

**PROJEKT**  
**UMOWA Nr DSAG3.374.24.2022.ŁW**

zawarta w dniu ..... 2022 roku, pomiędzy:

**Urzędem Morskim w Gdyni**, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, kod pocztowy 81-338, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....

**a**.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawy nie stosuje się, o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie: **Usługi wymiany drzwi i okien w budynkach socjalno-magazynowych na terenie Kapitanatu Portu Łeba, przy ul. Kościuszki 1 w Łebie**, zgodnie z poniższym zakresem przedmiotowym czynności obejmujących:

1. Demontaż starej stolarki drzwiowej i okiennej wraz z ościeżnicami i parapetami oraz ich zagospodarowanie we własnym zakresie
2. Dostawę i montaż 2 szt. drzwi zewnętrznych oraz 2 szt. witryn okiennych w oparciu o poniższą specyfikację:
  - drzwi zewnętrzne techniczne stalowe z obustronną klamką, zamkiem, wkładką i ościeżnicami, kolor szary lub antracyt, skrzydło 90 cm, lewe, otwierane na zewnątrz.
  - witryny okienne PCV, dwuszybowe, z nawiewnikiem szczelinowym ręcznym wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, kolor wewnętrzny okna biały, kolor zewnętrzny okna szary lub antracyt.
  - wymiary otworów w świetle muru podano w załączonym szkicu poglądowym
3. Wykonanie dokładnych pomiarów w miejscu montażu stolarki drzwiowej i okiennej.
4. Obróbkę tynkarską po zakończonym montażu i uprzątnięcie miejsca pracy po wykonaniu usługi.

**§ 2**  
**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....), ..... zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 %, w kwocie ..... (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, wywóz i utylizacja materiałów, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy, w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Faktura będzie płatna w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem odbioru. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.

### § 5

#### Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi i 24 miesięcznej gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie wiadomości e-mail do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego informowania o takim zleceniu Wykonawcy.
6. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji i rękojmi, okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi niezależnie od roszczeń gwarancyjnych. Jeżeli Zamawiający nie wskaże, z jakiego trybu korzysta dochodząc roszczeń, uważa się, iż realizuje roszczenia z rękojmi.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu usługi wynoszącego co najmniej 10 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych o których mowa w ust. 2 pkt b.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu usługi w terminie o którym mowa w § 2 lub w usunięcia wad w terminie o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto (o której mowa w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym przedmiot umowy miał być wykonany lub w którym Wykonawca miał obowiązek usunąć wady;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 3 ust.1);
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (o którym mowa w § 3 ust. 1).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa w ust. 8 lub 9 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Jedna ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec

drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.

9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dostawy towarów do dnia odstąpienia od Umowy.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
2. Zamawiający nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.
6. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1).

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
9. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

**Załączniki:**

- Formularz ofertowy
- Formularz cenowy
- Szkic poglądowy
- Oświadczenie RODO

**Zamawiający**

**Wykonawca**

KIEROWNIK ODDZIAŁU

*ŁD*  
Łukasz Walezczyński

zprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Prawno-Organizacyjnego

*Adam Inchausti*  
mgr Adam Inchausti  
Radca Prawny  
Kamień - 67

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego

*W*  
inż. Wojciech Bujak

