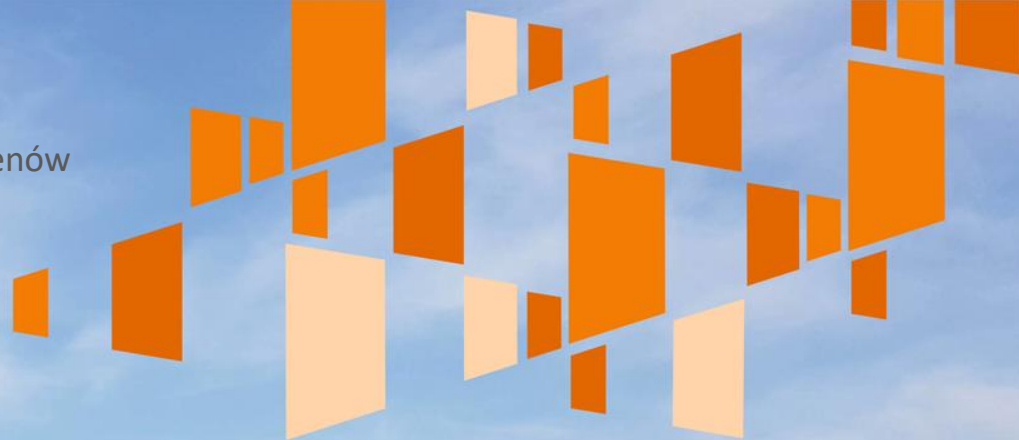


Projekty planów zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów portowych, Zalewu Wiślanego
oraz projekty planów szczegółowych dla wybranych akwenów



Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

2 SPOTKANIE KONSULTACYJNE (DYSKUSJA PUBLICZNA)
PROJEKT PLANU I PROGNOZY DO KONSULTACJI PUBLICZNYCH I
UZGODNIENÍ (WERSJA V.1)



Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. :

mgr inż. arch. Justyna Breś, mgr inż. arch. Joanna Jankowska, mgr Maciej Mach, mgr inż. Katarzyna Piłatowicz, mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska, mgr inż. Matylda Piskorska

Gdynia, 05.07.2021 r.



DRUGIE SPOTKANIE KONSULTACYJNE

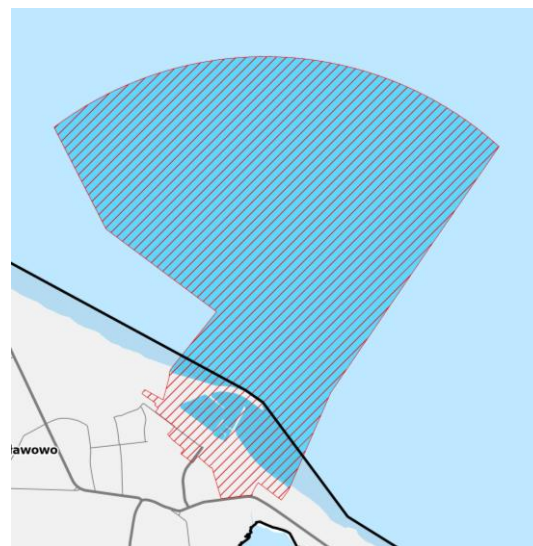
- **Sytuacja planistyczna**
- **Główne uwarunkowania** rozwoju Portu Władysławowo
- **Istniejące zagospodarowanie** i użytkowanie akwenów
- **Struktura** projektu planu
- **Rozwiązania** przyjęte w projekcie planu - wersja v.1



Sytuacja planistyczna



Przedmiot i granice planu



Obszar Portu Władysławowo

LEGENDA

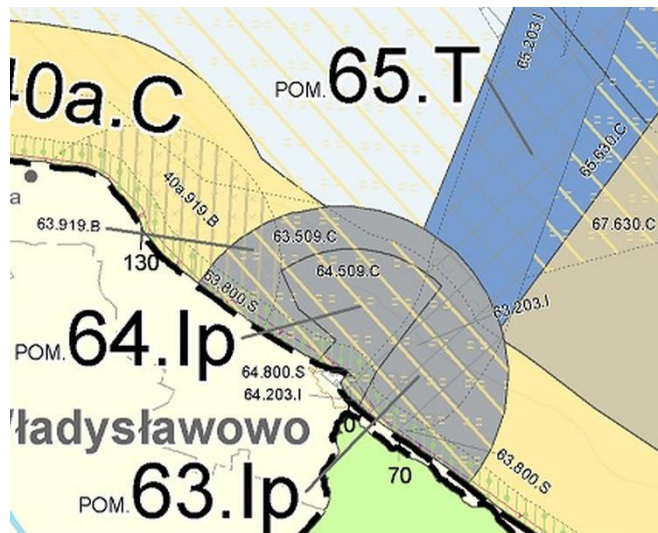
-  Obszar objęty planem
-  Granice gmin (Gminy Władysławowo)
-  Obszar portu morskiego we Władysławowie

- Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie obejmuje obszar od strony morza i redy, wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie granicy portu morskiego we Władysławowie (Dz. U. z 2007 r. nr 134 poz. 942).
- Akwatorium portu morskiego we Władysławowie obejmuje morskie wody wewnętrzne w granicach Gminy Władysławowo i fragment morza terytorialnego.
- Obszarowi objętemu planem zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie nadaje się unikalny kod literowy planu: **WLA**.





Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1: 200 000



Obszar objęty planem WLA obejmuje akwen oznaczony w planie POM jako POM.64.Ip oraz istniejące baseny portu morskiego we Władysławowie, o funkcji podstawowej Ip – funkcjonowanie portu i przystani.

Plan POM został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000 (Dz. U. 2021 poz. 935).

Granice określone planem:

- granica obszaru objętego planem
- granica akwenu o określonej funkcji podstawowej
- granica podakwenu o określonej funkcji dopuszczalnej

Funkcje podstawowe:

- T - transport
- B - obronność i bezpieczeństwo państwa
- I - infrastruktura techniczna
- Ip - funkcjonowanie portu lub przystani
- K - poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż
- C - ochrona brzegu morskiego
- O - ochrona środowiska i przyrody
- E - pozyskiwanie energii odnawialnej
- P - rezerwa dla przyszłego rozwoju
- Pw - rezerwa dla przyszłego rozwoju z dopuszczeniem wydobycia
- M - wielofunkcyjny rozwój gospodarczy
- L - uwarunkowany środowiskowo rozwój lokalny

Funkcje dopuszczalne:

- T - transport
- B - obronność i bezpieczeństwo państwa
- I - infrastruktura techniczna
- I - infrastruktura techniczna - wariant
- Ip - funkcjonowanie portu lub przystani
- K - poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż
- C - ochrona brzegu morskiego
- R - rybołówstwo
- S - turystyka, sport i rekreacja
- D - dziedzictwo kulturowe

Źródło: Rysunek projektu planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej (plan POM) w skali 1:200 000- Wersja v.3, Instytut Morski w Gdańsku na zlecenie Dyrektorów Urzędów Morskich w Szczecinie, Słupsku i Gdyni



Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



Źródło: projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławowo (aktualny na dzień 04.05.2021 r.)

Projekt Studium zakłada kontynuację przekształceń funkcjonalno - przestrzennych w śródmieściu, na obszarze od dworca kolejowego aż do Portu Władysławowo. Wskazuje się następujące priorytety w tym rejonie:

- rozbudowa Portu Władysławowo w kierunku wschodnim, pod nazwą „budowa Portu Zewnętrznego we Władysławowie, wraz z rozbudową infrastruktury transportowej (drogi, linia kolejowa);
- uporządkowanie terenów wzdłuż ul. Portowej, wykształcenie tzw. waterfrontu na ważnej osi dojazdowej do portu z centrum usług hotelarskich;
- realizacja systemu bulwarów i promenad spacerowych.

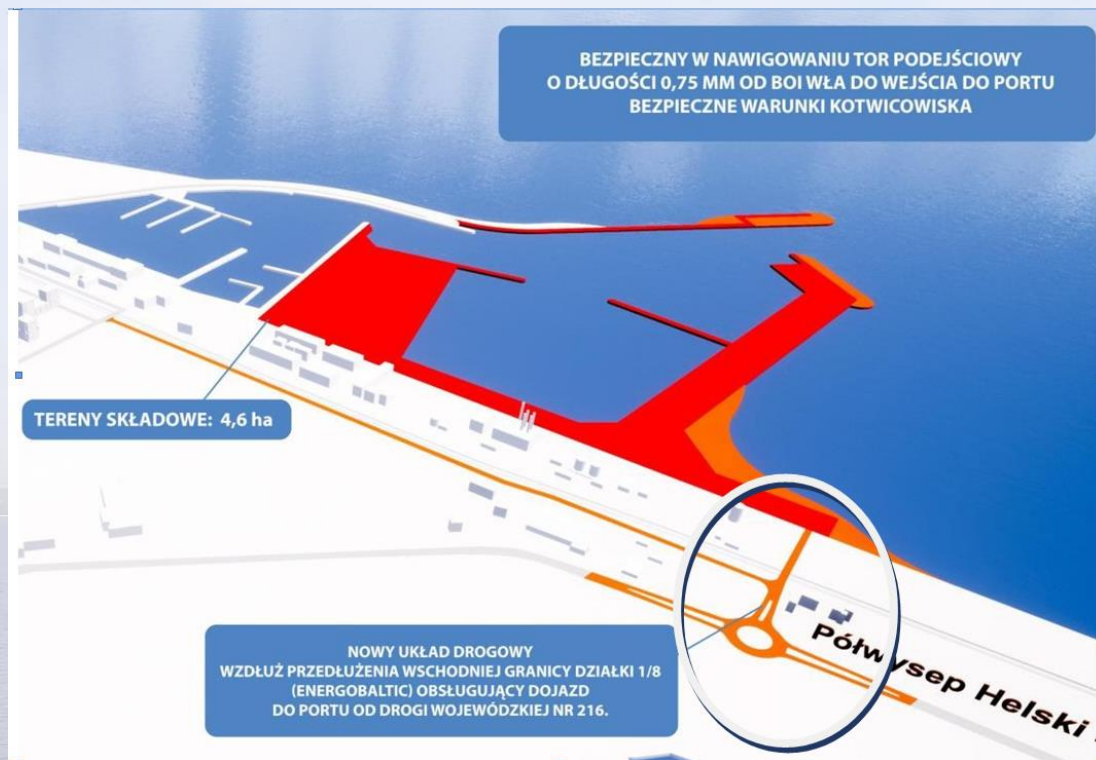
W granicach administracyjnych portu we Władysławowie planuje się następujące strefy funkcjonalne:

- uPU2 – obszar uzupełnień zabudowy o dominujących funkcjach produkcyjnych składowych i magazynowych,
- SWF - obszar wskazany do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych;
 - SWF 1 – obszar na zachód od ul. Portowej -funkcje usługowe i mieszkaniowe
 - SWF 2 – obszar na wschód od ul. Portowej – rozbudowa portu
 - SWF3 – istniejące funkcje portowe, infrastruktura portowa i komunikacyjna, ogólnodostępna przestrzeń o charakterze usługowym – m.in. rozbudowa mariny i jej zaplecza.





Koncepcja rozbudowy Portu Wschodniego wraz z nowym układem drogowym



Założenia kierunków rozbudowy portu:

- ❖ wydłużenie Falochronu Zachodniego, co ma między innymi na celu poprawę bezpieczeństwa wejścia statków do portu i utrzymanie stałych głębokości na torze podejściowym i w awanporcie; planowana rozbudowa falochronu ograniczy zasypywanie toru podejściowego do portu i tym samym jego spłytenie;
- ❖ budowę osłonowego Falochronu Nowego Wschodniego z pirsami i nabrzeżem;
- ❖ rozbudowę portu za istniejącym Falochronem Wschodnim, w tym wybudowanie nowego placu składowego z nabrzeżami oraz pirsami, a także terminalu do przeładunków oraz nowej infrastruktury drogowej i kolejowej.
- ❖ zapewnienie odpowiednich warunków dla obsługi statków morskich o maksymalnych parametrach:
 - długość $L=120$ m,
 - szerokość $B=20$ m,
 - zanurzenie $T1= 6,0$ m;

Źródło: opracowanie własne Urzędu Miejskiego we Władysławowie, styczeń 2020r. – załącznik do wniosku do planu złożonego w piśmie znak RGNiGP.6722.1.2020 z dnia 19.03.2020 r



Główne uwarunkowania rozwoju Portu Władysławowo

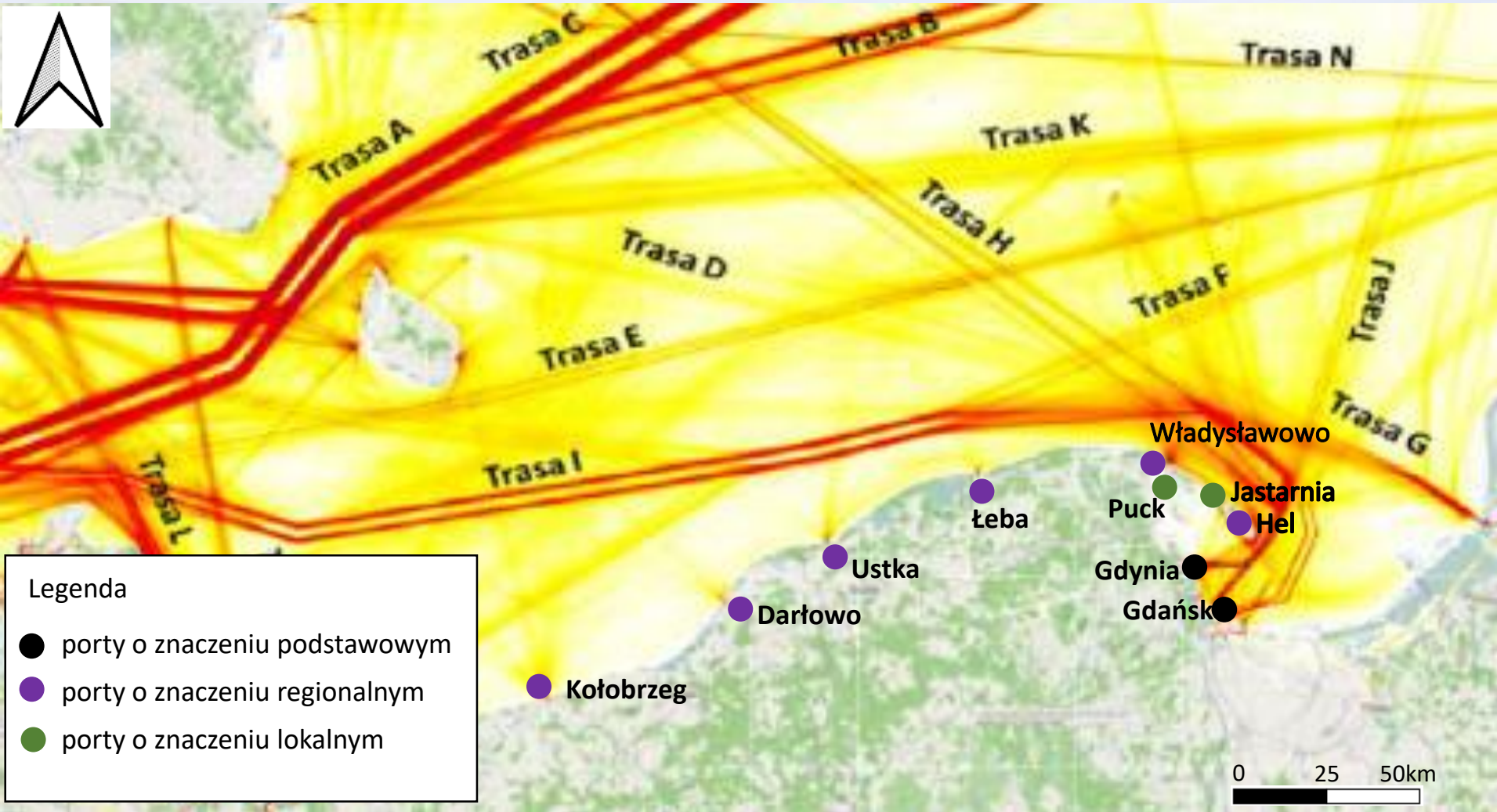


Kierunki rozwojowe Portu Władysławowo wynikające z dokumentów strategicznych:

- Rozwój transportu pasażerskiego i towarowego: wykorzystanie potencjału międzynarodowej drogi wodnej E60 (MDW E60). Projekt aktywizacji drogi E60 powiązany jest z planowanym rozwojem międzynarodowych śródlądowych dróg wodnych (E-30, E-40 i E-70).
- Rozwój Portu Władysławowo w zakresie obsługi morskich farm wiatrowych, jako centrum produkcyjne, logistyczne i serwisowo-usługowe.
- Rozwój Portu Władysławowo w zakresie obsługi platform wydobywczych i wiertniczych gazu i ropy naftowej.
- Rozwój infrastruktury technicznej związanej z transportem gazu i ropy naftowej z platform wydobywczych.
- Rozwój Portu Władysławowo w zakresie turystyki żeglarskiej i wodnej: w ramach realizacji międzynarodowego szlaku żeglarskiego przebiegającego wzdłuż południowych wybrzeży Morza Północnego i całego Bałtyku planowana jest budowa i modernizacja infrastruktury żeglarskiej oraz rozwój infrastruktury zapewniającej bezpieczny postój dla jednostek pływających.
- Rozwój funkcji rybackiej - jakościowy rozwój rybołówstwa.



Główne trasy komunikacyjne Południowego Bałtyku



Położenie na trasie międzynarodowej drogi wodnej E60

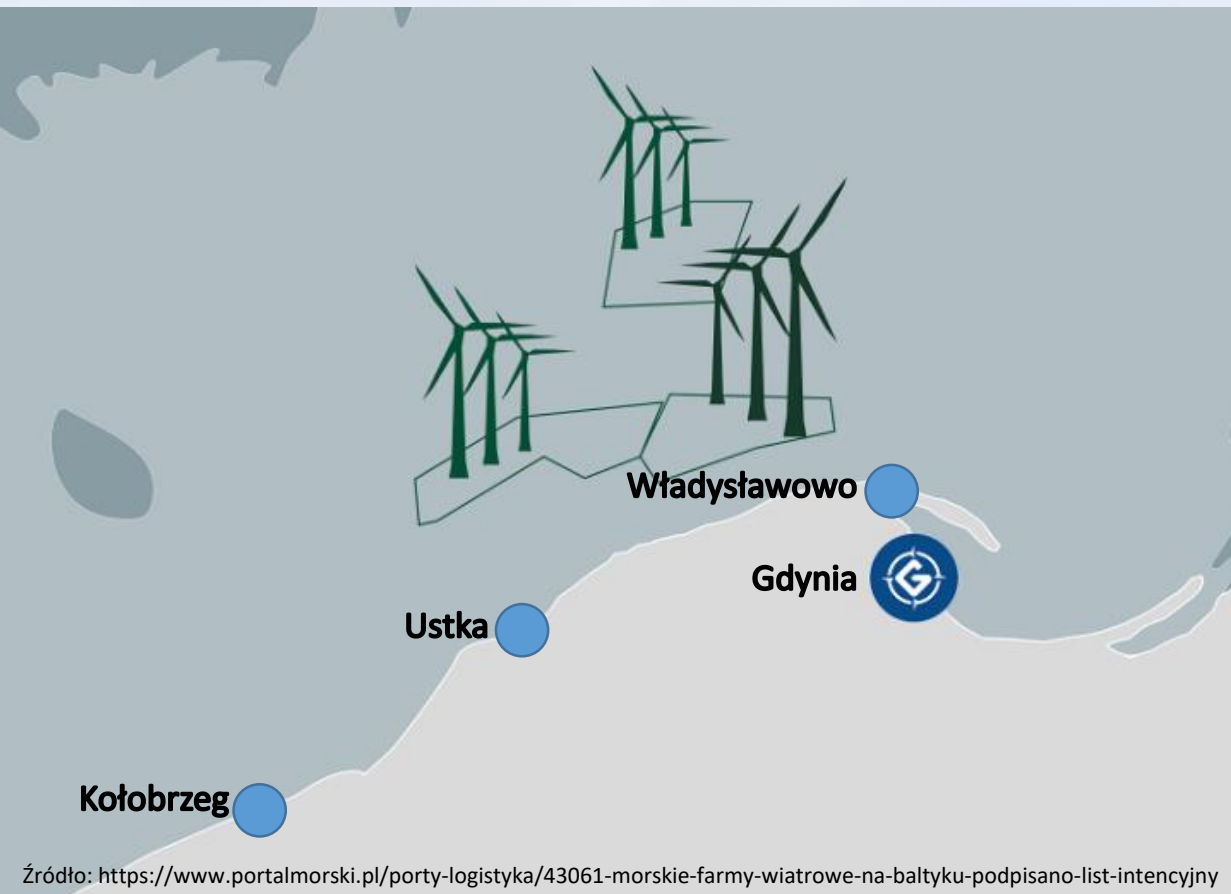


W ramach zwiększania możliwości obsługi transportu ładunków portu we Władysławowie (i innych polskich małych portów morskich), rozpoczęto prace nad międzynarodowym projektem **INCONE60 – Inland Blue Transport Connector E60**, w którym bierze udział „Szkuner” Sp. z o.o. Celem projektu jest opracowanie koncepcji uruchomienia regularnej żeglugi wzdłuż międzynarodowej drogi wodnej E60 i połączenie jej z siecią innych śródlądowych dróg wodnych – E30 (Odra), E40 (Wisła – Bug) i E70 (Warta – Noteć – Wisła – Nogat – Zalew Wiślany) .



Obsługa planowanych morskich farm wiatrowych

Zgodnie z programami rządowymi i dokumentem strategicznym „Polityka energetyczna Polski do roku 2040” na polskim Bałtyku planowane są morskie farmy wiatrowe o mocy ponad 10 GW.

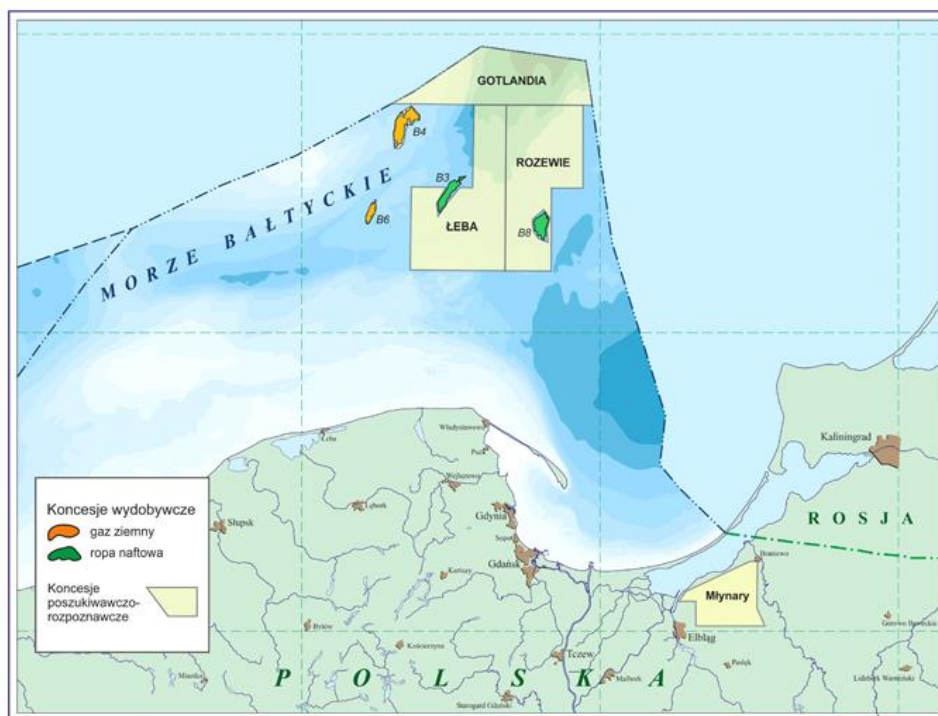


- Port we Władysławowie, obok innych portów, np. portów w Kołobrzegu czy Ustce ma pełnić istotną rolę między innymi w obsłudze i konserwacji farm wiatrowych.

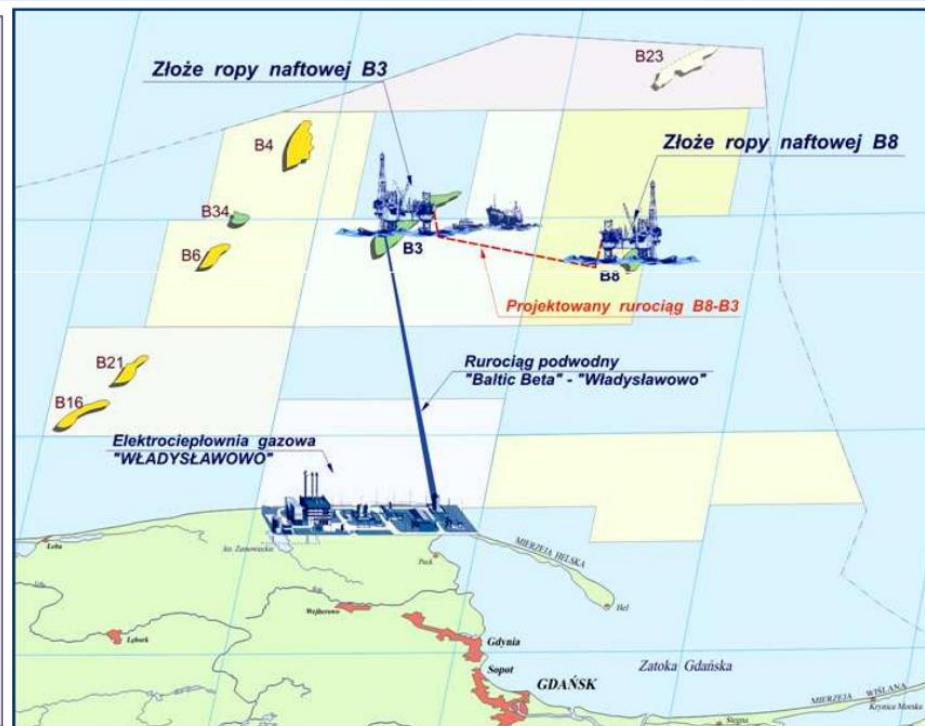
Źródło: <https://www.portalmorski.pl/porty-logistyka/43061-morskie-farmy-wiatrowe-na-baltyku-podpisano-list-intencyjny>



Obsługa platform wydobywczych gazu i ropy naftowej



Źródło: https://kariera.lotos.pl/1056/p,1054,n,4550/o_nas/aktualnosci/lotos_poszuka_ropy_i_gazu_na_warmii

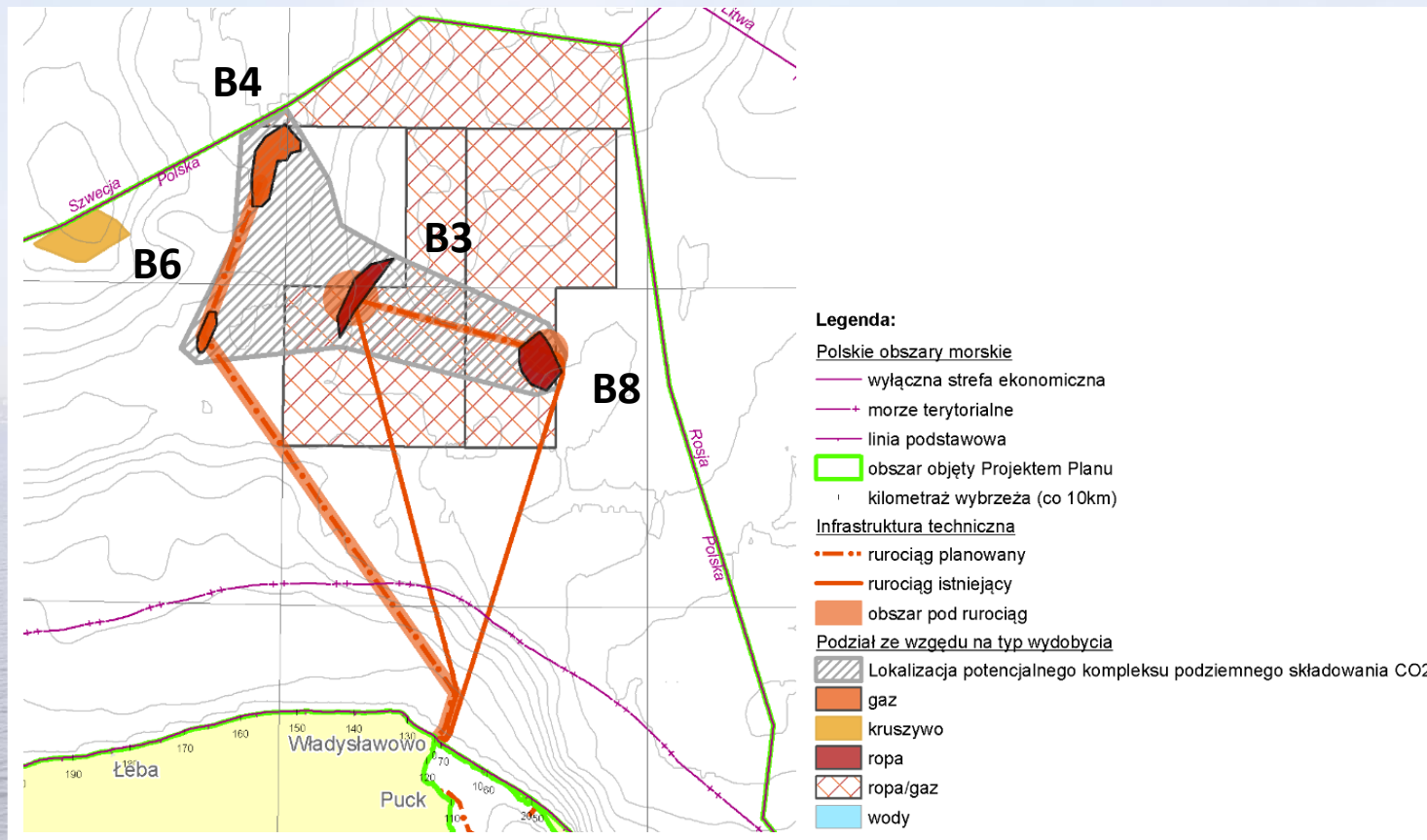


Źródło: http://www.komitetlegnica.agh.edu.pl/wpmcontent/uploads/file/20090114/10_Domzalski.pdf



Położenia na tle złóż kopalin

Rozwój infrastruktury technicznej związanej z transportem gazu i ropy naftowej z platform wydobywczych



Źródło: Górnictwo morskie, Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Polskich Obszarów Morskich, analiza uwarunkowań



Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie akwenów





Istniejące zagospodarowane i funkcje portu we Władysławowie

Obecnie port we Władysławowie pełni następujące funkcje:

- portu - bazy, remontu kutrów rybackich oraz rozwiniętego zaplecza przetwórstwa rybnego
- transportowe i przeładunkowe,
- morskiego przejścia granicznego
- miejsce stacjonowania jednostek pływających SAR
- obsługa statków kabotażowych, obsługa jednostek rybackich, jachtów turystycznych, jednostek komercyjnych (wędkarskich)
- portu jachtowego dla 20 jednostek i ich załóg
- portu rybackiego



Źródło: Koncepcja rozwoju Portu Władysławowo, przygotowana na polecenie Zarządu „Szkuner” sp. z o.o. w okresie od 1 października 2018 r. do 31 lipca 2019 r.

Infrastruktura zapewniająca dostęp do portu

Infrastruktura zapewniająca dostęp do portu oznacza prowadzące do portu lub przystani morskiej oraz położone w granicach portu lub przystani morskiej tory wodne, wraz ze związanymi z ich funkcjonowaniem obiektami, urządzeniami i instalacjami¹. W skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portu Władysławowo wchodzi²:

Tor wodny o parametrach:

- 1) długość 0,765 km od izobaty - 8,0 m do linii stanowiącej przedłużenie wewnętrznej krawędzi Falochronu Wschodniego w kierunku Falochronu Zachodniego,
- 2) szerokość w dnie 60 m,
- 3) głębokość techniczna 7,0 m.

Falochrony zewnętrzne:

- 1) Falochron Zachodni - część narzutowa i obszar załadunowy długości 597 m,
- 2) Falochron Zachodni - część głowicowa o długości 29 m,
- 3) Falochron Wschodni - część głowicowa.

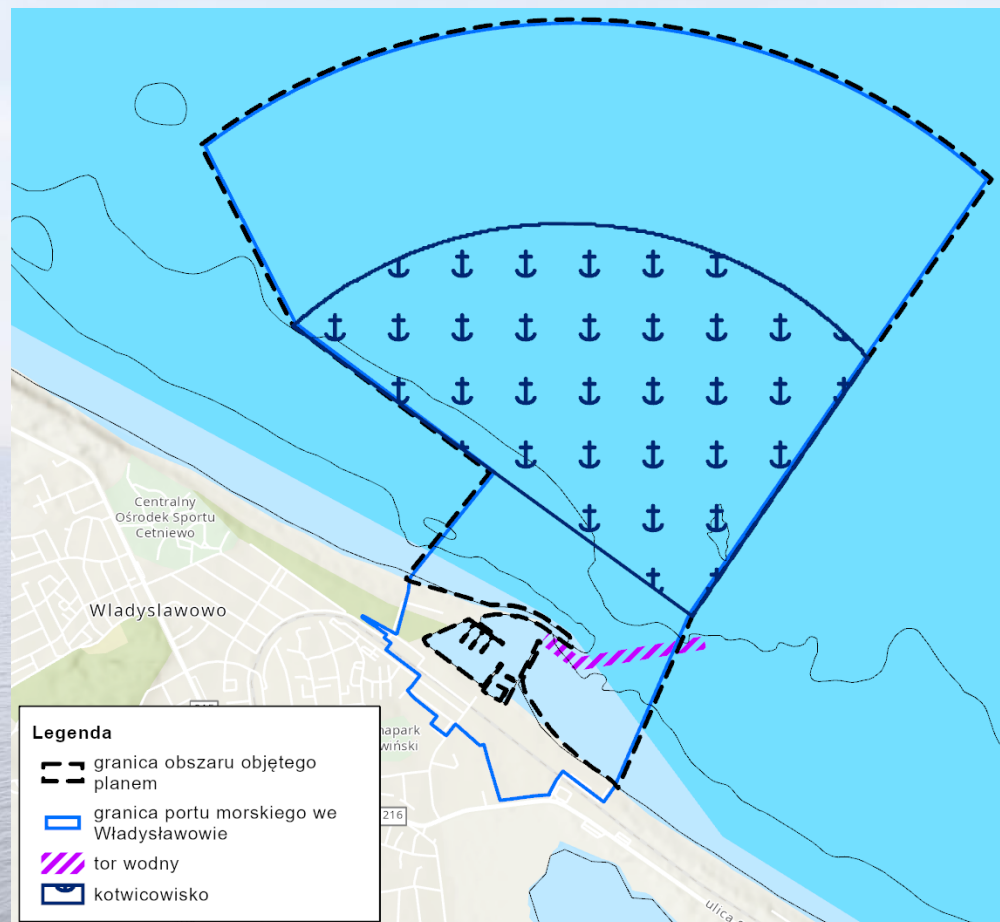
Stałe znaki nawigacyjne:

- 1) światło nabieżnikowe górne na budynku chłodni,
- 2) stawa nabieżnikowa dolna,
- 3) światło wejściowe zielone,
- 4) światło wejściowe czerwone.

Pływające znaki nawigacyjne - pławy świetlne i nieświetlne - 2 szt.

Kotwiczowisko - akwen o promieniu 1 Mm od prawego światła wejściowego o powierzchni 2,1 km² i głębokości technicznej 6,7 m i większej.

Urządzenia i instalacje - systemy zasilania energetycznego światła nawigacyjnych wraz z liniami kablowymi.

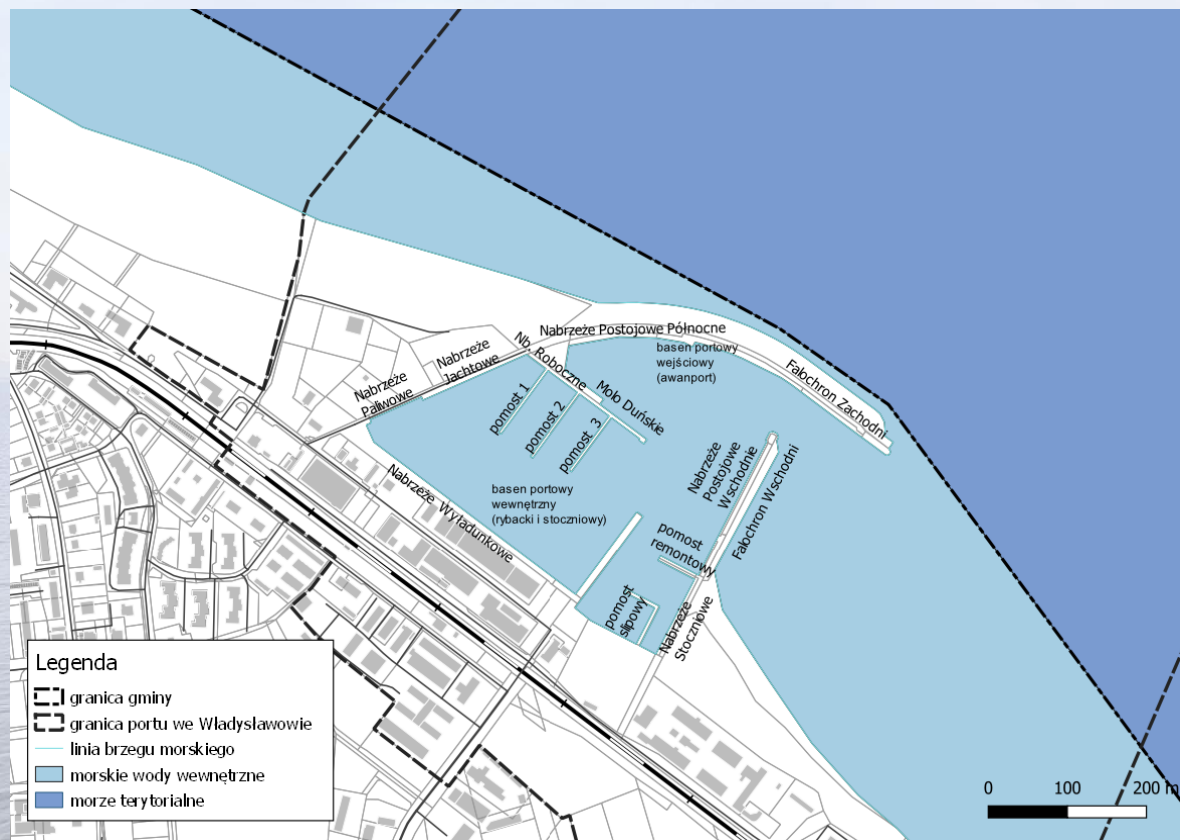


Źródło: Opracowanie własne

Infrastruktura portowa

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 15 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 15 lipca 2005 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej każdego portu innego niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2018 poz. 2931, Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego poz. 3245) w skład infrastruktury portowej portu Władysławowo wchodzi:

- akweny portowe,
- nabrzeża,
- pirsy, pomosty, dalby, wyciągi,
- infrastruktura drogowa, wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, informatyczna i ochrony przeciwpożarowej na obszarze lądowym o powierzchni 159.564 m², objętym granicami portu.
- linie kablowe zasilające instalacje elektryczne oświetlenia portu, instalacje elektryczne punktów poboru energii.



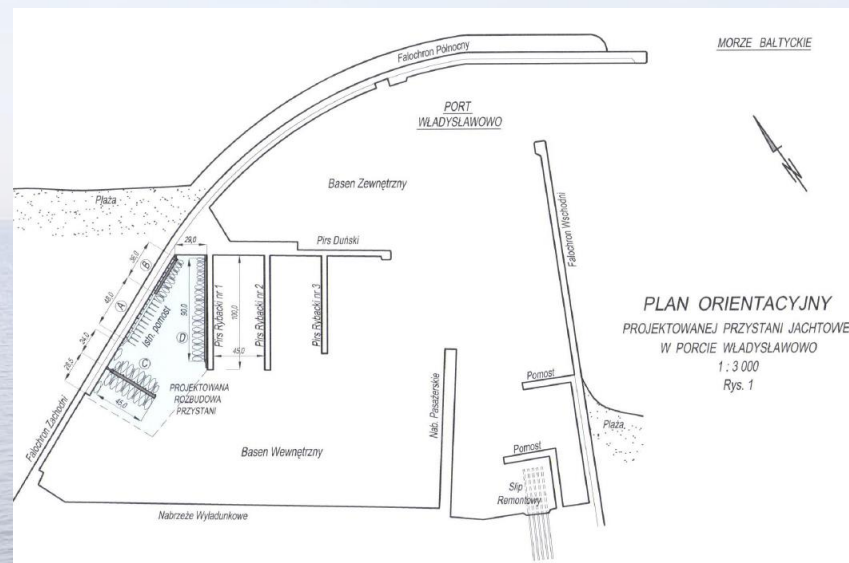
Źródło: Opracowanie własne



Wydane decyzje oraz inwestycje celu publicznego

Na podstawie wykazu wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń wydanych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz decyzji Ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, przeanalizowano uwarunkowania wynikające dla obszaru objętego planem z wydanych zezwoleń. Z przeprowadzonej analizy wynika, że na obszarze objętym planem planowane są następujące przedsięwzięcia:

- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN250,
- rozbudowa istniejącej przystani jachtowej w części zachodniej basenu wewnętrznego Portu Władysławowo,
- Ułożenie pod dnem morza kabla światłowodowego na trasie Władysławowo – Sventoje (Litwa).



„Nowa Marina Władysławowo”



Obronność i bezpieczeństwo państwa



Źródło: Opracowanie własne

Ważne elementy występujące na planie WLA:

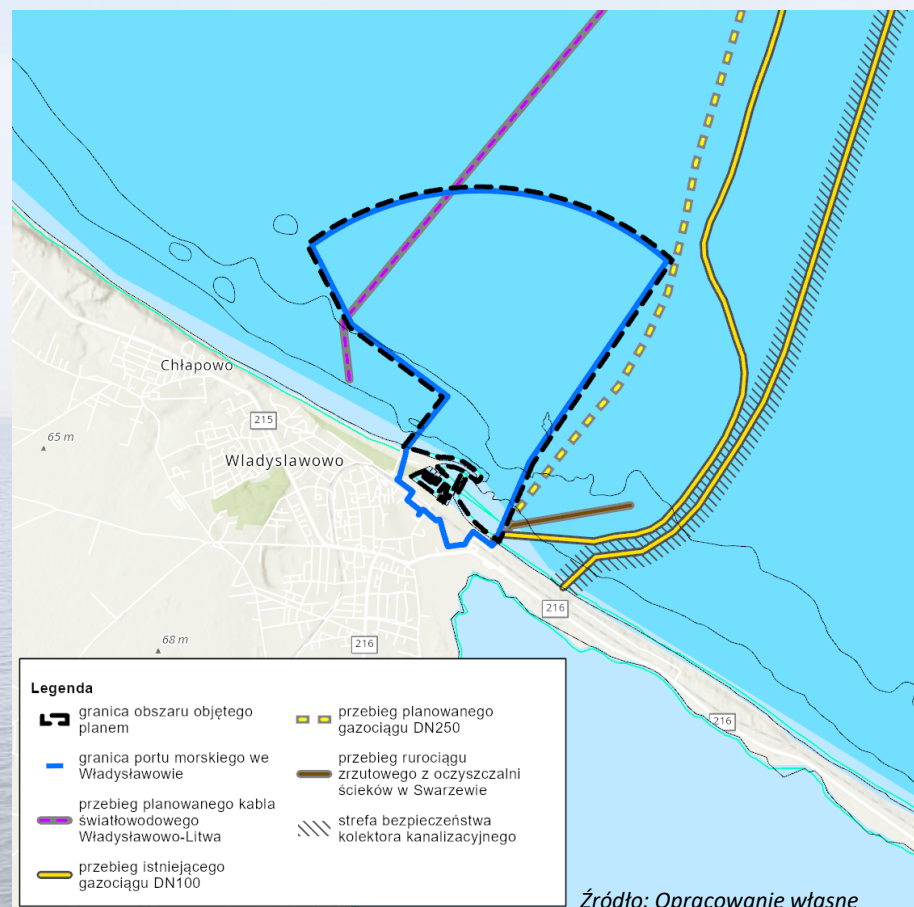
- 3 km **strefa ochronna** dla obiektu radiotechnicznego znajdującego się na terenie kompleksu wojskowego nr 4610 Poczernino,
- 3 km **strefa ochronna** dla obiektu radiotechnicznego znajdującego się na terenie kompleksu nr 7311 Chłapowo,
- **poligon P-15**,
- **tor wodny** podejściowy Marynarki Wojennej RP (0021).

Infrastruktura techniczna - liniowa

Zgodnie z § 2 pkt. 8 Rozporządzenia (...) w sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, infrastruktura techniczna to kable, rurociągi, budowle hydrotechniczne oraz inne obiekty i urządzenia służące w szczególności: bezpieczeństwu żeglugi, poszukiwaniu, rozpoznawaniu złóż kopalin, pozyskiwaniu i przesyłowi energii, obronności.

Infrastruktura liniowa, stanowiąca infrastrukturę techniczną na morskich wodach wewnętrznych, to przede wszystkim: kable energetyczne, telekomunikacyjne i światłowodowe oraz rurociągi.

- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia **DN 100** przeznaczony do transportu gazu odpadowego z platformy wiertniczej „Baltic Beta” (**złoże B3**)
- istniejący **kolektor wylotowy** systemu kanalizacji oczyszczalni ścieków w Swarzewie **KS 700**, ze strefą bezpieczeństwa
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN250 (**złoże B4 i B6**)
- Planowany **kabel światłowodowy**, biegnący pomiędzy Władysławowem a miejscowością Sventoje na Litwie,
- poza obszarem planu WLA istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia **DN 100** przeznaczony do transportu gazu odpadowego z platformy Petrobaltic (**złoże B8**), ze strefą bezpieczeństwa



Źródło: Opracowanie własne



Ochrona brzegu morskiego



Na obszarze pasa technicznego, sąsiadującego z obszarem objętym planem WLA znajdują się budowle ochrony brzegu morskiego:

- **Ostrogi drewniane** u nasady Półwyspu Helskiego: km H 0,02-4,45;
- **Opaska betonowa** po wschodniej stronie portu Władysławowo o długości 550 m;

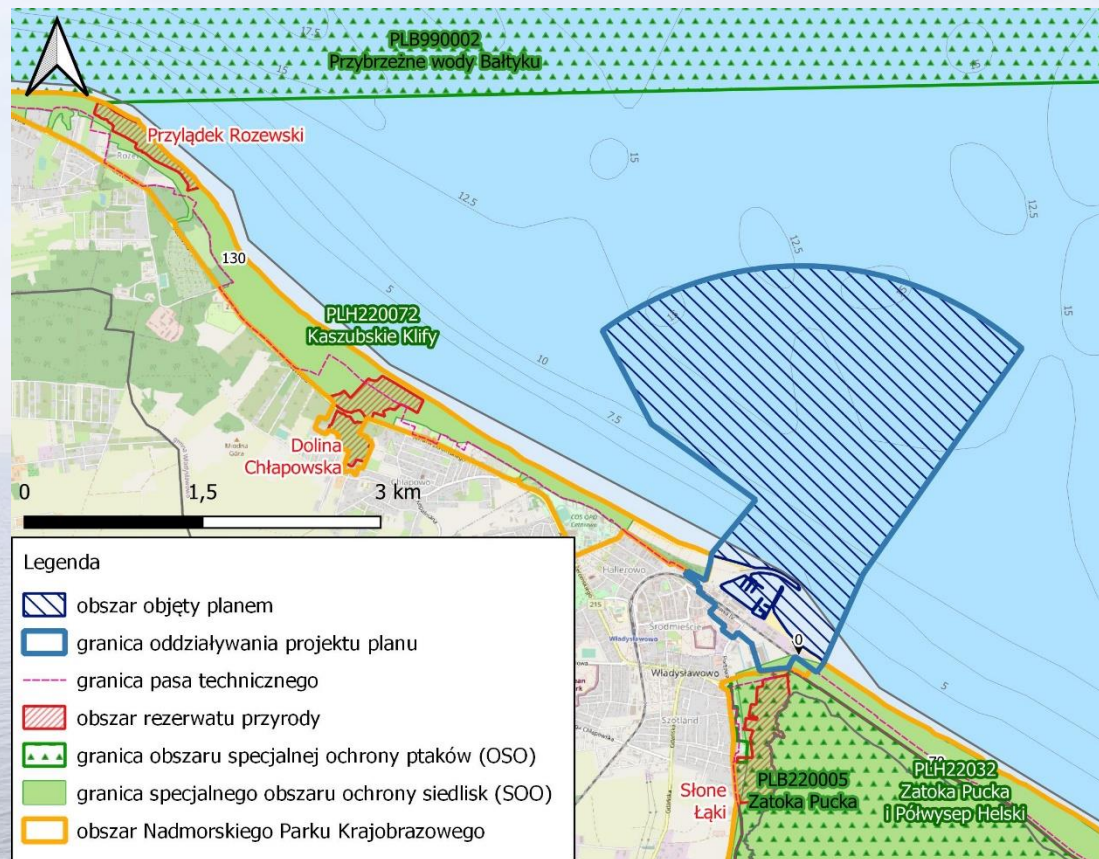
Źródło: Opracowanie własne

Ochrona przyrody

W obrębie projektu planu WLA nie występują żadne formy ochrony przyrody.

W sąsiedztwie znajdują się:

- Obszary specjalnej ochrony ptaków:
 - PLB990002 Przybrzeżne wody Bałtyku;
 - PLB220005 Zatoka Pucka,
- Nadmorski Park Krajobrazowy
- Rezerwat przyrody „Słone Łąki”
- Specjalne obszary ochrony siedlisk:
 - PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski,
 - PLH220072 Kaszubskie Klify.



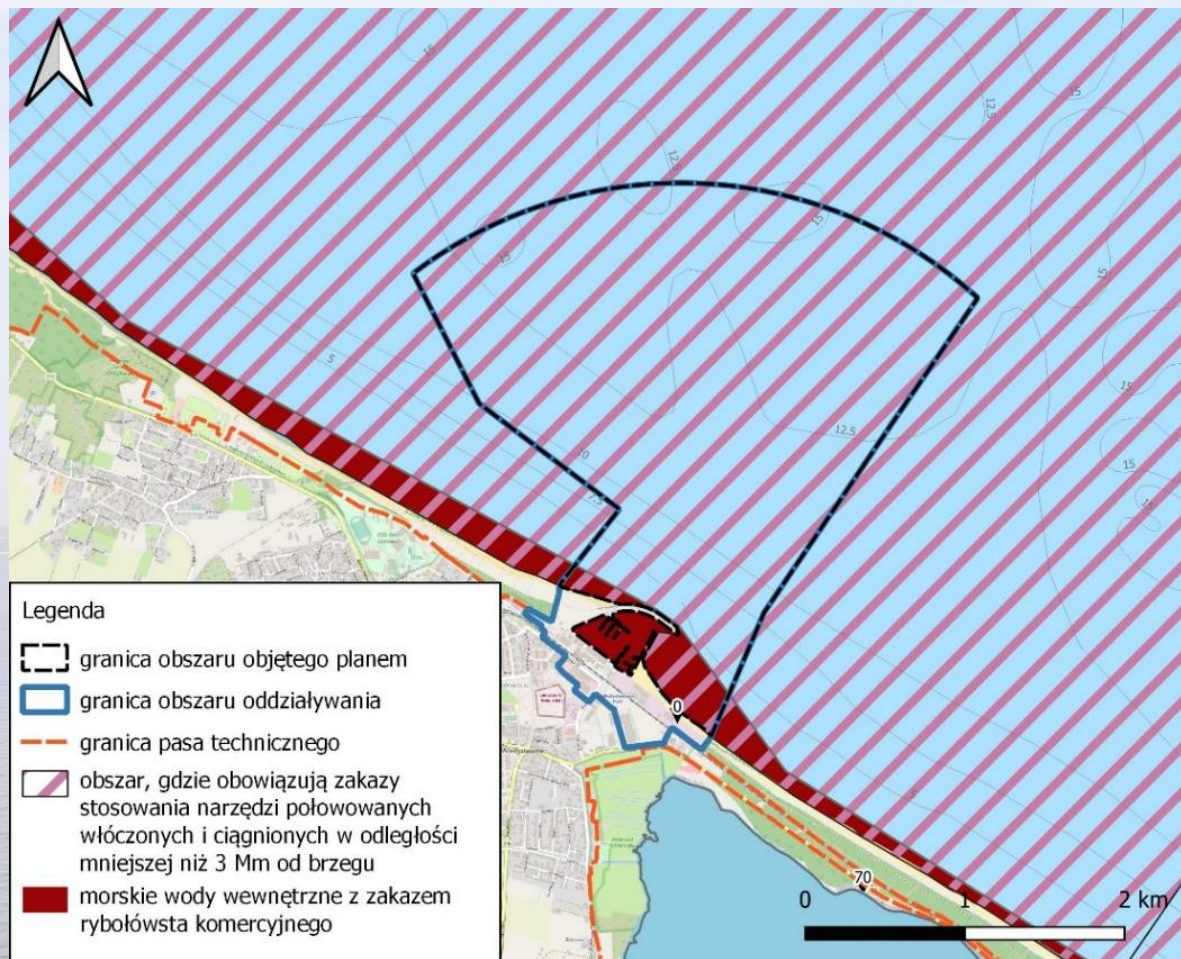
Źródło: www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane, podkład mapowy OSM



Ochrona dziedzictwa kulturowego

- Na obszarze objętym planem nie występują zabytki chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków, ani inne obiekty zabytkowe.
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku zlokalizowania lub rozpoznania podwodnego obiektu dziedzictwa kulturowego, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

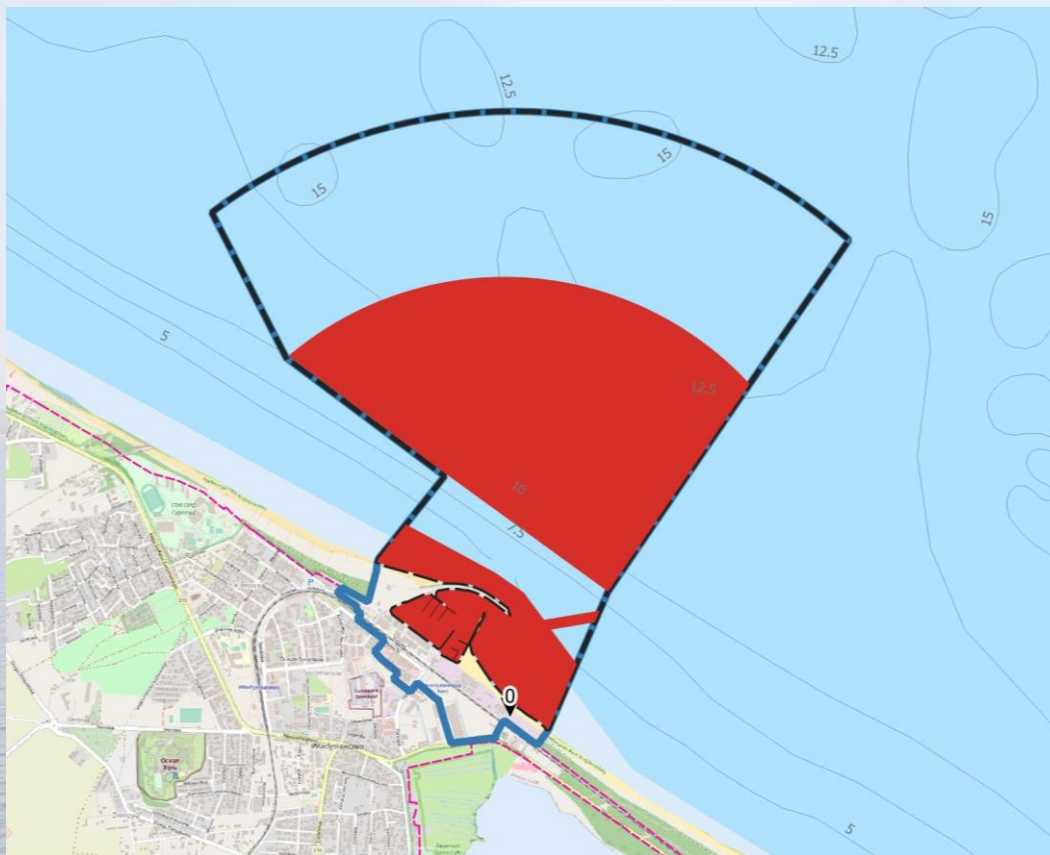
Obszary i warunki uprawiania rybołówstwa komercyjnego



Źródło: Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1701),



Obszary i warunki uprawiania rybołówstwa rekreacyjnego





Obszary i warunki uprawiania akwakultury

- Na obszarze objętym planem WLA nie uprawia się akwakultury.

Obszary i warunki pozyskiwania energii odnawialnej

- Na obszarze planu WLA nie występują obiekty i urządzenia wykorzystywane na potrzeby pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Zgodnie z art. 23 ust. 1 Ustawy, na morskich wodach wewnętrznych i morzu terytorialnym obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- Jeśli chodzi o energię falowania i prądów morskich, to największe ich zasoby znajdują się w znaczniej odległości od obszaru planu WLA.



Obszary i warunki poszukiwania, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywania kopalin ze złóż

- Na terenie objętym planem WLA nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin. Nie wydano również żadnych koncesji na poszukiwanie czy rozpoznanie węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złóż.

Składowanie urobku

Na obszarze planu WLA a także w jego sąsiedztwie nie występują miejsca składowania urobku. Zarządca portu, którym jest firma Szkuner Sp. z o. o. we wniosku do planu proponuje wyznaczenie nowego kłapowiska zdecydowanie bliżej Portu Władysławowo, proponując dwie lokalizacje:

- na wysokości Rozewia – 3 Mm od brzegu;
- lub na wschód od Portu Władysławowo, przy drodze wodnej do Chałup.

Obie lokalizacje położone są poza obszarem objętym planem.



Struktura dokumentu planu





Zakres planu

określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej.

Zgodnie z art. 37a. ust. 2 ww. ustawy, **plan rozstrzyga o:**

- ✓ przeznaczeniu, w tym funkcjach podstawowych, obszarów morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego;
- ✓ zakazach lub ograniczeniach korzystania z ww. obszarów, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody;
- ✓ rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego;
- ✓ kierunkach rozwoju transportu i infrastruktury technicznej;
- ✓ obszarach i warunkach:
 - ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego,
 - uprawiania rybołówstwa i akwakultury,
 - pozyskiwania energii odnawialnej,
 - poszukiwania, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywania kopalin ze złóż.



Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu WLA

Integralnymi częściami Rozporządzenia są:

- 1) załącznik nr 1 do rozporządzenia zawierający część tekstową planu;
- 2) załącznik nr 2 do rozporządzenia zawierający Rysunek planu, przedstawiający część graficzną planu w skali 1: 5 000 oraz 1: 2 000;
- 3) załącznik nr 3 do rozporządzenia zawierający Uzasadnienie do szczegółowych rozstrzygnięć dotyczących poszczególnych akwenów- tekst;
- 4) załącznik nr 4 do rozporządzenia zawierający Uzasadnienie do szczegółowych rozstrzygnięć dotyczących poszczególnych akwenów- rysunek pt.: „Charakterystyka uwarunkowań”

Część tekstowa planu, zawarta w załączniku nr 1 do rozporządzenia składa się z następujących rozdziałów:

- Rozdział 1 Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem;
- Rozdział 2 Rozstrzygnięcia szczegółowe dla wyróżnionych w planie akwenów.

Przykładowa karta akwenu

KARTA AKWENU ZGD.01.lp		1. OZNACZENIE LITEROWE	
		lp	
2. NUMER AKWENU	01	3. OPIS	Zgodnie z wykazem
4. POLE POWIERZCHNI		POŁOŻENIA	współrzędnych w §
5. FUNKCJA PODSTAWOWA			
lp - funkcjonowanie portu lub przystani			
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE			
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW			
8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO			
9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU			
10. USTALENIA WIAŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMIN			
UWARUNKOWANIA			
11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)			
1) w granicach akwenu obowiązują strefy ograniczeń połowów komercyjnych przy użyciu narzędzi połowowych włóczonych lub ciągnionych, wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugłi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wymiarów i okresów ochronnych organizmów morskich oraz szczegółowych warunków wykonywania rybołówstwa komercyjnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1701), które określa minimalne odległości od brzegu czy minimalne głębokości w wyznaczonych obszarach, na których można prowadzić połowy przy użyciu narzędzi połowowych włóczonych lub ciągnionych;			
2) dla obszaru w granicach akwenu wynikają działania realizowane w ramach Krajowego Programu Ochrony Wód Morskich.			
12. SZCZEGÓLNE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU			
akwen znajduje się w obszarze cennym przyrodniczo ze względu na występowanie najlepszych warunków dla odbycia tarła dla trzech gatunków ryb poławianych komercyjnie (śledzia, skarpa i okonia) w strefie przybrzeżnej i płytkowodnej oraz obszarze ważnym dla rozwoju ichtiofauny w strefie przybrzeżnej.			
13. INNE ISTOTNE INFORMACJE			
1) w obrębie tego akwenu realizowane jest przedsięwzięcie pn. „Budowa drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską”;			
2) akwen znajduje się w granicach projektowanej strefy ochronnej terenu zamkniętego w kompleksie wojskowym w Kątach Rybackich w gminie Sztutowo – obszarze uznanego za tereny zamknięte Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 264/MON z dnia 19 września 2013 r. Granice projektowanej strefy oznaczone są na rysunku planu odpowiednim symbolem. W strefie tej obowiązywać będą ograniczenia, ze względu na ochronę obiektów radiotechnicznych, zlokalizowanych na terenie ww. kompleksu wojskowego;			
3) akwen znajduje się w granicach planowanej do utworzenia strefy ochronnej terenu zamkniętego rozlokowanego na wybrzeżu (terenu uznanego za tereny zamknięte Decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 264/MON z dnia 19 września 2013 r.) w kompleksie wojskowym Kąty Rybackie w gminie Sztutowo.			

Część karty akwenu, gdzie zapisane są rozstrzygnięcia planu

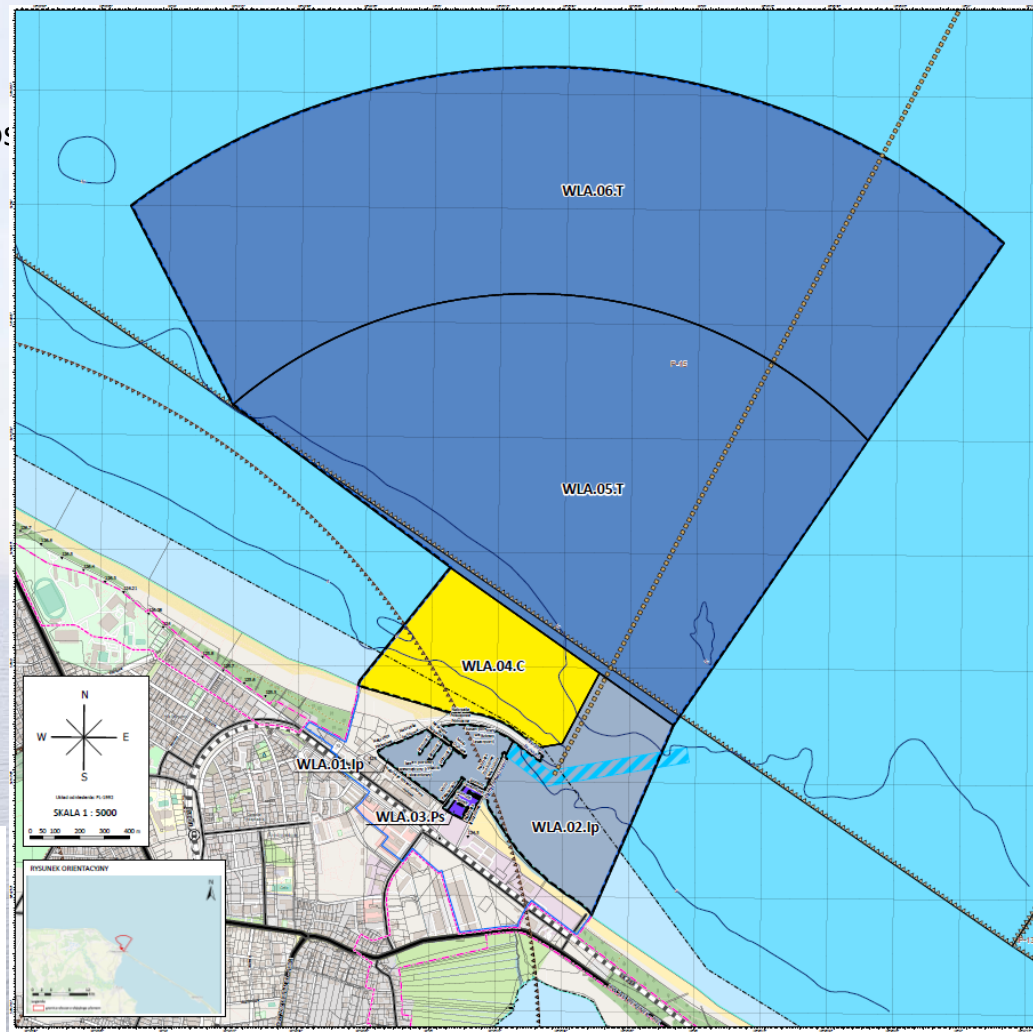
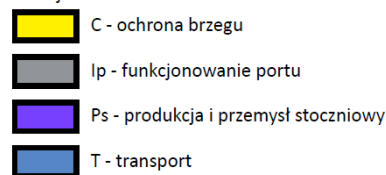
Część karty akwenu, gdzie zapisane są uwarunkowania

Funkcje podstawowe akwenów

Obszar objęty sporządzanym projektem planu WLA został podzielony na sześć akwenów, dla których ustalono funkcję podstawową:

1. akwen WLA.01.Ip – o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Ip);
2. akwen WLA.02.Ip – o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Ip);
3. akwen WLA.03.Ps – o funkcji podstawowej: przemysł stoczniowy (Ps);
4. akwen WLA.04.C - o funkcji podstawowej: ochrona brzegu morskiego (C);
5. akwen WLA.05.T - o funkcji podstawowej: transport (T);
6. akwen WLA.06.T - o funkcji podstawowej: transport (T).

funkcje akwenów:



Akwen WLA.01.Ip

Funkcja podstawowa: Ip – funkcjonowanie portu, co oznacza :

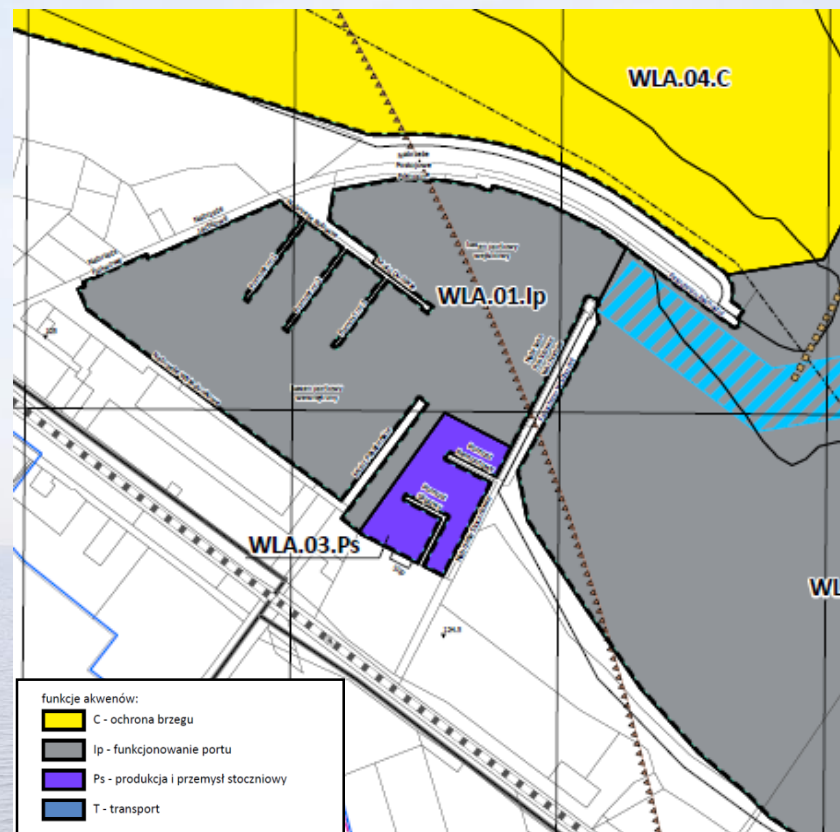
- a) zapewnienie warunków i przestrzeni dla przeładunków towarów oraz dla wymiany osób, w tym przyjęcia pasażerów,
- b) zapewnienie warunków i przestrzeni dla cumowania i manewrowania jednostek pływających oraz ich obsługi związanej z eksploatacją, między innymi: obsługi technicznej, uzupełnienia zapasów, usunięcia nieczystości, zaopatrzenia w paliwo.

Funkcje dopuszczalne:

1) I - infrastruktura techniczna w zakresie oznaczającym zapewnienie możliwości realizacji i eksploatacji:

- a) obiektów i urządzeń infrastruktury łączności,
- b) obiektów i urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej, to jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej tereny zurbanizowane w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, łączność, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych, przemysłowych i innych,
- c) kolektorów wylotowych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

2) Sm – marina, czyli zapewnienie przestrzeni i warunków dla lokalizacji obiektów na potrzeby postoju i obsługi jednostek turystycznych, sportowych i rekreacyjnych.



Akwen WLA.02.Ip

Funkcja podstawowa: Ip – funkcjonowanie portu, co oznacza :

- a) zapewnienie warunków i przestrzeni dla przeładunków towarów oraz dla wymiany osób, w tym przyjęcia pasażerów,
- b) zapewnienie warunków i przestrzeni dla cumowania i manewrowania jednostek pływających oraz ich obsługi związanej z eksploatacją, między innymi: obsługi technicznej, uzupełnienia zapasów, usunięcia nieczystości, zaopatrzenia w paliwo.

Funkcje dopuszczalne

1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa sposoby korzystania z części akwenu muszą uwzględniać:

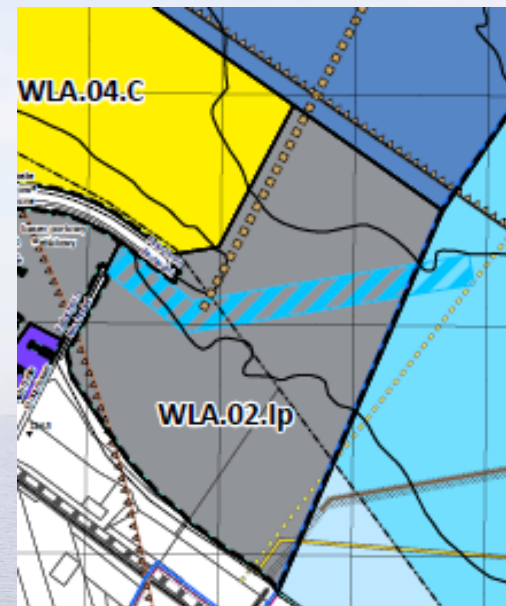
- a) ograniczenia wynikające z położenia w strefie ochronnej terenu zamkniętego,
- b) przebieg osi toru wodnego podejściowego 0021 wyznaczonego dla potrzeb Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, w przypadku rozbudowy portu może zaistnieć konieczność przesunięcia osi tego toru wodnego w sposób nie kolidujący z planowaną rozbudową portu;

2) funkcję C - ochrona brzegu ogranicza się do możliwości utrzymywania i realizacji systemu ochrony brzegu w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska

3) I - infrastruktura techniczna w zakresie oznaczającym zapewnienie możliwości realizacji i eksploatacji:

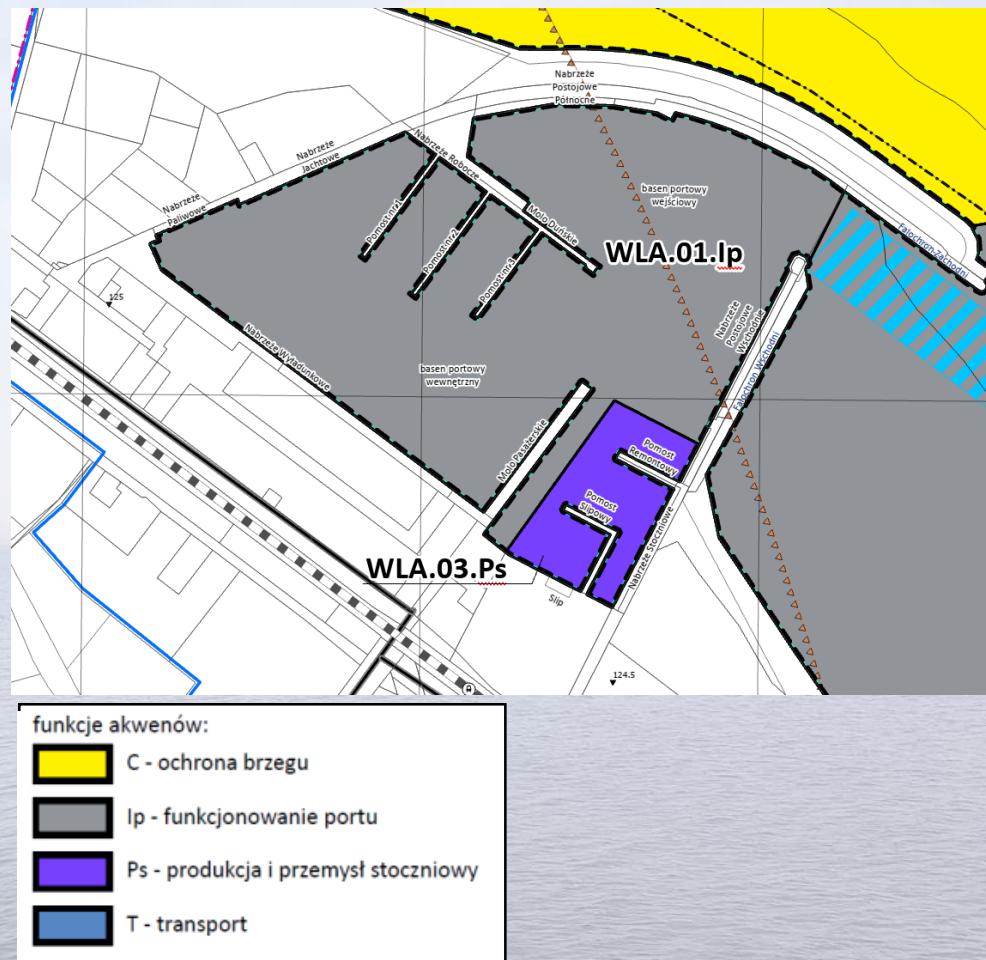
- a) obiektów i urządzeń infrastruktury przesyłu węgłowodórów oraz biometanu, wodoru i innych gazów przemysłowych,
- b) obiektów i urządzeń infrastruktury przesyłu energii elektrycznej,
- c) obiektów i urządzeń infrastruktury łączności,
- d) obiektów i urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej, to jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej tereny zurbanizowane w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, łączność, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych, przemysłowych i innych,
- e) kolektorów zrzutowych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

4) R – rybołówstwo w zakresie oznaczającym działalność obejmującą pozyskiwanie ryb i innych organizmów wodnych do celów konsumpcyjnych i przetwórczych.



funkcje akwenów:

-  C - ochrona brzegu
-  Ip - funkcjonowanie portu
-  Ps - produkcja i przemysł stoczniowy
-  T - transport



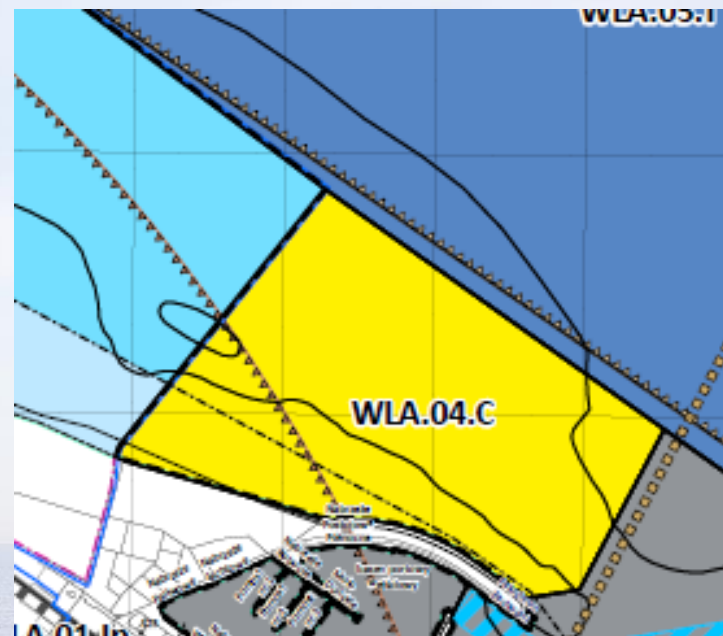
Akwen WLA.04.C

Funkcja podstawowa: C - ochrona brzegu, co oznacza:

- a) utrzymywanie i realizację systemu ochrony brzegu w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska,
- b) ochronę nagromadzeń i odkładów piasków do sztucznego zasilania brzegu przed zanieczyszczeniem oraz przed wykorzystaniem do innych celów niż ochrona brzegu, jak również zapewnienie dostępności tych nagromadzeń i odkładów,
- c) prowadzenie monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu;

Funkcje dopuszczalne:

R – rybołówstwo w zakresie oznaczającym działalność obejmującą pozyskiwanie ryb i innych organizmów wodnych do celów konsumpcyjnych i przetwórczych.



funkcje akwenów:

-  C - ochrona brzegu
-  Ip - funkcjonowanie portu
-  Ps - produkcja i przemysł stoczniowy
-  T - transport

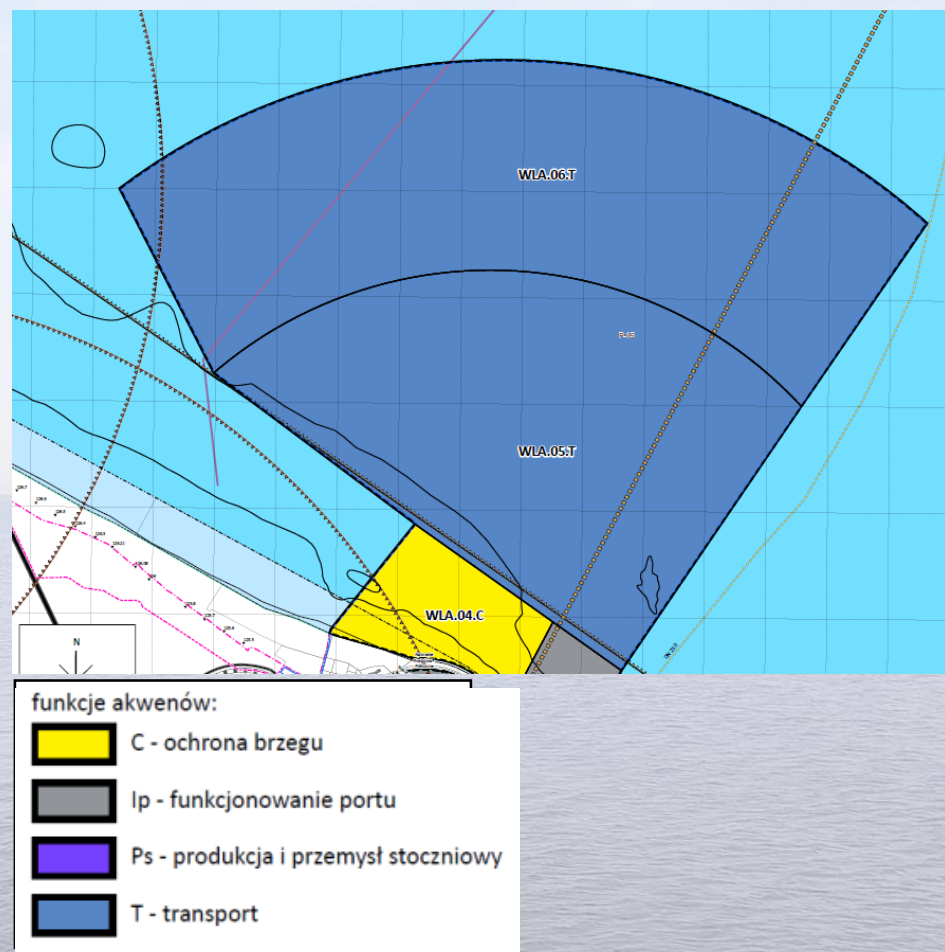
Akwen WLA.05.T

Funkcja podstawowa: T – Transport w następującym zakresie:

- a) zapewnienie przestrzeni dla przepływu, manewrowania jednostek pływających, między innymi dla wyznaczania trasy żeglugowej, toru wodnego,
- b) zapewnienie przestrzeni dla postoju jednostek, w tym kotwicowiska;

Funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa; ze względu na wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa korzystanie z akwenu winno uwzględniać :
 - a) zasady funkcjonowania poligonu morskiego P-15,
 - b) przebieg osi toru wodnego podejściowego 0021 wyznaczonego dla potrzeb Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) I - infrastruktura techniczna w zakresie oznaczającym możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury łączności;
- 3) K - poszukiwanie, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż, w zakresie ograniczonym do możliwości poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin;
- 4) R – rybołówstwo w zakresie oznaczającym działalność obejmującą pozyskiwanie ryb i innych organizmów wodnych do celów konsumpcyjnych i przetwórczych.



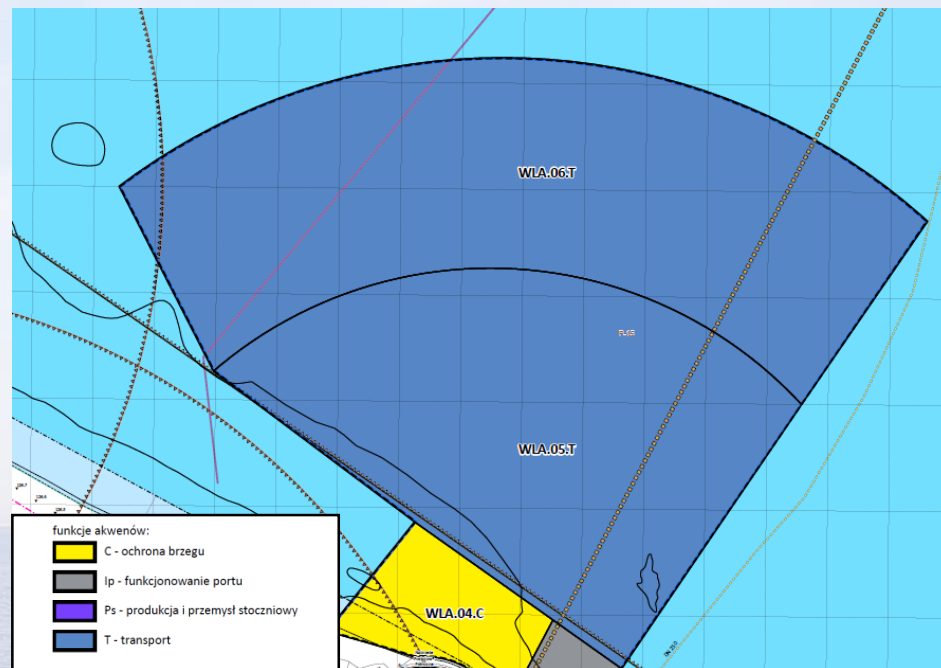
Akwen WLA.06.T – projektowane kotwiczowisko

Funkcja podstawowa: T – Transport w następującym zakresie

- a) zapewnienie przestrzeni dla przepływu, manewrowania jednostek pływających, między innymi dla wyznaczania trasy żeglugowej, toru wodnego,
- b) zapewnienie przestrzeni dla postoju jednostek, w tym kotwiczowiska;

Funkcje dopuszczalne:

- 1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa; ze względu na wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa korzystanie z akwenu winno uwzględniać :
 - a) zasady funkcjonowania poligonu morskiego P-15,
 - b) przebieg osi toru wodnego podejściowego 0021 wyznaczonego dla potrzeb Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 2) I – infrastruktura techniczna w zakresie oznaczającym możliwość realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury łączności;
 - 3) K – poszukiwanie, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż, w zakresie ograniczonym do możliwości poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin;
 - 4) R – rybołówstwo w zakresie oznaczającym działalność obejmującą pozyskiwanie ryb i innych organizmów wodnych do celów konsumpcyjnych i przetwórczych.
- Akwen obejmuje projektowane kotwiczowisko,





Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego we Władysławowie - wersja v1, został opracowany przez zespół Biura Urbanistycznego PPP spółka z o.o. w następującym składzie : Justyna Breś, Joanna Jankowska, Katarzyna Kalukin, Maciej Mach, Katarzyna Piłatowicz, Aleksandra Piskorska, Marek Piskorski, Matylda Piskorska

Dziękuję za uwagę

Aleksandra Piskorska