

## REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej  
w Sasinie

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej o powierzchni 25 m<sup>2</sup> położonej w Sasinie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/10, zapisanej w KW nr GD2W/00070581/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na sezonową działalność o charakterze handlowym z wyłączeniem sprzedaży alkoholu, pamiętek i wydawnictw.
2. Przetarg na dzierżawę przeprowadzany jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Kryteria wyboru oferty:
  - a) wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego – 80%,
  - b) estetyka proponowanego sposobu zagospodarowania terenu - 20%.
4. Szczegółowy opis nieruchomości, minimalna kwota czynszu, miejsce i termin składania ofert, wysokość wadium, zawarte są w ogłoszeniu.
5. Oferta powinna zawierać :
  - a) nazwę i siedzibę oferenta oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu,
  - b) deklarowaną wartość czynszu netto/brutto,
  - c) **oświadczenie**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
  - d) wizualizację sposobu zagospodarowania terenu w wersji papierowej,
  - e) **oświadczenie**, że oferent uważa się za związanego z ofertą i w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia,
  - f) **oświadczenie**, że w przypadku odstąpienia od podpisania umowy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia, wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa – Urzędu Morskiego w Gdyni.
6. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych lub częściowych.
8. Pisemne oferty w zaklejonych i opisanych kopertach „Oferta na dzierżawę działki w Sasinie”, należy składać w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni, w pokoju nr 8 (kancelaria) w terminie określonym w ogłoszeniu.  
*Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.*
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81 – 338 Gdynia, pokój 39 (sala konferencyjna) w terminie określonym w ogłoszeniu.
10. Oferty otwiera i ocenia komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.
11. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert.  
*Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie o wynikach przetargu.*
12. Oferty złożone po terminie będą zwracane bez ich otwierania.
13. Wadium ulega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu lub po zamknięciu przetargu.

14. W przypadku uchylania się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania rozstrzygnięcia wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa – Urzędu Morskiego w Gdyni.
15. Komisja przetargowa może zwracać się do oferentów o składanie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz o uzupełnienie brakujących dokumentów.
16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny tylko dla oferentów którzy złożyli równorzędne oferty.
17. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z up. DYREKTORA  
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI  
mgr inż. Anna Kubiśka, Szafarczyńska  
Zastępca Dyrektora (k. technicznych)