

**ZAŁĄCZNIK NR 3** do Rozporządzenia Rady Ministrów  
z dnia .....

w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu  
morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby

**UZASADNIENIE**  
**DO SZCZEGÓŁOWYCH ROZSTRZYGNIĘĆ DOTYCZĄCYCH POSZCZEGÓLNYCH AKWENÓW**  
*projekt planu w wersji v.0*

**1. Przedmiot planu**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby jest sporządzany na podstawie Art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 ze zmianami)- zwanej dalej Ustawą o obszarach morskich.

Zgodnie z wymogami zawartymi w § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej, Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1025), zwanego dalej Rozporządzeniem o zakresie planu, obszarowi objętemu planem nadaje się unikalny kod literowy planu: LJW. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby zwany będzie w dalszej części opracowania projektem planu LJW.

Projekt planu LJW obejmuje akweny morskich wód wewnętrznych, położonych w granicach gmin sąsiadujących z obszarem objętym planem oraz pas morza terytorialnego (kilometraż brzegu morskiego na odcinku Półwyspu Helskiego od granicy portu morskiego we Władysławowie do km H 3,2, na odcinku na zachód od portu morskiego we Władysławowie od granicy portu do km 184,8). Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 219,672 km<sup>2</sup>. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby, zostanie opracowany w skali 1: 25 000.

**2. Cele planu**

W myśl zapisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/89/UE z dnia 23 lipca 2014 r. ustanawiającej ramy planowania przestrzennego obszarów morskich (Dz. Urz. UE L 257/135 z 28.08.2014 r.) główne cele planu są następujące:

- zidentyfikowanie istniejących sposobów użytkowania obszarów morskich w granicach opracowania, zidentyfikowanie konfliktów oraz zarządzanie sposobami wykorzystania przestrzeni obszarów morskich zgodnie z istniejącymi strategiami i przepisami krajowymi, regionalnymi oraz lokalnymi, przy jednoczesnym promowaniu zrównoważonego rozwoju obszarów morskich w aspekcie ekologicznym, gospodarczym i społecznym;

- regulowanie zagospodarowania i użytkowania obszarów morskich – morskich wód wewnętrznych oraz morza terytorialnego.

### **3. Główne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**

#### **3.1. Uwarunkowania związane z rozwojem infrastruktury technicznej**

Na obszarze projektu planu LJW wyznaczono dwie potencjalne, wariantowe lokalizacje projektowanej elektrowni jądrowej. Jako jej potencjalne lokalizacje wyznaczono Lubiatowo-Kopalino oraz Żarnowiec. Planowana inwestycja obejmować będzie trzy główne przedsięwzięcia :

- budowa konstrukcji wody chłodzącej i uzupełniającej oraz punkty poboru i zrzutu wody chłodzącej i uzupełniającej,
- budowa infrastruktury towarzyszącej – konstrukcja morska do rozładunku dla potencjalnej lokalizacji Lubiatowo – Kopalino i Żarnowiec,
- utworzenie pól refulacyjnych (klapowisk) stanowiących miejsca deponowania urobku z prac czerpalnych.

Planowane przedsięwzięcie dotyczące zapewnienia chłodzenia elektrowni polegać będzie na budowie rurociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci kabli elektroenergetycznych i sygnałowych oraz rurociągu układu dozowania biocydów, stanowiące element systemu chłodniczego. Na etapie wystąpienia o wydanie decyzji rozważane były dwa rodzaje systemów chłodzenia: otwarty system chłodzenia i zamknięty system chłodzenia. Istotnym elementem planowanej inwestycji jest także budowa konstrukcji morskiej do rozładunku wielkogabarytowych i wielkotonażowych elementów wyposażenia elektrowni jądrowej, w tym materiałów budowlanych oraz transportu paliwa jądrowego i wypalonego paliwa jądrowego. Na etapie eksploatacji elektrowni dopuszcza się wykorzystanie konstrukcji morskiej do celów rekreacji i turystyki, z wyłączeniem terminów dostaw paliwa jądrowego i wywozu wypalonego paliwa jądrowego, w tym innych materiałów i urządzeń związanych z eksploatacją elektrowni. W ramach budowy infrastruktury technicznej na potrzeby planowanej elektrowni jądrowej na obszarach morskich, prowadzone będą roboty czerpalne i zasypowe w celu uzyskania wymaganej głębokości technicznej akwenu dla konstrukcji morskiej. Urobek z dna morskiego po przebadaniu, wykorzystany zostanie do budowy konstrukcji morskiej, sztucznego zasilenia brzegu morskiego lub zdeponowany na wyznaczonych klapowiskach.

Na obszarze projektu planu LJW w latach 2020-2021 wydano cztery decyzje umożliwiające układanie kabli elektroenergetycznych na potrzeby morskich farm wiatrowych:

- budowa przyłącza elektroenergetycznego Morskiej Farmy Wiatrowej Baltic Power,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego Morskiej Farmy Wiatrowej Baltica 1,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego Morskiej Farmy Wiatrowej Baltica 2,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego Morskiej Farmy Wiatrowej Baltica 3.

Projektowane przyłącza elektroenergetyczne skupiają się w rejonie miejscowości Kopalino. Obecnie toczą się postępowania na wydanie kolejnych pozwoleń na układanie kabli elektroenergetycznych na potrzeby morskich farm wiatrowych. Zgodnie z Polityką Energetyczną Polski do 2040 r. przewiduje się budowę pierwszych morskich farm wiatrowych w 2025 r. Przewidywanym efektem do 2030 r. będzie zainstalowanie ok. 3,8 GW mocy w morskich elektrowniach wiatrowych, a do 2040 r. ok. 8 GW.

Na obszarze objętym projektem planu LJW, przewidywana jest inwestycja polegająca na budowie nowego podmorskiego połączenia kablowego HVDC pomiędzy Polską i Litwą - Harmony Link. Jest to podmorska kablowa linia energetyczna o długości ok. 330 km, która połączy stacje w Żarnowcu oraz

w Darbenai na Litwie, która zostanie wybudowana w technologii prądu stałego i pozwoli na przesył energii z mocą 700 MW (z możliwością przeciążenia do 100 MW przez 15 minut). Działania związane z inwestycją (na obszarze projektu planu LJW) będą prowadzone w granicach morskich wód wewnętrznych i wód morza terytorialnego. Kabel HVDC zostanie ułożony na dnie morskim i zakopany w osadzie dennym lub w wyjątkowych sytuacjach ułożony na jego powierzchni. Wyprowadzenie kabla HVDC na ląd, zostanie wykonane przy zastosowaniu technologii bezwykopowej. Stacja konwerterowa dla kabla HVDC zlokalizowana będzie na lądzie w pobliżu stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Żarnowiec znajdującej się w miejscowości Tyłowo w Gminie Krokowa.

Przy wschodniej granicy portu morskiego we Władysławowie, na obszarze objętym planem LJW, realizowany jest system gazociągów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania i obsługi. Infrastruktura ta stanowi system odprowadzających gaz surowy i odpadowy z morskich kopalni ropy do elektrociepłowni Energobaltic Sp. z o.o., usytuowanej na terenie portu morskiego we Władysławowie oraz do projektowanego zakładu uzdatniania gazu (ZUG) ze stacją pomiarową, usytuowanego we Władysławowie przy ul. Skandynawskiej (przy granicy z gminą Puck). Składają się na niego następujące elementy infrastruktury liniowej:

- istniejący gazociąg DN 100 przeznaczony do transportu gazu odpadowego z platformy wiertniczej „Baltic Beta”,
- istniejący gazociąg DN 100 przeznaczony do transportu gazu odpadowego z platformy Petrobaltic, usytuowanej wewnątrz obszaru górniczego „Kuznica 1”,
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN250.

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu LJW wpłynęły dwa wnioski dotyczące możliwości wznoszenia nowych konstrukcji i urządzeń, w związku z wydobywaniem i przesyłaniem węglowodorów oraz dwutlenku węgla, a także układanie i utrzymywanie podmorskich kabli i rurociągów:

- wniosek LOTOS Petrobaltic o zastrzeżenie obszaru dla planowanej trasy rurociągu przesyłowego WłA.-B101 z obszaru na granicy pomiędzy koncesją Łeba i koncesją Rozewie,
- wniosek B8 Sp. z o.o. Baltic S.K.A. o zastrzeżenie w planie obszaru planowanej trasy rurociągu przesyłowego WłA.-B8\_H z obszaru złoża B8.

### **3.2. Ochrona środowiska i przyrody**

Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002. Poza tym obszarem położone są wschodnie akweny objęte planem, czyli akweny w sąsiedztwie portu morskiego we Władysławowie. W bezpośrednim sąsiedztwie od zachodu znajduje się Słowiński Park Narodowy. Akweny objęte planem LJW graniczą z licznymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- specjalne obszary ochrony siedlisk,
- obszary specjalnej ochrony ptaków,
- rezerваты przyrody (Mierzeja Sarbska, Białogóra, Widowo, Przylądek Rozewski),
- Nadmorski Park Krajobrazowy,
- Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu.

### **3.3. Obszary i warunki ochrony dziedzictwa kulturowego**

W obszarze, dla którego sporządzany jest plan zagospodarowania przestrzennego LJW nie ma obiektów objętych ochroną prawną jako wpisane do rejestru zabytków ruchomych oraz wpisane do rejestru zabytków nieruchomych.

W obszarze, dla którego sporządzany jest projekt planu LJW nie ma rozpoznanych zabytków nieruchomych, w tym również podwodnych pozostałości osadnictwa.

W wykazach prowadzonych przez Narodowe Muzeum Morskie jako Ewidencja Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (EPSA), w granicach obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu LJW, zlokalizowane są 3 zabytkowe wraki oraz 6 wraków stanowiących potencjalny zabytek archeologiczny wymagający inwentaryzacji i 1 miejsce po wydobyciu potencjalnie zabytkowego wraka samolotu bojowego z okresu II wojny światowej Douglas 20. Dla tych wraków, nie ma ustanowionej prawem przewidzianej formy ich ochrony, ale wraki zabytkowe podlegają ochronie i opiece (bez względu na stan zachowania) na podstawie przepisów Art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku wnosi o utworzenie strefy ochrony 25 m wokół wskazanych współrzędnych geograficznych położenia wraków i wprowadzenie zakazu prowadzenia prac czerpalnych lub innych mogących naruszyć strukturę zabytków: wraka żaglowca General Carleton of Whitby (nr EPSA F10.4) oraz miejsca po wydobyciu wraka samolotu Douglas-20 (nr EPSA F11.1), a także utworzenie strefy ochrony archeologicznej w miejscu tzw. bitwy pod Rozewiem, rozegranej 14 VIII 1511r. pomiędzy okrętami duńskimi a lubeckimi.

### **3.4. Obszary i warunki uprawiania rybołówstwa i akwakultury**

Na obszarze objętym planem LJW występują obszary wyłączone z wykonywania rybołówstwa komercyjnego. Wynika to z przepisów ustawy o rybołówstwie morskim oraz przepisów rozporządzenia o rybołówstwie komercyjnym, które nie odnoszą się do możliwości uprawiania rybołówstwa komercyjnego w pasie morskich wód wewnętrznych. Z powyższego wynika, że nie dopuszcza się rybołówstwa komercyjnego w pasie morskich wód wewnętrznych na obszarze objętym planem LJW. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2014 r. o rybołówstwie morskim na wodach otwartych Morza Bałtyckiego, obszarach wyłącznej strefy ekonomicznej i morza terytorialnego, Zatoki Puckiej i Zatoki Gdańskiej, w tym na obszarze objętym planem LJW rybołówstwo komercyjne może być wykonywane przy użyciu floty obejmującej statki rybackie o długości całkowitej nie mniejszej niż 5 m.

Zgodnie z przepisami § 7 ust. 1 pkt 1b Rozporządzenia w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego na obszarze objętym planem LJW obowiązują zakazy stosowania narzędzi połowowych włączonych lub ciągnionych:

- od południka 18°00'E w kierunku zachodnim do zachodniej granicy Państwa w odległości mniejszej niż 6 Mm od brzegu;
- od południka 18°00'E w kierunku wschodnim, do trawersu latarni morskiej w Jastarni od strony Morza Bałtyckiego (54°42,01'N 18°40,9'E) w odległości mniejszej niż 3 Mm od brzegu.

Zdecydowana większość obszaru objętego planem LJW położona jest w strefie zakazu stosowania narzędzi połowowych włączonych i ciągnionych.

Na obszarze objętym projektem planu LJW nie prowadzi się obecnie gospodarstw stanowiących przedsiębiorstwo sektora akwakultury w celu pozyskania żywności lub innych produktów ze

środowiska wodnego. Biorąc pod uwagę uwarunkowania dla rozwoju akwakultury, o których mowa między innymi w:

- planach rozwoju polskiej akwakultury, zawartych w wieloletnim krajowym planie strategicznym dla akwakultury w latach 2014-2020 „Akwakultura 2020”, realizowanym w ramach Programu Operacyjnego „Rybnictwo i morze”,
  - Planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000,
- obszar objęty planem LJV nie stanowi potencjalnego miejsca rozwoju akwakultury dla celów komercyjnych.

### **3.5. Obszary i warunki pozyskiwania energii odnawialnej**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i urządzenia wykorzystywane na potrzeby pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych,

W granicach obszaru, dla którego sporządzany jest plan LJV, nie jest możliwe sytuowanie morskich elektrowni wiatrowych, ponieważ zgodnie z art. 23 ust. 1a Ustawy o obszarach morskich, na morskich wodach wewnętrznych i morzu terytorialnym obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Pomimo tego, że technologie dotyczące wykorzystania innych źródeł - energii falowania, prądów, pływów, osiągają poziom zaawansowania interesujący dla celów przyszłych zastosowań, źródła te są praktycznie uznane za nieistotne w obecnych czasach, biorąc pod uwagę możliwości przemysłowego pozyskiwania energii z tych zjawisk ze względu na oszacowane zasoby energii<sup>1</sup>, które są o kilka rzędów wartości mniejsze niż w przypadku energii wiatru. Technologie, które uwzględniają wykorzystanie do produkcji energii, biopaliwo z alg (biodiesel, biogaz i bioetanol), pływające instalacje fotowoltaiczne oraz konwersję oceanicznej (morskiej) energii cieplnej, znajdują się obecnie na wczesnym etapie rozwoju i dopiero w przyszłości mogą zostać ocenione jako obiecujące.<sup>2</sup>

### **3.6. Obszary i warunki poszukiwania, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywania kopalin ze złóż**

Na obszarze objętym projektem Planu LJV występuje fragment udokumentowanego złoża kopalin ropy naftowej „Dębki” nr 6726, o powierzchni 420,5 ha. W ramach złoża, pozyskiwanymi kopalinami są: ropa naftowa i gaz ziemny. Dla złoża Dębki ustanowiony został obszar i teren górniczy.

W obrębie projektu planu LJV brak jest rozpoznanych obszarów perspektywicznych czy prognostycznych<sup>3</sup>.

W obrębie projektu planu LJV nie ma wydanych żadnych koncesji związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem oraz wydobywaniem węglowodorów, kopalin chemicznych, skalnych i metali ze złóż.

### **3.7. Wymogi obronności bezpieczeństwa Państwa**

Na obszarze projektu planu LJV znajdują się następujące akweny morskie istotne ze względu na niezakłócanie funkcjonowania Sił Zbrojnych RP<sup>4</sup>:

---

<sup>1</sup> Kałas M., Piotrowski P., 2017 Assessment of energy resources of Polish Baltic Seas areas, źródło: Analiza Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Polskich Obszarów Morskich, Cz. II - Instytut Morski w Gdańsku, 2017 r.

<sup>2</sup> Strategia na rzecz energii z morskich źródeł odnawialnych- Pytania i odpowiedzi, źródło: serwis internetowy Komisji Europejskiej [www.ec.europa.eu](http://www.ec.europa.eu), Bruksela, 19 listopada 2020 r.

<sup>3</sup> <https://geologia.pgi.gov.pl>

- części poligonów morskich Marynarki Wojennej: P-13, P-15,
  - obszar poligonu morskiego P-13 objęty jest istniejącą strefą zamkniętą dla żeglugi i rybołówstwa, oznaczoną symbolem S-10,
  - tory wodne Marynarki Wojennej: tor podejściowy 0021 wyznaczający podejście do portu morskiego we Władysławowie i tor podejściowy 0022 wyznaczający podejście do portu morskiego w Łebie, tor wodny przybrzeżny 0206, przechodzący częściowo przez północny fragment obszaru planu LJW,
4. Poza obszarem projektu planu LJW znajdują się kotwiczowiska Marynarki Wojennej: kotwiczowisko K-6 w okolicach portu morskiego we Władysławowie oraz kotwiczowisko K-7 w okolicach portu morskiego w Łebie.
  5. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach ustalonych stref ochronnych dla następujących obiektów radiotechnicznych:
    - obiektu radiotechnicznego w Chłapowie- na terenie kompleksu wojskowego nr 7311 Chłapowo,
    - obiektu radiotechnicznego nr 4646 w Rozewiu- na terenie kompleksu wojskowego nr 4181 Rozewie, dla którego wydano decyzję nr 013/76 z dnia 21.05.1976 r. i gdzie ustanowiono 3 km strefę ochronną dla tych obiektów wraz granicami pasa przyległego do obiektu - obszaru wyłączonego z zainwestowania,
    - strefa ochronna kompleksu wojskowego K-4121 (Białogóra),
    - strefa ochronna kompleksu wojskowego K-4063 (Łeba).

### **3.8. Port morski w Łebie**

W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu LJW znajduje się port morski w Łebie, którego granice zostały wyznaczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie granicy portu morskiego w Łebie (tj. Dz.U. 2015 poz. 516). Na obszarze projektu planu LJW znajduje się reda portu morskiego w Łebie. Granice redy portu morskiego w Łebie określone są zostały określone w Zarządzeniu Nr 13 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 10 września 2020r. w sprawie zmiany Przepisów portowych.

Dostęp do portu Łeba zapewniony jest poprzez infrastrukturę zapewniającą dostęp do portu, wymienioną w Zarządzeniu Nr 2 z dn. 15.02.2017 r. Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portów Dźwirzyno, Kołobrzeg, Darłowo, Ustka, Rowy, Łeba. W granicach projektu planu LJW znajduje się tor wodny zapewniający dostęp do portu morskiego Łebie. Poza tym w granicach opracowania znajduje się oraz pława LEBA stanowiąca pływający znak nawigacyjny, wyznaczający kierunek podejścia do portu. Do portu mogą zawijać statki o maksymalnej długości 65 m, szerokości 15 m oraz zanurzeniu 3 m<sup>5</sup>.

Na zlecenie Gminy Miejskiej Łeba sporządzona została wstępna koncepcja przebudowy wejście do portu w Łebie. Opracowanie wykonano w lutym 2021 i stanowi ono wstępną analizę możliwości przebudowy wejścia do portu morskiego w Łebie w celu poprawy warunków bezpieczeństwa i manewrowania jednostek obsługujących morskie farmy wiatrowe. Planowana przebudowa ma na celu poszerzenie wejścia do portu umożliwiającego wejście jednostek o długości ponad 60 m.

---

<sup>4</sup> Wniosek Ministerstwa Obrony Narodowej (znak MON.DI-WZN.270.1.2021) z dnia 8 marca 2021 r. do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby

<sup>5</sup> Zarządzenie nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 9 maja 2017 r. Przepisy portowe

Przedsięwzięcie polegać ma na przebudowie falochronu wschodniego obejmującej:

- częściową rozbiórkę falochronu wschodniego oraz remont jego pozostawionej części,
- wykonanie nowej konstrukcji falochronu przesuniętej o około 100 m w kierunku wschodnim,
- zabezpieczenie nowej konstrukcji narzutem kamiennym oraz żelbetowymi blokami prefabrykowanymi,
- wykonanie narzutowej skarpy kamiennej w projektowanym awanporcie wygłuszającej falowanie wewnątrz portu,
- wykonanie systemu zabezpieczającego manewry wewnątrz awanportu (dalby, odbojnice).

Port morski w Łebie pełni aktualnie głównie funkcję rybacką oraz turystyczną. Nowe funkcje i rozwój portu morskiego w Łebie należy postrzegać z perspektywy postępującego procesu budowy morskich farm wiatrowych. Pierwsi z inwestorów realizujących te projekty w Polsce wskazali port w Łebie jako lokalizację bazy obsługowo-serwisowej swoich morskich elektrowni wiatrowych. Wybór ten jest jak najbardziej uzasadniony, głównie z uwagi na bliską odległość z Łeby do lokalizacji farm, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa operacji morskich i optymalizacji kosztów obsługi. Taki kierunek rozwoju portu Łeba jest zgodny z celami i kierunkami polityki przestrzennego zagospodarowania województwa. Zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dla portu morskiego w Łebie wskazują kierunki zmian strukturalno - przestrzennych, wymagających między innymi zachowania rezerwy terenowej pod przyszłą działalność przemysłową związaną z zagospodarowaniem obszarów morskich, np. pod centrum produkcyjne, logistyczne i serwisowo-obsługowe morskich farm wiatrowych. Port w Łebie dzięki temu będzie mógł świadczyć typowe usługi dla inwestora morskiej farmy wiatrowej oraz usługi specjalistyczne, dostosowane do wymogów budowy i eksploatacji morskich elektrowni wiatrowych a w przyszłości może wesprzeć również kolejne przedsięwzięcia.

### **3.9. Port morski we Władysławowie**

W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu LJW znajduje się port morski we Władysławowie. Granice portu morskiego we Władysławowie zostały wyznaczone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza, redy i lądu (Dz. U. z 2007 r. Nr 134 poz. 942). Port we Władysławowie jest portem wielofunkcyjnym, o dominującej funkcji turystycznej i rybackiej.

Dostęp do portu morskiego we Władysławowie zapewniony jest poprzez infrastrukturę zapewniającą dostęp do portu, wymienioną w Zarządzeniu Nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portów innych niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich. (Dz. U. z 2012 poz. 3960). W granicach projektu planu LJW znajduje się tor wodny zapewniający dostęp do portu morskiego we Władysławowie oraz pława WLA stanowiąca pływający znak nawigacyjny. Do portu morskiego we Władysławowie mogą zawiązać statki o maksymalnej długości 70 m i zanurzeniu do 4 m<sup>6</sup>.

Koncepcja rozwoju portu Władysławowo opracowana przez Zarząd Szkuner Sp. z o.o., zakłada następujące kierunki rozwoju portu:

- 1) niezbędne remonty i unowocześnienie istniejącej infrastruktury portowej;

---

<sup>6</sup> Zarządzenie nr 9 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 16 lipca 2018 r. Przepisy portowe

- 2) rozwój funkcji turystycznej, która spełni wymagania rosnącego ruchu turystycznego we Władysławowie. Port oferuje 12 miejsc do postoju jachtów w y-bomach, pozostałe jednostki są stawiane przy wysokich nabrzeżach rybackich, planowana jest rozbudowa istniejącej przystani jachtowej o dodatkowe 45 miejsc postojowych dla jachtów o zróżnicowanej długości od 6 do 12 m, wraz z infrastrukturą socjalną i z miejscami parkingowymi;
- 3) przedłużenie Falochronu Zachodniego (Północnego) stanowiącego osłonę wejścia do Portu przed zapiaszczaniem toru podejściowego; Planowana inwestycja będzie polegać na przedłużeniu falochronu o konstrukcji narzutowej, w kierunku północno-wschodnim o 175 – 200 m, wzdłuż toru podejściowego do izobaty 5 – 6 m; celem jest ustabilizowanie ruchu rumowiska i zahamowanie procesu spływania toru podejściowego w okresie występowania sztormów północno-zachodnich i wschodnich; Przedłużenie Falochronu Zachodniego (Północnego) ma także za zadanie ukierunkować naturalne ruchy rumowiska do „osadnika” utworzonego przez konstrukcję falochronu. Osadnik ten byłby wykorzystywany do prac refulacyjnych, których celem jest zasilanie Półwyspu Helskiego;
- 4) rozwój funkcji przeładunkowo-składowej we wschodniej części portu; koncepcja ta opiera się na budowie nowego Portu Wschodniego, w tym budowa nowych obiektów infrastruktury portowej: nowego placu składowego oraz nowego Nabrzeża Helskiego i Falochronu Nowego Wschodniego oraz dojazdu drogowego do Portu Wschodniego i bocznicy kolejowej.

### **3.10. Przystanie rybackie**

Na obszarze pasa technicznego sąsiadującego z akwenami objętymi planem LJW znajdują się trzy przystanie:

- przystań morska w Dębkach, której granice wyznaczone zostały Zarządzeniem nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia granicy lądowej dla morskiej przystani rybackiej w Dębkach;
- morskie przystanie rybackie w Karwi i w Chłapowie, których granice określa Zarządzenie nr 3 Naczelnego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23 września 1991 r..

Wszystkie te przystanie, to jest przystanie w Dębkach, Karwi i w Chłapowie zaliczają się do przystani plażowych<sup>7</sup>, czyli takich, gdzie postój statków odbywa się wyłącznie bezpośrednio na plaży, a dostęp do tych przystani, zlokalizowanych w obszarze pasa technicznego, realizowany jest bez infrastruktury zapewniającej dostęp do przystani<sup>8</sup>.

## **4. Wydane decyzje oraz inwestycje celu publicznego**

Na podstawie wykazu wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń wydanych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz decyzji Ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, przeanalizowano uwarunkowania wynikające dla obszaru objętego planem z wydanych zezwoleń. Z przeprowadzonej analizy wynika, że na obszarze objętym planem planowane są następujące przedsięwzięcia:

---

<sup>7</sup> W rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 998, ze zmianami)

<sup>8</sup> Zarządzenie nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 14 listopada 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 roku poz. 3960) w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portów innych niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich



Przedmiot przedsięwzięcia	Decyzja / pozwolenie	inwestor/ wnioskodawca
Układanie i utrzymywanie podmorskich rurociągów na obszarze morza terytorialnego Rzeczypospolitej Polskiej dla przedsięwzięcia polegającego na ułożeniu podmorskiego gazociągu DN 250.	Pozwolenie nr 4/15, z dnia 22.09. 2015r.	Baltic Gas Sp.z o.o. i wspólnicy Sp.k.
Układanie i utrzymywanie podmorskich kabli na obszarze morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego dla inwestycji pn.: „Zespół Morskich Farm Wiatrowych Baltica 1”.	Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego nr 9/20 z dnia 25.01.2021 r.	Elektrownia Wiatrowa Baltica - 1 Sp. z o.o.
Ułożenie i utrzymywanie na obszarze morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego kabli odprowadzających energię elektryczną z przedsięwzięcia pn. „Zespół Morskich Farm Wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 1500 MW oraz infrastruktura techniczna, pomiarowo-badawcza i serwisowa związana z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”.	Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego Nr 2/DS/20, z dnia 06.11.2020r.	Elektrownia Wiatrowa Baltica 2 sp. z o.o.
Ułożenie i utrzymywanie na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego kabli odprowadzających energię elektryczną z przedsięwzięcia pn. „Zespół Morskich Farm Wiatrowych o maksymalnej łącznej mocy 1050 MW wraz z infrastrukturą techniczną, pomiarowo-badawczą i serwisową związaną z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym”.	Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego Nr 2/DS/20, z dnia 06.11.2020r.	Elektrownia Wiatrowa Baltica 3 sp. z o.o.
Układanie i utrzymywanie kabli i rurociągów na obszarze morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego dla inwestycji pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego Morskiej Farmy Wiatrowej Baltic Power do Krajowej Sieci Przesyłowej”.	Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego nr 5/20, z dnia 28.09.2020 r.	Baltic Power Sp. z o.o.
Układanie i utrzymanie podmorskich kabli na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego dla przedsięwzięcia pn. Harmony Link.	Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego 08/20 z dnia 22 stycznia 2021r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A
Ułożenie i utrzymywanie kabli i rurociągów na potrzeby systemu chłodzenia EJ na obszarze morza terytorialnego dla lokalizacji EJ „Żarnowiec”.	Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego nr 6/19 z dnia 08.08.2019r.	PGE EJ 1 Sp. z o.o.
Układanie i utrzymywanie kabli i rurociągów na potrzeby systemu chłodzenia EJ na obszarze morza terytorialnego dla lokalizacji „Lubiatowo-	Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego nr 7/19 z dnia 08.08.2019 r.	PGE EJ 1 Sp. z o.o.

Kopalino".		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze wodnym dla budowy kabla światłowodowego.	Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego Nr 9/01 z dnia 24.08.2002 r.	Telia International Carrier Poland Sp. z o.o.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze wodnym dla budowy kabla światłowodowego na trasie Władysławowo – Sventoje (Litwa).	Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego nr 7/04 z dnia 19.05.2004 r.	LINX International Services Sp. z o.o.

## 5. Wnioski do planu

Na podstawie art. 37e. ust. 1 pkt. 1 Ustawy o obszarach morskich oraz na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 247 ze zmianami), Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby wraz z prognozą oddziaływania tego projektu planu na środowisko. Ogłoszenie ukazało się w prasie ogólnopolskiej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Morskiego w Gdyni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej strony internetowej Urzędu Morskiego w Gdyni. Termin składania wniosków do planu Dyrektor Urzędu Morskiego ustalił na dzień 16 marca 2021 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 9 pism zawierających wnioski do planu, które zostały wzięte pod uwagę podczas sporządzania wstępnej koncepcji zagospodarowania przestrzennego projektu planu LJW:

- 1) Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna:
  - wniosek o uwzględnienie w projekcie planu LJW projektu „Harmony Link – Budowa połączenia kablowego HVDC Polska-Litwa”;
- 2) Zarząd Portu „Szkuner” Sp. z o.o.:
  - wniosek o wyznaczenie kłapowiska na wysokości Rozewia (3 Mm od brzegu);
- 3) PGE EJ 1 sp. z o.o.:
  - wniosek o zaimplementowanie wszystkich zapisów i rozstrzygnięć dotyczących potencjalnej lokalizacji elektrowni jądrowej, które zostały ujęte w Projekcie planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich w skali 1:200 000 do projektu planu LJW tj. (akweny: 39a.I oraz 39b.I) w tym uzupełnienie zapisów o możliwość utworzenia nowych pól refulacyjnych (kłapowisk),
  - wniosek o ustanowienie w projekcie planu LJW akwenów, dla których funkcja podstawowa określa przeznaczenie tych akwenów na lokalizację infrastruktury technicznej elektrowni jądrowej, w tym m.in. infrastruktury do poboru i zrzutu wód morskich będących elementami systemu chłodzenia lub systemu wody uzupełniającej elektrowni jądrowej oraz konstrukcji morskiej do rozładunku i innej infrastruktury technicznej niezbędnej na potrzeby budowy i nieprzerwanego użytkowania oraz likwidacji elektrowni jądrowej;
- 4) LOTOS Petrobaltic S.A.:
  - wniosek o zastrzeżenie w projekcie planu LJW obszaru planowanej trasy rurociągu przesyłowego Włta.-B101 z obszaru na granicy pomiędzy koncesją Łeba i koncesją Rozewie (umożliwienie wznoszenia i użytkowania wszelkiego rodzaju konstrukcji i urządzeń, w związku z wydobywaniem i przesyłaniem węglowodorów i dwutlenku węgla oraz układania i utrzymywania podmorskich kabli i rurociągów);

- 5) B8 Sp. z o.o. Baltic S.K.A.:
  - wniosek o zastrzeżenie w projekcie planu LJW obszaru planowanej trasy rurociągu przesyłowego Wła. - B8\_H z obszaru złoża B8;
- 6) Stowarzyszenie Kiteboarding beKite:
  - wniosek o ujęcie w planach zagospodarowania przestrzennego działalności Stowarzyszenia Kiteboarding beKite i Łebskiego Klubu Żeglarskiego i wyznaczenie obszaru do uprawiania sportów wodnych oraz organizacji regat windsurfingu i kiteboardingu;
- 7) Łebski Klub Żeglarski:
  - wniosek o ujęcie w planach zagospodarowania przestrzennego działalności Stowarzyszenia Kiteboarding beKite i Łebskiego Klubu Żeglarskiego i wyznaczenie obszaru do uprawiania sportów wodnych oraz organizacji regat windsurfingu i kiteboardingu;
- 8) Energobaltic Sp. z o.o.:
  - wniosek o uwzględnienie istniejącego gazociągu pomiędzy platformą Baltic Beta i Władysławowem;
- 9) C-Wind Polska Sp. z o.o. i B-Wind Polska Sp. z o.o.:
  - wniosek o uwzględnienie obszaru przeznaczonego na infrastrukturę elektroenergetyczną (podmorskie linie kablowe wraz z niezbędną infrastrukturą), które posłużą wyprowadzeniu energii elektrycznej z morskich farm wiatrowych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Na podstawie art. 37e. ust. 1 pkt. 2 Ustawy o obszarach morskich Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni zawiadomił organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi na zawiadomienie wpłynęło 12 pism, które zostały wzięte pod uwagę podczas sporządzania wstępnej koncepcji zagospodarowania przestrzennego projektu planu LJW:

- 1) Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego:
  - wniosek o utworzenie akwenów chronionych ustaleniami planu (w przypadku wraków granice akwenów wyznaczać powinna linia ciągła w promieniu 25 m od zewnętrznego obrysu wraku) wokół znajdujących się w granicach obszaru objętego planem wraków stanowiących zabytki archeologiczne oraz wraków wymagających rozpoznania;
- 2) Ministerstwo Obrony Narodowej:
  - wniosek o uwzględnienie stref zamykanych dla żeglugi i rybołówstwa,
  - wniosek o uwzględnienie poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej;
- 3) Marszałek Województwa Pomorskiego:
  - wniosek o uwzględnienie celów i kierunków polityki przestrzennej zagospodarowania województwa zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 – PZPWP,
  - wniosek o uwzględnienie zadań o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,
  - wniosek o uwzględnienie innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego m.in. Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (...),

- wniosek o dopuszczenie możliwości lokalizacji miejsca cumowania — przystani żeglarskiej na odcinku od Władysławowa do Łeby w Karwi lub Dębkach bądź też w ramach infrastruktury związanej z planami realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,
  - wniosek o uwzględnienie w projekcie planu poprawy warunków żeglugowych dla jednostek turystycznych do przystani w miejscowości Ostrowo położonej w ujściu rzeki Czarna Wda (Woda) poprzez wytyczenie toru podejściowego z falochronem;
- 4) Narodowe Muzeum Morskie:
- wniosek o utrzymanie obszaru ochrony w promieniu 25 m wokół znajdujących się w granicach obszaru objętego planem wraków stanowiących zabytki archeologiczne: wraka żaglowca General Carleton of Whitby (nr EPSA F10.4) oraz miejsca po wydobyciu wraka samolotu Douglas-20 (nr EPSA F11.1),
  - wniosek o utworzenie strefy ochrony archeologicznej w miejscu tzw. bitwy pod Rozewiem, rozegranej 14 VIII 1511r. pomiędzy okrętami duńskimi a lubeckimi,
  - wniosek o wprowadzenie obowiązku rozpoznania wraków, dla których nie przeprowadzono do chwili obecnej oględzin;
- 5) Ministerstwo Klimatu i Środowiska:
- wniosek o uwzględnienie obowiązujących koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż, a także udokumentowane złoża kopalin,
  - wniosek o dopuszczenie prowadzenia działalności koncesjonowanej, rozumianej jako wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych do rozpoznania i udostępnienia złóż kopalin oraz prowadzenia wydobywania (wykonywanie otworów wiertniczych, posadawianie sztucznych wysp itp.),
  - wniosek o uwzględnienie obszaru perspektywicznego Władysławowo wytypowanego w 2019 r. przez PIG-PIB w Ocenie perspektywiczności geologicznej przestrzeni Obszaru Polski o potencjalne węglowodorowym;
- 6) Burmistrz Miasta Łeby:
- wniosek o uwzględnienie lokalizacji kąpieliska morskiego w sąsiedztwie działek numer: 79, 78/12, 78/13, 78/14 onr. 2,
  - wniosek o uwzględnienie zapisów sąsiadującego mpzp. Miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „Łeba- Park Nadmorski” (dopuszczenie możliwości budowy mola),
  - wniosek o uwzględnienie zapisów planu POM umożliwiających budowę podmorskiego kabla światłowodowego,
  - wniosek o wprowadzenie zapisów umożliwiających rozwój systemu ochrony brzegów wspomagany umocnieniami brzegowymi oraz sztucznym zasilaniem,
  - wniosek o umożliwienie rozbudowy falochronu wschodniego według wstępnej koncepcji przebudowy wejścia do portu w Łebie.
- 7) Wójt Gminy Krokowa:
- wniosek o wprowadzenie zakazu lokalizacji farm wiatrowych i platform wiertniczych w odległościach od brzegu morskiego zapewniających widoczność ich konstrukcji i świateł kontrolnych z brzegu,
  - wniosek o umożliwienie wykonania morskich budowli hydrotechnicznych służących ochronie brzegu morskiego, ze szczególnym uwzględnieniem brzegu w obrębie ewidencyjnym Karwieńskie Błota od przejścia na plażę nr 6 do 16,
  - wniosek o umożliwienie sztucznego zasilania strefy brzegowej,
  - wniosek o uwzględnienie możliwości rozwoju turystyki żeglarskiej, sportów wodnych i funkcji rybackich,
  - wniosek o ustanowienie kąpielisk wolnych od ruchu łodzi motorowych i żaglowych,

- wniosek o uwzględnienie budowy i eksploatacji morskiej infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej i elementów układu chłodzenia elektrowni jądrowej wraz z ustaleniami minimalizującymi ich negatywne oddziaływanie w obszarze morskim i na lądzie,
  - wniosek o uwzględnienie warunków bezpiecznej migracji ryb dwuśrodowiskowych (rzeka Piaśnica i Karwianka),
  - wniosek o uwzględnienie rzeki Piaśnicy jako korytarz ekologiczny w celu zapewnienia jej drożności od strony morza,
  - wniosek o dopuszczenie regulacji ujścia rzeki Piaśnicy w Dębkach w celu zabezpieczenia negatywnego oddziaływania na ekosystem (niszczenie lasu i wydmy),
  - wniosek o umożliwienie budowy pomostów o funkcji związanej z obsługą turystyczną i cumowaniem małych łodzi motorowodnych i żaglowych;
- 8) Urząd Morski w Gdyni:
- wniosek o umożliwienie realizacji działań dotyczących utrzymywania, budowy i rozbudowy systemu ochrony brzegów morskich (inwestycje określone we wniosku),
  - wniosek o uwzględnienie istniejących zabezpieczeń brzegu morskiego (zabezpieczenia określone we wniosku),
  - niewskazana jest budowa portów / przystani wraz z infrastrukturą na odcinku brzegu Ostrowo-Karwia-Dębki- Lubiatowo ze względu na potrzebę zachowania stabilności brzegu i ruchu rumowiska wzdłuż brzegowego,
  - wniosek o uwzględnienie budowy elektrowni atomowej wraz z portem przeładunkowym, przyłącza energetyczne z farm wiatrowych, ewentualną rozbudowę portu we Władysławowie (w przyszłości),
  - wniosek o uwzględnienie ochrony wraków statków zlokalizowanych na obszarze planu;
- 9) Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska:
- wniosek o uwzględnienie ochrony i możliwości naturalnego odtwarzania się siedlisk przyrodniczych i zamieszkujących je gatunków oraz być zgodny z celami ochrony obszarów Natura 2000;
- 10) Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Departament Klimatu i Środowiska:
- Brak wniosków;
- 11) Burmistrz Władysławowa:
- wniosek o uwzględnienie lokalizacji przystani morskiej w Karwii oraz Chłapowie,
  - wniosek o zapewnienie swobodnego odpływu wód śródlądowych do morza oraz zapewnienia możliwości migracji organizmów dwuśrodowiskowych w rejonie ujścia rzeki Czarnej Wdy,
  - wniosek o umożliwienie bezpiecznej żeglugi jednostek pływających z/do przystani żeglarskiej planowanej w rejonie ujścia Czarnej Wdy po stronie lądowej,
  - wniosek o Uwzględnienie planowanej lokalizacji kolektora kanalizacji deszczowej (w rejonie km 126,6 brzegu morskiego) odprowadzającego podczyszczone wody opadowe i roztopowe ze zlewni Chłapowo - Cetniewo o długości ok. 1 km w głąb morza,
  - wniosek o uwzględnienie istniejącego kolektora sanitarnego odprowadzającego oczyszczony ścieki z oczyszczalni Swarzewo - w rejonie wejścia nr 1 Chałupy, z dopuszczeniem jego przebudowy, remontów, odbudowy lub budowy nowego w wyznaczonym korytarzu dla infrastruktury technicznej w tym rejonie, nie kolidującego z infrastrukturą portową oraz innymi elementami planowanego lub istniejącego zagospodarowania akwenu,

- wniosek o uwzględnienie istniejących i planowanych gazociągów w rejonie portu Władysławowo,
- wniosek o uwzględnienie planowanej rozbudowy portu morskiego we Władysławowie, w szczególności w kierunku wschodnim,
- wniosek o ustalenie funkcji akwenów umożliwiających kontynuowanie działań mających na celu ochronę brzegu morskiego, w szczególności na długości występującego wybrzeża klifowego w granicach Gminy Władysławowo,
- wniosek o zagospodarowanie wód umożliwiające tworzenie kąpielisk i miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpieli oraz rekreacji i uprawiania sportów wodnych a także wprowadzenie elementów infrastruktury służącej obsłudze ruchu turystycznego;

12) Ministerstwo Obrony Narodowej, Dyrektor Departamentu Infrastruktury (drugie pismo):

- wniosek o uwzględnienie wymienionych akwenów morskich istotnych ze względu na niezakłócanie funkcjonowania Sił Zbrojnych RP w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa: poligon i tor wodny MW.

## 6. Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna, funkcje akwenów

Na obszarze objętym projektem planu LJW wydzielone zostały akweny o funkcji podstawowej:

- 1) obronność i bezpieczeństwo państwa (B);
- 2) ochrona brzegu (C);
- 3) pozyskiwanie energii w elektrowni jądrowej (Ea);
- 4) infrastruktura techniczna (I);
- 5) infrastruktura- kłapowisko (Ik);
- 6) funkcjonowanie portu (Ip);
- 7) ochrona środowiska i przyrody (O);
- 8) rezerwa dla przyszłego rozwoju (P);
- 9) turystyka, sport i rekreacja (S);
- 10) transport (T).

Koncepcja przygotowana została w dwóch wariantach, ze względu na uwarunkowania wynikające z alternatywnych lokalizacji elektrowni jądrowej w sąsiedztwie obszaru objętego planem LJW (rozpatrywane są dwie lokalizacje: Żarnowiec i Lubiatowo – Kopalino). W związku z tym, obszar projektu planu podzielony został na akweny, spośród których cztery posiadają wariantowe określenie funkcji podstawowej. W zależności od lokalizacji elektrowni jądrowej, dwa wariantowe akweny przybrzeżne posiadają funkcję Ea- pozyskiwanie energii w elektrowni jądrowej lub C- ochrona brzegu, natomiast akweny wysunięte w morze posiadają funkcję Ea- pozyskiwanie energii w elektrowni jądrowej lub P- przyszły rozwój:

- Wariant A z lokalizacją elektrowni jądrowej Kopalino-Lubiatowo: LJW.08.Ea, LJW.09.Ea, LJW.15.C, LJW.16.P;
- Wariant B z lokalizacją elektrowni jądrowej w Żarnowcu: LJW.08.C, LJW.09.P, LJW.15.Ea, LJW.16.Ea.

Akweny o funkcji podstawowej wskazano na mapie Planu zagospodarowania przestrzennego dla wód przyległych do brzegu morskiego na odcinku od Władysławowa do Łeby (Wariant A i Wariant B).

Podział akwenów został wykonany w taki sposób, aby ich obszary oraz uwarunkowania dla tych obszarów pozostały niezmiennie, natomiast wariantowe rozwiązania dotyczyły zmiennej funkcji podstawowej oraz ustaleń w zakresie funkcji dopuszczalnych, a także zakazów lub ograniczeń w korzystaniu z tych obszarów. Zastosowanie tej metody wyznaczania akwenów minimalizuje liczbę

zmiennych w zapisach dotyczących ustaleń dla akwenów wariantowych i skutkuje większą przejrzystością ustaleń planu oraz ułatwia poruszanie się pomiędzy alternatywnymi wariantami.

Obszar objęty sporządzanym projektem planu LJW został podzielony na następujące akweny o funkcji podstawowej:

- akwen LJW.01.T – o funkcji podstawowej: transport (T),
- akwen LJW.02.S – o funkcji podstawowej: turystyka, sport i rekreacja (S),
- akwen LJW.03.C – o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C),
- akwen LJW.04.Ip – o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Ip),
- akwen LJW.05.C – o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C),
- akwen LJW.06.Ik – o funkcji podstawowej: infrastruktura- kładowisko (Ik),
- akwen LJW.07.P - o funkcji podstawowej: rezerwa dla przyszłego rozwoju (P),
- akwen LJW.08.Ea / LJW.08.C – o funkcji podstawowej: pozyskiwanie energii w elektrowni jądrowej (Ea) lub w wariantcie B ochrona brzegu (C),
- akwen LJW.09.Ea / LJW.09.P – o funkcji podstawowej: pozyskiwanie energii w elektrowni jądrowej (Ea) lub w wariantcie B rezerwa dla przyszłego rozwoju (P),
- akwen LJW.10.C - o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C),
- akwen LJW.11.P – o funkcji podstawowej: rezerwa dla przyszłego rozwoju (P),
- akwen LJW.12.I – o funkcji podstawowej: infrastruktura techniczna (I),
- akwen LJW.13.C - o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C),
- akwen LJW.14.P – o funkcji podstawowej: rezerwa dla przyszłego rozwoju (P),
- akwen LJW.15.C / LJW.15.Ea – o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C) lub w wariantcie B pozyskiwanie energii w elektrowni jądrowej (Ea),
- akwen LJW.16.P / LJW.16.Ea – o funkcji podstawowej: rezerwa dla przyszłego rozwoju (P) lub w wariantcie B pozyskiwanie energii w elektrowni jądrowej (Ea),
- akwen LJW.17.I – o funkcji podstawowej: infrastruktura techniczna (I),
- akwen LJW.18.P – o funkcji podstawowej: rezerwa dla przyszłego rozwoju (P),
- akwen LJW.19.C – o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C),
- akwen LJW.20.O – o funkcji podstawowej: ochrona środowiska i przyrody (O),
- akwen LJW.21.T - o funkcji podstawowej: transport (T),
- akwen LJW.22.I – o funkcji podstawowej: infrastruktura techniczna (I),
- akwen LJW.23.C - o funkcji podstawowej: ochrona brzegu (C),
- akwen LJW.24.B – o funkcji podstawowej: obronność i bezpieczeństwo państwa (B).

We wschodniej części opracowania wyznaczono akwen LJW.24.B o funkcji podstawowej **obronność i bezpieczeństwo państwa**. Granice tego akwenu pokrywają się z granicami poligonu morskiego Marynarki Wojennej P-13, który objęty jest strefą zamkniętą na czas określony dla żeglugi i rybołówstwa, oznaczoną symbolem S-10. Strefa S-10 została wyznaczona Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie stref zamkniętych na morskich wodach wewnętrznych oraz na morzu terytorialnym Rzeczypospolitej Polskiej.

W zakresie funkcji **ochrona brzegu** wyznaczono akweny LJW.03.C, LJW.05.C, LJW.08.C (w wariantcie B), LJW.10.C, LJW.13.C, LJW.15.C (w wariantcie A), LJW.19.C, LJW.23.C. Akweny te wydzielono ze względu na dużą dynamikę procesów zachodzących w strefie brzegowej w rejonie projektu planu

LJW. Do najbardziej newralgicznych odcinków należy zaliczyć nasadę Półwyspu Helskiego, klifowe brzegi w rejonie Jastrzębiej Góry i Rozewia oraz nisko położone brzegi w okolicach Karwi i Ostrowa. Na tych odcinkach zastosowano różne elementy systemu ochrony brzegu, takie jak: progi podwodne na wschód od ujścia rzeki Łeby (akwen LJW.05.C), ostrogi na wschód od ujścia rzeki Łeby (akwen LJW.05.C) oraz na wschód od portu morskiego we Władysławowie (akwen LJW.19.C), opaski brzegowe, umocnienia zboczy klifu ciężką konstrukcją hydrotechniczną, wały przeciwsztormowe oraz sztuczne zasilanie plaż. Na akwenach o funkcji podstawowej C dopuszcza się funkcję turystyki, sportu i rekreacji. Na obszarze akwenów zlokalizowane są kąpieliska miejskie (akwen LJW.05.C, LJW.13.C, LJW.19.C) oraz wraki udostępnione do nurkowania (LJW.05.C). Poza tym, na akwenach LJW.05.C, LJW.13.C, LJW.15.C znajdują się wraki zabytkowe oraz wraki stanowiące potencjalny zabytek wymagające inwentaryzacji. W akwencie LJW.19.C zlokalizowane jest potencjalne miejsce tzw. bitwy pod Rozewiem. We wschodniej części akwenu LJW.19.C planowana jest lokalizacja podmorskiego kabla światłowodowego Sventoje. Akweny LJW.05.C, LJW.13.C, LJW.19.C znajdują się częściowo w granicach strefy ochronnej terenów zamkniętych w kompleksach wojskowych.

W zakresie funkcji **pozyskiwanie energii w elektrowni jądrowej**, w każdym z wariantów wyznaczono dwa akweny. Akweny te stanowią obszary rozwoju infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką. W wariantcie A koncepcji akwen LJW.08.Ea oraz LJW.09.Ea stanowią obszary przeznaczone na układanie i utrzymywanie kabli i rurociągów na potrzeby systemu chłodzenia elektrowni jądrowej na obszarze morza terytorialnego dla lokalizacji Lubiatowo-Kopalino. W wariantcie B koncepcji akweny LJW.15.Ea oraz LJW.16.Ea stanowią obszary przeznaczone na układanie i utrzymywanie kabli i rurociągów na potrzeby systemu chłodzenia elektrowni jądrowej na obszarze morza terytorialnego dla lokalizacji Żarnowiec. Na akwencie LJW.15.Ea znajdują się wraki zabytkowe oraz wraki stanowiące potencjalny zabytek wymagające inwentaryzacji. Przez akwen LJW.09.Ea i LJW.16.Ea przechodzi oś toru wodnego Marynarki Wojennej.

W zakresie funkcji **infrastruktura techniczna** wyznaczono akweny LJW.12.I, LJW.17.I oraz LJW.22.I. W granicach akwenu LJW.12.I zaplanowano realizację elektroenergetycznej infrastruktury technicznej do obsługi morskich farm wiatrowych (Elektrownia Wiatrowa Baltica 1, Elektrownia Wiatrowa Baltica 2, Elektrownia Wiatrowa Baltica 3 oraz Baltic Power), gdzie Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wydał decyzje na ułożenie i utrzymywanie kabli odprowadzających energię elektryczną wraz z infrastrukturą techniczną, pomiarowo-badawczą i serwisową związaną z etapem przygotowawczym, realizacyjnym i eksploatacyjnym projektowanych farm wiatrowych. Akwen LJW.17.I stanowi obszar przeznaczony na rozwój elektroenergetycznej infrastruktury technicznej związany z inwestycją polegającą na budowie nowego podmorskiego połączenia kablowego HVDC pomiędzy Polską i Litwą - Harmony Link. W granicach akwenu LJW.22.I, pod dnem, przebiegają lub projektowana jest lokalizacja elementów infrastruktury technicznej:

- istniejący podmorski rurociąg zrzutowy z oczyszczalni ścieków w Swarzewie od Władysławowa w głąb morza terytorialnego - Ks 70,
- istniejący gazociąg DN 100 przeznaczony do transportu gazu odpadowego z platformy wiertniczej „Baltic Beta”,
- istniejący gazociąg DN 100 przeznaczony do transportu gazu odpadowego z platformy Petrobaltic, usytuowanej wewnątrz obszaru górniczego „Kuźnica 1”,
- planowany gazociąg do transportu gazu ze złoża B101 z obszaru na granicy pomiędzy koncesją Łeba i koncesją Rozewie,



- planowany gazociąg do transportu gazu ze złoża B8 przebiegający po wschodniej stronie istniejącego gazociągu DN 100 do złoża B8.

W granicach redy portu morskiego w Łebie wyznaczono akwen LJW.06.Ik o funkcji podstawowej: **infrastruktura- kłapowisko**. Jest to obszar istniejącego kłapowiska Łeba wyznaczonego na planie koła o promieniu 2 kabli (około 370 m), w odległości około 1 km od brzegu morskiego i niespełna 1 Mm od portu morskiego w Łebie.

W zakresie funkcji **funkcjonowanie portu** wyznaczono akwen LJW.04.Ip, znajdujący się bezpośrednio w sąsiedztwie portu morskiego w Łebie. W akwencie dopuszczone będzie wznoszenie sztucznych wysp lub konstrukcji na cele budowy infrastruktury portowej związanej z przyszłym rozwojem portu. Akwen LJW.04.Ip stanowi obszar rozwoju infrastruktury zapewniającej dostęp do portu morskiego w Łebie, zgodnie ze wstępną koncepcją przebudowy wejście do portu w Łebie<sup>9</sup>. W obrębie tego akwenu znajduje się także fragment istniejącego toru podejściowego do portu morskiego w Łebie. Akwen ten znajduje się w granicach strefy ochronnej terenów zamkniętych w kompleksach wojskowych.

W zakresie funkcji **ochrona środowiska i przyrody** wyznaczono akwen LJW.20.O, znajdujący się w rejonie Jastrzębiej Góry. Obszary o dnie kamienistym w tym rejonie są potencjalnym miejscem występowania makrofitów w tym gatunków chronionych jak *Furcellaria lumbricata*. Miejsca, których dno jest kamieniste i/lub porośnięte makrofitami mogą obfitować w pokarm, są obszarem składania ikry i miejscem występowania młodocianych i dorosłych form życia chronionych gatunków takich iglicznia, wężyńka i babka czarnoplamka. Ponadto takie miejsca są potencjalnymi miejscami tarła okonia.

W projekcie planu LJW, w każdym z wariantów, wyznaczono akweny o funkcji podstawowej **rezerwa dla przyszłego rozwoju**: cztery akweny wspólne dla obu wariantów oraz jeden akwen wariantowy. W wariantcie A wyznaczono akweny: LJW.07.P, LJW.11.P, LJW.14.P, LJW.16.P i LJW.18.P, natomiast w wariantcie B LJW.07.P, LJW.09.P, LJW.11.P, LJW.14.P oraz LJW.18.P. Funkcja rezerwa dla przyszłego rozwoju oznacza niedopuszczenie do trwałego zagospodarowania akwenu oraz niedopuszczenie do pogorszenia stanu ekologicznego akwenu, z zamiarem zachowania wyznaczonych akwenów dla ewentualnego rozwoju wynikającego z potrzeb przyszłych pokoleń.

W zakresie funkcji **turystyka, sport i rekreacja** wyznaczono akwen LJW.02.S, znajdujący się na zachód od portu morskiego w Łebie. Akwen ten przeznaczony jest głównie na potrzeby funkcjonowania istniejącego kąpieliska miejskiego w Łebie oraz obszaru treningowego sportów wodnych. W granicach akwenu, pomiędzy granicą otuliny Słowińskiego Parku Narodowego (od zachodu) i ciągiem sztucznych raf przy ujściu rzeki Łeby (od wschodu), odbywają się całoroczne treningi dzieci i młodzieży z Łebskiego Klubu Żeglarskiego oraz treningi stowarzyszenia kiteboardingu beKite. W okresie od maja do września organizowane są tam zawody wewnętrzne stowarzyszenia beKite oraz Łebskiego Klubu Żeglarskiego oraz regaty Polskiego Stowarzyszenia Windsurfingu i zawody Polskiego Związku Kiteboardingu. Cały akwen znajduje się w granicach strefy ochronnej terenów

---

<sup>9</sup> Wstępna koncepcja przebudowy wejście do portu w Łebie, luty 2021

zamkniętych w kompleksach wojskowych. Poza tym, na akwenie wyznaczono obszar planowanego przebiegu podmorskiego kabla światłowodowego na Morzu Bałtyckim.

W zakresie **funkcji transport** wyznaczono akweny LJW.01.T oraz LJW.21.T, na których znajduje się infrastruktura zapewniająca dostęp do portów morskich w Łebie oraz we Władysławowie. Akwen LJW.01.T stanowi obszar redy portu morskiego w Łebie, na którym znajduje się także tor podejściowy do portu oraz tor podejściowy Marynarki Wojennej RP. Poza tym, na akwenie LJW.01.T wyznaczono obszar planowanego przebiegu podmorskiego kabla światłowodowego na Morzu Bałtyckim. Częściowo akwen ten znajduje się w granicach strefy ochronnej terenów zamkniętych w kompleksach wojskowych. Akwen LJW.21.T znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie redy portu morskiego we Władysławowie. Na tym akwenie znajduje się fragment toru podejściowego do portu morskiego oraz fragment toru wodnego Marynarki Wojennej. Oprócz tego, w akwenie LJW.21.T znajduje się fragment gazociągu DN 100 przeznaczonego do transportu gazu odpadowego z platformy wiertniczej „Baltic Beta” oraz planowana jest lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia DN250. Na akwenach o funkcji podstawowej transport priorytetem jest utrzymanie dostępu do portów morskich, w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa żeglugi oraz zapewnienie odpowiednich parametrów torów podejściowych.