

PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.67.3.2021.AW

ZAWARTA W DNIU 2021 roku

Pomiędzy:

Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Anna Stelmaszyk - Świerczyńska - Zastępca Dyrektora ds. Technicznych

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego **Andrzeja Kajuta**

a:

.....z siedzibą

W

zarejestrowanym w (Sąd - Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

na wykonanie usługi konserwacji i serwisowania mającej na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej czterech automatycznych przepompowni zainstalowanych na posesjach Urzędu Morskiego w Gdyni o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę konserwacji i serwisowania mającą na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej niżej wymienionych 4 (czterech) automatycznych przepompowni zainstalowanych na posesjach Urzędu Morskiego w Gdyni:

1. Centrala Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, Gdynia - dwie automatyczne przepompownie wód drenażowych.
2. Bosmanat Portu Górki Zachodnie Gdańsk, ul. Stogi 23, Gdańsk – jedna automatyczna przepompownia ścieków sanitarnych.
3. Budynek mieszkalny w Kuźnicy, ul. Helska 1a, Kuźnica – jedna automatyczna przepompownia ścieków sanitarnych.

§ 2

1. *Wykonawca* oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia zawodowe, aby wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Niniejszą umową *Wykonawca* przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy.

§ 3

1. Zakres prac serwisowo konserwacyjnych obejmuje konserwację i utrzymanie w ciągłym ruchu urządzeń wymienionych w § 1:
 - 4 razy w roku (w miesiącach: marzec, lipiec, sierpień, październik) w Bosmanacie Portu Górk Zachodnie i w Budynku mieszkalnym w Kuźnicy należy wykonać niżej wymienione czynności kontrolne:
 - działania przetworników poziomu;
 - działania wskaźników i sygnalizatorów pracy urządzeń;
 - zabezpieczenia przepięciowe sieci zasilającej i zasilania awaryjnego;
 - sprawdzanie zacisków przewodów i połączeń śrubowych;
 - stanu i działania miejscowej sygnalizacji alarmowej;
 - stanu i działania automatyki;
 - kontrola działania przepływomierzy;
 - sprawdzenie parametrów pomp;
 - czujników;
 - stanu oleju w pompach, pracy łożysk i wirnika tłoczego pomp;
 - stanu ograniczników temperatury w pompach;
 - działania pływakowych czujników poziomu;
 - układu tłoczego pompowni (dla wód drenażowych);
 - czyszczenie kurzu i brudu wnętrza szaf sterowniczych;
 - ciśnieniowe czyszczenie elementów wyposażenia przepompowni ulegających zabrudzeniu (zainstalowanych w zbiornikach wraz ze zbiornikiem) w przepompowniach ścieków.
 - 2 razy w roku (w miesiącach: marzec, październik) w Centrali Urzędu Morskiego w Gdyni należy wykonać niżej wymienione czynności kontrolne:
 - działania przetworników poziomu;
 - działania wskaźników i sygnalizatorów pracy urządzeń;
 - zabezpieczenia przepięciowe sieci zasilającej i zasilania awaryjnego;
 - sprawdzanie zacisków przewodów i połączeń śrubowych;
 - stanu i działania miejscowej sygnalizacji alarmowej;
 - stanu i działania automatyki;
 - kontrola działania przepływomierzy;
 - sprawdzenie parametrów pomp;
 - czujników;
 - stanu oleju w pompach, pracy łożysk i wirnika tłoczego pomp;
 - stanu ograniczników temperatury w pompach;
 - działania pływakowych czujników poziomu;
 - układu tłoczego pompowni (dla wód drenażowych);
 - czyszczenie kurzu i brudu wnętrza szaf sterowniczych;
 - ciśnieniowe czyszczenie elementów wyposażenia przepompowni ulegających zabrudzeniu (zainstalowanych w zbiornikach wraz ze zbiornikiem) w przepompowniach wód drenażowych.

- Raz na 12 miesięcy:

Dokonanie przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zawodowe (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy - Prawo budowlane z dnia 07.07.1994, Dz.U. z 2020 poz. 1333 t.j.) okresowej kontroli stanu technicznego ww. obiektów wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu.

2. Harmonogram realizacji prac serwisowo – konserwacyjnych w poszczególnych obiektach, Wykonawca zgłosi na początku każdego miesiąca, w którym będą wykonane prace. Zgłoszenie to winno każdorazowo zostać uzgodnione z *Zamawiającym*.
3. Poza przypadkami zgłoszenia awarii, o których mowa w ust 6, prace serwisowo-konserwacyjne prowadzone będą w dni robocze, podczas obowiązujących godzin pracy *Zamawiającego*, tzn. w godzinach 7¹⁵- 15¹⁵. *Wykonawca* będzie prowadził prace w czynnym obiekcie i ich wykonywanie nie może zakłócić godzin pracy pracowników *Zamawiającego*, ani obsługi interesantów.
4. W cenę usługi wchodzi koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji lub wymiany elementów uszkodzonego urządzenia, w cenie jednostkowej do 350 zł netto na każde z urządzeń.
5. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia, *Wykonawca* obowiązany jest do reakcji w czasie 5 godzin od telefonicznego zgłoszenia awarii urządzenia. Telefon kontaktowy w razie awariido Wykonawcy usługi.
6. W przypadku wystąpienia i zgłoszenia przez *Zamawiającego* awarii, *Wykonawca*:
 - a) usuwa awarię jeżeli jej przyczyna zależna jest od wykonanego serwisu i konserwacji lub koszt naprawy nie przekracza wartości 350 zł netto,
 - b) usuwa awarię, po telefonicznym zawiadomieniu *Zamawiającego*, jeżeli uszkodzenie urządzenia może spowodować uszkodzenie innych urządzeń o dużej wartości, jak np.: pompy, przepływomierze,
 - c) w przypadku, gdy uszkodzenie wykracza poza zakres serwisu i konserwacji i przekracza koszt 350 zł netto *Wykonawca* określa zakres i ewentualny koszt usunięcia awarii, kosztorys ofertowy przedstawia niezwłocznie *Zamawiającemu* (ewentualne zlecenie usunięcia takiej awarii *Zamawiający* pozostawia do własnej decyzji, a w przypadku innych korzystniejszych ofert, także wybór w drodze odrębnego postępowania innego Wykonawcy)
7. Z wykonania prac serwisowo – konserwacyjnych *Wykonawca* sporządza protokół, przy udziale użytkownika przepompowni z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw.
8. Wymiana uszkodzonego lub zużytego elementu urządzenia przekraczająca jednostkową wartość kwoty netto 350 zł, wymaga uprzedniej zgody *Zamawiającego*. Konieczność naprawy lub wymiany, o której mowa w ust. 6 winna wynikać z protokołów wykonania usługi serwisowo-konserwacyjnych i rozliczana będzie na podstawie odrębnego zlecenia.
9. *Wykonawca* zobowiązany jest do dojazdu do miejsca usługi, o której mowa w §1 oraz do zabezpieczenia niezbędnego sprzętu (włącznie z wozem asenizacyjnym oraz myjką wysokociśnieniową) we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 4

1. Strony ustalają cenę za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w wysokości nettozł (słownie: złotych 00/100).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek Vat 23% w wysokościzł.

3. Ogólna należność za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto zł (słownie: 00/100 złotych).
4. Dokumentem rozliczeniowym będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura za wykonanie usługi będzie wystawiana po każdorazowym wykonaniu usługi na koniec miesiąca (wg załączonej oferty cenowej oraz zgodnie z zakresem wykonywanych w danym miesiącu czynności konserwacyjnych).
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto *Wykonawcy*, w terminie 14 dni od dnia wykonania serwisu i dostarczenia *Zamawiającemu* protokołu i faktury VAT.
6. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 5

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać prace w czasie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w czasie określonym, o którym mowa w § 3 *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 4 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.3.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z winy *Zamawiającego*, *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust.3.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. Niniejszą umową *Wykonawca* przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za:
 - a) rezultat wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) zniszczenie mienia *Zamawiającego* podczas prowadzonych prac konserwacyjnych,
 - c) spowodowanie wypadków zagrażających życiu lub zdrowiu osób trzecich.
2. *Wykonawca* w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, aby nie uszkodzić lub nie zniszczyć urządzenia.
3. *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń wynikające z :
 - a) braku lub odstąpienia od stałej konserwacji urządzenia przez *Zamawiającego*,
 - b) uszkodzeń zaistniałych na skutek niewłaściwej obsługi,
 - c) napraw dokonanych przez inne niż uprawnione przez *Wykonawcę* osoby,
 - d) fizycznego zużycia urządzenia.
4. W przypadku nie udostępnienia obiektu lub dostępu do urządzenia w czasie uzgodnionym z *Zamawiającym*, *Wykonawca* może odstąpić od czynności wynikających z umowy, w takim przypadku, wystawiana jest faktura według stawki jak za wykonane czynności konserwacyjne.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2022 r.

§ 8

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a dopiero z braku takiej możliwości poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwych dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sądów powszechnych.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *Wykonawcy* i dwa dla *Zamawiającego*.

Zamawiający

Wykonawca