

Wzór umowy nr DSAG3.374.9.2021.KP

ZAWARTA W DNIU 2021 roku

Pomiędzy:

Urzędem Morskim w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, kod pocztowy 81-338, NIP: 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Urzędu Morskiego **Andrzeja Kajuta**,

a, zwanego dalej **Wykonawcą**, której ofertę wybrano w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) ustawy nie stosuje się, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę w zakresie:

1. Sprawdzenia stanu technicznego podłączeń - 1 raz w roku oraz sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych - 1 raz w roku, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j) i sporządzenie opinii pokontrolnej wraz ze szkicem rozmieszczenia wszystkich przewodów kominowych na połaci dachowej. Szkic winien zawierać oznaczenie pomieszczeń, których dotyczą poszczególne przewody (w przypadku mieszkań – numer mieszkania) oraz określenie przewodów, które nie są używane.
 2. Czyszczenia przewodów kominowych przez osoby do tego uprawnione przy użyciu ich własnego sprzętu i narzędzi w regularnych odstępach czasowych w myśl §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719):
 - a. od urzędzeń grzewczych na paliwo stałe - 4 razy w roku
 - b. od urzędzeń grzewczych na paliwo ciekłe lub gazowe - 2 razy w roku
 - c. od urzędzeń wentylacyjnych znajdujących się w budynkach lub ich częściach, posiadających przewody spalinowe lub dymowe - 1 raz w roku
- w placówkach Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatury w Słupsku wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z załączonym formularzem cenowym.

§ 2

Do obowiązków *Zamawiającego* należy utrzymanie w należyтым stanie urzędzeń kominowych oraz urzędzeń przeznaczonych do ułatwienia pracownikom obsługi kominarskiej dostępu do kanałów, kominów, otworów do czyszczenia i wybierania sadzy (włazy na dach, drabiny, ławy kominarskie).

§ 3

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. wykonanie czynności wymienionych w §1 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
2. opracowywanie w formie pisemnej zaleceń i nasuwających się wniosków i uwag dotyczących usterek zauważonych nie tylko podczas sprawdzania stanu technicznego przewodów, ale również podczas każdorazowego czyszczenia

G

przewodów kominowych przez pracowników obsługi kominiarskiej oraz przesłanie ich do Oddziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatury w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk.

3. w przypadku placówek terenowych powiadomienie telefoniczne administratora obiektu o terminie zamierzonego wykonania usługi i uzyskanie od administratora obiektu potwierdzenia każdorazowo wykonanej usługi z wyszczególnieniem rodzaju czyszczonych przewodów na protokole (tj. spalinowe, dymowe, wentylacyjne).

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie będzie następowało każdorazowo po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Łączna wartość usługi wyniesie netto zł (słownie:) +% VAT , brutto:zł (słownie:.....).
3. Należność za zrealizowane usługi opłacona zostanie przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Faktury będą każdorazowo wysyłane na adres korespondencyjny: Urząd Morski w Gdyni - Delegatura w Słupsku, ul. Niemcewicza 15a, 76-200 Słupsk.

§ 5

1. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone *Zamawiającemu* na skutek nienależytego wykonania usługi.
2. *Zamawiający* nie odpowiada za wypadki, jakim mogą ulec pracownicy *Wykonawcy* przy realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy* zapłaci on *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy ustalonego w §4 ust. 3.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w §1 *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 0,5% kwoty ustalonej w §4 ust.2. pkt 1) lub 2) w zależności od rodzaju obiektu, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po ostatnim dniu wyznaczonego miesiąca.
5. W przypadku nie dokonania przez *Zamawiającego* płatności w terminie określonym w §4 ust.4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* odsetki ustawowe.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na **24 miesiące od dnia podpisania umowy.**

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.0.961 t.j.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz. 719), Ustawą z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmiany umowy istnieje w szczególności w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,

- d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) zmiany przepisów prawnych, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu,
 - f) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Nieprzewidywalne warunki fizyczne oznaczają jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności.
 4. Nieprzewidywalne oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia oferty.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznym właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
4. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1).
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Umowa zawiera załącznik stanowiący jej integralną część.

§ 10

Załączniki:

- Wykaz placówek Urzędu Morskiego w Gdyni Delegatury w Słupku,
- Formularz ofertowy
- Formularz cenowy
- Klauzula informacyjna RODO

G

Zamawiający

Wykonawca

Krzysztofa Gutowska
RADCA PRAWNY
SI-267/03

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Łukasz Walezczyński