



– PZPPE – Charakterystyka obszaru i analiza konfliktów

J. Turski, J. Zaucha, M. Matczak, Ł. Szydłowski
- Instytut Morski, Uniwersytet Morski w Gdyni

Projekt Planu
zagospodarowania przestrzennego
akwenów portu morskiego
w Elblągu

Charakterystyka Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Elblągu

Wykonawca: Instytut Morski Uniwersytetu Morskiego w Gdyni

Zespół autorski:

Jakub Turski
Jacek Zaucha
Magdalena Matczak
Łukasz Szydłowski
Joanna Pardus

Pracownia Polityki Przestrzennej

- analiza funkcjonowania portu -

Marcin Kalinowski, Rafał Koba, Patryk Lipka
Zakład Ekonomiki i Prawa

– analiza rybołówstwa –

Morski Instytut Rybacki – PIB

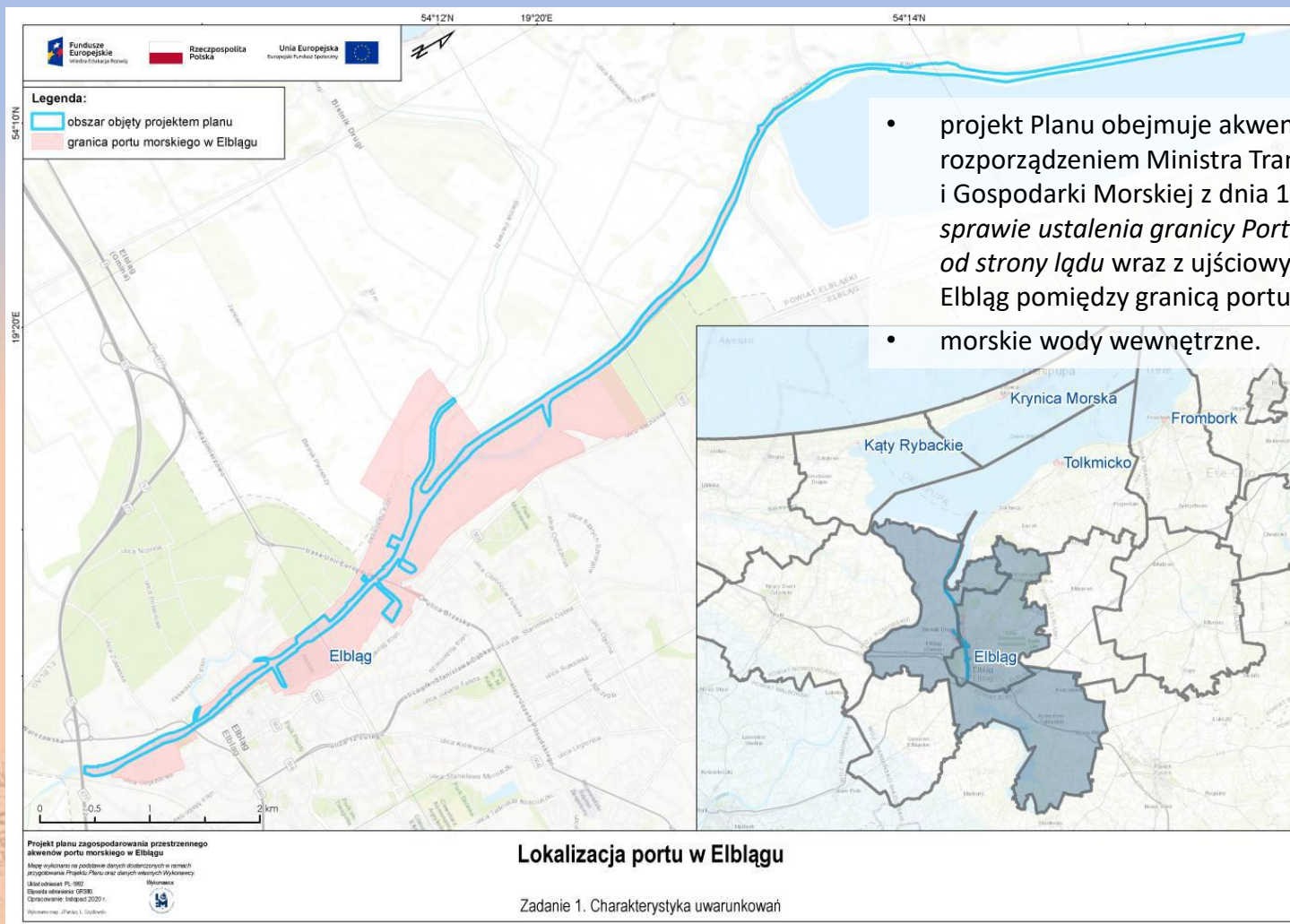


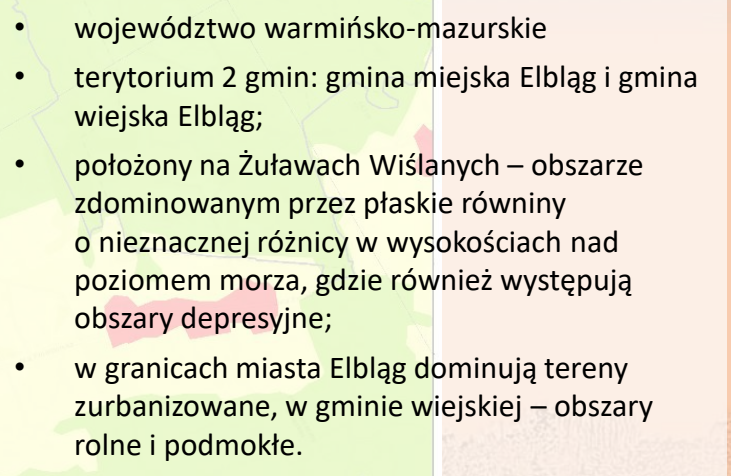
Charakterystyka uwarunkowań – zakres analiz

Analiza została sporządzona na podstawie materiałów planistycznych, tj. decyzji, uzgodnień, planów, studiów, strategii, koncepcji, prognoz informacji i opracowań:

- a. danych przestrzennych i źródłowych opracowań kartograficznych,
- b. opracowań przedstawiających dotychczasowe użytkowanie akwenów oraz obszarów przyległych, dotyczących w szczególności:
 - tras żeglugowych,
 - lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - sztucznych wysp i konstrukcji,
 - pozyskiwania energii odnawialnej,
 - poszukiwania, rozpoznawania złóż kopalin oraz wydobywania kopalin ze złóż,
 - składowania urobku,
 - żywych zasobów rybnych i aktywności rybackiej,
 - turystyki, sportu i rekreacji,
 - badań naukowych,
 - charakterystyki pasa nadbrzeżnego, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy, w tym sposobu jego zagospodarowania oraz występowania obszarów chronionych,
 - obronności i bezpieczeństwa państwa.
- c. wydanych pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1 Ustawy z 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej,
- d. uzgodnień, o których mowa w art. 27 ust. 1 Ustawy z 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej,
- e. opracowań, analiz, prognoz, przyjętych studiów, koncesji i decyzji wydanych przez właściwe organy dla pasa nadbrzeżnego obszaru objętego planem,
- f. planów zagospodarowania przestrzennego województw, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lądowych przyległych do obszaru objętego planem jak również strategii rozwoju województw przyległych,
- g. krajowych dokumentów strategicznych w tym:
 - koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
 - rządowych dokumentów strategicznych.

Obszar objęty projektem Planu





Obszar przyległy sytuacja społeczno - gospodarcza

Gmina Elbląg i miasto Elbląg charakteryzują się utratą mieszkańców oraz ujemnym łącznym saldem migracji. Miasto Elbląg ulega procesowi dezurbanizacji przy zauważalnej depopulacji.

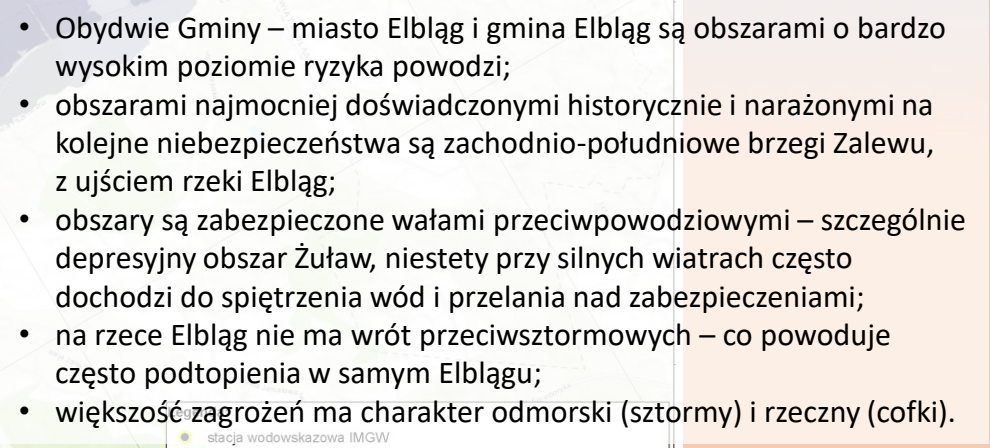
Przyczyną takiego stanu rzeczy jest m.in. brak perspektyw atrakcyjnych miejsc pracy, czego przejawem była relatywnie wyższa, niż w dużych miastach Warmii czy Pomorza, skala bezrobocia. W mieście Elbląg dopiero w 2018 roku udział bezrobotnych spadł poniżej 5%.

Dobrym prognostykiem jest wzrost liczby podmiotów gospodarczych na 10 tys. mieszkańców. Trudno jednak powiedzieć na ile wynika on ze świadomych decyzji mieszkańców, a na ile jest efektem polityki dużych podmiotów gospodarczych zmuszających pracowników do samozatrudnienia.

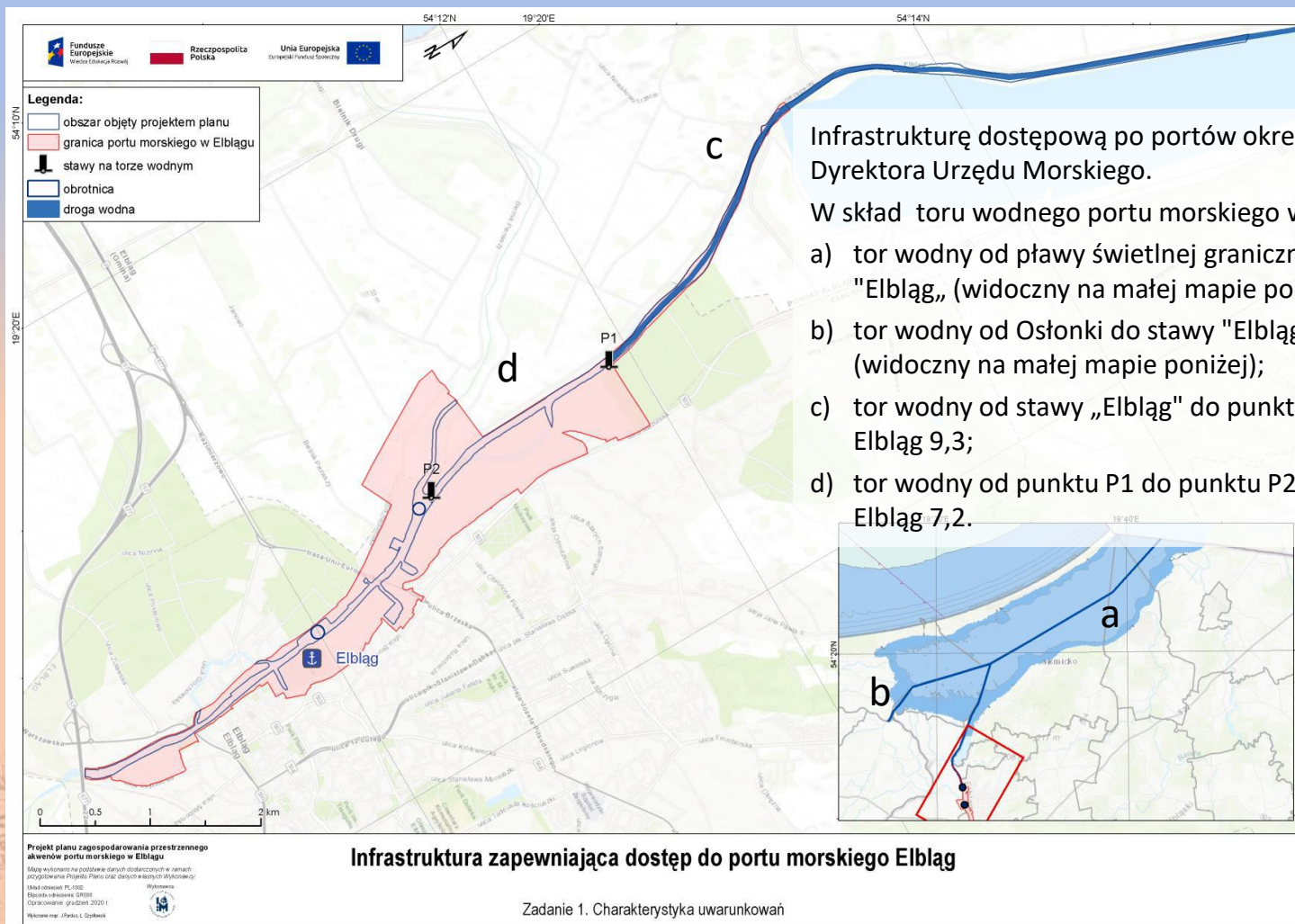
W latach 2003-2019 dochody obu jednostek samorządu terytorialnego na jednego mieszkańca powiększyły się ponad dwukrotnie.

Mimo wzrostu dobrobytu mieszkańców gminy i miasta Elbląg, mieszkańcy raczej opuszczają ten obszar, co może świadczyć, że region elbląski jest mniej atrakcyjnym miejscem do zamieszkania w porównaniu do innych regionów.

vodziowe



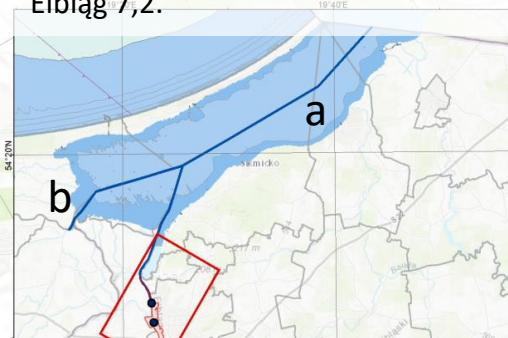
Infrastruktura dostępowa



Infrastrukturę dostępową po portów określają Zarządzenia Dyrektora Urzędu Morskiego.

W skład toru wodnego portu morskiego w Elblągu wchodzi:

- tor wodny od pławy świetlnej granicznej "10" do stawy "Elbląg", (widoczny na małej mapie poniżej);
- tor wodny od Oślonki do stawy "Elbląg" o długości 14,25 km (widoczny na małej mapie poniżej);
- tor wodny od stawy „Elbląg” do punktu „P1” - kilometrąż rzeki Elbląg 9,3;
- tor wodny od punktu P1 do punktu P2 – kilometrąż rzeki Elbląg 7,2.



Funkcjonowanie portu

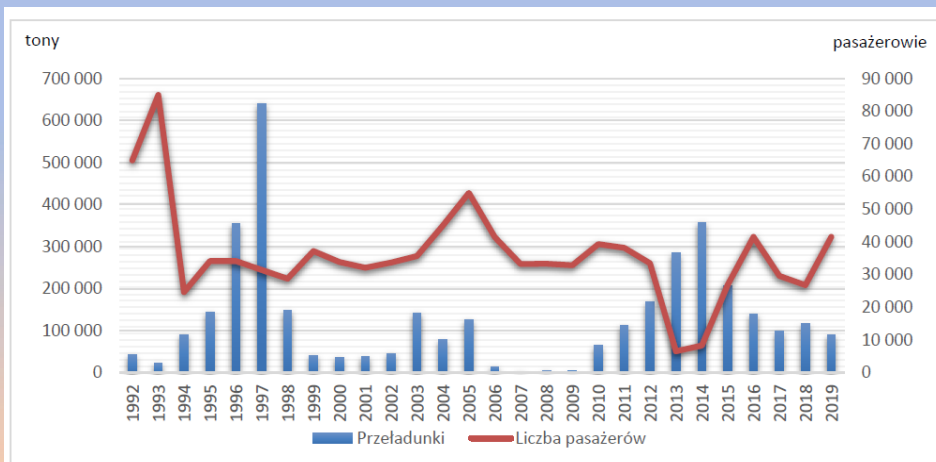


Foto: Monika Michałek

- Największy polski port w rejonie Zalewu Wiślanego.
- Port Elbląg obsługuje zalewową i bałtycką żeglugę przybrzeżną oraz żeglugę towarową i pasażersko – turystyczną.
- Podmiotem zarządzającym jest Zarząd Portu Morskiego Elbląg Sp. z o.o. w Elblągu.
- Dotychczasowa struktura przeładunków w porcie Elbląg wskazuje na dominację ładunków masowych oraz drobnicowych.
- W porcie obsługiwano również ładunki ponadgabarytowe oraz ciężkie, tzw. *project cargo*.



Funkcjonowanie portu



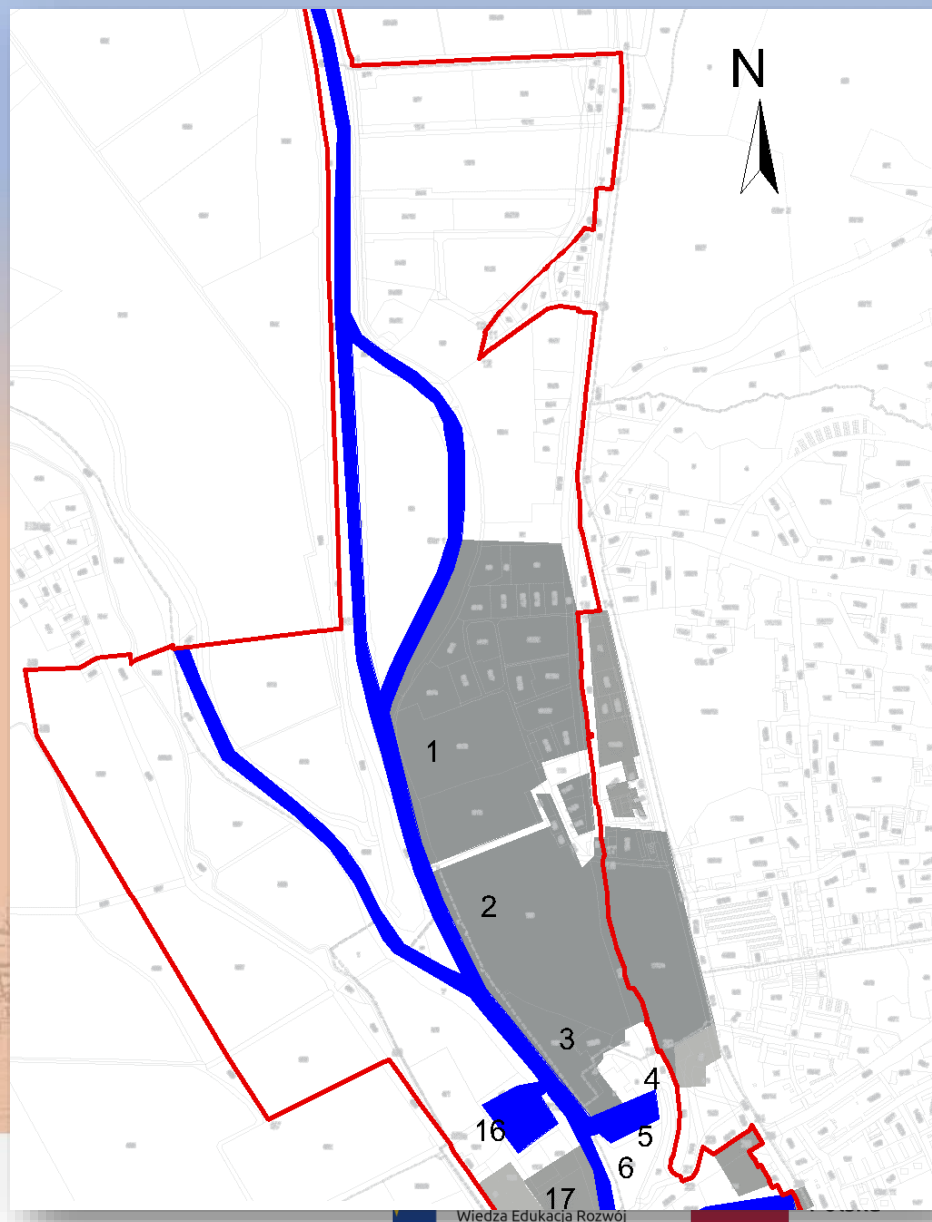
Przeladunki i przewozy pasażerskie w porcie Elbląg
Opracowanie IMUMG, na podstawie materiałów Zarządu Portu Morskiego Elbląg

- Należy się spodziewać, że wybudowanie kanału żeglugowego przyczyni się do podwojenia szacowanych wolumenów. Prognoza, która została opracowana na potrzeby studium wykonalności budowy kanału zakłada obroty na poziomie od 3 do 3,5 mln ton rocznie.
- Otwarcie Zalewu Wiślanego na Morze Bałtyckie powinno spowodować skierowanie do portu w Elblągu nowych strumieni ładunków, m.in. importowanych głównie z krajów Skandynawii kruszyw budowlanych, sprowadzanych z portów rosyjskich paliw oraz produktów ropopochodnych, przewożonej w ramach żeglugi morskiej bliskiego zasięgu drobnicy skonteneryzowanej czy upłynnionego gazu LNG.
- Możliwy jest również przewóz samochodów osobowych oraz innych pojazdów w ramach zarówno transportu krajowego, jak i międzynarodowego.
- Większość z tych ładunków wymaga dostosowania infrastruktury portu.

Wyszczególnienie	2025
Struktura rodzajowa	<i>w tys. ton</i>
Razem	950 – 1300
w tym:	
– węgiel	250 – 400
– materiały budowlane	120 – 200
– wyroby i konstrukcje stalowe	40 – 60
– nawozy sztuczne i inne nasienne	70 – 100
– zboża i pasze	100 – 140
– drobnica (w tym art. spożywcze, art. przemysłowe, dobra inwestycyjne, wyroby z drewna i in.)	370 – 400
Struktura kierunkowa	<i>w tys. ton</i>
Razem	950 – 1300
w tym:	
relacje międzynarodowe	
– handel z Obwodem Kaliningradzkim	500 – 700
– handel z innymi krajami bałtyckimi	200 – 250
– żegluga śródlądowa w układzie wschód - zachód	100 – 150
Relacje krajowe	150 - 200

Prognoza obrotów ładunkowych portu do 2025
Materiały Instytutu Morskiego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni

Funkcjonowanie portu



W części północnej portu nie występują żadne ograniczenia dostępu z wyjątkiem wynikających z obecnego stanu toru wodnego.

Zlokalizowane są tu główne terminale przeładunkowe:

- terminal przeładunkowy Zarządu Portu (obiekt nr 17),
- nabrzeże ECE Elbląg (nr 2) nie wykorzystywane obecnie przez właściciela, ale posiadające potencjał przeładunkowy,
- nabrzeże Glenportu (nr 3), drugie pod względem zdolności przeładunkowych w porcie,
- terminal pasażerski Zarządu Portu (nr 6).

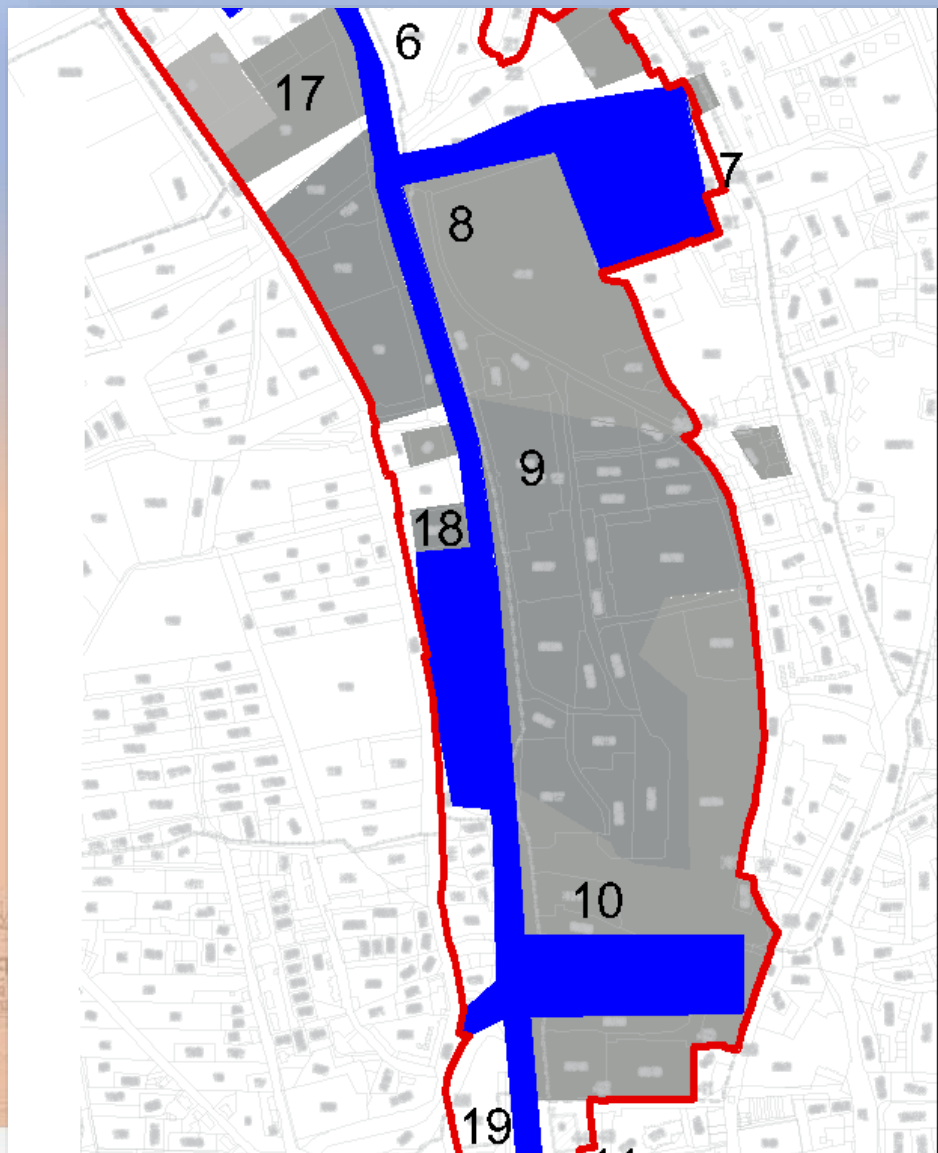
W tej części zlokalizowane są również mariny:

- Wodnik (nr 16),
- Bryza (nr 5).

Ponadto, całą północną część tego obszaru stanowią tereny rezerwowe o podstawowym znaczeniu dla przyszłego rozwoju portu Elbląg.

Opracowanie IMUMG, na podstawie materiałów Zarządu Portu Morskiego Elbląg

Funkcjonowanie portu



Część o charakterze przemysłowo-administracyjnym.

Znajduje się tu:

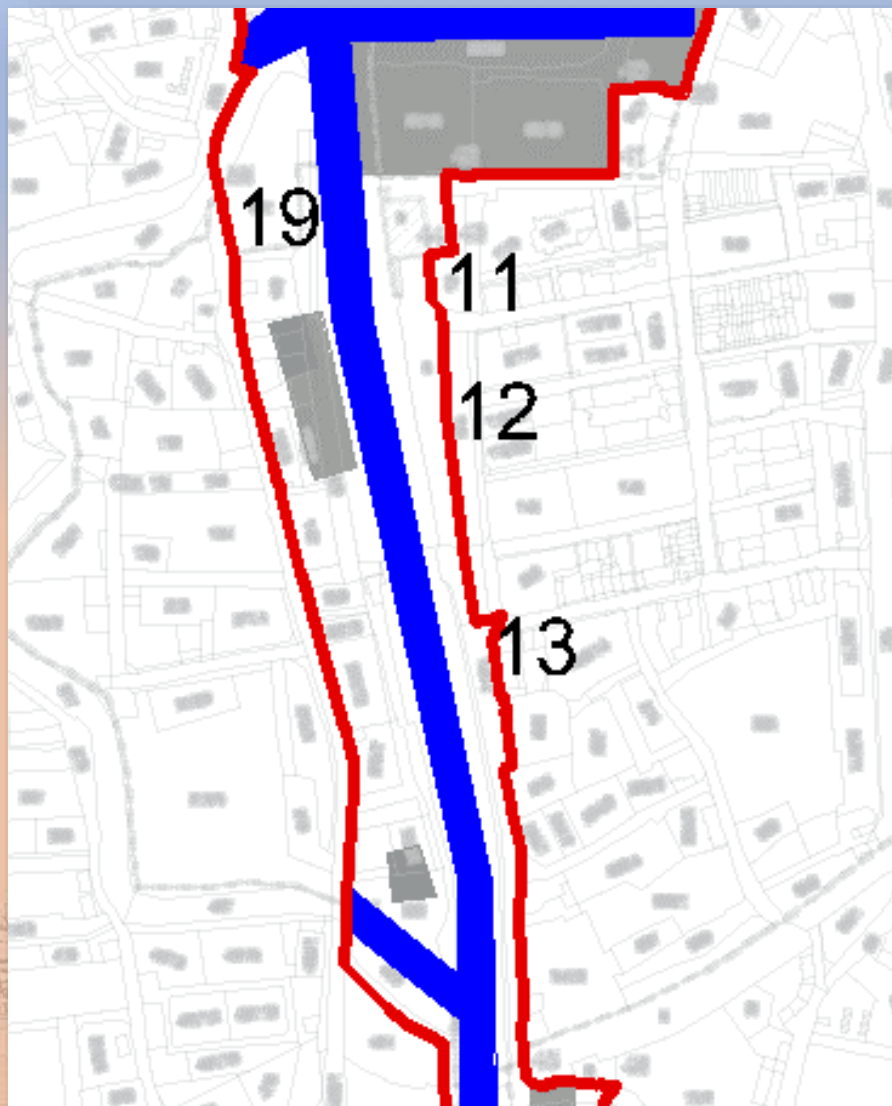
- basen stoczni (nr 10),
- nabrzeża oraz basen na terenach dawnych zakładów Zamech (nr 9).

Nabrzeża w tej części portu, wykorzystane do obsługi ładunków to nabrzeże Elbląskiego Terminalu Przeładunkowego (nr 18) oraz nabrzeże Gdańskie (nr 19).

Obszar ten można uznać za najbardziej wielofunkcyjny fragment portu, ograniczony prześwitem mostu kolejowego oraz drogowego na trasie Unii Europejskiej.

Opracowanie IMUMG, na podstawie materiałów Zarządu Portu Morskiego Elbląg

Funkcjonowanie portu



Najbardziej atrakcyjna turystycznie część portu, stanowiąca jednocześnie fragment Starego Miasta.

Obszar dostępny dla śródlądowych statków pasażerskich oraz łodzi sportowych dzięki mostom zwodzonym.

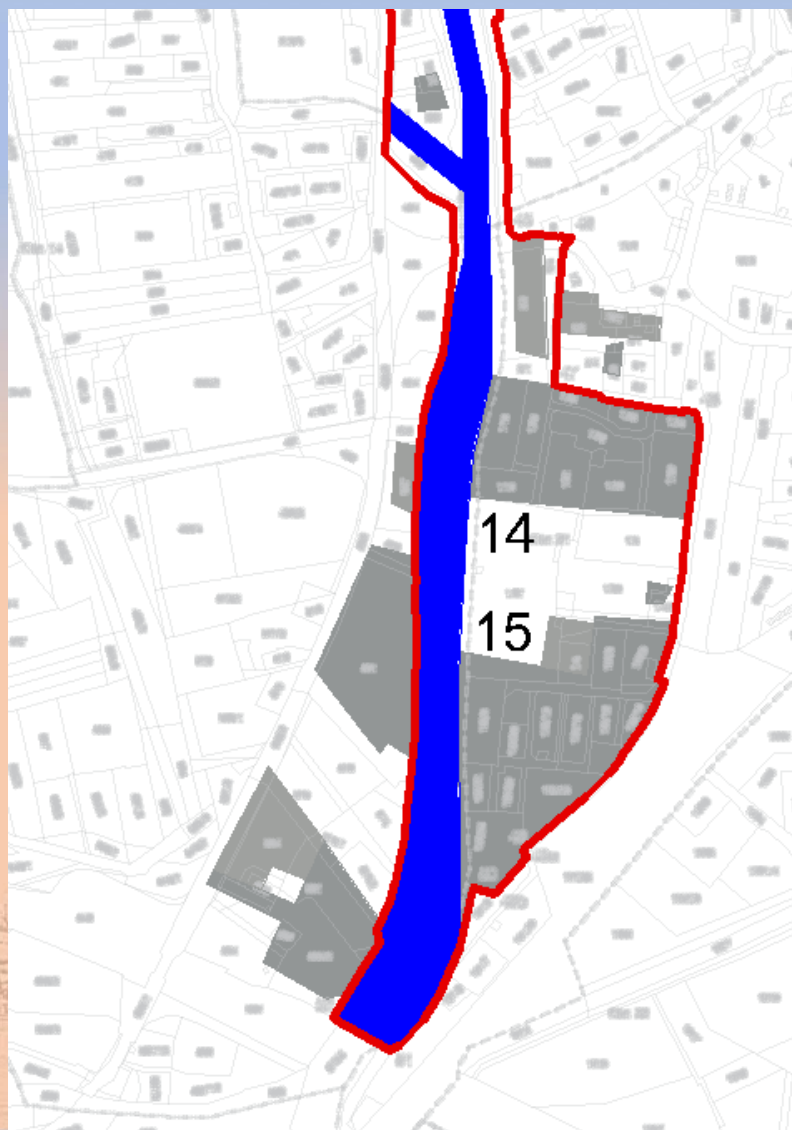
Lewy brzeg rzeki to Wyspa Spichrzów (nr 19) o niewykorzystanym nabrzeżu. W ramach kompleksowego zagospodarowania Wyspy będzie mogło być ono wykorzystane na potrzeby turystyki oraz wszelkich form sportów wodnych.

Rezerwy terenowe na prawym brzegu rzeki stanowią przedłużenie Bulwaru Zygmunta Augusta na południe, w stronę mostu Kardynała Wyszyńskiego.

Cała omawiana część portu jest wyłączonej z wszelkiej działalności przeładunkowo – składowej.

Opracowanie IMUMG, na podstawie materiałów Zarządu Portu Morskiego Elbląg

Funkcjonowanie portu



Najślabiej zagospodarowana część portu Elbląg.

Zlokalizowane są tu nieeksploatowane nabrzeża oraz tereny dawnych Elbląskich Zakładów Napraw Samochodowych, których niektóre hale są wykorzystywane również obecnie.

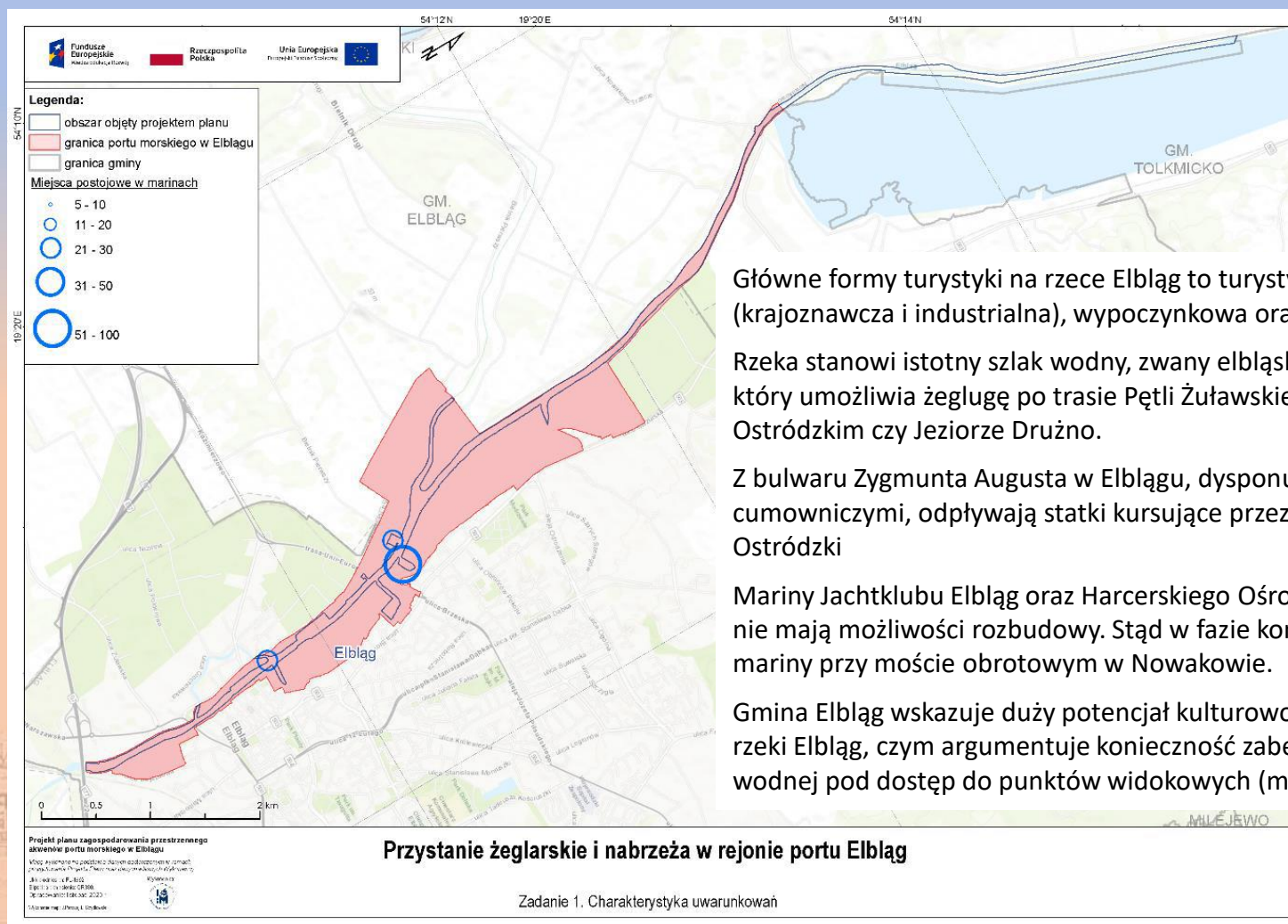
Całość tego obszaru uznana mogłaby zostać za tereny rezerwowe, jednak ogromnym ograniczeniem jest brak opłacalności budowy obrotnicy.

Uważa się, że najlepszym sposobem na zagospodarowanie tej części portu jest przeznaczenie istniejących nabrzeży dla potrzeb żeglugi śródlądowej.



Opracowanie IMUMG, na podstawie materiałów Zarządu Portu Morskiego Elbląg

Turystyka, sport i rekreacja



Główne formy turystyki na rzece Elbląg to turystyka kulturowa (krajoznawcza i industrialna), wypoczynkowa oraz wodna.

Rzeka stanowi istotny szlak wodny, zwany elbląskim węzłem wodnym, który umożliwia żeglugę po trasie Pętli Żuławskiej, Kanale Elbląsko-Ostródzkim czy Jeziorze Drużno.

Z bulwaru Zygmunta Augusta w Elblągu, dysponującego pomostami cumowniczymi, odpływają statki kursujące przez Kanał Elbląsko-Ostródzki

Mariny Jachtklubu Elbląg oraz Harcerskiego Ośrodka Wodnego Bryza – nie mają możliwości rozbudowy. Stąd w fazie koncepcji jest budowa mariny przy moście obrotowym w Nowakowie.

Gmina Elbląg wskazuje duży potencjał kulturowo-krajobrazowy ujścia rzeki Elbląg, czym argumentuje konieczność zabezpieczenia przestrzeni wodnej pod dostęp do punktów widokowych (miejsca cumownicze).

Rybołówstwo rekreacyjne

(na podstawie opracowania MIR-PIB)

Wg informacji PZW Elbląg, na terenie miasta funkcjonuje 12 kół wędkarskich, które zrzeszają łącznie 3511 osób a znacząca ich część wędkuje na odcinku rzeki w granicach portu morskiego w Elblągu.

Szczególnie atrakcyjna dla rybołówstwa rekreacyjnego jest część rzeki przepływająca przez miasto, tj. obydwie strony Bulwaru Zygmunta Augusta i Wybrzeże Gdańskie.

Za dobre łowiska uważane są ponadto okolice oczyszczalni ścieków w Elblągu oraz Nowakowo, w okolicach mostu pontonowego.

W miejscach tych, zgodnie z kalendarzem rezerwacji łowisk w 2020 r. prezentowanej na stronie domowej PZW Elbląg, organizowane są liczne zawody wędkarskie.

Nazwa łowiska	Liczba rezerwacji
Elbląg - Bulwar	31
Elbląg - obie strony rzeki	8
Elbląg - od ulicy Warszawskiej	4
Elbląg - przy oczyszczalni	7
Elbląg - Wybrzeże Gdańskie	4
Nowakowo	45
Suma	99

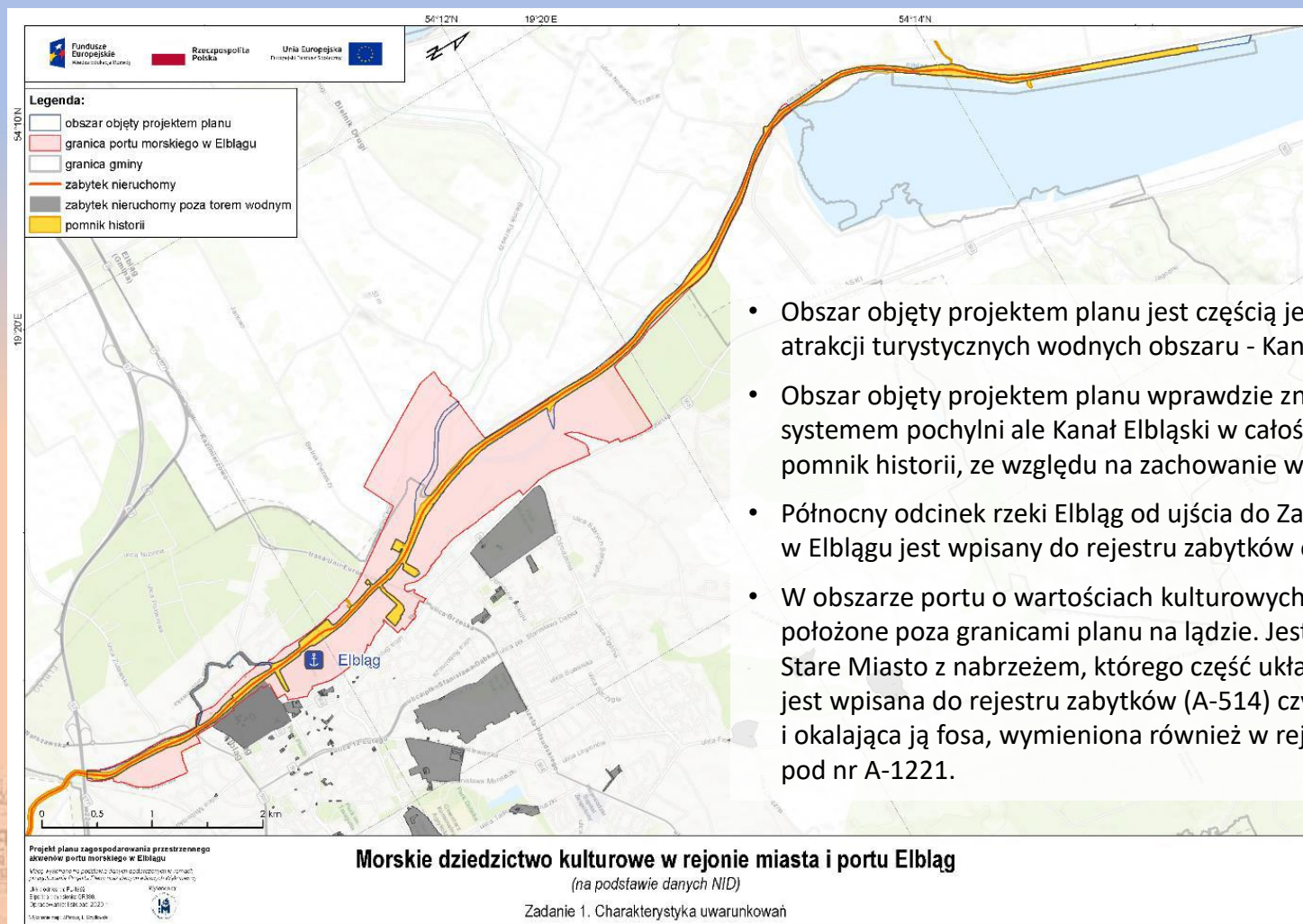
Zestawienie lokalizacji rezerwacji łowisk na rzece Elbląg na spotkania i zawody wędkarskie w 2020r

Źródło: www.pzwelblag.pl (stan na 18.11.2020r)



Foto: Michał Kalbarczyk, za <http://dziennikelblaski.pl>

Dziedzictwo kulturowe



- Obszar objęty projektem planu jest częścią jednej z największych atrakcji turystycznych wodnych obszaru - Kanału Elbląskiego.
- Obszar objęty projektem planu wprawdzie znajduje się poza systemem pochylni ale Kanał Elbląski w całości chroniony jest jako pomnik historii, ze względu na zachowanie wartości technicznych.
- Północny odcinek rzeki Elbląg od ujścia do Zalewu po most kolejowy w Elblągu jest wpisany do rejestru zabytków od 1979 roku (A-1274).
- W obszarze portu o wartościach kulturowych decydują elementy położone poza granicami planu na lądzie. Jest to odrestaurowane Stare Miasto z nabrzeżem, którego część układu urbanistycznego jest wpisana do rejestru zabytków (A-514) czy Wyspa Spichrzów i okalająca ją fosa, wymieniona również w rejestrze zabytków pod nr A-1221.

Inne

Pozyskiwanie energii odnawialnej

- Na mocy Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. *o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* nie jest możliwe wznoszenie elektrowni wiatrowych na akwenie portu morskiego w Elblągu.
- We wniosku do projektu planu została zgłoszona potrzeba rozpoznania możliwości wykorzystania entalpii rzeki Elbląg do celów pozyskiwania energii. Nie znaleziono w literaturze przedmiotu pozycji wskazujących na istniejące doświadczenia na tym akwenie.

Wydobywanie kopalin ze złóż

- Na obszarze objętym planem nie rozpoznano i nie zbilansowano dotychczas złóż kopalin, jednakże do tej pory nie osiągnięto pełnego rozpoznania wszystkich złóż surowcowych w obszarach morskich. Obecnie na obszarze objętym projektem planu zlokalizowana jest koncesja poszukiwawczo-wydobywcza gazu łupkowego.

Obronność i bezpieczeństwo państwa

- W Elblągu znajduje się Placówka Straży Granicznej obsługująca morskie przejście graniczne i realizuje zadania w ochronie granicy państwa. Placówka obsługuje obszar morskich przejść granicznych w Elblągu i Fromborku oraz obszar powiatu elbląskiego.

Propozycje kierunków zagospodarowania przestrzennego

1. Głównym kierunkiem zagospodarowania **części północnej** akwenu objętego projektem planu - od ujścia rzeki Elbląg do obrotnicy przy Kanale Jagiellońskim - jest przeznaczenie go na funkcje transportowe, zapewnienie poprawy dostępności do portu od strony wody, zapewnienie utrzymania/polepszenia parametrów nawigacyjnych toru podejściowego do portu.
2. Głównym kierunkiem zagospodarowania **części centralnej** akwenu objętego projektem planu jest przeznaczenie go na funkcje portowe, zapewniające możliwości przeładunkowe, modernizację nabrzeży, dostęp do nich od strony wody, zmniejszenie negatywnych oddziaływań ze strony istniejącej i planowanej infrastruktury liniowej.
3. Głównym kierunkiem **południowej części** akwenu objętego projektem planu jest funkcja transportowa, rekreacyjna i miastotwórcza.
4. Należy zabezpieczyć funkcję transportową na całym obszarze projektu planu, mając na uwadze, istnienie drogi wodnej kanału elbląskiego.
5. Należy zabezpieczyć przestrzeń pod przedsięwzięcie inwestycyjne - budowę mostu w Nowakowie.

Propozycje kierunków zagospodarowania przestrzennego

6. Należy zabezpieczyć w akwencie funkcję rekreacyjną: zabezpieczyć przestrzeń na bezpieczny dostęp do ośrodków żeglarskich i nabrzeży pasażerskich w centrum miasta oraz rozpoznać możliwości tworzenia nowych; rozpoznać możliwości zaplanowania kąpielisk miejskich w miejscach zapewniających bezpieczeństwo życia ludzi i bezpieczeństwo nawigacji.
7. Należy zapewnić taki rozkład funkcji i potencjalnych inwestycji aby uwzględnić walory widokowe i rekreacyjne związane z odbudowywaną Starówką Elbląską.
8. Należy zapewnić możliwość wędkowania w miejscach tradycyjnych.
9. Należy zapewnić w zapisach planu bezpieczeństwo niezidentyfikowanego dziedzictwa kulturowego poprzez ustalenie zasad postępowania w sytuacji, kiedy w ramach badań inwestycyjnych czy innych czynności zostanie odkryty obiekt historycznie wartościowy. Należy zwrócić uwagę czy przepisy planu nie będą miały negatywnego wpływu na walory morskiego dziedzictwa kulturowego na lądzie.
10. Należy zapewnić bezpieczeństwo istniejącym elementom liniowym infrastruktury technicznej oraz zapewnić, że planowana infrastruktura nie ograniczy dostępu do nabrzeży portowych i działalności portu.
11. Należy zapewnić dostęp do punktów Straży Granicznej.
12. Należy zapewnić bezpieczeństwo instrumentów pomiarowych IMGW, stanowiących część systemu osłony przeciwpowodziowej, poprzez wyznaczenie stref ochronnych.
13. Należy zapewnić kontynuację prac związanych z osłoną przeciwpowodziową.
14. Należy rozważyć możliwość zaplanowania lokalizacji wrót przeciwpowodziowych na rzece Elbląg.

Wnioski złożone do planu

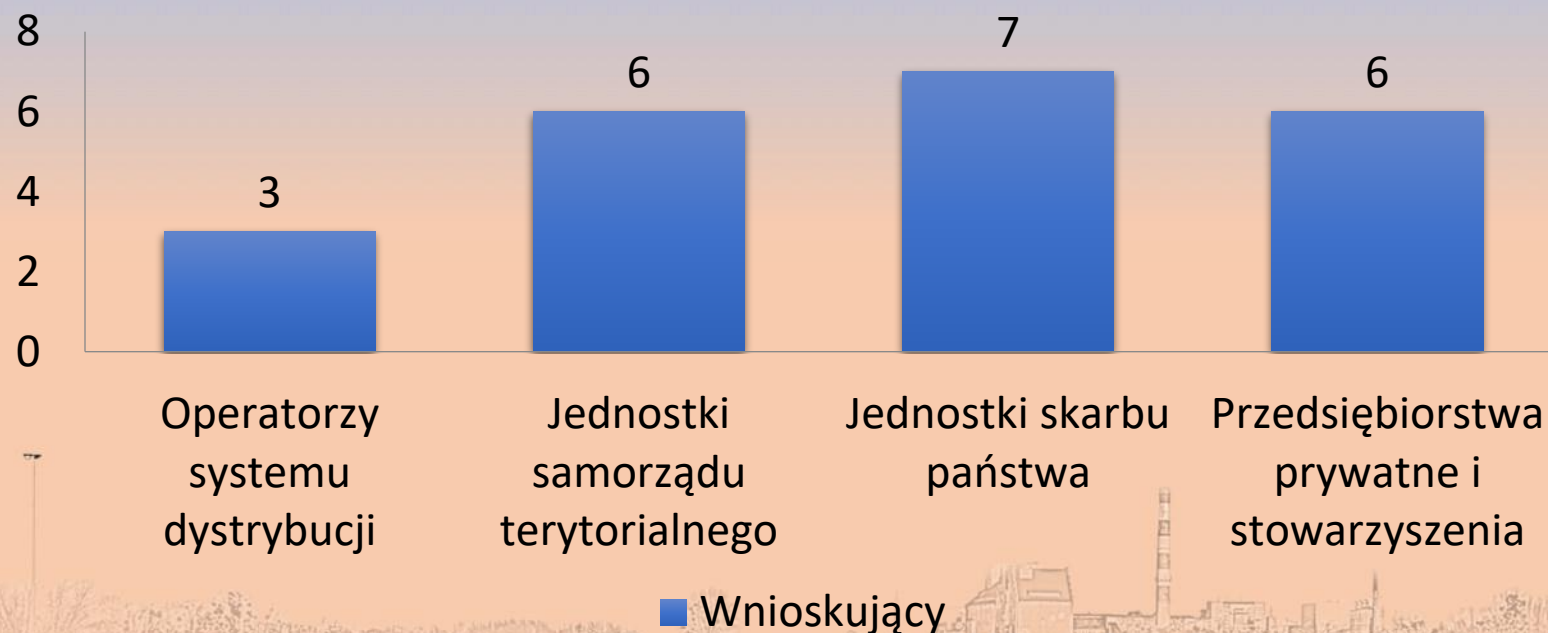


Wnioski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Elblągu			
Lp.		Oznaczenie obszaru	Opis
1.1	Obszar planu	Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie	Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie informuje, iż postanawia przekazać Delegaturze WUOZ w Elblągu zawiadomienia z 20.07.2020 r. Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie przystąpienia do sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego akwenu portu morskiego w Elblągu oraz morskich wód wewnętrznych Zalewu Wiślanego celem załatwienia wg kompetencji.
Streszczenie treści		Data i sygnatura pisma: Data i sygnatura wpływu:	Opis przedsięwzięcia* Nie wymagany.
1.1		Grupa Inwestycyjna Zameł Sp. z o.o. ul. Stoczniowa 2a, 82-300 Elbląg	Sposób uwzględnienia wniosku Wniosek o charakterze informacyjnym. Przyjęty do dalszej analizy
Lp.		Oznaczenie obszaru	Opis
1.1	działki nr 90/37 i 90/36 obręb 0012	W nawiązaniu do Państwa pisma prosimy o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego naszej inwestycji polegającej na budowie na nabrzeżu suwnicy - wyciągarki o udźwigu 200 ton. Suwnica ma zostać wybudowana na działkach nr 90/37 i 90/36 obręb 0012 przy ul. Stoczniowej 2 w Elblągu.	Opis przedsięwzięcia* Nie wymagany.
Streszczenie treści		Data i sygnatura pisma: Data i sygnatura wpływu:	Opis przedsięwzięcia* Nie wymagany.
1.1		W nawiązaniu do Państwa pisma prosimy o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego naszej inwestycji polegającej na budowie na nabrzeżu suwnicy - wyciągarki o udźwigu 200 ton. Suwnica ma zostać wybudowana na działkach nr 90/37 i 90/36 obręb 0012 przy ul. Stoczniowej 2 w Elblągu.	Sposób uwzględnienia wniosku Wniosek kompletny, przyjęty do dalszej analizy.

Wykaz wniosków dostępny na stronie: <https://www.umgdy.gov.pl/?p=38876#more-38876>

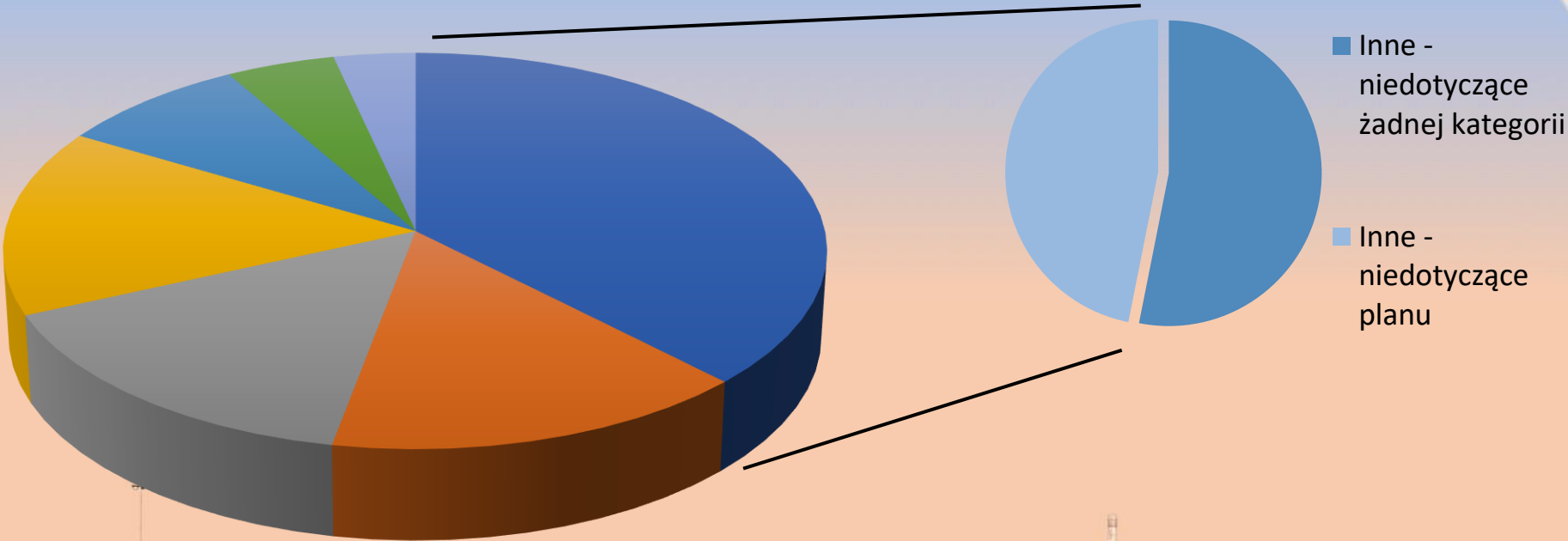
Wnioski złożone do planu

- 85 wniosków od 22 instytucji



Wnioski złożone do planu

tematyka wniosków



- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| ■ inne | ■ Infrastruktura portowa |
| ■ Infrastruktura techniczna | ■ Turystyka sport i rekreacja |
| ■ Transport | ■ Dziedzictwo kulturowe |
| ■ Obronność i bezpieczeństwo państwa | |

Wnioski złożone do planu

Największe inwestycje wynikające z wniosków:

1. Budowa przystani dla jachtów motorowych, barek turystycznych i houseboatów wzdłuż lewego brzegu Kanału Jagiellońskiego.
2. Budowa suwnicy-wyciągarki o udźwigu 200 t.
3. Wykorzystanie nabrzeży nad rzeką Elbląg i bocznicą kolejowej do przeładunków towarów/ruchu turystycznego oraz budowa promenady nadrzecznej jako elementu kompleksu kongresowo-muzealno-rozwojowego.
4. Budowa obrotnicy dla statków o średnicy do 180 m.
5. Budowa nabrzeża przeładunkowego przy terminale i Jachtklubie Elbląg o długości ok. 150 m

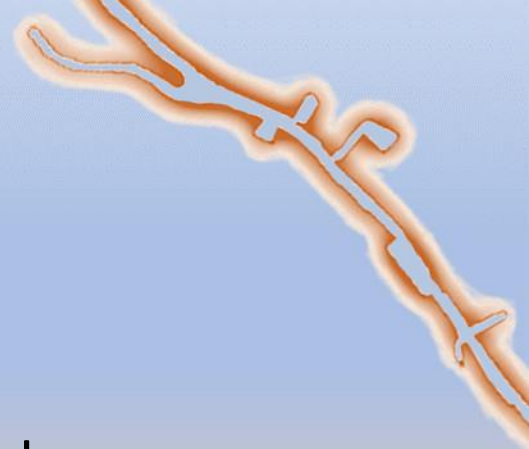


Wnioski złożone do planu

Największe inwestycje wynikające z wniosków:

6. Budowa mariny dla jachtów w sąsiedztwie nowobudowanego mostu obrotowego w Nowakowie
7. Lokalizacja punktów-przystanków obsługi turystyki wodnej umożliwiające dostęp do miejsc obsługi turystyki położonych na lądzie.
8. Lokalizacja terminalu przeładunkowego nr 2 przy rzece Elbląg.





Potencjalne konflikty i synergie

Prace nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego akwenów portu morskiego w Elblągu pozwoliły na wstępną identyfikację potencjalnych konfliktów i synergii.



Potencjalne konflikty

Transport – Ochrona środowiska i przyrody

W pracach planistycznych uwzględniono inwestycję celu publicznego "Droga wodna łącząca Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską – lokalizacja Nowy Świat", która jest w trakcie realizacji i dla której została wydana decyzja środowiskowa.

W rejonach cennych przyrodniczo (część rzeki Elbląg od mostu w Nowakowie do ujścia) uwidacznia się konflikt związany z przedsięwzięciem, którego minimalizacja może nastąpić już właściwie tylko na poziomie nadzoru realizacji zapisów ww. decyzji środowiskowej.

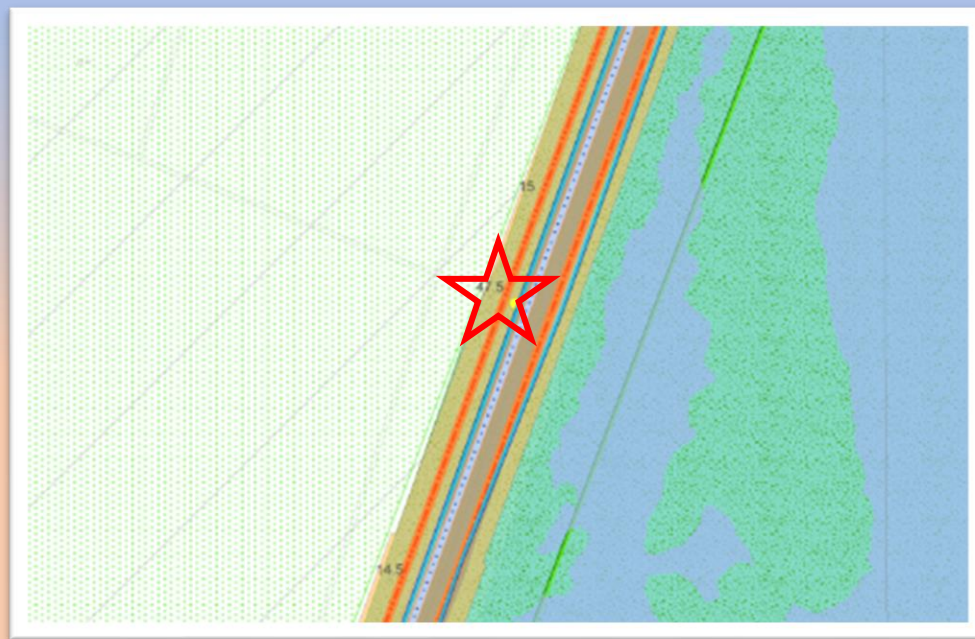
W ramach rozwiązania wprowadzono w planie v.0 akwen 33.T, w którym będą realizowane działania związane z funkcją transportową, przy jednoczesnym uwzględnieniu wysokiego waloru przyrodniczego otoczenia. Na dalszych etapach prac Zespół autorski proponuje zapisy uwzględniające znaczenie tej części akwenu dla ochrony środowiska i przyrody.



Potencjalne konflikty

Transport – Turystyka, sport i rekreacja

Utworzenie miejsca cumowania (do punktu widokowego, wnioskowane przez gminę wiejską Elbląg) na wysokości ujścia rzeki Elbląg może tworzyć konflikt z funkcją transportową poszerzonego toru do portu morskiego w Elblągu.



Potencjalne konflikty

Transport – Turystyka sport i rekreacja

Lokalizacja nowej mariny dla jachtów w sąsiedztwie nowobudowanego mostu obrotowego w Nowakowie może tworzyć konflikt z funkcją transportową poszerzonego toru do portu morskiego w Elblągu.

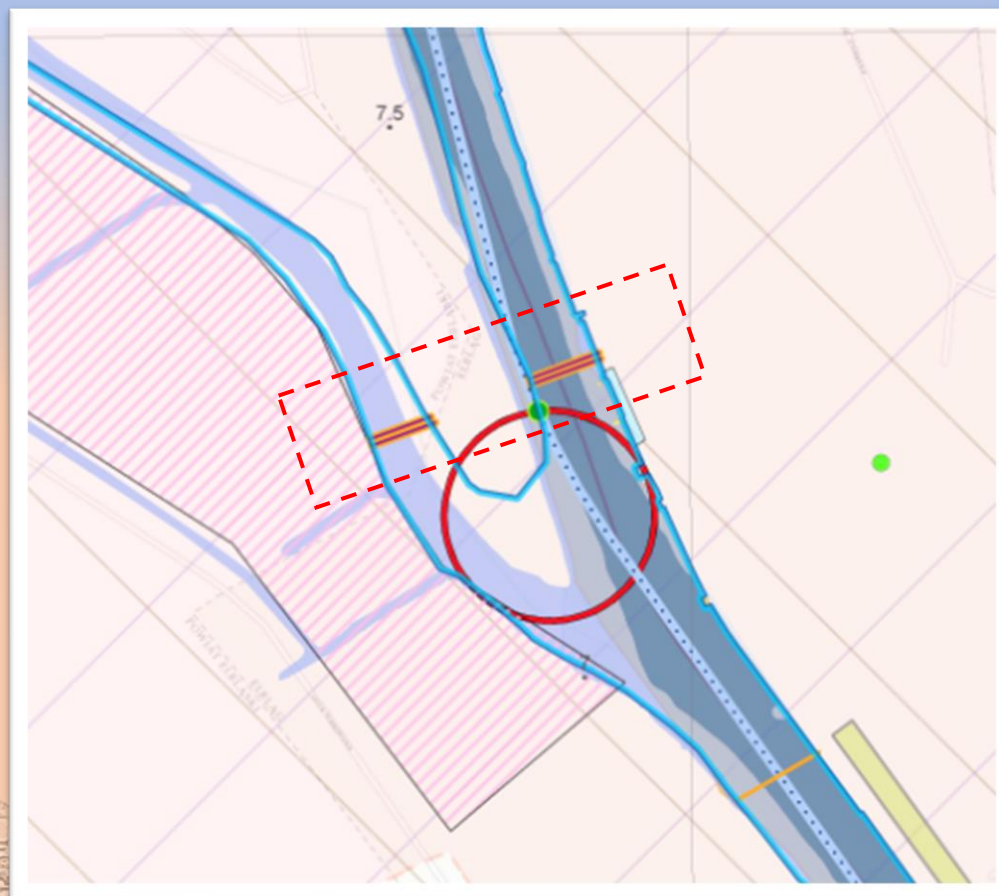


Potencjalne konflikty

Infrastruktura techniczna (linie napowietrzne) – Transport

Planowana przebudowa
2-torowej linii
napowietrznej WN 110kV
z zagwarantowaniem bufora
20 m od osi linii.

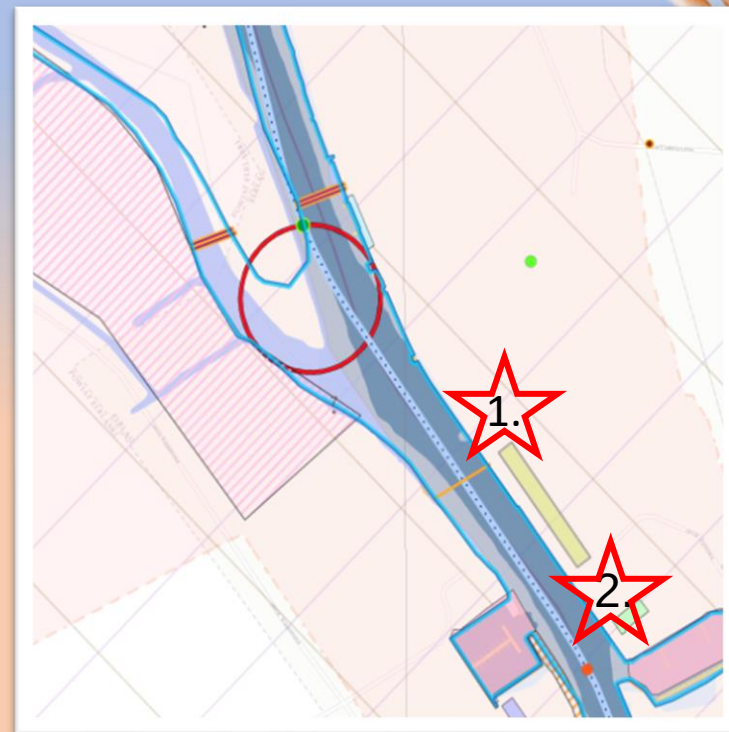
Linie te znajdują się
w bezpośrednim
oddziaływaniu planowanej
budowy obrotnicy na
wysokości rozgałęzienia
rzeki Elbląg z Kanałem
Jagiellońskim.



Potencjalne konflikty

Infrastruktura techniczna

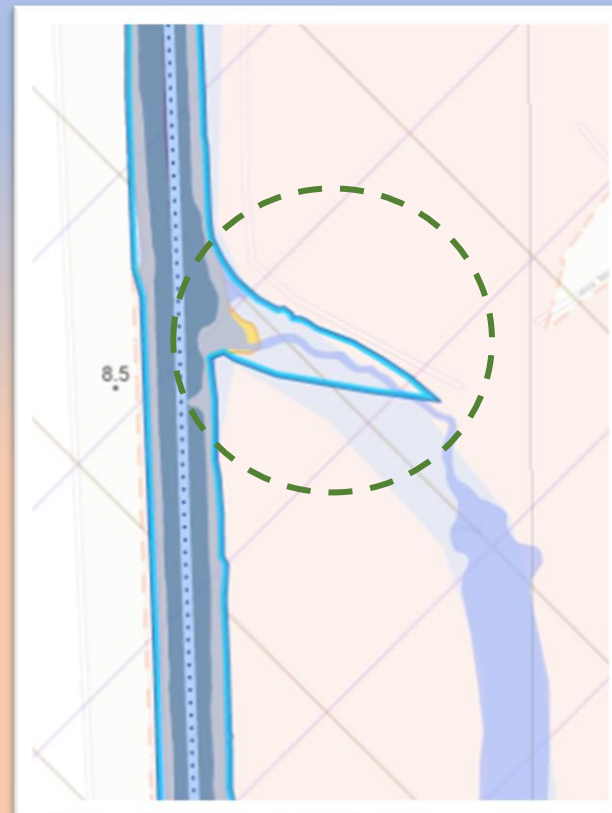
1. Przełożenie kabli Energa Kogeneracja poza teren Glenport lub zagłębienie ich poniżej toru wodnego.
2. Przesunięcie wylotu kanalizacji burzowej z terenu Grupy Żywiec Browar Elbląg oraz z ulicy Portowej poza teren należący do Glenport - działka nr 187.



Potencjalne synergie

Ochrona środowiska i przyrody – Ochrona przeciwpowodziowa

Nadanie funkcji *ochrona środowiska i przyrody* obszarowi na wysokości starorzecza rzeki Elbląg pozwoli na utrzymanie jego potencjału do odbioru nadmiaru wody z rzeki Elbląg.

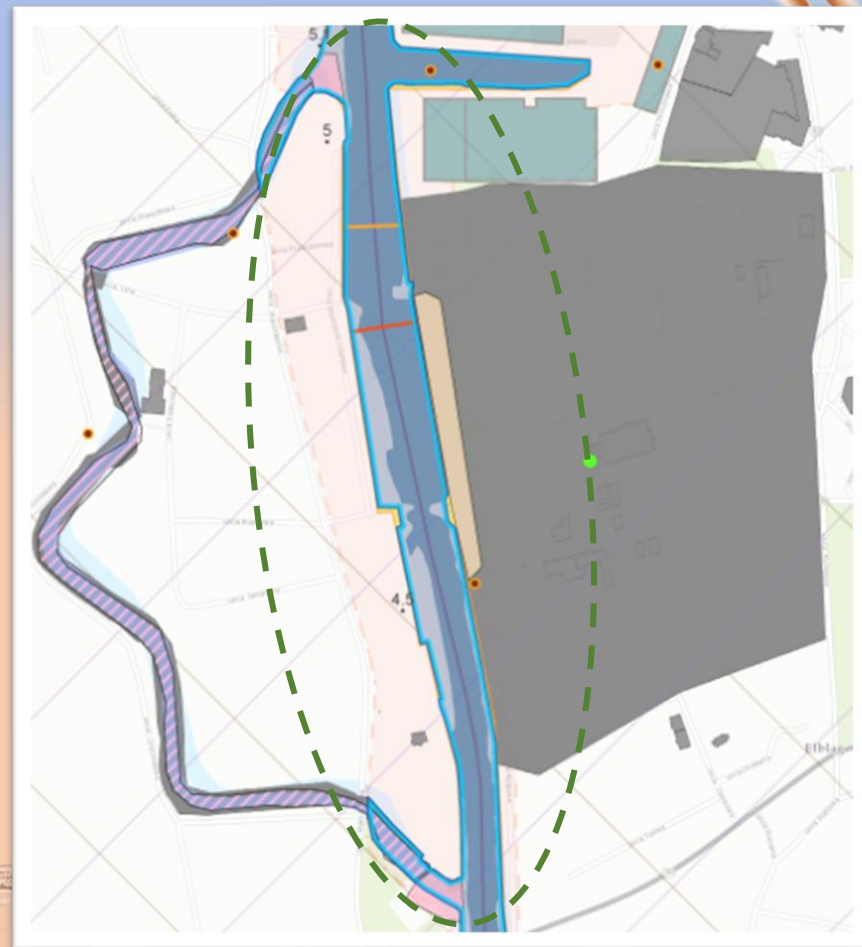


Potencjalne synergie

Dziedzictwo kulturowe – turystyka sport i rekreacja

Funkcja turystyka, sport i rekreacja wraz z dziedzictwem kulturowym pozwalają na odtworzenie miejsko-portowego charakteru centrum Elbląga, umożliwiając relację na styku woda-ląd, uwzględniając przy tym reurbanizację terenów lądowych.

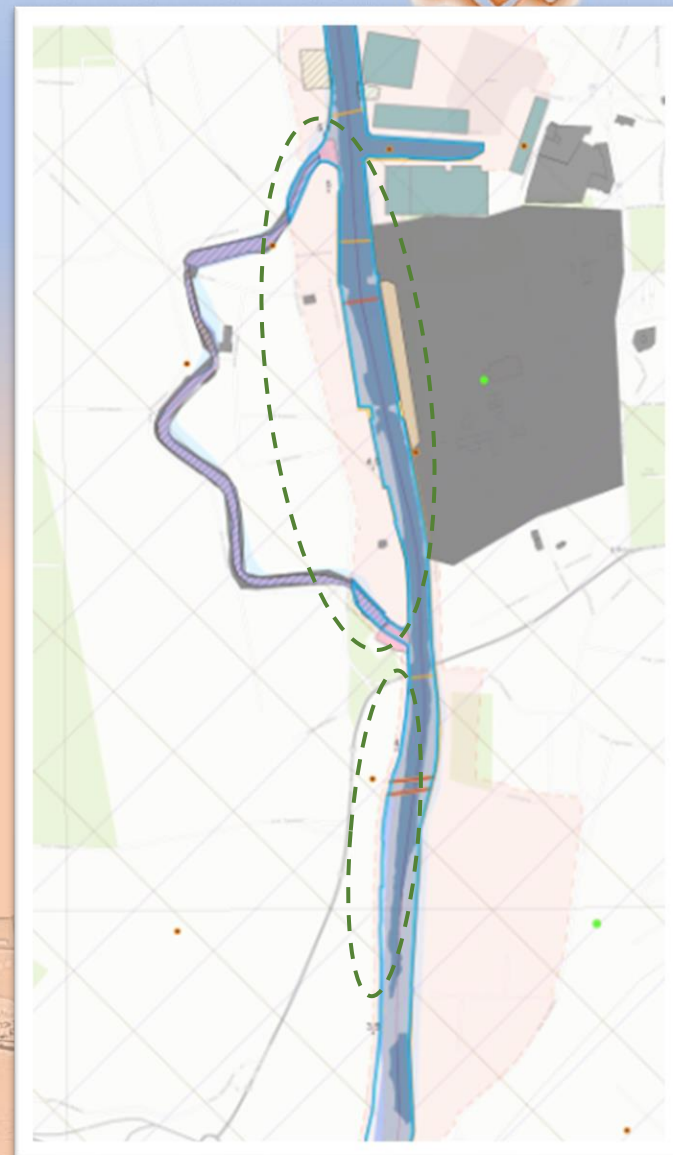
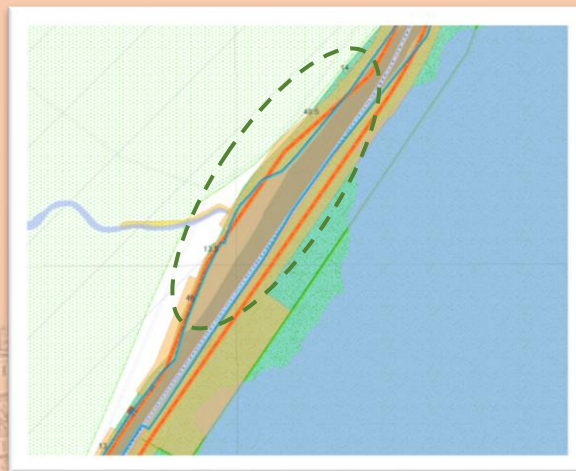
Powiązanie tych dwóch funkcji pozwoli na wzmocnienie ruchu turystyczno-pasażerskiego przy jednoczesnym ograniczeniu inwestycji negatywnie oddziałujących na rewitalizację przestrzeni lądowej.



Potencjalne synergie

Wędkarstwo – Turystyka, sport, rekreacja

Obszary S oznaczają, że możliwe jest udostępnienie tych akwenów do uprawiania turystyki wodnej, sportów i rekreacji przy wykorzystaniu jednostek pływających, dopuszczając przy tym inne formy uprawiania turystyki i rekreacji, w szczególności wędkarstwo rekreacyjne czy zawody sportowe.



Zgłaszanie uwag

*Uwagi do zamieszczonej dokumentacji można składać w formie pisemnej
na adres Urzędu Morskiego w Gdyni lub
drogą mailową na adres: planymorskie@umgdy.gov.pl
lub za pośrednictwem ePUAP
w terminie do 12go maja 2021 r.*