

WZÓR
UMOWA DSAG3.374.14.2021.ŁW

zawarta w dniu roku pomiędzy Urzędem Morskim w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, kod pocztowy 81-338, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Andrzeja Kajuta**

a:.....
.....zwaną dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) na „**Dozór elektroniczny budynku Urzędu Morskiego w Gdyni zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej 1 B w Słupsku**, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest ochrona elektroniczna i konserwacja lokalnego systemu sygnalizacji włamania, zamontowanego w obiekcie Urzędu Morskiego w Gdyni zlokalizowanym przy ul. Młyńskiej 1 B, 76-200 Słupsk.

§ 2.

Termin realizacji umowy.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 16.11.2021 do 24.06.2022 r.

§ 3.

Sposób i miejsce realizacji umowy.

1. Zamawiający, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zespołu komunikatora radiowego (stanowiącego własność Wykonawcy) do w/w obiektu Zamawiającego, jego zamontowania, przyłączenia lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu (zwanym dalej SSWiN) do swojego systemu Alarmowego Centrum Odbiorczego (zwanym dalej ACO) w zakresie powiadamiania o włamaniu i napadzie.
2. Wykonawca zobowiązuje się całodobowo elektronicznie monitorować obiekt poprzez:
 - a) przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanego SSWiN obiektu Zamawiającego do ACO Wykonawcy;
 - b) w przypadku alarmu bezzwłoczne wysłanie patrolu uzbrojonego - czas dojazdu do obiektu do 15 minut licząc od momentu sygnału alarmowego.
 - c) czas dojazdu może ulec wydłużeniu wskutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy takich jak: bardzo trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadków lub innych zdarzeń, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne uprawnione służby.

- d) powiadomienie Dyżurnego Komendy Policji w miejscowości właściwej dla lokalizacji obiektu, oraz przedstawiciela Zamawiającego, w celu podjęcia działań, w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu
 - e) rejestrowanie przychodzących z obiektu sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz ich przechowywanie w formie elektronicznej przez okres trwania umowy i do dwóch lata po jej zakończeniu, nie dłużej jednak jak trzy lata.
 - f) całodobowy numer telefonu Wykonawcy:
3. Wykonawca zobowiązuje się Wykonać konserwacje SSWiN Zamawiającego, wymienionego w § 3 ust. 1, którą należy realizować **jeden raz na pół roku**, polegającą na okresowym sprawdzeniu działania systemu, stanu połączeń i mocowania czujników, ich ustawienia, działania samych czujników, stanu akumulatora, prądu ładowania, gdy zastosowane są tory podczerwieni - sprawdzenie ustawienia optyki, sprawdzenie działania sygnalizatorów (sygnał dźwiękowy i świetlny), sprawdzenie działania urządzeń radiowych.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi koncesjonowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U.2020r.poz.838) posiadając stosowne do tego uprawnienia, środki i doświadczenie.
2. Zamawiający oświadcza, że obiekt o którym mowa w § 1 umowy nie jest obiektem obowiązkowej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. DZ.U.2020r.poz.838) i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę o objęciu obiektu statusem obowiązkowej ochrony.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości zabezpieczającej prawidłowe wykonanie umowy.

§ 5

1. Podłączenie SSWiN do ACO wykonane będzie w terminie uzgodnionym między stronami, nie później niż 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Świadczenie usług określonych w § 3 ust. 2 i 3 umowy nastąpi po podłączeniu systemu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektów w celu montażu/demontażu komunikatora radiowego, który pozostaje własnością Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z bezpieczeństwem funkcjonowania systemu w czasie i po rozwiązaniu Umowy.
5. Na podstawie Umowy stworzone zostaną karty obiektu monitorowanego, które będą zdeponowane w ACO, o którym mowa w § 3. Zamawiający zobowiązuje się do podania do kart wszelkich danych koniecznych dla prawidłowego świadczenia usług.
6. Zamawiający obowiązany jest do wskazania w karcie obiektu osoby (przedstawiciela Zamawiającego) do kontaktu z ACO, przebywającej stale w miejscowości w której znajduje się nadzorowany obiekt.
7. W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zamawiającego zawartych w Umowie i karcie obiektu w zakresie adresu, numerów telefonów kontaktowych oraz osób do informowania (przedstawicieli Zamawiającego), Zamawiający informuje niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę telefonicznie pod numer alarmowy nr, a następnie w formie pisemnej potwierdzi informację.
8. Zamawiający do dnia przekazania systemu protokołem zdawczo - odbiorczym wskaże osoby upoważnione do obsługi systemu do przeszkolenia przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje prawo czasowego zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 3 w przypadku stwierdzenia awarii SSWiN, powodującej przekazywanie fałszywych alarmów do czasu naprawy SSWiN. O tym fakcie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego przy pomocy wszelkich dostępnych środków.
2. Za okres zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 3 Wykonawca nie pobiera związanych z tą usługą opłat.

§ 7

1. W przypadku uszkodzenia systemu alarmowego w chronionym obiekcie i konieczności objęcia obiektu ochroną fizyczną, Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego i zabezpieczy obiekt do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego będzie polegać na fizycznej obecności co najmniej jednego pracownika Wykonawcy.
3. Ochrona fizyczna wykonywana będzie przez Wykonawcę do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego, nie dłużej jednak niż przez jedną godzinę, nieodpłatnie. Za każdą następną rozpoczętą godzinę dozoru przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie w wysokości netto: zł + podatek VAT 23%, brutto:..... zł (słownie:..... złotych).
Opłata płatna jest na zasadach określonych w § 7 pkt. 1 oraz pkt. 2 Umowy.
4. Strony ustalają swoich reprezentantów uprawnionych do podejmowania szczegółowych ustaleń w trakcie trwania umowy:
 - 1) Zamawiającego reprezentował będzie: Łukasz Waleszczyński, tel. 518 335 706
 - 2) Wykonawcę reprezentował będzie:.....
5. Osoby wymienione w pkt. 4 są uprawnione do uzgodnienia form i metod pracy, udzielanie niezbędnych informacji, podejmowania innych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie czynności objętych umową.
2. Usługa, o której mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy świadczona jest wówczas, kiedy SSWiN jest uzbrojony przez Zamawiającego, przy czym reakcja na sygnał napadu-włamania (jeżeli SSW może go wygenerować i przesłać do ACO) podejmowana jest niezależnie od stanu uzbrojenia SSWiN. Obowiązek uzbrojenia SSWiN należy do bezwzględnych obowiązków Zamawiającego.
3. Sygnały włamania wywołane przez użytkownika przy rozbrajaniu, uzbrajaniu obiektu nie będą traktowane, jako sygnały alarmowe i nie spowodują wysłania grupy interwencyjnej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wartości pieniężnych oraz kruszców wartościowych, kamieni szlachetnych, biżuterii i wartości tego typu.
5. W przypadku sygnalizacji włamania lub napadu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wstępu na teren chronionego obiektu, a w przypadku napadu dodatkowo do uszkodzenia lub zniszczenia chronionego mienia w zakresie usprawiedliwionym koniecznością interwencji.

§ 9

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy (Formularz ofertowy) wynosi:
netto+ podatek VAT 23%
brutto: zł

(słownie:), w tym:

- 1) za usługę opisaną w § 3 ust. 1 Umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić jednorazową opłatę aktywacyjną w wysokości:
netto: zł + podatek VAT 23%
brutto:zł (słownie:);
opłata aktywacyjna stanowi koszt – utrzymania nadajnika radiowego;
 - 2) za usługę opisaną w § 3 ust. 2 Umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić miesięcznie wynagrodzenie w wysokości:
netto: + podatek VAT 23%
brutto: zł (słownie:).
 - 3) za usługę opisaną w § 3 ust. 3 Zamawiający zobowiązuje się uiszczać opłatę (jeden raz na pół roku) w wysokości:
netto: zł + podatek VAT 23%
brutto:..... zł (słownie:) płatne z dołu;
2. W przypadku wystąpienia fałszywych alarmów spowodowanych przez pracowników Zamawiającego w wyniku, których doszło do interwencji patrolu zmotoryzowanego Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy stawkę w wysokości tytułem pokrycia kosztów interwencji za jeden alarm, powiększoną o kwotę należnego podatku VAT.
 3. Należności za ochronę opłacone zostaną przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W razie wystawienia błędnej faktury, termin zapłaty liczy się od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
 4. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Strony zobowiązane są do rzetelnego księgowania i przechowywania dokumentów finansowych wystawianych na podstawie niniejszej umowy stosownie do przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
 6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części usług podwykonawcy, zapłata Wykonawcy za wykonane usługi może nastąpić po złożeniu oświadczenia przez podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy lub wynagrodzenie to zostanie za pisemną zgodą podwykonawcy i Wykonawcy przelane na konto wskazane przez podwykonawcę.

§ 10

Zwłoka i kary umowne

1. Za niewykonanie czynności wymienionej w § 3 ust. 2 pkt b) umowy, za wyjątkiem okoliczności podanych w § 3 ust 2 pkt c), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut spóźnienia.
2. Płatność za karę umowną odejmowana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury za przedmiot umowy, będzie odejmowana od kolejnej faktury. Płatność potwierdzona będzie notą obciążeniową wystawioną przez Zamawiającego w wysokości równej kwocie odjętej z faktury kary.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w

sytuacji, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z ofertą, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana treści Umowy, jak i wypowiedzenie warunków Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13.

Postanowienia końcowe.

1. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawcy zakazuje się cesji ogółu praw i obowiązków wynikających z umowy.
4. W zakresie niedookreślonym niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy merytoryczne, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- Formularz ofertowy
- Formularz cenowy
- Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KIEROWNIK ODDZIAŁU
LW
Łukasz Waleńczyński



ACZELNIK WYDZIAŁU
Główny Inżynier

inż. Wojciech Bujak

