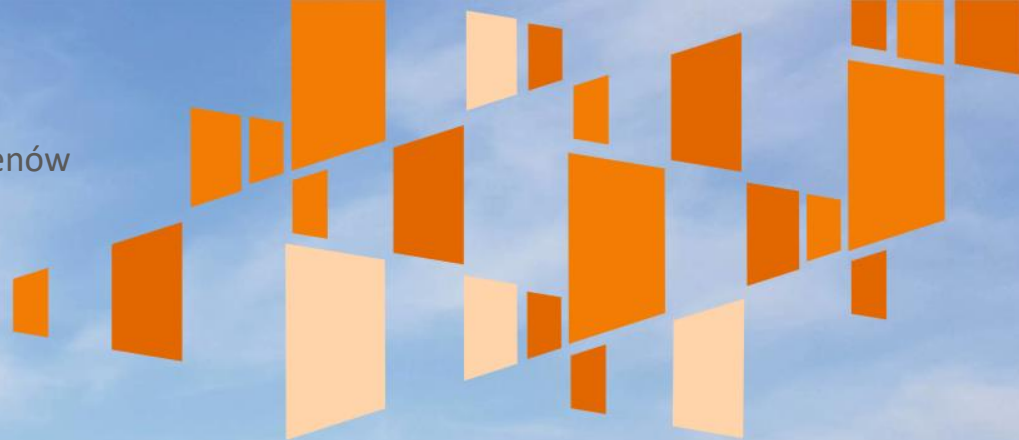


Projekty planów zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów portowych, Zalewu Wiślanego
oraz projekty planów szczegółowych dla wybranych akwenów



Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

DRUGIE SPOTKANIE KONSULTACYJNE:
PROJEKT PLANU I PROGNOZY DO KONSULTACJI PUBLICZNYCH I UZGODNIENÍ (WERSJA V.1)



*Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. : mgr inż. arch. Justyna Breś, mgr inż. arch. Joanna Jankowska,
mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin, dr Agnieszka Kubowicz-Grajewska, mgr inż. Katarzyna Piłatowicz,
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska, mgr Matylda Piskorska*

Gdynia, 08.04.2022 r.



DRUGIE SPOTKANIE KONSULTACYJNE

- **Obszar objęty planem LJW**
- **Struktura projektu planu**
- **Główne uwarunkowania** zagospodarowania przestrzennego
- **Rozwiązania** przyjęte w projekcie planu - wersja v.1

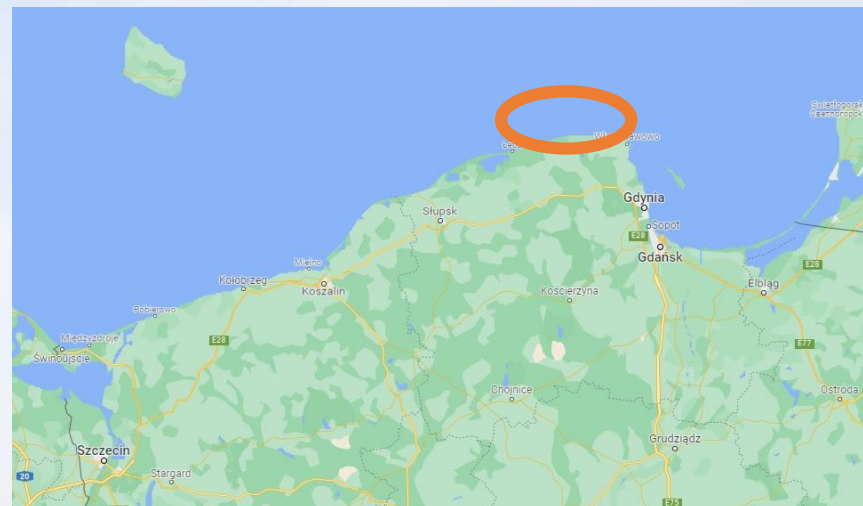


Obszar objęty planem

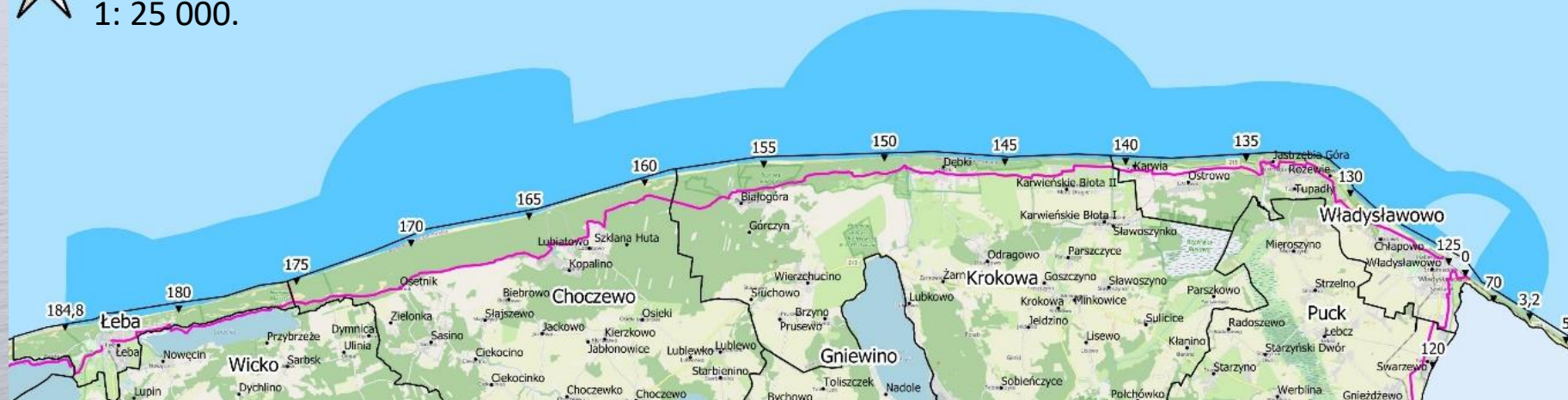
Obszar objęty planem

Pas akwenów wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby o długości nieco ponad 60 km i szerokości od 3 km do 6 km: akweny morskich wód wewnętrznych oraz pas morza terytorialnego (kilometraż brzegu od km H 3,2 do km 184,8).

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 22 000 ha.

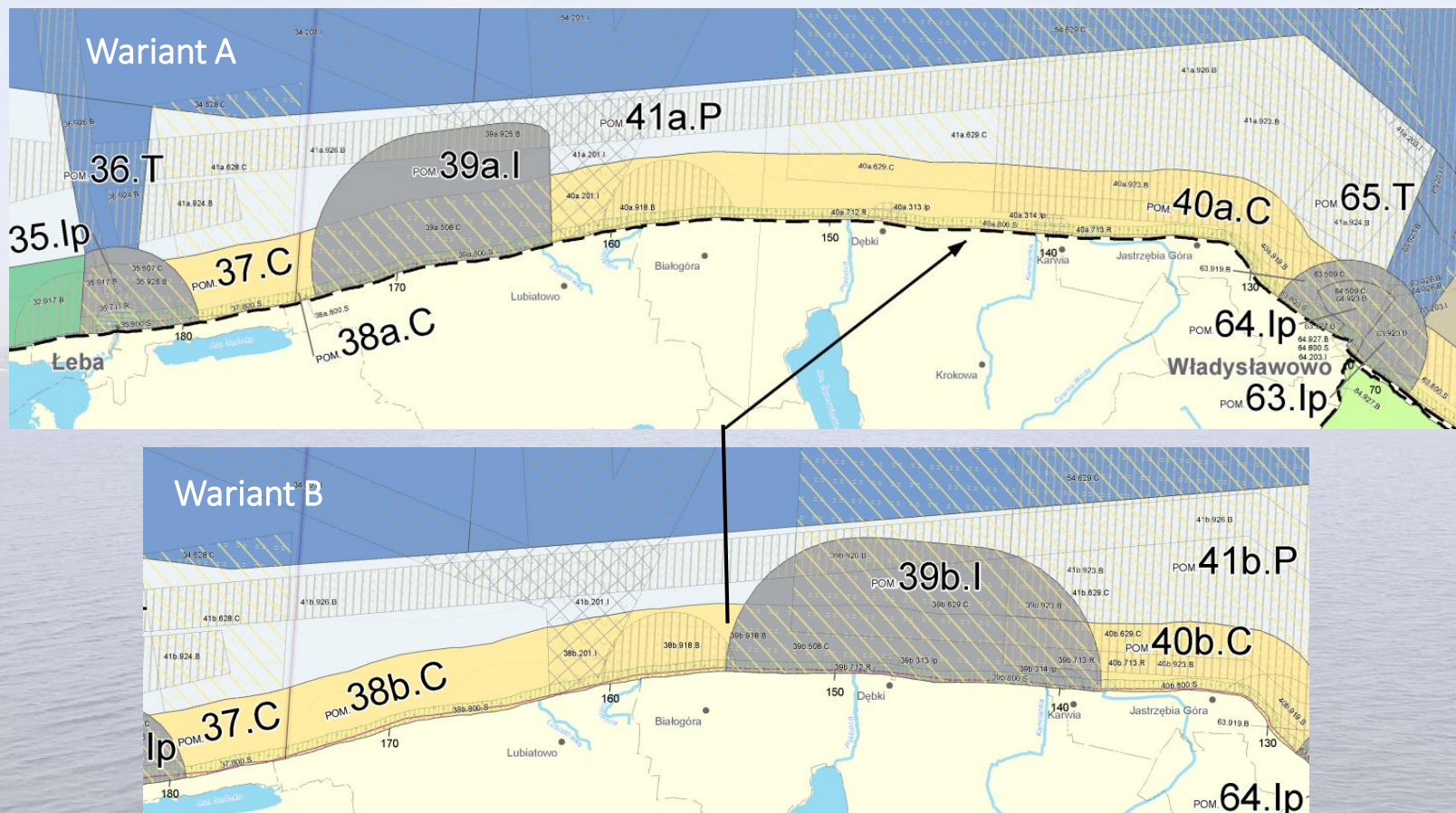


Projekt planu zostanie opracowany w skali
1: 25 000.





Na obszarze objętym planem LJW traci moc Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1: 200 000 (Publ. Dziennik Ustaw 2021 r. poz. 935),





Obszar analiz uwarunkowań

proces planowania przestrzennego wód morskich powinien uwzględniać wzajemne oddziaływanie między lądem i morzem*

Autorzy przeprowadzili **analizy** :

- **obszaru lądowego** znajdującego się w **granicach pasa nadbrzeżnego** z dokładnością stosowną do przedmiotu analiz, skupiając się głównie na obszarze pasa technicznego przyległego do granicy opracowania Planu, który stanowi strefę bezpośredniego wzajemnego oddziaływania w relacji woda-ląd.
- **obszaru wodnego w granicach opracowania planu LJW**—analizy dotyczące obecnego użytkowania akwenów
- **obszaru wodnego w granicach port morskiego we Władysławowie i portu morskiego w Łebie**
- **analizy wybranych zagadnień**, na akwenach w otoczeniu obszaru planu LJW np.: powiązań środowiskowych w sąsiedztwie planu LJW oraz strategicznych powiązań infrastrukturalnych

* zalecenia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/89/UE z dnia 23 lipca 2014 r. ustanawiającej ramy planowania przestrzennego obszarów morskich



Struktura projektu planu



Elementy projektu planu:

1) projekt planu LJW - projekt rozporządzenia z załącznikami:

- Zał. Nr 1- tekst projektu planu (ustalenia ogólne, rozstrzygnięcia szczegółowe),
- Zał. Nr 2- rysunek planu w skali 1:25 000,
- Zał. Nr 3- uzasadnienie do rozstrzygnięć szczegółowych wraz z mapą charakterystyki uwarunkowań

2) uzasadnienie rozporządzenia oraz ocena skutków regulacji,

2) prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu LJW,

3) wykaz uwag i wniosków złożonych do projektu planu (element podsumowania i uzasadnienia strategicznej oceny)

Uwagi i wnioski do projektu planu wraz z prognozą ooś można składać w terminie do dnia 11 maja 2022 r.



Załącznik Nr 1 do projektu Rozporządzenia - Ustalenia ogólne

- określenie funkcji podstawowych i dopuszczalnych,
- rozstrzygnięcia w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa,
- rozstrzygnięcia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- rozstrzygnięcia dotyczące kierunków rozwoju transportu,
- rozstrzygnięcia dotyczące kierunków rozwoju infrastruktury technicznej,
- rozstrzygnięcia w zakresie obszarów i warunków ochrony środowiska,
- rozstrzygnięcia w zakresie (...) ochrony dziedzictwa kulturowego,
- rozstrzygnięcia w zakresie (...) uprawiania rybołówstwa i akwakultury,
- rozstrzygnięcia w zakresie (...) pozyskiwania energii odnawialnej,
- rozstrzygnięcia w zakresie (...) poszukiwania, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywania kopalin ze złóż,
- rozstrzygnięcia dotyczące prowadzenia badań naukowych,
- rozstrzygnięcia dotyczące realizacji inwestycji w kontekście bezpieczeństwa strefy brzegowej,
- określenie granic dla wyznaczonych w planie akwenów

Plan zagospodarowania przestrzennego dla wód przyłączonych do brzegu morskiego
na odcinku od Władysławowa do Łeby (plan LJV w.1)

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW (projekt v.1)

z dnia

w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyłączonych do brzegu
morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej
Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 457) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan zagospodarowania przestrzennego dla wód przyłączonych do brzegu morskiego
na odcinku od Władysławowa do Łeby zwany dalej „planem”.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem określa się w postaci współrzędnych charakterystycznych
punktów zatamania granic, podanych w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych
GRS80h, których wykaz podano w poniższej tabeli:

Numer punktu	Układ współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych GRS80h				
	φ – szerokość geodezyjna [N]	λ – długość geodezyjna [E]			
1	54°47'57,50"	17°31'43,62"	24	54°50'34,68"	17°42'42,66"
2	54°47'59,74"	17°31'51,96"	25	54°50'46,07"	17°43'03,40"
3	54°48'03,07"	17°32'13,22"	26	54°51'01,80"	17°43'40,93"
4	54°48'05,26"	17°32'27,19"	27	54°51'14,37"	17°44'21,78"
5	54°48'06,95"	17°33'03,96"	28	54°51'23,88"	17°45'07,63"
6	54°48'05,13"	17°33'40,33"	29	54°51'42,41"	17°47'50,35"
7	54°47'59,74"	17°34'14,87"	30	54°51'48,25"	17°48'41,83"
8	54°47'51,73"	17°34'45,68"	31	54°51'50,25"	17°49'20,43"
9	54°47'52,72"	17°34'53,03"	32	54°51'49,67"	17°49'59,17"
10	54°47'56,86"	17°35'23,74"	33	54°51'47,32"	17°50'22,85"
11	54°48'03,06"	17°36'09,78"	34	54°51'37,32"	17°50'45,59"
12	54°48'14,20"	17°37'09,63"	35	54°51'18,26"	17°50'48,92"
13	54°48'22,31"	17°37'53,25"	36	54°50'36,93"	17°50'56,13"
14	54°48'27,83"	17°38'43,01"	37	54°50'38,98"	17°51'10,87"
15	54°48'32,06"	17°39'11,50"	38	54°50'41,91"	17°51'31,47"
16	54°48'35,83"	17°39'36,95"	39	54°50'44,26"	17°51'47,93"
17	54°48'45,99"	17°40'30,00"	40	54°50'51,25"	17°52'18,57"
18	54°48'53,59"	17°41'02,43"	41	54°50'59,24"	17°53'18,49"
19	54°48'55,27"	17°41'09,59"	42	54°51'09,01"	17°54'26,32"
20	54°49'20,74"	17°41'21,56"	43	54°51'12,87"	17°55'04,68"
21	54°49'45,37"	17°41'39,69"	44	54°51'13,08"	17°55'06,69"
22	54°50'08,32"	17°42'03,52"	45	54°51'14,11"	17°55'30,12"
23	54°50'29,16"	17°42'32,60"	46	54°51'23,00"	17°56'47,96"
			47	54°51'28,06"	17°57'55,20"
			48	54°51'29,30"	17°59'00,97"
			49	54°51'29,30"	17°59'00,97"
			50	54°51'55,78"	17°59'28,88"



Załącznik Nr 1 do projektu Rozporządzenia - Rozstrzygnięcia szczegółowe

Zawierające karty poszczególnych akwenów :

- zapisy zawierające **rozstrzygnięcia planu** dla akwenu,
- zapisy zawierające **informacje o uwarunkowaniach** dla akwenu

Rozstrzygnięcia szczegółowe planu obejmują:

- Ustalenie funkcji podstawowej akwenu
- Ustalenie funkcji dopuszczalnych na akwenie
- Zakazy, ograniczenia oraz warunki korzystania z akwenów
- Inwestycje celu publicznego
- Ustalenia wiążące samorządy województw oraz gmin

Rozdział 2. Rozstrzygnięcia szczegółowe dla wyróżnionych w planie akwenów

§ 17. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu LJW.01.P, określone w karcie akwenu:

Karta akwenu LJW.01.P			1. Oznaczenie literowe P
2. Numer akwenu	01	3. Opis położenia	Zgodnie z wykazem współrzędnych zawartym w § 16 pkt 1.)
4. Pole powierzchni	2,41 km ²		
5. Funkcja podstawowa			
P - rezerwa dla przyszłego rozwoju			
6. Funkcje dopuszczalne			
1) B - obronność bezpieczeństwa państwa ; 2) I - infrastruktura techniczna; 3) O - ochrona środowiska i przyrody; 4) R - rybołówstwo 5) Tk - transport lokalny.			
7. Zakazy lub ograniczenia w korzystaniu z poszczególnych obszarów (z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego)			
dla funkcji I - infrastruktura techniczna, korzystanie z akwenu ogranicza się do zapewnienia warunków i przestrzeni dla realizacji i eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury łączności.			
8. Inwestycje celu publicznego			
nie dotyczy			
9. Warunki korzystania z akwenu:			
warunkiem korzystania z akwenu jest stosowanie rozwiązań:			
a) niezagrożących potencjalnie korzystnym warunkom odbycia się skutecznego tarła ryb gatunków poławianych komercyjnie, realizowanych przy użyciu metod, które nie niszczą siedliska i substratu tarłowego, nie powodują wysokiej śmiertelności ikry lub larw (np.: ekspozycja na nadmierny hałas, wibracje, koncentracje zawiesiny i szkodliwych substancji chemicznych, zmniejszenie stężenia tlenu) lub są prowadzone poza okresem tarła i rozwoju larw, a po zakończeniu prac warunki fizykochemiczne tarliska zostaną odtworzone przed kolejnym okresem tarła,			
b) niewpływających znacząco negatywnie na:			
- dobrostan ptaków w okresie ich licznych występowania,			
- na Słowiński Park Narodowy.			
10. Ustalenia wiążące samorządy województw oraz gminy			
nie ustala się			
UWARUNKOWANIA			
11. Zasady korzystania z akwenu (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)			
1) w granicach akwenu obowiązują ograniczenia w uprawianiu rybołówstwa komercyjnego określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego, zgodnie z przepisami Rozporządzenia oraz przepisami ustawy o rybołówstwie morskim i ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, między			



Warianty planu (wersja v.1)

Projekt planu przygotowany został w **dwóch wariantach**, ze względu na uwarunkowania wynikające z **alternatywnych lokalizacji elektrowni jądrowej** w sąsiedztwie obszaru objętego planem LJW (rozpatrywane są dwie lokalizacje: Żarnowiec i Lubiatowo – Kopalino). W związku z tym, obszar projektu planu podzielony został na akweny, spośród których **cztery akweny posiadają wariantowe określenie funkcji podstawowej**. W zależności od lokalizacji elektrowni jądrowej, dwa wariantowe akweny przybrzeżne posiadają funkcję le-infrastruktura elektrowni jądrowej lub C- ochrona brzegu, natomiast akweny wysunięte w morze posiadają funkcję le- infrastruktura elektrowni jądrowej lub P- rezerwa dla przyszłego rozwoju:

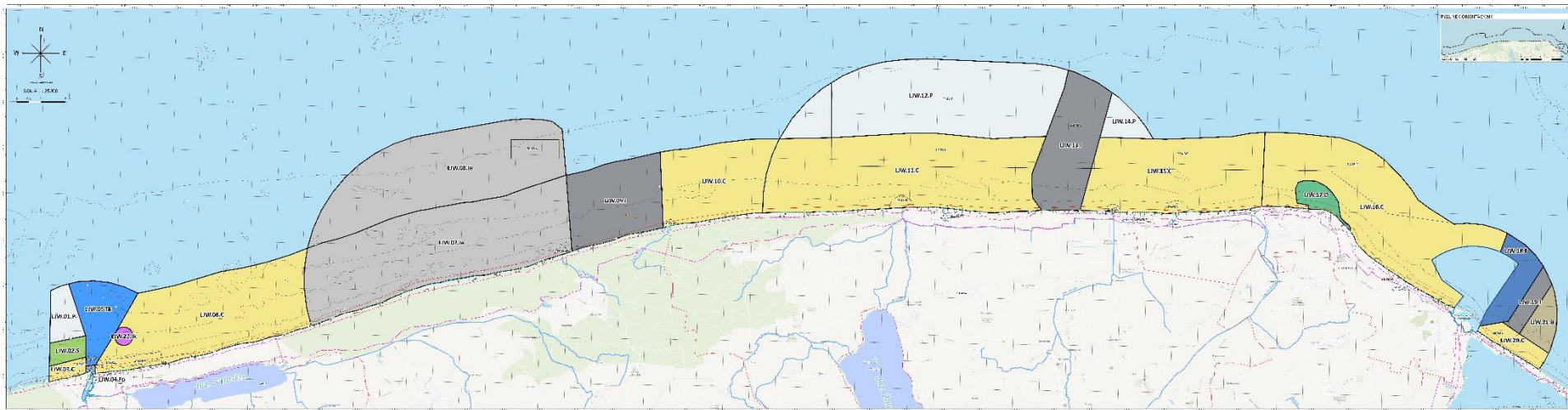
- Wariant A z lokalizacją elektrowni jądrowej Kopalino-Lubiatowo: LJW.07.le, LJW.08.le, LJW.11.C, LJW.12.P;
- Wariant B z lokalizacją elektrowni jądrowej w Żarnowcu: LJW.07.C, LJW.08.P, LJW.11.le, LJW.12.le.



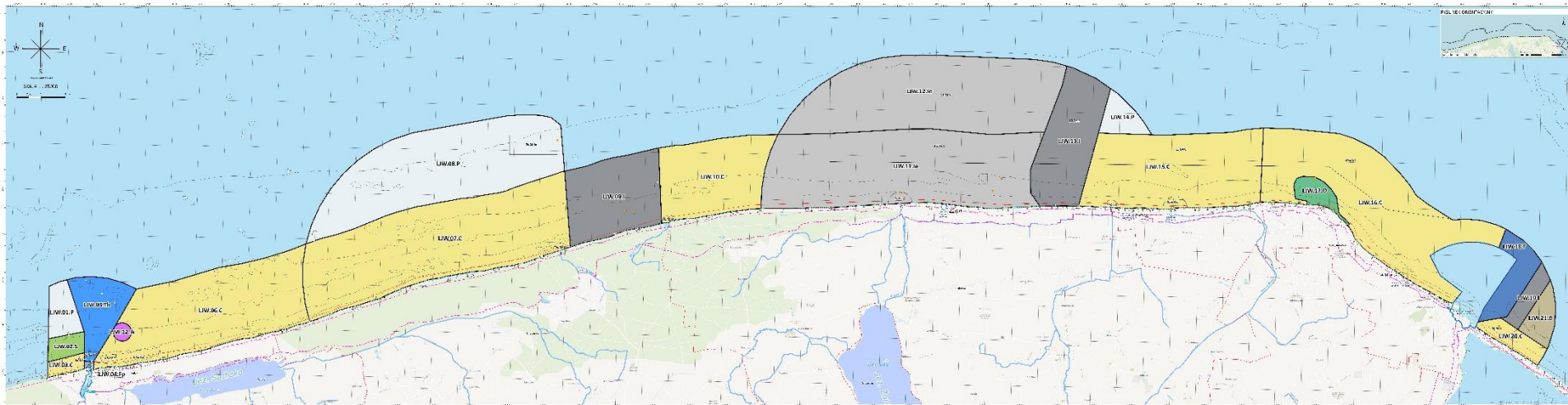
W projekcie planu LJW zostały wyznaczone **22 akweny** o funkcji podstawowej:

- obronność i bezpieczeństwo państwa (B);
- ochrona brzegu (C);
- funkcjonowanie portu lub przystani (Fp);
- infrastruktura techniczna (I);
- infrastruktura elektrowni jądrowej (Ie);
- infrastruktura- kłapowisko (Ik);
- ochrona środowiska i przyrody (O);
- rezerwa dla przyszłego rozwoju (P);
- turystyka, sport i rekreacja (S);
- transport (T);
- transport lokalny (Tk).

Wariant A



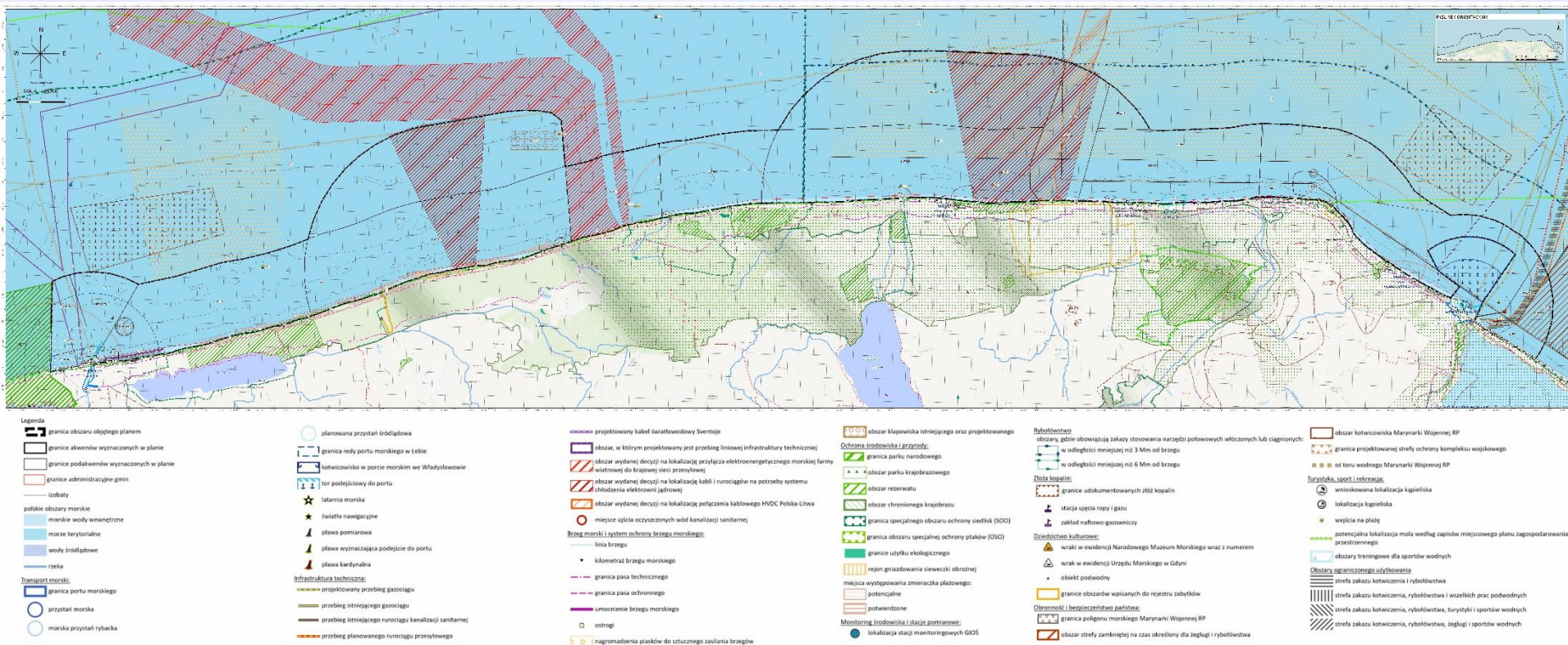
Wariant B



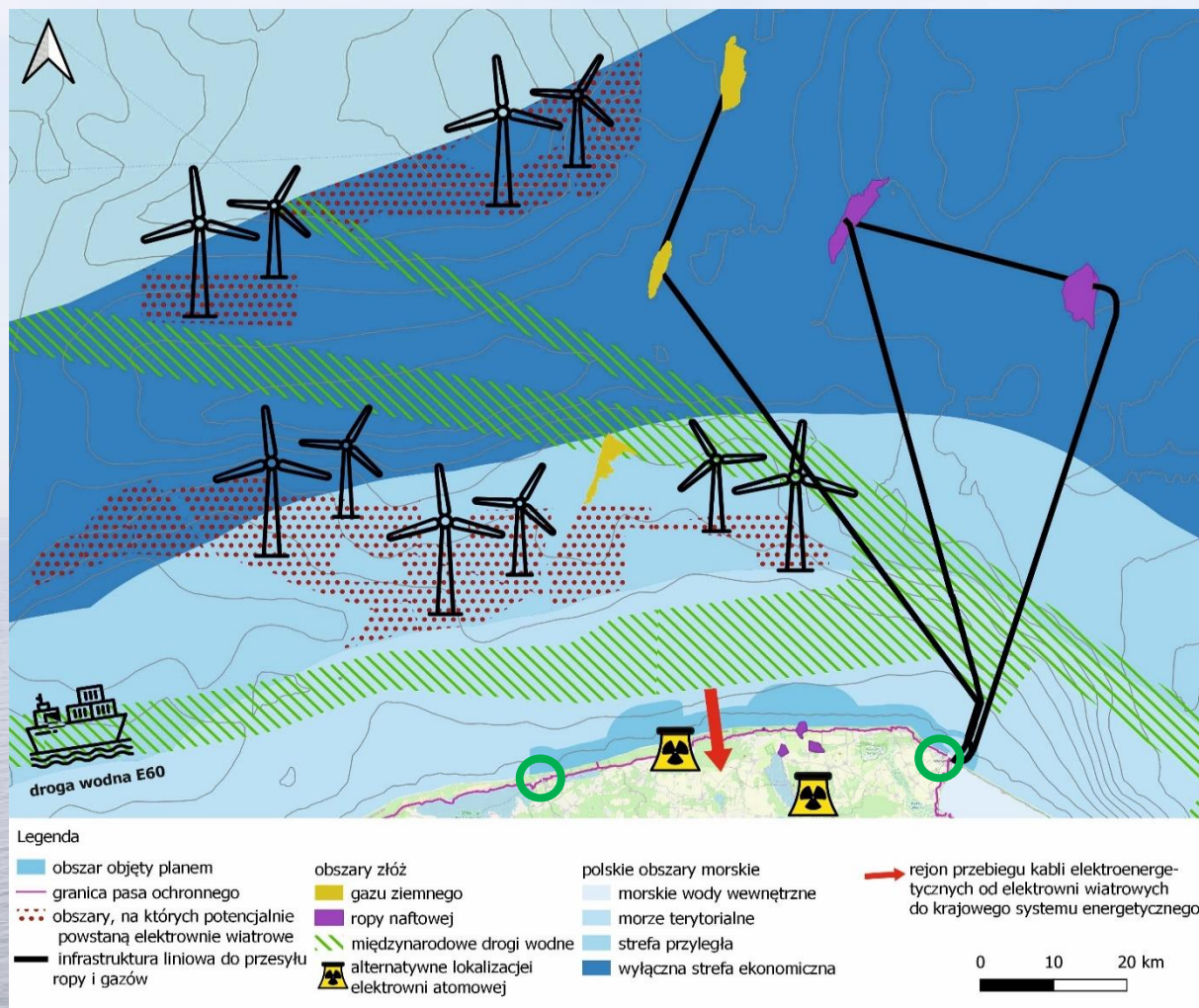


Główne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Mapa: Charakterystyka uwarunkowań do planu



Główne powiązania z krajowymi inwestycjami strategicznymi



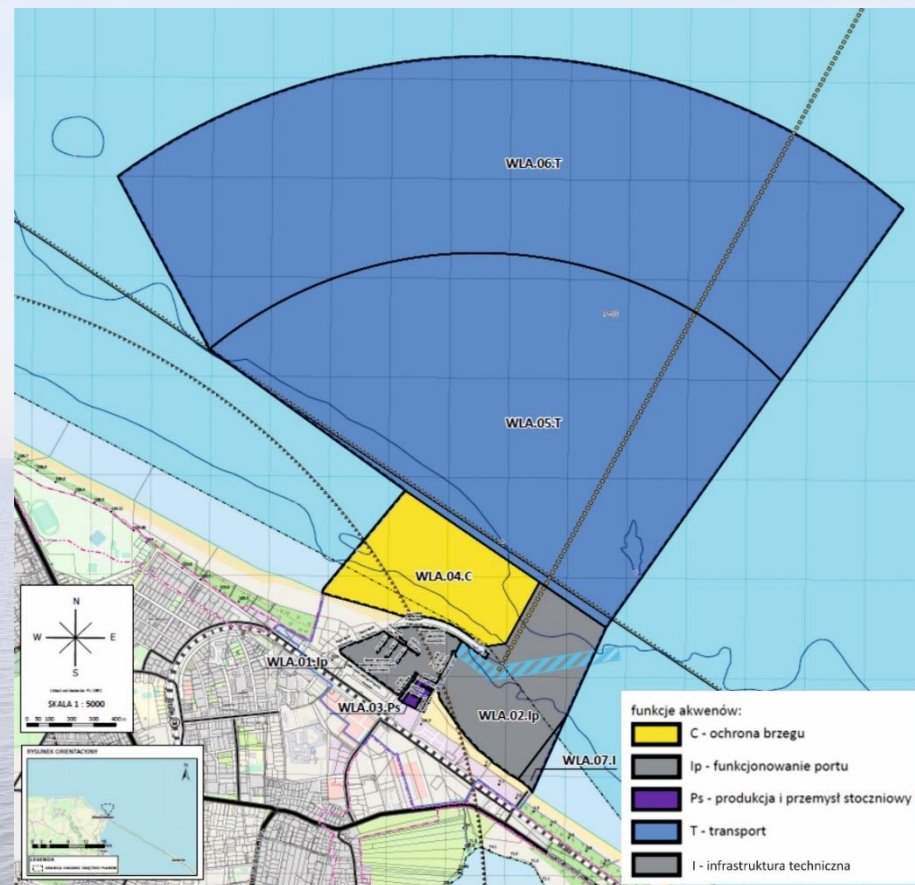


Powiązania z planami portów

Projekt planu zagospodarowania akwenów portu morskiego we Władysławowie – plan WLA

Obszar objęty sporządzanym projektem planu WLA został podzielony na sześć akwenów, dla których ustalono funkcję podstawową:

- 1) akwen WLA.01.Fp – funkcjonowanie portu (Fp);
- 2) akwen WLA.02.Fp – funkcjonowanie portu (Fp);
- 3) akwen WLA.03.Ps – przemysł stoczniowy (Ps);
- 4) akwen WLA.04.C - ochrona brzegu (C);
- 5) akwen WLA.05.Tk - transport (Tk);
- 6) akwen WLA.06.Tk - transport (Tk);
- 7) Akwen WLA.07.I – infrastruktura techniczna (I).





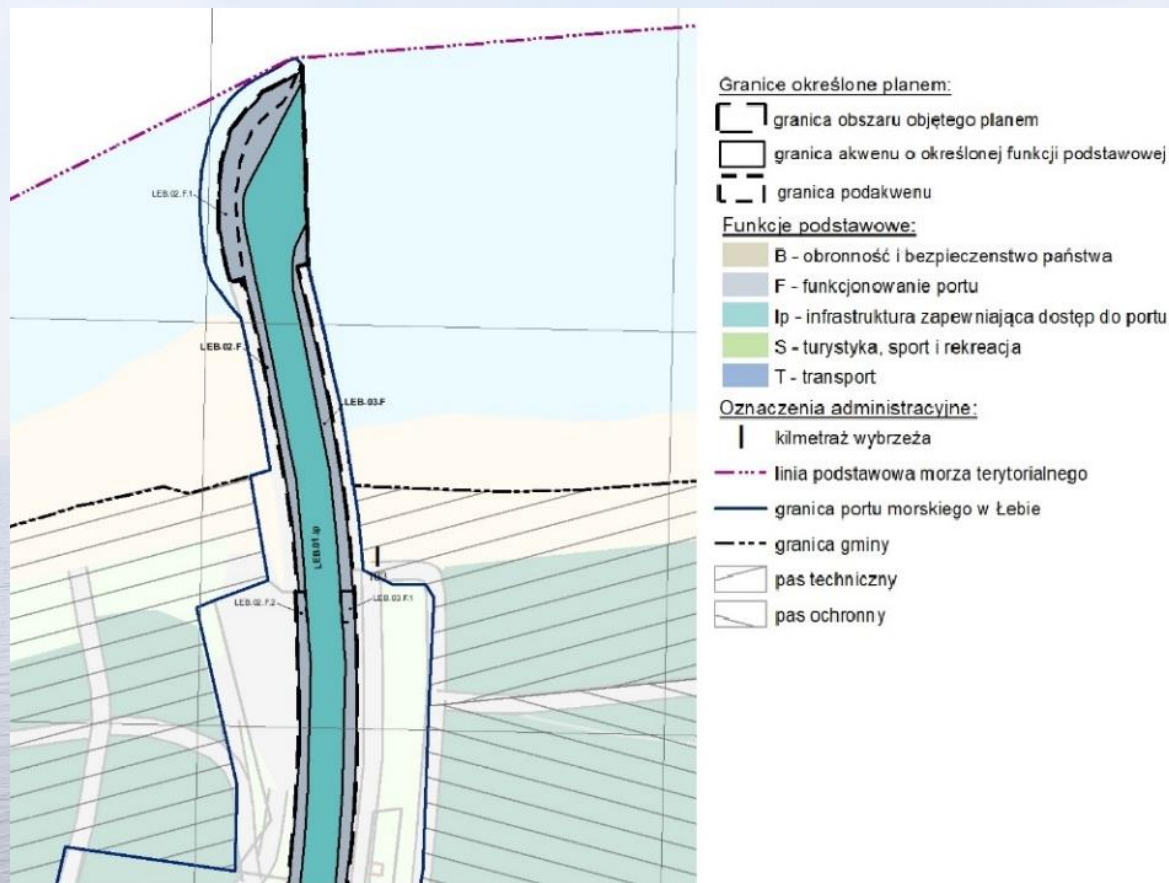
Powiązania z planami portów

Projekt planu zagospodarowania akwenów portu morskiego w Łebie— plan LEB

Bezpośrednio z obszarem projektu planu LJW sąsiadują akweny:

- 1) LEB.01.Ip - infrastruktura zapewniająca dostęp do portu (Ip);
- 2) LEB.02.F - funkcjonowanie portu (F);
- 3) LEB.03.F – funkcjonowanie portu (F);

znajdujące się w rejonie wejścia do portu morskiego w Łebie.





System transportowy

- Międzynarodowa **droga wodna E60**
- Na północny-zachód od obszaru objętego planem LJW wyznaczony jest tor wodny systemu rozgraniczenia ruchu na trzech odcinkach: **TSS Ławica Słupska** (odcinek zachodni, środkowy i wschodni).

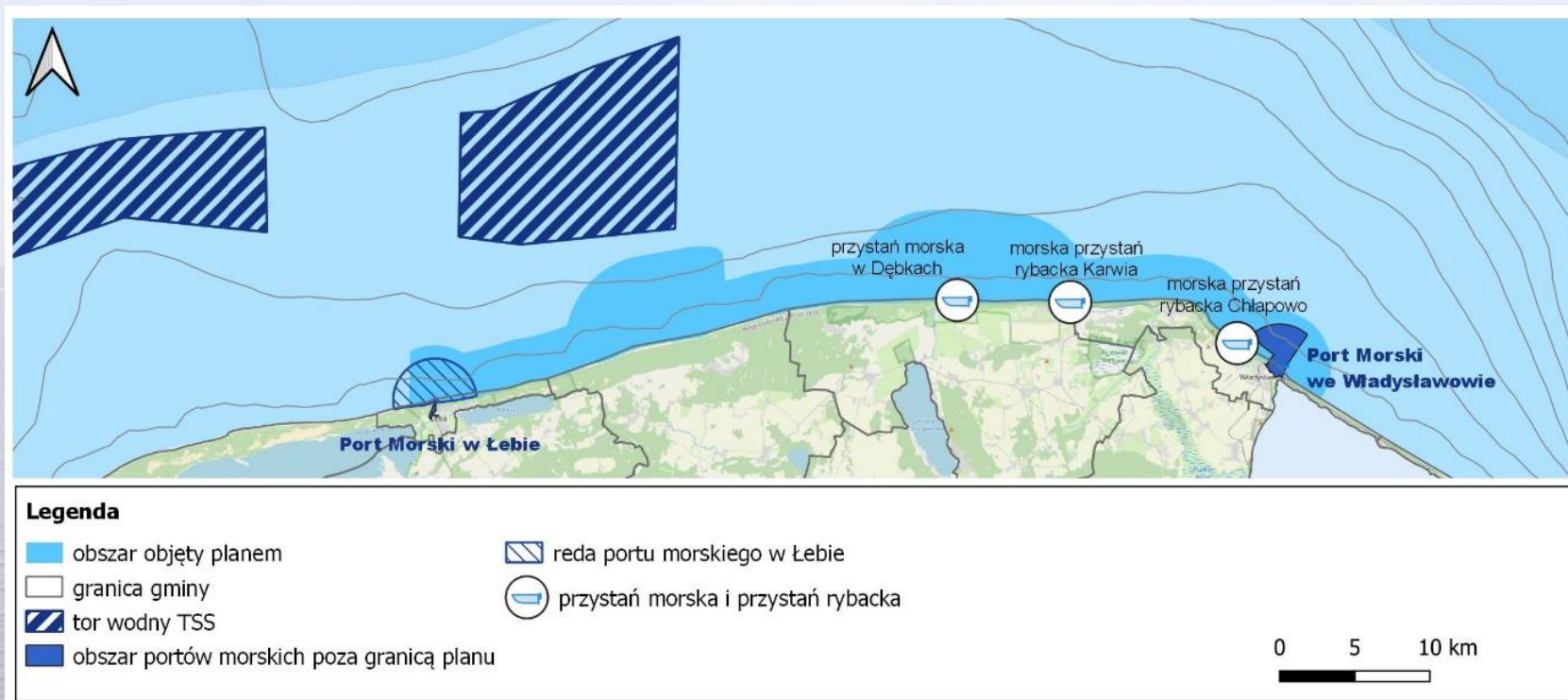




Porty morskie i przystanie

W części, dla której sporządzany jest projekt planu LJW, lub w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

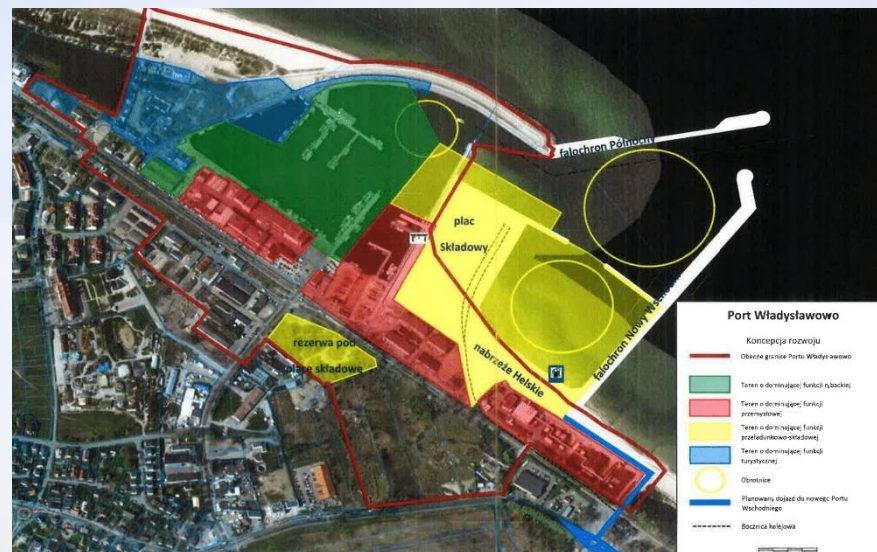
- porty morskie o znaczeniu regionalnym we Władysławowie i w Łebie,
- przystań morska w Dębках,
- morskie przystanie rybackie w Karwi i w Chłapowie.



Koncepcja rozwoju portu Władysławowo - Zarząd Szkuner Sp. z o.o.

Koncepcja rozwoju portu Władysławowo opracowana przez Zarząd Szkuner Sp. z o.o., zakłada następujące kierunki rozwoju portu:

- niezbędne remonty i **unowocześnienie istniejącej infrastruktury portowej**;
- rozwój funkcji turystycznej, która spełni wymagania rosnącego ruchu turystycznego we Władysławowie- **rozbudowa istniejącej przystani jachtowej** o dodatkowe 45 miejsc postojowych dla jachtów o zróżnicowanej długości od 6 do 12 m;
- **przedłużenie Falochronu Zachodniego** (Północnego) o 175 – 200 m, wzdłuż toru podejściowego do izobaty 5 – 6 m;
- **rozwój funkcji przeładunkowo-składowej** we wschodniej części portu- budowa nowego Portu Wschodniego, w tym budowa nowego placu składowego oraz nowego Nabrzeża Helskiego i Falochronu Nowego Wschodniego oraz dojazdu drogowego do Portu Wschodniego i bocznic kolejowej.



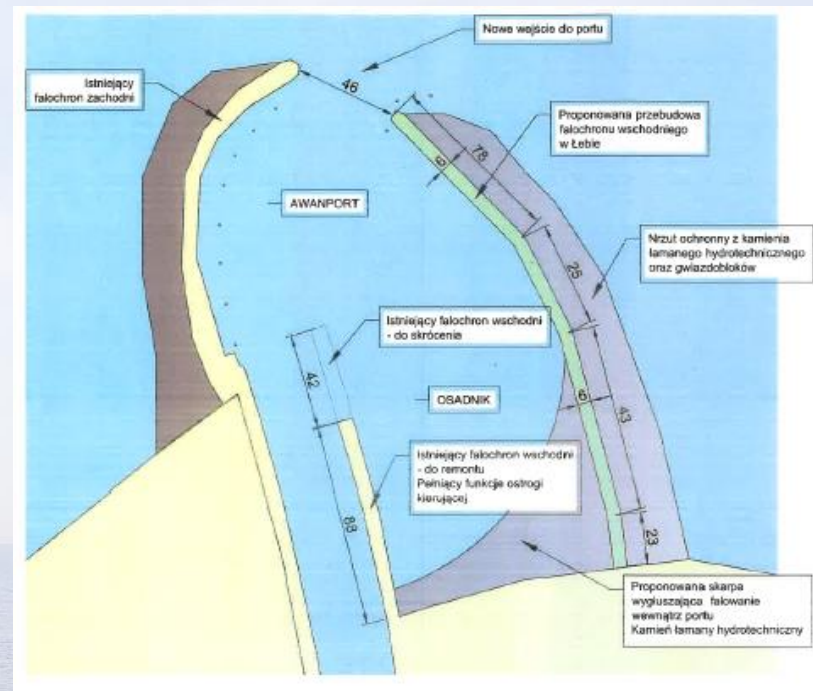
Koncepcja rozwoju Portu Władysławowo
Władysławowo, 31 lipca 2019 r.



Rozwój portu morskiego w Łebie

Na zlecenie Gminy Miejskiej Łeba sporządzona została **wstępna koncepcja przebudowy wejścia do portu w Łebie**. Planowana przebudowa ma na celu poszerzenie wejścia do portu umożliwiającego wejście jednostek o długości ponad 60 m. Przedsięwzięcie polegać ma na przebudowie falochronu wschodniego obejmującej: częściową rozbiórkę falochronu wschodniego, wykonanie nowej konstrukcji falochronu przesuniętej o około 100 m w kierunku wschodnim, zabezpieczenie nowej konstrukcji narzutem kamiennym oraz żelbetowymi blokami prefabrykowanymi, wykonanie narzutowej skarpy kamiennej w projektowanym awanporcie, wykonanie systemu zabezpieczającego manewry w awanporcie (dalby, odbojnice).

Zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dla portu morskiego w Łebie wskazują kierunki zmian strukturalno - przestrzennych, wymagających między innymi zachowania rezerwy terenowej pod przyszłą działalność przemysłową związaną z zagospodarowaniem obszarów morskich, np. pod centrum produkcyjne, logistyczne i **serwisowo-obługowe morskich farm wiatrowych**.



Wstępna koncepcja przebudowy wejścia do portu w Łebie
Wrzesień 2020 r.



Turystyka, sport i rekreacja

Aktywności prowadzone na obszarze planu LJW:

- **Kąpieliska**
- **Obszary treningowe dla sportów wodnych**
- Wędkarstwo morskie
- Płetwonurkowanie wrakowe

W sąsiedztwie planu LJW:

- Paralotniarstwo
- Szlaki kajakowe
- Szlaki piesze i rowerowe





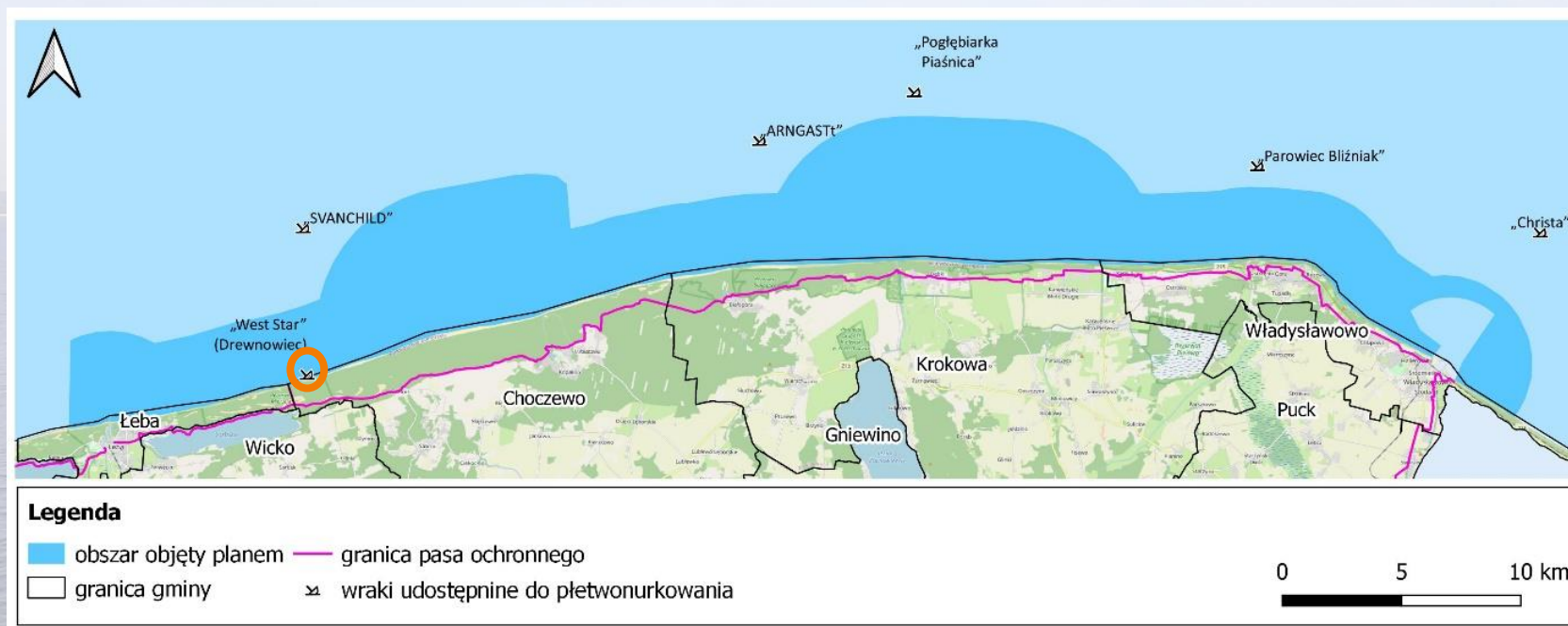
Turystyka, sport i rekreacja

Aktywności prowadzone na obszarze planu LJW:

- Kąpieliska
- Obszary treningowe dla sportów wodnych
- Wędkarstwo morskie
- Płetwonurkowanie wrakowe

W sąsiedztwie planu LJW:

- Paralotniarstwo
- Szlaki kajakowe
- Szlaki piesze i rowerowe





Podwodne dziedzictwo kulturowe

- Zabytkowe wraki ujęte w EPSA (E18.1, F10.4, F10.2),
- Wraki ujęte w EPSA, które potencjalnie są zabytkowe,
- Miejsce tzw. bitwy pod Rozewiem, rozegranej 14 VIII 1511r.





Infrastruktura techniczna

Gazociągi wysokiego ciśnienia:

- istniejący gazociąg DN 100 (platforma Baltic Beta),
- istniejący gazociąg DN 100 (platforma Petrobaltic),
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN250.

Gazociągi wysokiego ciśnienia z wniosków do planu:

- planowana trasa rurociągu przesyłowego Wła.-B101,
- planowana trasa rurociągu przesyłowego Wła.-BB8_H.





Infrastruktura techniczna

Kable elektroenergetyczne na potrzeby morskich farm wiatrowych:

- Elektrownia Wiatrowa Baltic Power Sp. z o.o.,
- Elektrownia Wiatrowa Baltica 1 sp. z o.o.,
- Elektrownia Wiatrowa Baltica 2 sp. z o.o.,
- Elektrownia Wiatrowa Baltica 3 sp. z o.o.
- Elektrownia Wiatrowa B-Wind sp. z o.o.
- Elektrownia Wiatrowa C-Wind sp. z o.o.





Infrastruktura techniczna

Kable elektroenergetyczne:

- Połączenie kablowe pomiędzy Polską i Litwą - Harmony Link

podmorska kablowa linia energetyczna o długości ok. 330 km, która połączy stacje w Żarnowcu oraz w Darbenai na Litwie, zostanie wybudowana w technologii prądu stałego i pozwoli na przesył energii z mocą 700 MW

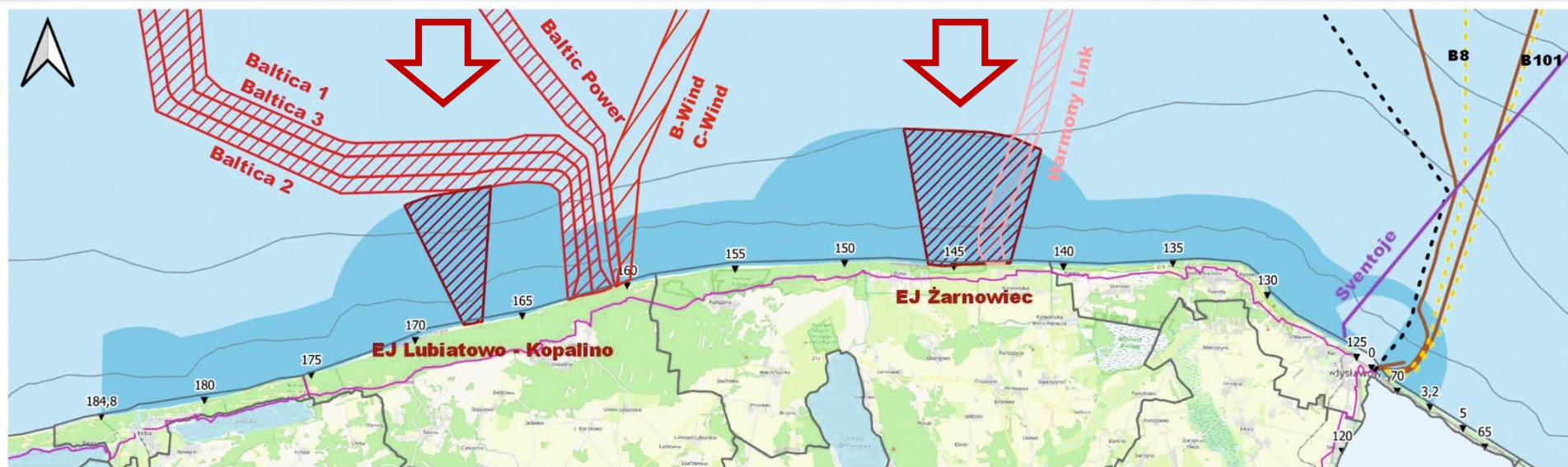




Infrastruktura techniczna

Projektowana elektrownia jądrowa:

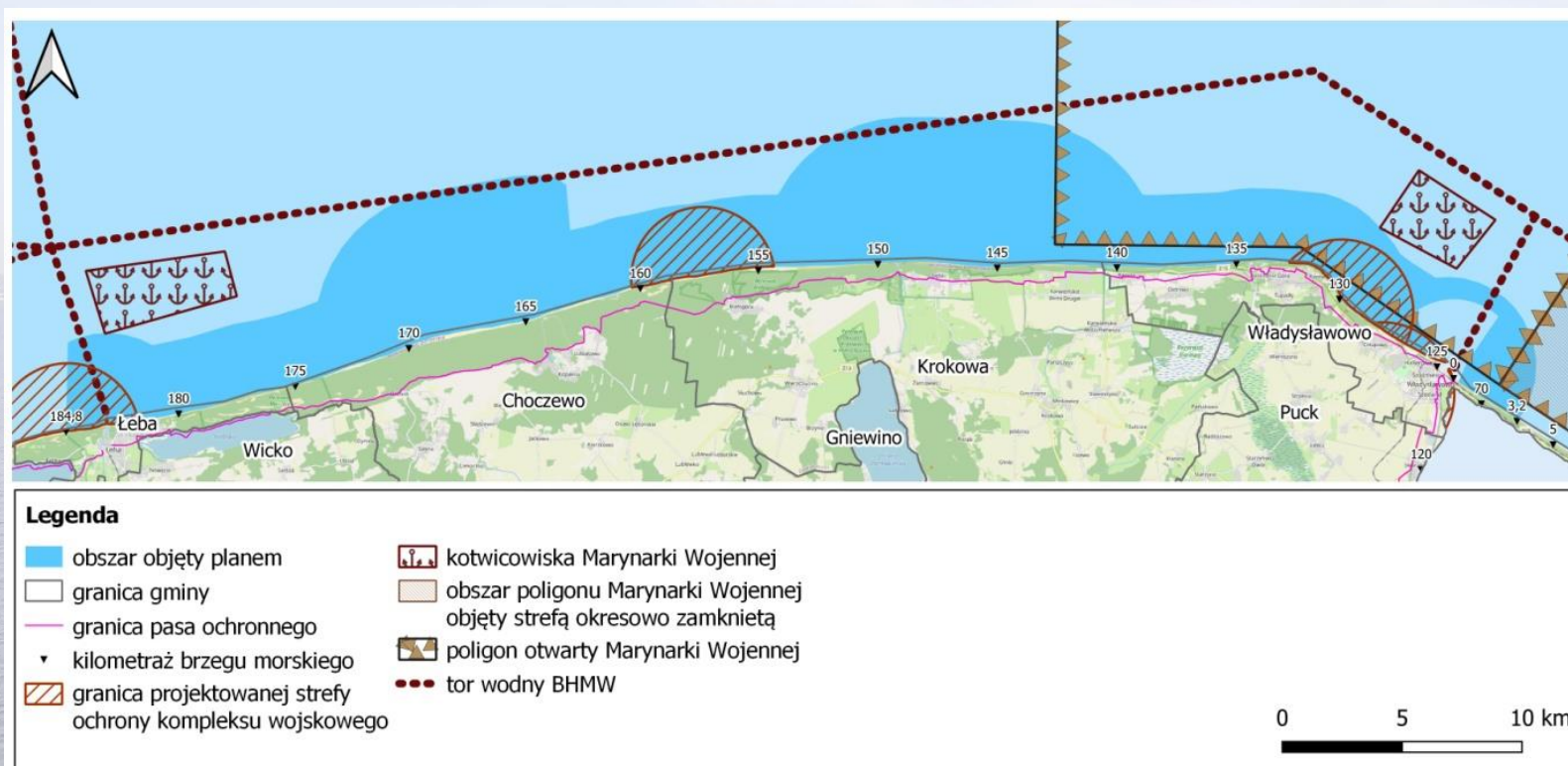
- potencjalne lokalizacje nadmorskie wyznaczono Lubiatowo-Kopalino oraz Żarnowiec
 - budowa konstrukcji wody chłodzącej i uzupełniającej oraz punkty poboru i zrzutu wody chłodzącej i uzupełniającej,
 - budowa infrastruktury towarzyszącej – konstrukcja morska do rozładunku dla potencjalnej lokalizacji Lubiatowo – Kopalino i Żarnowiec,
 - utworzenie pól refulacyjnych (klapowisk) stanowiących miejsca deponowania urobku z prac czerpalnych.





Obronność i bezpieczeństwo państwa

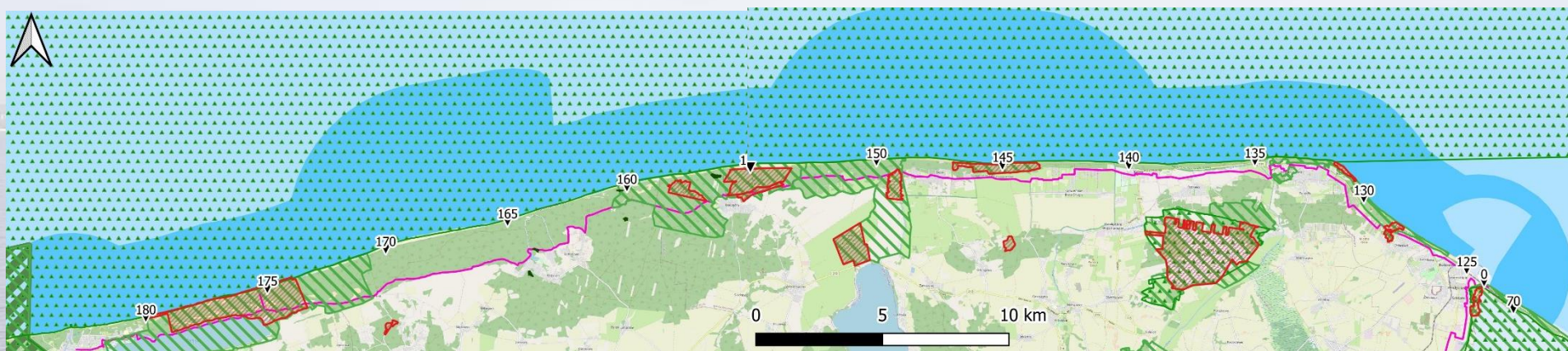
- części poligonów morskich Marynarki Wojennej: P-13, P-15;
- obszar poligonu morskiego P-13 objęty jest strefą zamkniętą na czas określony dla żeglugi i rybołówstwa, oznaczoną symbolem S-10;
- tory wodne MW (tor podejściowy 0021 i 0022, tor wodny przybrzeżny 0206),
- poza obszarem projektu planu kotwiczowiska MW (K-6 i K-7)





Formy ochrony przyrody

- Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002;
- W bezpośrednim sąsiedztwie od zachodu znajduje się Słowiński Park Narodowy;
- Akweny objęte planem LJW graniczą z licznymi obszarami objętymi ochroną:
 - specjalne obszary ochrony siedlisk,
 - obszary specjalnej ochrony ptaków,
 - rezerваты przyrody (Mierzeja Sarbska, Białogóra, Widowo, Przylądek Rozewski),
 - Nadmorski Park Krajobrazowy,
 - Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu.



Legenda

- | | |
|--------------------------------------|--|
| obszar objęty planem | obszar rezerwatu przyrody |
| granica pasa ochronnego | granica obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) |
| kilometr brzegu morskiego | granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) |
| obszar Słowińskiego Parku Narodowego | lokalizacja użytku ekologicznego |



Wnioski i uwagi złożone do planu

Wnioski i uwagi do projektu planu LJV

Wykaz zebranych wniosków, złożonych do projektu Planu LJV z rozpatrzeniem – rozstrzygnięciem o sposobie ich uwzględnienia przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni został wyłożony do publicznego wglądu i udostępniony na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni 10.09.2021 r.

Po pierwszym spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się 28.09.2021 r. złożone zostały uwagi do planu, które zostały wzięte pod uwagę przy projekcie planu w wersji v.1.







Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna			Data i sygnatura pisma: 17-02-2021, CII-PO-WP9.712.6.2021.1 Data i sygnatura wpływu: 19-02-2021, INZ1.1.8100.9.5.1.2021		
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
1.1	Obszar określony współrzędnymi zawartymi w załączniku nr 2 do wniosku (gmina Krokowa)	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby, projektu „Harmony Link – Budowa połączenia kablowego HVDC Polska – Litwa”.	Nie dołączono do wniosku.	Uwzględniono. Wniosek uwzględniony w analizie uwarunkowań w części dotyczącej analizy istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej.	Dla wnioskowanego przedsięwzięcia została wydana Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego nr 08/20 z dnia 22.01.2021 r. (pismo znak INZ1.1.8104.9.4.2020.MGW) o wydaniu pozwolenia na układanie i utrzymanie podmorskich kabli na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego dla przedsięwzięcia pn. Harmony Link.

Szkuner Sp. z o.o. ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo			Data i sygnatura pisma: 26-02-2021, EAP/1/2021 Data i sygnatura wpływu: 01-03-2021, INZ1.1.8100.9.5.2.2021		
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
2.1	Poza obszarem objętym planem	Wnoszujemy o wyznaczenie kłapowiska na wysokości Rozewia – 3 Mm od brzegu.	Nie wymagany.	Odrzucono - poza obszarem planu.	Na wysokości Rozewia obszar objęty planem stanowi pas o szerokości nie przekraczającej 3 km. Wnioskowane kłapowisko w odległości 3 Mm od brzegu nie mieści się na obszarze objętym planem LJV.

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego Departament Ochrony Zabytków Ksawerów 13, 02-656 Warszawa			Data i sygnatura pisma: 24-02-2021, DOZ-OAIK.070.6.2021.AR Data i sygnatura wpływu: 02-03-2021, INZ1.1.8100.9.5.3.2021		
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
3.1	Obszar objęty planem	Upieram informuję, że na obecnym etapie prac planistycznych związanych z opracowywaniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby nie zgłaszam żadnych nowych uwag lub	Nie wymagany.	Uwzględniono. Wniosek uwzględniony w analizie uwarunkowań dotyczącej dziedzictwa kulturowego.	Wniosek powiązany z wnioskami: - Narodowego Muzeum Morskiego, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk (nr

Gdynia, 23 lipca 2021 r. Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby

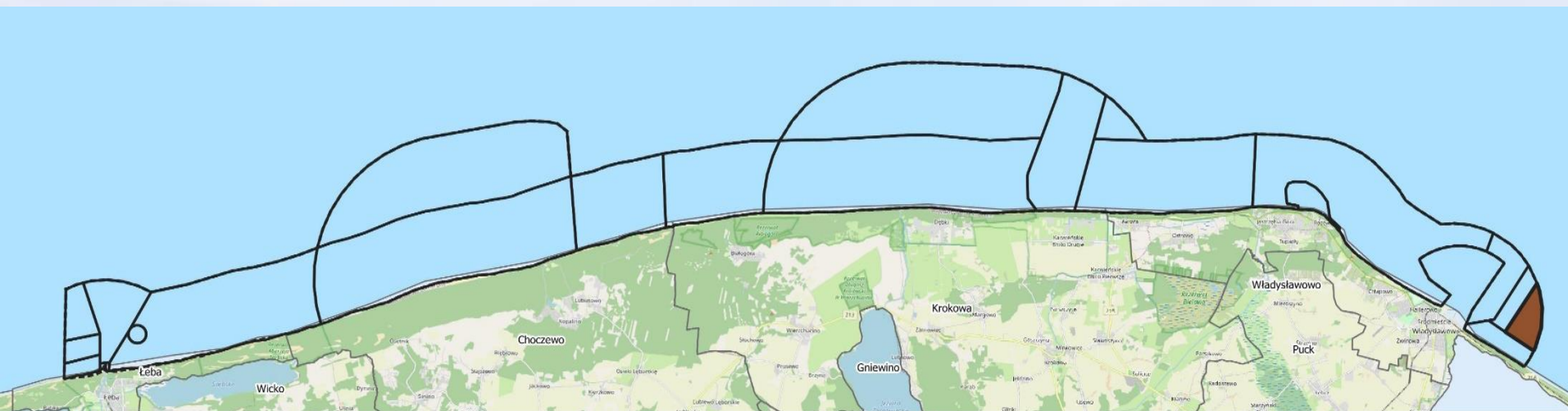
Strona 1 z 17



Wstępny projekt planu wersja V.1



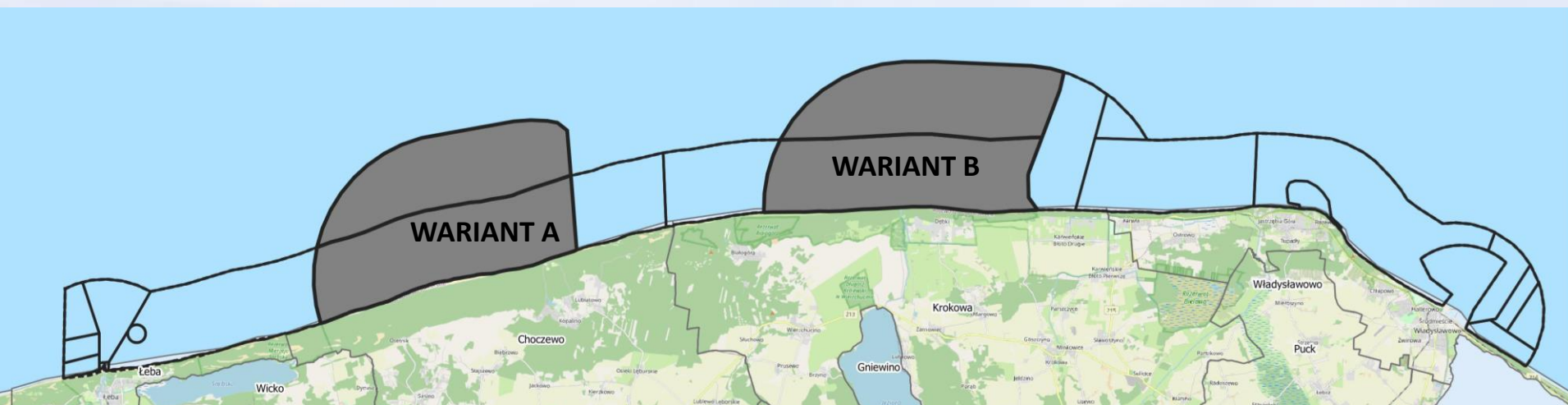
Akwen B – obronność i bezpieczeństwo



We wschodniej części opracowania wyznaczono akwen **LJW.21.B**. Granice akwenu pokrywają się z granicami **poligonu morskiego Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej P-13**, który objęty jest **strefą zamkniętą dla żeglugi i rybołówstwa, oznaczoną symbolem S-10** przyjętej Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej.

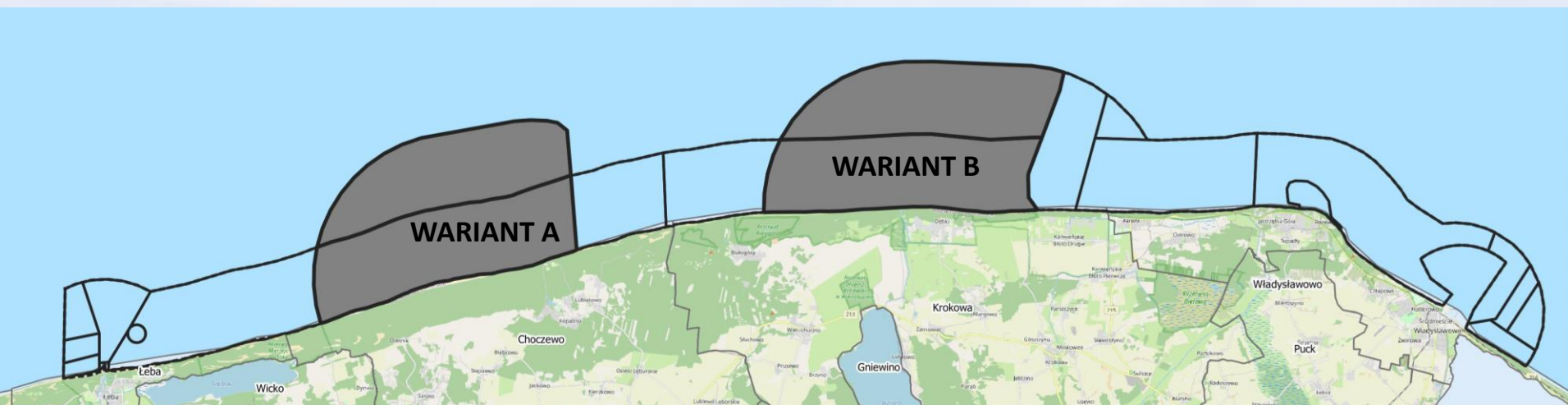


Akweny Ie – infrastruktura elektrowni jądrowej



W zakresie funkcji **infrastruktura elektrowni jądrowej**, w każdym z wariantów wyznaczono dwa akweny. Akweny te stanowią obszary rozwoju infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką. **W wariantcie A planu akwen LJW.07.Ie oraz LJW.08.Ie** stanowią obszary przeznaczone na układanie i utrzymywanie kabli i rurociągów na potrzeby systemu chłodzenia elektrowni jądrowej na obszarze morza terytorialnego dla lokalizacji Lubiatowo-Kopalino. **W wariantcie B planu akweny LJW.11.Ie oraz LJW.12.Ie** stanowią obszary przeznaczone na układanie i utrzymywanie kabli i rurociągów na potrzeby systemu chłodzenia elektrowni jądrowej na obszarze morza terytorialnego dla lokalizacji Żarnowiec.

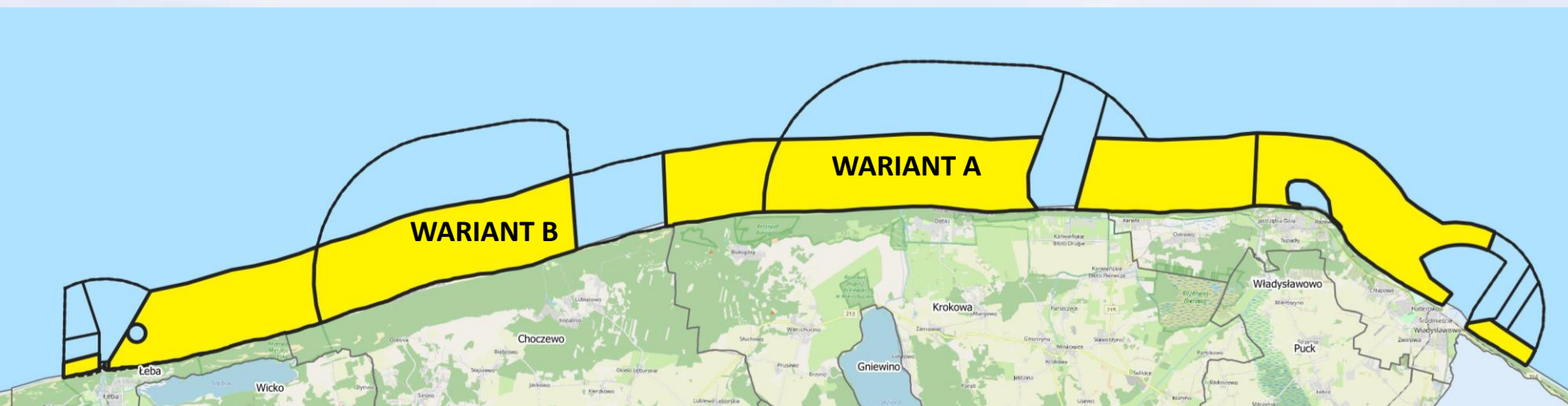
Akweny Ie – infrastruktura elektrowni jądrowej



Istotnym elementem planowanej inwestycji jest także **budowa konstrukcji morskiej do rozładunku** wielkogabarytowych i wielkotonażowych elementów wyposażenia elektrowni jądrowej, w tym materiałów budowlanych oraz transportu paliwa jądrowego i wypalonego paliwa jądrowego.



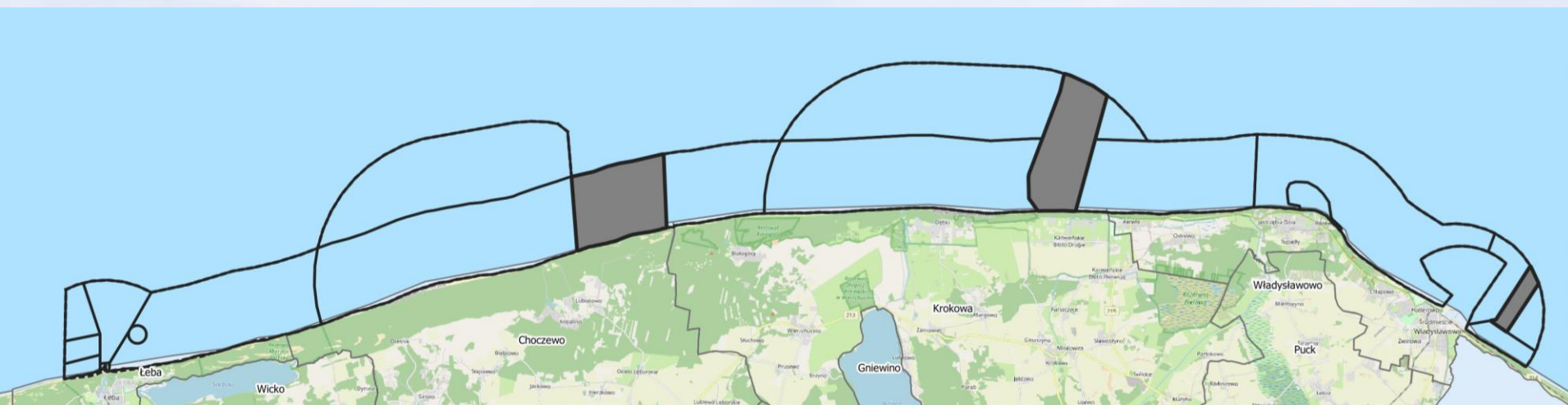
Akweny C – ochrona brzegu



Akweny **LJW.03.C, LJW.06.C, LJW.07.C (w wariancie B), LJW.10.C, LJW.11.C (w wariancie A), LJW.15.C, LJW.16.C, LJW.20.C**. Akweny wydzielono ze względu na dużą dynamikę procesów w strefie brzegowej. Do najbardziej newralgicznych odcinków należy: nasada Półwyspu Helskiego, klifowe brzegi w rejonie Jastrzębiej Góry i Rozewia, nisko położone brzegi w okolicach Karwi i Ostrowa. Na tych odcinkach zastosowano elementy systemu ochrony brzegu, takie jak: progi podwodne na wschód od ujścia rzeki Łeby (LJW.06.C), ostrogi na wschód od ujścia rzeki Łeby (LJW.06.C) oraz na wschód od portu morskiego we Władysławowie (LJW.20.C), opaski brzegowe, umocnienia zboczy klifu ciężką konstrukcją hydrotechniczną, wały przeciwsztormowe oraz sztuczne zasilanie plaż. Na akwenach o funkcji C dopuszcza się funkcję turystyki, sportu i rekreacji.



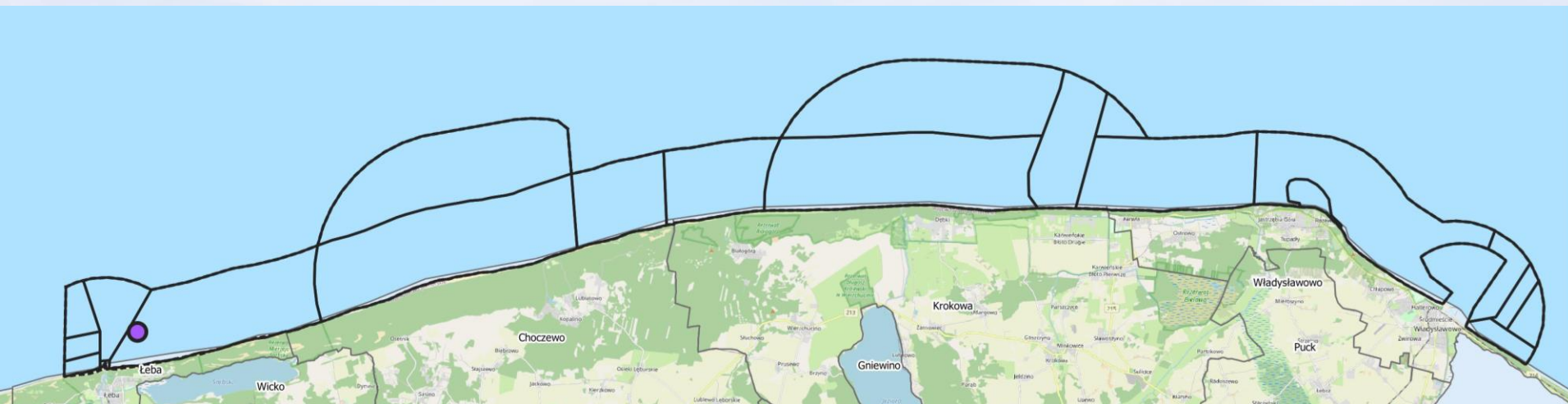
Akweny I – infrastruktura techniczna



Akweny **LJW.09.I**, **LJW.13.I** oraz **LJW.19.I**. W akwencie LJW.09.I zaplanowano infrastrukturę elektroenergetyczną **do obsługi morskich farm wiatrowych** (Elektrownia Wiatrowa Baltica 1, Baltica 2, Baltica 3, Baltic Power, B-Wind, C-Wind). Akwen LJW.13.I stanowi obszar przeznaczony na budowę podmorskiego **połączenia kablowego HVDC pomiędzy Polską i Litwą** - Harmony Link. W granicach akwenu LJW.19.I, pod dnem, **przebiegają lub projektowane są gazociągi**: istniejący gazociąg DN 100 (Baltic Beta), istniejący gazociąg DN 100 (Petrobaltic), planowany gazociąg ze złoża B101, planowany gazociąg ze złoża B8. W tym akwencie jest także **podmorski rurociąg zrzutowy z oczyszczalni ścieków w Swarzewie**.



Akwen Ik – infrastruktura- klapowisko

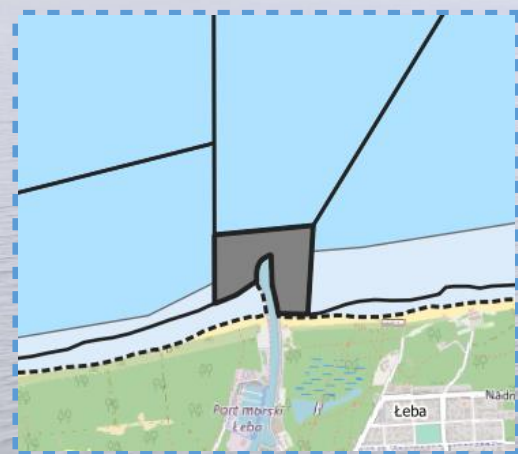
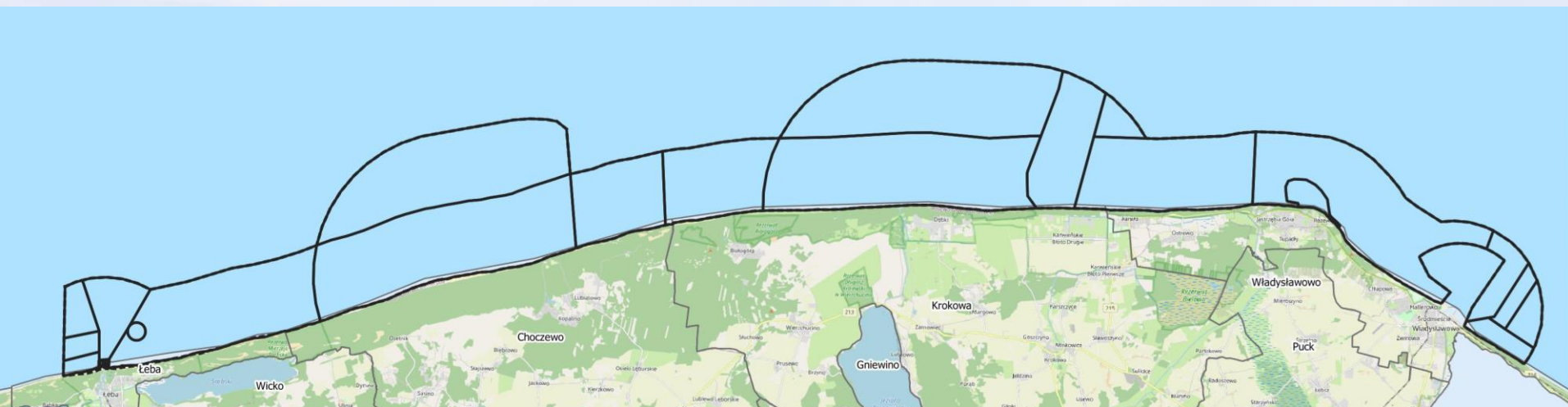


W granicach redy portu morskiego w Łebie wyznaczono **akwen LJW.22.Ik** o funkcji podstawowej: **infrastruktura- klapowisko**. Jest to obszar istniejącego klapowiska Łeba wyznaczonego na planie koła o promieniu 2 kabli (około 370 m), w odległości około 1 km od brzegu morskiego i niespełna 1 Mm od portu morskiego w Łebie.

W rejonie Lubiatowo-Kopalino wyznaczono **podakwen** o funkcji infrastruktura-klapowisko, który obejmuje swoim zasięgiem planowane klapowisko na potrzeby budowy obiektów energetyki jądrowej.



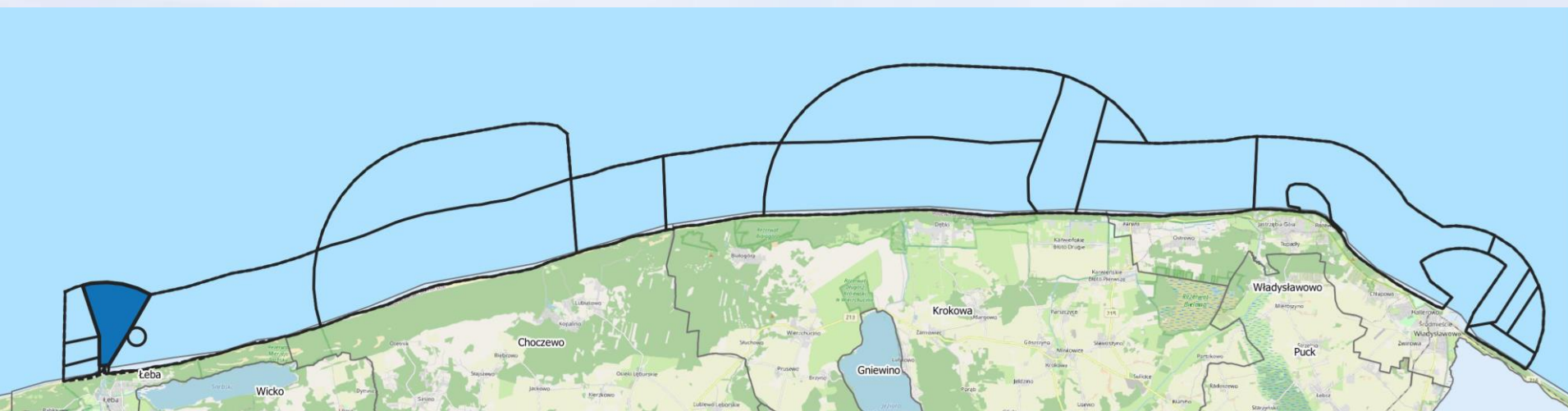
Akwen Fp – funkcjonowanie portu



Akwen **LJW.04.Fp** znajduje się w sąsiedztwie **portu morskiego w Łebie**. W akwencie dopuszczone będzie wznoszenie sztucznych wysp lub konstrukcji na cele budowy infrastruktury portowej. Akwen stanowi **obszar rozwoju infrastruktury zapewniającej dostęp do portu morskiego w Łebie**, zgodnie ze wstępną koncepcją przebudowy wejście do portu w Łebie. W obrębie akwenu znajduje się także fragment istniejącego toru podejściowego do portu morskiego w Łebie.



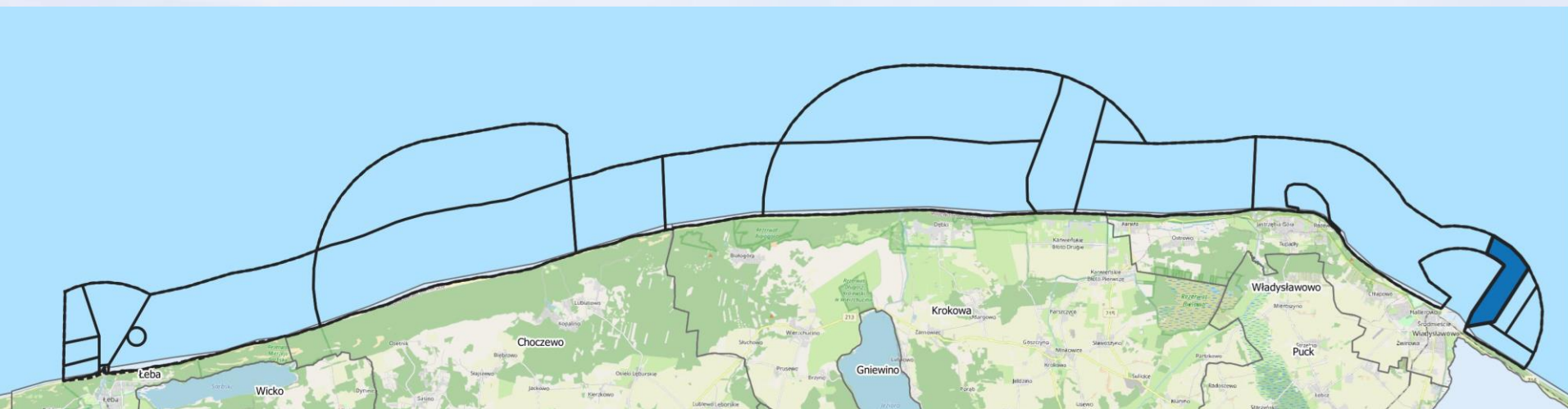
Akwen Tk – transport lokalny



W okolicy portu morskiego w Łebie wydzielono akwen **LJW.05.Tk** o funkcji podstawowej: transport lokalny. W akwenie znajduje się tor podejściowy zapewniający dostęp do portu morskiego w Łebie oraz reda portu. Przez akwen przebiega także tor wodny BHMW.

Poza wyznaczonym akwenem o funkcji podstawowej transport lokalny, wprowadzono tę funkcję jako dopuszczalną w granicach podakwenów wyznaczonych w celu zapewnienia dostępu do przystani morskich: morskiej przystani w Dębках (11.02.Tk), morskiej przystani rybackiej w Karwii (15.02.Tk) oraz morskiej przystani rybackiej w Chłapowie (16.01.Tk).

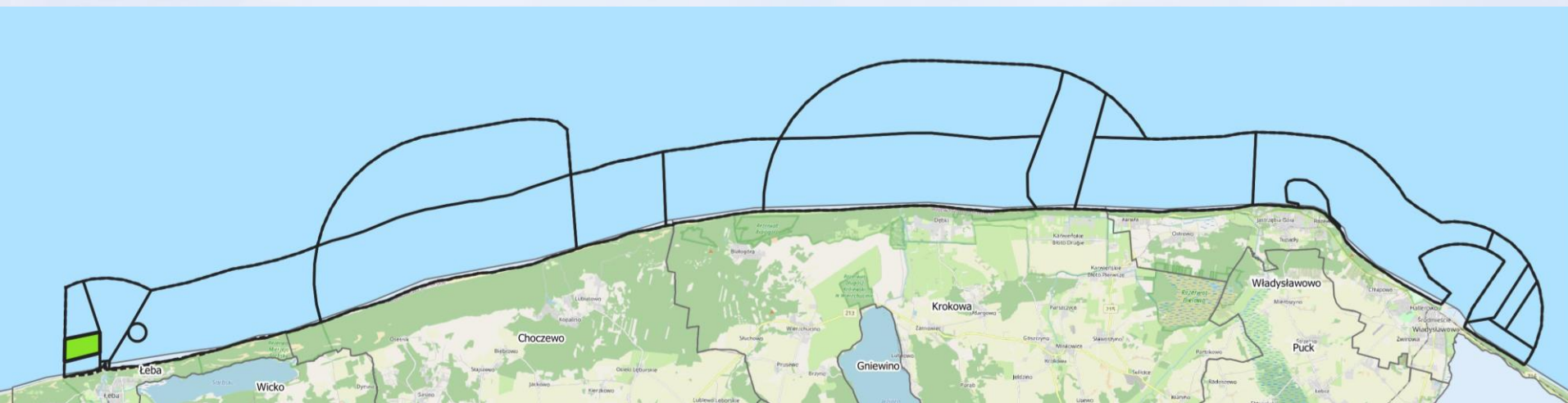
Akwen T – transport



Na obszarze projektu planu LJW wydzielono akwen **LJW.18.T**, który stanowi obszar pomiędzy poligonem morskim Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej: P-13 a redą portu morskiego we Władysławowie. Poprzez ten obszar zapewniony jest dostęp do portu morskiego we Władysławowie. Na obszarze akwenu znajduje się także tor wodny BHMW. W granicach akwenu, pod dnem, przebiegają lub projektowana jest lokalizacja elementów infrastruktury technicznej.



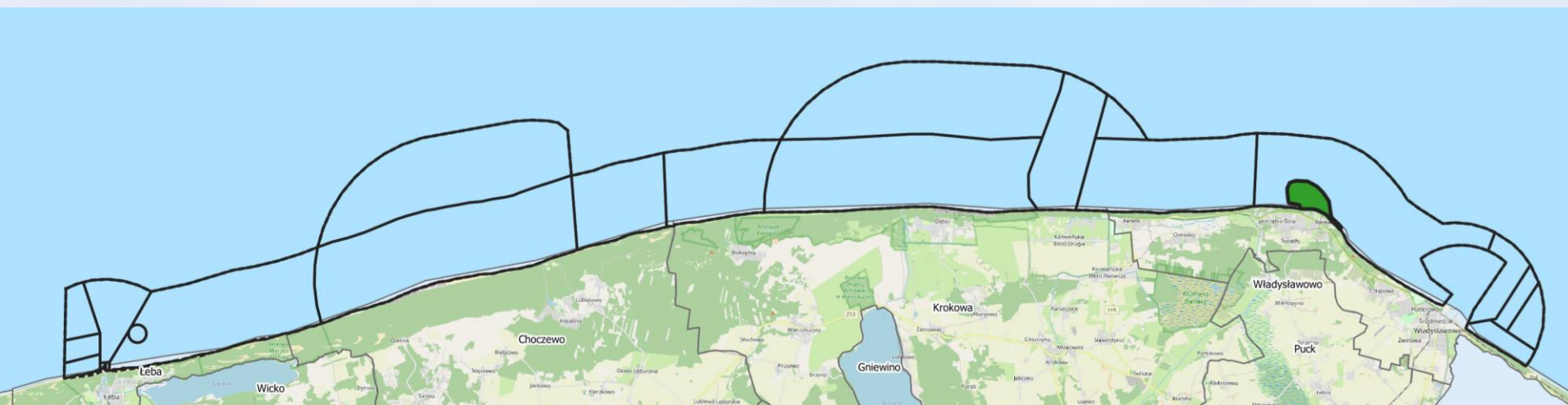
Akwen S – turystyka, sport i rekreacja



Akwen LJW.02.S znajduje się na zachód od portu morskiego w Łebie. Akwen ten przeznaczony jest na potrzeby **obszaru treningowego sportów wodnych**. W granicach akwenu, pomiędzy granicą otuliny Słowińskiego Parku Narodowego (od zachodu) i ciągiem sztucznych raf przy ujściu rzeki Łeby (od wschodu), odbywają się całoroczne treningi Łebskiego Klubu Żeglarskiego oraz stowarzyszenia beKite. W okresie od maja do września organizowane są tam zawody. Poza tym, w akwenie LJW.06.C wyznaczono podakweny o funkcji S na obszarze kąpieliska oraz planowanego mola w Łebie.



Akwen O – ochrona środowiska i przyrody



W zakresie funkcji **ochrona środowiska i przyrody** wyznaczono akwen **LJW.17.O**, znajdujący się w rejonie Jastrzębiej Góry. Obszary o dnie kamienistym w tym rejonie są **potencjalnym miejscem występowania makrofitów** w tym gatunków chronionych jak *Furcellaria lumbricata*. Miejsca, których dno jest kamieniste i/lub porośnięte makrofitami mogą obfitować w pokarm, są obszarem składania ikry i miejscem występowania młodocianych i dorosłych form życia chronionych gatunków takich iglicznia, wężyńka i babka czarnoplamka. Ponadto takie miejsca są potencjalnymi miejscami tarła okonia.

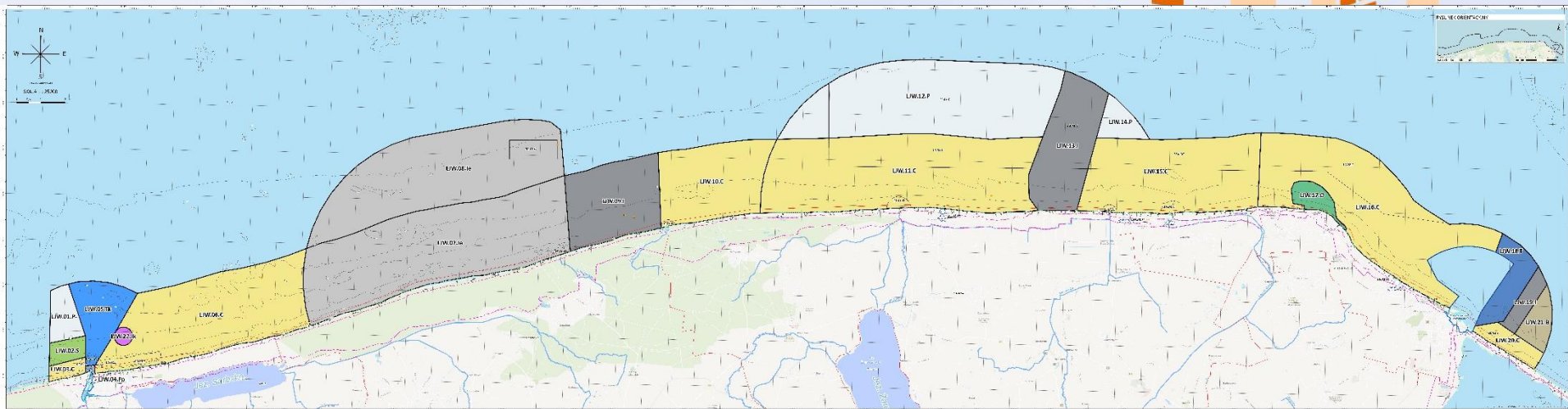


Akweny P – rezerwa dla przyszłego rozwoju

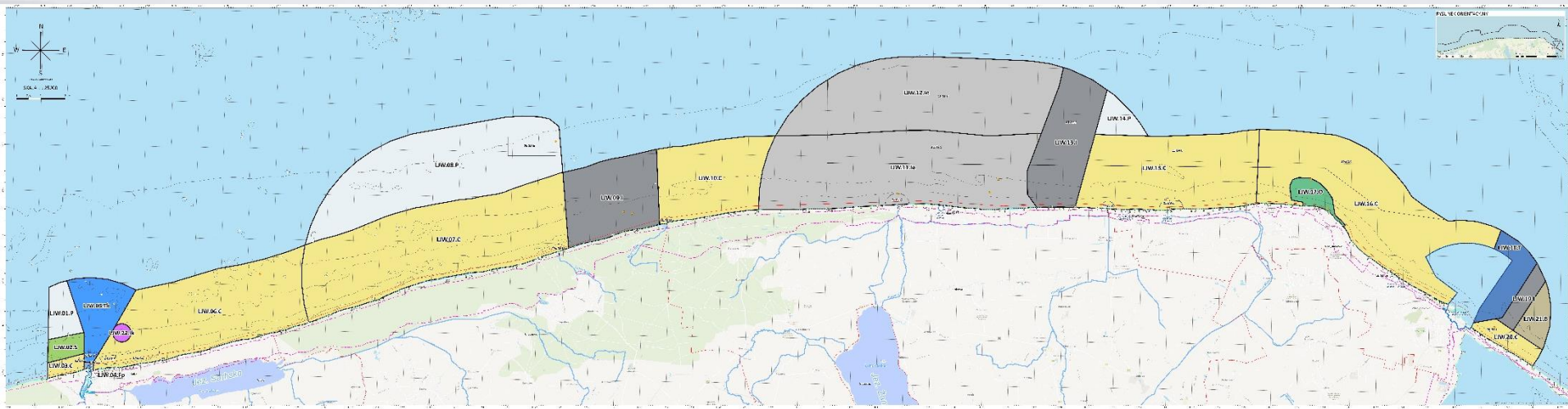


Na obszarze projektu planu LJW wyznaczono następujące akweny o funkcji podstawowej rezerwa dla przyszłego rozwoju: **LJW.01.P**, **LJW.08.P (wariant B)**, **LJW.12.P (wariant A)**, **LJW.14.P**. Funkcja rezerwa dla przyszłego rozwoju oznacza niedopuszczenie do trwałego zagospodarowania akwenu oraz niedopuszczenie do pogorszenia stanu ekologicznego akwenu, z zamysłem zachowania go na ewentualny rozwój wynikający z potrzeb przyszłych pokoleń.

Wariant A



Wariant B





Dziękujemy za uwagę

mgr inż. arch. Justyna Breś
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o.