

PROJEKT
UMOWA DSAG3.374.13.2022.BKO

zawarta w dniu roku pomiędzy Urzędem Morskim w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Andrzeja Kajuta**

a, zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokonanego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) poza wyżej przywołaną ustawą, na „**Dozór elektroniczny budynków administrowanych przez Urząd Morski w Gdyni Delegaturę w Słupsku**”, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest ochrona elektroniczna i przegląd lokalnego systemu sygnalizacji włamania, zamontowanego w budynkach administrowanych przez Urząd Morski w Gdyni Delegaturę w Słupsku, wymienionych w załączniku nr 1.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony dla budynków wymienionych w załączniku nr 1 (za wyjątkiem budynku Bosmanatu Portu Łeba ul. Kościuszki 1) **od 25.06.2022 r. do 30.06.2023 r.**, dla budynku Bosmanatu Portu Łeba ul. Kościuszki 1 **od 15.10.2022 r. do 30.06.2023 r.**

§ 3

1. Zamawiający, w ramach realizacji przedmiotu umowy zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zespołu komunikatora radiowego (stanowiącego własność Wykonawcy) do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, jego zamontowania, przyłączenia lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu (zwanym dalej SSWiN) do swojego systemu Alarmowego Centrum Odbiorczego (zwanym dalej ACO) w zakresie powiadamiania o włamaniu i napadzie. Montaż komunikatora zostanie potwierdzony protokołem z wykonania usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się całodobowo elektronicznie monitorować obiekt poprzez:
 - a) przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanych SSWiN obiektów Zamawiającego do ACO Wykonawcy,
 - b) bezzwłoczne wysłanie patrolu uzbrojonego w przypadku alarmu - czas dojazdu do obiektów do 15 minut licząc od momentu sygnału alarmowego. Czas dojazdu może ulec wydłużeniu wskutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak: bardzo trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadków lub innych zdarzeń, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne uprawnione służby,
 - c) powiadomienie Dyżurnego Komendy Policji w miejscowości właściwej dla lokalizacji obiektu, oraz przedstawiciela Zamawiającego, w celu podjęcia działań, w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu,
 - d) rejestrowanie przychodzących z obiektu sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz ich

przechowywanie w formie elektronicznej przez okres trwania umowy i do dwóch lat po jej zakończeniu, nie dłużej jednak jak trzy lata.

e) całodobowy numer telefonu Wykonawcy.....

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd SSWiN Zamawiającego, wymienionego w § 3 ust. 1, polegający na okresowym sprawdzeniu działania systemu, stanu połączeń i mocowania czujników, ich ustawienia, działania samych czujników, stanu akumulatora, prądu ładowania, gdy zastosowane są tory podczerwieni - sprawdzenie ustawienia optyki, sprawdzenie działania sygnalizatorów (sygnał dźwiękowy i świetlny), sprawdzenie działania urządzeń radiowych, **jeden raz na pół roku**. Przegląd SSWiN zostanie potwierdzony protokołem z wykonania usługi.

§ 4

1. Podłączenie SSWiN do ACO wykonane będzie w terminie uzgodnionym między stronami, nie później niż:
 - a) w budynku Bosmanatu Portu Łeba ul. Kościuszki 1 do 15.10.2022 r.
 - b) w pozostałych budynkach do 25.06.2022 r.
2. Świadczenie usług określonych w § 3 ust. 2 i 3 umowy nastąpi po podłączeniu systemu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektów w celu montażu/demontażu komunikatora radiowego, który pozostaje własnością Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z bezpieczeństwem funkcjonowania systemu w czasie i po rozwiązaniu Umowy.
5. Na podstawie Umowy stworzone zostaną karty obiektu monitorowanego, które będą zdeponowane w ACO, o którym mowa w § 3. Zamawiający zobowiązuje się do podania do kart wszelkich danych koniecznych dla prawidłowego świadczenia usług.
6. Zamawiający obowiązany jest do wskazania w karcie obiektu osoby (przedstawiciela Zamawiającego) do kontaktu z ACO.
7. W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zamawiającego zawartych w Umowie i karcie obiektu w zakresie adresu, numerów telefonów kontaktowych oraz osób do informowania (przedstawicieli Zamawiającego), Zamawiający poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę telefonicznie pod nr a następnie w formie pisemnej potwierdzi informację.
8. Zamawiający do dnia przekazania systemu protokołem zdawczo - odbiorczym wskaże osoby upoważnione do obsługi systemu, do przeszkolenia przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje prawo czasowego zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 3 w przypadku stwierdzenia awarii SSWiN, powodującej przekazywanie fałszywych alarmów do czasu naprawy SSWiN. O tym fakcie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego przy pomocy wszelkich dostępnych środków.
2. Za okres zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 3 Wykonawca nie pobiera związanych z tą usługą opłat.

§ 6

1. W przypadku uszkodzenia systemu alarmowego w chronionym obiekcie i konieczności objęcia obiektu ochroną fizyczną, Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego i zabezpieczy obiekt do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego.
 2. Zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego będzie polegać na fizycznej obecności co najmniej jednego pracownika Wykonawcy.
 3. Ochrona fizyczna wykonywana będzie przez Wykonawcę do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego, nie dłużej jednak niż przez jedną godzinę, nieodpłatnie. Za każdą następną rozpoczętą godzinę dozoru przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie w wysokości netto: zł + podatek VAT 23%, brutto: zł (słownie:).
- Opłata płatna jest na zasadach określonych w § 8 ust. 3 Umowy.

4. Strony ustalają swoich reprezentantów uprawnionych do podejmowania szczegółowych ustaleń w trakcie trwania umowy:
 - 1) Zamawiającego reprezentował będzie:
 Łukasz Waleszczyński, tel. 518 335 706,
 Beata Knap-Odziomek tel. 59 858 47 11.
 - 2) Wykonawcę reprezentował będzie:, tel.....
5. Osoby wymienione w ust. 4 są uprawnione do uzgodnienia form i metod pracy, udzielanie niezbędnych informacji, podejmowania innych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie czynności objętych umową.
2. Usługa, o której mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy świadczona jest wówczas, kiedy SSWiN jest uzbrojony przez Zamawiającego, przy czym reakcja na sygnał napadu-włamania (jeżeli SSWiN może go wygenerować i przesłać do ACO) podejmowana jest niezależnie od stanu uzbrojenia SSWiN. Obowiązek uzbrojenia SSWiN należy do bezwzględnych obowiązków Zamawiającego.
3. Sygnały włamania wywołane przez użytkownika przy rozbrajaniu, uzbrajaniu obiektu nie będą traktowane, jako sygnały alarmowe i nie spowodują wysłania grupy interwencyjnej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wartości pieniężnych oraz kruszców wartościowych, kamieni szlachetnych, biżuterii i wartości tego typu.
5. W przypadku sygnalizacji włamania lub napadu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wstępu na teren chronionego obiektu, a w przypadku napadu dodatkowo do uszkodzenia lub zniszczenia chronionego mienia w zakresie usprawiedliwionym koniecznością interwencji.
6. Wykonawca będzie powiadamiał przedstawicieli Zamawiającego podanych w karcie obiektu tylko w przypadku, gdy patrol stwierdzi ślady zagrożenia bądź włamania na danym obiekcie.

§ 8

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy (Formularz ofertowy) wynosi:
 - netto zł + podatek VAT 23%
 - brutto:** zł (słownie:.....), w tym:
 - 1) za usługę opisaną w § 3 ust. 1 Umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić jednorazową opłatę aktywacyjną w wysokości:
 - netto: ...zł + podatek VAT 23%
 - brutto: zł (słownie:.....);
 - opłata aktywacyjna stanowi koszt utrzymania nadajnika radiowego;
 - 2) za usługę opisaną w § 3 ust. 2 Umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie wynagrodzenie w wysokości:
 - netto:zł + podatek VAT 23%
 - brutto: zł (słownie:
 - 3) za usługę opisaną w § 3 ust. 3 Zamawiający zobowiązuje się uiszczać opłatę (jeden raz na pół roku) w wysokości:
 - netto: zł + podatek VAT 23%
 - brutto: zł (słownie:.....),
2. W przypadku wystąpienia fałszywych alarmów spowodowanych przez pracowników Zamawiającego w wyniku, których doszło do interwencji patrolu zmotoryzowanego Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, tytułem pokrycia kosztów interwencji

stawkę odpowiadającą uzasadnionym kosztom poniesionym i wskazanym przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

3. Należności za ochronę opłacone zostaną przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W razie wystawienia błędnej faktury, termin zapłaty liczy się od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
4. Faktury będą każdorazowo wystawiane na Zamawiającego: Urząd Morski w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, 81-388 Gdynia, NIP: 586-001-49-32, a wysyłane na adres: Urząd Morski w Gdyni, Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony zobowiązane są do rzetelnego księgowania i przechowywania dokumentów finansowych wystawianych na podstawie niniejszej umowy stosownie do przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 9

1. Za niewykonanie czynności wymienionej w § 3 ust. 2 pkt b) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut spóźnienia.
2. Płatność za karę umowną odejmowana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury za przedmiot umowy, będzie odejmowana od kolejnej faktury. Płatność potwierdzona będzie notą obciążeniową wystawioną przez Zamawiającego w wysokości równej kwocie kary odjętej z faktury.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z ofertą, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Zmiana treści Umowy, jak i wypowiedzenie warunków Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn . zm) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.
2. Zamawiający oświadcza, że obiekty o którym mowa w § 1 umowy nie są obiektami obowiązkowej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę o objęciu obiektu statusem obowiązkowej ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości zabezpieczającej prawidłowe wykonanie umowy.

§ 13

1. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawcy zakazuje się cesji ogółu praw i obowiązków wynikających z umowy.
4. W zakresie niedookreślonym niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy merytoryczne i przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Wykaz budynków objętych elektronicznym dozorem
- Formularz ofertowy
- Formularz cenowy
- Oświadczenie RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawdzono pod względem
formalne - prawnym

NACZELNIK WYDZIAŁU
Prawno-Organizacyjnego

mgr Adam Juchaszy
Radca Prawny
GD/GD - 2293

KIEROWNIK ODDZIAŁU

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-eksploatacyjno-rolniczo-spodarczego

Łukasz Wałaszczński

mgr. Wojciech Bujak

