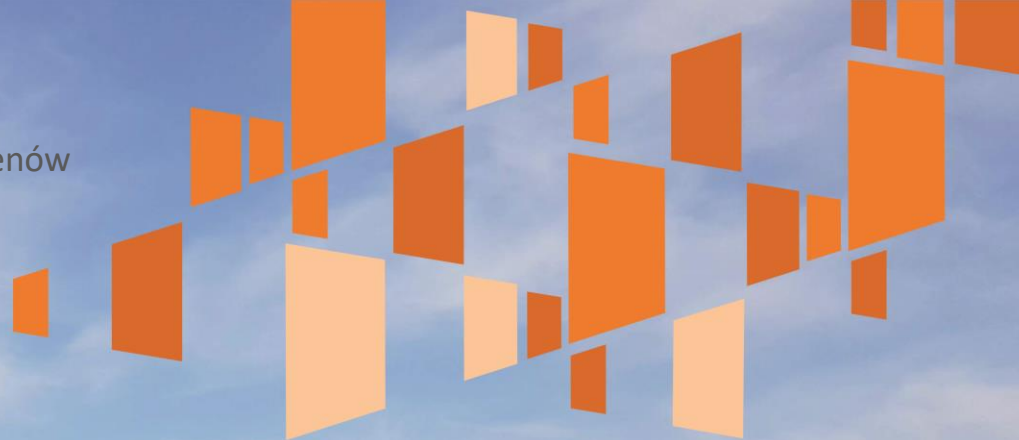


Projekty planów zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów portowych, Zalewu Wiślanego
oraz projekty planów szczegółowych dla wybranych akwenów



Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni

DRUGIE SPOTKANIE KONSULTACYJNE
PROJEKT PLANU
WERSJA V.1

Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. :

*mgr inż. arch. Justyna Breś, mgr inż. arch. Joanna Jankowska, mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin, mgr Maciej Mach, lic.
Katarzyna Piłatowicz, mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska, mgr inż. Matylda Piskorska, mgr inż. arch. Marek Piskorski*

Gdynia, 06.07.2021 r.



DRUGIE SPOTKANIE KONSULTACYJNE DYSKUSJA PUBLICZNA

- **Informacje wstępne**
- **Funkcje podstawowe**
- **Funkcje dopuszczalne**
- **Wybrane akweny**



Informacje wstępne



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

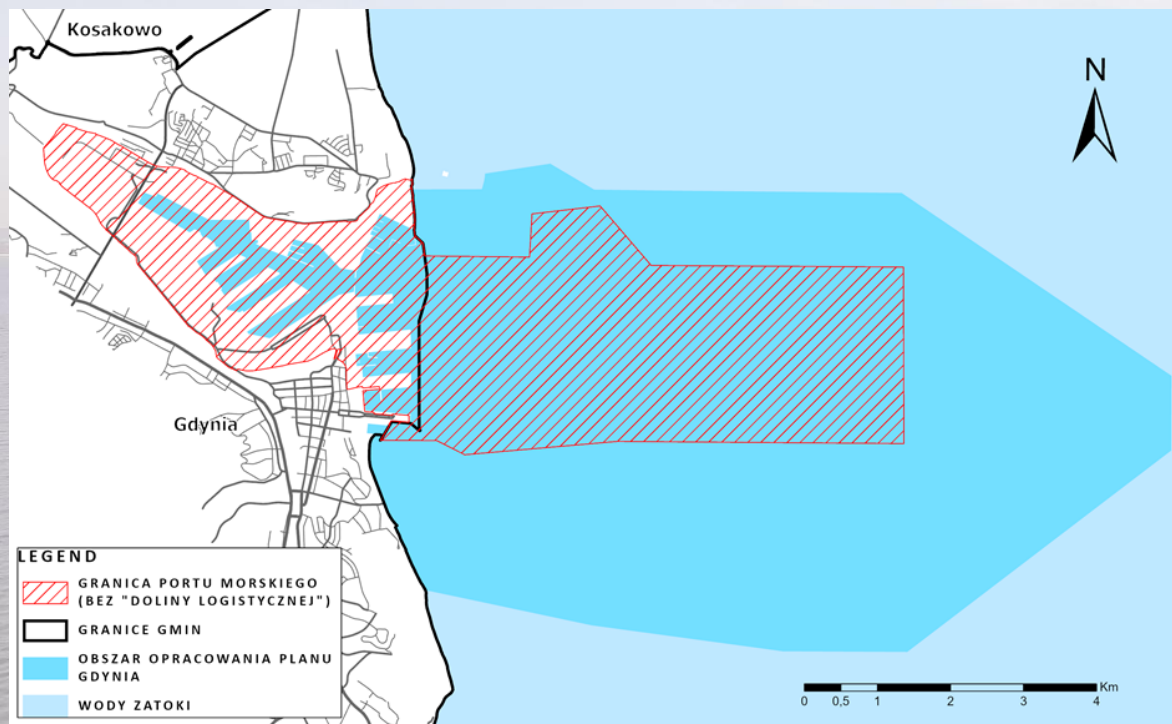




GRANICE PLANU

- morskie wody wewnętrzne Portu Gdynia, łącznie z redą, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie granicy portu morskiego w Gdyni (Dz.U. 2020r., poz. 822))
- akwen przeznaczony pod perspektywiczny rozwój portu.

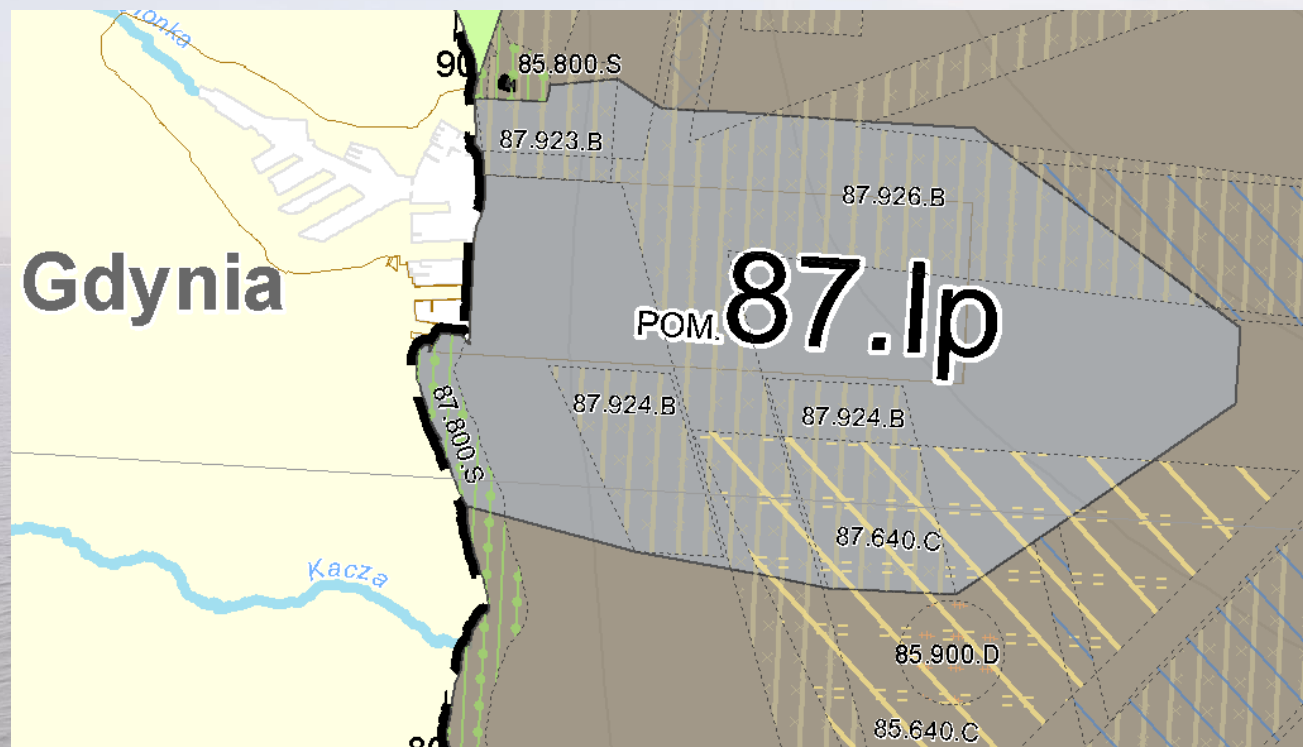
kod literowy planu: **GDY**





Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1: 200 000 (Publ. Dziennik Ustaw 2021 r. poz. 935)

Akwen POM.87.Ip (funkcja akwenu: funkcjonowanie portu)





- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni
 - Załącznik Nr 1** - tekst projektu planu (ustalenia ogólne, rozstrzygnięcia szczegółowe),
 - Załącznik Nr 2** - rysunek planu w skali 1:10 000, 1: 5000,
 - Załącznik Nr 3** - uzasadnienie do rozstrzygnięć szczegółowych - tekst,
 - Załącznik Nr 4** - uzasadnienie do rozstrzygnięć szczegółowych - rysunek z charakterystyką uwarunkowań)
- Ocena Skutków Regulacji
- Uzasadnienie do Rozporządzenia

- Prognoza oddziaływania na środowisko
- Wykaz wniosków i uwag (zaktualizowany dla wersji V.1)



Funkcje podstawowe

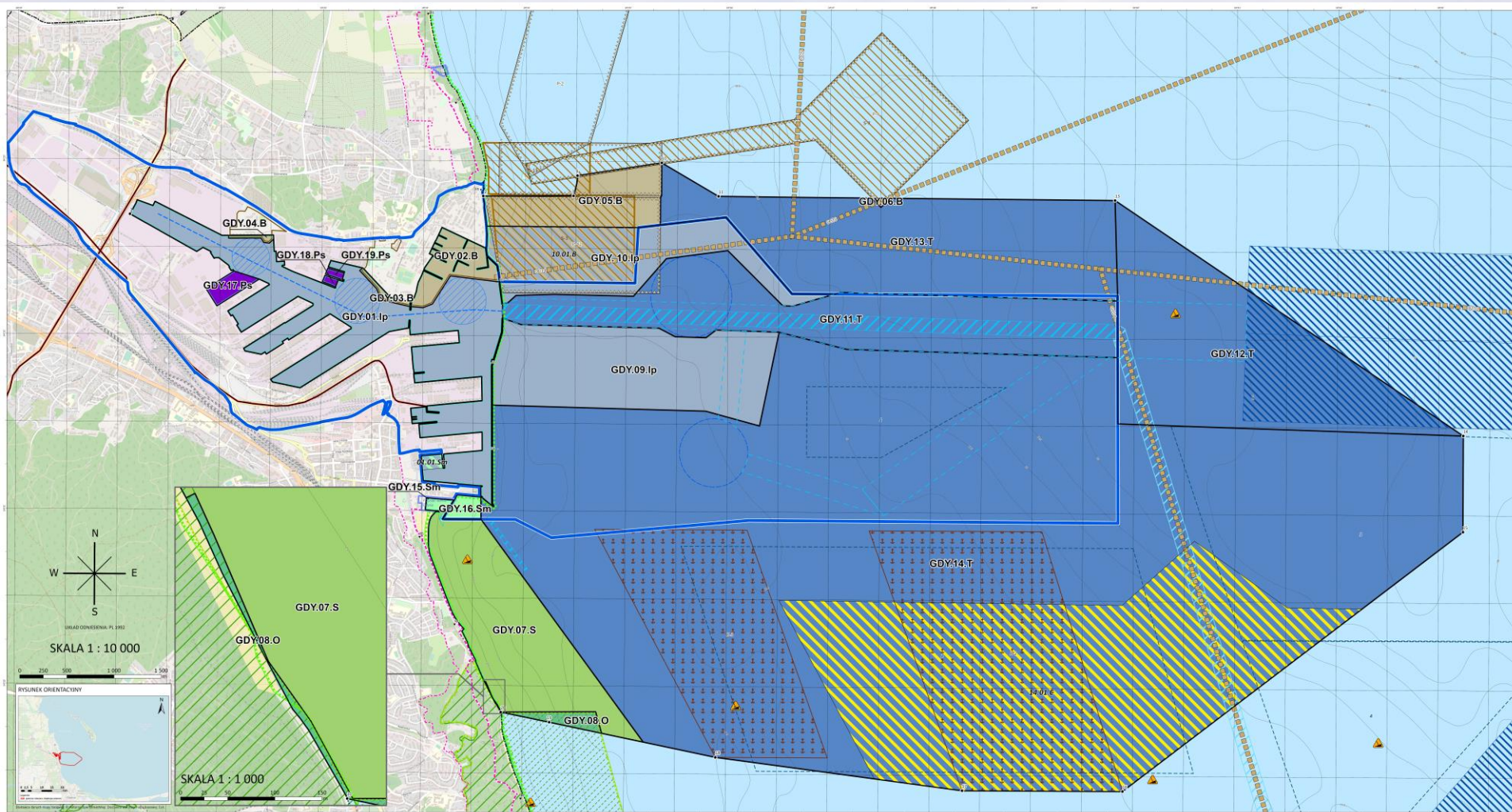


W projekcie planu GDY wyznaczono 19 akwenów o funkcjach podstawowych:

- **Funkcjonowanie portu - Ip**
- **Transport - T**
- **Obronność i bezpieczeństwo państwa - B**
- **Ochrona środowiska i przyrody - O**
- **Przemysł stoczniowy - Ps**
- **Turystyka, sport i rekreacja - S**
- **Marina - Sm**

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDYNI

Wersja V.1

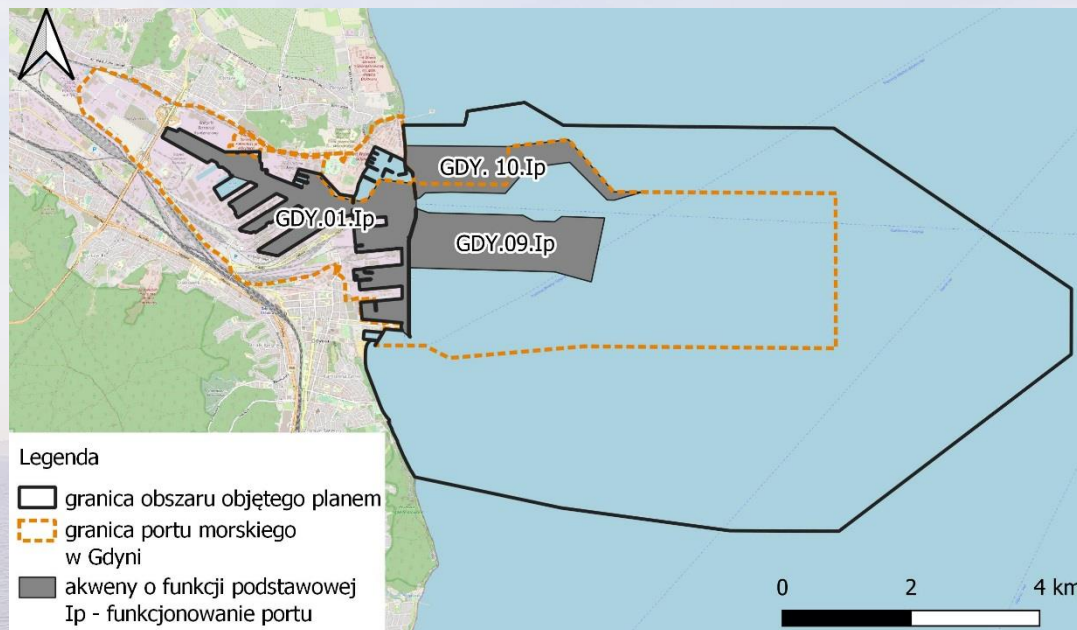




Funkcja podstawowa: Funkcjonowanie portu (Ip)

oznacza:

- zapewnienie warunków i przestrzeni dla przeładunków towarów oraz dla wymiany osób, w tym przyjęcia pasażerów,
- zapewnienie warunków i przestrzeni dla cumowania i manewrowania jednostek pływających oraz ich obsługi związanej z eksploatacją,
- zapewnienie przestrzeni dla istniejącej i planowanej infrastruktury zapewniającej dostęp do portu i infrastruktury portowej;

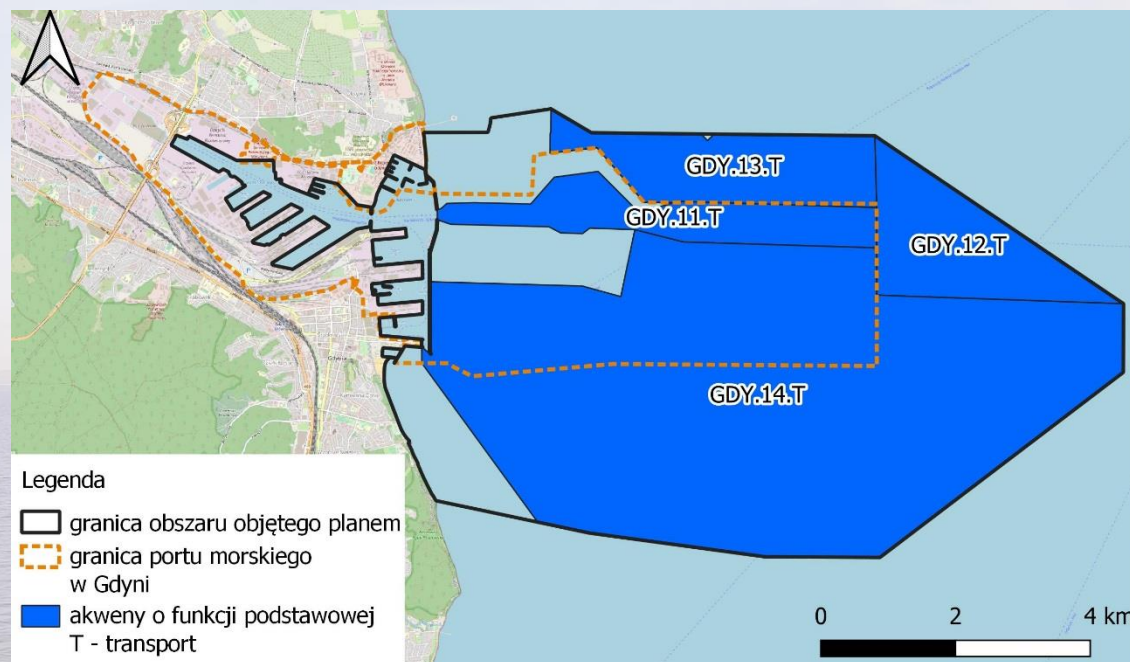




Funkcja podstawowa: Transport (T)

Oznacza:

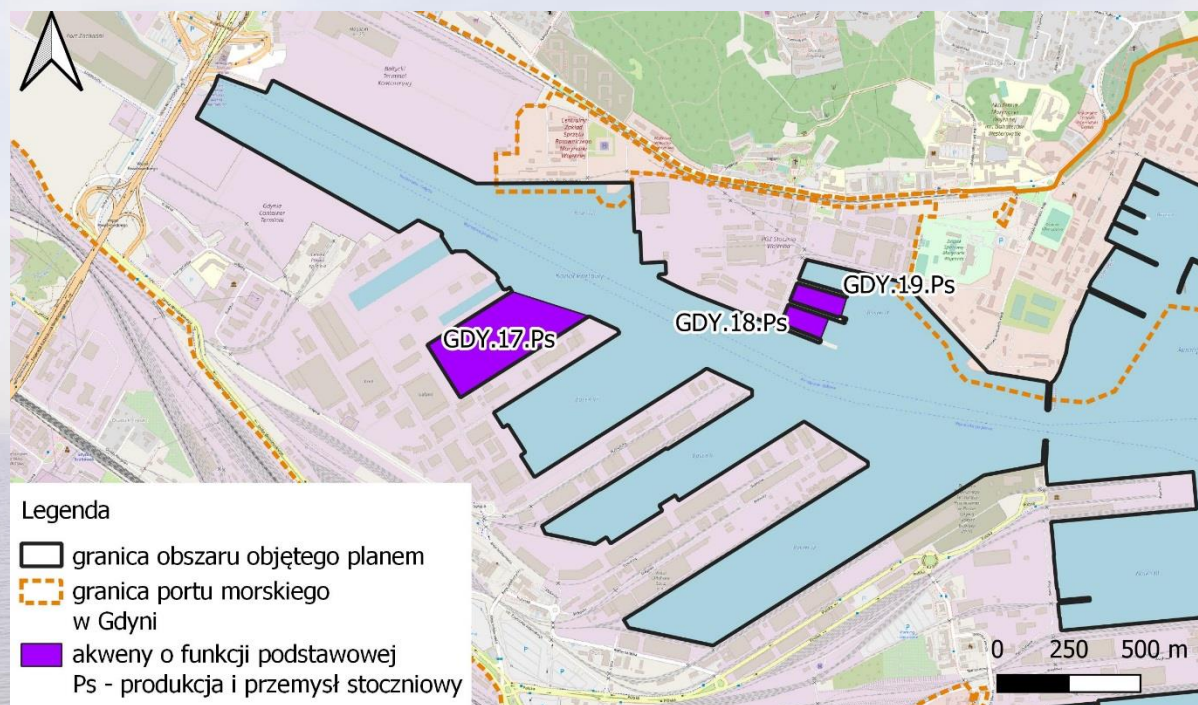
- zapewnienie przestrzeni dla przepływu, manewrowania jednostek pływających, między innymi dla wyznaczania trasy żeglugowej, toru wodnego,
- zapewnienie przestrzeni dla postoju jednostek, w tym kotwicowiska.





Funkcja podstawowa: Przemysł stoczniowy (Ps)

Oznacza:
zapewnienie warunków i
przestrzeni dla działalności
związanej z budową,
remontem i demontażem
(recyklingiem) jednostek
pływających;

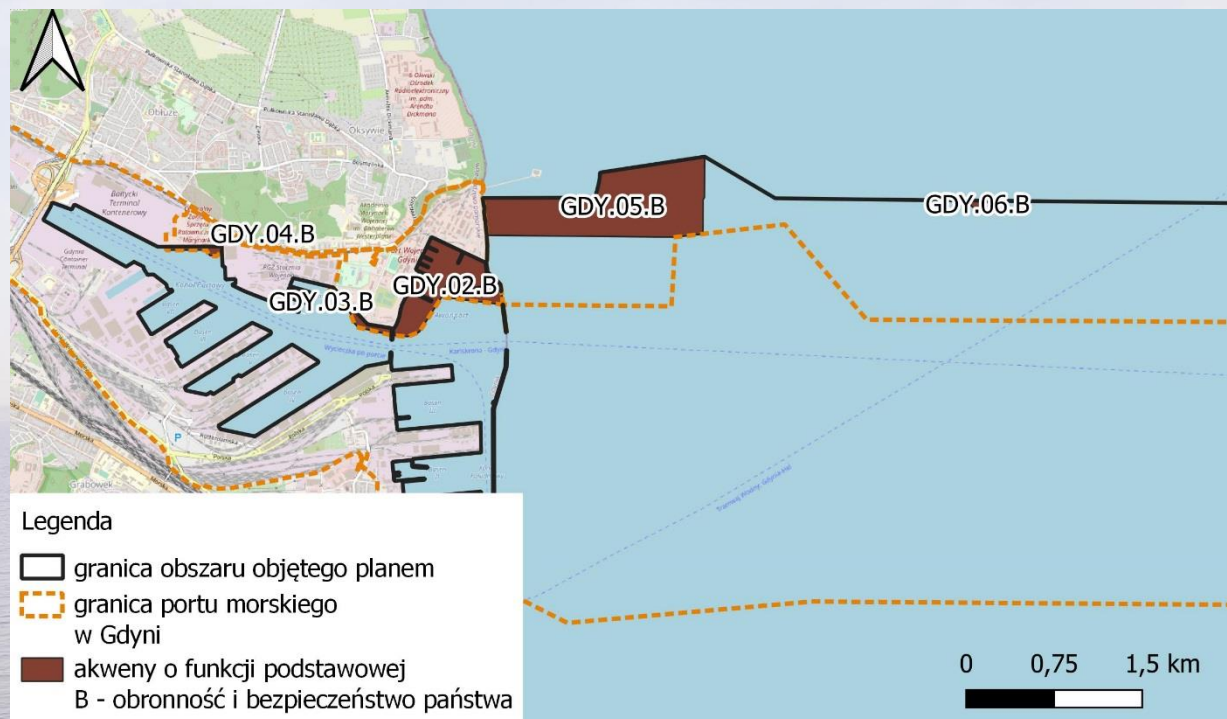




Funkcja podstawowa: Obronność i bezpieczeństwo państwa (B)

Oznacza:

zapewnienie warunków i przestrzeni niezbędnej do poprawnego funkcjonowania obronności państwa, w tym morskich portów wojennych, poligonów, torów wodnych i kotwiczowisk Marynarki Wojennej, terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

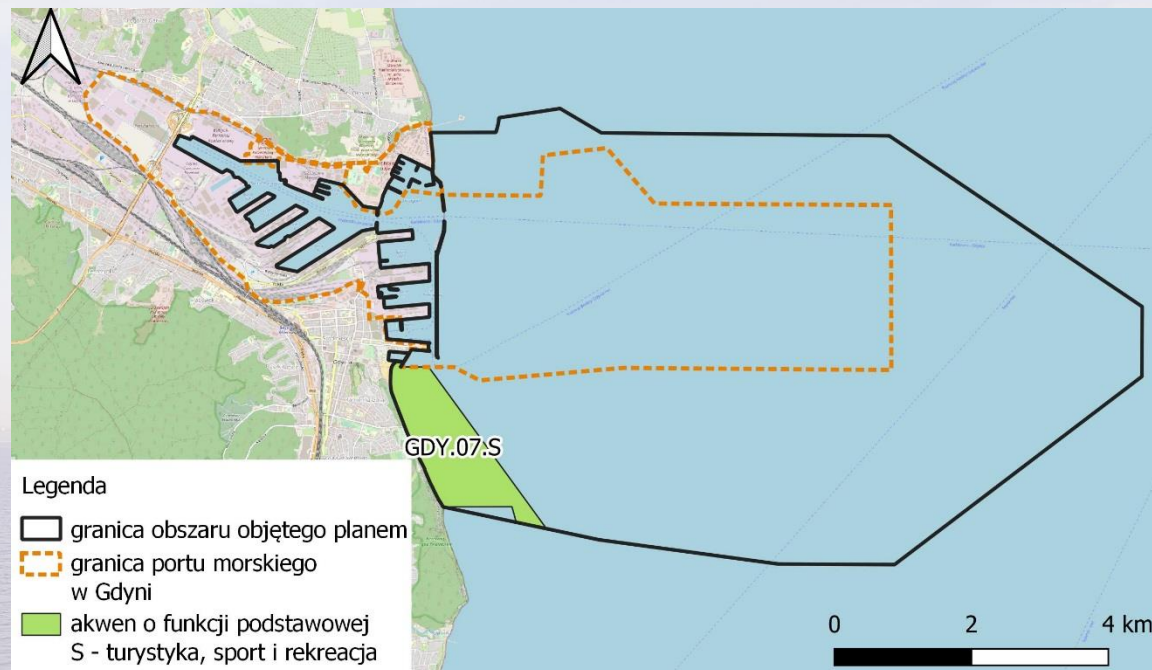




Funkcja podstawowa: Turystyka, sport i rekreacja (S)

oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni dla:

- sytuowania kąpielisk,
- sytuowania pomostów,
- sytuowania obiektów służących rekreacji plażowej, takich jak: zjeżdżalnie wodne lub wyciągi do nart
- uprawiania turystyki, sportu i rekreacji;





Funkcja podstawowa: Marina (Sm)

Oznacza:
zapewnienie
przestrzeni i
warunków dla
lokalizacji obiektów
na potrzeby postoju i
obsługi jednostek
turystycznych,
sportowych i
rekreacyjnych;

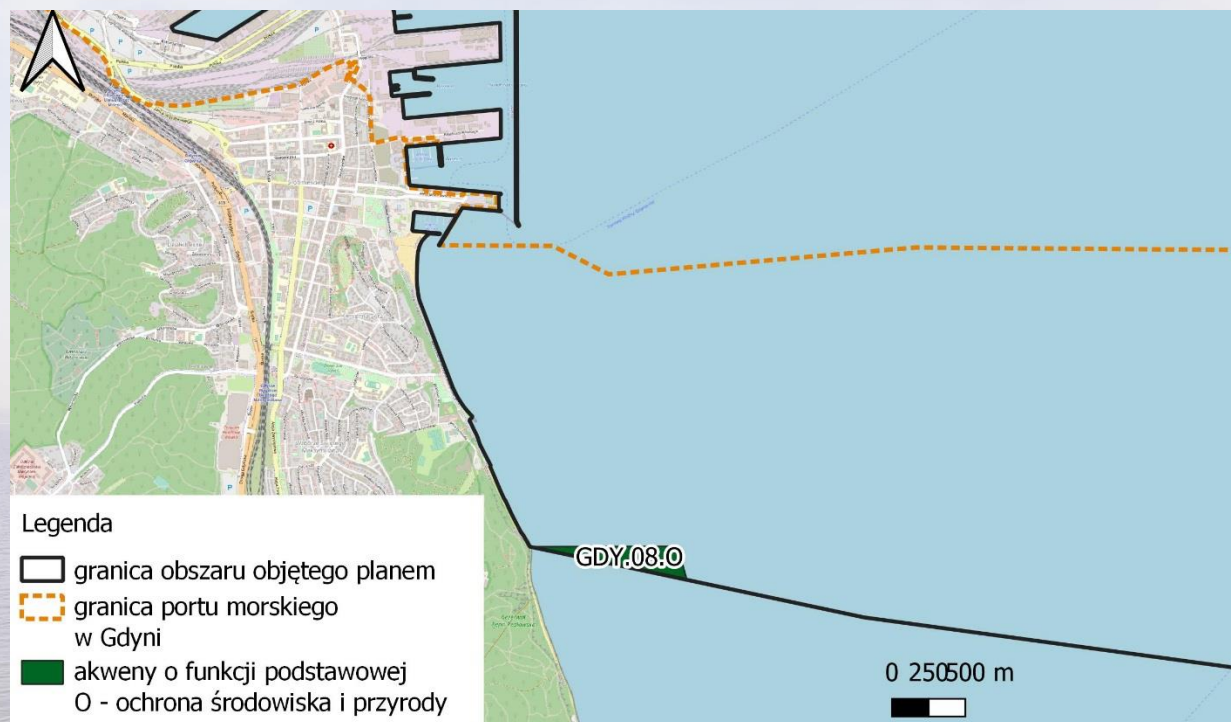




Funkcja podstawowa: Ochrona środowiska i przyrody (O)

oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni dla:

- realizacji celów ochrony środowiska w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- realizacji celów ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody





Funkcje dopuszczalne



Funkcje dopuszczalne

Art. 37a.ust.3. „Funkcje dopuszczalne oznaczają pozostałe przeznaczenia obszarów wydzielonych w planach, których współistnienie **nie zakłóca wiodącego przeznaczenia** w sposób stale uniemożliwiający realizację funkcji podstawowej (...).

Dla wyznaczonych akwenów ustalono funkcje dopuszczalne. W trzech akwenach wyznaczone zostały 3 podakweny dla funkcji dopuszczalnej marina, obronność i bezpieczeństwo państwa oraz ochrona brzegu morskiego.



Funkcje dopuszczalne c.d.

We wszystkich lub prawie wszystkich akwenach:

- obronność i bezpieczeństwo państwa (B);
- ochrona środowiska i przyrody (O);

§2.ust.2. Wykonywanie funkcji podstawowych i dopuszczalnych określonych dla poszczególnych akwenów lub ich części, wskazanych w rozstrzygnięciach szczegółowych, może być ograniczane poza ustaleniami planu ze względu **na konieczność zapewnienia obronności i bezpieczeństwa państwa, bezpieczeństwa życia ludzkiego oraz ochrony środowiska i przyrody.**

- pozyskiwanie energii odnawialnej (E);
- badania naukowe (N);
- poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin (K);
- infrastruktura techniczna (I);



Funkcje dopuszczalne c.d.

w wybranych akwenach:

- dziedzictwo kulturowe (D) – w akwenach, w których zlokalizowane są wraki;
- funkcjonowanie portu (Ip);
- ochrona brzegu (C);
- przemysł stoczniowy (Ps);
- rybołówstwo (R);
- transport (T);

funkcje wykluczone:

- wydobywanie kopalin ze złóż
- akwakultura
- elektrownie wiatrowe (z ustawy)



Inne powszechne dopuszczenia

- inwestycje celu publicznego
- sztuczne wyspy i konstrukcje (poza torami wodnymi)
- stałe i pływające oznakowanie nawigacyjne
- zabezpieczenie brzegu przed erozją lub powodzią
- pogłębianie akwenów
- przemieszczanie się jednostek (zgodnie z przepisami odrębnymi).



Wybrane akweny

Akwen GDY.01.Ip

Funkcja podstawowa:

funkcjonowanie portu (Ip)

W akwencie wyznaczono funkcje
dopuszczalne:

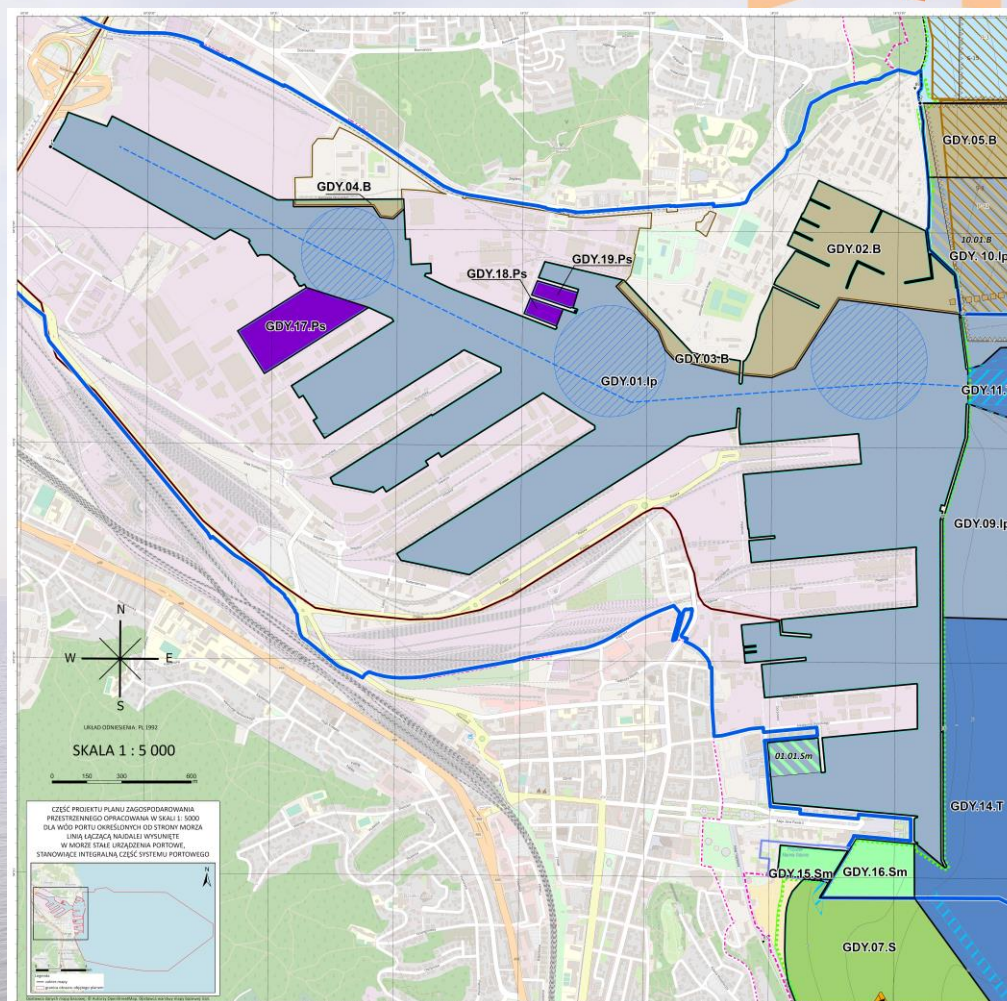
funkcję B - obronność i

bezpieczeństwo państwa;

funkcję I - infrastruktura techniczna;

funkcję Ps - przemysł stoczniowy;

funkcję Sm – marina, którą ogranicza
się do podakwenu **01.01.Sm**;

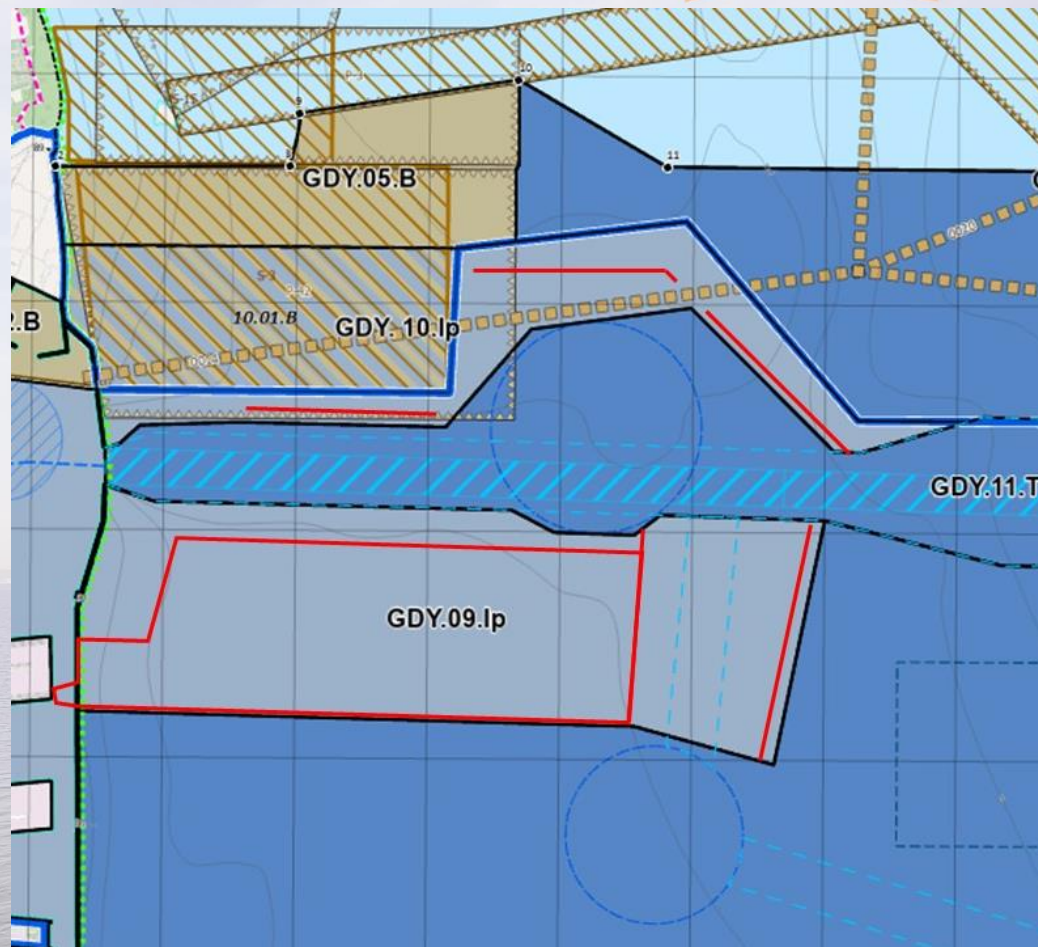


Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni
wersja v.1

Akwen GDY.09.Ip

akwen obejmujący część redy portu Gdynia, w którym planowana jest inwestycja pod nazwą „Port Zewnętrzny w Porcie Gdynia”. W akwencie zlokalizowany będzie pirs portu zewnętrznego oraz odcinek wschodni falochronu o długości 1000 metrów. W akwencie wyznaczono funkcje dopuszczalne:

funkcję I - infrastruktura techniczna



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni wersja V.1

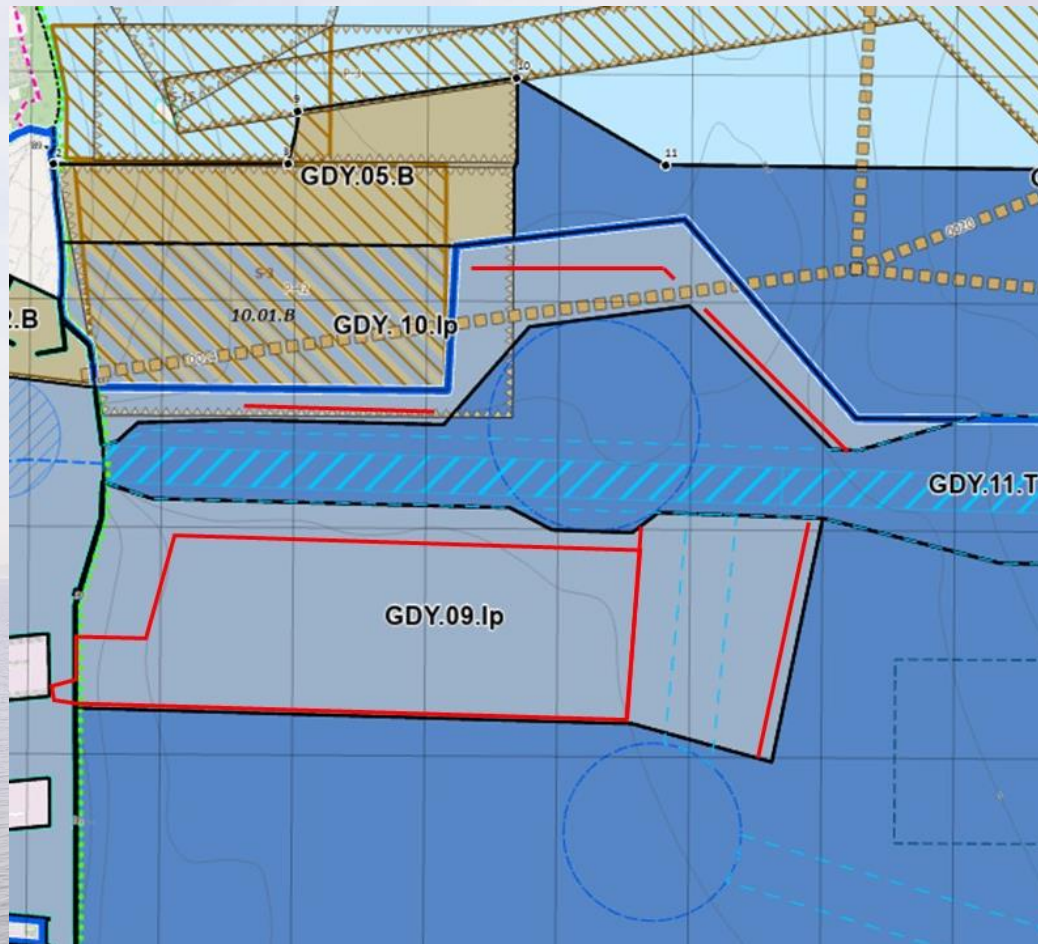
Akwen GDY.10.Ip

- Port Zewnętrzny w Porcie Gdynia
- podakwen **10.01.B**, (część strefy S-3 poligonu morskiego MW P-42 do czasu realizacji budowy Portu Zewnętrznego w Porcie Gdynia).

Realizacja inwestycji uniemożliwi realizację dotychczasowej funkcji w akwencie.

W akwencie wyznaczono funkcje dopuszczalne:

- **funkcję B** - obronność i bezpieczeństwo państwa
- **funkcję C** – ochrona brzegu
- **funkcję I** - infrastruktura techniczna;



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni wersja V.1



Akwen GDY.07.S

turystyka, sport i rekreacja

Akwen na południe od mariny, wzdłuż plaży i Bulwaru, poza granicami portu.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne:

funkcję C – ochrona brzegu

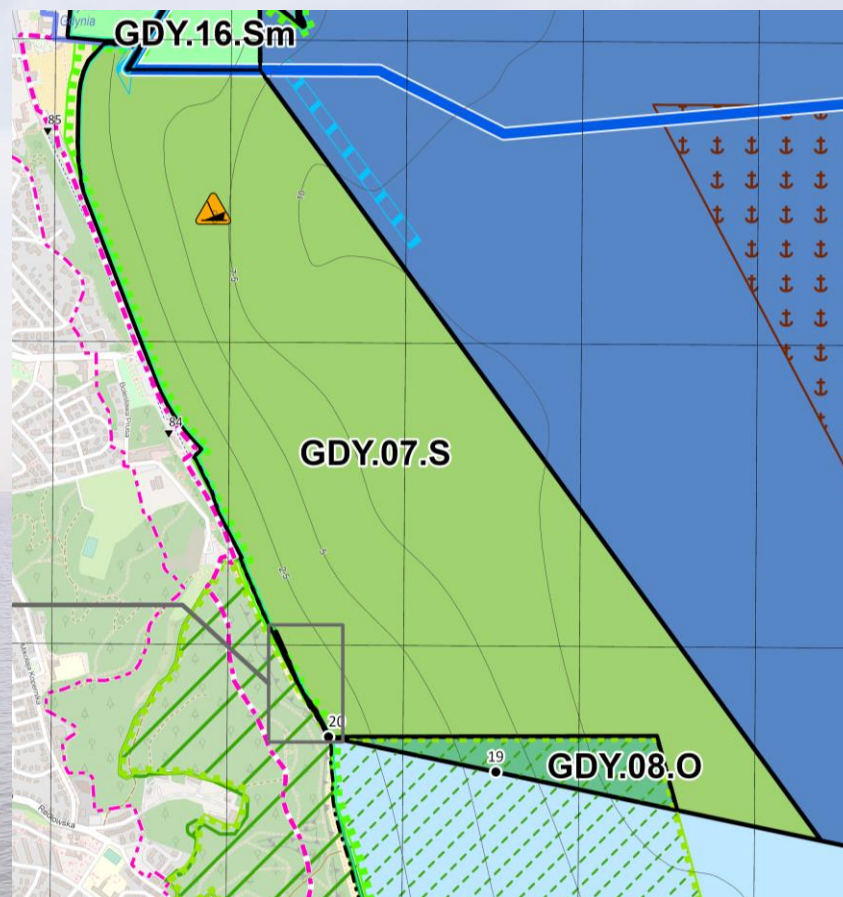
funkcję D – dziedzictwo kulturowe

funkcję I - infrastruktura techniczna

funkcję O – ochrona środowiska i przyrody;

funkcję T – transport

funkcję R – rybołówstwo



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni wersja v.1



Akwen GDY.08.O

Ochrona środowiska i przyrody

Obejmuje fragment Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 oraz niewielki fragment Rezerwatu Kępa Redłowska.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne:

funkcję C – ochrona brzegu

funkcję T – transport.



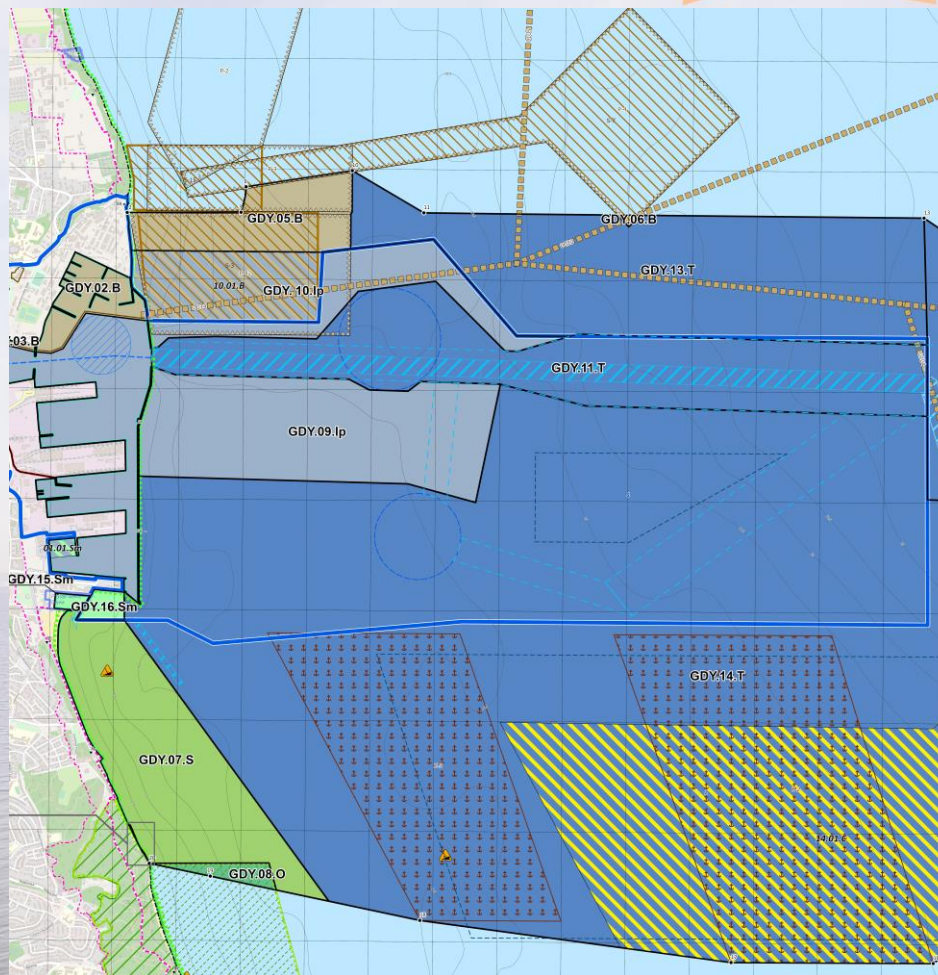
Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni wersja v.1

Akwen GDY.11.T

- tor podejściowy do portu
(infrastruktura zapewniająca dostęp do portu).
- tory wodne Marynarki Wojennej.
(korekta przebiegu istniejącego toru zatokowego 0104).

Wyznaczono funkcje dopuszczalne:

- **funkcję B** - obronność i bezpieczeństwo państwa
- **funkcję I** - infrastruktura techniczna



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni wersja v.1

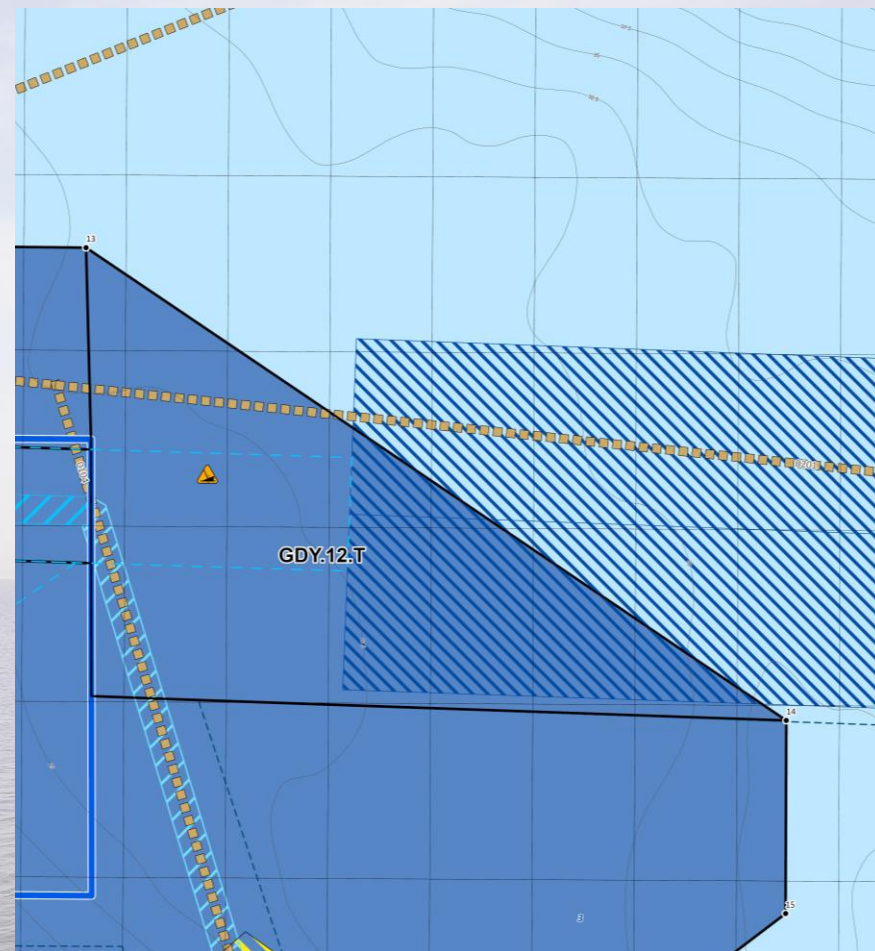


Akwen GDY.12.T

- elementy systemu rozgraniczenia ruchu statków VTS Zatoka Gdańska- „TSS – W” (TSS – Zachód)
- trasa zalecana, prowadząca do portu;
- strefa obowiązywania Systemu Rozgraniczenia Ruchu Statków
- początek toru podejściowego
- tory wodne Marynarki Wojennej.

Wyznaczono funkcje dopuszczalne:

- **funkcję B** - obronność i bezpieczeństwo państwa
- **funkcję D** - dziedzictwo kulturowe;
- **funkcję I** - infrastruktura techniczna
- **funkcję R** – rybołówstwo



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni wersja v.1

Akwen GDY.14.T

pozostała część akwenów rozwojowych portu

- tor wodny Marynarki Wojennej
- kotwiczowiska Marynarki Wojennej
- projektowane kotwiczowiska, tor podejściowy oraz obrotnica.

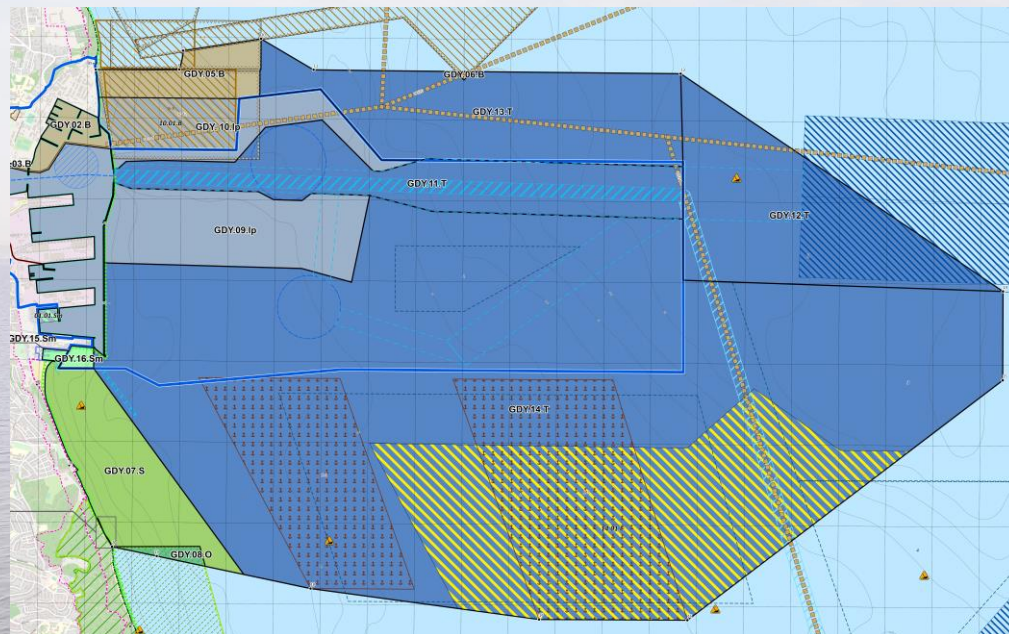
Wyznaczono funkcje dopuszczalne:

funkcję B - obronność i bezpieczeństwo państwa

funkcję C - ochrona brzegu w granicach podakwenu **14.01.C**

funkcję I - infrastruktura techniczna

funkcję R – rybołówstwo



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni wersja v.1

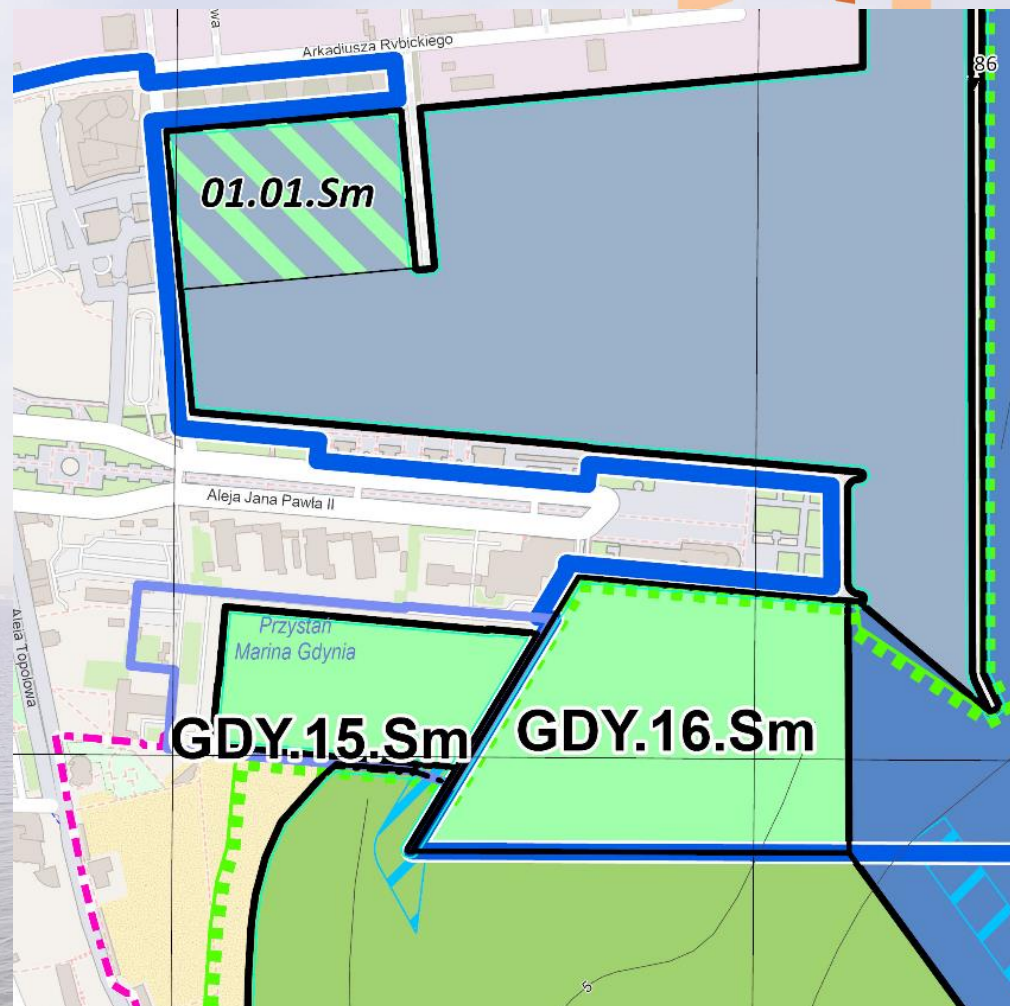
Akweny GDY.15.Sm, GDY.16.Sm

Akwen 15.Sm - istniejąca przystań jachtowa „Marina Gdynia”.

Akwen 16.Sm - projektowana przystań jachtowa wzdłuż Nabrzeża Beniowskiego

Wyznaczono funkcje dopuszczalne:

funkcję I – infrastruktura techniczna



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdyni wersja v.1



Dziękuję za uwagę

mgr inż. Arch. Katarzyna Kalukin
Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o.