

Projekty planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów portowych, Zalewu
Wiślanego oraz projekty planów szczegółowych dla wybranych akwenów

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku

PROJEKT PLANU I PROGNOZY DO KONSULTACJI PUBLICZNYCH I
UZGODNIENI WERSJA V.1

2 SPOTKANIE KONSULTACyjne



Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o. : mgr inż. arch. Justyna Breś, mgr inż. arch. Joanna Jankowska, mgr inż. Katarzyna Kalukin, mgr Maciej Mach, mgr inż. Anna Mitraszewska, mgr inż. Katarzyna Piłatowicz, mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska, mgr inż. Matylda Piskorska, mgr inż. arch. Marek Piskorski

Agenda prezentacji

- Informacje wstępne
- Funkcje podstawowe
- Inne ustalenia ogólne
- Wybrane funkcje dopuszczalne
- Wybrane akweny

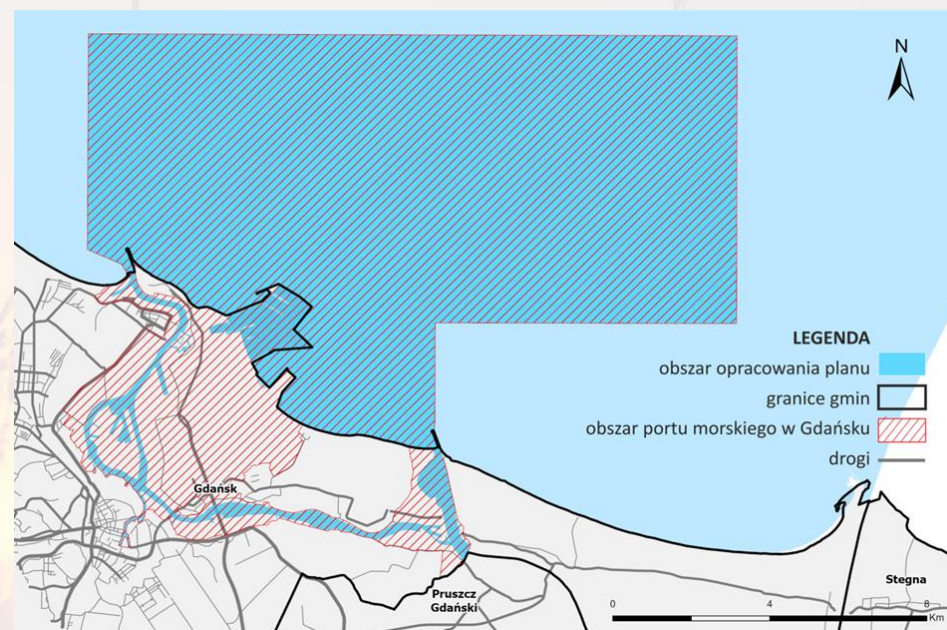
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Informacje wstępne

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Granice planu zagospodarowania przestrzennego **akwenów** portu morskiego w Gdańsku

- Unikalny kod literowy: **GDA**
- Powierzchnia: 13723 ha
- W planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200000 (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. Dz.U. 2021, poz. 935) reda portowa jest akwenem POM.88.lp. Wewnętrzne wody portowe nie są dotąd objęte żadnym planem zagospodarowania przestrzennego



Plan zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku wersja v.1 - charakterystyka uwarunkowań

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Konstrukcja projektu planu GDA

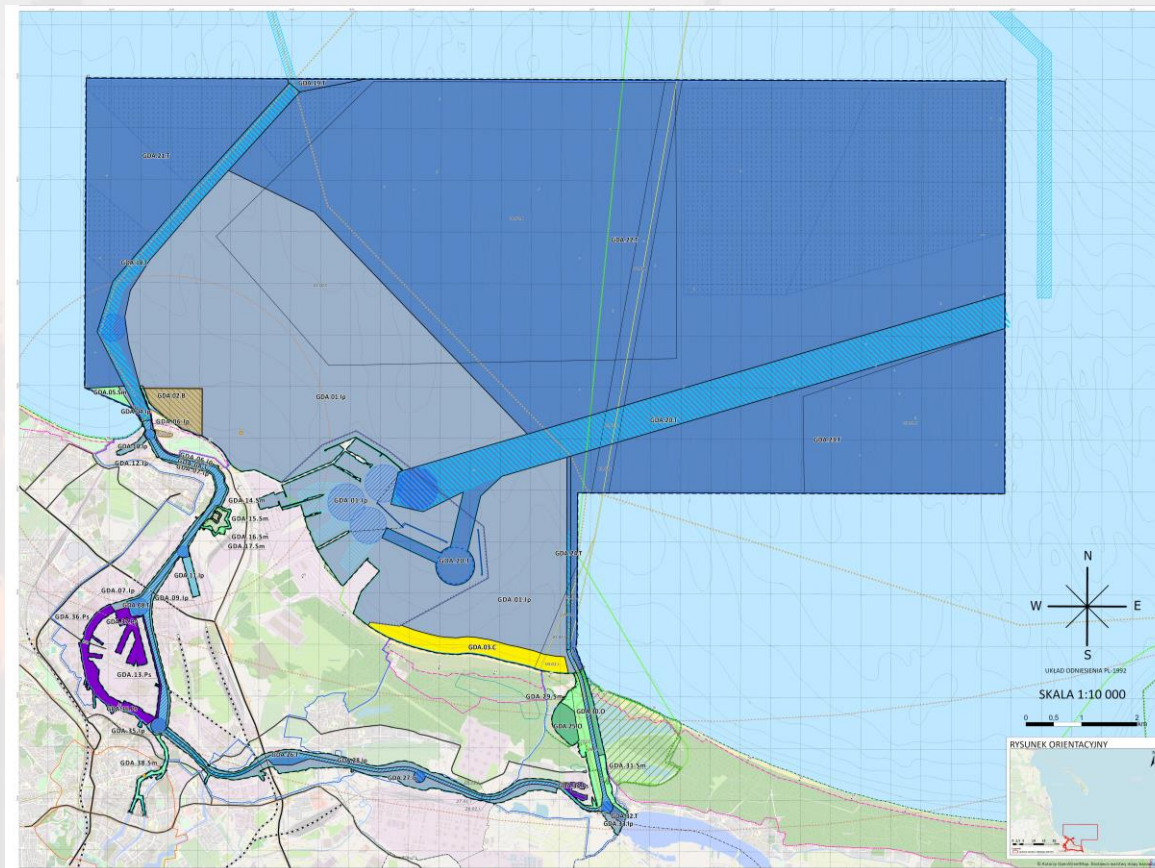
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku
- załącznik nr 1** - Część tekstowa planu obejmująca Ustalenia ogólne i Rozstrzygnięcia szczegółowe tj. karty akwenów;
- załącznik nr 2** - Uzasadnienie do szczegółowych rozstrzygnięć dotyczących poszczególnych akwenów lub ich wydzielonych części;
- załącznik nr 3** - Część graficzna planu czyli rysunek planu;
- załącznik nr 4** - Charakterystyka uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 5** - Rysunek charakterystyki uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego
- Ocena Skutków Regulacji
- Uzasadnienie do Rozporządzenia
- Prognoza oddziaływania na środowisko
- Wykaz wniosków i uwag (zaktualizowany dla wersji V.1)

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Funkcje podstawowe

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

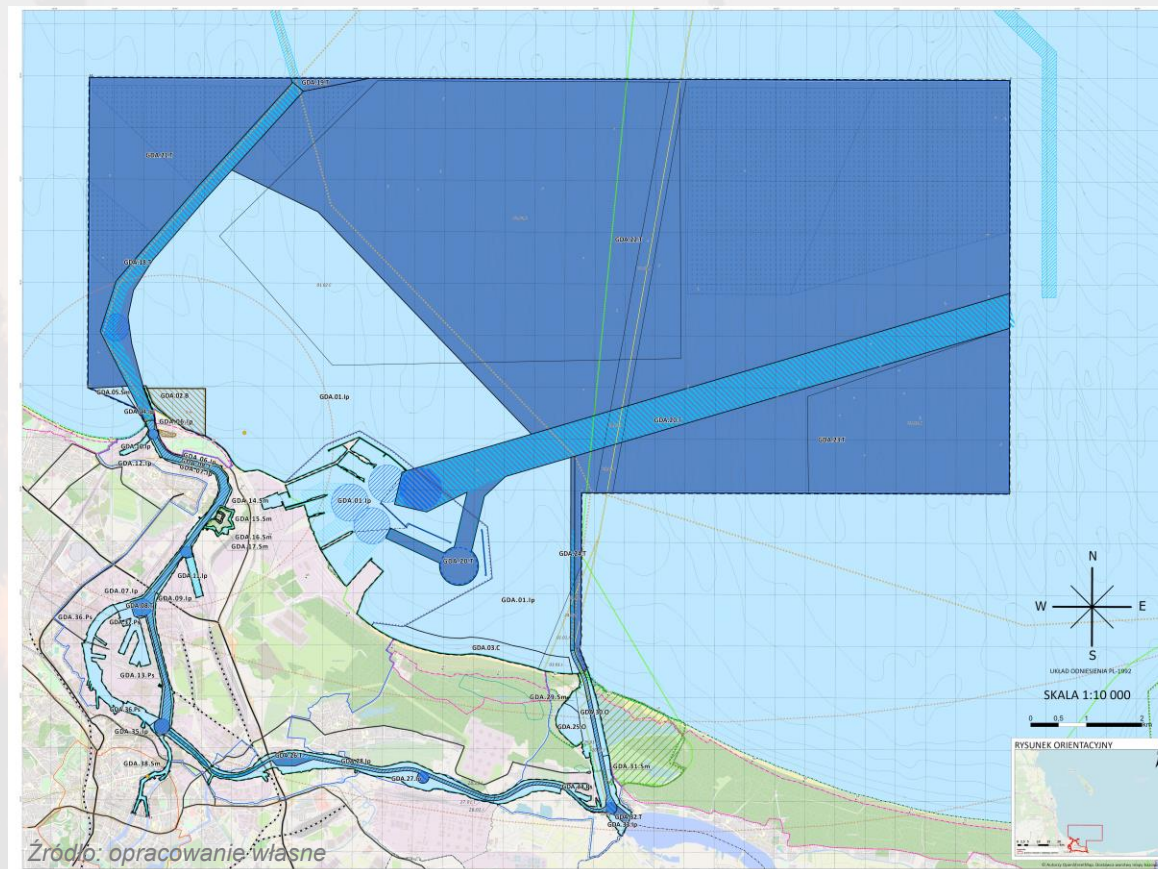
Rysunek planu – 38 akwenów



Rysunek planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku wersja v.1

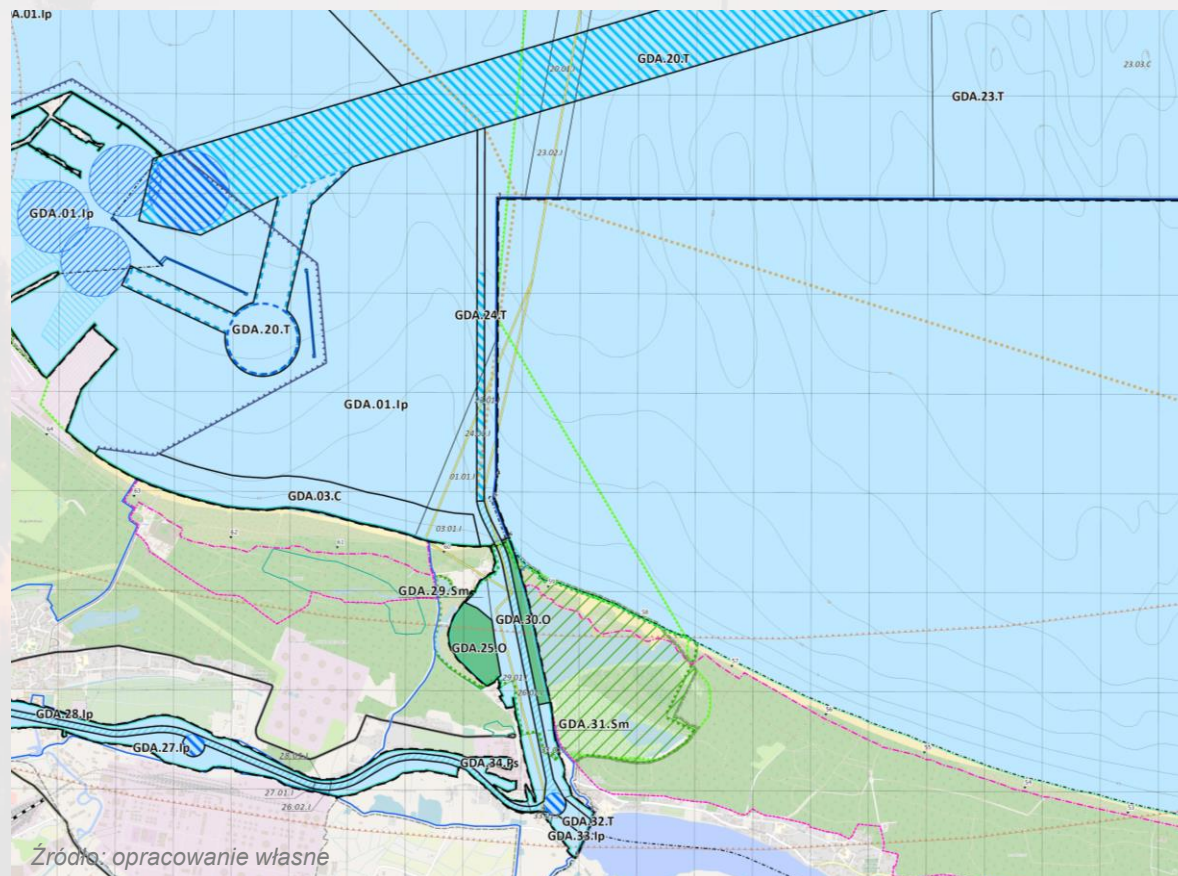
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Funkcja podstawowa Transport (T)



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Funkcja podstawowa Ochrona środowiska i przyrody (O)



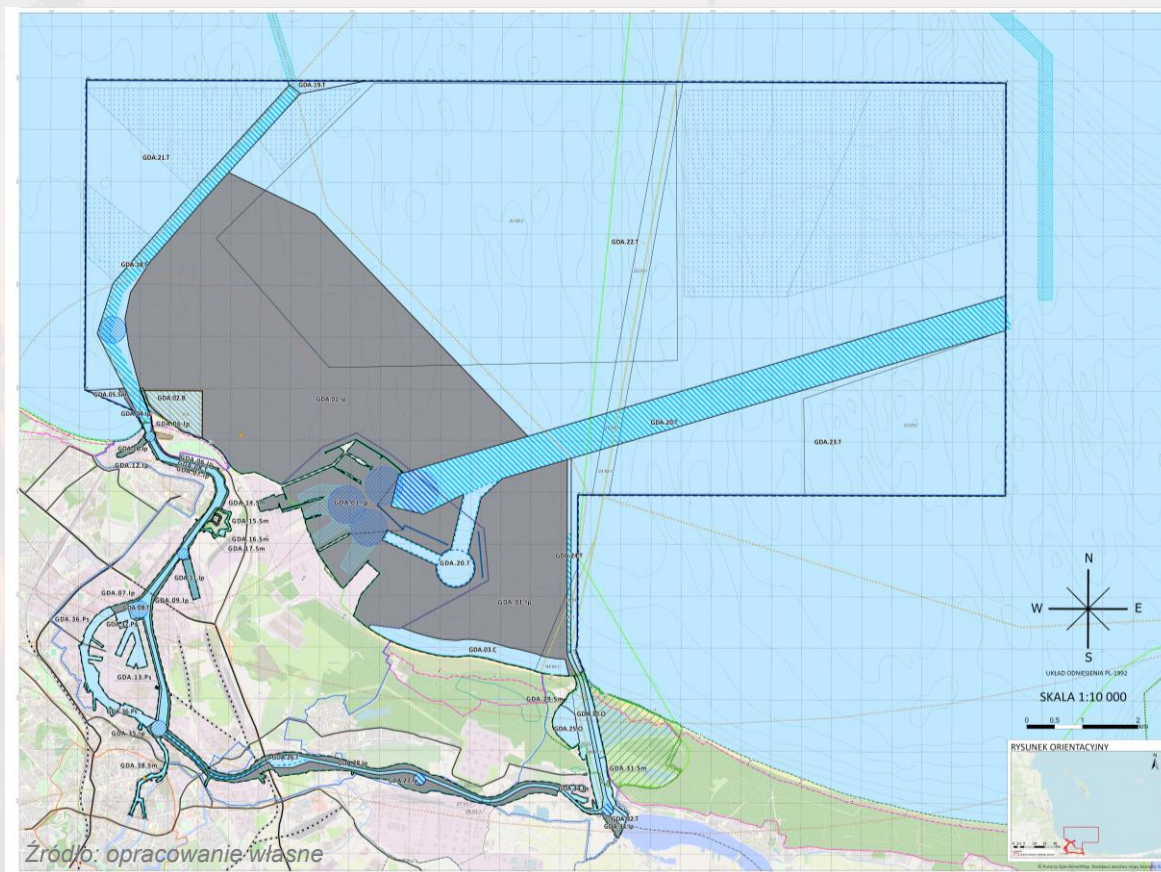
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

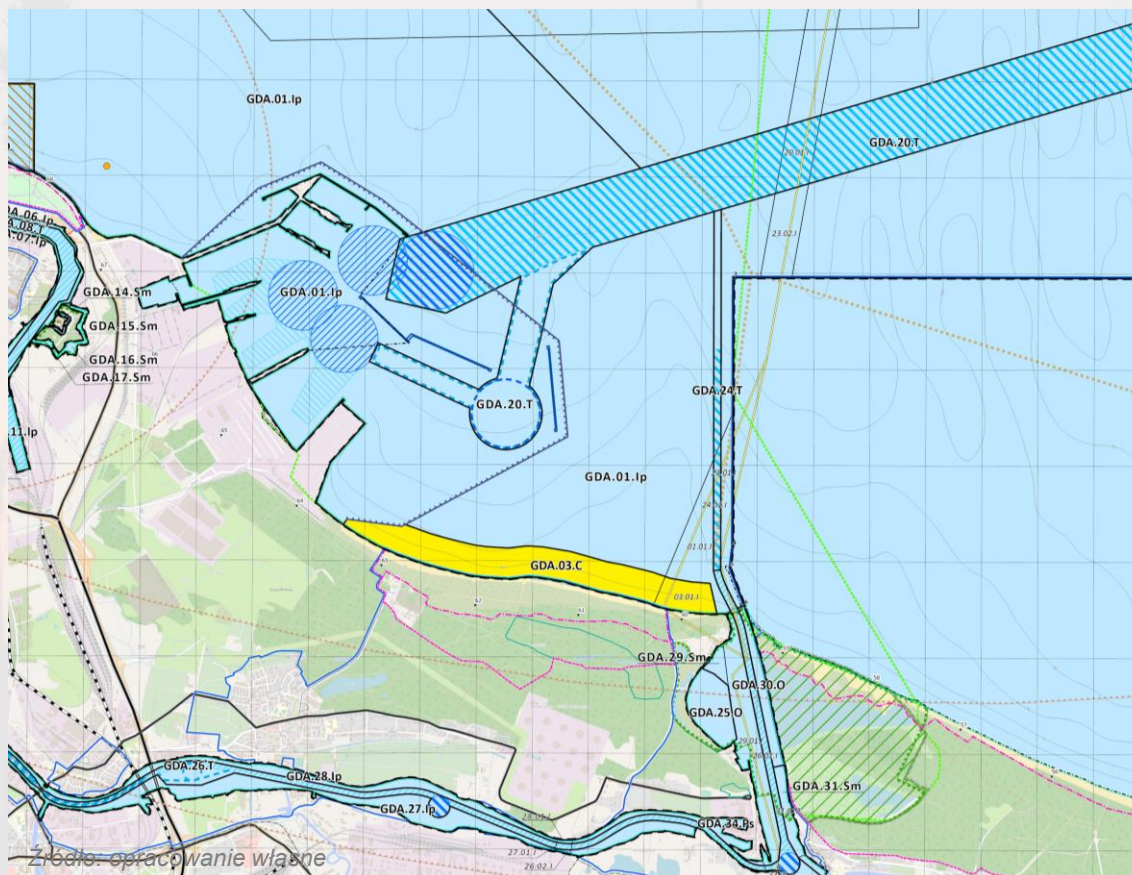


Funkcja podstawowa Funkcjonowanie portu (Ip)



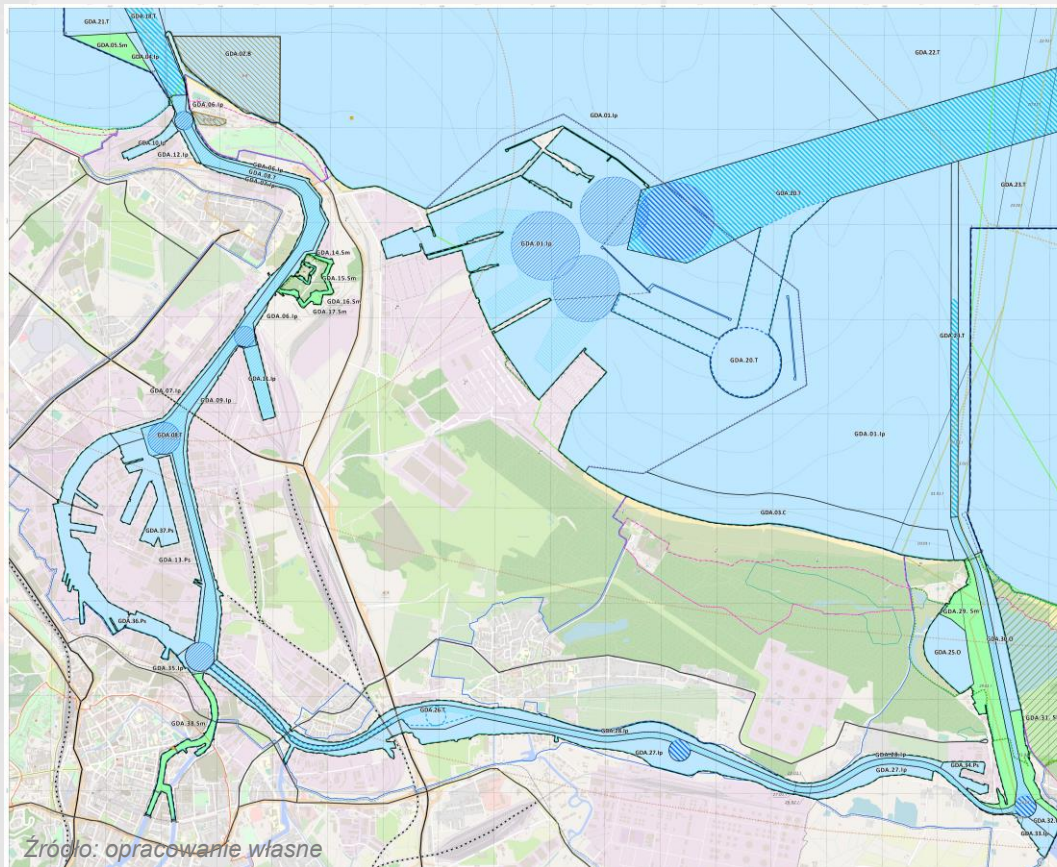
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Funkcja podstawowa Ochrona brzegu (C)



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Funkcja podstawowa Marina (Sm)



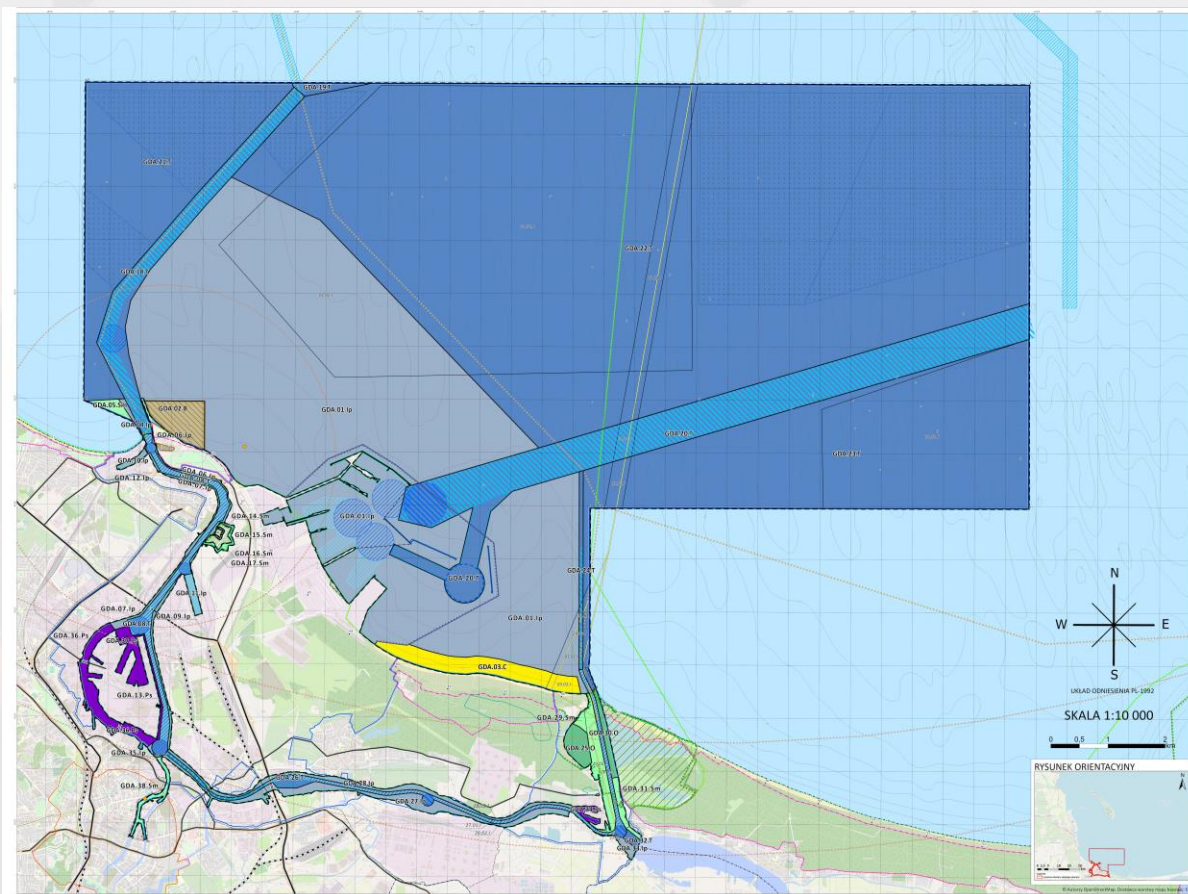
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Funkcja podstawowa Przemysł stoczniowy (Ps)



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Rysunek planu



Rysunek planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku wersja v.1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Inne ustalenia ogólne

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Kierunki rozwoju transportu:

- Rozbudowa portu zewnętrznego
- Modernizacja portu wewnętrznego
- Hub naftowy
- Infrastruktura dostępowa
- Sieć dróg śródlądowych
- Zaplecze lądowe
- Sieć portów jachtowych i przystani
- Dostępność obszarów wewnątrzmiejskich od strony wody

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Versja V.1

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej:

- Przebudowa systemów
 - eliminacja i ograniczenie przeszkód nawigacyjnych;
- przesył ropy naftowej i produktów naftowych;
- obsługa statków:
 - ścieki sanitarne,
 - energia elektryczna i wodorowa,
 - łącza teleinformatyczne
- odprowadzanie wód opadowych

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Wybrane funkcje dopuszczalne

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Funkcje dopuszczalne

„§ 2. Funkcje dopuszczalne ustalone w rozstrzygnięciach szczegółowych nie mogą zakłócać wiodącego przeznaczenia w sposób stale uniemożliwiający realizację ustalonej funkcji podstawowej.”

We wszystkich lub prawie wszystkich akwenach:

- obronność i bezpieczeństwo państwa (B)
- infrastruktura techniczna (I);
- badania naukowe (N);
- poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin (K);
- turystyka, sport i rekreacja (S) – na ogół tylko w zakresie uprawiania turystyki, sportu i rekreacji

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Funkcje dopuszczalne c.d.

w wybranych akwenach:

- domy na wodzie (Im) – w wybranych akwenach Martwej Wisły
- dziedzictwo kulturowe (D) – w akwenach, w których wykryto wraki i nieruchome zabytki podwodnego dziedzictwa kulturowego, w akwenach wpisanych do rejestru zabytków i w akwenach sąsiadujących z lądowymi strukturami zabytkowymi
- funkcjonowanie portu (Ip)
- ochrona brzegu (C)
- ochrona środowiska i przyrody (O)
- pozyskiwanie energii odnawialnej (E) – w wybranych akwenach Martwej Wisły
- przemysł stoczniowy (Ps) – w wybranych akwenach Martwej Wisły
- rybołówstwo (R) – na wodach redy
- transport (T);

funkcje zakazane:

- wydobywanie kopalin ze złóż
- akwakultura
- elektrownie wiatrowe (z ustawy)

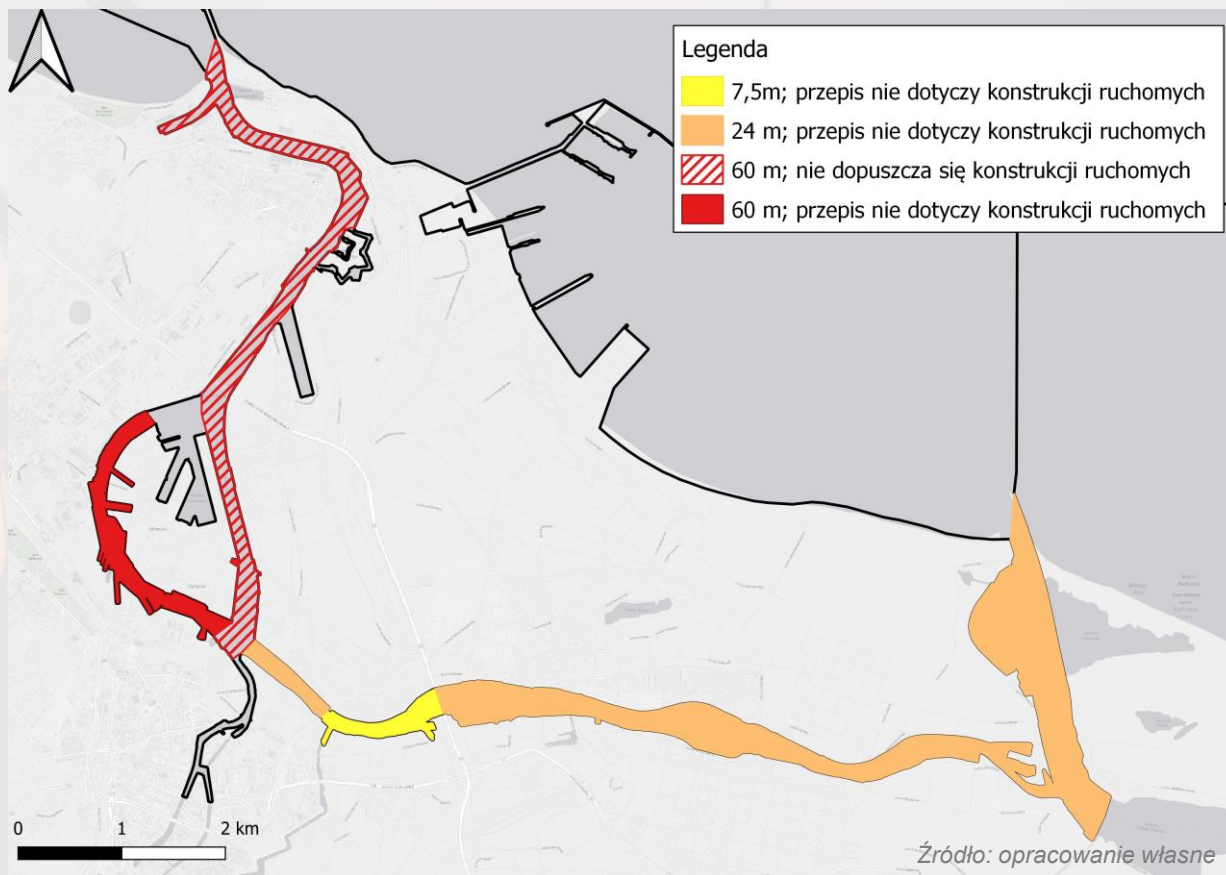
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Inne powszechne dopuszczenia

- sztuczne wyspy i konstrukcje (poza torami wodnymi)
- inwestycje celu publicznego
- budowa mostów i tuneli drogowych i kolejowych, kładek pieszych i rowerowych, a także innych konstrukcji nad akwenami portowymi
- stałe i pływające oznakowanie nawigacyjne
- zabezpieczenie brzegu przed erozją lub powodzią
- pogłębianie akwenów, a także prowadzenie prac podczyszczeniowych i zasypowych
- przebudowa nabrzeży i brzegów z możliwością ich przesunięcia w kierunku przyległych akwenów

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Światło konstrukcji nad akwenami żeglownymi:

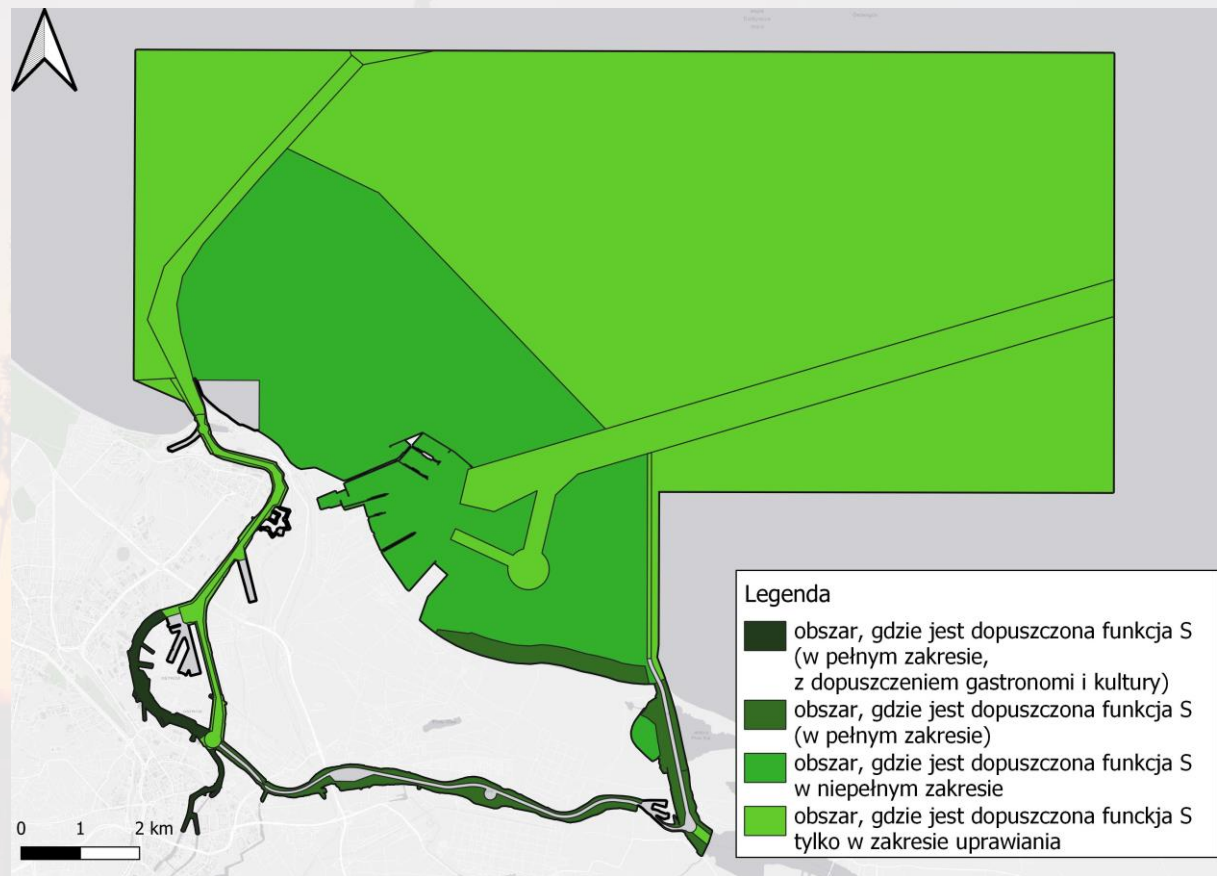


PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Versja V.1

Turystyka, sport i rekreacja

„§ 1, ust. 2, pkt 13. funkcja S - turystyka, sport i rekreacja, oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni dla:

- a) sytuowania kąpielisk,
- b) sytuowania pomostów,
- c) sytuowania obiektów służących rekreacji plażowej, takich jak: zjeżdżalnie wodne, wyciągi do nart i innych rodzajów desek wodnych,
- d) uprawiania turystyki sportu i rekreacji;”



Źródło: opracowanie własne

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Marina

„§ 1, ust. 2, pkt 14. funkcja Sm – marina, oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni dla lokalizacji obiektów na potrzeby postoju i obsługi jednostek turystycznych, sportowych i rekreacyjnych.”

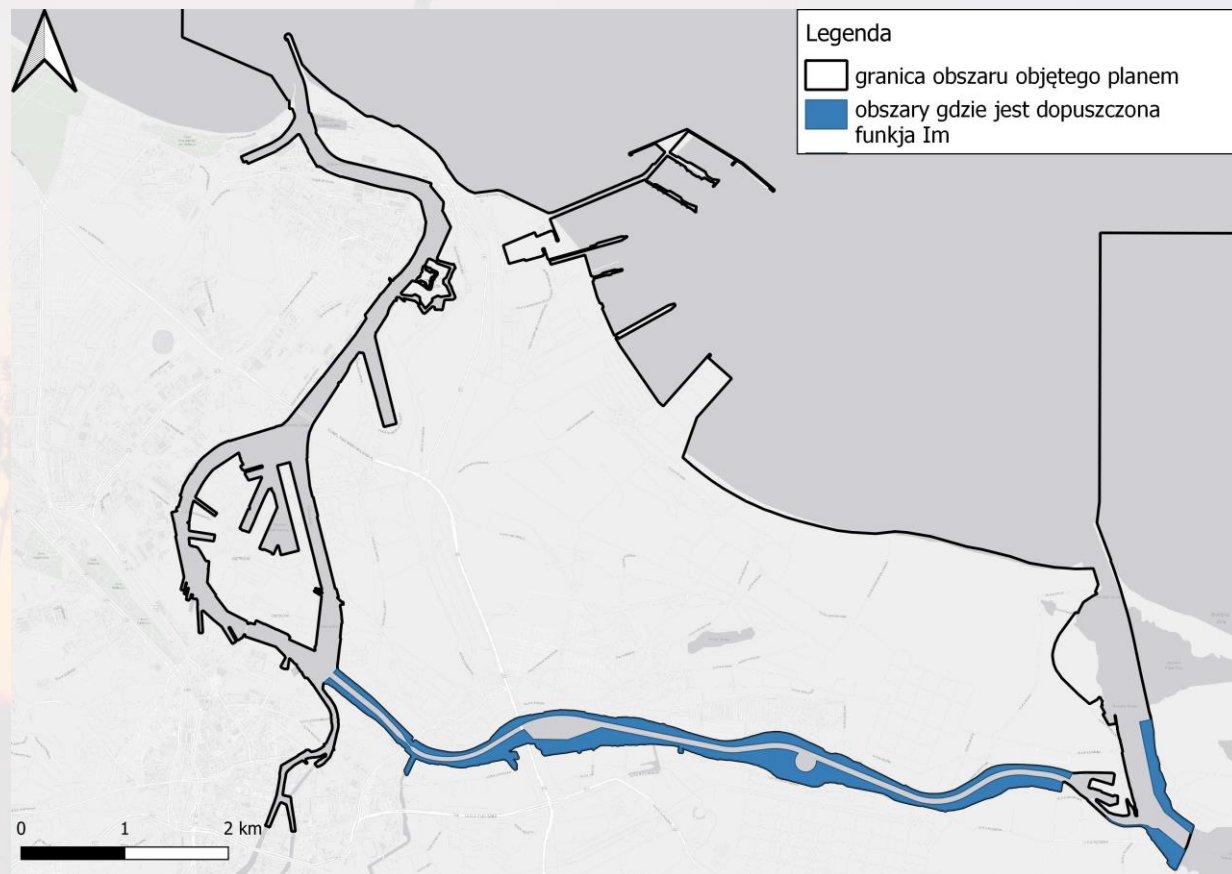


Źródło: opracowanie własne

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Domy na wodzie

„§ 1, ust. 2, pkt 6. funkcja Im – domy na wodzie oznacza możliwość cumowania na wodzie oznacza możliwość cumowania na stałe (powyżej 3 miesięcy) jednostki pływającej przeznaczonej do stałego lub czasowego zamieszkiwania ludzi (hausboty); jednostka musi być wyposażona w przyłącze do lądowego systemu kanalizacji sanitarnej lub zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne. Wysokość jednostki ponad linię wodną nie może przekraczać 7 m;”

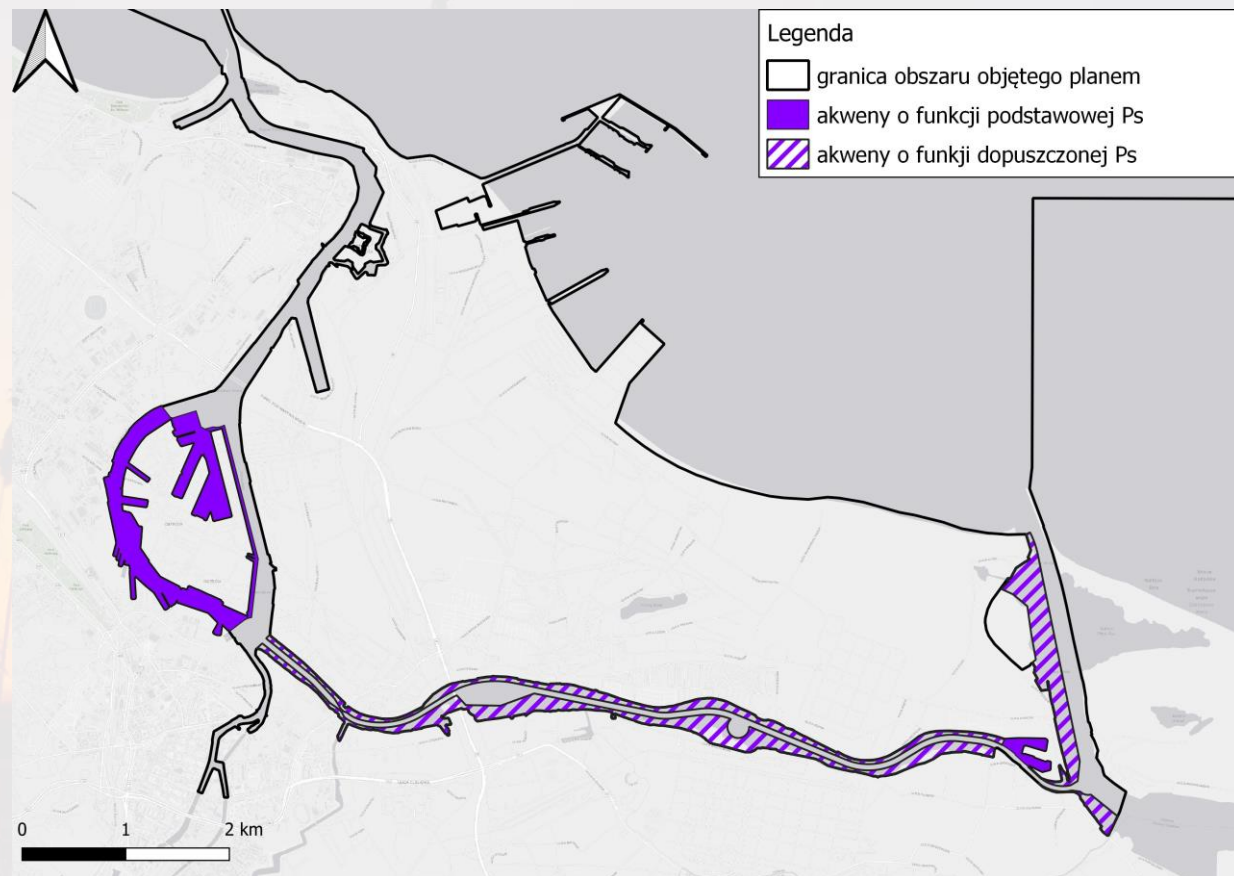


Źródło: opracowanie własne

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Przemysł stoczniowy

„§ 1, ust. 2, pkt 11.funkcja Ps – przemysł stoczniowy oznacza zapewnienie warunków i przestrzeni dla działalności związanej z budową, remontem i demontażem (recyklingiem) jednostek pływających.”



Źródło: opracowanie własne

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Wybrane akweny

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Akwen GDA.01.Ip

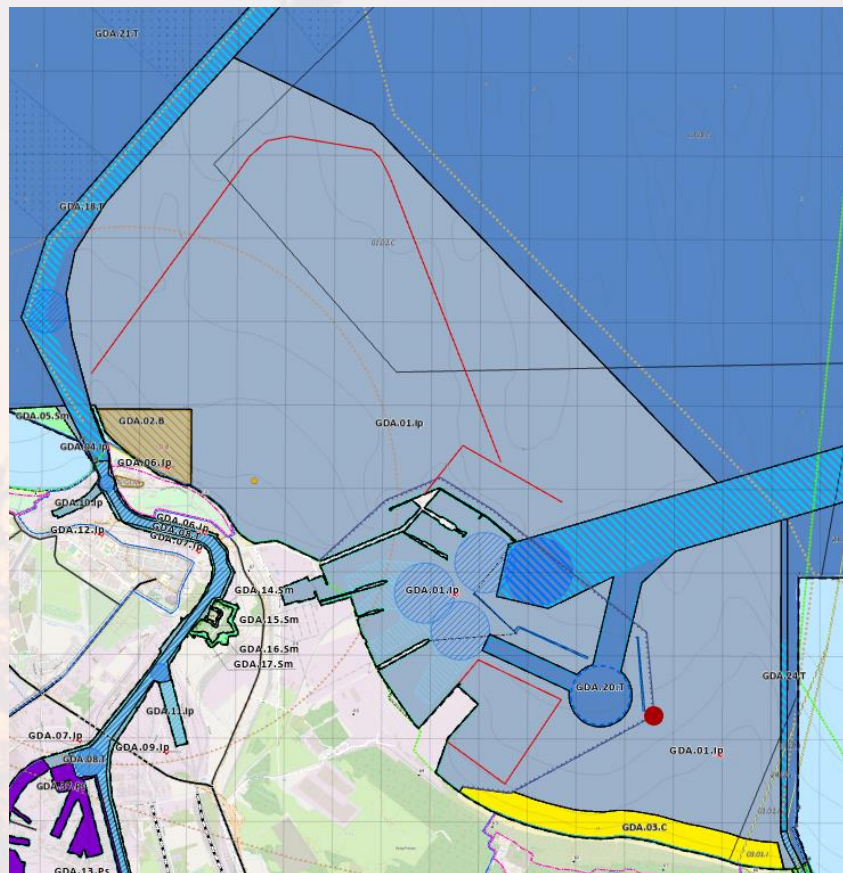
Pole powierzchni **3398, 23 ha**

Funkcja podstawowa:

funkcjonowanie portu

Funkcje dopuszczalne:

- 1) C – ochrona brzegu
- 2) D – dziedzictwo kulturowe.
- 3) R – rybołówstwo
- 4) S – turystyka, sport i rekreacja
- 5) T – transport



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku wersja v.1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Akwen GDA.01.Ip – inwestycje celu publicznego

- 1) Rozbudowa Portu Północnego wraz z budową portu schronienia
- 2) Budowa pływającego terminalu LNG (FSRU) wraz gazociągiem podmorskim DN 1000, MOP 8,4 MPa
- 3) Budowa Portu Centralnego
- 4) Budowa portu instalacyjnego i serwisowego na potrzeby rozwoju sektora morskiej energetyki wiatrowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
- 5) Podmorski kabel światłowodowy w Zatoce Gdańskiej.
- 6) Gazociąg podmorski wysokiego ciśnienia w kierunku Podziemnego Magazynu Gazu PMG Kosakowo w budowie.
- 7) Rurociąg paliwowy (produkcyjny) relacji Dębogórze – Gdańsk – Nowa Wieś Wielka – Płock

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Akwen GDA.03.C

Pole powierzchni: **102 ha**

Funkcja podstawowa: **ochrona brzegu**

Funkcje dopuszczalne:

- 1) R – rybołówstwo
- 2) S – turystyka, sport i rekreacja;

Ogranicza się liczbę pomostów do jednego, na przedłużeniu wejścia plażowego nr 26

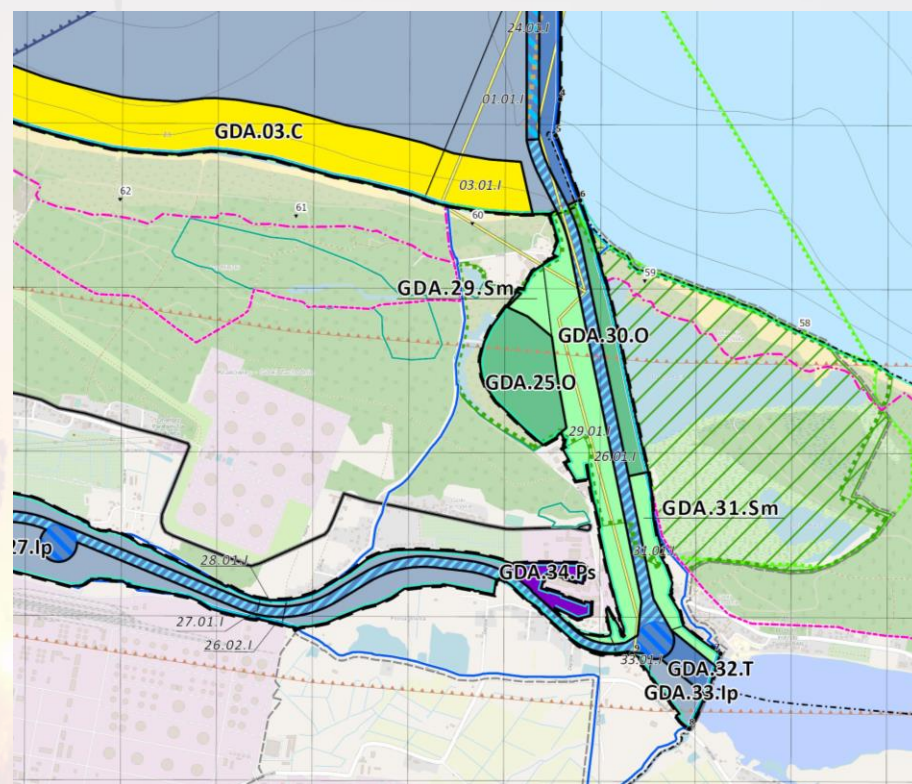


Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku wersja v.1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

Akwen GDA.25.O i GDA.30.O

GDA.25.O użytek ekologiczny Zielone Wyspy	GDA.30.0 część akwenu Wisły Śmiałej na wysokości rezerwatu Ptasi Raj
24,57 ha	14, 86 ha
Funkcja podstawowa: Ochrona środowiska i przyrody	
Funkcje dopuszczalne: S – turystyka, sport i rekreacja	Funkcje dopuszczalne: Ip – funkcjonowanie portu S – turystyka, sport i rekreacja
Zakaz: a) realizacji mostów i kładek, b) realizacji obiektów służących rekreacji plażowej c) realizacji sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej za wyjątkiem podziemnych, d) pogłębiania akwenów, a także prowadzenia prac podczyszczeniowych i zasypowych, e) poszukiwania lub rozpoznawania złóż kopalin.	Funkcję Ip – funkcjonowanie portu ogranicza się do istniejącej konstrukcji grobli. Zakaz: realizacji mostów i kładek, poszukiwania lub rozpoznawania złóż kopalin



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku wersja v.1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

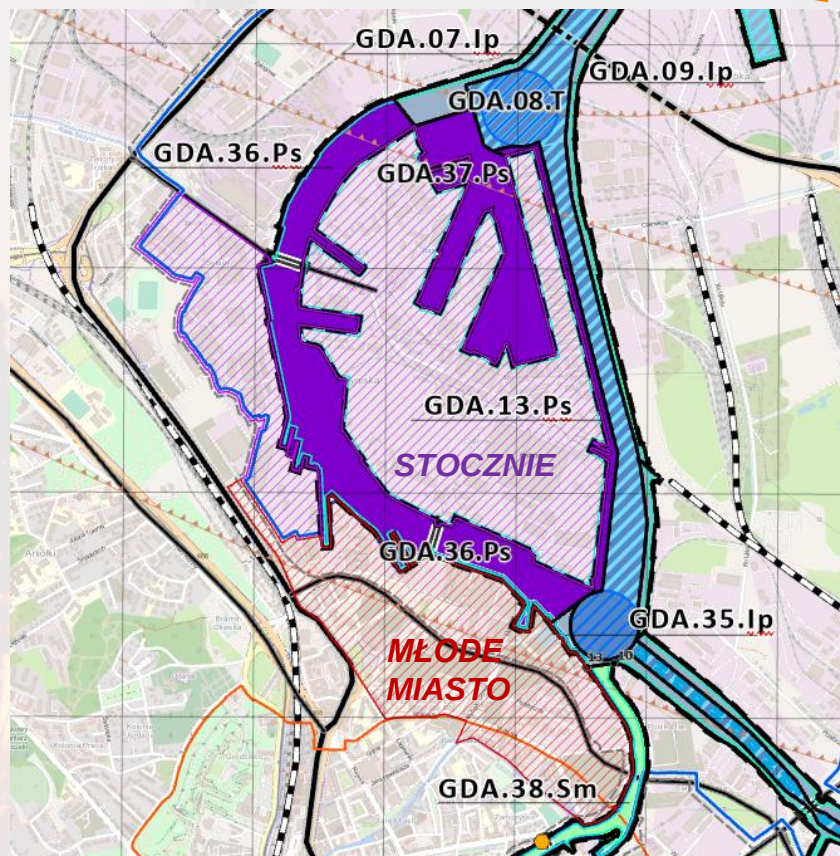
Akwen GDA.36.Ps

Pole powierzchni: **53,55 ha**

Funkcja podstawowa: **przemysł stoczniowy**

Funkcje dopuszczalne:

- 1) D – dziedzictwo kulturowe
- 2) Ip – funkcjonowanie portu
- 3) S – turystyka, sport i rekreacja (z dopuszczeniem obiektów kultury i gastronomii)
- 4) Sm – marina
- 5) T – transport



Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku wersja v.1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1

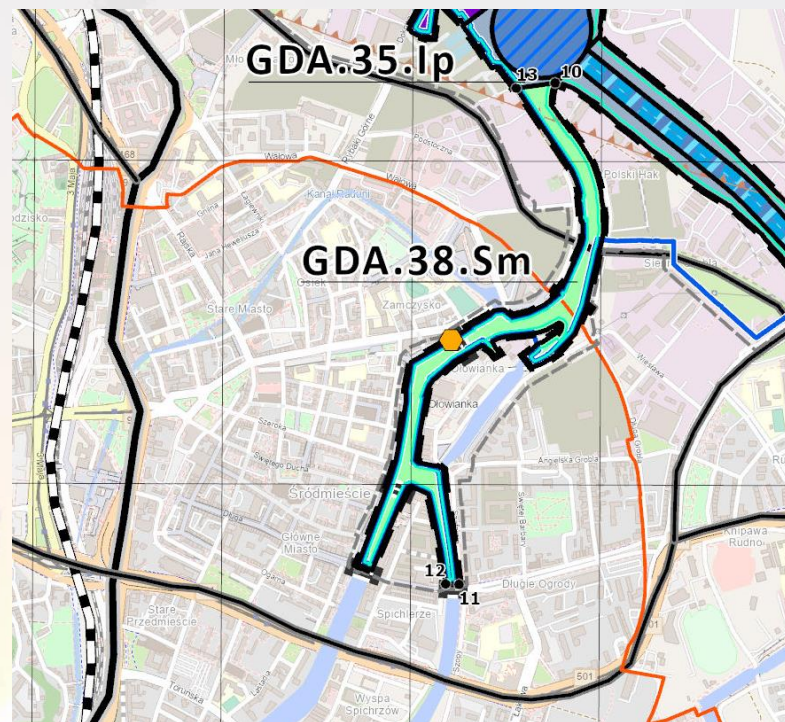
Akwen GDA.38.Sm

Pole powierzchni **13,67 ha**

Funkcja podstawowa: **marina**

Funkcje dopuszczalne:

- 1) D – dziedzictwo kulturowe
- 2) Ip – Funkcjonowanie portu
- 3) S – turystyka, sport i rekreacja (z dopuszczeniem obiektów kultury i gastronomii)
- 4) T – transport



Źródło: Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Gdańsku wersja v.1

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AKWENÓW PORTU MORSKIEGO W GDAŃSKU Wersja V.1