

## PROJEKT - UMOWA TP2.374.17.2022.WS

zawarta w Gdyni w dniu ..... 2022 roku

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Jana Młotkowskiego** – Zastępcy Dyrektora ds. Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

**Andrzeja Kajuta** - Głównego Księgowego

a

..... (kod pocztowy: .....), przy ul. ...., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..... REGON ....., NIP ....., kapitał zakładowy: ..... złotych – wpłacony w całości, zwanym w dalszej treści umowy zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- .....
- .....

*W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:*

***Awaryjna naprawa spulchniacza pogłębiarki „Belona”, w trybie art. 2 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy nie stosuje się), podpisano umowę o następującej treści:***

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **Awaryjnej naprawy spulchniacza pogłębiarki „Belona”** zgodnie z załączoną specyfikacją remontową (**Załącznik nr 1** do umowy).
2. Kolejność wykonania poszczególnych prac remontowych, Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z osobą prowadzącą nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego (o której mowa w § 4 ust. 1 umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na określonych w niniejszej umowie warunkach.
4. Przy realizacji Umowy Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale, przez cały okres trwania umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące prace fizyczne przy naprawie statku: prace związane z naprawą śruby, napawaniem. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności w ramach Umowy musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy na podstawie umowy o pracę.

### § 2. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi maksymalnie: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ,00/100 złotych) w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. ....,00 zł. (słownie: ..... złotych 00/100 gr.)
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone wynikowo na podstawie wykonanych prac zgodnie z zapisami specyfikacji naprawy oraz cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w ofercie.

3. Ceny jednostkowe podane ofercie przez Wykonawcę obejmują wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to m.in.: koszty materiałów, koszty pracy, koszty energii, koszty uzyskania wymaganych przepisami atestów, koszty utylizacji odpadów szkodliwych dla środowiska oraz zysk.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie za wykonane prace, o których mowa w § 1, nastąpi w oparciu o fakturę VAT.
6. Faktura VAT płatna będzie w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nie podlega waloryzacji.

### § 3. Termin wykonania umowy

1. Wykonawca wykona prace remontowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy **do dnia 15-12-2022**, Przekazanie jednostki do remontu nastąpi w ciągu 10 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 8 umowy i na zasadach tam określonych.

### § 4. Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
  - a) ze strony Wykonawcy:
 

....., e-mail: ....., tel. ....

....., e-mail: ....., tel. ....
  - b) ze strony Zamawiającego:
 

....., e-mail: ....., tel. ....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, upoważnione są przez Strony do sporządzenia dokumentów końcowych (protokół zdawczo-odbiorczy).
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
4. W trakcie prowadzonych prac remontowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz BHP.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania odbiorów częściowych. Odbiór końcowy prac remontowych, dokonany będzie przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w terminie 2 dni od daty zgłoszenia.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganymi w specyfikacji naprawy parametrami technicznymi Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia usterek w ciągu 14 dni a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych usterek w tym terminie.
7. Wszystkie odbiory, próby działania i testy techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, będą organizowane przez Wykonawcę. Każdorazowo z czynności wymienionej w pierwszym zdaniu strony sporządzą stosowny protokół.
8. Sporządzony i podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru końcowego zdawczo-odbiorczego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. Wszystkie związane z tym czynności prowadzone będą przy udziale Zamawiającego oraz w razie potrzeby inspektora PRS na wniosek inspektora nadzoru Zamawiającego.

## **§ 5. Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **12** miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, w związku z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub też zlecić jego wykonanie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) jeżeli nie uniemożliwiają one korzystania z przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie umowne.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone po upływie ich terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji lub rękojmi.
5. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w drodze elektronicznej, oraz niezależnie w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wysłania wezwania w formie elektronicznej. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
6. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
7. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość z wadą pozostaje do wartości bez wady, lub
  - c) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i instalacji. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materiałów, urządzeń i instalacji ze specyfikacją naprawy przedmiotu zamówienia.

## **§ 6. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne**

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innych niż określone w umowie, Wykonawca w terminie do 7 dni zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, o których istnieniu Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego w trybie wyżej opisanym.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy lub w zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (§ 5 umowy).

3. W przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje prace w istotny sposób niezgodnie z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną lub niniejszą umową, w szczególności, jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie Zamawiającemu, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub opóźnień i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy. Termin płatności kar umownych wynosi 7 dni od doręczenia księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia naprawy jednostki, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

### **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co Strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a) zaistniało opóźnienie w wykonaniu Umowy ponad 14 dni, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania Umowy;
  - b) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów, które w ocenie Zamawiającego stwarzają ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - c) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień;
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. c) niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac nad Zadaniem i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy w toku postępowania sądowego.
5. W trybie opisanym w ust. 4 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający ogranicza zakres Umowy Wykonawcy i zleca wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, opisanych w ust. 6,
  - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
  - c) zaistnienia siły wyższej,
  - d) zmiany przepisów prawnych, poprzez wprowadzenie nowych aktów prawnych mających wpływ na Umowę nieobowiązujących na etapie jej podpisania, w tym stawki podatku VAT,
  - e) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej - o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/ lub wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron.
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają innym postanowieniom regulującym tryb zmiany Umowy.
5. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę do dnia złożenia oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
6. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
7. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa Stron do dowolnego roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania takiej zmiany. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej Strony.

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, Strony oddadzą

sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Załącznik Nr 9 - Oferta Wykonawcy
- b) Załącznik Nr 1 - Specyfikacja naprawy jednostki

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**