

**PROJEKT**  
**UMOWA AG1.374.136.2.2021.AW**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, reprezentowanym przez:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1. Wiesława Piotrkowskiego             | - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni |
| 2. przy kontrasygnacie Andrzeja Kajuta | - Głównego Księgowego                |

zwanym w dalszej treści Zamawiającym

a .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści Wykonawcą,

którego ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), nie ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacji i serwisowania oraz napraw urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach Urzędu Morskiego w Gdyni wymienionych w załączniku nr 1.
2. Usługa Wykonawcy ma na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń, o których mowa w załączniku nr 1.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, aby wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność prawną za merytoryczną stronę wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.

**§ 3**

1. Zakres prac serwisowo - konserwacyjnych obejmuje utrzymanie w ciągłym ruchu oraz wykonywanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń wymienionych w:
  - a) pkt 1-107 załącznika nr 1: w okresie od 1-go października do 31-go marca raz na kwartał

- tj. w odstępach trzymiesięcznych,
- b) pkt. 1-107 załącznika nr 1: w okresie od 1-go kwietnia do 30 września w odstępach miesięcznych,
- b) pkt. 108-129 załącznika nr 1: jeden raz w roku, w okresie do dnia 31 marca 2022 roku,
2. Wykonawca na początku każdego miesiąca, przedstawi harmonogram terminów realizacji konserwacji w poszczególnych obiektach, wg zasad określonych w ust. 1. Harmonogram będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego drogą mailową.
  3. Prace serwisowo – konserwacyjne obejmują następujące czynności:
    - czyszczenie filtra powietrza,
    - sprawdzanie styków i połączeń elektrycznych,
    - czyszczenie wymiennika ciepła,
    - sprawdzenie drożności spływu kondensatu,
    - sprawdzenie i czyszczenie skraplacza,
    - sprawdzenie i czyszczenie tac ociekowych,
    - sprawdzenie funkcjonowania układu regulacji,
    - sprawdzenie parametrów pracy urządzenia (temperatury skraplania i parowania, ciśnienia -na ssaniu i tłoczeniu sprężarki),
    - sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
    - sprawdzenie poprawności napełnienia układu czynnikiem chłodzącym,
    - dopełnienie układu czynnikiem chłodzącym, jeżeli zajdzie taka konieczność,
    - sprawdzenie stanu izolacji rurociągów,
    - sprawdzenie układu zabezpieczeń chłodniczych,
    - sprawdzenie temperatur nadmuchu względem poprawności doboru chłodniczego dla poszczególnych pomieszczeń,
    - sprawdzenie nadmuchu powietrza względem poprawności doboru dla poszczególnych pomieszczeń,
    - kontrola poprawności pracy działania centrali klimatyzacyjnej,
    - sprawdzenie stanu pasków klinowych przy silnikach wentylatorów,
    - sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatorów wyciągowych
    - sprawdzenie automatyki, jej regulacja i konserwacja.
  4. Wykonanie prac serwisowo - konserwacyjnych musi być potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale pracownika Zamawiającego z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw oraz zawierającym odczyty parametrów pracy urządzeń.
  5. W cenę usługi wchodzi koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji lub wymiany elementów uszkodzonego urządzenia w cenie jednostkowej ..... zł netto na każde urządzenie wymienione w umowie.
  6. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii urządzenia, w czasie ..... godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, drogą mailową na adres: ..... i telefoniczną na nr tel.:....., którą winien niezwłocznie potwierdzić przyjęciem zgłoszenia wysyłając maila na adres: [agnieszka.wlazlo@umgdy.gov.pl](mailto:agnieszka.wlazlo@umgdy.gov.pl) lub telefonicznie na nr tel. **58 355 34 97** określając termin przystąpienia do jej usunięcia.
  7. W przypadku wystąpienia i zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca:
    - usuwa, bez dodatkowego wynagrodzenia awarię jeżeli koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do jej wykonania nie przekracza wartości ..... zł netto,
    - usuwa awarię, po mailowym lub telefonicznym zawiadomieniu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, jeżeli uszkodzenie urządzenia może spowodować uszkodzenie innych urządzeń o

dużej wartości, które wymagają reżimu niskich temperatur powietrza w pomieszczeniu jak np: serwerownie, UPS-y.

- jeżeli usunięcie awarii przekracza koszt zł netto Wykonawca określa zakres i ewentualny koszt usunięcia awarii, kosztorys ofertowy i przedstawia niezwłocznie Zamawiającemu (ewentualne zlecenie usunięcia takiej awarii Zamawiający pozostawia do własnej decyzji, a w przypadku innych korzystniejszych ofert, także wybór w drodze odrębnego postępowania innego Wykonawcy),
- 8. Wszystkie prace Wykonawca wykonuje w dni robocze podczas obowiązujących godzin pracy Zamawiającego, tzn. w godzinach 7<sup>15</sup>- 15<sup>15</sup>. Wykonawca będzie prowadził prace w czynnym obiekcie i ich wykonywanie nie może zakłócić godzin pracy pracowników Zamawiającego, ani obsługi interesantów.
- 9. Zgłoszenie na początku każdego miesiąca, harmonogramu terminów realizacji konserwacji w poszczególnych obiektach, które winno być każdorazowo uzgodnione drogą mailową.
- 10. Wymiana uszkodzonego lub zużytego elementu urządzenia przekraczająca jednostkową wartość kwoty netto ..... zł, wymaga uprzedniej zgody, zlecenia, Zamawiającego, winna wynikać z protokołów wykonania prac serwisowo - konserwacyjnych i rozliczana będzie na podstawie przedstawionej faktury.
- 11. W przypadku wystąpienia awarii, której przewidywany termin usunięcia zostanie określony przez Wykonawcę, na dłuższy niż 48 godzin liczony od godziny zgłoszenia, Wykonawca zapewni montaż urządzenia zastępczego o porównywalnych parametrach, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie urządzeń technicznych Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 12. Stwierdzenie przez Wykonawcę awarii wymagającej montażu urządzenia zastępczego Wykonawca zgłasza do Wydziału Informatyki i Łączności którego reprezentują:
  - a) Michał Hołubowski nr tel. 508 824 497
  - lub do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego którego reprezentuje:
  - b) Agnieszka Wlazło nr tel. 58 355 34 97
- 13. Upoważnia się osoby wymienione w ust. 12 do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego, Wykonawcy stwierdzonych awarii lub nieprawidłowości w pracy urządzeń zastępczych.

#### § 4

1. Strony ustalają całkowitą cenę ryczałtową za wykonanie usługi w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... zł) + podatek 23% VAT (w stawce określonej odrębnymi przepisami) w wysokości ..... zł co daje łączną kwotę zł ..... (słownie: ..... zł).
2. Powyższa kwota płatna będzie ratami, po wykonaniu prac w wysokości odpowiadającej wykonanym przeglądom serwisowo – konserwacyjnym wg. stawek jednostkowych przyjętych przez wykonawcę do kalkulacji ceny, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura za wykonanie usługi będzie wystawiana po każdorazowym wykonaniu usługi i dostarczona Zamawiającemu wraz z protokołami z wykonania prac serwisowo - konserwacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 4.
4. Określona w ust. 2 umowy kwota płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu protokołu oraz faktury VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w terminach określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, liczonej od kwoty wartości faktury za miesiąc w którym doszło do opóźnienia.
3. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.1.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

## § 6

1. Niniejszą umową Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za:
  - a) rezultat wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) zniszczenie mienia Zamawiającego podczas prowadzonych prac konserwacyjnych,
  - c) za spowodowanie wypadków zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich.
2. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, aby nie uszkodzić lub nie zniszczyć urządzenia.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń wynikające z :
  - a) braku lub odstąpienia od stałej konserwacji urządzenia przez Zamawiającego,
  - b) uszkodzeń zaistniałych na skutek niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego,
  - c) napraw dokonanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
  - d) fizycznego zużycia urządzenia.
4. W przypadku nie udostępnienia obiektu lub dostępu do urządzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, spowodowaną siłą wyższą, strony uzgodnią inny termin wykonania usługi.

## § 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do 31.12. 2022 r.

## § 8

1. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1). Informacja w tym zakresie została zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

**Zamawiający****Wykonawca**

Załącznik nr 1 – Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach Urzędu Morskiego w Gdyni,  
Załącznik nr 2 – formularz cenowy (kalkulacja ceny).

*Wyrażam zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w przypadku wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „serwis i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach Urzędu Morskiego w Gdyni”.*

Data: .....

Podpis Wykonawcy: .....