytucje.
- c. Zakres usług przeprowadzanych przez Wykonawcę określony jest w Załączniku 1. W szczególności nie obejmuje on napraw i konserwacji kabla (pionu zasilającego dostarczającego energię elektryczną) i napraw linii telefonicznej, obsługującej alarm i monitoring (jeżeli występuje).
- d. Jeżeli wystąpią nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem połączenia telefonicznego, Wykonawca nie jest zobowiązany do przeprowadzania wynikających z Umowy usług w czasie występowania nieprawidłowości.

### 3. Zobowiązania Klienta

- a. Aby umożliwić prawidłowe wykonywanie usług, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich elementów urządzenia w dowolnym czasie.
- b. Modyfikacje budynku, mogące mieć wpływ na pracę urządzenia muszą być zgłaszane Wykonawcy w odpowiednim czasie.
- c. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wystąpieniu usterek, zniszczeń i modyfikacji Urządzenia.
- d. Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia osób, które zostaną przeszkolone przez wykonawcę w czynnościach uwolnienia osób uwięzionych w kabinie urządzenia w przypadku awarii.
- e. Zamawiający pozostaje operatorem (użytkownikiem) urządzenia. Niniejsza umowa nie rzutuje na wynikające z tego faktu zobowiązania prawne, ciężące na Zamawiającym.
- f. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania Urządzenia zgodnie z przeznaczeniem i Instrukcją Użytkowania i Konserwacji Urządzenia.
- g. Zamawiający lub jego wskazany przedstawiciel będzie kierował korespondencją dotyczącą konserwacji zgodnie z danymi **korespondencyjnymi Wykonawcy** oraz powiadamiał o każdym unieruchomieniu Urządzenia na **telefon Pogotowia Dźwigowego** wskazany w §4 Umowy i tylko takie zgłoszenia są uznawane przez Wykonawcę jako zgłoszenie awarii.
- h. Zamawiający pokrywa opłaty związane z okresowymi badaniami przeprowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego, chyba że konieczność ich przeprowadzenia wynika z winy Wykonawcy (w takim przypadku koszty badania obciążają Wykonawcę).

### 4. Konsekwencje niewłaściwego wykonywania Umowy.

- a. Zamawiającemu - w przypadku przestoju Urządzenia dłuższego niż 6 godzin, które nastąpiło z winy Wykonawcy – przysługuje kara umowna w wysokości 1/30 wartości wynagrodzenia miesięcznego za konserwację Urządzenia za każdy dzień zawinionego przestoju.

