

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW

z dnia r.

w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego
akwenów portu morskiego w Helu (v.2)

Uzasadnienie do szczegółowych rozstrzygnięć dotyczących poszczególnych akwenów

Spis treści

1. Przedmiot planu	2
2. Cele planu	2
3. Zagospodarowanie i użytkowanie akwenów	3
3.1. Wymogi obronności bezpieczeństwa Państwa	3
3.2. Port morski w Helu	3
3.3. Port Wojenny Hel-Zachód	4
4. Główne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	4
4.1. Ochrona brzegu, środowiska i przyrody	4
4.2. Obszary i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego	5
4.3. Obszary i warunki uprawiania rybołówstwa	5
4.4. Obszary i warunki uprawiania akwakultury	6
4.5. Obszary i warunki pozyskiwania energii odnawialnej	6
4.6. Rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż	6
5. Wydane decyzje oraz inwestycje celu publicznego	7
6. Kierunki rozwoju portu morskiego w Helu	7
7. Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, funkcje akwenów	9

1. Przedmiot planu

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu (plan HEL) obejmuje obszar w granicach portu morskiego w Helu, wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 września 2014 r. w sprawie granicy portu morskiego w Helu (Dz.U. z 2014 r., poz. 1361), a także akwen Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód, którego granice zostały określone w rozporządzeniu Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie granic Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód (Dz.U. z 2020 r. poz. 302) oraz akwen przeznaczony pod perspektywiczny rozwój portu. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 319,80 ha.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu jest sporządzany na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2135).

Zgodnie z wymogami zawartymi w § 5 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej, Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej (Dz.U. 2017 poz. 1025) obszarowi objętemu planem zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu nadaje się unikalny kod literowy planu: HEL.

2. Cele planu

W myśl zapisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/89/UE z dnia 23 lipca 2014 r. ustanawiającej ramy planowania przestrzennego obszarów morskich (Dz. Urz. UE L 257/135 z 28.08.2014 r.) główne cele planu są następujące:

- zidentyfikowanie istniejących sposobów użytkowania obszarów morskich w granicach opracowania, zidentyfikowanie konfliktów oraz zarządzanie sposobami wykorzystania przestrzeni obszarów morskich zgodnie z istniejącymi strategiami i przepisami krajowymi, regionalnymi oraz lokalnymi, przy jednoczesnym promowaniu zrównoważonego rozwoju obszarów morskich w aspekcie ekologicznym, gospodarczym i społecznym;
- regulowanie zagospodarowania i użytkowania obszarów morskich – morskich wód wewnętrznych.

Plan HEL umożliwi koordynację funkcjonalną i terytorialną różnorodnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie portu morskiego w Helu oraz na otaczających go akwenach w sposób zrównoważony, tj. zapewniający efektywne wykorzystanie ich cech, zasobów i właściwości dla różnych celów społecznych i gospodarczych. Zadaniem planu jest umożliwienie rozwoju portu morskiego w Helu na obszarach morskich wód wewnętrznych, ograniczanie konfliktów między użytkownikami oraz z otoczeniem, zapewnienie trwałości nieodnawialnych zasobów i procesów przyrodniczych w perspektywie obecnego i kolejnych pokoleń. Zakłada się również, że plan umożliwi osiągnięcie celów wynikających z krajowych dokumentów strategicznych.

Rozstrzygnięcia planu dążą do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju obszaru objętego projektem planu HEL oraz obszarów do niego przyległych w wymiarze ekonomicznym, społecznym i środowiskowym, przy uwzględnieniu wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wzajemnego oddziaływania lądu i morza.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie akwenów

3.1. Wymogi obronności bezpieczeństwa Państwa

Obszar planu HEL obejmuje akweny morskie istotne ze względu na niezakłócone funkcjonowania Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa:

- 1) Morski Port Wojenny Hel- Zachód - miejsce bazowania dla Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, stanowiące tereny zamknięte;
- 2) działki ewidencyjne uznane za tereny zamknięte resortu obrony narodowej;
- 3) część poligonu morskiego Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej: P-7, objętego strefą zamkniętą na stałe rybołówstwa: S-14;
- 4) tory wodne podejściowe dla potrzeb Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej nr 0018, 0019.

W zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację działań, których wymagają potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zasady przemieszczania się w polskich obszarach morskich jednostek Marynarki Wojennej, Straży Granicznej, Policji, Krajowej Administracji Skarbowej, ratownictwa morskiego oraz innych jednostek pływających pełniących działania, których celem jest obronność lub bezpieczeństwo państwa, nie podlegają ustaleniom planu i wynikającym z nich zakazom lub ograniczeniom.

3.2. Port morski w Helu

W granicach planu HEL funkcjonują obecnie dwa porty. Jednym z nich jest port morski w Helu, którego granice określone są Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 września 2014 r. w sprawie granicy portu morskiego w Helu (Dz.U. z 2014 r., poz. 1361). Drugim portem jest Morski Port Wojenny Hel-Zachód, którego granice określone są Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie granic Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód.

Port morski w Helu zlokalizowany jest w końcu Mierzei Helskiej po stronie Zatoki Puckiej, sąsiadując z centrum miasta Hel. Port ten ulokowano po wewnętrznej stronie Półwyspu Helskiego ze względu na trudne warunki hydrometeorologiczne, w celu osłonięcia go przed silnym falowaniem. Zbudowany został on w latach 1892-1893 według projektu Ernsta Kummera. Port ukształtowany został poprzez wysunięcie w stronę zatoki falochronów otaczających akwatorium o kształcie zbliżonym do trapezu z trzema basenami portowymi. Port otoczony jest dwoma falochronami: Falochronem Południowym (o długości 180 m) oraz Falochronem Zachodnim (615 m). Podejście do portu wyznaczone jest torem podejściowym o długości 370 metrów, szerokości w dnie 60 m i głębokości 7,0 m. Port otwarty jest dla jednostek, których długość nie przekracza 80 m i zanurzeniu 6,0 m przy średnim stanie wody.

Port morski w Helu zaprojektowany został jako port rybacki z możliwością obsługi jednostek handlowych. Zgodnie z danymi z Elektronicznego Rejestru Statków prowadzonego przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, port morski w Helu jest portem macierzystym dla 20 jednostek rybackich (14 o długości powyżej 8 metrów, 6 o długości poniżej 8 metrów), jak również w okresie od września do kwietnia szacunkowo stacjonuje na jego obszarze około 30 jednostek z innych portów. Mimo, że obecnie połowy dorsza znacznie się zmniejszyły ze względu na unijną politykę rybacką na Bałtyku i związanym z tym znaczącym ograniczeniem nakładu połowowego, wzrosły połowy ryb pelagicznych, a port morski w Helu nie odnotował ogólnego spadku przeładunku ryb. Wyładunki w 2020 roku wynosiły 37 750 ton ryb¹. Funkcja portu handlowego została właściwie całkowicie zaniechana, tym

¹ Informacja z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi – postanowienie o uzgodnieniu projektu planu HEL znak RYB.rm.9700.9.2021 z dnia 24 czerwca 2021 r.

czasem, coraz prężniej rozwija się funkcja turystyczna portu, szczególnie w sezonie letnim. Ze względu na transformację funkcjonowania miasta Hel w ciągu ostatnich kilkunastu lat z miasta funkcjonującego głównie w oparciu o port rybacki i bazę Marynarki Wojennej na kurort turystyczny nastąpiła konieczność wytyczenia nowych kierunków rozwoju dla portu morskiego w Helu. Podstawowymi funkcjami portu morskiego w Helu, określonymi w Planie Rozwoju Portu w Helu, są funkcje obsługi jednostek rybackich, jednostek turystycznych i małych jednostek pasażerskich oraz ratownictwa morskiego. W porcie znajduje się morskie przejście graniczne.

Obecnie w toku opracowania jest rozporządzenia w sprawie granic portu morskiego Hel- Zachód, który miałby obejmować obszar Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód. Projektowane granice portu morskiego Hel- Zachód przedstawione zostały na Mapie- Charakterystyka uwarunkowań.

3.3.Port Wojenny Hel-Zachód

Port wojenny do 2006 roku wykorzystywany był na potrzeby 9 Flotylli Obrony Wybrzeża stacjonującej w granicach miasta. Po jej rozformowaniu 28 grudnia 2006 roku, w miejsce byłej jednostki wojskowej ustanowiono Punkt Bazowania w Helu dla jednostek Marynarki Wojennej. Granice obecnego Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód obejmują na obszarze wodnym Basen A i południową część Basenu B wraz z wejściem zachodnim do portu. Część Basenu B przy Nabrzeżu Skarpowym wraz z głównym wejściem do portu od strony południowej pozostaje poza granicami portu wojennego. Obecnie ta część Basenu B wykorzystywana jest na potrzeby Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa (SAR).

4. Główne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

4.1. Ochrona brzegu, środowiska i przyrody

Na obszarze objętym planem HEL znajdują się trzy powierzchniowe formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- 1) specjalny obszar ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032;
- 2) obszar specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005;
- 3) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Helski Cypel”.

Strefy piaszczystych wypłyceń, przede wszystkim w części północno-zachodniej obszaru projektu planu HEL, (wschodni kraniec Mielizny Długiej) podlegają powolnej kolonizacji przez makrofitobentos. Najcenniejszym obszarem dla bytowania ichtiofauny jest północny fragment obszaru objętego projektem planu HEL, który wiosną zalicza się do średnio cennych dla ichtiofauny.

W zapisach planu HEL wyklucza się funkcję akwakultury, rozumianej jako zapewnienie warunków i przestrzeni dla formy gospodarki polegającej na chowie i hodowli organizmów wodnych w gospodarstwie, stanowiącym przedsiębiorstwo produkcyjne. Dopuszcza się jedynie chów lub hodowlę organizmów w środowisku wodnym w celu odbudowy różnorodności biologicznej.

Linia brzegowa wzdłuż Półwyspu Helskiego, w tym na obszarze projektu planu HEL, w rejonie Cypla Helskiego oraz w sąsiedztwie, poddana jest naturalnym procesom przekształcania, związanym z warunkami hydrodynamicznymi, występującymi zasobami osadów brzegowych i ich transportem wzdłuż linii brzegowej. Obszar projektu planu HEL objęty jest działaniami podjętymi na mocy ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Program ochrony brzegów morskich” (Dz. U. Nr. 67, poz.

621 z 18 kwietnia 2003 r.). Dla obszaru opracowania zaplanowano wykonanie umocnień brzegowych (km H 36,0–38,0), sztuczne zasilanie jako odbudowę plaż oraz monitoring i badania dotyczące ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego. Obecnie zapewnienie ochrony brzegów morskich na obszarze projektu planu HEL planowane jest do realizacji wyłącznie poprzez sztuczne zasilanie materiałem piaszczystym oraz ewentualny remont lub przebudowę istniejących opasek brzegowych. W ramach działań związanych z zapobieganiem erozji morskiej w obrębie plaż morskich prowadzi się prace refulacyjne uzupełniające ubytki materiału gruntowego. Działania związane z ochroną brzegu w sąsiedztwie terenów zabudowanych mają także na celu zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej zabudowy terenów lądowych.

4.2.Obszary i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego

Informacje dotyczące zabytków na obszarze objętym projektem planu HEL, zawiera ewidencja zabytków, którą powinien prowadzić Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, na podstawie art. 22 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W Urzędzie Morskim w Gdyni ewidencję obiektów podwodnych prowadzi Wydział Pomiarów Morskich (Oddział Nadzoru Prac Podwodnych i Ochrony Zabytków) i są te obiekty zebrane w „Wykazie obiektów podwodnych o potencjalnym charakterze zabytkowym zalegających w obszarze morskich wód wewnętrznych akwenu Zatoki Gdańskiej”.

Spośród licznych obiektów podwodnych na obszarze projektu planu HEL jedynie jeden wrak stanowi zabytek archeologiczny, który został ujęty w ww. wykazie prowadzonym przez Urząd Morski w Gdyni, a także w Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (EPSA), prowadzonej przez Narodowe Muzeum Morskie, oznaczony w ewidencji jako F33.3. Są to pozostałości wraku polskiego kontrtorpedowca z 1939 r. ORP Wicher.

W obszarze, dla którego sporządzany jest projekt planu HEL, nie zidentyfikowano jak dotąd żadnych podwodnych śladów pozostałości osadnictwa, jednak, jak wskazuje Narodowe Muzeum Morskie, w rejonie kąpieliska „Mała Plaża” mogą znajdować się pod powierzchnią dna pozostałości Starego Helu, który w wyniku obsunięcia się brzegu morskiego został zatopiony w XVIII w.. Część ruin miasta odkryto w 1931 r. podczas budowy Port Marynarki Wojennej RP. Dalsze pozostałości zabudowy wraz z cmentarzem mogą znajdować się na obszarze kąpieliska pomiędzy Morskim Portem Wojennym Hel-Zachód, a portem morskim w Helu .

4.3.Obszary i warunki uprawiania rybołówstwa

Szczegółowe warunki uprawiania rybołówstwa komercyjnego określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego (Dz.U. 2021 poz. 310):

- 1) Zgodnie z ww. rozporządzeniem oraz przepisami ustawy o rybołówstwie morskim i ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polski i administracji morskiej, na obszarze wód wewnętrznych portu morskiego w Helu oraz wód wewnętrznych byłego portu wojennego (obecnie obszar Morskiego Port Wojennego Hel-Zachód oraz część Basenu B wyłączona z jego granic), objętych projektem planu HEL, obowiązuje zakaz wykonywania rybołówstwa komercyjnego;
- 2) Na terenie projektu planu HEL obowiązują okresy ochronne ryb:

- a) rybołówstwo komercyjne:
- łososia i troci – od dnia 15 września do dnia 15 listopada w pasie wód o szerokości 4 Mm od brzegu,
 - sandacza – od dnia 10 kwietnia do dnia 31 maja na obszarze wód między południkami 16°40'00" a 19°21'00" długości geograficznej wschodniej,
 - jesiotra ostronosego – od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia,
 - węgorza – od dnia 1 listopada do dnia 31 stycznia,
- b) rybołówstwo rekreacyjne:
- łososia i troci – w terminie od dnia 15 września do dnia 30 listopada w pasie wód o szerokości 4 Mm od brzegu,
 - sandacza – w terminie od dnia 10 kwietnia do dnia 31 maja na obszarze wód pomiędzy południkami 16°40'00" a 19°21'00" długości geograficznej wschodniej,
 - skarpia – w terminie od dnia 1 czerwca do dnia 31 lipca na obszarze wód na wschód od południka 15°00'00" długości geograficznej wschodniej,
 - jesiotra ostronosego – w terminie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia na obszarze morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i w polskiej wyłącznej strefie ekonomicznej,
 - węgorza – w terminie od dnia 15 czerwca do dnia 15 lipca na obszarze morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i w polskiej wyłącznej strefie ekonomicznej;
 - szczupaka – w terminie od dnia 1 stycznia do dnia 15 maja na obszarze morskich wód wewnętrznych Zatoki Gdańskiej;
- c) od początku 2020 roku obowiązuje wprowadzony przez Komisję Europejską zakaz połowów dorsza na wschodniej części Morza Bałtyckiego.

4.4.Obszary i warunki uprawiania akwakultury

Na obszarze objętym planem HEL nie prowadzi się akwakultury.

4.5.Obszary i warunki pozyskiwania energii odnawialnej

1. Na obszarze objętym planem HEL obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych. Zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2135) morskie farmy wiatrowe mogą być lokalizowane jedynie w wyłącznej strefie ekonomicznej – co oznacza zakaz ich lokalizacji w granicach morza terytorialnego oraz morskich wód wewnętrznych.
2. Zasoby energii falowania oraz energii prądów wodnych są niewielkie, bez ekonomicznych i technicznych perspektyw ich szerszego wykorzystywania.

4.6.Rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż

Na terenie objętym planem HEL nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin. Nie wydano również żadnych koncesji na poszukiwanie czy rozpoznanie węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złóż. Nie prowadzi się również: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, podziemnego składowania dwutlenku węgla w celu przeprowadzenia projektu demonstracyjnego wychwytu i składowania dwutlenku węgla.

5. Wydane decyzje oraz inwestycje celu publicznego

Na podstawie wykazu wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń wydanych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz decyzji Ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, przeanalizowano dla obszaru objętego projektem planu HEL uwarunkowania wynikające z wydanych zezwoleń. Wydane zezwolenia dotyczyły infrastruktury portowej w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy elementów infrastruktury w porcie morskim w Helu, a także infrastruktury liniowej w zakresie sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, które w większości do tej pory zostały zrealizowane. Z przeprowadzonej analizy wynika, że na obszarze objętym planem planowane są następujące przedsięwzięcia:

Przedmiot przedsięwzięcia	Decyzja / pozwolenie	inwestor/ wnioskodawca
Budowa rampy do cumowania promów pasażersko – samochodowych na terenie portu w Helu	Decyzja 8/04, znak INZ/ZP-8310/8/04 z 2004 roku	Zarząd Portu Morskiego Hel KOGA
Wzniesienie konstrukcji sezonowego pomostu rekreacyjnego na obszarze małej plaży w Helu (przewidywany czas eksploatacji konstrukcji wynosi 3 lata)	Decyzja nr 5/19, znak INZ1.1-MGW-8101-10-2/19 z dnia 16 lipca 2019 roku	Inwestor prywatny

6. Kierunki rozwoju portu morskiego w Helu

Zarząd Portu Morskiego Hel Koga Sp. Z o.o. opracował Plan Rozwoju Portu w Helu w 2009 roku, przedstawiający koncepcję rozwoju portu morskiego w Helu oraz Plan Rozwoju Zarządu Portu Morskiego Hel Koga Spółka z o.o. w 2010 roku, zawierający określenie wizji rozwoju spółki, cele strategiczne oraz planowane działania inwestycyjne zmierzające do realizacji wymienionych celów.

W związku z rozwojem miasta jako ośrodka turystycznego Zarząd Portu określił w strategii rozwoju nowe kierunki rozwoju portu morskiego. Funkcją nadrzędną portu wciąż ma pozostać funkcja schronienia dla jednostek oraz baza ratownictwa morskiego, jednak oprócz utrzymania funkcji związanych z rybołówstwem, kluczowym kierunkiem rozwoju jest turystyka. Główne kierunki rozwoju wymienione w strategii to:

- 1) baza ratownictwa morskiego – lokalizacja portu morskiego w Helu stanowi najkorzystniejszą lokalizację głównej bazy ratownictwa morskiego SAR na południowo-wschodnim wybrzeżu Morza Bałtyckiego², ze względu na najbardziej bezpieczne warunki wejścia przez cały rok, dostępność w zimie (port niezamarzający) oraz dogodną lokalizację;
- 2) port morski obsługujący wszystkie rodzaje żeglugi – port stanowiący bazę postoju jednostek rybackich z istniejącym zapleczem przetwórstwa rybnego, z dopuszczeniem możliwości przekształcenia infrastruktury lądowej na cele turystyki;
- 3) port turystyczny - port obsługujący jachty oraz jednostki pasażerskie z rozwiniętym zapleczem turystycznym w postaci zabudowy usług hotelarskich i gastronomicznych.

² Plan rozwoju portu w Helu (2009)

Rozwój funkcji turystycznej portu zawierającego bazę dla jednostek pasażerskich i jachtowych wraz z usługami komercyjnymi obsługi ruchu turystycznego wymaga największych inwestycji. W celu rozwoju portu morskiego w Helu jako portu turystycznego należy stworzyć niezbędne wymagane standardami europejskimi zaplecze portu zarówno w zakresie infrastruktury hydrotechnicznej jak i lądowej. Obecnie w porcie dostępny jest zakres usług należących do zakresu usług podstawowych obejmujących: korzystanie z pomieszczeń sanitarnych (toaleta oraz natryski), zdanie na ląd śmieci oraz ścieków z jachtów zgodnie z regulaminem portu morskiego w Helu³ oraz Planem gospodarowania odpadami ze statków dla morskiego portu rybackiego w Helu⁴, pobranie energii elektrycznej i wody przy nabrzeżach cumowniczych oraz możliwość wodowania i podnoszenia małych jachtów. Aby spełnić międzynarodowe zalecenia PIANC⁵ dotyczące portów jachtowych należy uzupełnić zakres usług podstawowych o możliwość poboru paliw- potencjalną lokalizacją miałyby być Pirs Kaszubski- oraz usług sanitarnych takich jak sauna, pralnia i suszarnia czy kuchnia a także zapewnić pakiet usług dodatkowych niezbędnych dla odpowiedniego komfortu pobytu w porcie. Oprócz zapewnienia możliwości bezpiecznego postoju jachtów w porcie i obsługi technicznej na odpowiednim poziomie, niezbędne jest zaoferowanie najwyższej kategorii zaplecza bytowego tj. usług hotelarskich, gastronomicznych i rekreacji. Obecnie funkcjonująca infrastruktura związana z postojem jachtów stanowi jedynie 40% przewidzianej istniejącą koncepcją docelowej infrastruktury. Biorąc pod uwagę rosnące zapotrzebowanie na miejsca cumowania dla portu w Helu przewidziano możliwość rozszerzenia mariny jachtowej na obszar Basenu Wewnętrznego (rybackiego) i zaplanowanie tam instalacji pomostów jachtowych. W strategii rozwoju dopuszcza się także możliwość inwestycji polegających na organizowaniu dużych imprez masowych m.in. regat żeglarskich, zlotów jachtów czy festiwali.

W związku z planami rozwoju portu morskiego w Helu, Gmina Miejska Hel, której podlega Zarząd Portu Morskiego Hel Koga Spółka z o. o., przekazała pięć wniosków⁶, do projektu planu HEL. Zarząd Portu Morskiego Hel Koga Sp. z o.o., przekazał trzy wnioski⁷ pokrywające się częściowo z wnioskami przedstawionymi przez Gminę Miejską Hel. Organy te wnoszą, aby dla obszaru portu morskiego w Helu, w projekcie planu HEL ujęte zostały:

- planowana rampa do cumowania promów pasażersko-samochodowych, zlokalizowana w narożniku Nabrzeża Remontowego i Falochronu Południowego, co motywuje koniecznością odciążenia maksymalnie już obciążonej ruchem samochodowym drogi wojewódzkiej nr 216 prowadzącej na Półwysep Helski oraz linii kolejowej do Helu;
- pomosty pływające, zlokalizowane w Basenie Wewnętrznym (rybackim) portu morskiego w Helu, w obszarze pomiędzy Nabrzeżem Wyładunkowym, Pirssem Kaszubskim i nasadą Falochronu Zachodniego, ze względu na konieczność zwiększenia liczby miejsc postojowych dla małych jednostek sportowych oraz rybackich;

³ https://porthel.home.pl/?page_id=535

⁴ Plan gospodarowania odpadami ze statków dla morskiego portu rybackiego w Helu; Plan rozmieszczenia urządzeń odbiorczych na terenie Portu Hel

⁵ Światowe Stowarzyszenie Infrastruktury Transportu Wodnego (z ang. World Association for Waterborne Transport Infrastructure)

⁶ wniosek Gminy Miejskiej Hel znak RGK.6721.1.2020 z dnia 27.03.2020 r. do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu

⁷ wnioski Zarządu Portu Morskiego Hel Koga Sp. z o.o. z dnia 17.03.2020 r. do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu

- wydłużenie Falochronu Zachodniego portu morskiego w Helu o 60 m. w celu ograniczenia falowania wewnątrz portu i co za tym idzie, wykorzystania istniejącej infrastruktury i miejsc postojowych w pełnym zakresie.

Ponadto, Gmina Miejska Hel wnioskuje⁸ o ujęcie funkcji ruchu turystycznego oraz centrum sportów wodnych na obszarze Basenu B dawnego portu wojennego, będącego poza granicami wyznaczonego Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód, ze względu na konieczność pozyskania nowych lokalizacji na potrzeby rozwoju turystyki morskiej i rozbudowania niezbędnej na ten cel infrastruktury w gminie, a także zachowania kąpieliska „Mała Plaża” na obszarze pomiędzy portem wojennym i portem morskim w Helu, w kształcie opisanym współrzędnymi w złożonym wniosku.

7. Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, funkcje akwenów

Na obszarze objętym projektem planu HEL wydzielone zostały następujące akweny o funkcji podstawowej, które są oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do Rozporządzenia:

- 1) akwen HEL.01.O – o funkcji podstawowej: ochrona środowiska i przyrody (O);
- 2) akwen HEL.02. Fp - o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Fp);
- 3) akwen HEL.03.S - o funkcji podstawowej: turystyka, sport i rekreacja (S);
- 4) akwen HEL.04.Tk - o funkcji podstawowej: transport lokalny (Tk);
- 5) akwen HEL.05.O - o funkcji podstawowej: ochrona środowiska i przyrody (O);
- 6) akwen HEL.06.O - o funkcji podstawowej: ochrona środowiska i przyrody (O);
- 7) akwen HEL.07.C - o funkcji podstawowej: ochrona brzegu morskiego (C);
- 8) akwen HEL.08. Fp - o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Fp);
- 9) akwen HEL.09. Fp - o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Fp);
- 10) akwen HEL.10.O - o funkcji podstawowej: ochrona środowiska i przyrody (O);
- 11) akwen HEL.11.B - o funkcji podstawowej: obronność i bezpieczeństwo państwa (B).

Akwen HEL.01.O

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: O- ochrona środowiska i przyrody, oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej dla:

- a) realizacji celów ochrony środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, polegających w szczególności na zachowaniu lub przywracaniu równowagi przyrodniczej,
- b) realizacji celów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, polegających w szczególności na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa, oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) funkcję C – ochrona brzegu, dopuszcza się w wyznaczonym podakwenu 01.01.C, funkcję ogranicza się do:
 - a) utrzymywania i realizacji systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska,
 - b) prowadzenia monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego;

⁸ wniosek Gminy Miejskiej Hel znak RGK.6721.1.2020 z dnia 27.03.2020 r. do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu

- 3) funkcję I - infrastruktura techniczna, ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji:
- a) obiektów i urządzeń infrastruktury łączności,
 - b) obiektów i urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej, to jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej tereny zurbanizowane w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, łączność, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych, przemysłowych i innych,
 - c) kolektorów wylotowych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Na obszarze akwenu wyznacza się podakwen 01.01.C o funkcji dopuszczalnej- ochrona brzegu przeznaczony na utrzymanie systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska. Działania te, oprócz zabezpieczenia brzegu morskiego mają także na celu zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej zabudowy terenów lądowych. Obszar akwenu określono jako obszar cenny przyrodniczo, gdzie należy mieć na uwadze zapewnienie dobrostanu w szczególności ichtiofauny oraz awifauny, a także wybranych ssaków. W akwenu występują korzystne warunki dla rozwoju makrofitów. Ponadto, akwen stanowi cenny obszar dla całorocznego występowania morświna oraz występowania i odpoczynku foki szarej, występowania ptaków- ich migracji, rozrodu oraz odpoczynku, występowania potencjalnie cennych obszarów tarlisk dla śledzia wiosennego, śledzia jesiennego oraz okonia. Piaszczyste wybrzeże w najbliższym sąsiedztwie akwenu HEL.01.O stanowi rejon występowania zmieraczka plażowego oraz zmieraczka zatokowego.

Ze względu na cenność tego akwenu pod względem występowanie potencjalnych tarlisk, a także obszarów cennych dla ichtiofauny, nie dopuszcza się funkcji R- rybołówstwo. Akwen ten stanowi wyjątkowo cenny obszar dla bytowania ichtiofauny w części należącej do Długiej Mielizny, znajdujący się pomiędzy strefami zamkniętymi dla żeglugi i rybołówstwa na obszarach poligonów Marynarki Wojennej RP, co pośrednio dodatkowo zwiększa komfort dla bytowania ichtiofauny dzięki ograniczeniu dostępu żeglownego do tego akwenu.

Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005. Ponadto, jest to akwen cenny przyrodniczo ze względu na występowanie makrofitobentosu przede wszystkim w części północno-zachodniej obszaru projektu planu HEL. Korzystanie z akwenu winno zatem uwzględniać sposoby niezagrażające:

- ekologicznej funkcji potencjalnych tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych gatunków ryb poławianych komercyjnie,
- siedlisku makrofitów,
- obszarom rozrodu i odpoczynku ptaków,
- obszarom występowania i odpoczynku foki szarej.

Ze względu na sąsiedztwo ze zurbanizowanymi terenami przybrzeżnymi oraz już istniejącą infrastrukturą kanalizacji sanitarnej i łączności, w akwenu tym dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie infrastruktury łączności, komunalnej infrastruktury technicznej oraz kolektorów wylotowych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W akwenu zakazuje się lokalizacji sztucznych wysp i konstrukcji.

W akwenu znajdują się strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel-Cypel (strefa II, strefa III) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa II, strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych. W północnej części akwenu znajduje się kabel światłowodowy oraz rurociąg i punkt zrzutu ścieków z oczyszczalni ścieków.

Akwen HEL.02.Fp

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: Ip - funkcjonowanie portu oznaczającą:

- a) zapewnienie warunków i przestrzeni dla przeładunków towarów oraz dla wymiany osób, w tym przyjęcia pasażerów,
- b) zapewnienie warunków i przestrzeni dla cumowania i manewrowania jednostek pływających oraz ich obsługi związanej z eksploatacją, między innymi: obsługi technicznej, uzupełnienia zapasów, usunięcia nieczystości, zaopatrzenia w paliwo,
- c) zapewnienie przestrzeni dla istniejącej i planowanej infrastruktury zapewniającej dostęp do portu lub przystani i infrastruktury portowej.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) funkcję C – ochrona brzegu ogranicza się do:
 - a) utrzymywania i realizacji systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska,
 - b) prowadzenia monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego;
- 3) funkcję D – dziedzictwo kulturowe, dla wokół wraku uznanego za podwodne dziedzictwo kulturowe w celu zachowania zabytku in situ, w obszarze o szerokości 50 metrów licząc od obrysu obiektu:
 - a) zakazuje się prowadzenie działań ingerujących bezpośrednio w strukturę fizyczną wraku,
 - b) zakazuje się prowadzenia prac inwestycyjnych i gospodarczych związanych z naruszaniem struktury dna morskiego, mogących doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia substancji zabytkowej wraku,
 - c) zakazy nie obejmują prowadzenia badań naukowych, na które zgody wydają właściwe organy w zakresie swoich kompetencji określonymi przepisami odrębnymi;
- 4) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury łączności,
 - b) obiektów i urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej, to jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej tereny zurbanizowane w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, łączność, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych, przemysłowych i innych;
- 5) funkcję S - turystyka, sport i rekreacja ogranicza się do zapewnienia warunków i przestrzeni dla uprawiania turystyki, sportu i rekreacji, uprawiania turystyki podwodnej; funkcję ogranicza się do obszaru poza granicami Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód do czasu jego zniesienia;

- 6) funkcję Sm – marina ogranicza się do obszaru poza granicami Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód oraz poza granicami poligonu morskiego Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej (P-7) i strefy zamkniętej na stałe dla rybołówstwa S-14 do czasu ich zniesienia;
- 7) funkcję Tk – transport lokalny oznaczającą zapewnienie przestrzeni dla:
 - a) przepływu jednostek pływających, trasy żeglugowej i toru wodnego,
 - b) manewrowania i postoju jednostek pływających, w tym kotwicowiska;
- 8) funkcję W – sztuczne wyspy i konstrukcje, dla której korzystanie z akwenu ogranicza się do wznoszenia lub wykorzystania obiektów służących funkcjom Fp – funkcjonowanie portu lub przystani, B - obronność i bezpieczeństwo państwa w zakresie funkcjonowania Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód, C - ochrona brzegu, D – dziedzictwo kulturowe w zakresie ochrony wraku uznanego za podwodne dziedzictwo kulturowe, I - infrastruktura techniczna oraz Sm – marina.

Akwen HEL.02.Fp obejmuje Basen A oraz Basen B byłego portu wojennego, gdzie obecnie znajduje się Morski Port Wojenny Hel-Zachód, którego granice określone są *Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie granic Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód.*, obszar w Basenie B znajdujący się poza granicą Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód, a także obszar po południowo-zachodniej stronie Falochronu Południowego i Falochronu Wejściowego, stanowiący miejsce potencjalnej rozbudowy lub przebudowy istniejących falochronów oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portu morskiego. W obrębie akwenu HEL.02.Fp znajduje się akwatorium Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód, a także istniejący poligon morski Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej (P-7) objęty strefą zamkniętą na stałe dla rybołówstwa (S-14) oraz tor wodny Marynarki Wojennej RP (0018), gdzie wyklucza się realizację funkcji dopuszczalnych zakłócających ich funkcjonowanie. W akwenie znajdują się strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel- Cypel (strefa II) oraz kompleks wojskowy Hel-Góra Szwedów (strefa II, strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych.

W akwenie obowiązują „Przepisy portowe” ustanowione Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r., a także przepisy określone w Zarządzeniu porządkowym nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 17 lipca 2013 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno – sportowych. Na obszarze akwenu, zgodnie z obowiązującym dokumentem „Przepisy portowe” ustanowionym Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r., nie dopuszcza się funkcji R- rybołówstwo.

Na akwenie planuje się rozwój portu morskiego Hel-Zachód o funkcji przystani jachtowej oraz pasażerskiej, w tym rozbudowę infrastruktury portowej związanej z żeglarstwem oraz żeglugą pasażerską (budowa przystani jachtowej oraz budowa przystani pasażerskiej, zapewnienie możliwości realizacji rampy do obsługi promów pasażersko-samochodowych). W planie dopuszczono sytuowanie sztucznych wysp i konstrukcji, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Warunki rozbudowy infrastruktury zapewniającej dostęp do portu i infrastruktury portowej wysuniętej na wodę dalej niż linia wysunięcia istniejącej infrastruktury winny uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na linię brzegową Półwyspu Helskiego oraz poprawę warunków wewnątrzportowych.

Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005. Akwen, w części na południe od falochronów, stanowi cenny obszar dla całorocznego występowania morświna i foki szarej, występowania ptaków podczas migracji- korytarz ekologiczny oraz występowania potencjalnie cennych obszarów tarlisk dla śledzia wiosennego, śledzia jesienno. Korzystanie z akwenu, poza granicami portu, winno uwzględniać sposoby niezagrażające ekologicznej funkcji potencjalnych tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych gatunków ryb poławianych komercyjnie.

W granicach akwenu, poza falochronami wyznaczającymi wewnętrzne wody portowe, zlokalizowany jest zabytkowy wrak, który ujęty jest w „Wykazie obiektów podwodnych o potencjalnym charakterze zabytkowym zalegających w obszarze morskich wód wewnętrznych akwenu Zatoki Gdańskiej” prowadzonej przez Wydział Pomiarów Morskich Urzędu Morskiego w Gdyni oraz w wykazie Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (EPSA) prowadzonej przez Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku. Przy inwestycjach należy zachować szczególną uwagę na obiekty podwodnego dziedzictwa kulturowego- wraki.

Ze względu na sąsiedztwo ze zurbanizowanymi terenami przybrzeżnymi oraz już istniejącą liniową infrastrukturą techniczną, w akwenu tym dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie infrastruktury łączności oraz komunalnej infrastruktury technicznej.

Akwen HEL.03.S

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: funkcja S - turystyka, sport i rekreacja, oznaczająca zapewnienie warunków i przestrzeni dla:

- a) sytuowania kąpielisk,
- b) sytuowania pomostów i obiektów służących rekreacji plażowej, takich jak: zjeżdżalnie wodne, wyciągi do nart i innych rodzajów desek wodnych,
- c) uprawiania turystyki, sportu i rekreacji.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) funkcję C – ochrona brzegu, dopuszcza się w wyznaczonym podakwenie 03.01.C, funkcję ogranicza się do:
 - a) utrzymywania i realizacji systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska,
 - b) prowadzenia monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego;
- 3) funkcję D – dziedzictwo kulturowe oznaczającą zapewnienie ochrony zabytków w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dotyczy pozostałości Starego Helu potencjalnie znajdujących się na obszarze akwenu);
- 4) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury łączności,

- b) obiektów i urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej, to jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej tereny zurbanizowane w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, łączność, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych, przemysłowych i innych;
- 5) funkcję R – rybołówstwo oznaczającą rybołówstwo komercyjne oraz rybołówstwo rekreacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2014 r. o rybołówstwie morskim;
- 6) funkcję W – sztuczne wyspy i konstrukcje, dla której korzystanie z akwenu ogranicza się do wznoszenia lub wykorzystania obiektów służących funkcjom C - ochrona brzegu, D – dziedzictwo kulturowe, I - infrastruktura techniczna oraz S - turystyka, sport i rekreacja.

Akwen o funkcji turystyka, sport i rekreacja zlokalizowany jest pomiędzy portem morskim w Helu a Morskim Portem Wojennym Hel-Zachód i zawiera kąpielisko miejskie „Mała Plaża”. W akwencie wydzielono podakwen 03.01.C o funkcji dopuszczalnej- ochrona brzegu morskiego przeznaczony na utrzymanie systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska. Działania te, oprócz zabezpieczenia brzegu morskiego mają także na celu zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej zabudowy terenów lądowych oraz poprawne funkcjonowanie kąpieliska miejskiego „Mała Plaża”. Akwen wykorzystywany jest do żeglarstwa rekreacyjnego oraz turystyki wrakowej - w akwencie znajduje się wrak udostępniony do nurkowania. W akwencie obowiązują przepisy określone w Zarządzeniu porządkowym nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 17 lipca 2013 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno – sportowych. Funkcję S - turystyka, sport i rekreacja ogranicza się do sposobów niezakłócających prowadzenia prac związanych z utrzymaniem i zabezpieczeniem brzegu morskiego w podakwencie 03.01.C. W akwencie dopuszcza się sytuowanie sztucznych wysp i konstrukcji, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

W akwencie, pod powierzchnią dna, mogą znajdować się pozostałości Starego Helu, który w wyniku obsunięcia się brzegu morskiego został zatopiony w XVIII w. Ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego zakazuje się prowadzenia prac inwestycyjnych i gospodarczych związanych z naruszaniem struktury dna morskiego mogących doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia substancji zabytkowej. Poza tym, ze względu na sąsiedztwo lądowych obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ochronie podlega ekspozycja wartościowej panoramy Helu, a także obowiązuje zakaz sytuowania w przedpolu obiektów niekorzystanie wpływających na sylwetę zespołu i obniżających walory ekspozycyjne zespołu zabytkowego.

Na obszarze akwenu dopuszcza się funkcję R- rybołówstwo, jednak ze względu na intensywne użytkowanie turystyczne akwenu, związane przede wszystkim z funkcjonowaniem kąpieliska, oraz konieczność utrzymania systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska, funkcja rybołówstwa jest ograniczona do obszaru poza podakwensem 03.01.C.

Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005. Akwen stanowi obszar cenny dla występowania ptaków podczas migracji- korytarz ekologiczny, zatem jego użytkowanie winno uwzględniać sposoby zagospodarowania i użytkowania niezagrożające obszarom odpoczynku ptaków.

Ze względu na sąsiedztwo ze zurbanizowanymi terenami przybrzeżnymi oraz już istniejącą liniową infrastrukturą techniczną, w akwencie tym dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń

infrastruktury technicznej w zakresie infrastruktury łączności oraz komunalnej infrastruktury technicznej.

W akwenu znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel (strefa II) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa II, strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych.

Akwen HEL.04.Tk

- 1) Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: T – transport lokalny, oznaczającą zapewnienie przestrzeni dla:
 - a) przepływu jednostek pływających, trasy żeglugowej i toru wodnego,
 - b) manewrowania i postoju jednostek pływających, w tym kotwiczowiska.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury łączności;
- 3) funkcję O- ochrona środowiska i przyrody, oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej dla:
 - a) realizacji celów ochrony środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, polegających w szczególności na zachowaniu lub przywracaniu równowagi przyrodniczej,
 - b) realizacji celów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, polegających w szczególności na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody;
- 4) funkcję S - turystyka, sport i rekreacja ogranicza się do zapewnienia warunków i przestrzeni dla uprawiania turystyki, sportu i rekreacji.

Akwen ten stanowi obszar istniejących oraz projektowanych torów wodnych, zapewniających dostęp do portu morskiego w Helu oraz Basenu B dawnego portu wojennego, będącego poza granicami wyznaczonego Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód. Wyznaczony akwen zapewnia dostęp dla jednostek pływających poruszających się od pławy HEL do wejścia do portu morskiego w Helu istniejącym torem podejściowym o długości 370 metrów, szerokości w dnie 60 m i głębokości 7,0 m oraz wzdłuż toru podejściowego dla potrzeb Marynarki Wojennej RP nr 0019. Ponadto, w obrębie akwenu HEL.04.T zaproponowano powiązanie transportowe pomiędzy portem morskim w Helu, a Basenem B dawnego portu wojennego, ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do planowanego portu morskiego Hel-Zachód w Basenie B poprzez istniejący poligon morski P-7, co wymagać będzie stosownych uzgodnień formalnych. W akwenu obowiązują „Przepisy portowe” ustanowione Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r., a także przepisy określone w Zarządzeniu porządkowym nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 17 lipca 2013 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno – sportowych. Na obszarze akwenu, zgodnie z obowiązującym dokumentem „Przepisy portowe”

ustanowionym Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r., nie dopuszcza się funkcji R- rybołówstwo.

Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005. Akwen stanowi obszar cenny ze względu na występowanie potencjalnie cennych obszarów tarlisk dla śledzia wiosennego i śledzia jesienno, występowania morświna i foki szarej oraz występowania ptaków podczas migracji. Korzystanie z akwenu winno uwzględniać sposoby niezagrażające ekologicznej funkcji potencjalnych tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych gatunków ryb poławianych komercyjnie.

W granicach akwenu znajduje się tor wodny Marynarki Wojennej RP (0019), gdzie wyklucza się realizację funkcji dopuszczalnych zakłócających jego funkcjonowanie. W akwenu znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel- Cypel (strefa II, strefa III) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych

Akwen HEL.05.O

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: O- ochrona środowiska i przyrody, oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej dla:

- a) realizacji celów ochrony środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, polegających w szczególności na zachowaniu lub przywracaniu równowagi przyrodniczej,
- b) realizacji celów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, polegających w szczególności na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury łączności;
- 3) funkcję R – rybołówstwo oznaczającą rybołówstwo komercyjne oraz rybołówstwo rekreacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2014 r. o rybołówstwie morskim;
- 4) funkcję S - turystyka, sport i rekreacja ogranicza się do zapewnienia warunków i przestrzeni dla uprawiania turystyki, sportu i rekreacji.

Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005. Akwen stanowi obszar cenny ze względu na występowanie potencjalnie cennych obszarów tarlisk dla śledzia wiosennego i śledzia jesienno, występowania morświna i foki szarej oraz występowania ptaków podczas migracji.

Korzystanie z akwenu winno uwzględniać sposoby niezagrażające ekologicznej funkcji potencjalnych tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych gatunków ryb poławianych komercyjnie. Na obszarze akwenu dopuszcza się funkcję R- rybołówstwo, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rybołówstwa komercyjnego i rybołówstwa rekreacyjnego.

Akwen wykorzystywany jest do żeglarstwa rekreacyjnego oraz turystyki wrakowej- w akwencie znajduje się wrak udostępnione do nurkowania. Warunki dotyczące uprawiania żeglugi w celach rekreacyjno-sportowych określa Zarządzenie Porządkowe Nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych;

W akwencie znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel-Cypel (strefa II, strefa III) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych.

Akwen HEL.06.O

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: O- ochrona środowiska i przyrody, oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej dla:

- a) realizacji celów ochrony środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, polegających w szczególności na zachowaniu lub przywracaniu równowagi przyrodniczej,
- b) realizacji celów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, polegających w szczególności na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury łączności;
- 3) funkcję R – rybołówstwo oznaczającą rybołówstwo komercyjne oraz rybołówstwo rekreacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2014 r. o rybołówstwie morskim;
- 4) funkcję S - turystyka, sport i rekreacja ogranicza się do zapewnienia warunków i przestrzeni dla uprawiania turystyki, sportu i rekreacji.

Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005. Akwen stanowi obszar cenny ze względu na występowanie potencjalnie cennych obszarów tarlisk dla śledzia wiosennego i śledzia jesienno, występowania morświna i foki szarej oraz występowania ptaków podczas migracji. Korzystanie z akwenu winno uwzględniać sposoby niezagrażające ekologicznej funkcji potencjalnych tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych gatunków ryb poławianych komercyjnie. Na obszarze akwenu dopuszcza się funkcję R- rybołówstwo, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rybołówstwa komercyjnego i rybołówstwa rekreacyjnego.

Akwen wykorzystywany jest do żeglarstwa rekreacyjnego. Warunki dotyczące uprawiania żeglugi w celach rekreacyjno-sportowych określa Zarządzenie Porządkowe Nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych.

W akwenu znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel- Cypel (strefa II, strefa III) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych.

Akwen HEL.07.C

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: C - ochrona brzegu oznaczającą:

- a) utrzymywania i realizacji systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska,
- b) prowadzenia monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego;

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury łączności;
- 3) funkcję O- ochrona środowiska i przyrody, oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej dla:
 - a) realizacji celów ochrony środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, polegających w szczególności na zachowaniu lub przywracaniu równowagi przyrodniczej,
 - b) realizacji celów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, polegających w szczególności na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody;
- 4) funkcję W – sztuczne wyspy i konstrukcje, dla której korzystanie z akwenu ogranicza się do wznoszenia lub wykorzystania obiektów służących funkcji C - ochrona brzegu.

Akwen o funkcji ochrony brzegu znajduje się w rejonie Cypla Helskiego, który narażony jest nieustannie na proces erozji brzegu morskiego, w związku z czym cyklicznie prowadzone są prace refulacyjne mające na celu ochronę brzegu. Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005, a także częściowo w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Helski Cypel”. Akwen stanowi cenny obszar dla całorocznego występowania morświna oraz występowania i odpoczynku foki szarej oraz występowania ptaków podczas migracji- korytarz ekologiczny. Korzystanie z akwenu winno uwzględniać sposoby niezagrażające obszarom odpoczynku ptaków, obszarom odpoczynku foki szarej. W akwenu dopuszcza się sytuowanie sztucznych wysp i konstrukcji, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej dla potrzeb funkcji C- ochrona brzegu.

W celu ochrony wartościowej panoramy Helu, obowiązuje ochrona ekspozycji oraz zakaz sytuowania w przedpolu obiektów niekorzystanie wpływających na sylwetę zespołu i obniżających walory ekspozycyjne zespołu zabytkowego.

W akwenu znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel- Cypel (strefa I, strefa II, strefa III) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych.

Akwen HEL.08.Fp

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: Fp - funkcjonowanie portu oznaczającą:

- a) zapewnienie warunków i przestrzeni dla przeładunków towarów oraz dla wymiany osób, w tym przyjęcia pasażerów,
- b) zapewnienie warunków i przestrzeni dla cumowania i manewrowania jednostek pływających oraz ich obsługi związanej z eksploatacją, między innymi: obsługi technicznej, uzupełnienia zapasów, usunięcia nieczystości, zaopatrzenia w paliwo;
- c) zapewnienie przestrzeni dla istniejącej i planowanej infrastruktury zapewniającej dostęp do portu lub przystani i infrastruktury portowej.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) funkcję C – ochrona brzegu ogranicza się do:
 - a) utrzymywania i realizacji systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska,
 - b) prowadzenia monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego;
- 3) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury łączności,
 - b) obiektów i urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej, to jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej tereny zurbanizowane w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, łączność, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych, przemysłowych i innych;
- 4) funkcję Sm – marina ogranicza się do zapewnienia przestrzeni i warunków dla lokalizacji obiektów na potrzeby postoju i obsługi jednostek turystycznych, sportowych i rekreacyjnych:
 - a) w Basenie Wewnętrznym (jachtowym) w formie mariny całorocznej,
 - b) w Basenie Wewnętrznym (rybackim) w formie mariny sezonowej, funkcjonującej z wykorzystaniem pomostów pływających tymczasowych, demontowanych w sezonie rybołówczym, do czasu rozbudowy portu morskiego w Helu w akwenu HEL.09.Fp,
 - c) w Basenie Wewnętrznym (rybackim) w formie mariny całorocznej po rozbudowie portu morskiego w Helu w akwenu HEL.09.Fp;
- 5) funkcję W – sztuczne wyspy i konstrukcje, dla której korzystanie z akwenu ogranicza się do wznoszenia lub wykorzystania obiektów służących funkcji Fp - funkcjonowanie portu, C - ochrona brzegu, I - infrastruktura techniczna, Sm – marina.

Akwen HEL.08.Fp obejmuje akwatorium portu morskiego w Helu, w granicach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 września 2014 r. w sprawie granicy portu morskiego w Helu (Dz.U. z 2014 r., poz. 1361). Akwen obejmuje istniejące baseny portu morskiego w Helu, który w dalszym ciągu pełnić ma funkcję rybacką m.in. transport i postój łodzi rybackich, wyładunek ryb na obszarze portu, turystyczną m.in. przystani jachtowej i przystani pasażerskiej, a także schronienia dla jednostek morskich oraz bazy ratownictwa morskiego. W obrębie tego akwenu planowana jest rozbudowa istniejącej przystani jachtowej. Jednocześnie w celu utrzymania funkcji portu rybackiego, ustala się liczbę miejsc do cumowania łodzi i kutrów rybackich nie mniejszą niż dla 30 jednostek w sezonie rybołówczym. Ze względu na rozwój turystyczny miasta, konieczne jest zapewnienie przestrzeni dla rozwoju funkcji związanej z turystyką i postojem jachtów w sposób umożliwiający dalsze prowadzenie aktywności związanych z funkcją rybołówstwa w zakresie postoju jednostek rybackich oraz prowadzenia przeładunku ryb przy nabrzeżach. Jako, że główny sezon połowowy (wrzesień-marzec) nie pokrywa się z sezonem turystycznym w Helu (maj-sierpień), istnieje możliwość koegzystencji tych dwóch funkcji w porcie morskim w Helu unikając konfliktów przestrzennych do czasu rozbudowy portu morskiego w Helu. Ze względu na konieczność rozbudowy mariny spowodowanej brakiem miejsc dla jednostek sportowych w wysokim sezonie turystycznym umożliwia się lokalizację tymczasowych pomostów pływających w Basenie Wewnętrznym (rybackim), demontowanych w sezonie rybołówczym, tak by zagospodarowanie akwenu na potrzeby turystyki nie kolidowało z potrzebą zapewnienia miejsc postojowych dla jednostek łowczych nasiloną w okresie sezonu połowowego. W tym czasie postój łodzi i kutrów rybacki byłby możliwy w Basenie Wejściowym (awanport).

W akwenie dopuszcza się sytuowanie sztucznych wysp i konstrukcji, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Warunki rozbudowy infrastruktury zapewniającej dostęp do portu i infrastruktury portowej wysuniętej na wodę dalej niż linia wysunięcia istniejącej infrastruktury winny uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na linię brzegową Półwyspu Helskiego oraz poprawę warunków wewnętrzportowych.

W akwenie obowiązują „Przepisy portowe” ustanowione Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r., a także przepisy określone w Zarządzeniu porządkowym nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 17 lipca 2013 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno – sportowych. Na obszarze akwenu, zgodnie z obowiązującym dokumentem „Przepisy portowe” ustanowionym Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r., nie dopuszcza się funkcji R- rybołówstwo.

Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005.

Ze względu na sąsiedztwo lądowych obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ochronie podlega ekspozycja wartościowej panoramy Helu, a także obowiązuje zakaz sytuowania w przedpolu obiektów niekorzystanie wpływających na sylwetę zespołu i obniżających walory ekspozycyjne zespołu zabytkowego.

Ze względu na sąsiedztwo ze zurbanizowanymi terenami przybrzeżnymi oraz już istniejącą liniową infrastrukturą techniczną, w akwencie tym dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie infrastruktury łączności oraz komunalnej infrastruktury technicznej.

W akwencie znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel-Cypel (strefa II, strefa III) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych.

Akwent HEL.09.Fp

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: Fp - funkcjonowanie portu oznaczającą:

- a) zapewnienie warunków i przestrzeni dla przeładunków towarów oraz dla wymiany osób, w tym przyjęcia pasażerów,
- b) zapewnienie warunków i przestrzeni dla cumowania i manewrowania jednostek pływających oraz ich obsługi związanej z eksploatacją, między innymi: obsługi technicznej, uzupełnienia zapasów, usunięcia nieczystości, zaopatrzenia w paliwo;
- c) zapewnienie przestrzeni dla istniejącej i planowanej infrastruktury zapewniającej dostęp do portu lub przystani i infrastruktury portowej.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 9) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 10) funkcję C – ochrona brzegu ogranicza się do:
 - a) utrzymywania i realizacji systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska,
 - b) prowadzenia monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego;
- 11) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury łączności,
 - b) obiektów i urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej, to jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących tereny zurbanizowane w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, łączność, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych, przemysłowych i innych;
- 12) funkcję Sm – marina oznaczającą zapewnienie przestrzeni i warunków dla lokalizacji obiektów na potrzeby postoju i obsługi jednostek turystycznych, sportowych i rekreacyjnych;
- 13) funkcję Tk - transport lokalny oznaczającą zapewnienie przestrzeni dla:
 - c) przepływu jednostek pływających, trasy żegludowej i toru wodnego,
 - d) manewrowania i postoju jednostek pływających, w tym kotwiczowiska;
- 14) funkcję W – sztuczne wyspy i konstrukcje, dla której korzystanie z akwenu ogranicza się do wznoszenia lub wykorzystania obiektów służących funkcji Fp - funkcjonowanie portu, C - ochrona brzegu, I - infrastruktura techniczna, Sm – marina.

Akwen HEL.09.Fp stanowi obszar potencjalnego rozwoju portu morskiego w Helu. W obrębie tego akwenu planowana jest rozbudowa Falochronu Zachodniego portu morskiego w Helu. W akwenie dopuszcza się realizację sztucznych wysp i konstrukcji stanowiących elementy infrastruktury portowej, realizację infrastruktury zapewniającej dostęp do portu oraz rozbudowę infrastruktury turystycznej w porcie morskim związanej z żeglarstwem oraz żeglugą pasażerską. W akwenie znajduje się istniejący tor podejściowy do portu morskiego w Helu oraz elementy konstrukcji narzutowej Falochronu Południowego. W akwenie dopuszcza się sytuowanie sztucznych wysp i konstrukcji, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Warunki rozbudowy infrastruktury zapewniającej dostęp do portu i infrastruktury portowej wysuniętej na wodę dalej niż linia wysunięcia istniejącej infrastruktury winny uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na linię brzegową Półwyspu Helskiego oraz poprawę warunków wewnątrzportowych.

W akwenie obowiązują „Przepisy portowe” ustanowione Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r., a także przepisy określone w Zarządzeniu porządkowym nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 17 lipca 2013 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno – sportowych. Na obszarze akwenu, zgodnie z obowiązującym dokumentem „Przepisy portowe” ustanowionym Zarządzeniem Nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r., nie dopuszcza się funkcji R- rybołówstwo.

Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005.

Ze względu na sąsiedztwo lądowych obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ochronie podlega ekspozycja wartościowej panoramy Helu, a także obowiązuje zakaz sytuowania w przedpolu obiektów niekorzystanie wpływających na sylwetę zespołu i obniżających walory ekspozycyjne zespołu zabytkowego.

Ze względu na sąsiedztwo ze zurbanizowanymi terenami przybrzeżnymi oraz już istniejącą liniową infrastrukturą techniczną, w akwenie tym dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie infrastruktury łączności oraz komunalnej infrastruktury technicznej.

W akwenie znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel- Cypel (strefa II, strefa III) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych.

Akwen HEL.10.O

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: O- ochrona środowiska i przyrody, oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej dla:

- a) realizacji celów ochrony środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, polegających w szczególności na zachowaniu lub przywracaniu równowagi przyrodniczej,
- b) realizacji celów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, polegających w szczególności na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję B – obronność i bezpieczeństwo państwa oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 2) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury łączności;
- 3) funkcję R – rybołówstwo oznaczającą rybołówstwo komercyjne oraz rybołówstwo rekreacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2014 r. o rybołówstwie morskim;
- 4) funkcję S - turystyka, sport i rekreacja ogranicza się do zapewnienia warunków i przestrzeni dla uprawiania turystyki, sportu i rekreacji.

Akwen znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005. Akwen stanowi obszar cenny ze względu na występowanie potencjalnie cennych obszarów tarlisk dla śledzia wiosennego i śledzia jesiennego, całorocznego występowania morświna i foki szarej oraz występowania ptaków podczas migracji- korytarz ekologiczny. Korzystanie z akwenu winno uwzględniać sposoby niezagrażające ekologicznej funkcji potencjalnych tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych gatunków ryb poławianych komercyjnie. Na obszarze akwenu dopuszcza się funkcję R- rybołówstwo, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rybołówstwa komercyjnego i rybołówstwa rekreacyjnego.

Akwen wykorzystywany jest do żeglarstwa rekreacyjnego oraz turystyki w tym turystyki wrakowej - w akwencie znajduje się wrak udostępniony do nurkowania. Warunki dotyczące uprawiania żeglugi w celach rekreacyjno-sportowych określa Zarządzenie Porządkowe Nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych.

W akwencie znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel- Cypel (strefa II, strefa III) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych.

Akwen HEL.11.B

Wyznaczono funkcję podstawową akwenu: B – obronność i bezpieczeństwo państwa, oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne w następującym zakresie:

- 1) funkcję I - infrastruktura techniczna ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury łączności;
- 2) funkcję O- ochrona środowiska i przyrody, oznaczającą zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej dla:
 - a) realizacji celów ochrony środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, polegających w szczególności na zachowaniu lub przywracaniu równowagi przyrodniczej,

b) realizacji celów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, polegających w szczególności na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

W granicach akwenu znajduje się istniejący poligon morski Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej (P-7) oraz tor wodny Marynarki Wojennej RP (0018), gdzie wyklucza się realizację funkcji dopuszczalnych zakłócających ich funkcjonowanie. Obszar ten objęty jest strefą S-14 zamkniętą na stałe dla rybołówstwa. W akwenu znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel- Cypel (strefa II, strefa III) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa II, strefa III). Sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględniać ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych.

Ze względu na ustanowioną strefę S-14 zamkniętą na stałe dla rybołówstwa, na akwenu nie dopuszcza się funkcji R- rybołówstwo.

Akwenu znajduje się na obszarze specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Zatoka Pucka PLB220005. Akwen stanowi obszar cenny ze względu na występowanie potencjalnie cennych obszarów tarlisk dla śledzia wiosennego i śledzia jesiennego, całorocznego występowania morświna i foki szarej oraz występowanie ptaków podczas migracji- korytarz ekologiczny. Ograniczenia wykorzystania akwenu poligonu morskiego (ograniczony dostęp czasowy lub stały związany z projektowaną strefą zamkniętą) może oddziaływać korzystnie na środowisko przyrodnicze skutkując synergia między funkcją obronność i bezpieczeństwo państwa oraz ochrona środowiska i przyrody. Korzystanie z akwenu winno uwzględniać sposoby niezagrażające ekologicznej funkcji potencjalnych tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych gatunków ryb poławianych komercyjnie.