**Projekt UMOWA NR …….**

**zawarta w Gdyni, w dniu  ……………..……. roku pomiędzy:**

**Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni,** z siedzibą: ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP: 586-001-49-32 , zwaną dalej w treści Umowy: Zamawiającym, reprezentowaną przez:

*Wiesława Piotrzkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni*

przy kontrasygnacie:

*Andrzeja Kajuta* – Główny Księgowy

a

**………………………**, zwanym dalej w treści Umowy: Wykonawcą, reprezentowanym przez:

*……………………….*

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Remont domku letniskowego nr 2 w ośrodku wypoczynkowym w Łebie przy ul. Kościuszki 1”** i wyborem Wykonawcy, została zawarta umowa o treści jak niżej (zwana dalej „umową”)

1. Przedmiot umowy i oświadczenia stron
   1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest robota budowlana polegająca na remoncie kapitalnym domku letniskowego nr 2 (dalej również jako: Zadanie).
   2. Zakres prac przewiduje remont kapitalny domku posadowionego na istniejącym fundamencie betonowym (bez podłączenia mediów) i obejmuje nw. roboty:

* wymiana konstrukcji drewnianej domku
* wymiana elewacji z termoizolacją, tynk baranek mineralny
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
* wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną
* wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
* wykończenie wewnętrzne płytami K-gips, położenie gładzi, malowanie
* wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej i wod. – kan.
* wymiana oświetlenia zewnętrznego
* wymiana glazury i terakoty w łazience
* wymiana podłogi w pokoju z aneksem kuchennym
* wymiana wyposażenia łazienki: umywalka, kabina prysznicową z brodzikiem, kompakt WC, przepływowy podgrzewacz wody lub bojler elektryczny
* wymiana aneksu kuchennego bez wyposażenia
  1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową.
  2. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.

1. Obowiązki Wykonawcy
   1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
      1. wykonanie umowy zgodnie z jej treścią na etapie realizacji i odbioru robót budowlanych;
      2. wykonanie inwentaryzacji budynku
      3. przestrzeganie na terenie realizacji prac obowiązujących przepisów bhp, p.poż. oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska;
      4. ochrona własnego mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac;
      5. ponoszenie odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody;
      6. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz postanowieniami umowy;
      7. przestrzeganie poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
      8. umożliwienie Zamawiającemu na każdym etapie prac zapoznania się z dokumentami obrazującymi postęp prac;
      9. bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac.
   2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i że znane mu są ich warunki i nie wnosi zastrzeżeń.
   3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.
   4. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego nadzoru i kierownictwa prac zgodnie z prawem budowlanym.
   5. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Zakresem Umowy objęte są również wszelkie Roboty Tymczasowe.
   6. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe (rusztowania, wywóz i utylizacja materiałów pozostałych po wykonanych robotach budowlanych, zabezpieczenie terenu robót i elementów budynku), materiały (folia do zabezpieczania) i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane, a potrzebne dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
   7. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Termin realizacji

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie: **do dnia 10 grudnia 2022 roku.**

1. Podwykonawcy
   1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, w tym Podwykonawców, jak za własne działania.
   2. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
   3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wymagania dotyczące zatrudnienia
   1. Przy realizacji Umowy Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca będzie stale zatrudniał na podstawie stosunku pracy w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące czynności polegające na kierowaniu zespołem realizującym przedmiot umowy z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
   2. Zamawiający zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy wykonujących czynności w ramach niniejszej Umowy, o których mowa wyżej musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy. Niedopuszczalne jest w szczególności wypłacanie całości lub części wynagrodzenia za wykonanie tych czynności na podstawie stosunku cywilnoprawnego.
   3. W umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie wymogów Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz zapewnić istnienie realnych sankcji za niespełnienie tego wymogu.
   4. W terminie najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca lub zgłoszony przez niego Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa wyżej. Oświadczenie winno zawierać datę, miejsce sporządzenia i podpis w imieniu podmiotu składającego oświadczenie oraz co najmniej następującą formułę: *„Oświadczam, iż Pan/Pani …………..……………. (imię i nazwisko), w ramach realizacji Umowy w przedmiocie: …………………….……………………. jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę na czas ……………………. przez ……………… i będzie wykonywał czynności polegające na:…………………….”*
   5. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę lub zgłoszonego przez niego Podwykonawcę dowodów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej.
   6. W ramach weryfikacji, o której mowa wyżej Zamawiający może żądać w szczególności:
      1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
      2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
      3. poświadczonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
      4. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. Wykonawca przedkłada dane weryfikacyjne, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w terminie do 5 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
  2. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa wyżej, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone uchybienie zgodnie z postanowieniami Umowy, wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia Zamawiającego do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w Umowie. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

1. Odbiory
   1. Odbiór prac dokonany zostanie protokołem.
   2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w ciągu 5 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych prac do odbioru.
   3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
   4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
   5. Wszystkie czynności związane z odbiorem prac, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
2. Gwarancja
   1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu …….\* miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zamontowane materiały i urządzenia, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

(\* - uzupełnić w zależności od zaoferowanego okresu gwarancji w ofercie Wykonawcy)

* 1. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  3. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może – jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
  4. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
  5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. Po odbiorze prac związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

1. Wynagrodzenie i sposób płatności
   1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ……………. zł (słownie: ……………………….. złotych) netto + podatek VAT według stawki wynoszącej ……… % w kwocie ………………….. zł (słownie: ………………… złotych), co daje łączną kwotę …………………………. zł brutto (słownie: ……………… złotych).
   2. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy za wykonane prace, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
   3. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.
   4. Zamawiający ma obowiązek odbierania faktur elektronicznych wystawionych przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
   5. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
   6. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
   7. Do każdej faktury Wykonawcy musi zostać załączone oświadczenie Wykonawcy o treści: „Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany na niniejszej fakturze jest rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług i że znajduje się on na tzw. Białej Liście podatników VAT (art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług)”.
   8. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, w szczególności gdy faktura nie będzie zawierała któregokolwiek z elementów wskazanych w niniejszym paragrafie lub w przypadku niedołączenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, faktura podlega zwrotowi do Wykonawcy bez księgowania i bez obowiązku zapłaty.
   9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie danych ujawnionych na Białej Liście.
   10. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji danych Wykonawcy w zakresie Białej Listy podatników VAT. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku ujawnienia nieposiadania przez Wykonawcę zarejestrowanego rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13 ustawy o VAT na dzień płatności faktury, termin na dokonanie tej płatności ulega automatycznemu przedłużeniu aż do dnia przedłożenia przez Wykonawcę aktualnego wydruku z Białej Listy ze wskazaniem tegoż rachunku. Przedłużenie terminu płatności każdorazowo dokonywane jest automatycznie i nie wymaga składania przez którąkolwiek ze Stron dodatkowych oświadczeń. O ujawnieniu ww. okoliczności skutkującej przedłużeniem terminu płatności faktury, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę wskazując, iż zapłata nastąpi tylko pod warunkiem, iż rachunek wskazany na fakturze będzie zgodny z rachunkiem ujawnionym na Białej Liście.
2. Wypowiedzenie umowy
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia,   
      w przypadku, gdy Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień Umowy, w tym w szczególności:
      1. Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy przez okres 14 dni,
      2. Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
      3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
      4. Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
      5. Zostanie ujawnione jakiekolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
   2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym z powyższych przypadków.
   3. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.
   4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
   5. W przypadku odstąpienia od umowy przed którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany podjąć czynności niecierpiące zwłoki celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem zminimalizowania strat poniesionych przez Zamawiającego.
3. Kary umowne
   1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
      1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie,
      2. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
      3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
      4. w przypadku niewykonania jakiegokolwiek obowiązku określonego w § 5 niniejszej Umowy odnoszącego się do zatrudniania personelu na umowę o pracę, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
   2. Łączna wysokość naliczonych na mocy umowy kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy.
   3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
   4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
   5. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki za okres do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Nadzór
   1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela, który będzie nadzorował wykonywanie przedmiotowej umowy: ………………………..
   2. Wykonawca wyznacza na koordynatora prac: …………………..………
5. Postanowienia końcowe
   1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
   2. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego zakazane są w szczególności wszelkiego rodzaju cesje, przekazy i inne czynności prawne o podobnych skutkach.
   3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku, kiedy okaże się to niemożliwe, spory te rozstrzygać będzie, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
   4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
   5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
   6. Umowa zawiera następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………….………………… …………………….…………………