PROJEKT UMOWY

ZAWARTA W DNIU ..... 2021 roku

Pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrzkowskiego - Dyrektora Urzędu morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Urzędu Morskiego **Andrzeja Kajuta**

a firmą:

której ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz.U. z 24.10.2019 r. poz. 2019) nie stosuje się , gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust.1, pkt1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1.1Przedmiotem umowy jest sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego remontu więźby dachowej wraz z niezbędnym wzmocnieniem stropu I piętra, remontu ściany szachulcowej i elewacji, projektu stabilizacji skarpy dla budynku Kapitanatu Portu Elbląg przy ul. Browarnej 82 w Elblągu na działkach 27/5, obręb 12 Elbląg

1.2 Opis przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje :

1.2.1Wykonanie dokumentacji projektowej: projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny dla zadania: Remont więźby dachowej wraz z niezbędnym wzmocnieniem stropu I piętra, remont ściany szachulcowej i elewacji, projekt stabilizacji skarpy dla budynku KP Elbląg. Zakres przedmiotu zamówienia:

1) Projekt remontu więźby dachowej wraz z niezbędnym wzmocnieniem stropu I piętra
2) Projekt remontu ściany szachulcowej
3) Projekt remontu elewacji
4) Projekt instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym, wynikającym z remontu stropu I piętra
5) Projekt stabilizacji skarpy
6) Wykonanie mapy do celów projektowych
7) Projekt Zagospodarowania Terenu

1.2.2Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.(Dz.U.2020 pozycja nr 1609) 7 egzemplarzy w wersji papierowej oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej

1.2.3Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500

1.2.4Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 3 egz. w wersji papierowej, po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej

1.2.5Wykonanie przedmiaru robót- 3 egz. w wersji papierowej, po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej

1.2.6Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

1.2.7 Wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w projekcie (Dz. U. nr 130, poz.1389 ze zmianami)- 3 egz. w wersji papierowej, po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej

1.2.8 Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz.U. nr 120 poz. 1126)- 7 egzemplarzy w wersji papierowej oraz po jednym w wersji elektronicznej: edytowalnej i zabezpieczonej

1.2.9 Uzyskanie uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków

1.2.10 Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na wykonanie robót

1.2.11 Uzyskanie niezbędnych uzgodnień umożliwiających realizację inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem, w tym uzgodnień z Urzędem Morskim w Gdyni oraz z rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa p.poż.

1.3 Całość Przedmiotu Umowy opisana w § 1 pkt 1.1 i 1.2 na potrzeby niniejszej Umowy zwana jest dalej jako Projekt.

1.4 W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające odpowiednie dokumenty wymagane przepisami

1.5 W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania niezbędnych zmian w rozumieniu przepisów Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(Dz. U. 2020, poz.1333.)

1.6 Wykonawca zobowiązuje się do składania wyjaśnień odnośnie przyjętych rozwiązań projektowych i dokonywania niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane oraz realizację tych robót.

1.7 Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przez osoby uwidocznione jako autorzy projektu funkcji przypisanych projektantowi w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych w sposób określony niniejszą umową.

1.8 Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością oraz złoży pisemne oświadczenie, że została wykonana zgonie z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami umowy i złożoną ofertą

1.9 Wykonawca w ramach umowy, w terminie 7 dni od podpisania umowy, sprawdzi otrzymane od Zamawiającego dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy pod kątem poprawności i przydatności tych dokumentów dla celów wykonania przedmiotu umowy. W razie braku uwag, z chwilą upływu powyższego terminu ryzyko i koszty związane z koniecznością zmiany (aktualizacji) przekazanych dokumentów obciążają Wykonawcę.

1.10 **Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest w okresach comiesięcznych, w ustalonym terminie przedstawić stan zaawansowania i postępu prac projektowych oraz na każde wezwanie Zamawiającego.**

§ 2. Komunikacja między Stronami

2.1 Strony w trakcie obowiązywania umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne).

2.1.1 Kontakt do Zamawiającego: e-mail: marek.telega@umgdy.gov.pl , tel.: (058) 3553495

2.1.2 Kontakt do Wykonawcy: e-mail:

2.2 Osobami odpowiedzialnymi za kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu prac są:

2.2.1 ze strony Wykonawcy:

2.2.2 ze strony Zamawiającego: Marek Telega, Agnieszka Wlazło

2.3 Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty jednak zmiana osoby/osób odpowiedzialnych za kontakty nie wymaga zmiany umowy.

§ 3. Termin wykonania Umowy

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie końcowym: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

4.1 Całkowite wynagrodzenie za wykonanie projektu naprawy Strony ustalają na kwotę zł netto (słownie:), z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj , brutto (słownie:). Wynagrodzenie powyższe ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wprowadzenia zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, których konieczność powstanie na skutek uwag i wskazań organów prowadzących postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnych do realizacji robót.

4.2 Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym bez uwag Protokołem Odbioru, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

4.3 Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i legitymują się następującymi numerami identyfikacji podatkowego (NIP):

4.3.1 Zamawiający: **NIP 586 001 49 32**

4.3.2 Wykonawca:

§ 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Ubezpieczenie Wykonawcy.

5.1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres trwania rękojmi za wady przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

5.2 Wykonawca zapewni również, aby wszystkie osoby uwidocznione w Projekcie jako projektanci i sprawdzający posiadały stosowne ubezpieczenie.

§ 6. Opóźnienie wykonania Umowy, kary umowne, odstąpienie od umowy

6.1 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

6.1.1 za opóźnienie w wykonaniu projektu oraz w usuwaniu wad projektu w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia za pierwsze 7 (siedem) dni opóźnienia i 0,5% tego wynagrodzenia za każdy następny dzień,

6.1.2 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.1 Umowy,

6.2 Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od otrzymania księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,

6.3 Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:

6.3.1 Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków i nie przedstawi stanu zaawansowania prac projektowych zgodnie z § 1 ust.1.10 w terminie 7 dni, od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego,

6.3.2 Wykonawca nienależycie wykonuje swoje obowiązki określone umową, w razie nie usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego,

6.3.3 zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

6.3.4 wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,

6.3.5 opóźnienie w wykonaniu projektu przekroczy 14 dni, bez możliwości wyznaczenia terminu dodatkowego

6.4 Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

6.5 Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania przedmiotu umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia projektu naprawy przez innego wykonawcę.

6.6 W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia projektu innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia projektu lub jego naprawy obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, wykonania projektu przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji projektu. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

6.7 W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Projektu ponad 14 dni, niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający może ograniczyć zakres umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie Projektu.

§ 7. Odbiór projektu

7.1 Po otrzymaniu projektu Zamawiający dokona jego akceptacji bądź wniesie uwagi do dokumentacji w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania mu dokumentacji. Wykonawca uwzględnia uwagi Zamawiającego w terminie kolejnych 14 dni i ponownie przedstawia projekt do odbioru.

7.2 Projekt uważa się za odebrany z dniem wskazanym w Protokole Odbioru jako przekazanie bez wad i uwag.

7.3 Zamawiający rezerwuje sobie prawo, wg własnej oceny, do dokonania warunkowego odbioru projektu . W takim wypadku Zamawiający dokona Odbioru z zastrzeżeniem usunięcia określonych wad projektu w terminie rękojmi. Postanowienia dotyczące możliwości odstąpienia od umowy oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.

7.4 Strony ustalają, iż podpisanie przez nie końcowego protokołu odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, od obowiązku wprowadzenia do niej zmian wymaganych przez organy prowadzące na wniosek Zamawiającego postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnych do realizacji Robót.

§ 8. Rękojmia za wady projektu

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady projektu na okres **36 miesięcy** liczonej od podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru projekt naprawy.
2. W ramach rękojmi Wykonawca nieodpłatnie usunie wady na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później, niż 14 dni od wezwania.
3.W razie opóźnienia w usuwaniu wad, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą innemu wykonawcy.

§ 9.Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

9.1 Wszystkie składające się na wytworzoną przez Wykonawcę dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia, materiał fotograficzny oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego

paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.

9.2 Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań, Wykonawca wraz z dokumentacją przekaże odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.

9.3 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.

9.4 Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.

9.5 Wykonawca najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Dokumentacji w formie pisemnej zapewni istnienie wystawionego przez autorów dzieła, nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy dzieła, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dzieła oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych.

9.6Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do opracowań utworów, o których mowa w pkt 5.1, w rozumieniu art.2 ust.1,2 ustawy z dnia 4 lutego1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszelkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do decydowania o korzystaniu z opracowań utworów dotyczących aktualizacji i modyfikacji Projektu, w tym zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, funkcjonalnych, materiałowych, sprzętowych i innych.

9.7 Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:

- ***a.*** używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
- ***b.*** korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
- ***c.*** trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
- ***d.*** tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
- ***e.*** obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
- ***f.*** publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
- ***g.*** rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
- ***h.*** tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
- ***i.*** publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
- ***j.*** wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

9.8 W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub oświadczenia o rozwiązaniu Umowy. Postanowienie ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§10 Klauzula poufności

10.1 Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie wystąpienia takiej konieczności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych. (Dz.U. 2019 poz. 742)

10.2 Niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.

10.3 Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:

10.3.1 wykorzystania uzyskanych danych i informacji wyłącznie dla wykonania Umowy,

10.3.2 ochrony uzyskanych danych i informacji przed ujawnieniem osobom trzecim,

10.3.3 przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób, które będą posiadać dostęp do danych i informacji z podaniem stanowisk służbowych i numerów telefonów kontaktowych oraz aktualizacji tej listy,

10.3.4 nie udostępniania danych osobom innym, aniżeli upoważnione osoby z powyższej listy,

10.3.5 zniszczenia pozyskanych danych i informacji z chwilą ich wykorzystania i zbędności dla celów określonych w umowie, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia w tym przedmiocie.

10.4 Wykonawca ma obowiązek stosowania się do wytycznych Zamawiającego i właściwych służb w zakresie ochrony informacji niejawnych i danych osobowych.

§ 11.Zmiany Umowy

11.1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy.

11.2 Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

11.2.1 nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357^1 kodeksu cywilnego,

11.2.2 zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,

11.2.3 zaistnienia siły wyższej,

11.2.4 zmiany przepisów prawnych,

11.2.5 przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/lub wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron.

11.2.6 W okolicznościach określonych w § 11.2, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania Umowy i spełnienie świadczenia stron lub wynagrodzenia Wykonawcy.

11.3 Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim warunki (okoliczności) określone w § 11.2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy lub wynagrodzeniem Wykonawcy.

11.4 Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357^1 kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.

11.5 Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiekolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.

11.6 W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony

§ 12.Postanowienia końcowe

12.1 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.

12.2 Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.

12.3 Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1). Informacja w tym zakresie została zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

12.4 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

12.5 Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

12.6 Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik: – kalkulacja ceny

RADCA PRAWNY
mgr Joanna Andryskowska
OO/KD/1604

KIEROWNIK
Oddziału Nieruchomości
mgr inż. Marek Telega

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracyjno-Gospodarczego
inż. Wojciech Cujak