

INZ5.234.....

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni  
Wiesława Piotrkowskiego z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia,  
NIP PL5860014932, REGON nr: 000145000  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Andrzeja Kajuta**  
zwanym dalej **Wydzierżawiającym****

a

..... w ....., ul. ...., ....., NIP: .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej **Dzierżawcą**.

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomości gruntowa w Rowach, obręb 0020 Rowy, nr działki 31/6 stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni.

### § 2

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę grunt o powierzchni 600m<sup>2</sup> w Rowach – nr działki 31/6, załącznik Nr 1 - mapa sytuacyjna będąca integralną częścią niniejszej umowy.
2. Dzierżawca wydierżawia grunt celem prowadzenia na przedmiocie umowy sezonowej działalności gospodarczej o charakterze handlowym.
3. Działalność gospodarcza, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, obejmuje prowadzenie parkingu samochodowego.
4. Wydanie i zwrot przedmiotu umowy, opisanego w § 2 ust. 1 powyżej, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli obu stron. Na wypadek nieobecności należycie upoważnionego przedstawiciela Dzierżawcy przy podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego, Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do sporządzenia i podpisania protokołów zdawczo - odbiorczych w jego imieniu.
5. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może zmienić sposobu wykorzystania gruntu.
6. Dzierżawca nie może poddzierżawić gruntu ani dokonać cesji jakichkolwiek swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 3

1. Dzierżawca za działalność gospodarczą będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości: 1800,00? plus należny podatek VAT, miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca.

2. Zobowiązuje się Dzierżawcę do powiadomienia Wydierżawiającego (tel: 59 84 81 990 34) o terminie rozpoczęcia i zakończenia w prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów dostawy wody, odprowadzania ścieków i energii elektrycznej według wskazań podliczników, zamontowanych na własny koszt w miejscu wskazanym przez Wydierżawiającego.

4. W przypadku opóźnień w zapłacie czynszu, o którym mowa w ust. 1 oraz zwrotu kosztów, o których mowa w ust. 2, naliczone zostaną odsetki ustawowe.

5. Czynsz dzierżawny i zwrot kosztów będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentów księgowych.

#### § 4

Umowę zawiera się na czas określony od 1 lipca 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r.

#### § 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) utrzymania czystości i porządku na gruncie będącym przedmiotem umowy oraz terenu przyległego w zakresie ustalonym z Wydierżawiającym, w tym zawarcia odrębnej umowy z podmiotem realizującym odbiór odpadów i ponoszenia kosztów z tego tytułu,
  - b) zwrotu przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym w przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy, w terminie 10 dni od dnia jej zakończenia, w szczególności usunięcia z przedmiotu dzierżawy na własny koszt wszelkich instalacji i innych przedmiotów należących do Dzierżawcy lub osób trzecich,
  - c) terminowego uiszczenia czynszu i zwrotu kosztów, określonych w § 3 niniejszej umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Wydierżawiającego z tytułu nakładów poczynionych w czasie trwania umowy w przedmiot dzierżawy.
3. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na dzierżawiony teren w celu dokonania kontroli w każdym czasie, bez uprzedniego zawiadomienia Dzierżawcy.

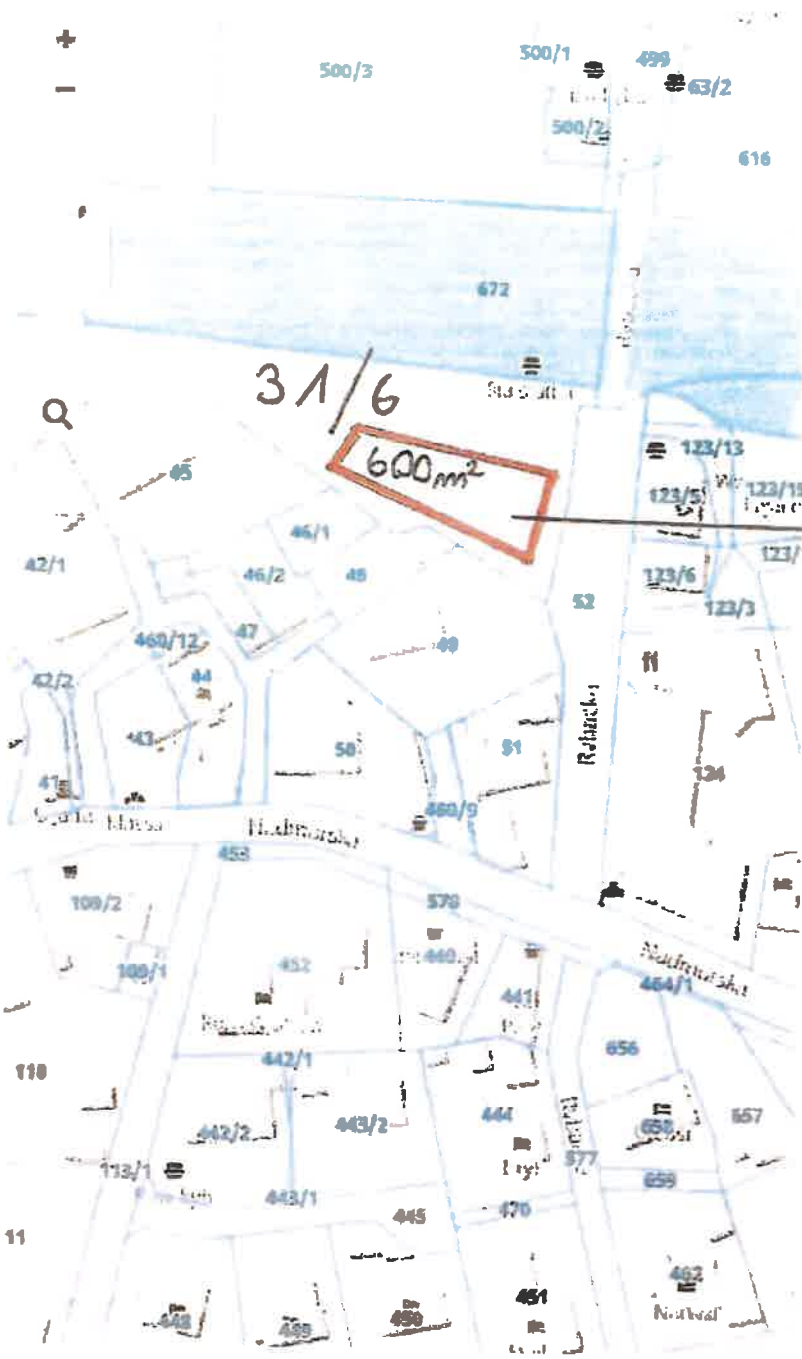
#### § 6

1. Działalność określona w § 2 ust. 3 na gruncie będącym przedmiotem umowy może być prowadzona tylko w okresie sezonu letniego tj. od dnia 01 lipca do 31 sierpnia 2022.
2. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zwróci grunt w stanie nie pogorszonym lub pokryje koszty doprowadzenia go do tego stanu przez Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania sił wyższych lub działania osób trzecich.
4. W przypadku konieczności prowadzenia działań statutowych na przedmiocie umowy określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy w całości lub części w trybie natychmiastowym. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie.

#### §7

1. Umowa ulega rozwiązaniu wskutek wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, tj. ze skutkiem od dnia następnego po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu, w razie naruszenia jej postanowień przez którąkolwiek ze stron.
2. W przypadku nie zwrócenia przedmiotu umowy po jej rozwiązaniu bądź wygaśnięciu Dzierżawca uiszczać będzie opłatę za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości 200 % kwoty czynszu dzierżawy za każdy dzień, do czasu zwrotu przedmiotu umowy.





Port Rowy  
Działka 31/6

