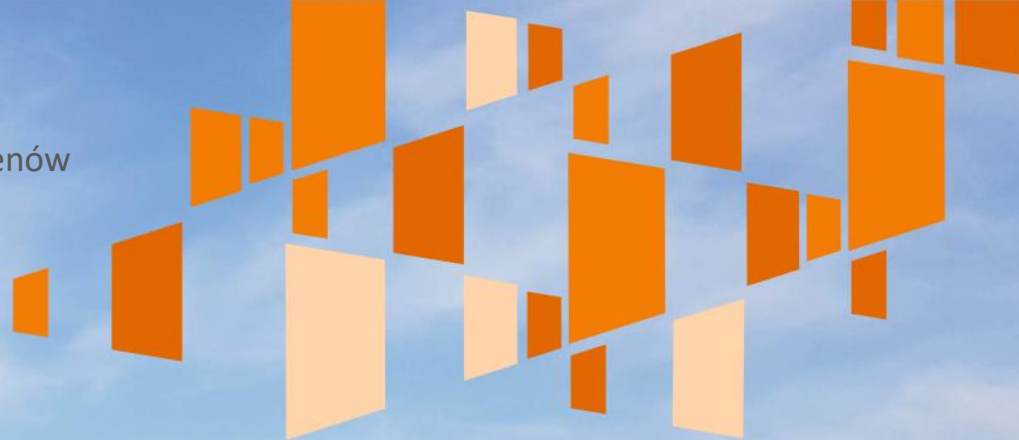


Projekty planów zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów portowych, Zalewu Wiślanego
oraz projekty planów szczegółowych dla wybranych akwenów



Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu

2 SPOTKANIE KONSULTACYJNE (DYSKUSJA PUBLICZNA)
PROJEKT PLANU I PROGNOZY DO KONSULTACJI PUBLICZNYCH I
UZGODNIENÍ (WERSJA V.1)



Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. :

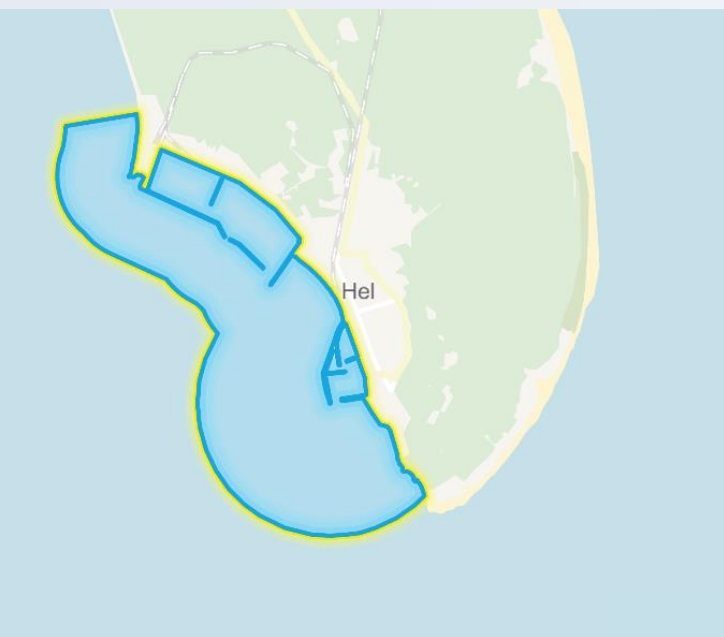
mgr inż. arch. Justyna Breś, mgr inż. arch. Joanna Jankowska, mgr Maciej Mach, mgr inż. Katarzyna Piłatowicz, mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska, mgr inż. Matylda Piskorska

Gdynia, 02.07.2021 r.



DRUGIE SPOTKANIE KONSULTACYJNE

- **Obszar objęty planem** zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu
- **Struktura** projektu planu
- **Główne uwarunkowania** zagospodarowania przestrzennego
- **Rozwiązania** przyjęte w projekcie planu - wersja v.1



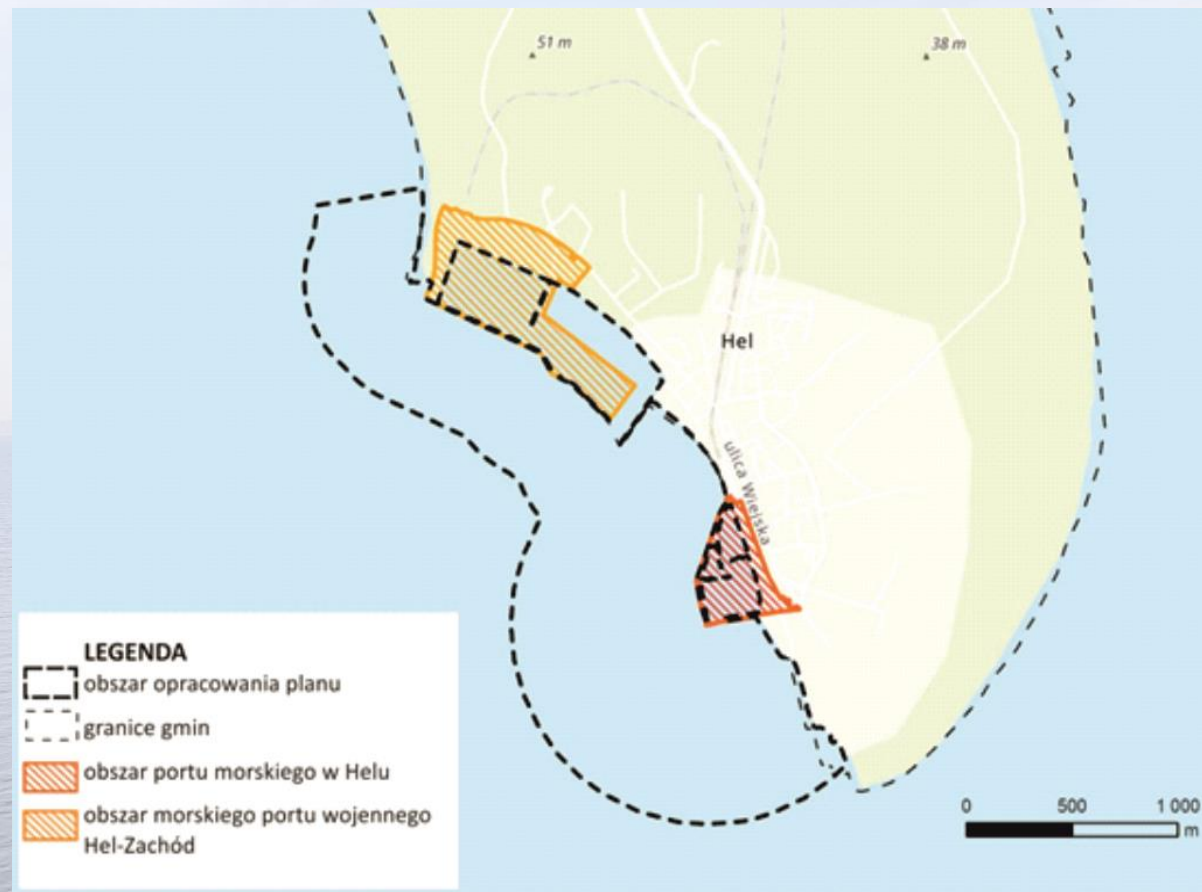
© Urząd Morski w Gdyni, Autorzy OpenStreetMap



Obszar objęty planowaniem

Obszar objęty planem

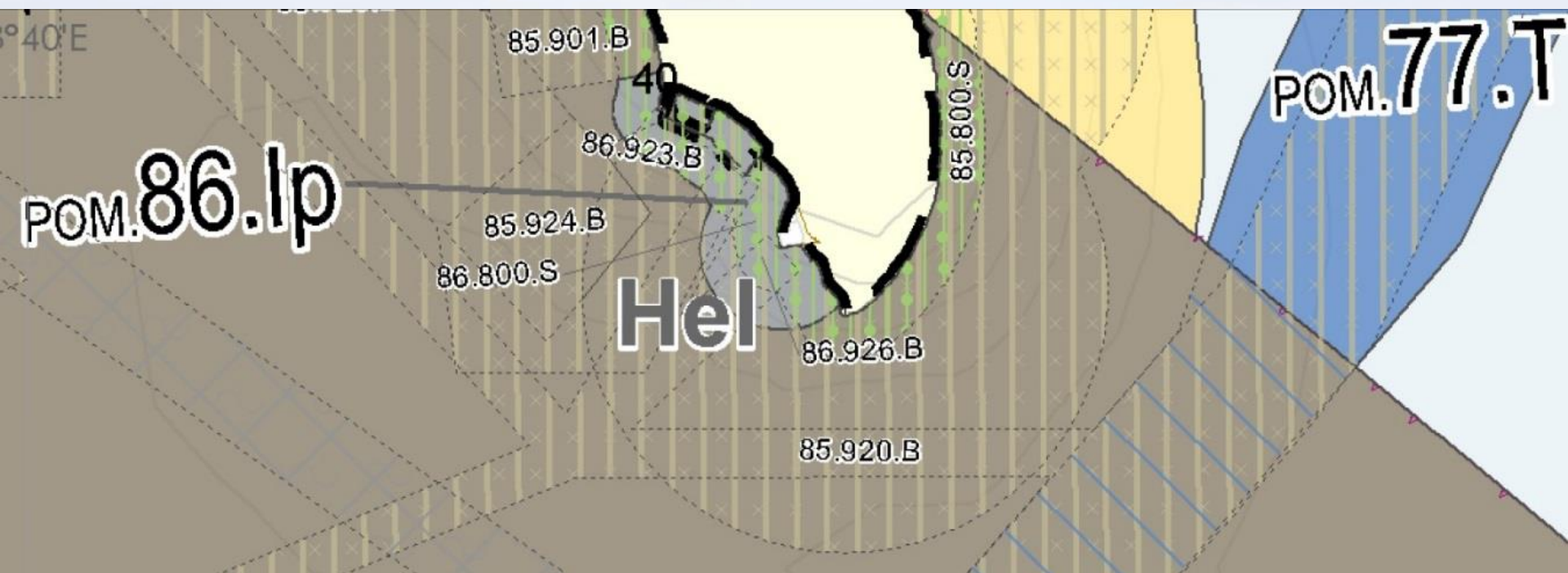
Akwen w granicach portu morskiego w Helu, akwen Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód, akwen przeznaczony pod perspektywiczny rozwój portu (około 320 ha).





Na obszarze objętym planem HEL traci moc Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1: 200 000 (Publ. Dziennik Ustaw 2021 r. poz. 935),

Akwen **POM.86.Ip** (funkcja akwenu: funkcjonowanie portu)





Struktura projektu planu



Od 18 czerwca 2021 r. został wyłożony do publicznego wglądu komplet dokumentacji:

1) projekt planu HEL - projekt rozporządzenia z załącznikami:

- Zał. Nr 1- tekst projektu planu (ustalenia ogólne, rozstrzygnięcia szczegółowe),
- Zał. Nr 2- rysunek planu w skali 1:2000,
- Zał. Nr 3- uzasadnienie do rozstrzygnięć szczegółowych- tekst,
- Zał. Nr 4- uzasadnienie do rozstrzygnięć szczegółowych- rysunek z charakterystyką uwarunkowań)

wraz z uzasadnieniem rozporządzenia oraz oceną skutków regulacji),

2) prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu HEL,

3) wykaz uwag i wniosków złożonych do projektu planu (wraz z ich sposobem rozpatrzenia w projekcie planu w wersji v.1)

Uwagi i wnioski do projektu planu wraz z prognozą ooś można składać w terminie do dnia 2go sierpnia 2021 r.



Załącznik Nr 1 do projektu Rozporządzenia - tekst projektu planu

Ustalenia ogólne

- określenie funkcji podstawowych i dopuszczalnych,
- rozstrzygnięcia w zakresie obszarów i warunków ochrony środowiska,
- rozstrzygnięcia w zakresie (...) ochrony dziedzictwa kulturowego,
- rozstrzygnięcia w zakresie (...) uprawiania akwakultury ,
- rozstrzygnięcia w zakresie (...) pozyskiwania energii odnawialnej,
- rozstrzygnięcia w zakresie (...) poszukiwania, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywania kopalin ze złóż,
- rozstrzygnięcia w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa,
- rozstrzygnięcia dotyczące kierunków rozwoju transportu,
- rozstrzygnięcia dotyczące kierunków rozwoju infrastruktury technicznej,
- rozstrzygnięcia dotyczące prowadzenia badań naukowych,
- rozstrzygnięcia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- określenie granic dla wyznaczonych w planie akwenów

Plan zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu - projekt planu (wersja v.1)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW
z dnia r.
w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego
akwenów portu morskiego w Helu
projekt z dnia

Rozdział 1 Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 1. 1. Zawarte w planie funkcje podstawowe i dopuszczalne w rozumieniu planu określa się następująco:

- 1) Funkcja A – akwakultura, oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni dla formy gospodarki polegającej na chowie i hodowli organizmów wodnych w gospodarstwie, stanowiącym przedsiębiorstwo produkcyjne akwakultury;
- 2) Funkcja B – obronność i bezpieczeństwo państwa, oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotłownisk Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej, terenów zamkniętych i ich szlif ochronnych;
- 3) Funkcja C – ochrona brzegu, oznacza:
 - a) utrzymywanie i realizację systemu ochrony brzegu w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska,
 - b) ochronę nagromadzeń i odkładów piasków do sztucznego zasilania brzegu morskiego przed zanieczyszczeniem oraz przed wykorzystaniem do innych celów niż ochrona brzegu morskiego, jak również zapewnienie dostępności tych nagromadzeń i odkładów,
 - c) prowadzenie monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu.
- 4) Funkcja D – dziedzictwo kulturowe oznacza zapewnienie ochrony zabytków w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami poprzez:
 - a) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru uwzględniających opiekę nad zabytkami,
 - b) określenie rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków,
 - c) zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) Funkcja E – pozyskiwanie energii odnawialnej oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni dla wytwarzania, przetwarzania i gromadzenia energii ze źródeł odnawialnych;
- 6) Funkcja I – infrastruktura techniczna oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni dla realizacji i eksploatacji:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury przesyłu węglowodorów oraz biometanu, a także wodoru i innych gazów przemysłowych,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury przesyłu energii elektrycznej,
 - c) obiektów i urządzeń infrastruktury łączności,
 - d) obiektów i urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej, to jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej tereny zurbanizowane w zakresie zaopatrzenia w



Załącznik Nr 1 do projektu Rozporządzenia - tekst projektu planu Rozstrzygnięcia szczegółowe

Zawierające karty poszczególnych akwenów :

- zapisy zawierające rozstrzygnięcia planu dla akwenu,
- zapisy zawierające informacje o uwarunkowaniach dla akwenu

Plan zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Helu - projekt planu (wersja v.1)

§ 10. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu HEL01.O, określone w karcie akwenu:

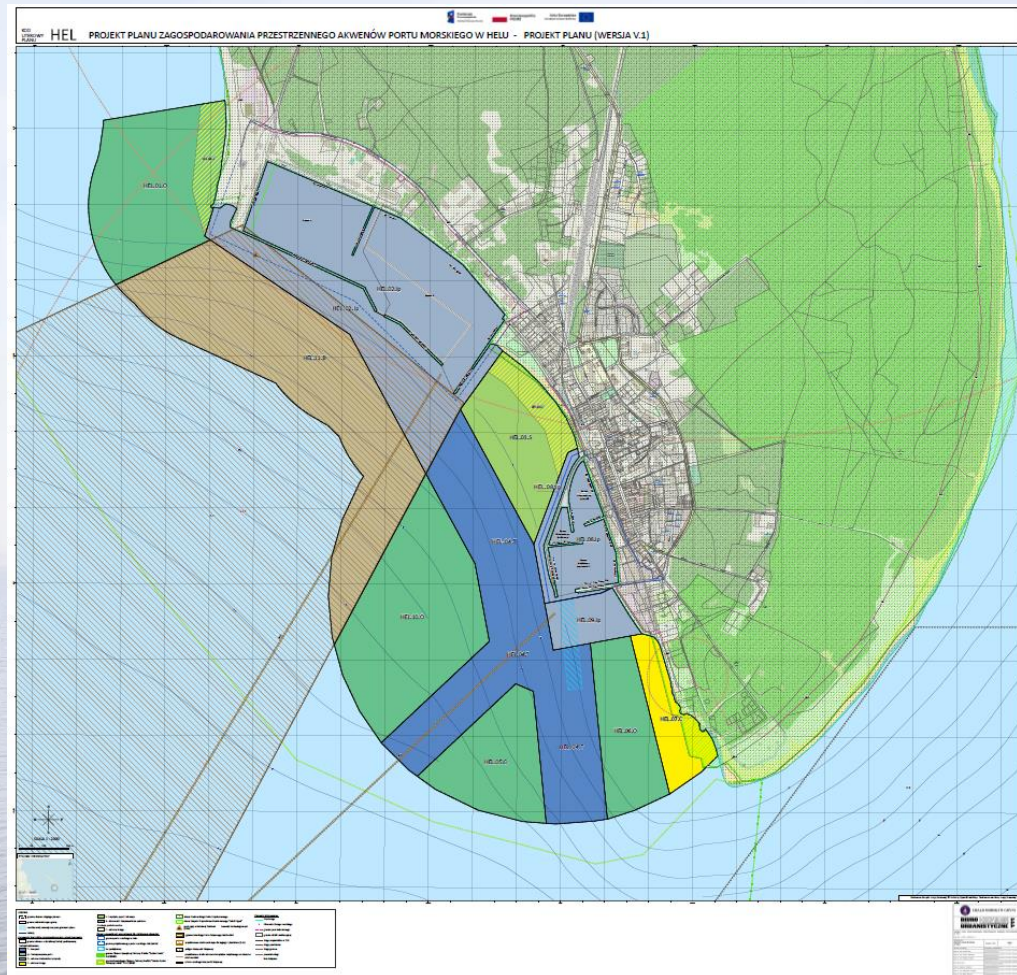
Karta akwenu HEL01.O			1. Oznaczenie literowe
			O
2. Numer akwenu	01	3. Opis położenia	Zgodnie z wykazem współrzędnych w § 9 pkt 1)
4. Pole powierzchni	31.12 ha		
5. Funkcja podstawowa			
O- ochrona środowiska i przyrody			
6. Funkcje dopuszczalne			
1) B – obronność i bezpieczeństwo państwa;			
2) C – ochrona brzegu;			
3) I- infrastruktura techniczna.			
7. Zakazy lub ograniczenia w korzystaniu z poszczególnych obszarów (z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego)			
1) funkcję C – ochrona brzegu, dopuszcza się w wyznaczonym podakwenu 01.01.C, funkcję ogranicza się do:			
a) utrzymywania i realizacji systemu ochrony brzegu morskiego w stanie zapewniającym wymagane prawem bezpieczeństwo i stan środowiska;			
b) prowadzenia monitoringu i badań dotyczących ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego;			
2) funkcję I- infrastruktura techniczna, ogranicza się do możliwości realizacji i eksploatacji:			
a) obiektów i urządzeń infrastruktury łączności,			
b) obiektów i urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej, to jest sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej tereny zurbanizowane w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, łączność, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych, przemysłowych i innych,			
c) kolektorów wylotowych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej;			
3) ze względu na wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa, sposoby korzystania z akwenu muszą uwzględnić ustalone strefy ochronne terenów zamkniętych, rozlokowanych na wybrzeżu;			
4) lokalizacja sztucznych wysp i konstrukcji, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej:			
a) dopuszcza się dla potrzeb funkcji C - ochrona brzegu,			
b) zakazuje się dla pozostałych sposobów zagospodarowania.			
8. Inwestycje celu publicznego			
- utrzymanie brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, w tym utrzymanie i odtworzenie wydym i plaż, utrzymanie i budowa systemów ochrony brzegu morskiego.			
9. Warunki korzystania z akwenu			
1) korzystanie z akwenu winno uwzględniać sposoby zagospodarowania i użytkowania niezagrażające:			
a) siedlisku makrofów,			
b) obszarom rozrodu i odpoczynku ptaków,			
c) obszarom odpoczynku foki szarej;			
2) korzystanie z akwenu winno uwzględniać sposoby niezagrażające ekologicznej funkcji potencjalnych tarłisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych gatunków ryb poławianych komercyjnie.			



W projekcie planu HEL zostało wyznaczonych **11 akwenów** o funkcji podstawowej:

- obronność i bezpieczeństwo państwa (B),
- ochrona brzegu morskiego (C),
- funkcjonowanie portu (Ip),
- ochrona środowiska i przyrody (O),
- turystyka, sport i rekreacja (S),
- transport (T).

Dla wyznaczonych akwenów ustalono funkcje dopuszczalne. Na częściach akwenów wyznaczone zostały **2 podakweny** dla funkcji dopuszczalnej ochrona brzegu morskiego (C).

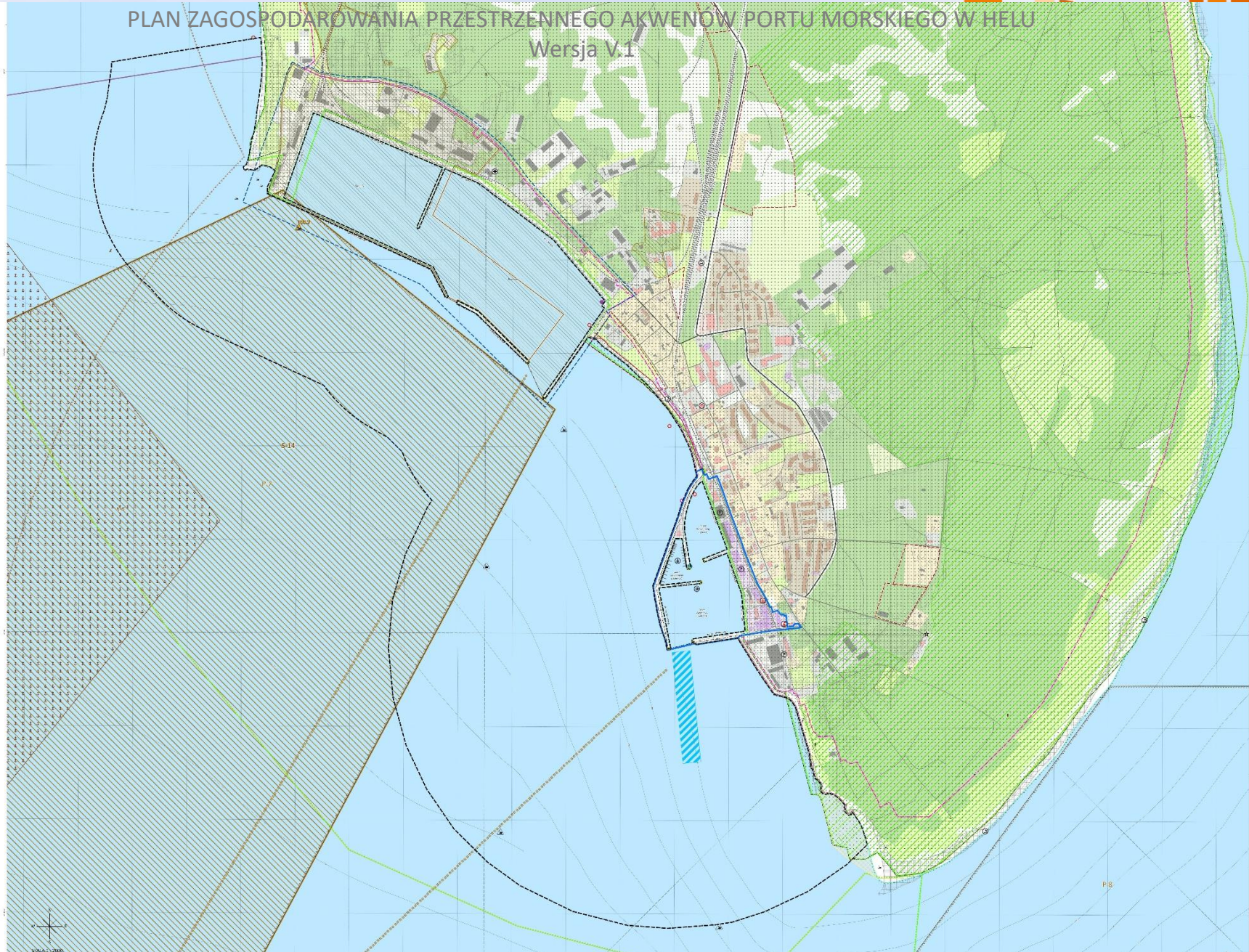




Główne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Mapa: Charakterystyka uwarunkowań do planu

załącznik nr 4 do projektu rozporządzenia, zawierający Uzasadnienie do szczegółowych rozstrzygnięć dotyczących poszczególnych akwenów (rysunek pt.: „Charakterystyka uwarunkowań”)



Port morski w Helu

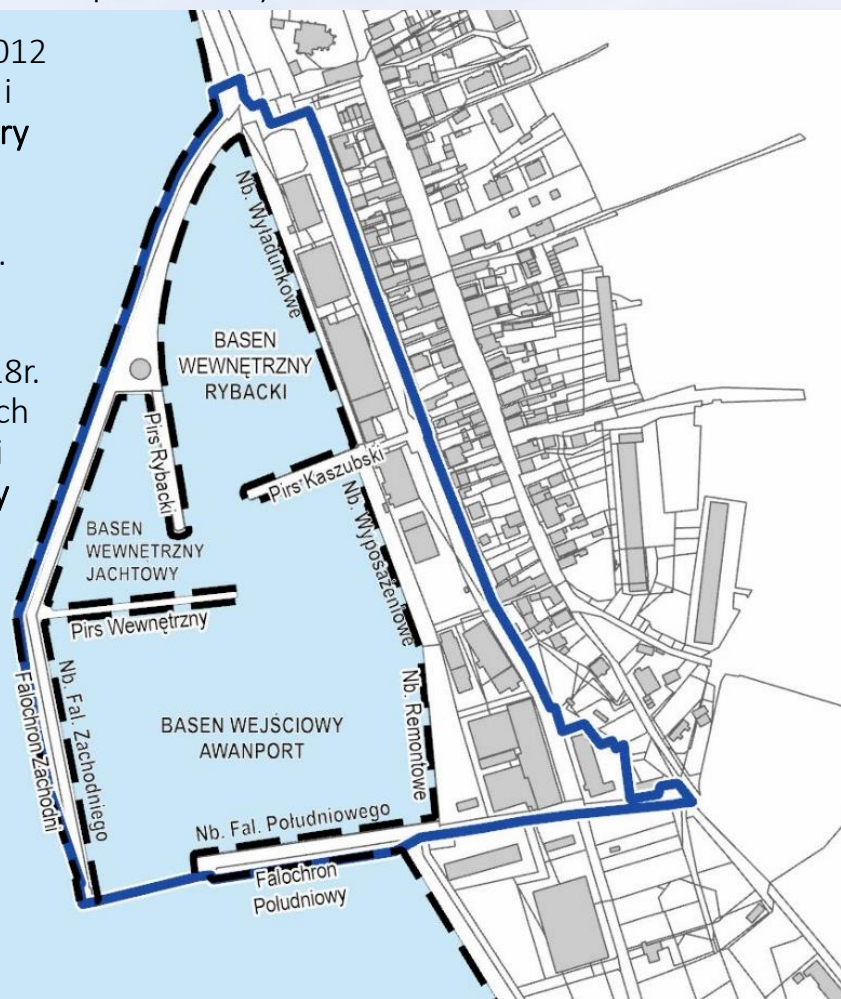
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 września 2014 r. w sprawie granicy portu morskiego w Helu (Dz.U. 2014 poz. 1361)

Zarządzenie Nr 10 DUM w Gdyni z 14.11.2012 r. w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład **infrastruktury zapewniającej dostęp do portów** innych niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich. (Dz. U. Z 2012 poz. 3960)

Zarządzenia nr 10 DUM w Gdyni z 18.07.2018r. (...) w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład **infrastruktury portowej** każdego portu innego niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich;

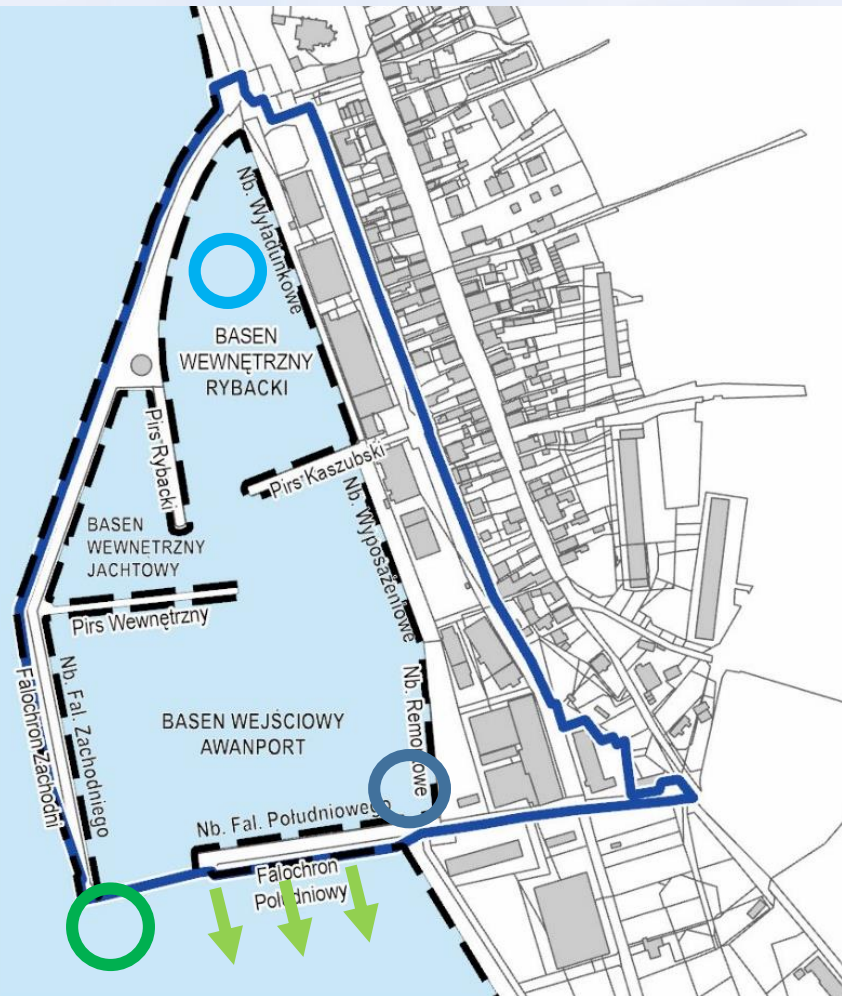
LEGENDA

-  granice obszaru objętego planem
-  port morski w Helu
-  granice działek ewidencyjnych
-  budynki



Kierunki rozwoju portu morskiego w Helu

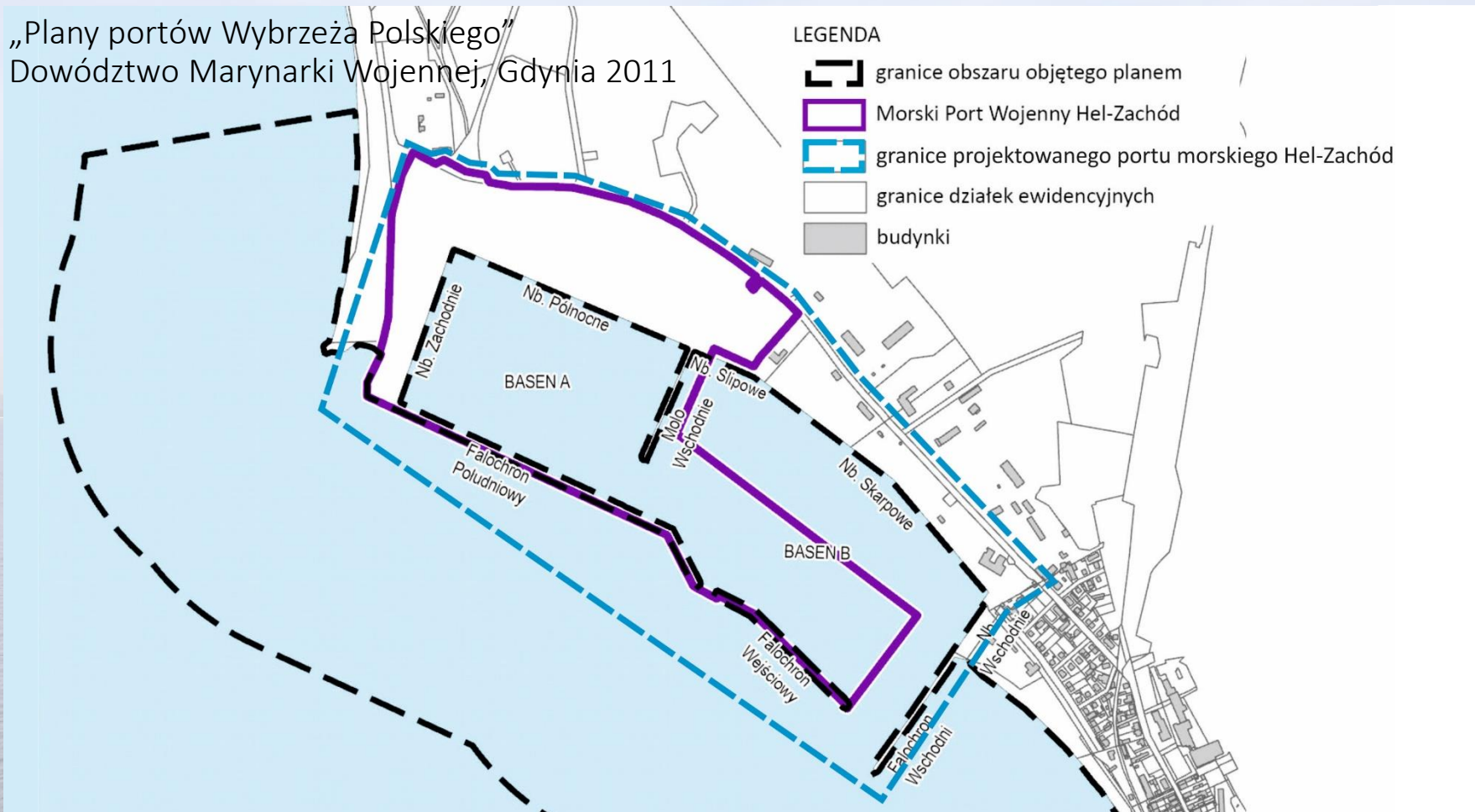
- **rampa do cumowania promów** pasażersko-samochodowych, zlokalizowana w narożniku Nabrzeża Remontowego i Falochronu Południowego, (konieczność odciążenia drogi nr 216 na Półwysp Helski oraz linii kolejowej),
- **rozbudowa mariny** - pomosty pływające w Basenie Wewnętrznym (rybackim) portu morskiego w Helu, (konieczność zwiększenia liczby miejsc postojowych),
- **wydłużenie Falochronu Zachodniego** o 60 m (ochrona przed falowaniem),
- **rozbudowa akwatorium** portu morskiego w Helu możliwa jest wyłącznie w kierunku cypla helskiego od istniejącego falochronu południowego portu (wniosek Urzędu Morskiego w Gdyni)



Morski Port Wojenny Hel-Zachód

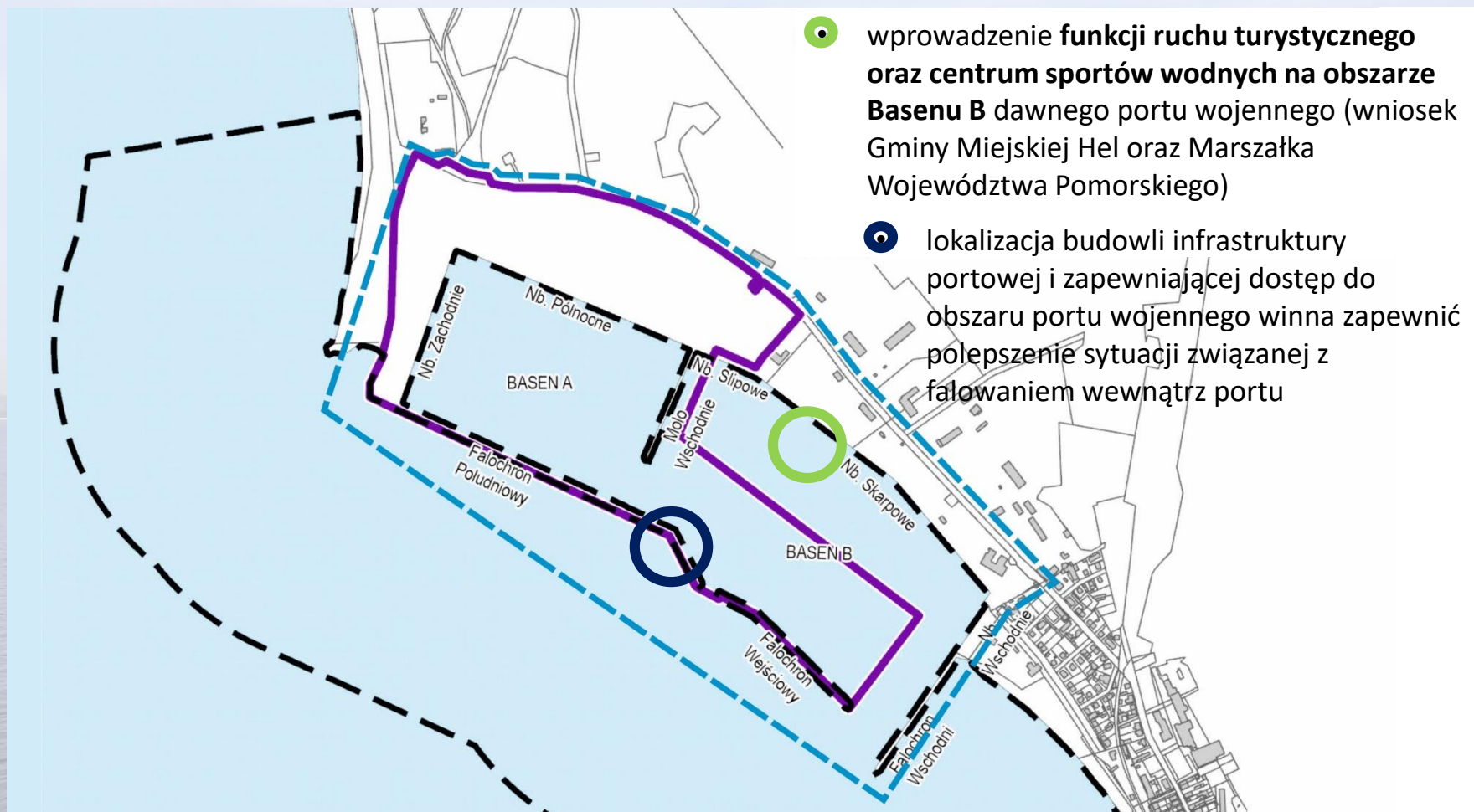
Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 7 lutego 2020 r. w sprawie granic Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód

„Plany portów Wybrzeża Polskiego”
Dowództwo Marynarki Wojennej, Gdynia 2011



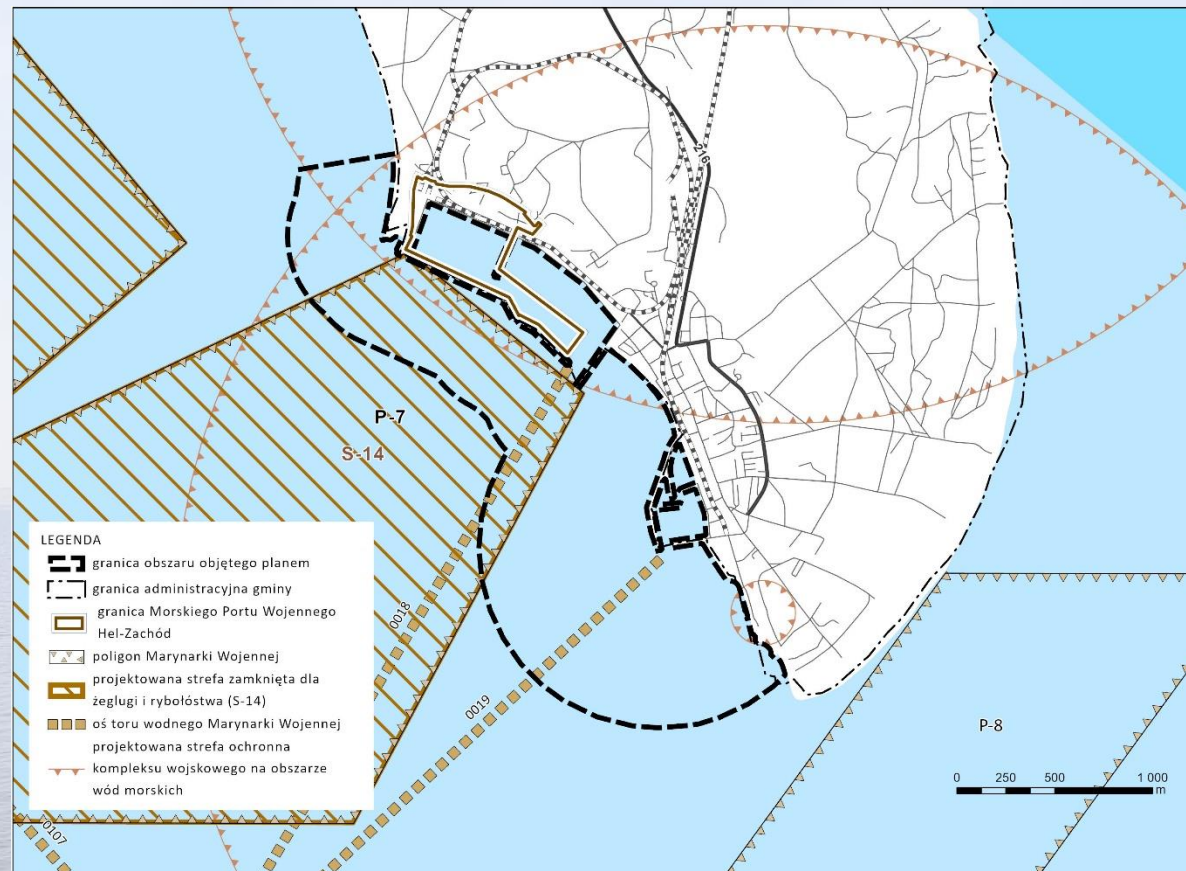
Morski Port Wojenny Hel-Zachód

projektowany port morski Hel-Zachód



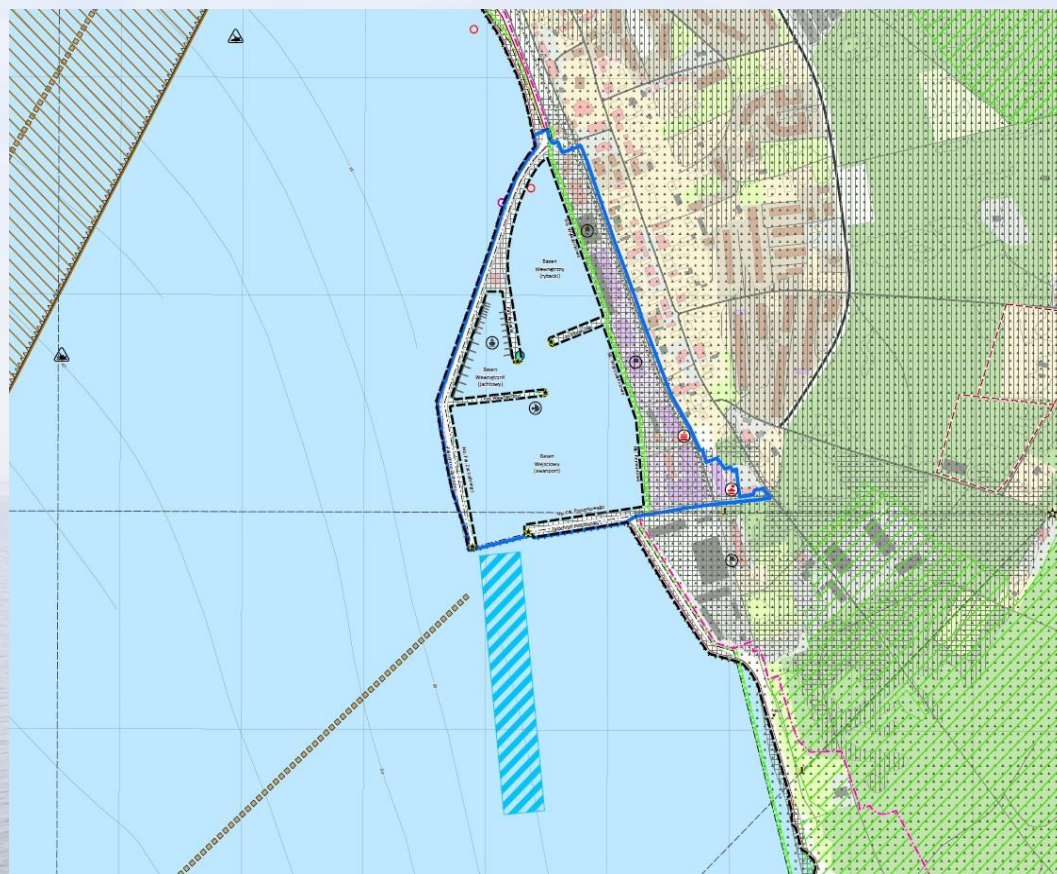
Obronność i bezpieczeństwo państwa

- Morski Port Wojenny Hel- Zachód,
- poligon morski Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej: P-7, objęty strefą zamkniętą dla rybołówstwa: S-14, *ROZPORZĄDZENIE MOZ z 21 maja 2021 r. w sprawie stref zamkniętych na morskich wodach wewnętrznych oraz na morzu terytorialnym Rzeczypospolitej Polskiej*
- tory wodne podejściowe dla potrzeb Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej nr 0018, 0019,
- projektowane strefy ochrony kompleksów wojskowych: Hel, Hel Góra Szwedów,
- tereny zamknięte resortu obrony narodowej,



System transportowy

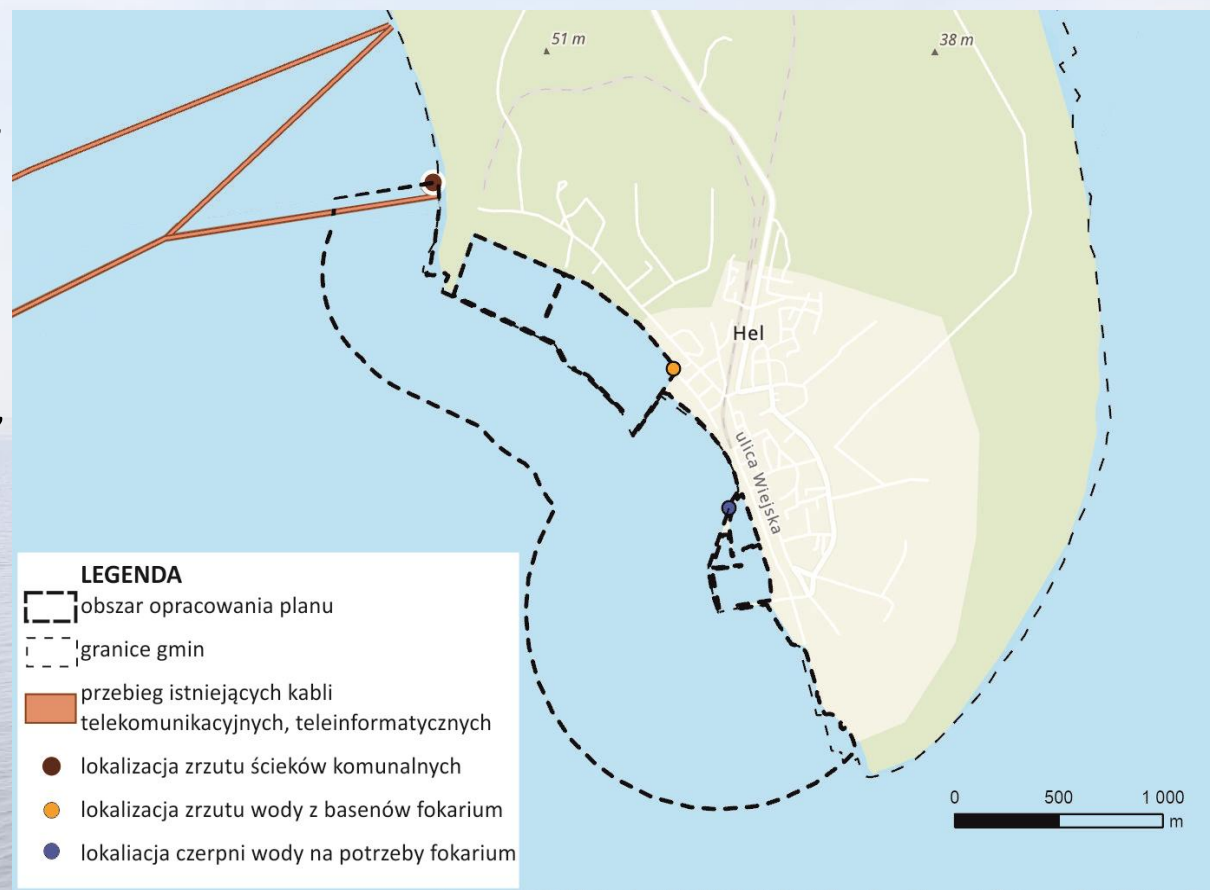
- port morski w Helu, jako miejsce stacjonowania jednostek pływających o długości maksymalnej 80 m i zanurzeniu 6 m (jednostki rybackie, pasażerskie, sportowo-rekreacyjne, specjalne – SAR)
- tor podejściowy długości 370 m, szerokości w dnie 60 m i głębokości 7 m
- tory wodne podejściowe dla potrzeb Marynarki Wojennej RP nr 0018 i 0019
- trasy żeglugowe na Zatoce Gdańskiej
- możliwości rozwoju



Gdynia, 28.10.2020 r.

Infrastruktura techniczna

- podmorski kabel światłowodowy Hel-Gdynia,
- rurociąg i wylot ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków,
- infrastruktura związana z funkcjonowaniem fokarium,
- infrastruktura kanalizacji deszczowej



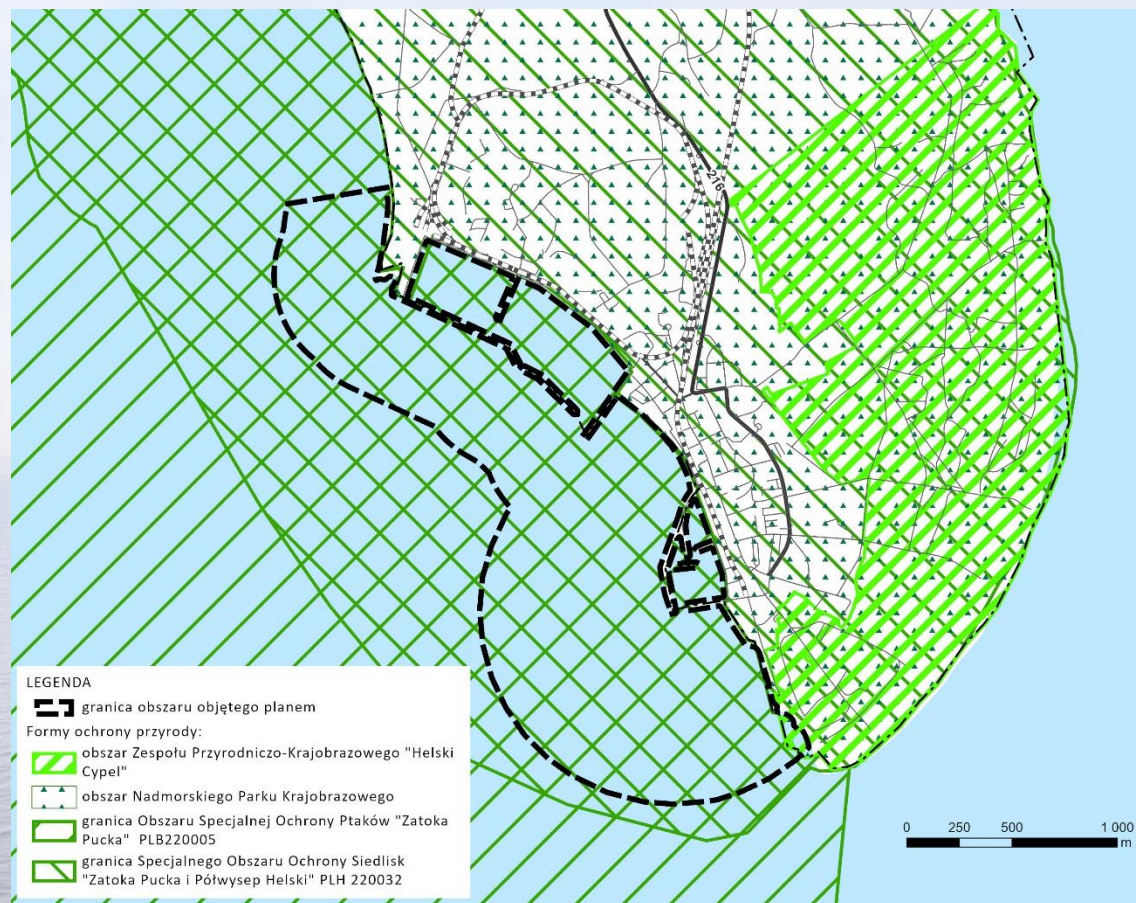


Ochrona środowiska i przyrody

Formy ochrony przyrody

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH220032,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Helski Cypel”,
- + Nadmorski Park Krajobrazowy.

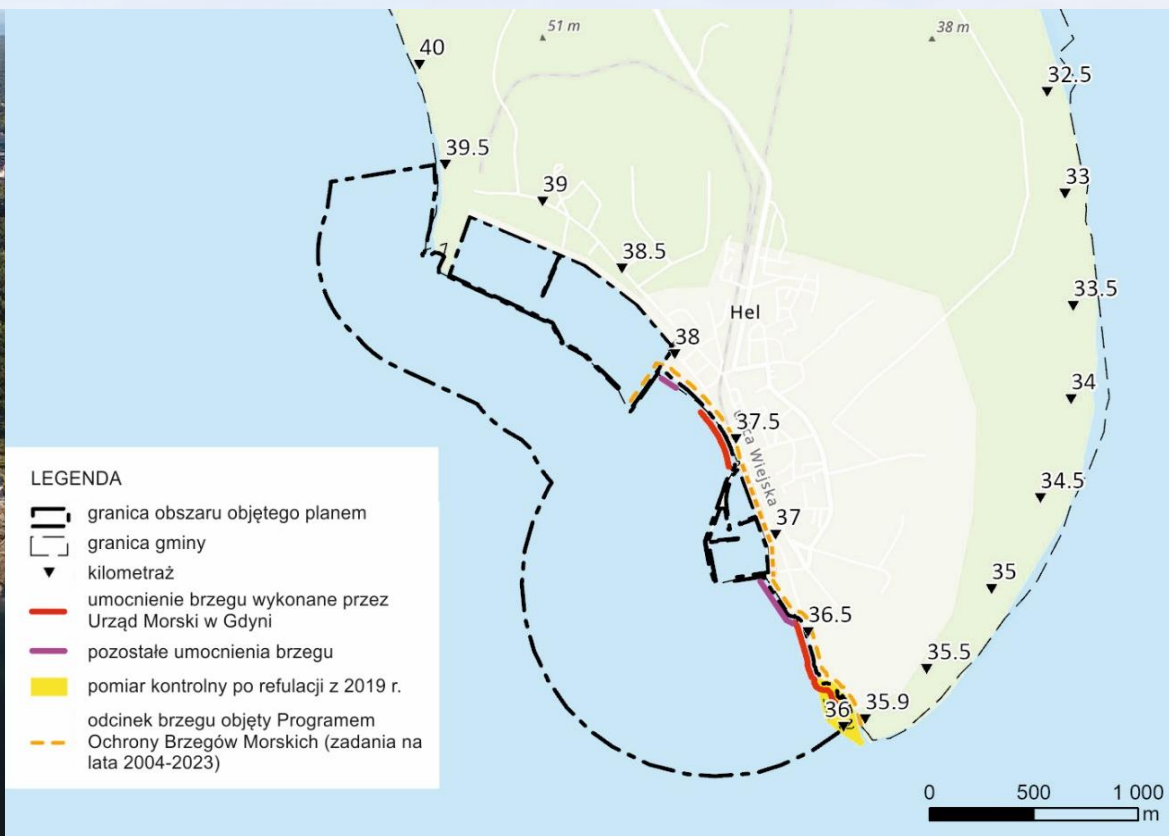
- Strefy piaszczystych wypłyceń w części północno-zachodniej projektu planu HEL, (wschodni kraniec Mielizny Długiej) podlegają kolonizacji przez **makrofitobentos**.
- Najcenniejszym obszarem dla bytowania ichtiofauny jest północny fragment obszaru projektu planu HEL, który wiosną zalicza się do **średnio cennych dla ichtiofauny**.





Ochrona brzegu morskiego

- umocnione nabrzeża portowe
- opaski brzegowe
- prace refulacyjne

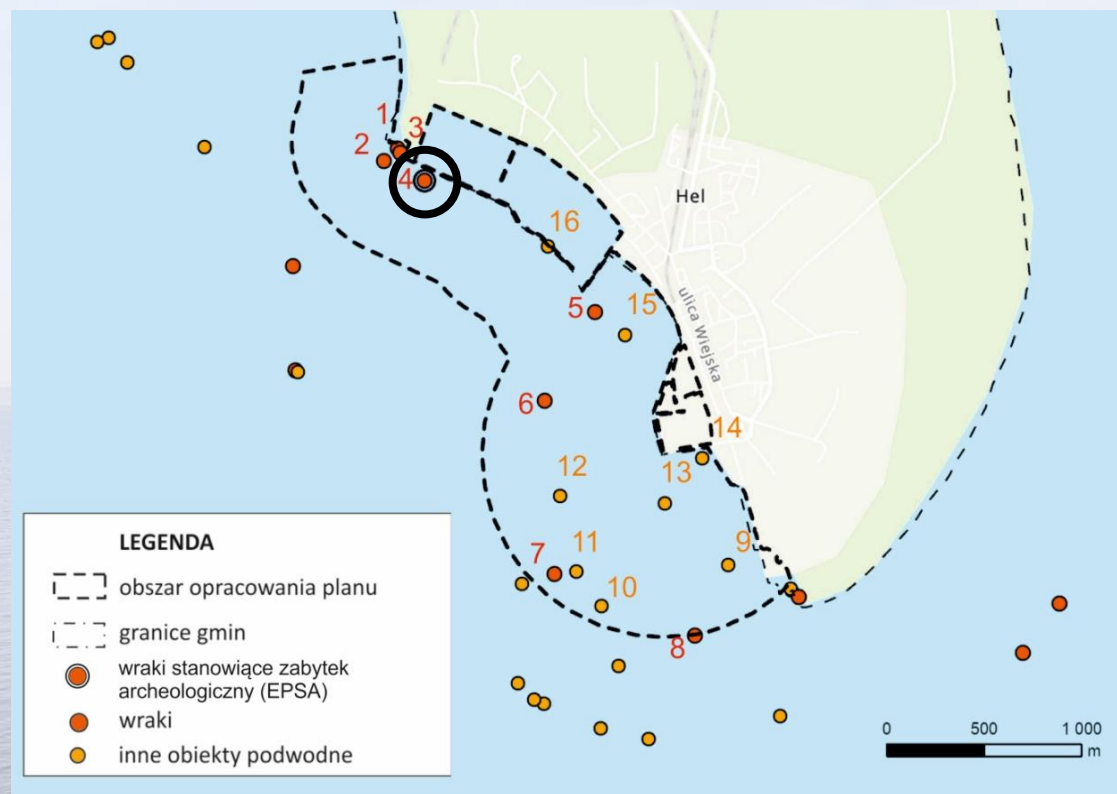


Zdjęcia z refulacji wykonanej w 2019 r. (źródło: Urząd Morski w Gdyni)

Ochrona dziedzictwa kulturowego

➤ pozostałości wraku polskiego kontrtorpedowca z 1939 r. ORP Wicher (nr 4)

- wrak stanowi jedyny zabytek archeologiczny, który został ujęty w wykazie obiektów podwodnych o potencjalnym charakterze zabytkowym, prowadzonym przez Urząd Morskim w Gdyni, a także w Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (EPSA)





Turystyka, sport i rekreacja

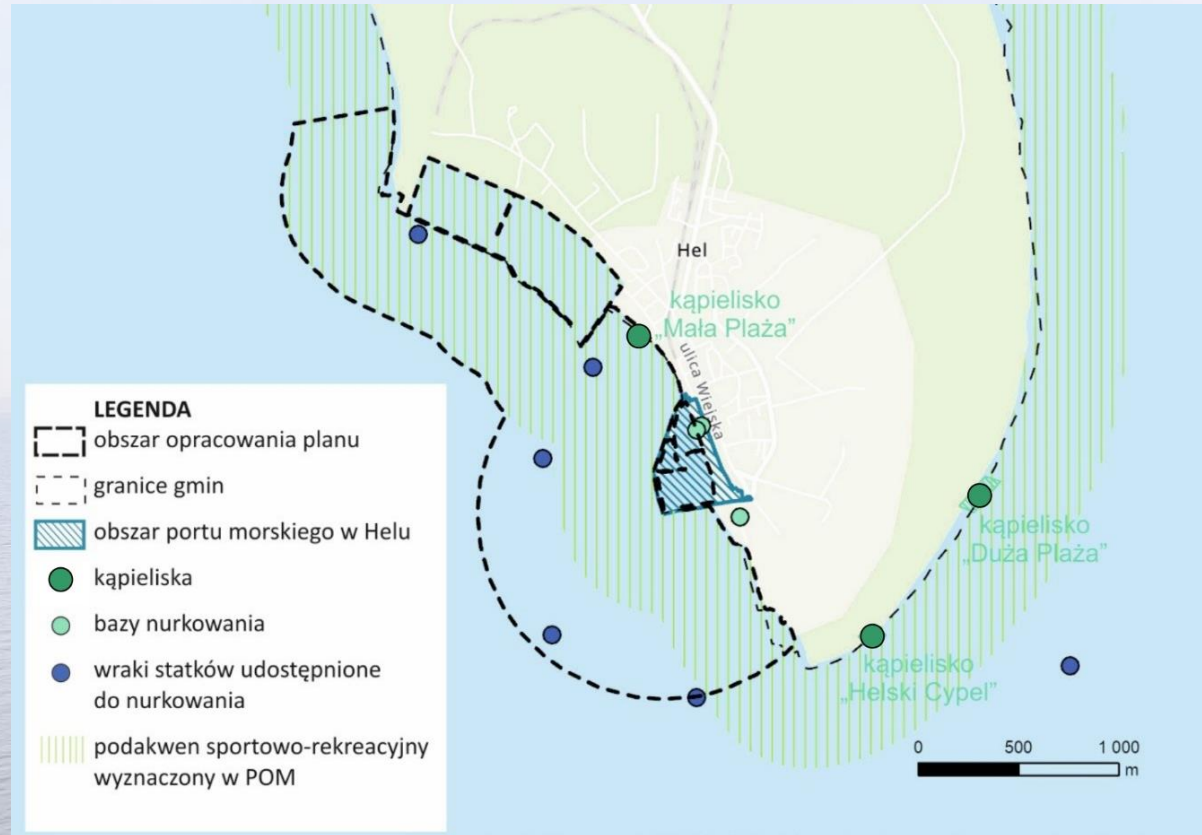
- kąpieliska „Duża Plaża”, „Na Cyplu”, „Mała Plaża”
- obszary uprawiania turystyki wrakowej
- marina jachtowa w porcie morskim w Helu



Kąpielisko Mała Plaża w sezonie letnim (źródło: strona internetowa Sanepid Gdańsk)



Nurkowanie na obszarze planu HEL (źródło: strona internetowa Baza Nurkowa Hel)





Projekt planu w wersji V.1



Akweny o funkcji podstawowej (wersja v.1)

Na obszarze projektu planu HEL wydzielono **11 akwenów** o funkcjach :

- B- obronność i bezpieczeństwo państwa
 - C- ochrona brzegu,
 - Ip- funkcjonowanie portu,
 - O- ochrona środowiska i przyrody,
 - S- turystyka, sport i rekreacja,
 - T- transport.
-
- HEL.01.O – o funkcji : ochrona środowiska i przyrody
 - HEL.02. Ip - o funkcji : funkcjonowanie portu
 - HEL.03.S - o funkcji : turystyka, sport i rekreacja
 - HEL.04.T - o funkcji : transport
 - HEL.05.O - o funkcji : ochrona środowiska i przyrody
 - HEL.06.O - o funkcji : ochrona środowiska i przyrody
 - HEL.07.C - o funkcji : ochrona brzegu morskiego
 - HEL.08. Ip - o funkcji : funkcjonowanie portu
 - HEL.09. Ip - o funkcji : funkcjonowanie portu
 - HEL.10.O - o funkcji : ochrona środowiska i przyrody
 - HEL.11.B - o funkcji : obronność i bezpieczeństwo państwa

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W HELU

Wersja V.1

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy
- morskie wody wewnętrzne
- izobaty

Koncepcja kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- granica akwenu o określonej funkcji podstawowej

Funkcje akwenów:

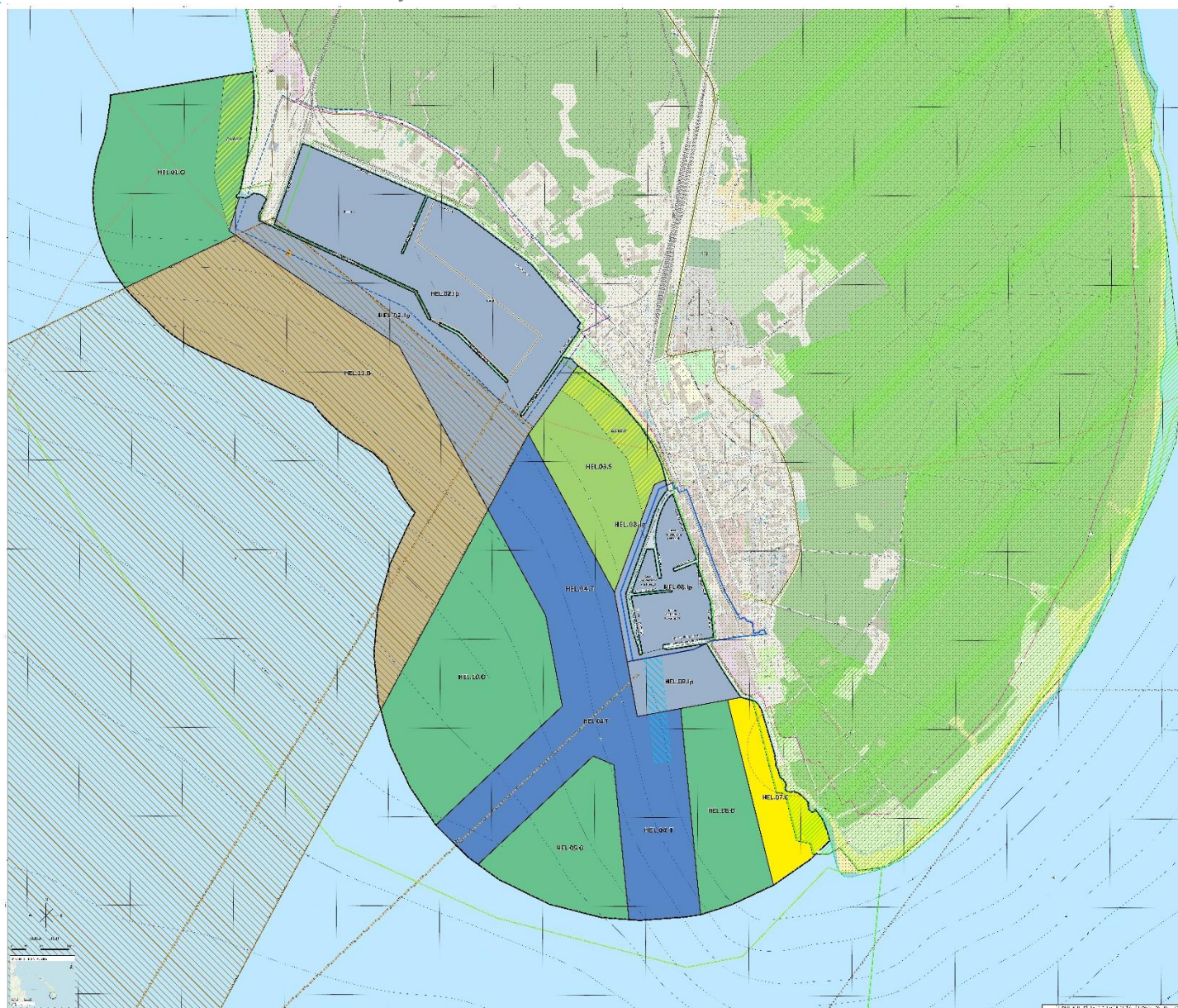
- T - transport
- Ip - funkcjonowanie portu
- O - ochrona środowiska i przyrody
- C - ochrona brzegu
- S - turystyka, sport i rekreacja
- B - obronność i bezpieczeństwo państwa

Funkcje podakwenów:

- C - ochrona brzegu

Obszary szczególnych uwarunkowań dla użytkowania akwenów:

- granica portu morskiego w Helu
- granica projektowanego portu morskiego Hel-Zachód
- tor podejściowy
- obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH 220032
- obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Helski Cyfel"
- wrak ujęty w Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (ESPA)
- granica Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód
- projektowana strefa zamknięta dla żeglugi i rybołówstwa (S-14)
- poligon Marynarki Wojennej
- projektowana strefa ochronna kompleksu wojskowego na obszar wód morskich
- oś toru wodnego Marynarki Wojennej



Akwen HEL.01.O

Funkcje dopuszczalne :

- funkcja B – obronność i bezpieczeństwo państwa,
- funkcja C – ochrona brzegu (podakwen 01.01.C)
- funkcja I - infrastruktura techniczna

Jest to akwen cenny ze względu na występowanie makrofytobentosu oraz jest prawdopodobnym miejscem występowania zostery morskiej. Akwen stanowi obszar występowania i odpoczynku foki szarej, występowania ptaków- ich migracji, rozrodu oraz odpoczynku, a także występowania **potencjalnie cennych obszarów tarlisk** dla śledzia wiosennego, śledzia jesiennego oraz okonia.

Ze względu na cenność tego akwenu pod względem potencjalnych tarlisk, nie dopuszcza się funkcji R-rybołówstwo. Akwen stanowi wyjątkowo cenny obszar dla bytowania ichtiofauny w części Długiej Mielizny, pomiędzy strefami zamkniętymi dla żeglugi i rybołówstwa, co pośrednio zwiększa komfort dla bytowania ichtiofauny dzięki ograniczeniu dostępu do tego akwenu.

Ze względu na sąsiedztwo z terenami zurbanizowanymi oraz istniejącą infrastrukturą kanalizacji sanitarnej i łączności, w akwenu dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ograniczonym zakresie.



Akwen HEL.02.Ip

Funkcje dopuszczalne :

- funkcja B – obronność i bezpieczeństwo państwa,
- funkcja C – ochrona brzegu,
- funkcja D – dziedzictwo kulturowe,
- funkcja I - infrastruktura techniczna,
- funkcja Sm – marina,
- funkcja T - transport

W akwenu znajduje się akwatorium **Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód**, **poligon morski** Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej (P-7) objęty strefą zakazu rybołówstwa (S-14) oraz **tor wodny Marynarki Wojennej RP** (0018), gdzie wyklucza się realizację funkcji dopuszczalnych zakłócających ich funkcjonowanie.

Na akwenu planuje się **rozwój portu morskiego Hel-Zachód** o funkcji przystani jachtowej oraz pasażerskiej. Dopuszczono sytuowanie sztucznych wysp i konstrukcji.

W granicach akwenu zlokalizowany jest **zabytkowy wrak**. Przy inwestycjach należy zachować szczególną uwagę na ten obiekt podwodnego dziedzictwa kulturowego.

Ze względu na sąsiedztwo z terenami zurbanizowanymi oraz istniejącą infrastrukturą, w akwenu dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ograniczonym zakresie.



Akwen HEL.03.S

Funkcje dopuszczalne :

- funkcja B – obronność i bezpieczeństwo państwa,
- funkcja C – ochrona brzegu (podakwen 03.01.C),
- funkcja I - infrastruktura techniczna,
- funkcja R - rybołówstwo

Akwen zawiera **kąpielisko miejskie „Mała Plaża”**. Akwen wykorzystywany jest do żeglarstwa rekreacyjnego oraz turystyki wrakowej - **wrak udostępniony do nurkowania**. Funkcję S - turystyka, sport i rekreacja ogranicza się do sposobów niezakłócających prowadzenia prac związanych z utrzymaniem i **zabezpieczeniem brzegu morskiego** w podakwieniu 03.01.C. W akwencie dopuszcza się sytuowanie sztucznych wysp i konstrukcji.

Na obszarze akwenu dopuszcza się funkcję R- rybołówstwo, jednak ze względu na intensywne użytkowanie turystyczne akwenu oraz konieczność utrzymania systemu ochrony brzegu morskiego funkcja ta jest ograniczona do obszaru poza podakwieniem 03.01.C.

Ze względu na sąsiedztwo z terenami zurbanizowanymi oraz istniejącą infrastrukturą, w akwencie dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ograniczonym zakresie.





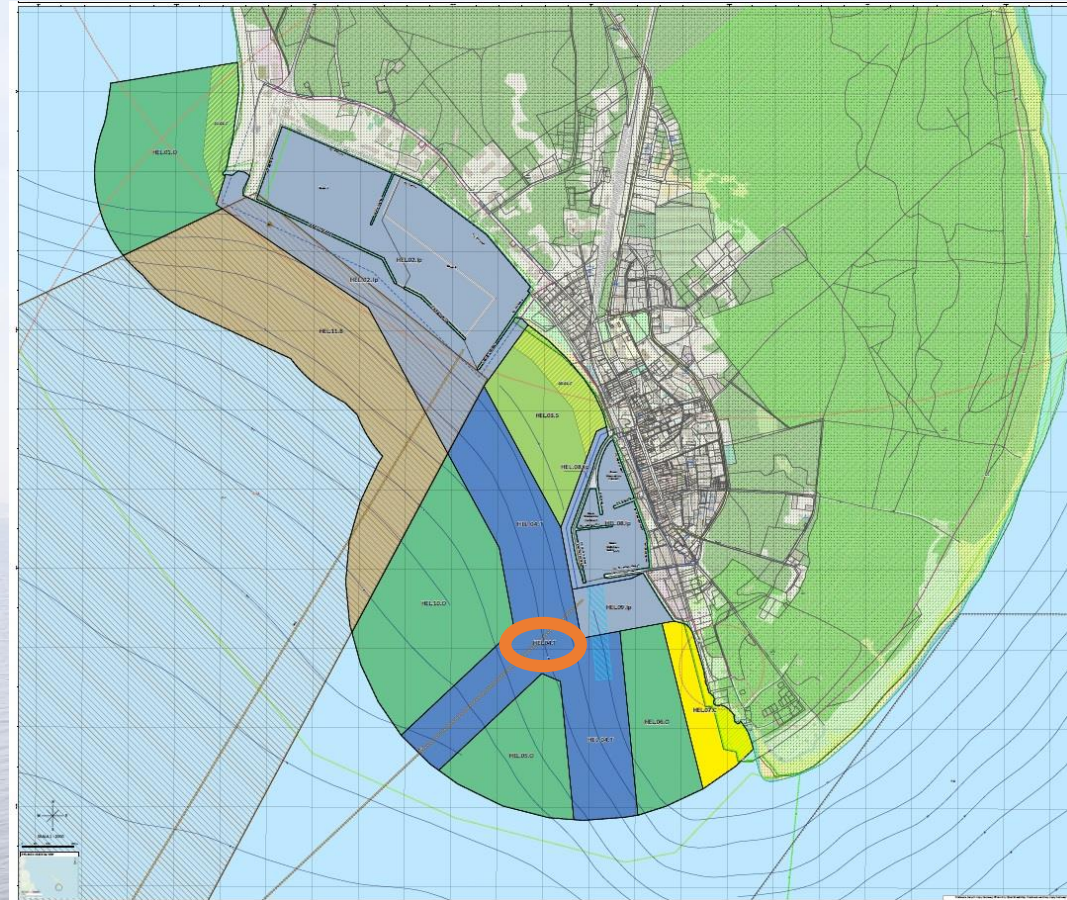
Akwén HEL.04.T

Funkcje dopuszczalne :

- funkcja B – obronność i bezpieczeństwo państwa,
- funkcja I - infrastruktura techniczna,
- funkcja O – ochrona środowiska i przyrody,
- funkcja S – turystyka, sport i rekreacja.

Akwen ten stanowi obszar istniejących oraz projektowanych **torów wodnych**, zapewniających dostęp do portu morskiego w Helu oraz Basenu B dawnego portu wojennego.

Akwen zapewni dostęp dla jednostek od pław HEL do wejścia do portu morskiego w Helu istniejącym torem podejściowym (długość 370 m, szerokość w dnie 60 m i głębokości 7,0 m) oraz wzdłuż toru podejściowego Marynarki Wojennej RP nr 0019. Ponadto, w obrębie akwenu HEL.04.T zaproponowano powiązanie transportowe pomiędzy portem morskim w Helu, a Basenem B dawnego portu wojennego, ze względu na konieczność zapewnienia dostępu do planowanego portu morskiego Hel-Zachód.





Akwen HEL.05.O, HEL.06.O, HEL.10.O

Funkcje dopuszczalne :

- funkcja B – obronność i bezpieczeństwo państwa,
- funkcja I - infrastruktura techniczna,
- funkcja R - rybołówstwo,
- funkcja S – turystyka, sport i rekreacja.

Akweny stanowią obszar cenny ze względu na występowanie potencjalnie **cennych obszarów tarlisk** śledzia jesiennego, występowania foki szarej oraz występowania **ptaków podczas migracji**. Korzystanie z akwenów winno uwzględniać sposoby niezagrażające ekologicznej funkcji potencjalnych tarlisk i przeżywalności wczesnych stadiów rozwojowych gatunków ryb poławianych komercyjnie. Na obszarze akwenów dopuszcza się funkcję R- rybołówstwo, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Akweny wykorzystywane są do żeglarsstwa rekreacyjnego oraz turystyki wrakowej- w akwenie HEL.05.O i HEL.10.O znajdują się wraki udostępnione do nurkowania.



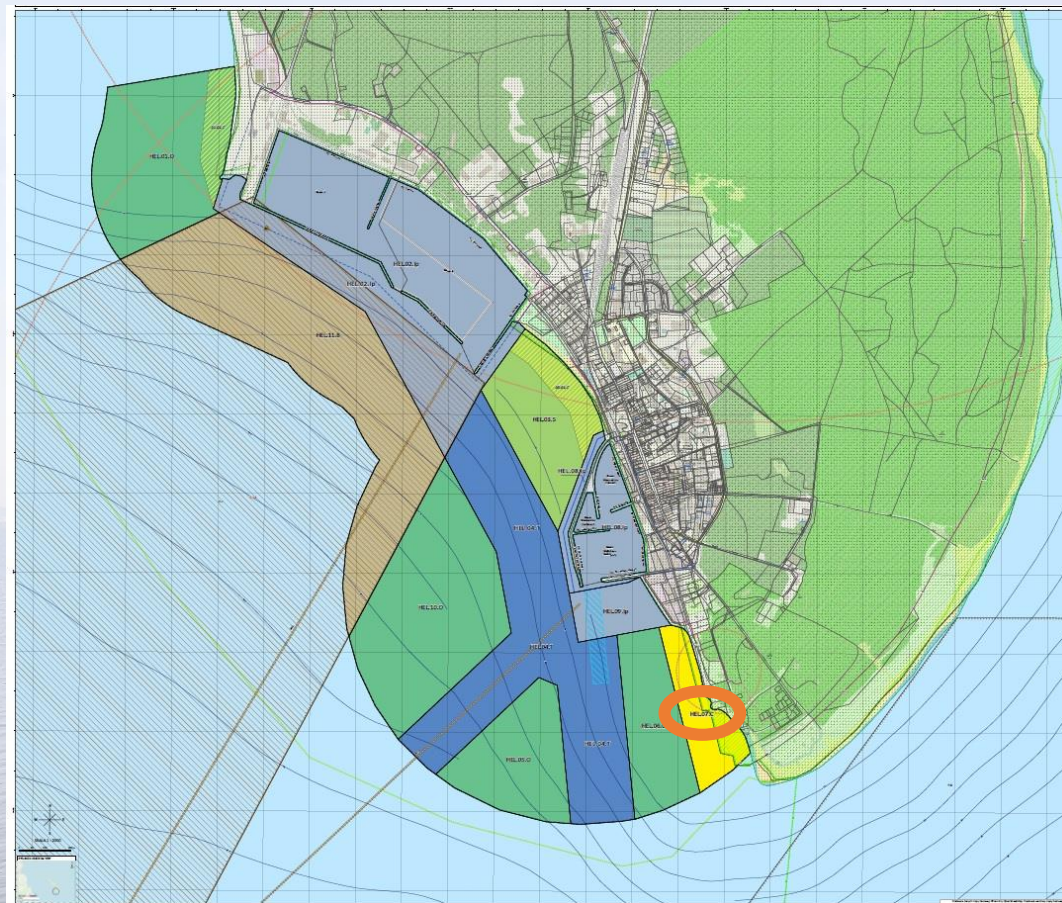
Akwen HEL.07.C

Funkcje dopuszczalne :

- funkcja B – obronność i bezpieczeństwo państwa,
- funkcja I - infrastruktura techniczna,
- funkcja O – ochrona środowiska i przyrody.

Akwen o funkcji ochrony brzegu znajduje się w rejonie Cypla Helskiego, który narażony jest nieustannie na proces erozji brzegu morskiego, w związku z czym cyklicznie **prowadzone są prace refulacyjne** mające na celu ochronę brzegu.

Akwen stanowi cenny obszar dla całorocznego występowania i odpoczynku foki szarej oraz występowania ptaków podczas migracji- korytarz ekologiczny. Korzystanie z akwenu winno uwzględniać sposoby niezagrożające obszarom odpoczynku ptaków, obszarom odpoczynku foki szarej. W akwenie dopuszcza się sytuowanie sztucznych wysp i konstrukcji



Akwen HEL.08.Ip

Funkcje dopuszczalne :

- funkcja B – obronność i bezpieczeństwo państwa,
- funkcja C – ochrona brzegu,
- funkcja I - infrastruktura techniczna,
- funkcja Sm – marina.

Akwen obejmuje istniejące baseny **portu morskiego w Helu**, który pełnić ma funkcję rybacką m.in. transport i postój łodzi rybackich, wyładunek ryb, turystyczną m.in. przystani jachtowej i przystani pasażerskiej, a także schronienia oraz bazy ratownictwa morskiego. W obrębie akwenu planowana jest **rozbudowa przystani jachtowej oraz rozbudowa i modernizacja przystani pasażerskiej**, w tym realizacja rampy do obsługi promów pasażersko-samochodowych. W akwenie dopuszcza się sytuowanie sztucznych wysp i konstrukcji.

Ze względu na sąsiedztwo z terenami zurbanizowanymi oraz istniejącą infrastrukturą, w akwenie dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ograniczonym zakresie.

Na obszarze akwenu, zgodnie z dokumentem „Przepisy portowe” nie dopuszcza się funkcji R- rybołówstwo.



Akwen HEL.09.Ip

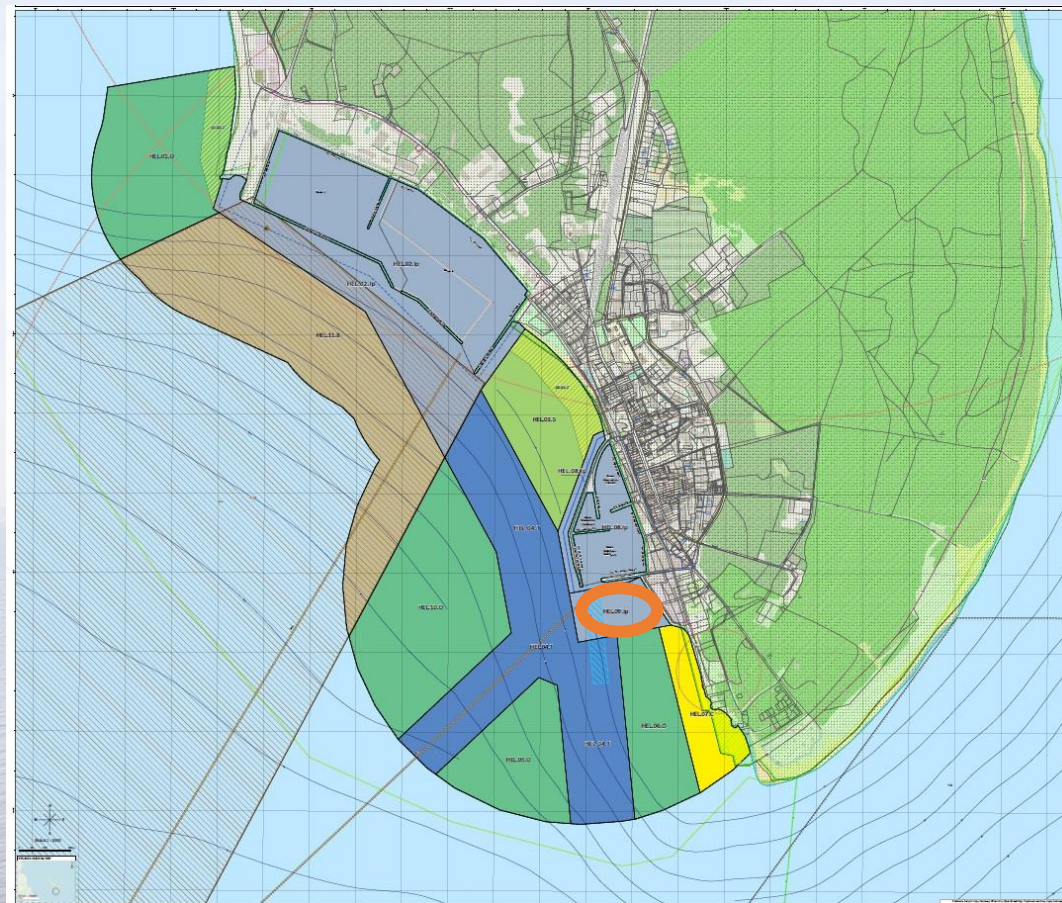
Funkcje dopuszczalne :

- funkcja B – obronność i bezpieczeństwo państwa,
- funkcja C – ochrona brzegu,
- funkcja I - infrastruktura techniczna,
- funkcja Sm – marina,
- funkcja T – transport.

Akwen HEL.09.Ip stanowi obszar **potencjalnego rozwoju portu morskiego w Helu**. W obrębie tego akwenu planowana jest **rozbudowa Falochronu Zachodniego** portu morskiego w Helu. W akwenie dopuszcza się realizację sztucznych wysp i konstrukcji stanowiących elementy infrastruktury portowej, realizację infrastruktury zapewniającej dostęp do portu oraz rozbudowę infrastruktury turystycznej w porcie morskim związanej z żeglarstwem oraz żeglugą pasażerską. W akwenie znajduje się istniejący tor podejściowy do portu morskiego w Helu oraz elementy konstrukcji narzutowej Falochronu Południowego.

Ze względu na sąsiedztwo z terenami zurbanizowanymi oraz istniejącą infrastrukturą, w akwenie dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ograniczonym zakresie.

Na obszarze akwenu, zgodnie z dokumentem „Przepisy portowe” nie dopuszcza się funkcji R- rybołówstwo.



Akwen HEL.11.B

Funkcje dopuszczalne :

- funkcję I - infrastruktura techniczna,
- funkcję O – ochrona środowiska i przyrody.

W granicach akwenu znajduje się **poligon morski Marynarki Wojennej Rzeczypospolitej Polskiej (P-7)** oraz **tor wodny Marynarki Wojennej RP (0018)**, gdzie wyklucza się realizację funkcji dopuszczalnych zakłócających ich funkcjonowanie. Obszar ten objęty jest **strefą S-14 zamkniętą dla rybołówstwa**.

Akwen stanowi obszar cenny ze względu na występowanie potencjalnie cennych obszarów tarlisk dla śledzia wiosennego i śledzia jesienno, występowania foki szarej oraz występowanie ptaków podczas migracji- korytarz ekologiczny.





Dziękuję za uwagę

mgr inż. arch. Justyna Breś
Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W HELU

Wersja V.1

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy
- morskie wody wewnętrzne
- izobaty

Koncepcja kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- granica akwenu o określonej funkcji podstawowej

Funkcje akwenów:

- T - transport
- Ip - funkcjonowanie portu
- O - ochrona środowiska i przyrody
- C - ochrona brzegu
- S - turystyka, sport i rekreacja
- B - obronność i bezpieczeństwo państwa

Funkcje podakwenów:

- C - ochrona brzegu

Obszary szczególnych uwarunkowań dla użytkowania akwenów:

- granica portu morskiego w Helu
- granica projektowanego portu morskiego Hel-Zachód
- tor podejściowy
- obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków "Zatoka Pucka" PLB220005
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk "Zatoka Pucka i Półwysep Helski" PLH 220032
- obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Helski Cyfel"
- wrak ujęty w Ewidencji Podwodnych Stanowisk Archeologicznych (ESPA)
- granica Morskiego Portu Wojennego Hel-Zachód
- projektowana strefa zamknięta dla żeglugi i rybołówstwa (S-14)
- poligon Marynarki Wojennej
- projektowana strefa ochronna kompleksu wojskowego na obszar wód morskich
- oś toru wodnego Marynarki Wojennej

