# UMOWA nr ………………………………

zawarta w Gdyni w dniu **…………………….. 2021 roku**

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni** z siedzibą w Gdyni (kod pocztowy 81-338), przy ul. Bernarda Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Wiesława Piotrzkowskiego – Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni

przy kontrasygnacie:

………………………………………… - ………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

## § 1. Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest: Przygotowanie dokumentacji przetargowej i udział po stronie Zamawiającego w przeprowadzeniu postępowania przetargowego na „Budowę budynku biurowo warsztatowo–magazynowego w Gdyni – etap I” – w formule zaprojektuj i wybuduj**.**
2. Szczegółowe założenia i zakresu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawiera formularz Zapytania ofertowego – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
4. weryfikację dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę udostępnionego przez Zamawiającego,
5. sprawdzenie i aktualizacja PFU,
6. opracowanie projektu umowy na potrzeby wszczęcia postępowania w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych
7. udzielanie merytorycznych odpowiedzi na pytania Wykonawców do SIWZ
8. uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym powyższych dokumentów.
9. Przygotowana dokumentacja przetargowa powinna uwzględniać możliwość zrezygnowania z poszczególnych części, określonych w PFU jako opcjonalne, na przykład rezygnacja z zakupu wyposażenia, rezygnacja z nadbudowy budynku (wraz z projektem zamiennym oraz ze zmianą decyzji pozwolenia na budowę). Dokumentacja przetargowa powinna również zawierać informację o częściowym wynagrodzeniu dla wykonawcy. Części te będą zależne od zatwierdzanego corocznie przez Ministerstwo programu inwestycji budowlanej. Zamawiający udostępnia wstępna wersję przygotowanego PFU dołączoną do zapytania ofertowego.
10. Postać plików, w których przygotowana będzie dokumentacja przetargowa powinna umożliwiać Zamawiającemu wgląd do zmian wprowadzonych przez Wykonawcę. Dokumentacja przetargowa powinna spełniać wymagania wynikające z Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych wraz ze standardami WCAG 2.1.
11. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby dokumentacja przetargowa, zwłaszcza PFU, była opracowana w sposób dokładny (szczegółowy).
12. Wykonawca oświadcza, iż:
13. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny i finansowy zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu Umowy.
14. zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi uwag co do możliwości należytego   
    i terminowego wykonania tego przedmiotu w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową,
15. przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
16. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia, polegającego na udostępnianiu informacji oraz materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego, celem należytego i terminowego wykonania zamówienia. Zamawiający zobowiązuje się również do terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 2. Termin wykonania Umowy

1. Strony zawierają umowę na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do podpisania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
2. Wykonawca przygotuje i przekaże kompletną dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego niezbędne do ich wszczęcia do dnia ……………………….

## § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy wynosi: ………………………………….. zł netto (słownie: …………………………, …/100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj. ……………………….zł brutto (słownie: ……………………….., …../100 złotych), w tym:
2. Za przygotowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: …………………………… zł netto (słownie: …………………………, …/100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj. ……………………….zł brutto (słownie: ……………………….., …../100 złotych),
3. Za udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym aktualizacja dokumentacji i odpowiadanie na pytania: …………………………… zł netto (słownie: …………………………, …/100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj. ……………………….zł brutto (słownie: ……………………….., …../100 złotych).

Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w dwóch częściach.
2. Pierwsza część wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. a) w kwocie …………………………… zł netto (słownie: …………………………, …/100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj. ……………………….zł brutto (słownie: ……………………….., …../100 złotych) płatna będzie w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury na tą część wynagrodzenia będzie protokół odbioru dokumentacji postępowania podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Druga część wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. b) za wykonanie usługi objętej umową stanowić będzie płatność końcową w kwocie …………………………… zł netto (słownie: …………………………, …/100 złotych) z podatkiem VAT w stawce 23 %, tj. ……………………….zł brutto (słownie: ……………………….., …../100 złotych) i płatna będzie w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, przy czym podstawą do wystawienia faktury na tą część wynagrodzenia będzie protokół odbioru całości usługi podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 4. Komunikacja między stronami. Personel

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się za pośrednictwem poczty e-mail w kwestiach roboczych oraz pisemnie w kwestiach dotyczących obowiązków umownych.
2. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnymi za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy są następujące osoby:
3. Personel Zamawiającego:
4. Koordynator: Danuta Makiłła, e-mail: danuta.makilla@umgdy.gov.pl, tel. 58 355 34 73,
5. Zastępca: Justyna Machalińska-Murawska, e-mail: justyna.murawska@umgdy.gov.pl, tel. 58 355 34 71
6. Zastępca: Beata Wołoszyn, e-mail: beata.woloszyn@umgdy.gov.pl, tel. 58 355 34 74
7. Personel Wykonawcy:

………………………………, e-mail: …………………………………..………….., tel. …………………………….……,

1. Korespondencja w sprawach roboczych przez pocztę e-mail będzie się odbywała z zastosowaniem wszystkich wyżej wskazanych adresów poczty elektronicznej.
2. Strony będą kierowały korespondencję pisemną w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy na swoje adresy podane w niniejszej Umowie. Strony są zobowiązane do informowania o zmianie swojego adresu. Brak powiadomienia oznacza, iż doręczenie korespondencji na adres dotychczasowy jest skuteczne.
3. Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania w drodze elektronicznej Wykonawcy, do siedziby Zamawiającego lub w inne uzgodnione miejsce, celem zaprezentowania przez Wykonawcę wybranego zagadnienia/zagadnień związanych z realizacją Umowy i omówienia wiążących się z tym problemów.

## § 5. Zasady postępowania w razie opóźnienia. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
   1. za zwłokę w przekazaniu jakiejkolwiek części dokumentacji postępowania w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, opisanego w § 3 ust. 1 Umowy,
   2. za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawców do SIWZ lub zwłokę w aktualizacji dokumentacji w toku postępowania – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, opisanego w § 3 ust. 1 Umowy,
   3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.

## § 6. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności   
   i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Nie uchybiając uprawnieniu do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów prawa, w tym na podstawie art. 491 § 1 KC, Zamawiający może bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu pod rygorem odstąpienia, odstąpić od Umowy w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie do 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
3. Wykonawca pozostaje w zwłoce w przekazaniu kompletnej dokumentacji postępowania, o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
4. Wykonawca pozostaje w zwłoce w udzieleniu odpowiedzi na pytania Wykonawców do SIWZ lub w aktualizacji dokumentacji w toku postępowania o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów udzielenie odpowiedzi lub aktualizacji dokumentacji wyznaczonych przez Zamawiającego,
5. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku   
   o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
6. Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 14-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy.

## § 7. Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

* + - * 1. Wszystkie składające się na wytworzone przez Wykonawcę materiały oraz inne utwory, w tym wykonana przez niego dokumentacja rozumiana jako całość i jego części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy z chwilą ich wydania będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych, w tym praw autorskich osobistych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy, nawet jeśli Zamawiający odstąpi od umowy w części.
        2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
        3. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
        4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
        5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
    1. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
    2. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
    3. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie i dowolną techniką,
    4. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
    5. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
    6. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną   
       i wizualną,
    7. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
    8. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
    9. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania   
       i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
    10. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
        - 1. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub oświadczenia o rozwiązaniu Umowy, także w przypadku odstąpienia częściowego.

## § 8. Postanowienia końcowe

* 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
  3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy   
     i dwóch dla Zamawiającego.
  5. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  6. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………………. …………………………

## Załączniki:

* + 1. Formularz oferty Wykonawcy
    2. Zapytanie ofertowe