

PROJEKT UMOWY nr AG1.374.126.3.2022.PK

zawarta w dniu roku pomiędzy Skarbem Państwa, Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Annę Stelmaszyk - Świerczyńską - Z-cę Dyrektora ds. Technicznych
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Andrzeja Kajuta**

a

.....
....., NIP, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym –
Nr KRS, kapitał zakładowy zł, zwaną dalej Wykonawcą,
którą reprezentuje:

1. W przypadku spółek prawa handlowego – art. 206,230 i 374 1 kodeksu spółek handlowych
2. W przypadku s.c:
 - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
 - nr dowodów osobistych
3. W przypadku osób fizycznych :
 - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania
 - nr dowodów osobistych
 - nazwa prowadzonej działalności

1.

2.

zwanego dalej Wykonawcą.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony nieruchomości Urzędu Morskiego w Gdyni położonej w Elblągu przy ulicy Grażyny 2, która polega na:
 - a) monitorowaniu wizyjnym obrazów przychodzących z lokalnego systemu wizyjnego Zamawiającego do Centrum Operacyjnego Wykonawcy drogą elektroniczną ze stałego adresu IP,
 - b) zapewnieniu niezwłocznej interwencji załóg szybkiego reagowania, i – zgodnie z otrzymanym zleceniem – powiadomieniu o nich Zamawiającego, osób upoważnionych lub odpowiednich instytucji,
 - c) czas dojazdu grupy patrolowo - interwencyjnej do obiektu do 8 minut.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.

§ 3

Ubezpieczenie mienia znajdującego się w chronionym obiekcie pozostaje w gestii Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający jako użytkownik lokalnego systemu wizyjnego, włączony do sieci monitoringu Wykonawcy jest obowiązany do przestrzegania ustalonego czasu monitorowania nieruchomości. Czas załączenia systemu zostanie ustalony po podpisaniu umowy.
2. W przypadku zmiany pory załączenia lokalnego systemu wizyjnego, Zamawiający lub konserwator systemu jest zawsze zobowiązany powiadomić dyżurnego Wykonawcy podając swoje imię, nazwisko, adres obiektu i nr telefonu obiektu.
3. Nie przestrzeganie ustalonych godzin rozpoczęcia monitorowania wizyjnego (z tolerancją plus – minus 30 minut) bez powiadomienia dyżurnego Wykonawcy powoduje wysłanie grupy patrolowo – interwencyjnej do obiektu i uznawane jest jako fałszywy alarm wraz z konsekwencjami finansowymi określonymi w § 7 niniejszej umowy.
4. W czasie godzin ochrony obiektu przez Wykonawcę, przynajmniej jedna osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego, do powiadamiania w razie alarmu, powinna przebywać w ustalonym miejscu. W przypadku zmiany miejsca, telefonu osoba taka zobowiązana jest powiadomić dyżurnego Wykonawcy o faktycznym miejscu przebywania i możliwości jej powiadomienia. Powiadamiając podaje imię, nazwisko, adres lub numer telefonu pod którym będzie przebywała.
5. W przypadku zgłoszenia przez dyżurnego Wykonawcy o konieczności przybycia do chronionego obiektu, osoba upoważniona jest zobowiązana do natychmiastowego tj. w czasie nie przekraczającym 30 minut, stawienia się w chronionym obiekcie.
6. W przypadku zmiany osoby upoważnionej Zamawiający zobowiązany jest o tym fakcie powiadomić pisemnie Wykonawcę, a w nagłych przypadkach telefonicznie dyżurnego Wykonawcy potwierdzając zaistniałą zmianę pisemnie w ciągu 3 dni.
7. Numer telefonu dyżurnego Wykonawcy:
8. Hasło odwołujące fałszywe alarmy zostanie ustalone po podpisaniu umowy.

§ 5

W ramach ochrony obiektu Wykonawca zobowiązuje się do:

1. aktywnego monitorowania lokalnego systemu wizyjnego w obiekcie począwszy od dnia podpisania umowy.
2. przeprowadzania następujących działań w przypadku otrzymania sygnału z monitorowanego obiektu:

2. przeprowadzania następujących działań w przypadku otrzymania sygnału z monitorowanego obiektu:
 - A. system monitoringu wizyjnego załączony:
 - a) Przystąpienia w czasie nie dłuższym niż 1 minuta do interwencji przez patrol Wykonawcy, który podejmie czynności polegające na próbie ujęcia sprawców i oddanie go lub ich funkcjonariuszom Policji. Przez przystąpienie do interwencji rozumie się wyjazd patrolu z Centrum Operacyjnego.
 - b) Nieodpłatnego zabezpieczenia monitorowanego obiektu ochroną fizyczną do czasu przybycia właściciela lub osoby przez niego upoważnionej, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 minut. Po przekroczeniu wymienionego czasu obowiązywać będzie stawka w kwocie netto zł + podatek VAT 23% w wysokościzł, co daje kwotę brutto zł za jedną godzinę fizycznej ochrony obiektu.
 - c) Powiadomienia Zamawiającego lub osób upoważnionych o konieczności stawienia się w chronionym obiekcie.
 - d) Powiadomienia Policji w każdym przypadku włamania.
 - B. System monitoringu nie załączony w ustalonym przez Strony czasie:
 - a) Powiadomienia Zamawiającego lub osób upoważnionych o powyższym fakcie.
 - b) W przypadku niemożności realizacji ppkt-u a) w czasie nie dłuższym niż 30 minut od zadeklarowanego czasu załączenia systemu Wykonawca przechodzi na dozór fizyczny obiektu, a Zamawiający pokrywa wynikające z tego tytułu koszty, według stawki zł netto + podatek VAT – 23% w wysokości zł, co daje kwotę brutto..... zł za jedną godzinę fizycznej ochrony obiektu.
 - c) Niezależnie od realizacji ppkt-u b) Wykonawca będzie czynić starania telefonicznego powiadomienia Zamawiającego (co 30 minut) o konieczności załączenia systemu alarmowego.

§ 6

1. Wynagrodzenie za usługę objętą niniejszą umową za cały okres trwania umowy wynosi zł netto + podatek VAT 23% w wysokości zł, co daje łączną kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie za usługę wypłacane będzie miesięcznie na rzecz Wykonawcy w kwocie netto zł + podatek VAT w stawce 23% co stanowi zł, i daje łączną kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100) płatnych w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wymieniona w ust.2 kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 7

1. W przypadku spowodowania przez Zamawiającego lub z powodu okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, nieuzasadnionego (fałszywego) alarmu (np. wskutek

nieumiejętnej obsługi zamontowanych urządzeń lub braku należytego nadzoru) i jego nie odwołania w czasie do 3 minut, Zamawiający zostanie obciążony kosztami dojazdu grupy interwencyjnej do fałszywego alarmu w kwocie netto zł + podatek VAT – 23 % w wysokości zł, co daje kwotę brutto zł. Nie uznaje się za fałszywy, alarm wywołany awarią urządzeń systemu monitoringu wizyjnego znajdującego się w obiekcie.

2. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 1 występowanie jednego nieuzasadnionego alarmu w ciągu miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia **01.01.2023** do dnia **31.12. 2023 roku**.

§ 9

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w chronionym obiekcie wówczas, gdy po otrzymaniu sygnałów, o których mowa w §5 umowy nie podjął w czasie ustalonym czynności, z zastrzeżeniem postanowień o których mowa w § 10 ust. 2, pkt. a).
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę:
 - a) spowodowaną wadliwym stanem lokalnego systemu monitoringu, chyba, że system ten jest przez Wykonawcę konserwowany,
 - b) wynikłą z nie załączenia lokalnego systemu monitoringu przez Zamawiającego w czasie do 30 minut od zadeklarowanego czasu.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy jest ograniczona do wysokości posiadanej przez niego polisy ubezpieczeniowej nr.....

§ 11

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca


STARSZY SPECJALISTA

Paulina Kowalewska


NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-eksploatacyjnego

inż. Wojciech Bujak


RADCA PRAWNY
mgr Joanna Andryskowska
GD/5D/1604

