



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



UZASADNIENIE

**do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego
akwenów portu morskiego w Elblągu,
wersja v.0**

**w zakresie rozstrzygnięć dotyczących wydzielenia akwenów
o określonych funkcjach podstawowych**



Gdańsk, kwiecień 2021

Praca wykonana w Pracowni Polityki Przestrzennej Instytutu Morskiego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni

WYKONAWCA:

Uniwersytet Morski w Gdyni
Instytut Morski

ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Morski w Gdyni

Praca wykonana w ramach umowy numer INZ.372.1.2020.AC z dnia 26 czerwca 2020 roku

Nazwa zadania	PZPPE	Wersja v.0	kwiecień 2021
autorzy	Jakub Turski		
	Magdalena Matczak		
	Jacek Zaucha		
Opracowanie kartograficzne	Joanna Pardus		
	Łukasz Szydłowski		

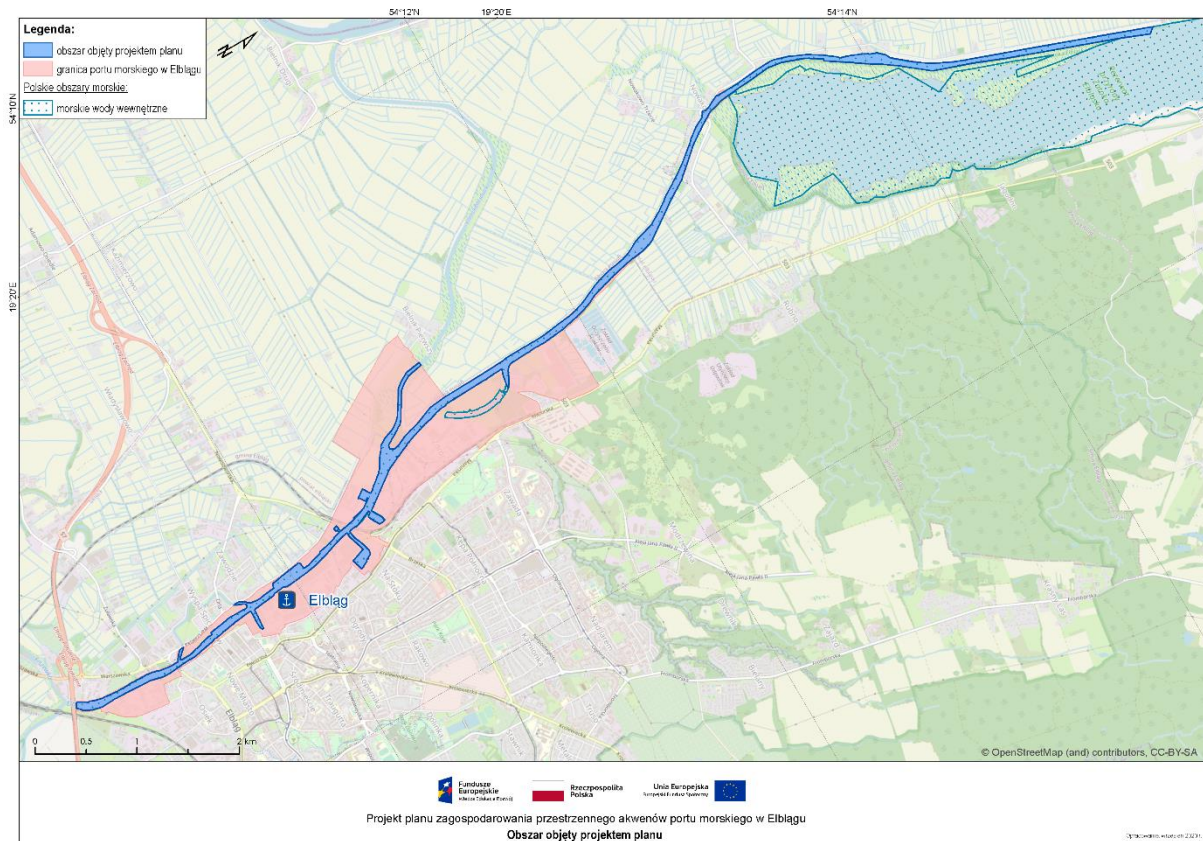
Spis treści

WSTĘP.....	4
Kryteria dokonania wydzieleni wersji v.0.....	6
Uzasadnienie wydzieleni	8
Spis rysunków.....	18

WSTĘP

Projekt Planu obejmuje akweny portu morskiego w Elblągu określone rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15 maja 2013 r. w *sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Elblągu od strony lądu*¹ wraz z ujściowym odcinkiem rzeki Elbląg pomiędzy granicą portu a Zalewem Wiślanym. Rozporządzenie jest aktem wykonawczym ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o *obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* (zwaną dalej „Ustawą”). Zgodnie z art. 2 tejże ustawy akweny portu morskiego w Elblągu wchodzą w skład morskich wód wewnętrznych, przez co zgodnie z art. 37 tejże Ustawy podlegają pod proces planowania i zagospodarowania przestrzennego wód wewnętrznych.

Akweny portu morskiego w Elblągu znajdują się na rzece Elbląg, która uchodzi do Zalewu Wiślanego (rys. 1). Rzeka Elbląg, mająca długość 14,5 km, łączy jezioro Drużno z Zalewem Wiślanym. Odcinek od Elbląga do Zalewu Wiślanego, objęty niniejszym projektem Planu, zgodnie z art.2 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, uznany jest za część morskich wód wewnętrznych. W skład obszaru objętego projektem Planu wchodzi wody w granicach portu morskiego Elbląg oraz pozostała część ujścia rzeki Elbląg do Zalewu Wiślanego.



Rysunek 1. Obszar objęty projektem Planu, port morski w Elblągu

Źródło: na podstawie danych dostarczonych do projektu Planu, wykonanie UMG-IM

Aktem wykonawczym Ustawy jest Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 maja 2017 r. w *sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej* (zwane dalej „Rozporządzeniem”). Określa ono

¹ Dz.U. 2013 poz. 656

wymagany zakres planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w części tekstowej i graficznej planu, sporządzanego dla części lub całości morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej.

Plan będzie zapewniać osiągnięcie zrównoważonego rozwoju obszaru objętego projektem oraz obszarów do niego przyległych w wymiarze ekonomicznym, społecznym i środowiskowym, przy uwzględnieniu wymogów obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wzajemnego oddziaływania lądu i morza.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Elblągu jest sporządzany na podstawie Art. 37a ust. 1 Ustawy, zgodnie z którym Plan będzie rozstrzygał o:

- przeznaczeniu, w tym funkcjach podstawowych wydzielonych akwenów²,
- zakazach lub ograniczeniach korzystania z obszarów z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody;
- rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego;
- kierunkach rozwoju transportu i infrastruktury technicznej;
- obszarach i warunkach:
 - a) ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego,
 - b) uprawiania rybołówstwa i akwakultury,
 - c) pozyskiwania energii odnawialnej,
 - d) poszukiwania, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywania kopalin ze złóż.

Plan, po przyjęciu przez Radę Ministrów, będzie miał charakter i rangę prawa miejscowego, tj. będzie podstawą wydawania w obszarach morskich decyzji odnoszących się do użytkowania i zagospodarowania obszarów morskich.

Projekt planu został przygotowany z uwzględnieniem celów wynikających z polskich aktów prawnych oraz takich dokumentów strategicznych, jak:

- na poziomie krajowym: *Polityka Morska Rzeczypospolitej Polskiej do roku 2020 (z perspektywą do 2030 roku)*, *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju*, *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Polski Wschodniej do 2020; Strategia Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.)*, *Program rozwoju polskich portów morskich do 2030 roku*, i inne;
- na poziomie regionalnym: *Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2030*, *Strategia rozwoju portu Elbląg*, *Strategia Rozwoju Turystyki Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025*, *Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Elbląg do roku 2030* i inne.

Zgodnie z porządkiem prawnym, na obszarze całego planu obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych określających m.in. obszary, na których wymaga się respektowania postanowień koncesji;

² Funkcja podstawowa oznacza wiodące przeznaczenie obszaru wydzielonego w planach. Funkcje dopuszczalne oznaczają pozostałe przeznaczenia obszarów wydzielonych w planach, których współistnienie nie zakłada wiodącego przeznaczenia w sposób stale uniemożliwiający realizację funkcji podstawowej oraz nie wpływa negatywnie na zrównoważony rozwój obszaru wydzielonego w planach.

nakaz uwzględniania obiektów podwodnego dziedzictwa kulturowego; czy wymóg wzięcia pod uwagę zapisów rozstrzygnięć w planach zadań ochronnych i w planach ochrony obszarów Natura 2000 i rezerwatów.

Obszarowi objętemu planem zagospodarowania przestrzennego (projektem Planu) akwenów portu morskiego w Elblągu nadaje się unikalny kod literowy planu – **ELB**, a akwenom kolejne unikalne numery.

Zgodnie z Rozporządzeniem, projekt Planu będzie się składał się z części tekstowej i części graficznej, które będą załącznikami do Rozporządzenia Rady Ministrów przyjmującego Plan. Integralnymi częściami projektu będą zatem załączniki obejmujące Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego projektem oraz rozstrzygnięcia szczegółowe w formie kart akwenów wraz z ich uzasadnieniem oraz Rysunek Planu w skali 1:5 000.

Ostateczny kształt załączników zostanie przesądzony na etapie projektu Planu wersja v.1.

Kryteria dokonania wydzieleni wersji v.0

Projekt Planu w wersji v.0 zawiera wydzielenia główne, dla których ustalono jedną funkcję podstawową zgodnie z wymogami Rozporządzenia. Wydzielenie podakwenów, jeśli będzie taka potrzeba, nastąpi na dalszych etapach procesu planistycznego. Wydzielenia wersji v.0 mają charakter koncepcyjny, wielkość akwenów i szczegóły lokalizacji oraz zakazy i ograniczenia będą doprecyzowane w wersji v.1

Wydzielenia wersji v.0 zostały dokonane zarówno na podstawie dostępnej wiedzy - zgromadzonej i przeanalizowanej w formie Charakterystyki Uwarunkowań, jak i na podstawie wniosków złożonych do planu przez instytucje i organy uzgadniające projekt lub opiniujące jak również przez interesariuszy oraz dzięki interakcji z zespołem opracowującym Prognozę oddziaływania na środowisko. Do momentu opracowania wersji v.0 do Urzędu Morskiego w Gdyni wpłynęło 85 wniosków od 22 instytucji.

Przy wydzielaniu akwenów i nadawaniu im funkcji podstawowej kierowano się następującymi kryteriami:

- na danym wydzielonym akwenie może istnieć tylko jedna funkcja podstawowa (zgodnie z wymogami Rozporządzenia), lecz wiele funkcji dopuszczalnych, które w sposób trwały nie uniemożliwiają realizacji funkcji podstawowej,
- preferowane są funkcje, które są niezbędne do utrzymania poprawnej i rozwojowej działalności portu morskiego w Elblągu, zabezpieczające dostęp do portu, przeładunek, świadczenie usług portowych, itp.;
- należy wspierać funkcje wzmacniające potencjał rozwojowy miasta Elbląg i wykorzystujące rzekę Elbląg jako jego ważne makroelementy i część elbląskiego krajobrazu kulturowego;
- należy wspierać funkcje typowe dla obszaru rzeki, jak rekreacja wodna czy wędkarstwo;
- należy brać pod uwagę interesy przyszłych pokoleń i zachować przestrzeń pod ich decyzje i rozstrzygnięcia,

- zgodnie z zasadami podejścia ekosystemowego należy chronić przestrzeń warunkującą prawidłowe funkcjonowanie ekosystemu rzeki Elbląg jak i odporności na zmiany powstałe w wyniku działalności człowieka (Ustawa art. 37b ust.1a).

Przy wydzielaniu akwenów kierowano się zasadą, że stan i rozwój akwenów portu morskiego w Elblągu są wynikiem nakładania się na siebie przestrzennych rozstrzygnięć planistycznych i innych decyzji zarządczych wobec obszarów morskich i przygotowywany projekt Planu nie powinien zastępować tych innych procesów decyzyjnych. Procesy te powinny być wobec siebie komplementarne.

W wersji v.0 wydzielono 36 akwenów, dla których ustalono następujące funkcje podstawowe:

1. funkcjonowanie portu (Ip)
2. kulturowe waterfronty (Ds)
3. mariny (Sm)
4. obronność i bezpieczeństwo państwa (B);
5. ochrona środowiska i przyrody (O);
6. rezerwa dla przyszłego rozwoju (P)
7. transport (T);
8. turystyka, sport i rekreacja (S);

Ustalono następujące definicje funkcji priorytetowych:

B – obronność i bezpieczeństwo państwa – oznacza realizację funkcji obrony i bezpieczeństwa państwa, w szczególności wykonywanie zadań związanych z utrzymaniem bezpieczeństwa zewnętrznego, obejmujących ochronę granic państwowych na lądzie i morzu, organizowanie i dokonywanie kontroli ruchu granicznego oraz zapewnianie bezpieczeństwa w komunikacji międzynarodowej i porządku publicznego w obszarze przejścia granicznego.

Ds - kulturowe waterfronty – oznacza ochronę walorów wizualnych i ekspozycji historycznego założenia urbanistycznego Starego Miasta i Wyspy Spichrzów od strony wody, z wykorzystaniem tego akwenu do uprawiania turystyki, sportów wodnych i rekreacji.

Ip – funkcjonowanie portu – akweny przeznaczone na funkcjonowanie portu, jak prowadzenie działalności handlowej, przeładunkowej, usługowo-serwisowej, dystrybucyjno-logistycznej i inne.

O - ochrona środowiska i przyrody – oznacza zapewnienie przestrzeni niezbędnej do ochrony środowiska i utrzymania walorów przyrodniczych obszaru projektu planu zagospodarowania akwenów portu morskiego w Elblągu.

P – rezerwa dla przyszłego rozwoju – akweny o nieprzesądzonym zagospodarowaniu, będące rezerwą pod przyszły rozwój portu lub innych funkcji.

S - turystyka, sport i rekreacja – oznacza udostępnienie akwenów do uprawiania turystyki wodnej, sportów i rekreacji przy wykorzystaniu jednostek pływających, dopuszczając przy tym inne formy uprawiania turystyki i rekreacji, w szczególności wędkarstwo rekreacyjne czy zawody sportowe. Oznacza również budowę i utrzymanie infrastruktury turystycznej np. pomostów, czy innych miejsc przeznaczonych do cumowania lub wodowania.

Sm – mariny – akweny przeznaczone na utrzymanie istniejących i budowę nowych przystani żeglarskich.

T - **transport** – oznacza zapewnienie wystarczającej przestrzeni dla przepływu jednostek pływających służących do komercyjnego przewozu towarów i ludzi oraz zapewnienie bezpieczeństwa nawigacyjnego.

Pozostałe funkcje, tj. inne niżeli wymienione powyżej, zostaną uwzględnione przy opracowaniu wersji pierwszej projektu Planu jako funkcje dopuszczalne, jeśli zgromadzone materiały planistyczne wskażą na taką potrzebę.

Uzasadnienie wydzielen³

Przy wydzielaniu akwenów oraz ustalaniu ich funkcji brano pod uwagę uwarunkowania wynikające z istniejących sposobów użytkowania, planowanych inwestycji celu publicznego, uwarunkowań przyrodniczych oraz przepisów odrębnych.

Użytkowaniem determinującym sposób przeprowadzenia wydzielen na akwenach portu morskiego w Elblągu jest system transportowy, na który składa się m.in. tor podejściowy i jego elementy takie jak planowana obrotnica. Przy wydzielaniu akwenów transportowych przyjęto parametry docelowe (szerokość drogi wodnej) założone w dokumentacji projektowej inwestycji pn. „budowa drogi wodnej łączącej Zalew Wiślan z Zatoką Gdańską”. Jako, że rzeka Elbląg jest drogą wodną prowadzącą aż do Jeziora Drużno, na której odbywa się ruch jednostek turystycznych jak również realizowane są regularne połączenia pasażerskie, w wersji v.0 akwen transportowy wyznaczono w sposób ciągły.

Zgodnie z definicją transport (T) oznacza zapewnienie wystarczającej przestrzeni dla przepływu jednostek pływających służących do komercyjnego przewozu towarów i ludzi oraz zapewnienie bezpieczeństwa nawigacyjnego.

W projekcie Planu wersja v.0 wyznaczono 3 akweny o funkcji podstawowej T (rys. 2):

- ELB.01.T – obejmujący część rzeki Elbląg od drogi S7 do obecnego mostu w Nowakowie;
- ELB.24.T – obejmujący część kanału Jagiellońskiego, będącą w granicach obszaru objętego projektem Planu;
- ELB.33.T – obejmujący północną część rzeki Elbląg od obecnego mostu w Nowakowie do ujścia rzeki do Zalewu Wiślanego. Jako że akwen ten został sąsiaduje z rezerwatem Zatoka Elbląska oraz objęty jest ochroną w ramach Natura 2000, na dalszym etapie (v.1) zostaną zaproponowane pewne zasady użytkowania podyktowane wysoką cennością przyrodniczą akwenu,

Akweny obejmują ok. 0,63km², co stanowi ok. 66,5% powierzchni objętej projektem planu.

³ Opis uwarunkowań zewnętrznych dla każdego wydzielonego akwenu znajduje się w kartach akwenów.

Źródło: materiały planistyczne, opracowanie UMG_IM

W projekcie Planu wersja v.0 wyznaczono 9 akwenów o funkcji podstawowej Ip (rys. 3):

- ELB.03.Ip – wyznaczony wzdłuż terenu należącego do PKP, o utwardzonym nabrzeżu posiadającym potencjał przeładunkowy oraz wzdłuż terenu o charakterze przemysłowo-magazynowym;
- ELB.08.Ip – wyznaczony wzdłuż terenu przemysłowego zlokalizowanego na obszarze dawnych Zakładów Schichaua, na którym prowadzona jest obecnie działalność przemysłowo-magazynowa. Na graniczącym obszarze lądowym zlokalizowane są przedsiębiorstwa takie jak: Elzam-Zamech Sp. z o.o., Kromet Sp. z o.o., GE Power Sp. z o.o., Stokota Sp. z o.o.;
- ELB.12.Ip – wyznaczony w celu zapewnienia przestrzeni dla funkcjonowania Terminalu Portowego Elbląg Sp. z o.o., specjalizującego się w przeładunku materiałów sypkich i paletowych;
- ELB.14.Ip – wyznaczony w celu zapewnienia przestrzeni dla działalności portowych oraz obsługi Oddziału Technicznego Urzędu Morskiego w Gdyni;
- ELB.16.Ip – wyznaczony w celu zapewnienia przestrzeni dla działalności portowych oraz obsługi Kapitanatu Portu Elbląg, będącego komórką organizacyjną Urzędu Morskiego w Gdyni;

- ELB.18.lp – wyznaczony w celu zapewnienia przestrzeni dla obsługi terminala przeładunkowego portu morskiego w Elblągu;
- ELB.21.lp – wyznaczony w celu zapewnienia przestrzeni dla działalności portowej przedsiębiorstwa Glenport Sp. z o.o. oraz Energi Kogeneracja Sp. z o.o.;
- ELB.22.lp – wyznaczony w celu zapewnienia przestrzeni dla obsługi obszaru będącego własnością przedsiębiorstwa Janmor Stocznia Jachtowa;
- ELB.29.lp – wyznaczony w celu zapewnienia przestrzeni pod przyszły rozwój portu w odniesieniu do typowych usług portowych.

Akweny obejmują ok. 0,094km², co stanowi ok. 10% powierzchni objętej projektem planu.



Rysunek 3. Akweny o funkcji podstawowej – funkcjonowanie portu (lp), wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0

Źródło: materiały planistyczne, opracowanie UMG-IM

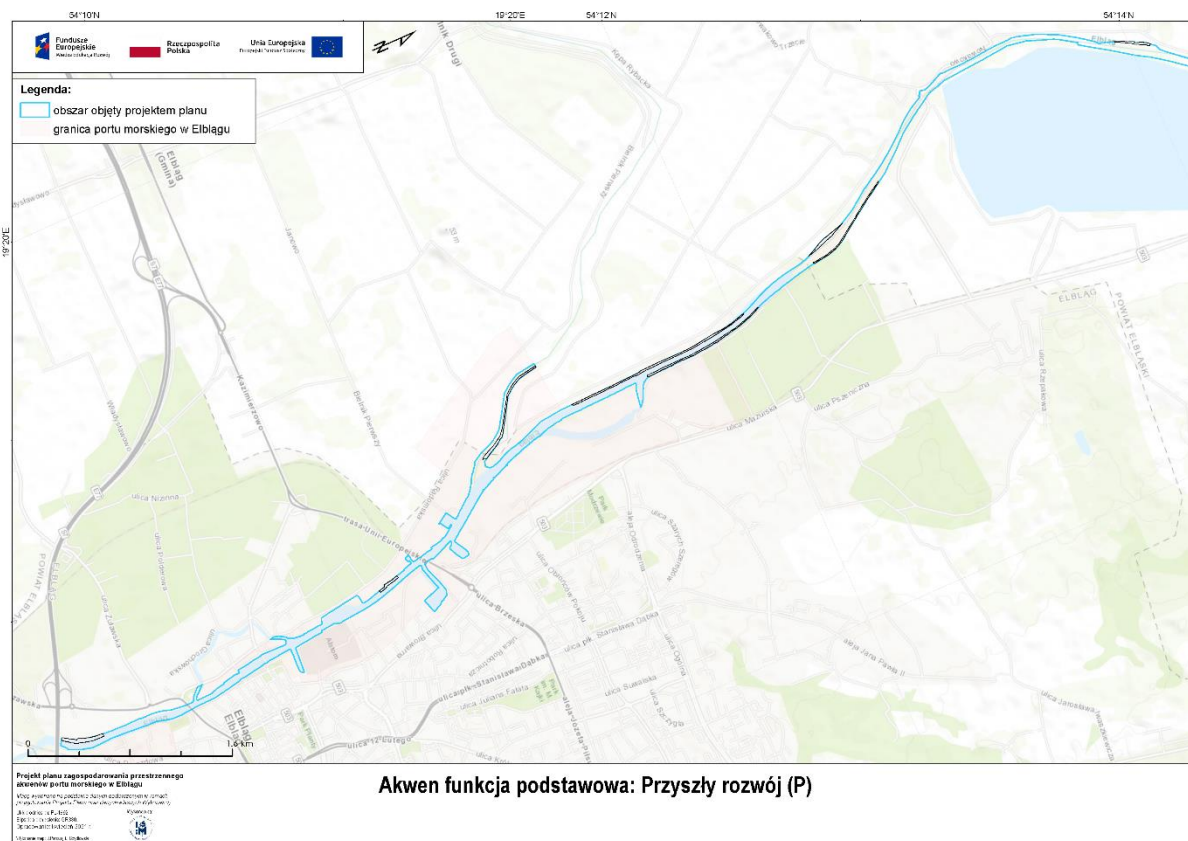
Zgodnie z definicją **rezerwa dla przyszłego rozwoju** oznacza akweny o nieprzesądzonym zagospodarowaniu, będące rezerwą pod przyszły rozwój portu lub innych funkcji.

W projekcie Planu wersja v.0 wyznaczono 8 akwenów o funkcji podstawowej P (rys. 4):

- ELB.02.P – obejmujący obszar o niezagospodarowanym nabrzeżu graniczący z Oddziałem Urzędu Celnego w Elblągu;
- ELB.13.P – obejmujący obszar o niezagospodarowanym nabrzeżu graniczący z terenem o rozrzedzonej zabudowie mieszkaniowej;
- ELB.25.P – obejmujący obszar o niezagospodarowanym nabrzeżu graniczący z terenem rolniczym;

- ELB.27.P – obejmujący obszar o niezagospodarowanym nabrzeżu graniczący z terenem rolniczym. Akwen ten zgodnie z wnioskiem Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego Filia w Elblągu stanowić powinien rezerwę, która mogłaby posłużyć w przyszłości jako obszar rozwoju terminala przeładunkowego;
- ELB.28.P – obejmujący obszar o niezagospodarowanym nabrzeżu, wyznaczony wzdłuż terenu graniczącego z Oczyszczalnią Ścieków w Elblągu oraz terenu o charakterze przemysłowo-magazynowym;
- ELB.30.P – obejmujący obszar o niezagospodarowanym nabrzeżu graniczący z terenem rolniczym;
- ELB.31.P – obejmujący obszar o niezagospodarowanym nabrzeżu graniczący z terenem rolniczym;
- ELB.34.P – obejmujący obszar o nabrzeżu wałowym graniczącym z terenem rolniczym i rozrzedzoną zabudową mieszkaniową.

Akweny obejmują ok. 0,068km², co stanowi ok. 7,2% powierzchni objętej projektem planu.



Rysunek 4. Akweny o funkcji podstawowej – przyszły rozwój (P), wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0.

Źródło: materiały planistyczne, UMG-IM

Ochrona Przyrody

Zgodnie z definicją **ochrona środowiska i przyrody** oznacza zapewnienie przestrzeni niezbędnej do ochrony środowiska i utrzymania walorów przyrodniczych obszaru projektu Planu.

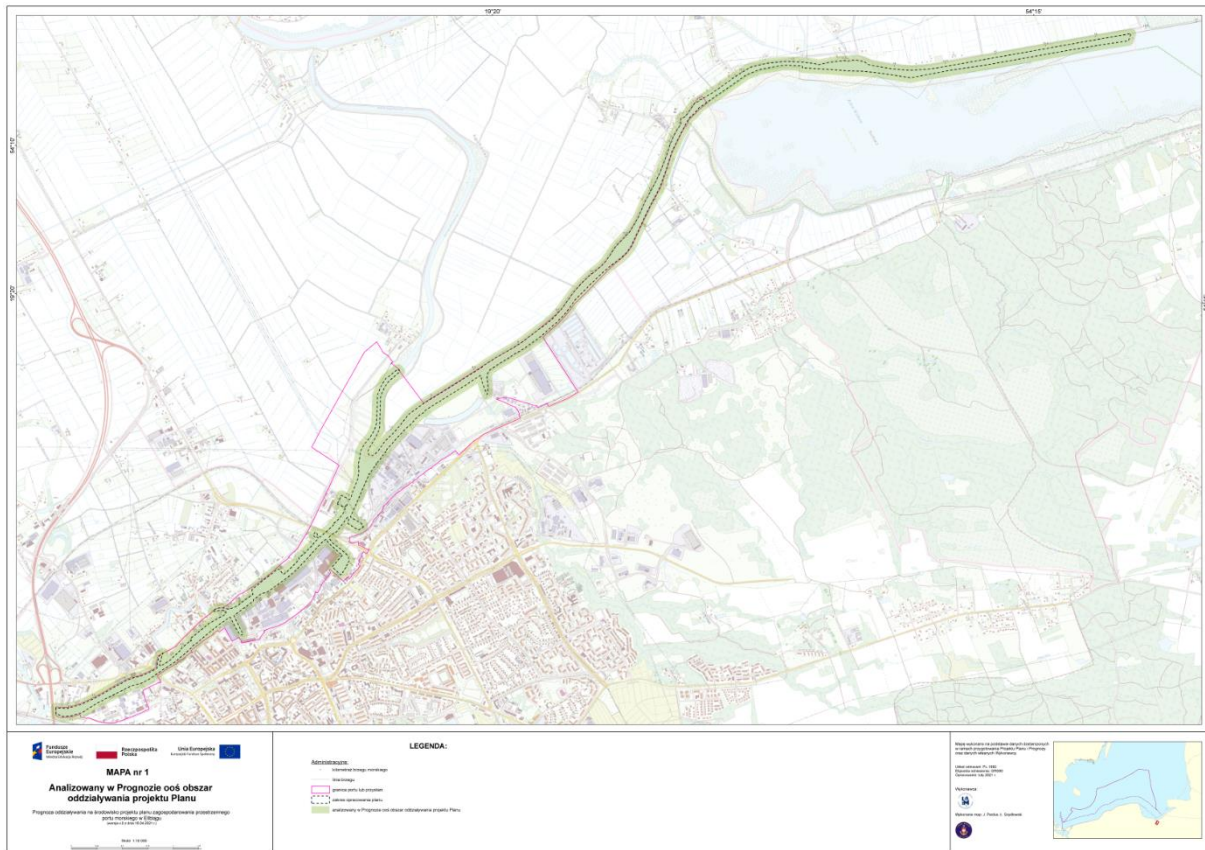
Jak wykazały zgromadzone materiały planistyczne akweny objęte projektem Planu nie są wyjątkowo cenne pod względem przyrodniczym. Większość obszaru projektu Planu znajduje się poza obszarami

ochrony przyrody, jedynie obszar ujścia rzeki Elblągi obejmuje przestrzenie przyrodnicze podlegające ochronie prawnej.

Na akwenach objętych projektem planu funkcjonują następujące formy ochrony przyrody:

- dwa obszary Natura 2000:
 - obszar specjalnej ochrony ptaków: Zalew Wiślany PLB280010;
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty: Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007;

W ramach opracowywania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu, na podstawie istniejącej literatury rozpoznane zostały obszary cenne przyrodniczo (ryc. 5).



Rysunek 5. Obszary cenne przyrodniczo, port morski w Elblągu.

Źródło: Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania akwenów portu morskiego w Elblągu, Prognoza wersja v.0.

W projekcie Planu wersja v.0 wyznaczono 1 akwen o funkcji podstawowej O – ELB.26.O (ryc. 6), który obejmuje obszar starorzecza, zlokalizowany w północnej części obszaru planistycznego, o największej wartości przyrodniczej. Jest on jedynym znanym siedliskiem możliwego gniazdowania bączka *Ixobrychus minutus*, którego pojedynczą obserwację stwierdzono w dn. 20.06.2013 r. Gatunek ten uznany jest za wymagający ochrony czynnej w prawie polskim – Załącznik I Dyrektywy Ptasiej.

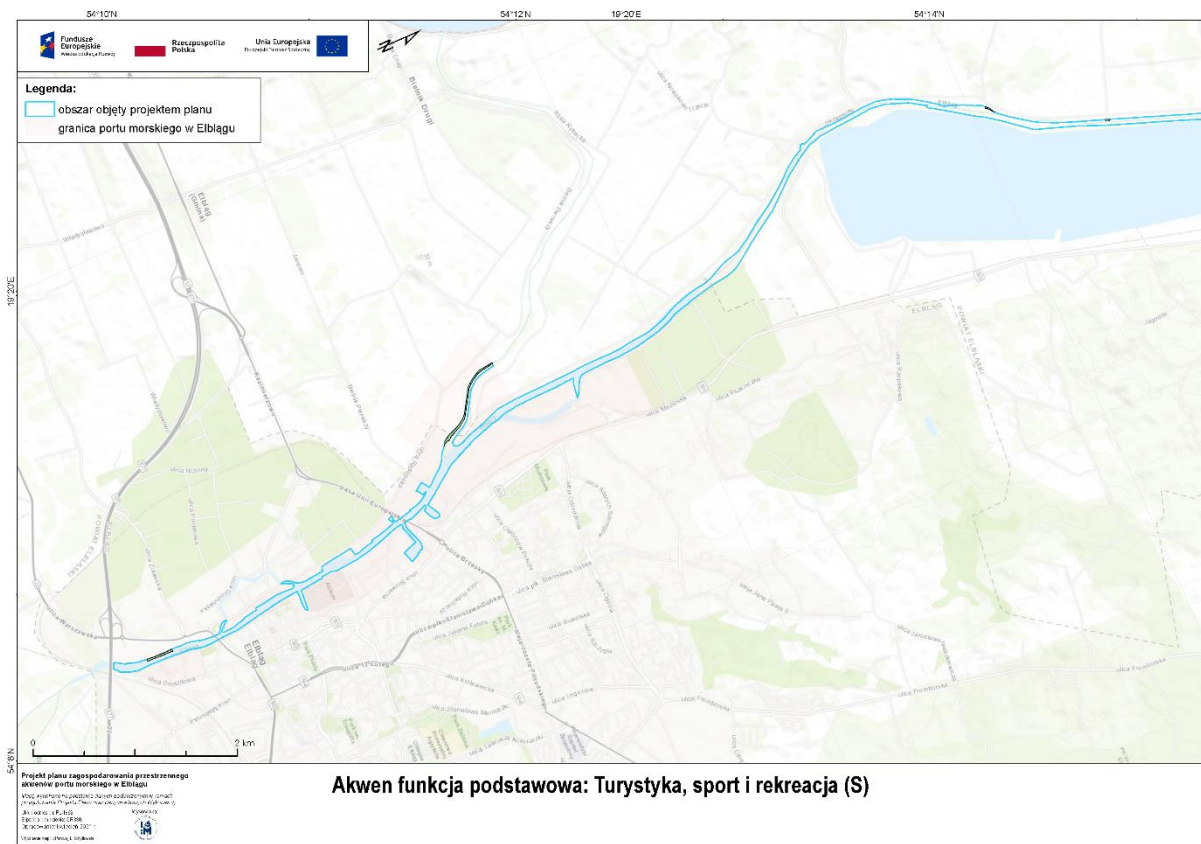
Akweny obejmuje ok. 0,016km², co stanowi ok. 1,7% powierzchni objętej projektem planu.

Źródło: materiały planistyczne, UMG-IM

z niezagospodarowanym, wąskim nabrzeżem graniczący z ROD im. Powstańców Warszawskich. Dojście do nabrzeża możliwe jedynie pieszo.

- ELB.23.S – przylegający do lewego brzegu kanału Jagiellońskiego akwen został wyznaczony w celu zapewnienia przestrzeni do rozwoju ruchu jednostek żaglowo-motorowych (zgodnie z wnioskiem Stowarzyszenia Jachtklub Elbląg);
- ELB.35.S – wyznaczony dla zapewnienia przestrzeni dla wędkarstwa i innych form rekreacji. Akwen graniczy z wałowym, wąskim nabrzeżem.
- ELB.36.S – wyznaczony w celu zorganizowania przystanku (pomostu) powiązanego z punktem widokowym.

Akweny obejmują ok. 0,021km², co stanowi ok. 2,2% powierzchni objętej projektem planu



Rysunek 8. Akweny o funkcji podstawowej S, wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0.

Źródło: materiały planistyczne, opracowanie UMG-IM

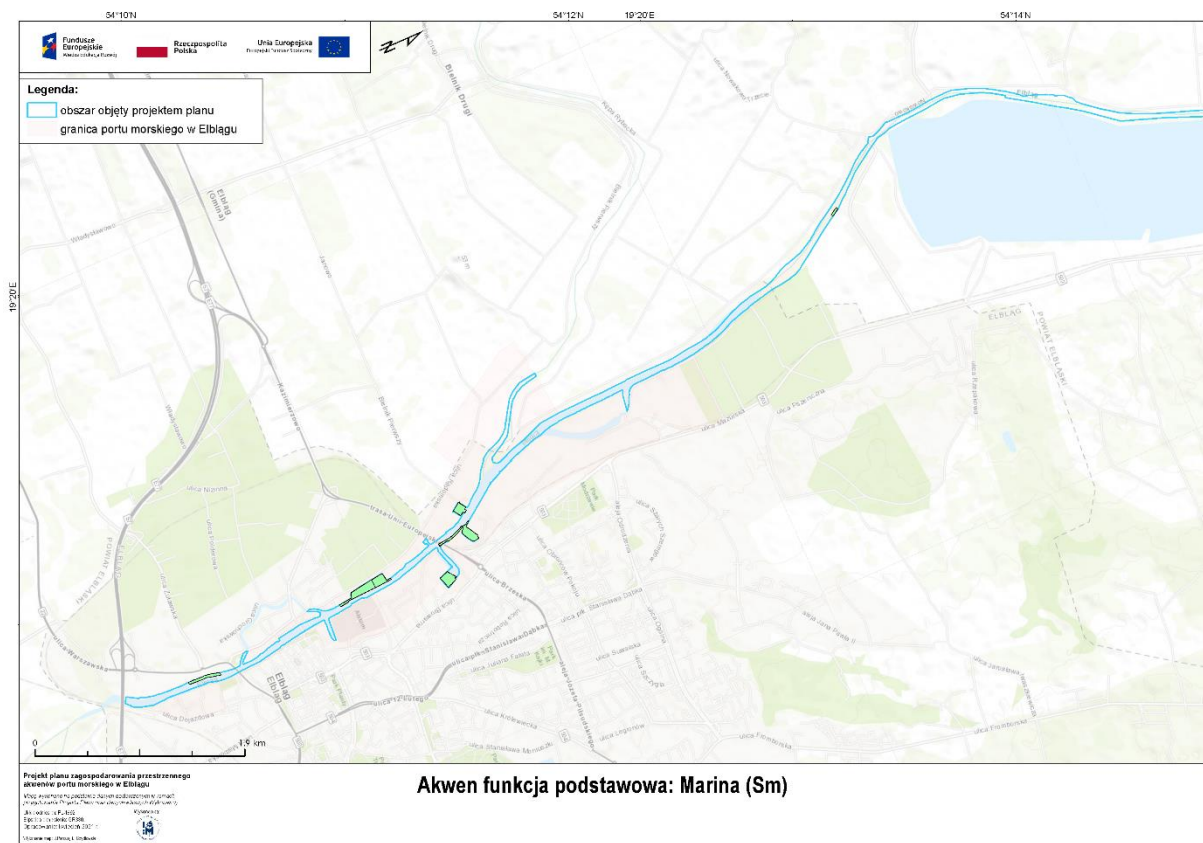
Zgodnie z definicją, funkcja Sm **mariny** oznacza akweny przeznaczone na utrzymanie istniejących i budowę nowych przystani żeglarskich łącznie z możliwością rozwoju zaplecza usługowego. Akweny te zostały w większości wyznaczone w bliskiej odległości od centrum miasta, tak aby wzmocnić jego potencjał turystyczny, szczególnie w perspektywie otwarcia kanału żeglugowego przez Mierzę Wiślaną.

W projekcie Planu wersja v.0 wyznaczono 8 akwen o funkcji podstawowej Sm (ryc. 9):

- ELB.05.Sm – wyznaczony przy lewym brzegu rzeki, na odcinku niezagospodarowanym, na południe do Starego Miasta jako potencjalna lokalizacja nowych pomostów cumowniczych;

- ELB.10.Sm – wyznaczony przy lewym brzegu rzeki, na odcinku niezagospodarowanym, na północ do Starego Miasta jako potencjalna lokalizacja nowej przystani żeglarskiej;
- ELB.11.Sm – wyznaczony dla przystani MOSIR Elbląg;
- ELB.15.Sm – obejmujący część basenu portowego, przeznaczony na lokalizację nowej przystani żeglarskiej, w związku z możliwą zabudową mieszkaniową na lądzie;
- ELB.17.Sm – wyznaczony dla zapewnienia przestrzeni dla działalności terminala pasażerskiego Portu Elbląg;
- ELB.19.Sm – wyznaczony dla przystani Harcerskiego Ośrodka Wodnego Bryza;
- ELB.20.Sm – wyznaczony dla przystani Stowarzyszenia Jachtklub Elbląg;
- ELB.32.Sm – wyznaczony dla zapewnienia przestrzeni dla wnioskowanej przystani Stowarzyszenia Jachtklub Elbląg;

Akweny obejmuje ok. 0,073km², co stanowi ok. 7,6% powierzchni objętej projektem planu.



Rysunek 9. Akweny o funkcji podstawowej Sm, wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0.

Źródło: materiały planistyczne, opracowanie UMGI-IM

Zgodnie z definicją funkcja **kulturowe waterfronty** oznacza ochronę walorów wizualnych i ekspozycji historycznego założenia urbanistycznego Starego Miasta i Wyspy Spichrzów od strony wody, z wykorzystaniem tego akwenu do uprawiania turystyki, sportów wodnych i rekreacji.

Koncepcja **kulturowych waterfrontów** umożliwia odtworzenie miejsko-portowego charakteru centrum Elbląga go na styku woda-ląd, uwzględniając przy tym re-urbanizację terenów lądowych.

Spis rysunków

Rysunek 1. Obszar objęty projektem Planu, port morski w Elblągu	4
<i>Rysunek 2. Akweny o funkcji podstawowej – transport (T) wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0. .</i>	<i>9</i>
<i>Rysunek 3. Akweny o funkcji podstawowej – funkcjonowanie portu (Ip), wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0</i>	<i>10</i>
<i>Rysunek 4. Akweny o funkcji podstawowej – przyszły rozwój (P), wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0.</i>	<i>11</i>
<i>Rysunek 5. Obszary cenne przyrodniczo, port morski w Elblągu.</i>	<i>12</i>
<i>Rysunek 6. Akweny o funkcji podstawowej – ochrona środowiska i przyrody (O), wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0.</i>	<i>13</i>
<i>Rysunek 7. Akweny o funkcji podstawowej B, wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0.</i>	<i>14</i>
<i>Rysunek 8. Akweny o funkcji podstawowej S, wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0.</i>	<i>15</i>
<i>Rysunek 9. Akweny o funkcji podstawowej Sm, wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0.</i>	<i>16</i>
<i>Rysunek 10. Akweny o funkcji podstawowej Ds, wydzielone w projekcie Planu, wersja v.0.</i>	<i>17</i>