

REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w Rowach

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej o powierzchni 600 m² położonej w Rowach, oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/6, zapisanej w KW nr SL1S/00102269/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku z przeznaczeniem na sezonową działalność z wyłącznym przeznaczeniem na parking samochodowy.
2. Przetarg na dzierżawę przeprowadzany jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Kryteria wyboru oferty:
 - a) wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego – 80%,
 - b) estetyka proponowanego sposobu zagospodarowania terenu - 20%.
4. Szczegółowy opis nieruchomości, minimalna kwota czynszu, miejsce i termin składania ofert, wysokość wadium, zawarte są w ogłoszeniu.
5. Oferta powinna zawierać :
 - a) nazwę i siedzibę oferenta oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu,
 - b) deklarowaną wartość czynszu netto/brutto,
 - c) **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,**
 - d) wizualizację sposobu zagospodarowania terenu w wersji papierowej,
 - e) oświadczenie, że oferent uważa się za związanego z ofertą i w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia,
 - f) oświadczenie, że w przypadku odstąpienia od podpisania umowy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia, wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa – Urzędu Morskiego w Gdyni.
6. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych lub częściowych.
8. Pisemne oferty w zaklejonych i opisanych kopertach „Oferta na dzierżawę działki w Rowach”, należy składać w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni, **Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15A, pokój 13** (sekretariat) w terminie określonym w ogłoszeniu.


Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Morskiego w Gdyni, **Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15A, pokój 15** w terminie określonym w ogłoszeniu.
10. Oferty otwiera i ocenia komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

11. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert.

Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie o wynikach przetargu.

12. Oferty złożone po terminie będą zwracane bez ich otwierania.
13. Wadium ulega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu lub po zamknięciu przetargu.
14. W przypadku uchylania się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania rozstrzygnięcia wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa – Urzędu Morskiego w Gdyni.
15. Komisja przetargowa może zwracać się do oferentów o składanie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz o uzupełnienie brakujących dokumentów.
16. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny tylko dla oferentów którzy złożyli równorzędne oferty.
17. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

STARSZY ADMINISTRATOR

mgr  Janowicz