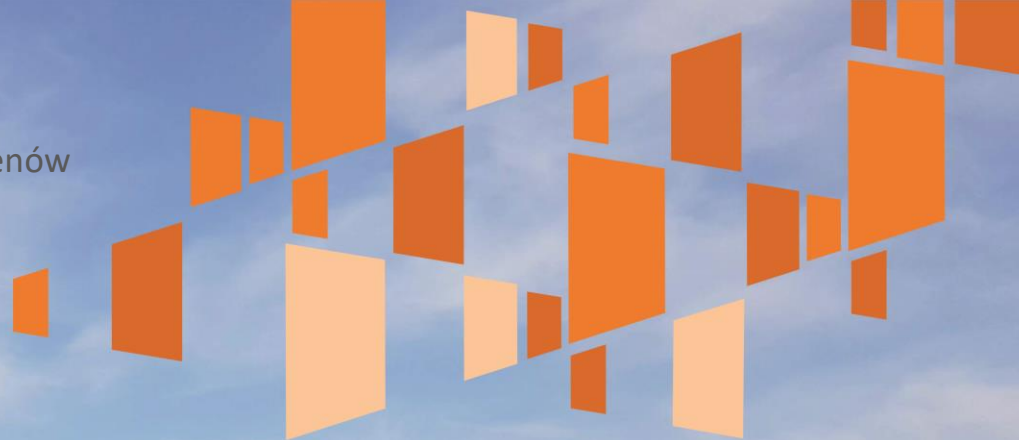


Projekty planów zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów portowych, Zalewu Wiślanego
oraz projekty planów szczegółowych dla wybranych akwenów



Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

SPOTKANIE KONSULTACYJNE:
WSTĘPNY PROJEKT PLANU WERSJA V.0



*Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. : mgr inż. arch. Justyna Breś, mgr inż. arch. Joanna Jankowska,
mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin, mgr Maciej Mach, mgr inż. Katarzyna Piłatowicz,
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska*

Gdynia, 28.09.2021 r.



PIERWSZE SPOTKANIE KONSULTACYJNE

- **Obszar objęty planem**
- **Charakterystyka uwarunkowań**
- **Wnioski złożone do planu**
- **Projekt planu wersja v.0**



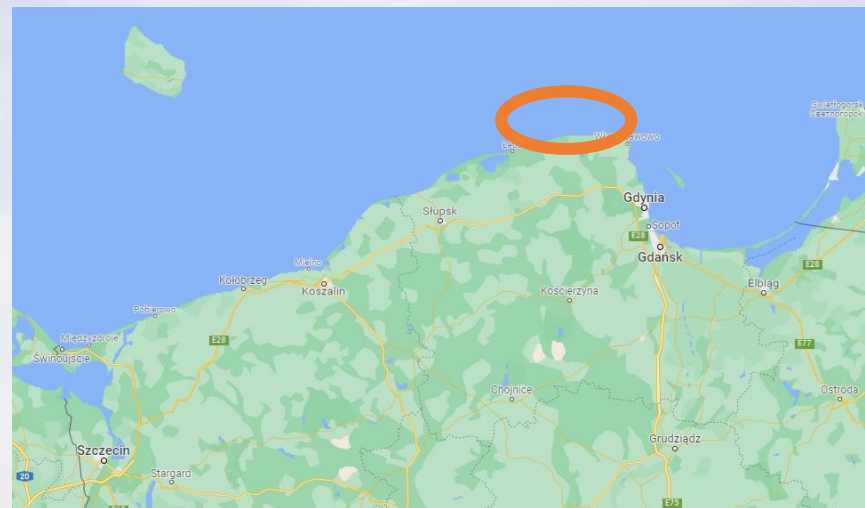
Obszar objęty planowaniem

Gdynia, 28.10.2020 r.

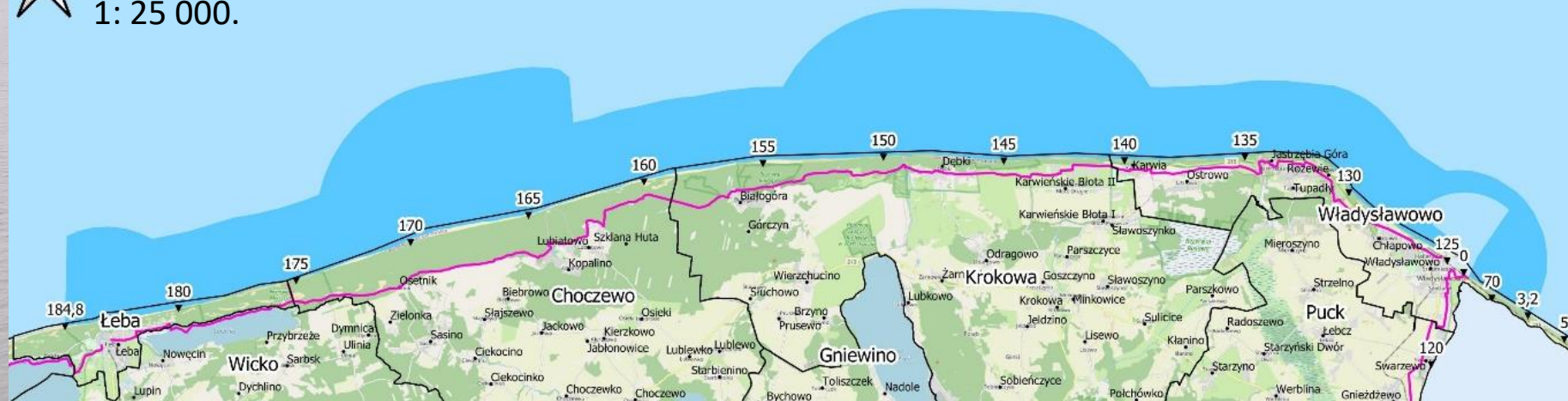
Obszar objęty planem

Pas akwenów wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby o długości nieco ponad 60 km i szerokości od 3 km do 6 km: akweny morskich wód wewnętrznych oraz pas morza terytorialnego (kilometraż brzegu od km H 3,2 do km 184,8).

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 22 000 ha.



Projekt planu zostanie opracowany w skali
1: 25 000.





Obszar analiz uwarunkowań

proces planowania przestrzennego wód morskich powinien uwzględniać wzajemne oddziaływanie między lądem i morzem*

Autorzy przeprowadzili **analizy** :

- **obszaru lądowego** znajdującego się w **granicach pasa nadbrzeżnego** z dokładnością stosowną do przedmiotu analiz, skupiając się głównie na obszarze pasa technicznego przyległego do granicy opracowania Planu, który stanowi strefę bezpośredniego wzajemnego oddziaływania w relacji woda-ląd.
- **obszaru wodnego w granicach opracowania planu LJW**—analizy dotyczące obecnego użytkowania akwenów
- **obszaru wodnego w granicach port morskiego we Władysławowie i portu morskiego w Łebie**
- **analizy wybranych zagadnień**, na akwenach w otoczeniu obszaru planu LJW np.: powiązań środowiskowych w sąsiedztwie planu LJW oraz strategicznych powiązań infrastrukturalnych

* zalecenia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/89/UE z dnia 23 lipca 2014 r. ustanawiającej ramy planowania przestrzennego obszarów morskich



Charakterystyka uwarunkowań do planu LJW

Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych



Krajowe i regionalne dokumenty strategiczne

Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych na poziomie krajowym



Dyrektywa Ramowa w sprawie Strategii Morskiej (RDSM) oraz Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW)



Program rozwoju polskich portów morskich do roku 2030



Polityka Energetyczna Polski do 2040 r. i inne kluczowe krajowe dokumenty strategiczne

Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych na poziomie wojewódzkim



Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego (2021 r.)



Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (2016 r.)



Studium rozwoju strategicznego małych portów i przystani morskich w woj. pomorskim

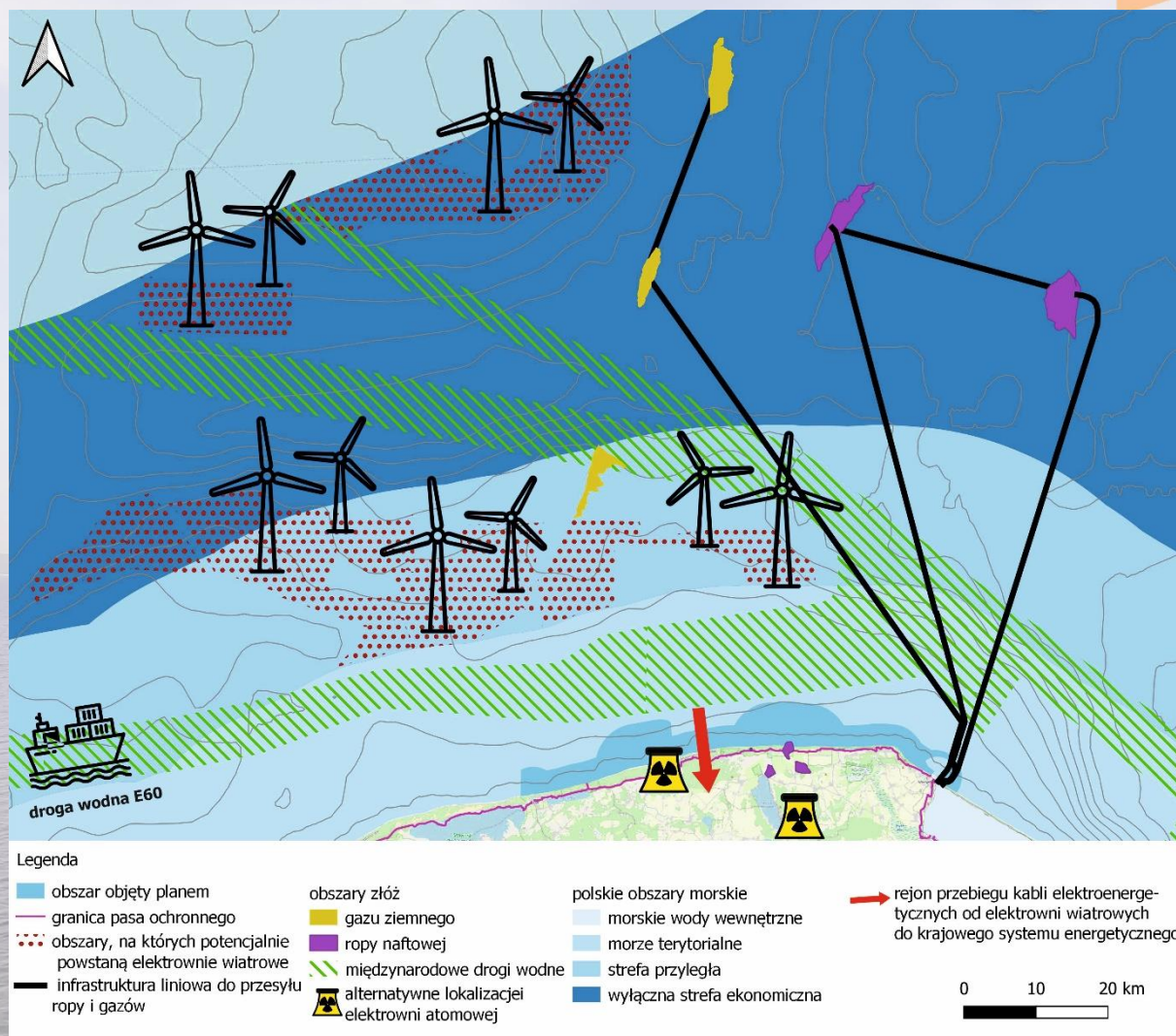


Krajowe i regionalne dokumenty strategiczne

Kluczowe uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych dla planu LJW

- **Rozwój infrastruktury zapewniającej dostęp do portów** morskich w Łebie oraz we Władysławowie;
- **Wzmacnianie funkcji gospodarczych mniejszych polskich portów morskich**, w tym portu morskiego w Łebie oraz Władysławowie jako ważnych biegunów regionalnego rozwoju (obsługa rybołówstwa morskiego, morskie przewozy pasażerskie i żeglarstwo oraz turystyka);
 - Rozwój energetyki jądrowej i **potencjalna lokalizacja elektrowni jądrowej** w sąsiedztwie obszaru opracowania planu (Lubiatowo-Kopalino);
 - **Rozwój miast nadmorskich w oparciu o turystykę morską;**
- **Ochrona brzegu morskiego** w celu adaptacji do zmian klimatu i zapobiegania skutkom ekstremalnych zjawisk pogodowych w strefie nadmorskiej;
- Opracowanie planów zagospodarowania obszarów morskich z uwzględnieniem **podejścia ekosystemowego;**
 - **Rozwój energetyki wiatrowej** na morzu wymagający rozbudowy zaplecza obsługującego te instalacje.

Główne powiązania funkcjonalno-przestrzenne

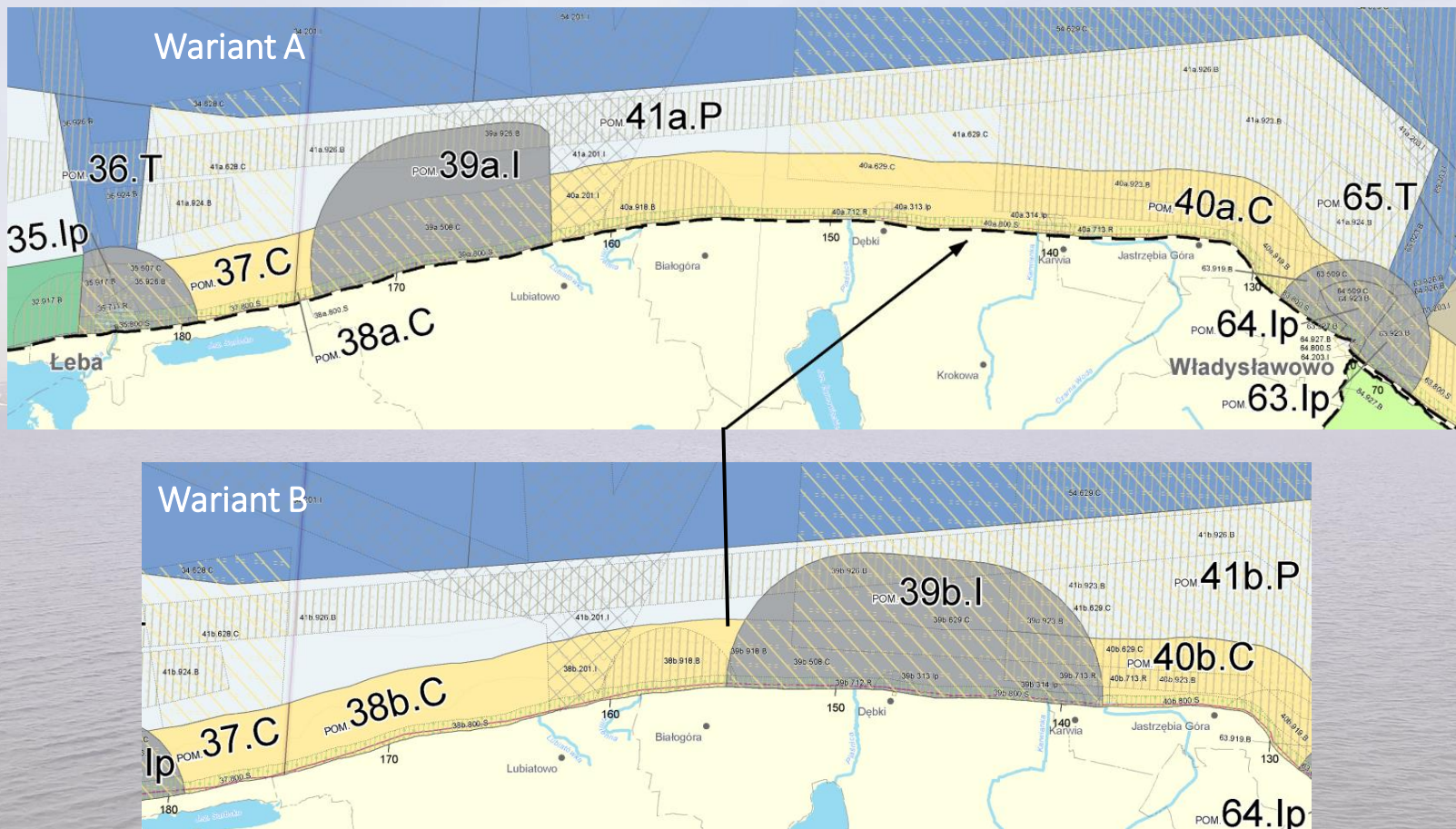




Charakterystyka uwarunkowań do planu LJW

Uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych

Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1: 200 000

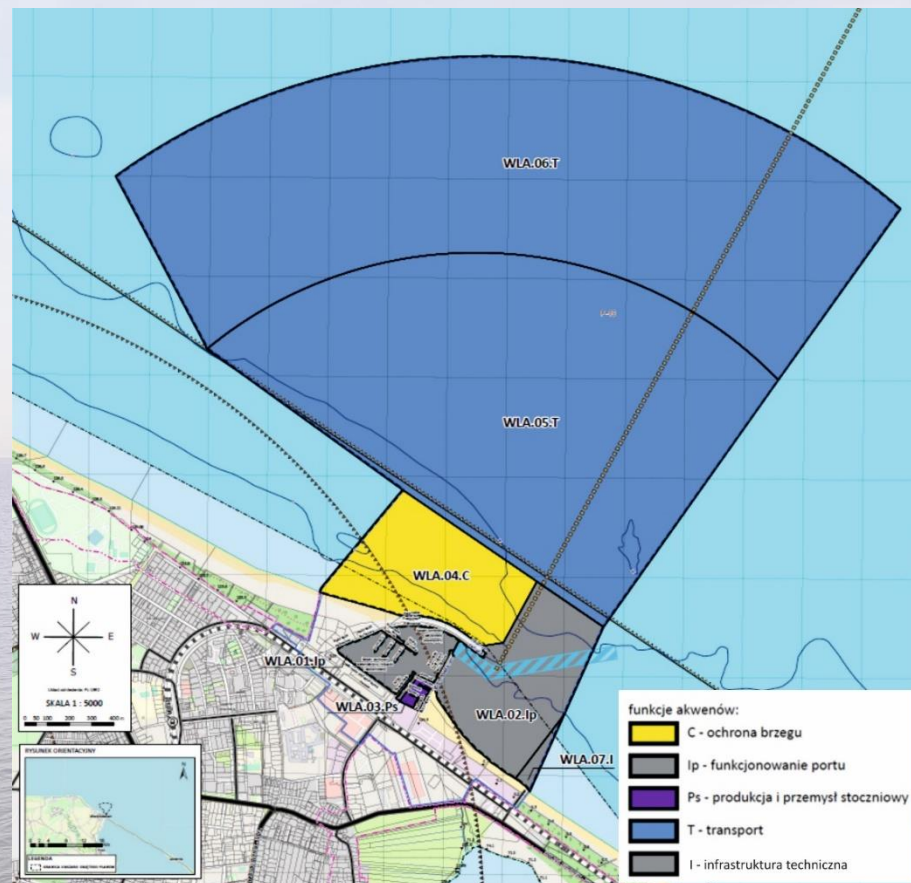




Projekt planu zagospodarowania akwenów portu morskiego we Władysławowie – plan WLA

Obszar objęty sporządzanym projektem planu WLA został podzielony na siedem akwenów, dla których ustalono funkcję podstawową:

- 1) akwen WLA.01.Ip – funkcjonowanie portu (Ip);
- 2) akwen WLA.02.Ip – funkcjonowanie portu (Ip);
- 3) akwen WLA.03.Ps – przemysł stoczniowy (Ps);
- 4) akwen WLA.04.C - ochrona brzegu (C);
- 5) akwen WLA.05.T - transport (T);
- 6) akwen WLA.06.T - transport (T);
- 7) Akwen WLA.07.I – infrastruktura techniczna (I).



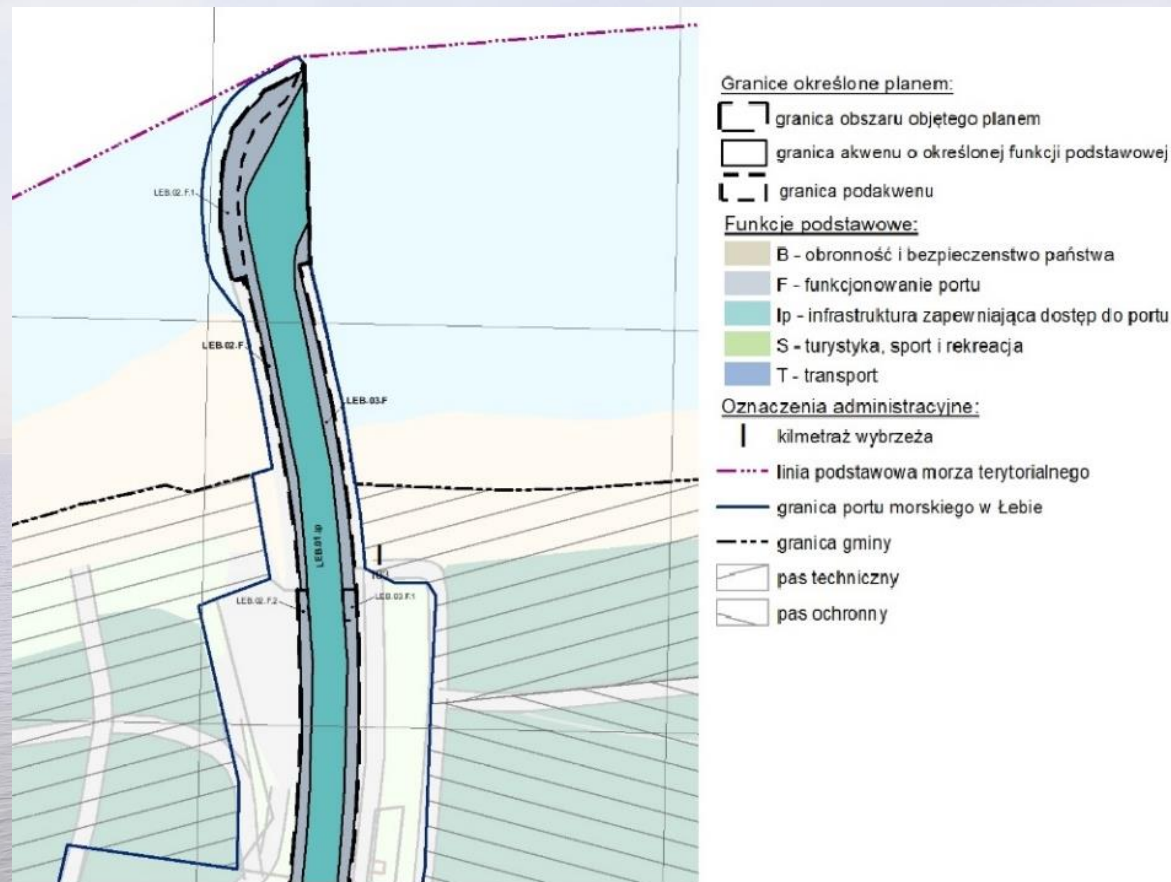


Projekt planu zagospodarowania akwenów portu morskiego w Łebie – plan LEB

Bezpośrednio z obszarem projektu planu LJW sąsiadują akweny:

- 1) LEB.01.Ip - infrastruktura zapewniająca dostęp do portu (Ip);
- 2) LEB.02.F - funkcjonowanie portu (F);
- 3) LEB.03.F – funkcjonowanie portu (F);

znajdujące się w rejonie wejścia do ortu morskiego w Łebie.





Uwarunkowania wynikające z dokumentów gminnych

Analiza uwarunkowań obejmuje ustalenia dokumentów planistycznych odnoszące się do zagospodarowania pasa nadbrzeżnego czterech gmin:

- 1) **miasta Łeba** w powiecie lęborskim,
- 2) **gminy wiejskiej Choczewo** w powiecie wejherowskim ,
- 3) **gminy wiejskiej Krokowa** w powiecie puckim,
- 4) **gminy miejsko – wiejskiej Władysławowo** w powiecie puckim.

Przedmiotem analizy były:

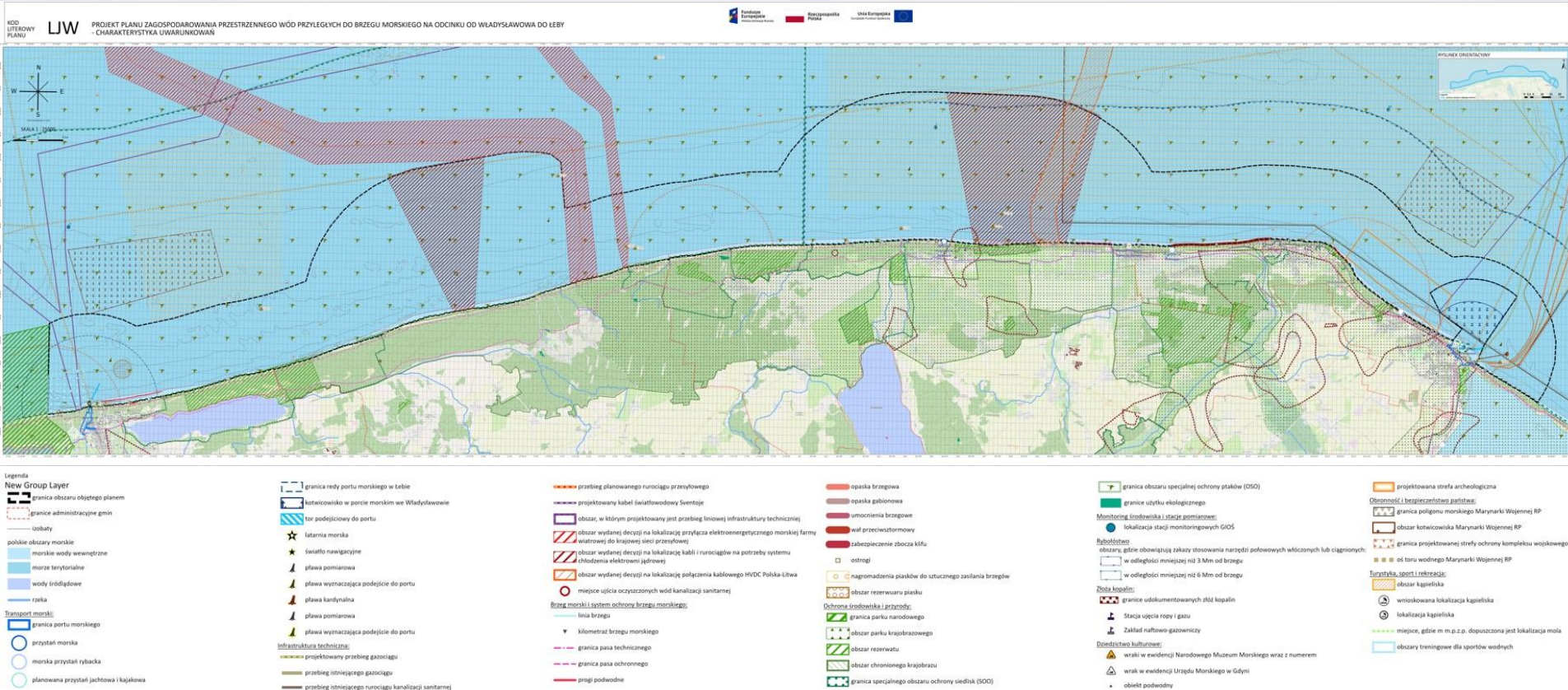
- 1) kierunki polityki przestrzennej wskazane w poszczególnych gminach w dokumencie jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego danej gminy, zwane dalej studium uikzp;
- 2) ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych przez Radę Gminy w poszczególnych gminach, zwane dalej planami mpzp.



Charakterystyka uwarunkowań do planu LJW

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania

Mapa: Charakterystyka uwarunkowań do planu





System transportowy

- Międzynarodowa **droga wodna E60**
- Na północny-zachód od obszaru objętego planem LJW wyznaczony jest tor wodny systemu rozgraniczenia ruchu na trzech odcinkach: **TSS Ławica Słupska** (odcinek zachodni, środkowy i wschodni).





Porty morskie i przystanie

W części, dla której sporządzany jest projekt planu LJW, lub w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

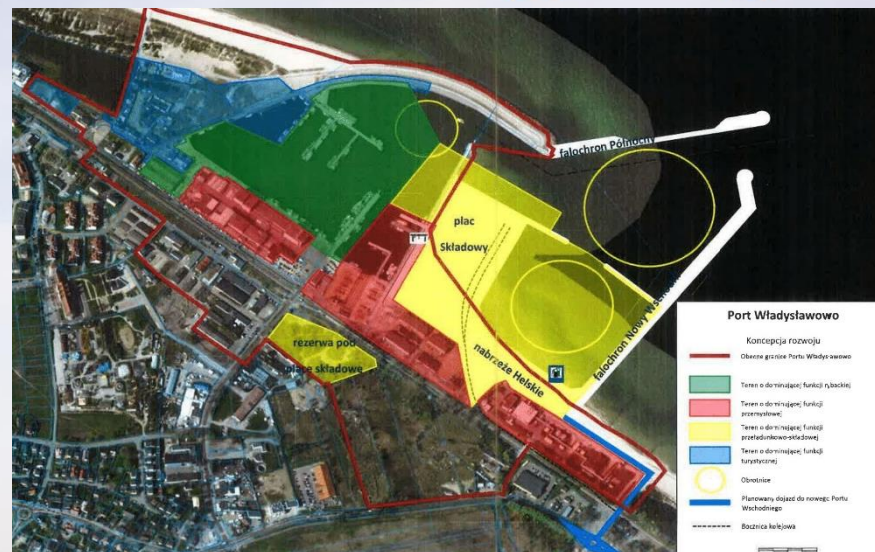
- porty morskie o znaczeniu regionalnym we Władysławowie i w Łebie,
- przystań morska w Dębках,
- morskie przystanie rybackie w Karwi i w Chłapowie.



Koncepcja rozwoju portu Władysławowo - Zarząd Szkuner Sp. z o.o.

Koncepcja rozwoju portu Władysławowo opracowana przez Zarząd Szkuner Sp. z o.o., zakłada następujące kierunki rozwoju portu:

- niezbędne remonty i **unowocześnienie istniejącej infrastruktury portowej**;
- rozwój funkcji turystycznej, która spełni wymagania rosnącego ruchu turystycznego we Władysławowie- **rozbudowa istniejącej przystani jachtowej** o dodatkowe 45 miejsc postojowych dla jachtów o zróżnicowanej długości od 6 do 12 m;
- **przedłużenie Falochronu Zachodniego** (Północnego) o 175 – 200 m, wzdłuż toru podejściowego do izobaty 5 – 6 m;
- **rozwój funkcji przeładunkowo-składowej** we wschodniej części portu- budowa nowego Portu Wschodniego, w tym budowa nowego placu składowego oraz nowego Nabrzeża Helskiego i Falochronu Nowego Wschodniego oraz dojazdu drogowego do Portu Wschodniego i bocznic kolejowej.



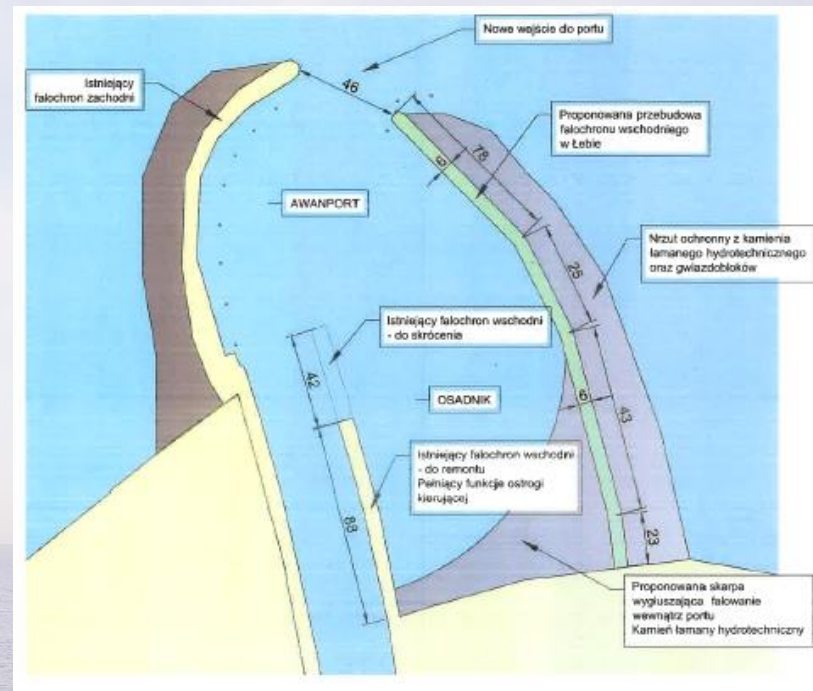
Koncepcja rozwoju Portu Władysławowo
Władysławowo, 31 lipca 2019 r.



Rozwój portu morskiego w Łebie

Na zlecenie Gminy Miejskiej Łeba sporządzona została **wstępna koncepcja przebudowy wejścia do portu w Łebie**. Planowana przebudowa ma na celu poszerzenie wejścia do portu umożliwiającego wejście jednostek o długości ponad 60 m. Przedsięwzięcie polegać ma na przebudowie falochronu wschodniego obejmującej: częściową rozbiórkę falochronu wschodniego, wykonanie nowej konstrukcji falochronu przesuniętej o około 100 m w kierunku wschodnim, zabezpieczenie nowej konstrukcji narzutem kamiennym oraz żelbetowymi blokami prefabrykowanymi, wykonanie narzutowej skarpy kamiennej w projektowanym awanporcie, wykonanie systemu zabezpieczającego manewry w awanporcie (dalby, odbojnice).

Zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dla portu morskiego w Łebie wskazują kierunki zmian strukturalno - przestrzennych, wymagających między innymi zachowania rezerwy terenowej pod przyszłą działalność przemysłową związaną z zagospodarowaniem obszarów morskich, np. pod centrum produkcyjne, logistyczne i **serwisowo-obługowe morskich farm wiatrowych**.



Wstępna koncepcja przebudowy wejścia do portu w Łebie
Wrzesień 2020 r.



Turystyka, sport i rekreacja

Aktywności prowadzone na obszarze planu LJW:

- **Kąpieliska**
- **Obszary treningowe dla sportów wodnych**
- Wędkarstwo morskie
- Płetwonurkowanie wrakowe

W sąsiedztwie planu LJW:

- Paralotniarstwo
- Szlaki kajakowe
- Szlaki piesze i rowerowe



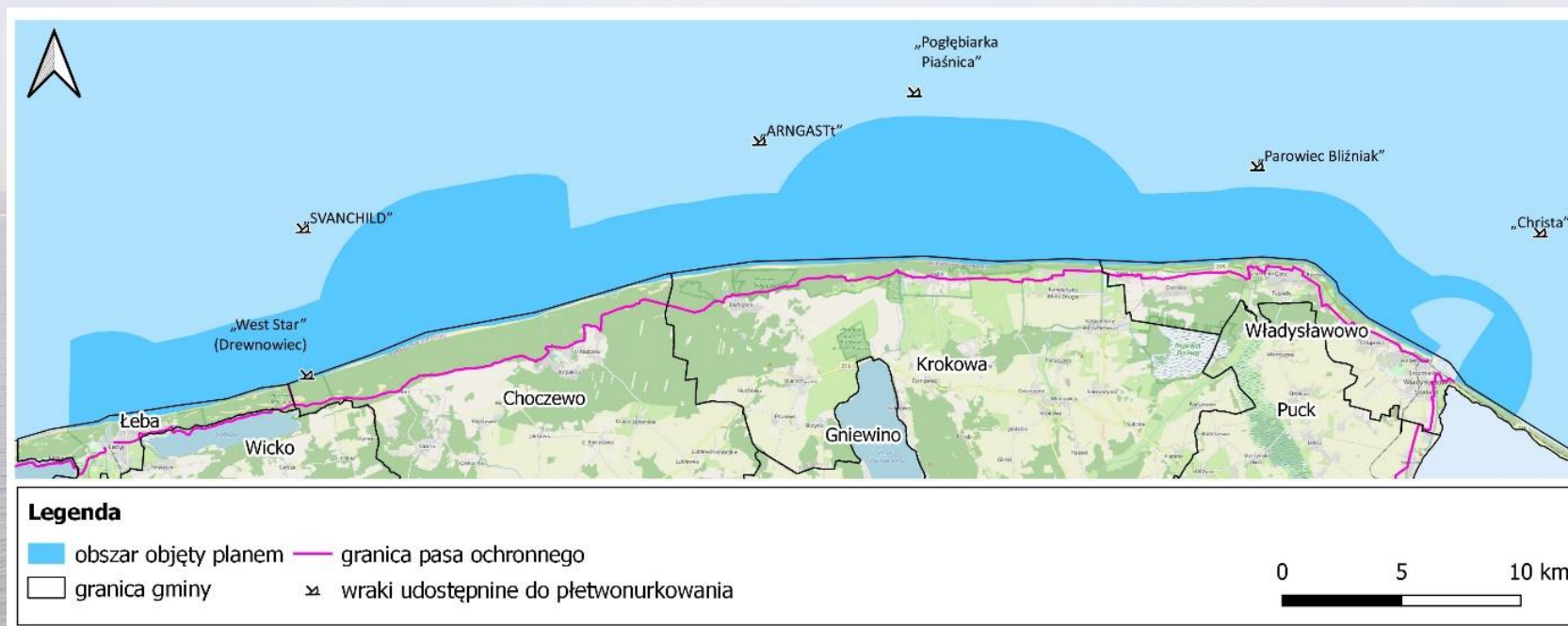
Turystyka, sport i rekreacja

Aktywności prowadzone na obszarze planu LJW:

- Kąpieliska
- Obszary treningowe dla sportów wodnych
- Wędkarstwo morskie
- Płetwonurkowanie wrakowe

W sąsiedztwie planu LJW:

- Paralotniarstwo
- Szlaki kajakowe
- Szlaki piesze i rowerowe





Podwodne dziedzictwo kulturowe

- Zabytkowe wraki ujęte w EPSA (E18.1, F10.4, F10.2),
- Wraki ujęte w EPSA, które potencjalnie są zabytkowe,
- Proponowane formy ochrony podwodnego dziedzictwa kulturowego: strefa ochrony archeologicznej w miejscu tzw. bitwy pod Rozewiem, rozegranej 14 VIII 1511r.





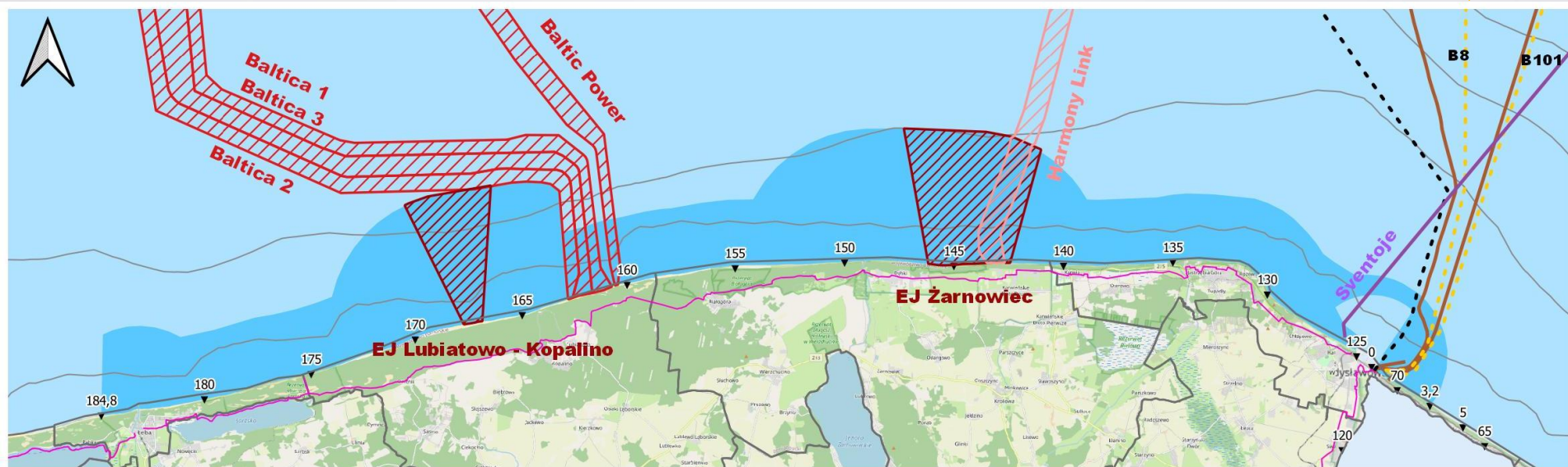
Infrastruktura techniczna

Gazociągi wysokiego ciśnienia:

- istniejący gazociąg DN 100 (platforma Baltic Beta),
- istniejący gazociąg DN 100 (platforma Petrobaltic),
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN250.

Gazociągi wysokiego ciśnienia z wniosków do planu:

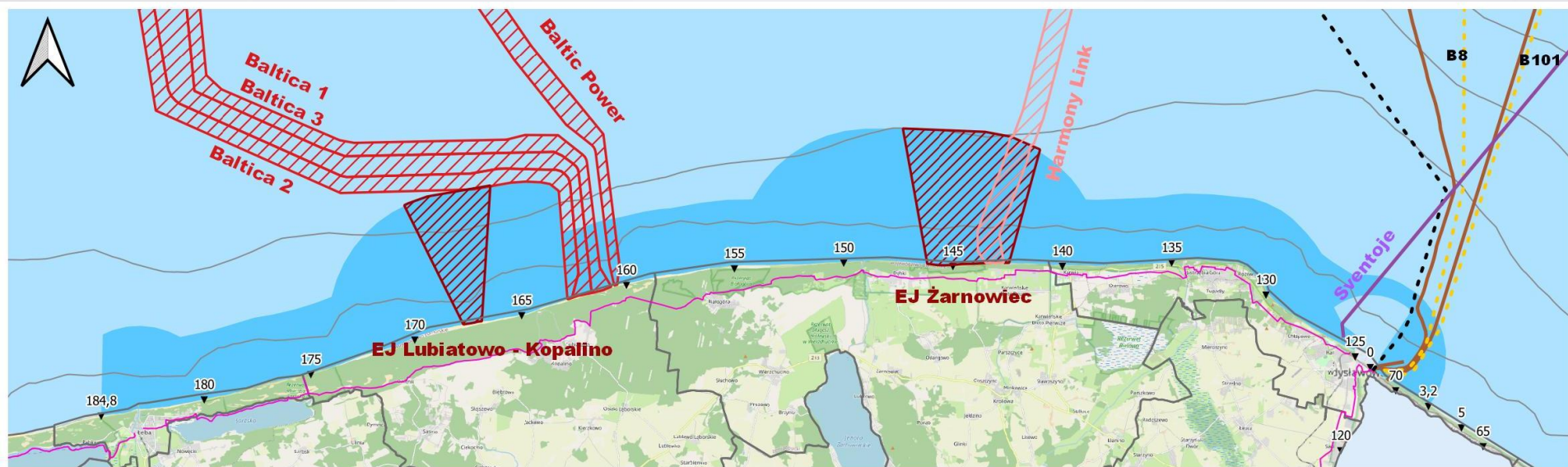
- planowana trasa rurociągu przesyłowego Wła.-B101,
- planowana trasa rurociągu przesyłowego Wła.-BB8_H.



Infrastruktura techniczna

Kable elektroenergetyczne na potrzeby morskich farm wiatrowych:

- Elektrownia Wiatrowa Baltic Power Sp. z o.o.,
- Elektrownia Wiatrowa Baltica 1 sp. z o.o.,
- Elektrownia Wiatrowa Baltica 2 sp. z o.o.,
- Elektrownia Wiatrowa Baltica 3 sp. z o.o.





Infrastruktura techniczna

Kable elektroenergetyczne:

- Połączenie kablowe pomiędzy Polską i Litwą - Harmony Link

podmorska kablowa linia energetyczna o długości ok. 330 km, która połączy stacje w Żarnowcu oraz w Darbenai na Litwie, która zostanie wybudowana w technologii prądu stałego i pozwoli na przesył energii z mocą 700 MW

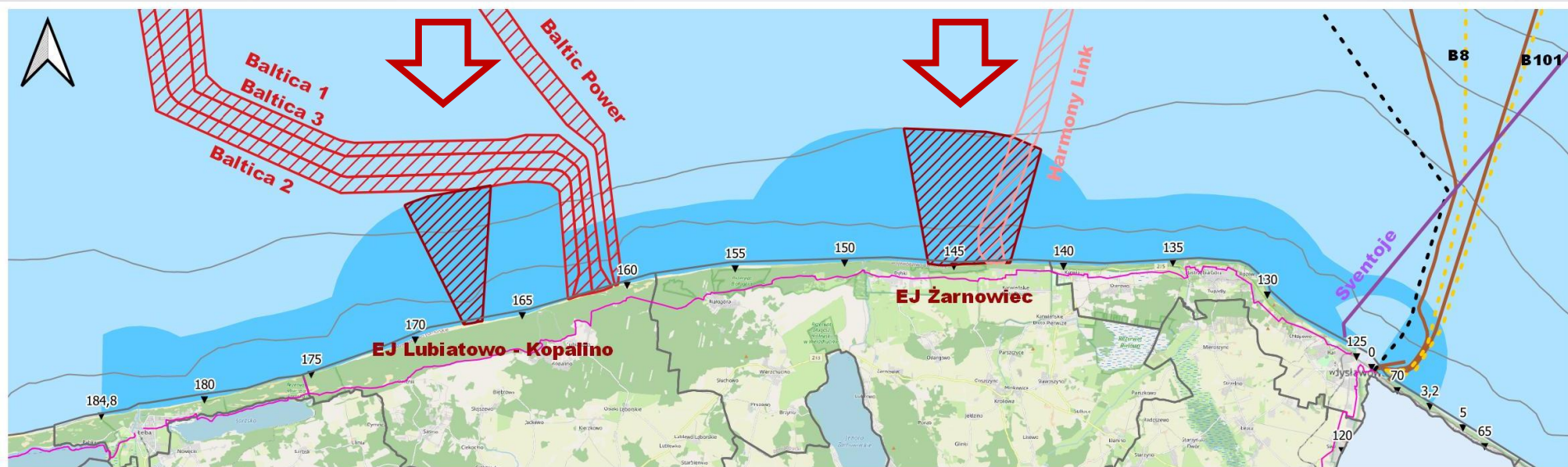




Infrastruktura techniczna

Projektowana elektrownia jądrowa:

- potencjalne lokalizacje nadmorskie wyznaczono Lubiato-Kopalino oraz Żarnowiec
 - budowa konstrukcji wody chłodzącej i uzupełniającej oraz punkty poboru i zrzutu wody chłodzącej i uzupełniającej,
 - budowa infrastruktury towarzyszącej – konstrukcja morska do rozładunku dla potencjalnej lokalizacji Lubiato – Kopalino i Żarnowiec,
 - utworzenie pól refulacyjnych (klapowisk) stanowiących miejsca deponowania urobku z prac czerpalnych.

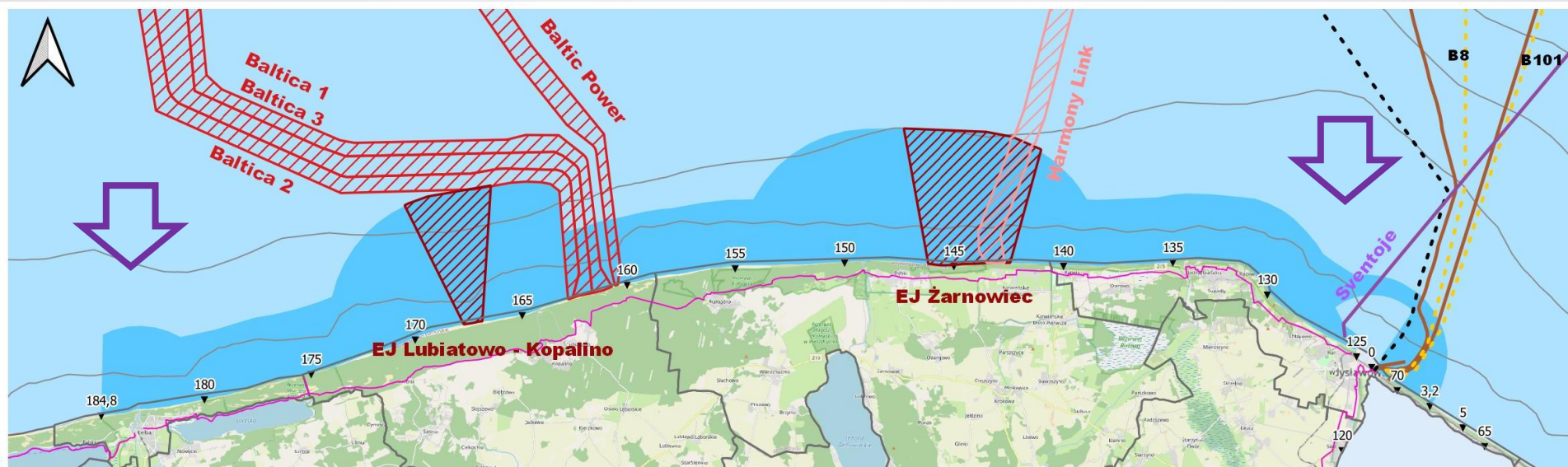




Infrastruktura techniczna

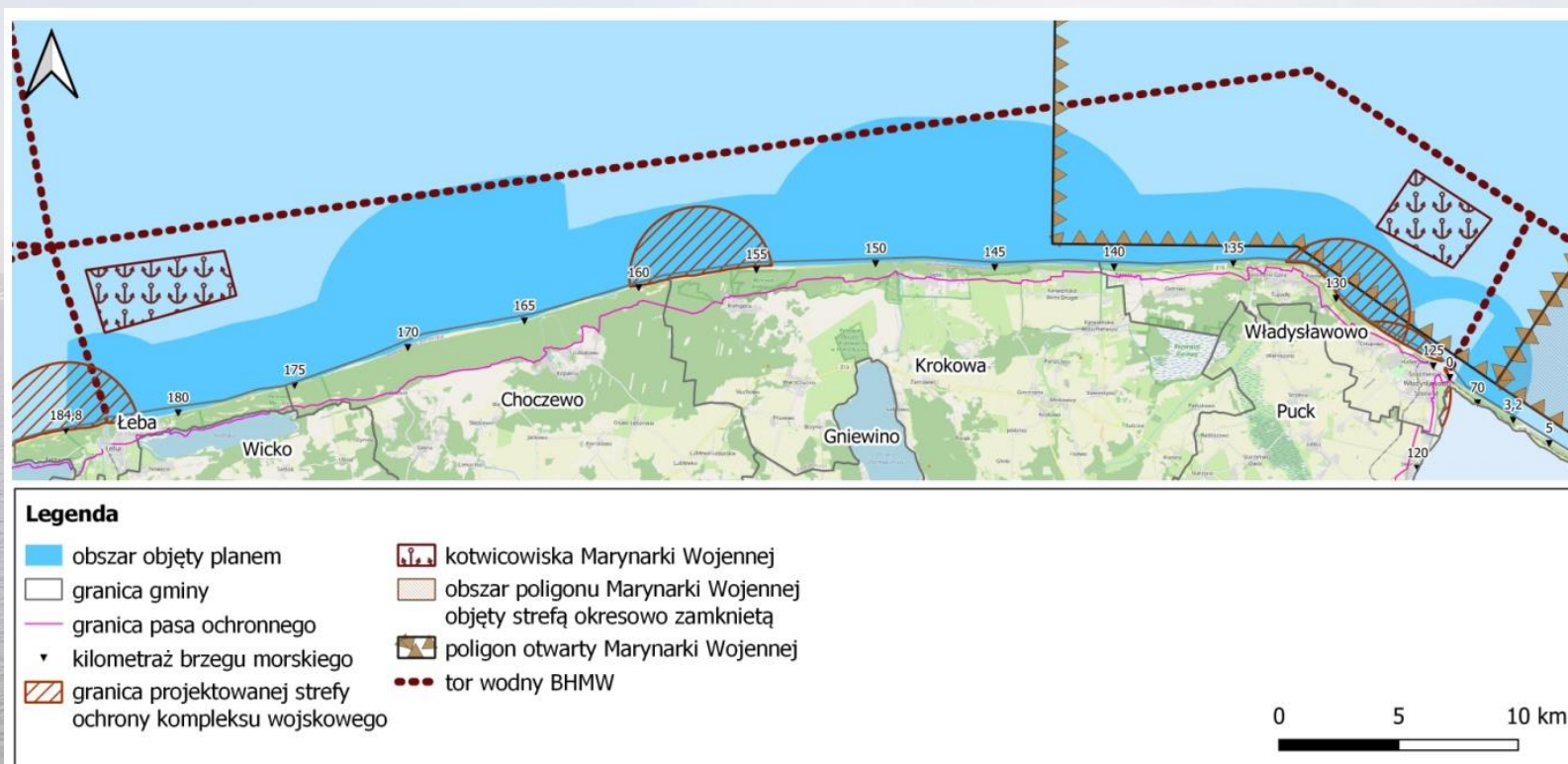
Infrastruktura łączności

- decyzja dotycząca lokalizacji kabla światłowodowego, biegnącego pomiędzy Władysławowem a miejscowością Sventoje na Litwie,
- planowana jest inwestycja dotycząca rozmieszczania podmorskiego kabla światłowodowego na Morzu Bałtyckim (Eastern Light Finland-Germany AB)



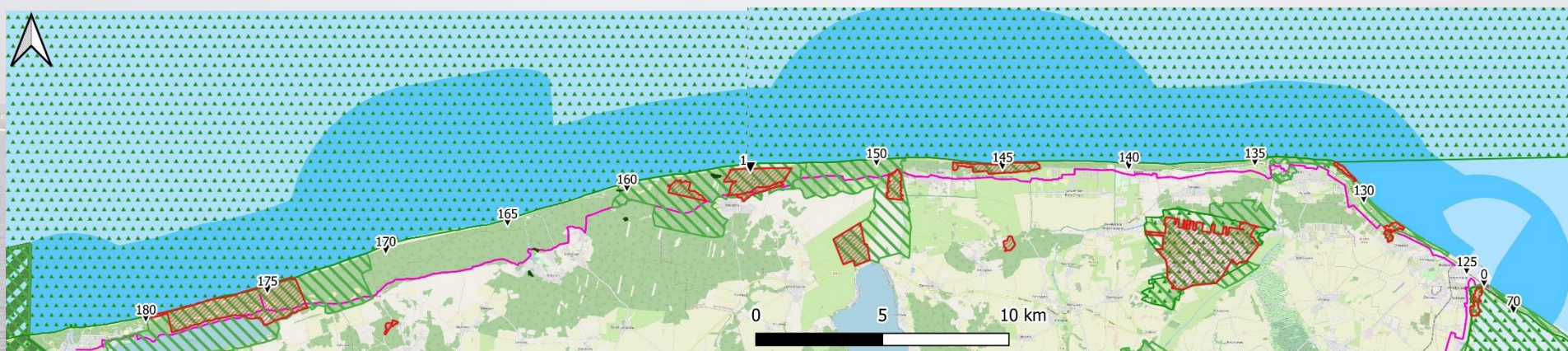
Obronność i bezpieczeństwo państwa

- części poligonów morskich Marynarki Wojennej: P-13, P-15;
- obszar poligonu morskiego P-13 objęty jest strefą zamkniętą na czas określony dla żeglugi i rybołówstwa, oznaczoną symbolem S-10;
- tory wodne MW (tor podejściowy 0021 i 0022, tor wodny przybrzeżny 0206),
- poza obszarem projektu planu kotwiczowiska MW (K-6 i K-7)



Formy ochrony przyrody

- Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002;
- W bezpośrednim sąsiedztwie od zachodu znajduje się Słowiński Park Narodowy;
- Akweny objęte planem LJW graniczą z licznymi obszarami objętymi ochroną:
 - specjalne obszary ochrony siedlisk,
 - obszary specjalnej ochrony ptaków,
 - rezerваты przyrody (Mierzeja Sarbska, Białogóra, Widowo, Przylądek Rozewski),
 - Nadmorski Park Krajobrazowy,
 - Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu.



Legenda

- | | |
|--------------------------------------|--|
| obszar objęty planem | obszar rezerwatu przyrody |
| granica pasa ochronnego | granica obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) |
| kilometr brzegu morskiego | granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) |
| obszar Słowińskiego Parku Narodowego | lokalizacja użytku ekologicznego |



Wydane decyzje oraz inwestycje celu publicznego

Na podstawie wykazu wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń wydanych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz decyzji Ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, przeanalizowano uwarunkowania wynikające dla obszaru objętego projektem planu LJW.

Zezwolenia wydane w latach 2002- 2021 dotyczyły **infrastruktury technicznej** w zakresie budowy podmorskich rurociągów (gazociągów), budowy kabli na potrzeby morskich farm wiatrowych, budowy kabli elektroenergetycznych, budowy kabli i rurociągów na potrzeby elektrowni jądrowej oraz budowy kabli światłowodowych.



Wnioski złożone do planu UJW



Wnioski do projektu planu UJW

12 pism od instytucji i organów
właściwych do opiniowania i
uzgadniania planu

- Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- Ministerstwo Obrony Narodowej,
- Marszałek Województwa Pomorskiego,
- Narodowe Muzeum Morskie,
- Ministerstwo Klimatu i Środowiska,
- Burmistrz Miasta Łeby,
- Wójt Gminy Krokowa,
- Burmistrz Władysławowa,
- Urząd Morski w Gdyni,
- Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
- Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- Departament Klimatu i Środowiska,
- Ministerstwo Obrony Narodowej.

9 pism od innych instytucji i osób
prawnych

- Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
- Zarząd Portu „Szkuner” Sp. z o.o.
- PGE EJ 1 sp. z o.o.,
- LOTOS Petrobaltic S.A,
- B8 Sp. z o.o. Baltic S.K.A.,
- Stowarzyszenie Kiteboarding beKite,
- Łebski Klub Żeglarski,
- Energobaltic Sp. z o.o,
- C-Wind Polska Sp. z o.o. i B-Wind Polska Sp. z o.o.

Wnioski do projektu planu LJW

Wykaz zebranych uwag i wniosków, złożonych do projektu Planu LJW z rozpatrzeniem – rozstrzygnięciem o sposobie ich uwzględnienia przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni został wyłożony do publicznego wglądu i udostępniony na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni 10.09.2021 r.



Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna		Data i sygnatura pisma: 17-02-2021, CJI-PO-WP9.712.6.2021.1 Data i sygnatura wpływu: 19-02-2021, INZ1.1.8100.9.5.1.2021			
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
1.1	Obszar określony współrzędnymi zawartymi w załączniku nr 2 do wniosku (gmina Krokowa)	Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby, projektu „Harmony Link – Budowa połączenia kablowego HVDC Polska – Litwa”.	Nie dołączono do wniosku.	Uwzględniono. Wniosek uwzględniony w analizie uwarunkowań w części dotyczącej analizy istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej.	Dla wnioskowanego przedsięwzięcia została wydana Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego nr 08/20 z dnia 22.01.2021 r. (pismo znak INZ1.1.8104.9.4.2020.MGw) o wydaniu pozwolenia na układanie i utrzymanie podmorskich kabli na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego dla przedsięwzięcia pn. Harmony Link.
Szkuner Sp.z o.o. ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo		Data i sygnatura pisma: 26-02-2021, EAP/1/2021 Data i sygnatura wpływu: 01-03-2021, INZ1.1.8100.9.5.2.2021			
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
2.1	Poza obszarem objętym planem	Wnioskujemy o wyznaczenie kłapowiska na wysokości Rozewia – 3 Mm od brzegu.	Nie wymagany.	Odrzucono - poza obszarem planu.	Na wysokości Rozewia obszar objęty planem stanowi pas o szerokości nie przekraczającej 3 km. Wnioskowane kłapowisko w odległości 3 Mm od brzegu nie mieści się na obszarze objętym planem LJW.
Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego Departament Ochrony Zabytków Ksawerów 13, 02-656 Warszawa		Data i sygnatura pisma: 24-02-2021, DOZ-OAIK.070.6.2021.AR Data i sygnatura wpływu: 02-03-2021, INZ1.1.8100.9.5.3.2021			
Lp.	Oznaczenie obszaru	Streszczenie treści	Opis przedsięwzięcia*	Sposób uwzględnienia wniosku	Uwagi wykonawcy planu
3.1	Obszar objęty planem	Uprzejmie informuję, że na obecnym etapie prac planistycznych związanych z opracowywaniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby nie zgłaszam żadnych nowych uwag lub	Nie wymagany.	Uwzględniono. Wniosek uwzględniony w analizie uwarunkowań dotyczącej dziedzictwa kulturowego.	Wniosek powiązany z wnioskami: - Narodowego Muzeum Morskiego, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk (nr





Wstępny projekt planu wersja V.0



Identyfikacja potencjalnych konfliktów

- Budowa planowanej elektrowni jądrowej stwarzająca konflikt z istniejącą już funkcją turystyki, sportu i rekreacji;
- Budowa planowanej elektrowni jądrowej zlokalizowanej w Żarnowcu stwarzająca zagrożenie dla wraków;
- Realizacja zadań związanych z ochroną brzegu wchodząca w konflikt z rozwojem turystycznym gmin nadmorskich (np. progi morskie w Łebie);
- Rozbudowa infrastruktury portowej w porcie morskim w Łebie oraz Władysławowie mogąca zaburzyć istniejące warunki związane z dynamiką strefy brzegowej;
- Funkcjonowanie oraz rozbudowa portu morskiego w Łebie wchodząca w konflikt z funkcjonowaniem zidentyfikowanego, cennego przyrodniczo środowiska u ujścia rzeki Łeby;
- Konflikt pomiędzy potencjalnymi akwenami infrastruktury technicznej związanej z morskimi farmami wiatrowymi, infrastrukturą techniczną obsługującą planowaną elektrownię jądrową oraz formami ochrony przyrody.

Zakres wstępnego projektu planu –wersja V.0

- **Rysunek planu** z wstępnym wydzieleniem akwenów o określonych funkcjach podstawowych,
- **Karty akwenów**, opracowane na podstawie wzoru karty akwenu, w zakresie : oznaczanie literowe akwenu, numer akwenu, funkcja podstawowa, uwarunkowania,
- **Uzasadnienie** do rozstrzygnięć szczegółowych, w zakresie wyznaczenia akwenów o funkcji podstawowej

Karta akwenu HEL.09.Ip			1. Oznaczenie literowe Ip
2. Numer akwenu	09	3. Opis położenia	Zgodnie z wykazem współrzędnych w § 17 pkt 9)
4. Pole powierzchni	...		
5. Funkcja podstawowa			
Ip – funkcjonowanie portu			
6. Funkcje dopuszczalne			
1) C – ochrona brzegu morskiego; 2) I - infrastruktura techniczna; 3) Sm – marina; 4) T - transport; 5) W - sztuczne wyspy i konstrukcje.			
7. Zakazy lub ograniczenia w korzystaniu z poszczególnych obszarów (z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego)			
- nie ustala się.			
8. Inwestycje celu publicznego			
1) rozbudowa infrastruktury portowej i zapewniającej dostęp do portu morskiego w Helu; 2) rozbudowa infrastruktury turystycznej w porcie morskim związanej z żeglarstwem oraz żeglugą pasażerską.			
9. Warunki korzystania z akwenu			
- nie ustala się.			
10. Ustalenia wiążące samorządy województw oraz gminy			
- zapewnienie w dokumentach gminnych rozwiązań umożliwiających dostęp do infrastruktury portowej i infrastruktury zapewniającej dostęp do portu.			
UWARUNKOWANIA			
11. Zasady korzystania z akwenu (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)			
1) akwen położony jest w granicach obszarów Natura 2000, na których obowiązują odrębne przepisy: a) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” (PLH220032), b) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zatoka Pucka” (PLB220005); 2) w akwencie obowiązują działania opisane w Krajowym Programie Ochrony Wód Morskich z zakresu poprawy infrastruktury dostępowej do portu, modernizacji infrastruktury portowej, rozwoju portowych urządzeń do odbioru odpadów oraz nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem portowych urządzeń do odbioru odpadów.			
12. Szczególnie istotne uwarunkowania dotyczące akwenu			
- w akwencie znajduje się tor podejściowy do portu morskiego w Helu.			
13. Inne istotne informacje			
1) w akwencie znajdują się elementy konstrukcji narzutowej Falochronu Południowego oraz umocnienia brzegowego przy zachodniej granicy akwenu; 2) w akwencie znajdują się projektowane strefy ochronne terenów zamkniętych kompleksów wojskowych – kompleks wojskowy Hel (strefa II) oraz kompleks wojskowy Hel- Góra Szwedów (strefa III);			



Akweny o funkcji podstawowej (wersja v.0)

Na obszarze projektu planu LJW wydzielono **24 akweny** o funkcjach :

- obronność i bezpieczeństwo państwa (B);
- ochrona brzegu (C);
- pozyskiwanie energii odnawialnej w elektrowni jądrowej (Ea);
- infrastruktura techniczna (I);
- infrastruktura- kłapowisko (Ik);
- funkcjonowanie portu (Ip);
- ochrona środowiska i przyrody (O);
- rezerwa dla przyszłego rozwoju (P);
- turystyka, sport i rekreacja (S);
- transport (T).

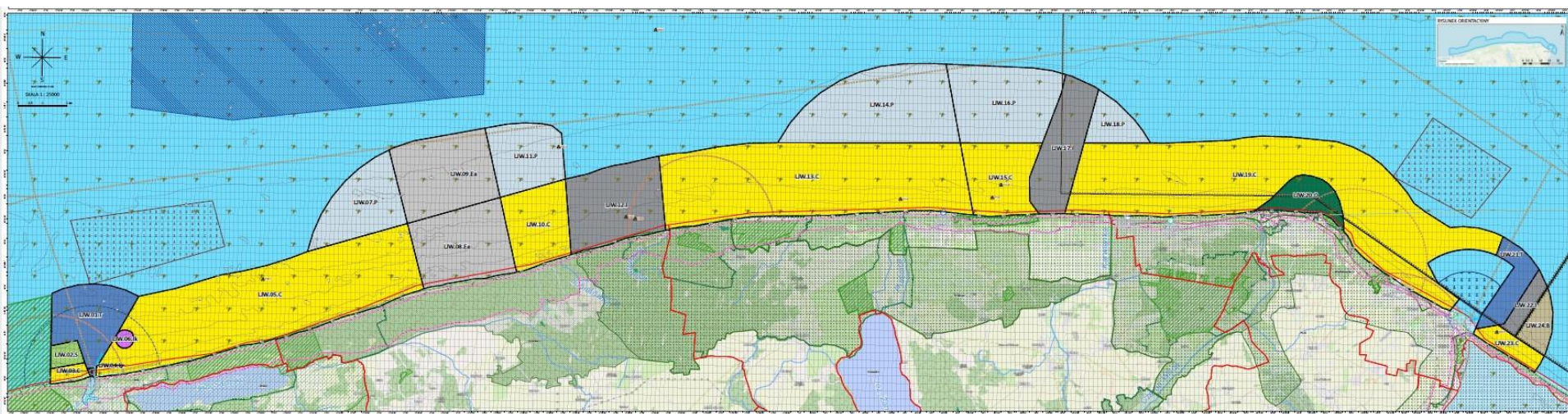


Warianty planu (wersja v.0)

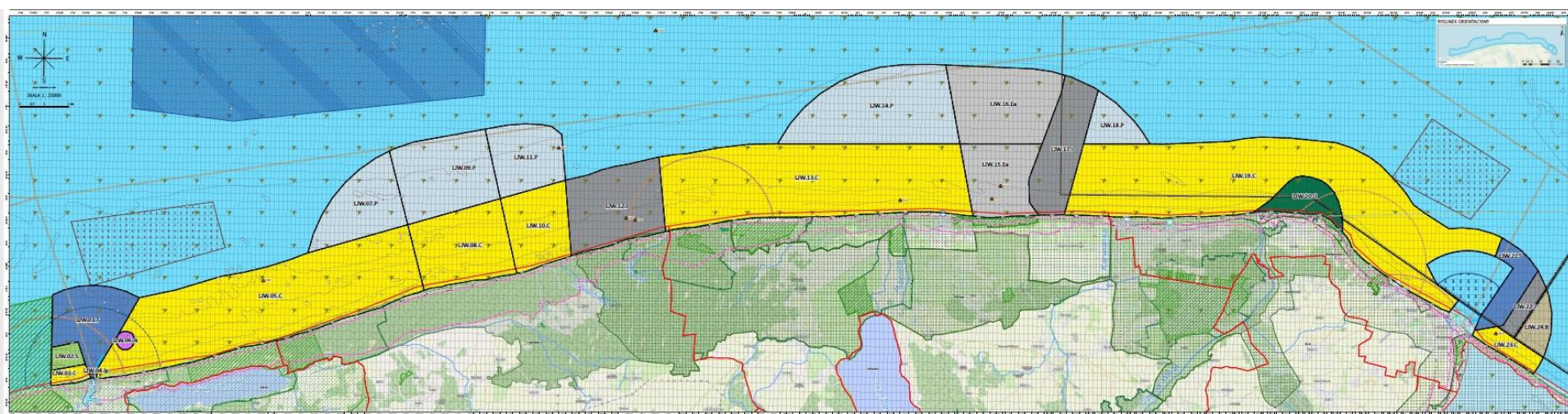
Koncepcja przygotowana została w **dwóch wariantach**, ze względu na uwarunkowania wynikające z **alternatywnych lokalizacji elektrowni jądrowej** w sąsiedztwie obszaru objętego planem LJW (rozpatrywane są dwie lokalizacje: Żarnowiec i Lubiatowo – Kopalino). W związku z tym, obszar projektu planu podzielony został na akweny, spośród których **cztery akweny posiadają wariantowe określenie funkcji podstawowej**. W zależności od lokalizacji elektrowni jądrowej, dwa wariantowe akweny przybrzeżne posiadają funkcję Ea- pozyskiwanie energii odnawialnej w elektrowni jądrowej lub C- ochrona brzegu, natomiast akweny wysunięte w morze posiadają funkcję Ea- pozyskiwanie energii odnawialnej w elektrowni jądrowej lub P- przyszły rozwój:

- **Wariant A** z lokalizacją elektrowni jądrowej Kopalino-Lubiatowo: LJW.08.Ea, LJW.09.Ea, LJW.15.C, LJW.16.P;
- **Wariant B** z lokalizacją elektrowni jądrowej w Żarnowcu: LJW.08.C, LJW.09.P, LJW.15.Ea, LJW.16.Ea.

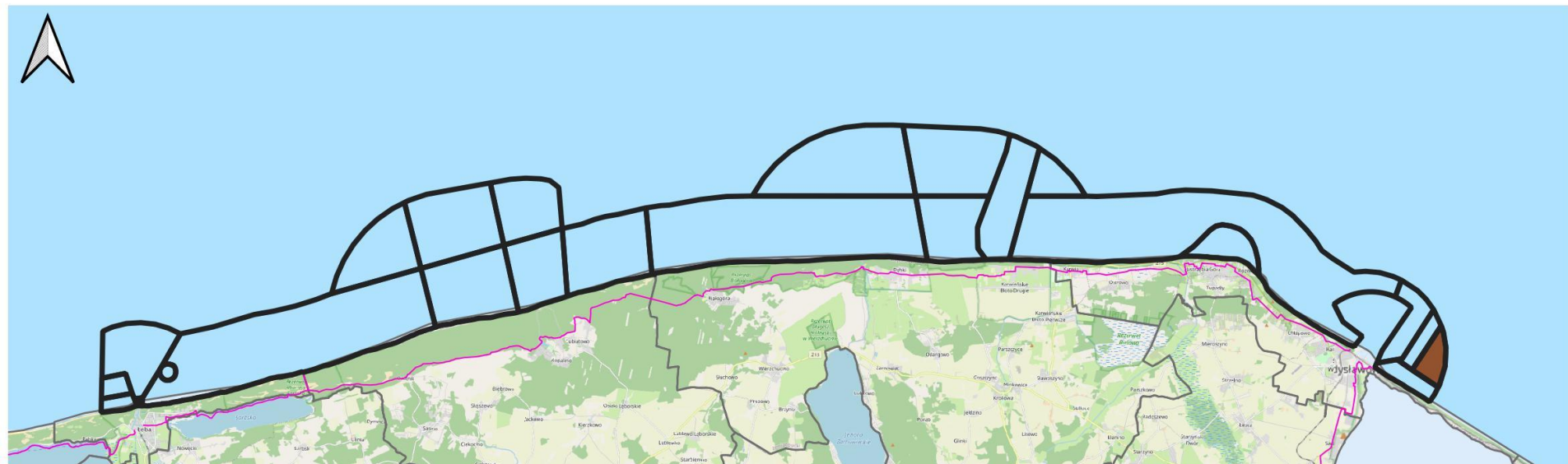
Wariant A



Wariant B

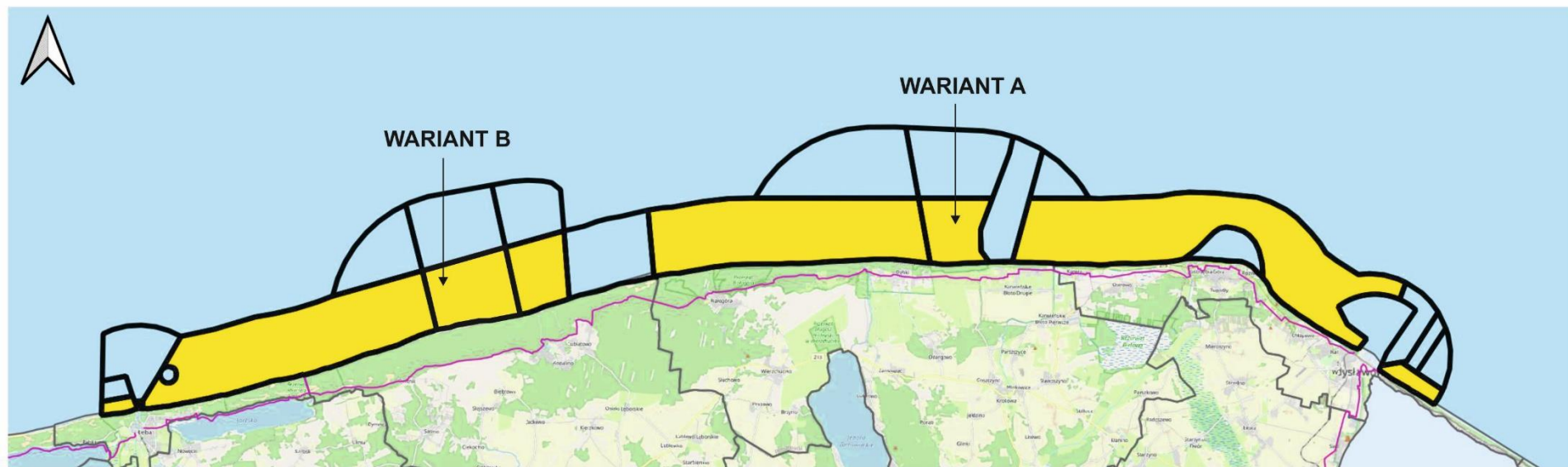


Akwen B – obronność i bezpieczeństwo państwa



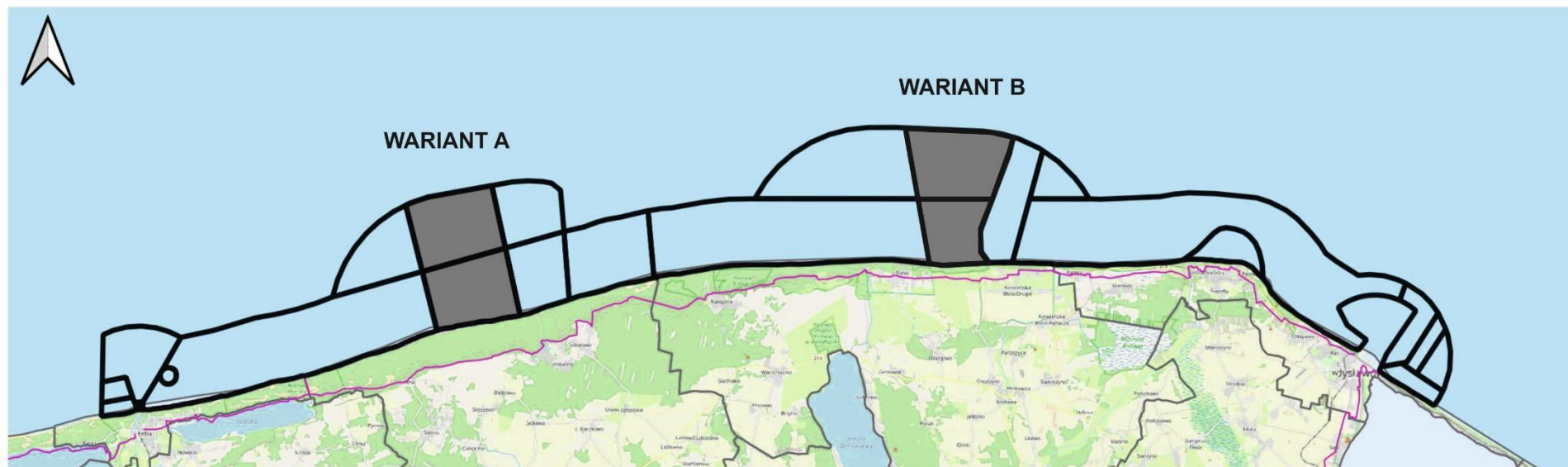
We wschodniej części opracowania wyznaczono akwen **LJW.24.B**. Granice akwenu pokrywają się z granicami **poligonu morskiego Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej P-13**, który objęty jest **strefą zamkniętą dla żeglugi i rybołówstwa, oznaczoną symbolem S-10** przyjętej Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej.

Akweny C – ochrona brzegu



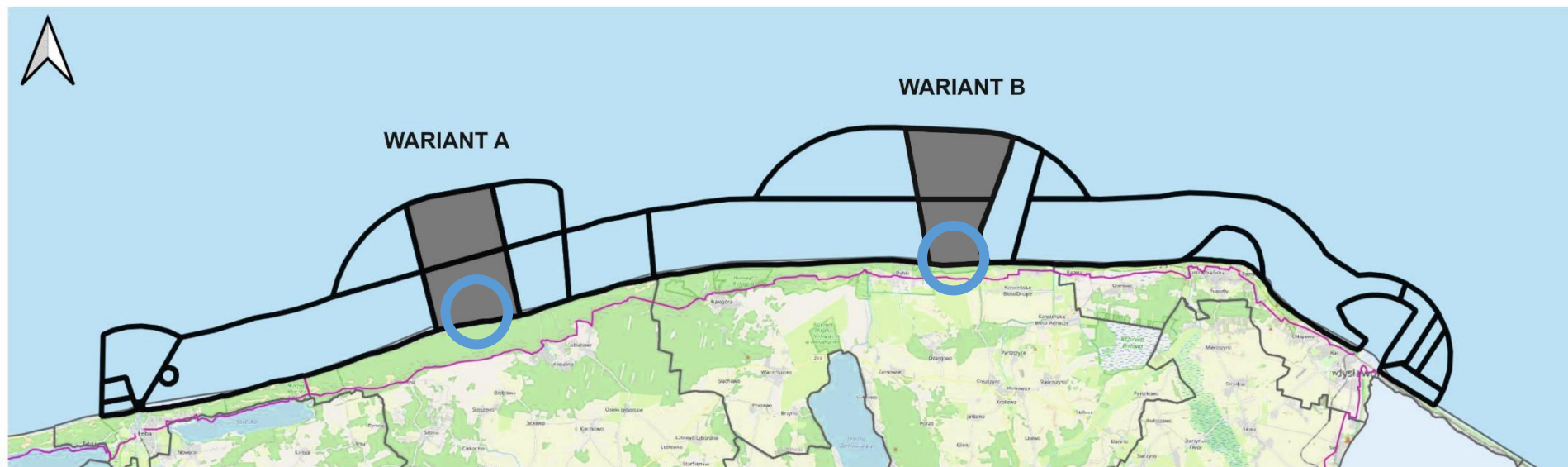
Akweny **LJW.03.C, LJW.05.C, LJW.08.C (B), LJW.10.C, LJW.13.C, LJW.15.C (A), LJW.19.C, LJW.23.C**. Akweny wydzielono ze względu na dużą dynamikę procesów w strefie brzegowej. Do najbardziej newralgicznych odcinków należy: nasada Półwyspu Helskiego, klifowe brzegi w rejonie Jastrzębiej Góry i Rozewia, nisko położone brzegi w okolicach Karwi i Ostrowa. Na tych odcinkach zastosowano elementy systemu ochrony brzegu, takie jak: progi podwodne i ostrogi na wschód od ujścia rzeki Łeby (LJW.05.C) oraz na wschód od portu morskiego we Władysławowie (LJW.19.C), opaski brzegowe, umocnienia zboczy klifu ciężką konstrukcją hydrotechniczną, wały przeciwsztormowe oraz sztuczne zasilanie plaż. Na akwenach o funkcji C dopuszcza się funkcję turystyki, sportu i rekreacji.

Akweny Ea – pozyskiwanie energii odnawialnej w elektrowni jądrowej



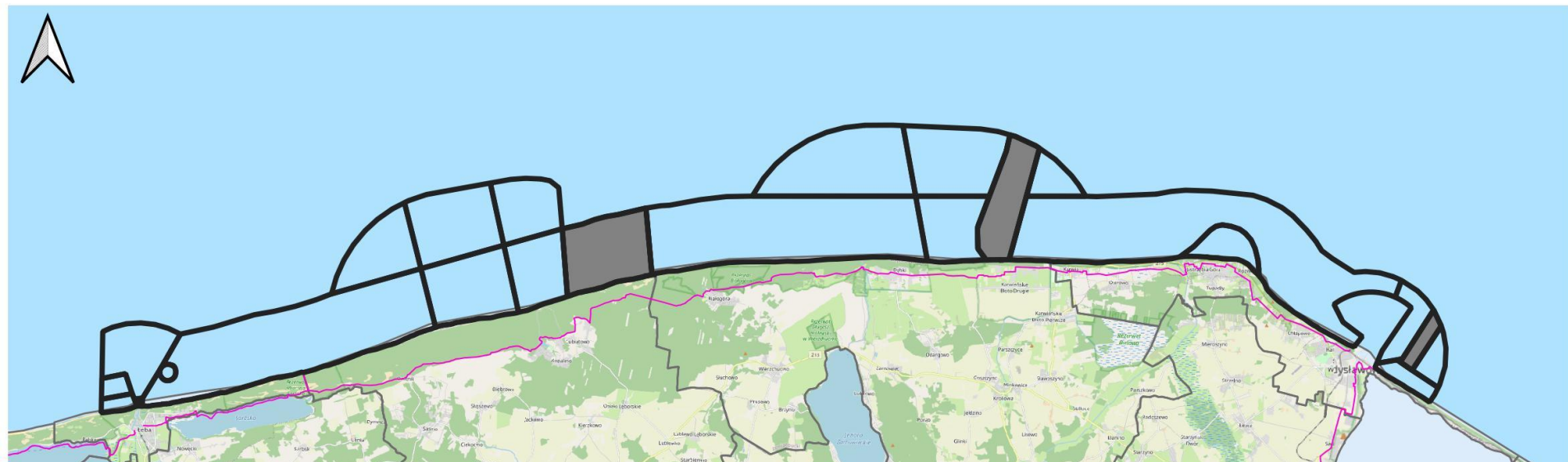
W zakresie funkcji **pozyskiwanie energii odnawialnej w elektrowni jądrowej**, w każdym z wariantów wyznaczono dwa akweny. Akweny te stanowią obszary rozwoju infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką. **W wariancie A akweny LJW.08.Ea oraz LJW.09.Ea** stanowią obszary przeznaczone na układanie i utrzymywanie kabli i rurociągów na potrzeby systemu chłodzenia elektrowni jądrowej dla lokalizacji Lubiatowo-Kopalino. **W wariancie B akweny LJW.15.Ea oraz LJW.16.Ea** stanowią obszary na potrzeby systemu chłodzenia elektrowni jądrowej dla lokalizacji Żarnowiec.

Akweny Ea – pozyskiwanie energii odnawialnej w elektrowni jądrowej



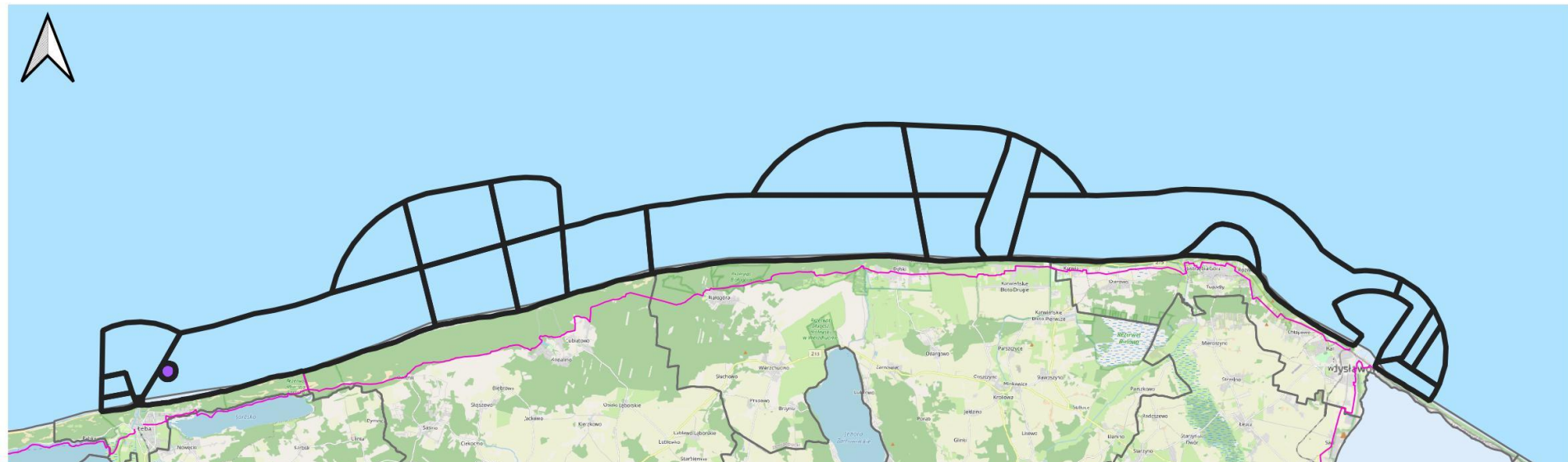
Istotnym elementem planowanej inwestycji jest także **budowa konstrukcji morskiej do rozładunku** wielkogabarytowych i wielkotonażowych elementów wyposażenia elektrowni jądrowej, w tym materiałów budowlanych oraz transportu paliwa jądrowego i wypalonego paliwa jądrowego. Zgodnie z treścią **wniosku złożonego do planu LJW przez PGE EJ 1 Sp. z o.o.**, na etapie eksploatacji elektrowni **dopuszcza się wykorzystanie konstrukcji morskiej do celów rekreacji i turystyki**, z wyłączeniem terminów dostaw paliwa jądrowego i wywozu wypalonego paliwa jądrowego,

Akweny I – infrastruktura techniczna



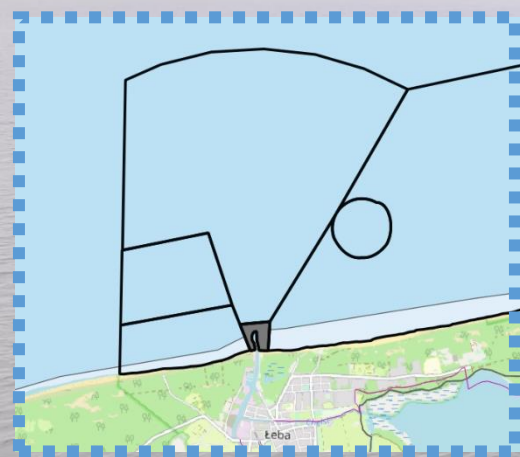
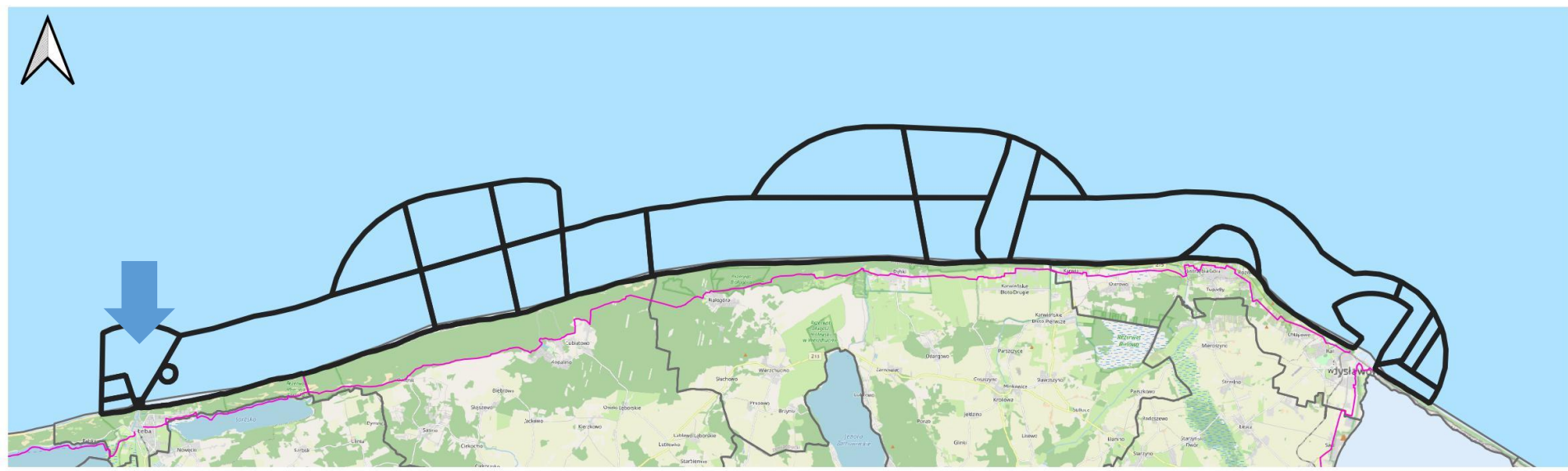
Akweny **LJW.12.I, LJW.17.I oraz LJW.22.I**. W akwencie LJW.12.I zaplanowano infrastrukturę elektroenergetyczną **do obsługi morskich farm wiatrowych** (Elektrownia Wiatrowa Baltica 1, Baltica 2, Baltica 3 oraz Baltic Power). Akwen LJW.17.I stanowi obszar przeznaczony na budowę podmorskiego **połączenia kablowego HVDC pomiędzy Polską i Litwą - Harmony Link**. W granicach akwenu LJW.22.I, pod dnem, **przebiegają lub projektowane są gazociągi**: istniejący gazociąg DN 100 (Baltic Beta), istniejący gazociąg DN 100 (Petrobaltic), planowany gazociąg ze złoża B101, planowany gazociąg ze złoża B8. W tym akwencie jest także **podmorski rurociąg zrzutowy z oczyszczalni ścieków w Swarzewie (Ks 70)**.

Akwen Ik – infrastruktura- klapowisko



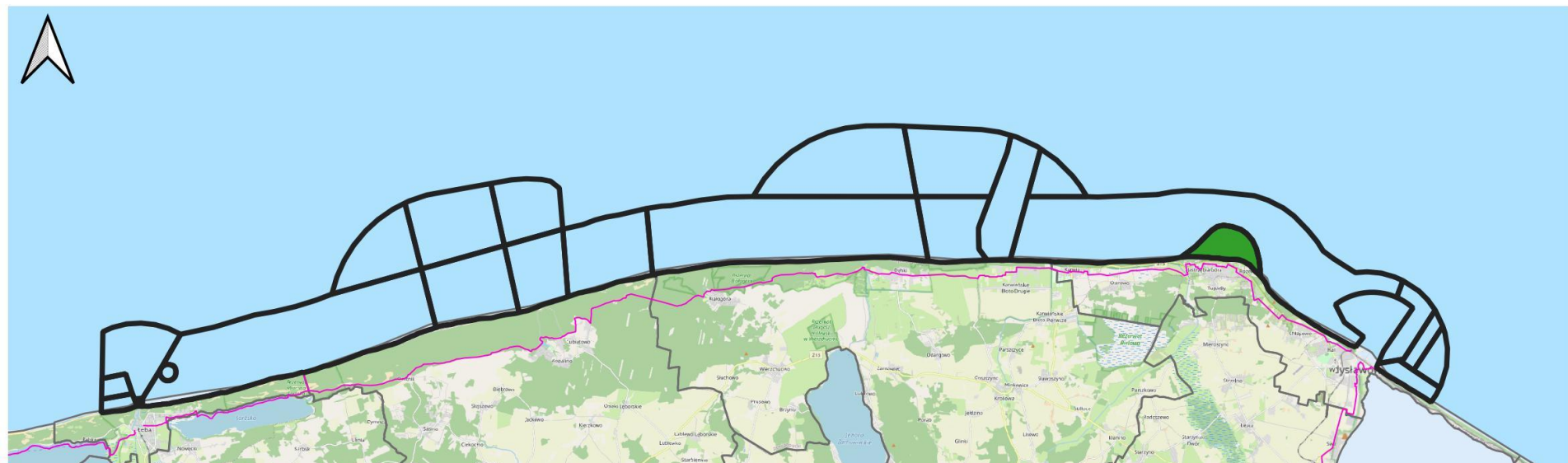
W granicach redy portu morskiego w Łebie wyznaczono **akwen LJW.06.Ik** o funkcji podstawowej: **infrastruktura- klapowisko**. Jest to obszar istniejącego klapowiska Łeba wyznaczonego na planie koła o promieniu 2 kabli (około 370 m), w odległości około 1 km od brzegu morskiego i niespełna 1 Mm od portu morskiego w Łebie.

Akweny Ip – funkcjonowanie portu



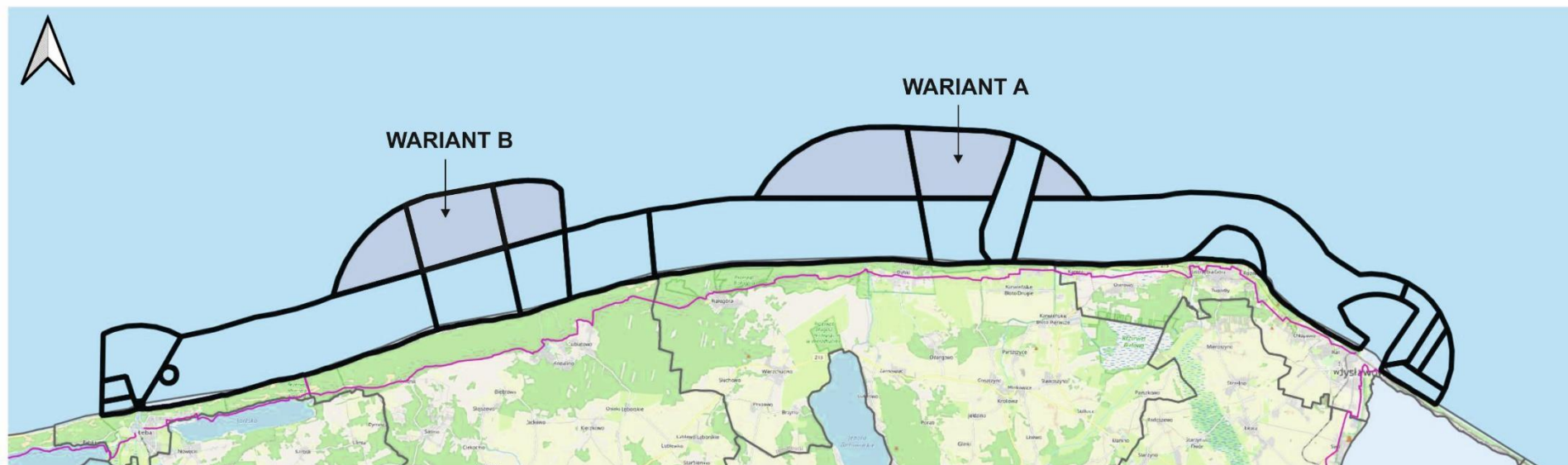
Akwen **LJW.04.Ip** znajduje się w sąsiedztwie **portu morskiego w Łebie**. W akwencie dopuszczone będzie wznoszenie sztucznych wysp lub konstrukcji na cele budowy infrastruktury portowej. Akwen stanowi **obszar rozwoju infrastruktury zapewniającej dostęp do portu morskiego w Łebie**, zgodnie ze wstępną koncepcją przebudowy wejście do portu w Łebie. W obrębie akwenu znajduje się także fragment istniejącego toru podejściowego do portu morskiego w Łebie.

Akwen O – ochrona środowiska i przyrody



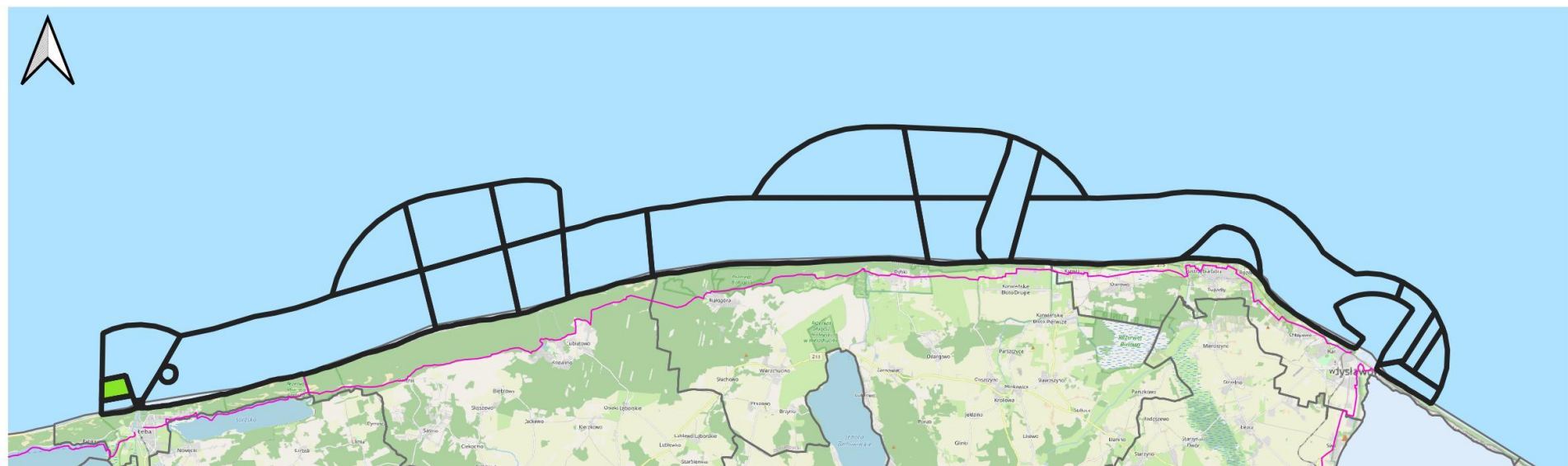
W zakresie funkcji **ochrona środowiska i przyrody** wyznaczono akwen **LJW.20.O**, znajdujący się w rejonie Jastrzębiej Góry. Obszary o dnie kamienistym w tym rejonie są **potencjalnym miejscem występowania makrofitów** w tym gatunków chronionych jak *Furcellaria lumbricata*. Miejsca, których dno jest kamieniste i/lub porośnięte makrofitami mogą obfitować w pokarm, są **obszarem składania ikry i miejscem występowania młodocianych i dorosłych form życia** chronionych gatunków takich iglicznia, wężyńka i babka czarnoplamka. Ponadto takie miejsca są potencjalnymi miejscami tarła okonia.

Akweny P – rezerwa dla przyszłego rozwoju



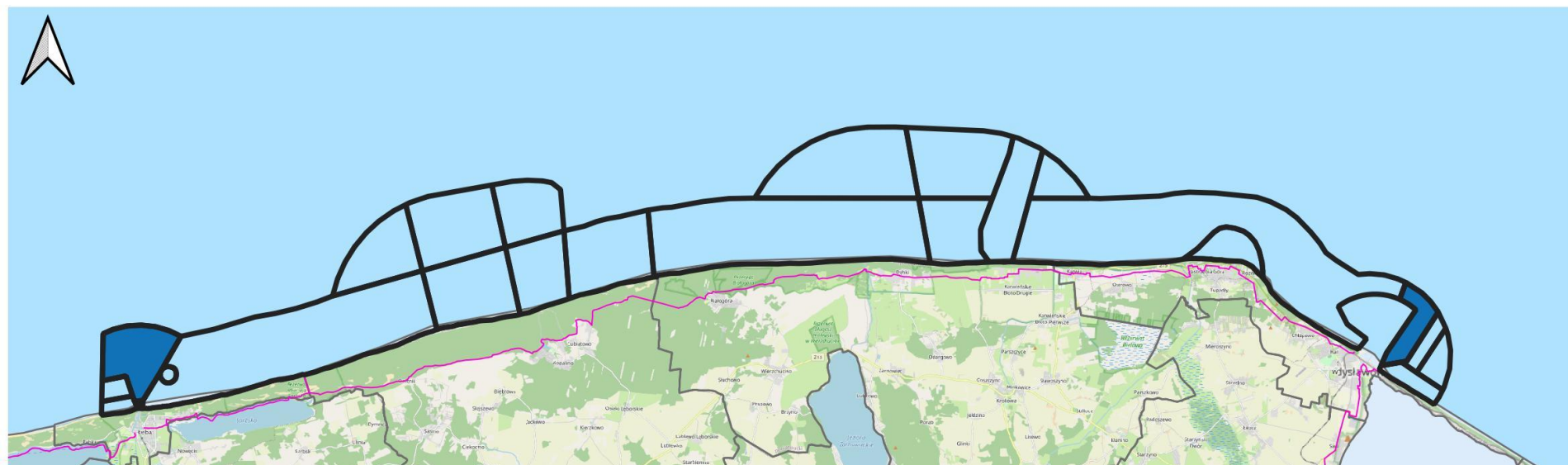
W projekcie planu LJW, w każdym z wariantów, wyznaczono akweny o funkcji **rezerwa dla przyszłego rozwoju**: cztery akweny wspólne dla obu wariantów oraz jeden akwen wariantowy. **W wariancie A** wyznaczono akweny: LJW.07.P, LJW.11.P, LJW.14.P, LJW.16.P i LJW.18.P, natomiast **w wariancie B** LJW.07.P, LJW.09.P, LJW.11.P, LJW.14.P oraz LJW.18.P. Funkcja rezerwa dla przyszłego rozwoju oznacza **niedopuszczenie do trwałego zagospodarowania akwenu oraz niedopuszczenie do pogorszenia stanu ekologicznego akwenu**, z zamiarem zachowania wyznaczonych akwenów dla ewentualnego rozwoju wynikającego z potrzeb przyszłych pokoleń.

Akweny S – turystyka, sport i rekreacja



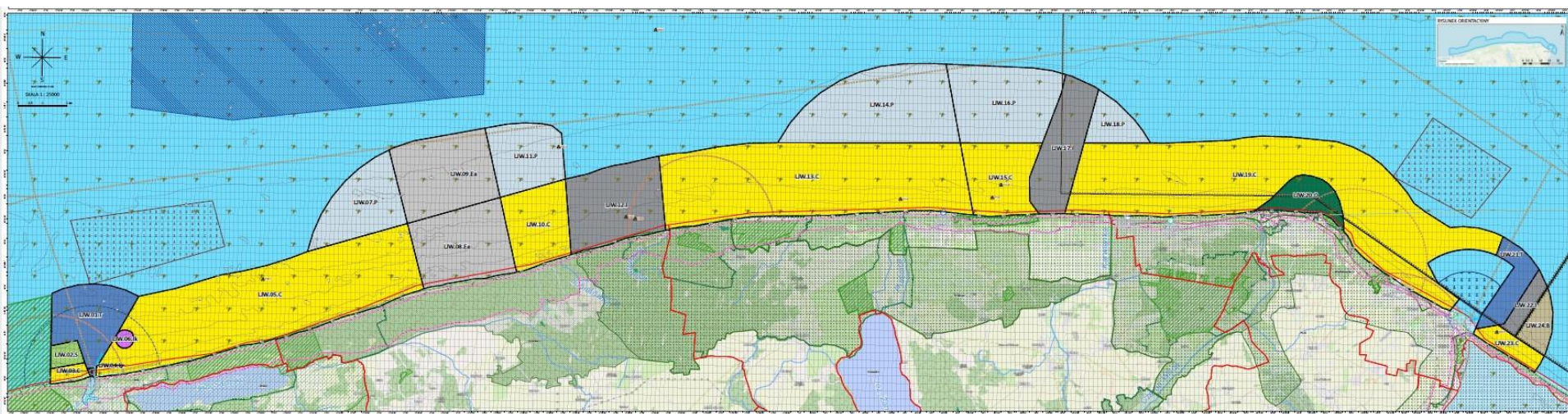
Akwen LJW.02.S znajduje się na zachód od portu morskiego w Łebie. Akwen ten przeznaczony jest na potrzeby **istniejącego kąpieliska w Łebie oraz obszaru treningowego sportów wodnych**. W granicach akwenu, pomiędzy granicą otuliny Słowińskiego Parku Narodowego (od zachodu) i ciągiem sztucznych raf przy ujściu rzeki Łeby (od wschodu), odbywają się całoroczne treningi Łebskiego Klubu Żeglarskiego oraz stowarzyszenia beKite. W okresie od maja do września organizowane są tam zawody.

Akweny T – transport

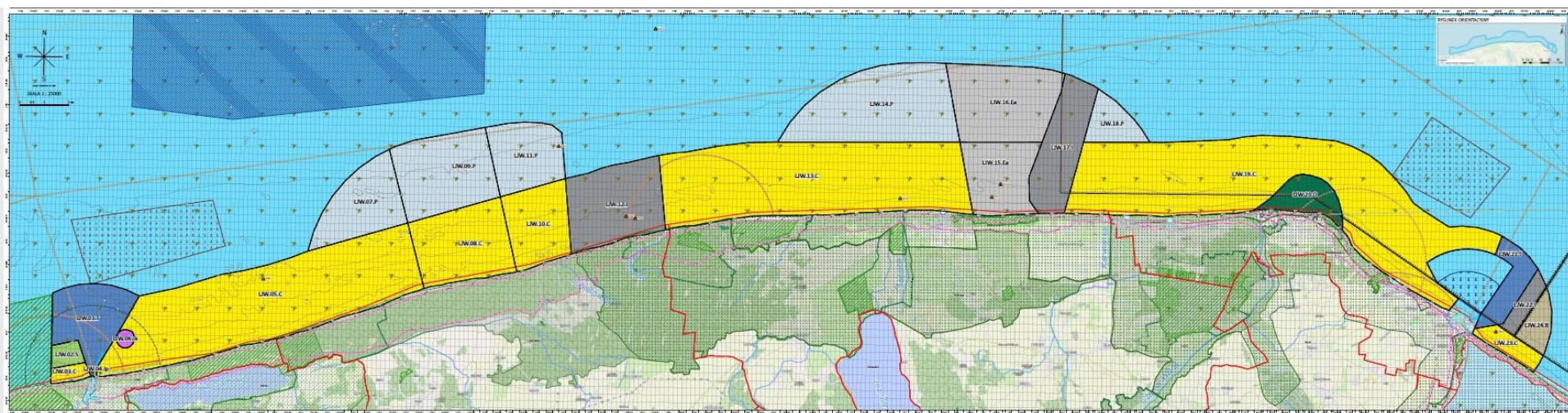


W zakresie **funkcji transport** wyznaczono akweny **LJW.01.T** oraz **LJW.21.T**, na których znajduje się infrastruktura zapewniająca **dostęp do portów morskich w Łebie oraz we Władysławowie**. Akwen LJW.01.T stanowi obszar redy portu morskiego w Łebie, na którym znajduje się także tor podejściowy do portu oraz tor podejściowy Marynarki Wojennej. Poza tym, na akwenie LJW.01.T planowany jest podmorski kabel światłowodowy na Morzu Bałtyckim. Akwen LJW.21.T znajduje się w sąsiedztwie redy portu morskiego we Władysławowie. Na tym akwenie znajduje się fragment toru podejściowego do portu morskiego oraz toru wodnego Marynarki Wojennej. Znajduje się tu także fragment gazociągu DN 100 (Baltic Beta) oraz planowana jest lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia DN250. Na akwenach o funkcji podstawowej transport priorytetem jest utrzymanie dostępu do portów morskich.

Wariant A



Wariant B





Dziękujemy za uwagę

mgr inż. arch. Justyna Breś
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska

Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o.