

## PROJEKT UMOWY AG1.374.18.3.2021.SZ

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy, Skarbem Państwa, Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, 81-338 Gdynia, ul. Chrzanowskiego 10, płatnikiem podatku VAT UE, numer identyfikacji podatkowej NIP 586-001-49-32, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. przy kontrasygnacie Głównego Księgowego .....

a

....., z siedzibą w ..... (kod xx-xxx), NIP xxx-xxx-xx-xx, zarejestrowaną w: .....(Sąd - Nr KRS / Urząd - wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1) w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 § 1 kodeksu spółek handlowych

2) w przypadku sc: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania  
- nr dowodów osobistych

3) w przypadku osób fizycznych: - imiona i nazwiska wspólników, adresy zamieszkania,  
nr dowodów osobistych  
- nazwa prowadzonej działalności

reprezentowaną przez:

3. ....

4. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**  
o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad systemem sygnalizacji włamania zwanym dalej SSW, zainstalowanym w obiekcie Bosmanatu Portu Górkki Zachodnie i wieży radarowej integracyjnie związanej systemem SSW, położonych w Gdańsku – Górkki Zachodnie przy ulicy Stogi począwszy od dnia **15 lutego 2021 roku**, poprzez:

- a) Podłączenie SSW do systemu monitoringu radiowego i telefonicznego komutowanego.
- b) Monitorowanie SSW **24 godziny na dobę** przez Wykonawcę poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji przez okres 12 miesięcy.
- c) Zapewnienie interwencji zmotoryzowanego patrolu w możliwie najkrótszym czasie (do 20 minut) od chwili zarejestrowania alarmu.
- d) Czas dojazdu grupy interwencyjnej może ulec przedłużeniu w przypadkach zdarzeń losowych takich jak: wzmożony ruch uliczny, trudne warunki atmosferyczne, blokady drogi na skutek wypadku drogowego lub innych, wprowadzenie zakazu ruchu przez Policję lub inne służby ratownicze.
- e) Po przybyciu do monitorowanego obiektu patrol interwencyjny podejmuje czynności zmierzające do wyjaśnienia przyczyny naruszenia SSW.
- f) W przypadku włamania lub usiłowania włamania do obiektów, patrol interwencyjny podejmuje działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, powiadamia służby upoważnione wymienione w § 2 ust. 7 oraz zapewnia ochronę fizyczną do czasu przybycia osoby upoważnionej według zasad określonych w § 3 ust. 3 i 4.

### § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do uzbrajania SSW na czas ochrony, a także do przestrzegania Instrukcji postępowania w zakresie ochrony budynku zawartej w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania czynności konserwacyjnych SSW.
3. W razie występowania alarmów nieuzasadnionych (fałszywych) Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy, opłatę za podjęcie interwencji w stawce netto ... zł

- + podatek VAT – ...% w wysokości ... zł co daje łączną kwotę brutto ... zł (słownie: .....).
4. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu, spowodowane przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny, ruchome obiekty wewnątrz pomieszczeń chronionych, przewiewy spowodowane nieszczelnościami okien i drzwi itp. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się także sygnały z obiektu spowodowane samoczynnie przez urządzenia z lokalnego systemu alarmowego, jeśli Wykonawca nie prowadzi konserwacji tych urządzeń.
  5. Dopuszcza się bez konsekwencji określonych w ust. 3 podjęcie interwencji na skutek wystąpienia alarmów nieuzasadnionych jednokrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego w czasie pierwszych trzech miesięcy realizacji niniejszej umowy.
  6. Dopuszcza się telefoniczne odwołanie interwencji zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego przez Zamawiającego pod warunkiem znajomości i podania ustalonego wcześniej z Wykonawcą hasła słownego.
  7. Wykaz służb upoważnionych do powiadamiania Wykonawcy w razie alarmu:
    - A. Centrum Bezpieczeństwa Morskiego (pracujący całą dobę), tel. 58 621 61 62, 58 355 36 10, 58 355 36 11, 58 355 36 12.
    - B. Kapitanat Portu Gdańsk – Port Północny – służba oficera dyżurnego (pracuje całą dobę), tel. 0-58 343-07-10.

### § 3

1. W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego, powodującego brak możliwości monitorowania, wykonanie umowy w zakresie monitoringu ulega zawieszeniu. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu sygnału alarmowego i obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem do czasu przyjazdu Zamawiającego, według zasad określonych w ust. 4.
2. Procedura powiadamiania i obejmowania doraźnym dozorem stosowna jest również w przypadku wymienionym w §1 pkt. f).
3. Powiadomienia, o których mowa w ust. 1 i 2, realizowane są w formie telefonicznej lub osobistej (w przypadku, gdy wskazana osoba nie posiada telefonu). Zamawiający (osoba upoważniona) jest zobowiązany do stawienia się w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 60 minut od chwili powiadomienia.
4. Jeżeli w ciągu 60 minut nie uda się powiadomić Zamawiającego (służb wymienionych w § 2 ust. 7) o zaistniałym zdarzeniu lub powiadomiony Zamawiający nie stawi się w obiekcie, Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem fizycznym na odrębnych warunkach finansowych według stawki netto ... zł + podatek VAT – .....% w wysokości ..... zł co daje kwotę brutto ..... zł za godzinę pracy jednego agenta ochrony (słownie: .....).
5. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie ma kontroli nad linią przekazu sygnału alarmowego w przypadku podłączenia drogą telekomunikacyjną komutowaną.
6. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku podłączenia drogą radiową, zgodnie z prawami fizyki (transmisja fal radiowych) może podlegać zakłóceniom w wyniku działania czynników atmosferycznych i zewnętrznych emiterów innych fal.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający prowadzi na własne potrzeby monitorowanie obiektu będącego przedmiotem umowy poprzez:
  - a) podłączenie SSW linią telefoniczną do Centrum Bezpieczeństwa Morskiego,
  - b) podłączenie SSW linią telefoniczną do Kapitanatu Portu Gdańsk – Port Północny służba oficera dyżurnego,
  - c) podłączenie SSW łączem kablowym do służby dyżurnej Punktu Kontroli Granicznej w Górkach Zachodnich.

### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za monitorowanie i ochronę przez załogi patrolu interwencyjnego Wykonawcy, kwotę netto ..... + należny podatek VAT (w stawce .%) w wysokości ..... zł, w łącznej kwocie brutto ..... zł (słownie: .....) miesięcznie.
2. Płatność następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wykonawca ma prawo do waloryzowania stawki jedynie o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS nie wcześniej niż po roku trwania umowy.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy w zakresie obowiązywania niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca odpowiada jedynie za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.
3. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z umowy nastąpi poprzez zapłatę kary umownej nie przewyższającej wartości szkody i nie większej niż równowartość dwudziestu czterech miesięcznych opłat za świadczenie usługi monitoringu.
4. Wykonawca założy własny nadajnik radiowy przekazujący sygnały do Stacji Monitorowania Alarmów, która znajduje się u Wykonawcy i przekaże Zamawiającemu w użytkowanie na czas realizacji umowy. Zamawiający jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia, zniszczenie lub utratę nadajnika radiowego. W chwili rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nadajnik radiowy Wykonawcy.

#### § 6

1. Za nie wykonanie czynności wymienionej w § 1 pkt c) umowy za wyjątkiem okoliczności podanych w § 1 pkt d) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każde 15 minut spóźnienia.
2. Płatność za karę umowną, o której mowa w ust. 1 odejmowana będzie od należności podanej na kolejnej fakturze, która wpłynie do Zamawiającego lub w przypadku opłacenia ostatniej faktury za przedmiot umowy na koniec obowiązywania umowy. Płatność następować będzie przelewem na konto Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

#### § 7

1. Strony zawierają umowę na czas określony, **od dnia 15 lutego 2021 roku do dnia 14 lutego 2025 roku**, z możliwością wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego
2. W razie niezrealizowania w terminie płatności za zlecenie Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać ochrony obiektu z tym, że uprzednio wezwie Zamawiającego do uiszczenia należności w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Jeżeli Zamawiający dokona płatności w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, wówczas Wykonawca nie odstąpi od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy, pomimo upomnień Zamawiającego.
4. Wypowiedzenie dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

#### § 8

1. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. W przypadku wszelkich zmian dotyczących danych o Zamawiającym lub Wykonawcy zawartych w niniejszej umowie tj. zmian nazwy, adresu, osobowości prawnej, numeru NIP/REGON, zmian dotyczących osób upoważnionych do powiadamiania w razie alarmu itp. Strony umowy są zobowiązane powiadomić się pisemnie o tym fakcie natychmiast po zaistnieniu zmiany.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy, mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu.

#### **§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy  
dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

***Instrukcja postępowania w zakresie ochrony budynku  
Bosmanatu Portu Górkki Zachodnie i wieży radarowej.***

1. Szczegółowa lokalizacja ww. obiektów określona jest na planie sytuacyjnym dołączonym do niniejszej „Instrukcji”.
2. Obiekty wyposażone są w system sygnalizacji włamania, zwany dalej SSW, monitorowany drogą radiową i łączem telefonicznym komutowanym.
3. Uzbrojenie i rozbrojenie systemu leży po stronie użytkownika, tj.: Kapitanatu Portu w Gdańsku.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcą upoważnieni są:
  - A. Centrum Bezpieczeństwa Morskiego (przez całą dobę) tel. 58 621 61 62, 58 355 36 10, 58 355 36 11, 58 355 36 12.
  - B. Kapitanat Portu Gdańsk – Port Północny (przez całą dobę) tel. 0-58 343-07-10.
5. Oficer dyżurny służb wymienionych w pkt 4 A, B zobowiązany jest podać nazwisko, nazwę instytucji, nazwę chronionego obiektu i aktualne hasło. Aktualne hasło upoważnia do odwołania alarmu oraz uzyskania informacji od Wykonawcy. We wszystkich sytuacjach nie określonych niniejszą „Instrukcją” należy porozumieć się z Wykonawcą, telefony:  
tel. ....  
tel. kom. ....
6. W trakcie działań sprawdzająco - interwencyjnych ustala się następujące postępowanie:
  - a) podjęcie działań sprawdzająco – interwencyjnych przez Wykonawcę następuje po włączeniu się SSW, próby włamania lub włamania, chyba, że oficer dyżurny służb wyszczególnionych w poz. 4 A, B w przeciągu 5 minut od włączenia się SSW odwoła alarm po podaniu obowiązującego hasła słownego,
  - b) w razie stwierdzenia próby włamania lub włamania patrol interwencyjny zabezpiecza obiekt i powiadamia oficera dyżurnego służb wymienionych w poz. 4 A, B.
  - c) w razie stwierdzenia alarmu nieuzasadnionego, po sprawdzeniu obiektów Wykonawca przekazuje informacje w tym zakresie oficerowi dyżurnemu służb wymienionych w poz. 4 A, B.
7. Wszystkie podejmowane działania obie strony odnotowują w „Dzienniku Służby” podając dzień, godzinę, nazwiska osób przekazujących i przyjmujących informacje, oraz krótki opis zdarzenia.

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***

