

U M O W A 68/IOW/2021
ZAWARTA W DNIU

pomiędzy:

Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Chrzanowskiego 10, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie: **Andrzeja Kajuta – Głównego Księgowego**

a

..... NIP z siedzibą w.....
zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/ Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)
w przypadku spółek prawa handlowego – art. 206,230 i 374 kodeksu spółek handlowych
w przypadku s.c.

– imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania

- nr dowodu osobistego

w przypadku osób fizycznych - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania

- nr dowodów

- nazwa prowadzonej działalności

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy zawartej w wyniku postępowania dla zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł jest **uzupełnienie projektu budowlanego umocnienia brzegowego w Rewie zgodnie z wezwaniem PUW WI-II.7840.1.211.2020.DT wraz z dostosowaniem dokumentacji projektowej (dalej: Dokumentacja) do nowych wymogów art. 34 ustawy Prawo budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**. Prace powyższe są dokończeniem pracy innego wykonawcy, który nie wywiązał się ze swoich zobowiązań.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej wiedzy, standardów i zasad obowiązujących w zakresie sporządzenia Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy

§ 2. Komunikacja między Stronami

1. Strony w trakcie obowiązywania umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej lub za pośrednictwem telefonu (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).
2. Kontakt do Zamawiającego: monika.sondej@umgdy.gov.pl, tel: 58 355 34 16

3. Kontakt do Wykonawcy: e-mail:
4. Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu prac są:
ze strony Wykonawcy:
ze strony Zamawiającego: Monika Sondej
5. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za kontakty nie wymaga zmiany umowy.

§ 3. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiotu umowy w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin pełnienia nadzoru autorskiego 3 lata od podpisania umowy lub do zakończenia robót budowlanych w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie umowy składa się z sumy wynagrodzenia za wykonanie uzupełnienia dokumentacji projektowej i jej dostosowanie do aktualnych wymogów Prawa budowlanego i wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego i wynosi łącznie **zł netto (słownie zł.....)** z podatkiem VAT w stawce 23% tj.....**zł brutto (słownie zł.....)**
2. Wynagrodzenie za wykonanie uzupełnienia dokumentacji i i jej dostosowanie do aktualnych wymogów Prawa budowlanego wynosi..... **zł netto (słownie:złotych)** z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj**zł brutto (słownie:złotych)**
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego strony ustalają na kwotę w wysokości**zł (słowniezł) netto** z podatkiem VAT w stawce 23% tj.**zł(słowniezł)brutto.**
4. Wynagrodzenie z pkt. 2 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w tym koszty wprowadzenia zmian i modyfikacji których konieczność powstanie na skutek uwag i wskazań Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie uzupełnienia dokumentacji i jej dostosowanie do aktualnych wymogów Prawa budowlanego płatne będzie jednorazowo, w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez uwag Protokołem Odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Faktura VAT za wykonanie uzupełnienia dokumentacji i jej dostosowanie do aktualnych wymogów Prawa budowlanego wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwrócona bez księgowania.
7. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonywaniem usługi nadzoru autorskiego. W szczególności kwota ta zawiera również koszty dojazdu na budowę, rady budowy i innego rodzaju spotkania na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, radach budowy i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy
8. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego strony określają wg stawki:

- a. zł (słownie:.....złotych) netto + VAT w stawce 23 % za każdy pobyt na budowie i innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - b. zł (słownie:..... złotych) netto + VAT w stawce 23 % za każdą roboczogodzinę prac projektowych
9. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie za rzeczywisty czas pełnienia usługi nadzoru autorskiego, bez czasu dojazdu do i z miejsca pełnienia usługi.
 10. Wykonawca jest zobowiązany pełnić usługę nadzoru autorskiego w sposób ciągły, w całym okresie obowiązywania umowy. W sytuacji, gdy sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób wyżej określony powoduje przekroczenie maksymalnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o ryzyku takiego przekroczenia Zamawiającego przed dalszym świadczeniem usługi. Niedokonanie powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powoduje, iż Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego wyłącznie w granicach kwoty maksymalnej, o której mowa w §4 ust.3 niniejszego paragrafu niezależnie od faktycznego wymiaru czynności Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego.
 11. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Miesięczna rata wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego stanowić będzie sumę iloczynów: ilości pobytów na budowie, radach budowy i spotkaniach oraz ilości roboczogodzin prac projektowych i ich cen jednostkowych, zgodnie z ust. 4.8 niniejszego paragrafu.
 12. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT za sprawowanie nadzoru autorskiego pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca wykonywał jakiegokolwiek czynności w ramach nadzoru autorskiego.
 13. Faktura VAT wystawiona za sprawowanie nadzoru autorskiego musi zawierać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz czynności (timesheet) wykonanych w ramach nadzoru autorskiego z wyszczególnieniem w odrębnych pozycjach wykazu: ilości pobytów na budowie ze wskazaniem dat pobytu, ilości pobytów na radzie budowy i innych spotkaniach ze wskazaniem dat pobytów oraz ilości roboczogodzin prac projektowych wraz ze wskazaniem, czego dotyczyły te prace.
 14. Faktura VAT wystawiona za sprawowanie nadzoru autorskiego wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy będzie zwracana bez księgowania
 15. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i legitymują się następującymi numerami identyfikacji podatkowego (NIP):
 16. Zamawiający: **NIP 586-001-49-32**
 17. Wykonawca: **NIP:**

§ 5. Opóźnienie wykonania Umowy, kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- a) za opóźnienie w: wykonaniu Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia za pierwsze 4 (cztery) dni opóźnienia i 0,2% tego wynagrodzenia za każdy następny dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 Umowy,
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone umową, w razie nie usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego,
 - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy,
 - c) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych uniemożliwiających wykonanie Umowy,
 - d) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części przekroczy 7 dni, bez wyznaczania terminu dodatkowego,
 4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
 5. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania przedmiotu umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia prac przez innego wykonawcę.
 6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia prac innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia prac obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przygotowania Zamówienia przez innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji prac. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.
 7. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przygotowania Zamówienia ponad 7 dni, niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający może ograniczyć zakres umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 6. Odbiór Prac

1. Po otrzymaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jej odbioru bądź wniesie uwagi w przypadku, gdy Przedmiot Umowy będzie niekompletne lub niejasne, w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania mu dokumentacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie kolejnych 7 dni i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru.
2. Dokumentację uważa się za odebraną z dniem wskazanym w Protokole Odbioru jako przekazanie dokumentacji projektowej, do której Zamawiający nie wniósł uwag.

§ 7. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie składające się na Dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym Dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w Dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Wykonawca wraz z Dokumentacją prześle odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca wraz z Kończącym Odbiorem Dokumentacji upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. Korzystanie z Dokumentacji przez Zamawiającego w ramach pól eksploatacji, o których mowa wyżej nie wymaga przywoływania Wykonawcy jako autora Dokumentacji. Powyższe dotyczy w szczególności również sytuacji, w której Zamawiający zdecyduje się na wykorzystanie fragmentów Dokumentacji, jak również zdecyduje o modyfikacji Dokumentacji w zależności od swoich potrzeb.
8. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części Dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

Wykonawca ma prawo posługiwania się autorstwem Dokumentacji w materiałach reklamowych, informacyjnych i promocyjnych związanych z działalnością przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 8. Rękojmia za wady Dokumentacji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji (dalej jako: wady Dokumentacji) na okres **48 miesięcy** liczonej od podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji.
2. Przez wady Dokumentacji strony rozumieją odpowiednio wady fizyczne i prawne, o których mowa w art. 556 i n. Kodeksu cywilnego.
3. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, przy czym za skuteczne uznaje się skierowanie zgłoszenia do dowolnej z osób, o których mowa w § 2 ust. 3 a) Umowy. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia wezwania.
4. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieusunięcia, Zamawiający, niezależnie stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - a) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 - b) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość Dokumentacji z wadą pozostaje do wartości Dokumentacji bez wady, lub
 - d) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy
5. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę. Jeśli celem usunięcia wady Dokumentacji niezbędny jest transport Dokumentacji lub przejazdy autorów Dokumentacji lub innych osób, za organizację transportu i przejazdów oraz pokrycie ich kosztów odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca.

Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady Dokumentacji także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

§ 9. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej. Sędem wyłącznie właściwym jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA