

PROJEKT UMOWY Nr AG1.374.9.1.2021.AW

ZAWARTA W DNIU 2021 roku

Pomiędzy:

Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni, z siedzibą w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, (kod pocztowy 81-338), zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Wiesława Piotrkowskiego – **Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni**

przy kontrasygnacie **Głównego Księgowego Andrzeja Kajuta**

a

..... z siedzibą

w

zarejestrowanym w (Sąd-Nr KRS/Urząd – wpis do ewidencji działalności gospodarczej)

1. w przypadku spółek prawa handlowego - art. 206, 230 i 374 Kodeksu spółek handlowych
2. w przypadku s.c. - imiona i nazwiska wspólników, nazwy i adresy prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON
3. w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, nazwa i adres prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, REGON

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

którego ofertę wybrano w wyniku zaproszenia do składania ofert, umieszczonego na stronie Urzędu Morskiego w Gdyni, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 24.10.2019 r., poz. 2019) nie stosuje się, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty wymienionej w art.2, ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych na:

serwis i konserwacja zapór drogowych, bram przesuwnych, bram segmentowych, domofonów, bram garażowych, rolet elektrycznych zamontowanych w Urzędzie Morskim w Gdyni oraz w placówkach terenowych

o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace serwisowo - konserwacyjne mające na celu utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej zapór drogowych, bram przesuwnych, segmentowych, bram garażowych segmentowych, rolet elektrycznych okiennych i drzwiowych, czytników zbliżeniowych i domofonów zwanych dalej urządzeniami będącymi na wyposażeniu Urzędu Morskiego w Gdyni oraz ich dodatkowych mechanizmów w n/w placówkach:

1. Centrala Urzędu Morskiego w Gdyni, Gdynia ul. Chrzanowskiego 10 - 1 zaporę, 2 czytniki zbliżeniowe
2. Wydział Transportu i Zaopatrzenia, Gdynia ul. Węglowa 18 A - 2 zapory, 1 brama przesuwna, 10 bram garażowych segmentowych, domofon
3. Kapitanat Portu w Gdyni ul. Polska 2 - 1 zaporę
4. Kapitanat Portu Władysławowo, Władysławowo ul. Hryniewieckiego 1 - 1 brama przesuwna
5. Oddział Techniczny we Władysławowie, Władysławowo, ul. Władysława IV 1 - 1 zaporę, domofon
6. Oddział Techniczny w Elblągu, Elbląg ul. Radomska 23 - 1 zaporę, domofon, 4 bramy segmentowe
7. Delegatura w Elblągu, Elbląg ul. Browarna 82 - 1 brama przesuwna
8. Bosmanat w Kuźnicy - 7 rolet elektrycznych okiennych i 2 rolety elektryczne drzwiowe
9. Kapitanat Portu Ustka, ul. Marynarki Polskiej 3 – 1 zaporę, domofon

10. OW Ustka, ul. Westerplatte 19 – 1 brama przesuwna
11. Bosmanat Portu Rowy, ul. Portowa 4 – domofon
12. UM Delegatura Słupsk, Niemcewicza 15a – 1 brama przesuwna, domofon

2. **Wykonawca** zobowiązuje się:

- 1) realizować zakres prac wyszczególniony w Załączniku nr 1- Wykaz czynności konserwacyjnych , zapory G6000 oraz bramy przesuwne i domofony oraz Załączniku nr 1/1- Lista kontrolnych punktów bramy, stanowiących integralne części umowy
- 2) utrzymywać w ciągłym ruchu urządzenia, wykonanie prac serwisowo-konserwacyjnych musi być potwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale użytkownika urządzenia (osoby upoważnionej) z określeniem ewentualnych uszkodzeń lub zaleceń wykonania niezbędnych napraw oraz termin ich wykonania,
- 3) zgłaszać na początku każdego kwartału harmonogram terminów realizacji prac.

§ 2

1. **Wykonawca** oświadcza, że pracownicy wykonujący umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz mają ukończone szkolenie BHP w tym zakresie.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada specjalistyczny sprzęt i wymagane uprawnienia, aby wymienione w § 1 prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami fabrycznymi sprzętu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Niniejszą umową **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za bezusterkowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonania napraw i usunięcia usterek powstałych z jego winy w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do dojazdu do miejsca wykonywania prac serwisowo-konserwacyjnych własnym transportem i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania istniejącego radiowego systemu otwierania zapór i bram, a wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego.
8. W przypadku wymiany urządzenia sterowanego przez piloty do zapór i bram, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kompatybilnego sterowania dotychczas używanymi pilotami.

§ 3

1. Przegląd urządzeń **Wykonawca** realizować będzie:
 - jeden raz na kwartał, nie później niż do 25-go dnia ostatniego miesiąca kwartału, zgodnie z zakresem prac wyszczególnionym w załączniku nr 1 i nr 1/1 oraz harmonogramem o którym mowa w § 1, ust. 2, pkt 3
 - jeden raz do roku, do końca marca- rolety elektryczne okienne i drzwiowe w Bosmanacie w Kuźnicy
 - jeden raz do roku, do końca marca- bramy garażowe segmentowe w Wydziale Transportu i Zaopatrzenia, Gdynia ul. Węglowa 18 A
2. Termin obowiązywania umowy ustala się w okresie **od 01.02.2021 do 31.01.2022 r.**

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne za wykonanie prac o których mowa w § 1 umowy maksymalnie na kwotę netto zł + podatek VAT 23% w wysokości zł, co daje kwotę bruttozł
(słownie: zł, .../100).
Wynagrodzenie płatne będzie w czterech kwartalnych ratach po zł netto + podatek VAT 23% w wysokości zł, co daje kwotę brutto zł (słownie:)
przelewem na konto **Wykonawcy**, po dostarczeniu **Zamawiającemu** protokołów z wykonania prac serwisowo-konserwacyjnych potwierdzonych przez użytkownika danego urządzenia (osobę upoważnioną), w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia **Zamawiającemu** faktury VAT.

2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii urządzenia, w czasie najpóźniej do 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, drogą mailową na adres: i telefoniczną na nr tel.:..... którą winien niezwłocznie potwierdzić przyjęciem zgłoszenia wysyłając maila na adres: marek.telega@umgdy.gov.pl lub agnieszka.wlazlo@umgdy.gov.pl lub telefonicznie na nr tel. 662 739 552 określając termin przystąpienia do jej usunięcia.

3. W przypadku wystąpienia i zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca: usuwa awarię jeżeli koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do jej wykonania nie przekracza wartości 350,00 zł netto.

4. W przypadku gdy wartość wymienionych elementów lub koszt usunięcia awarii przekracza jednostkową wartość 350 netto zł wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego**, która w wyjątkowych, wymagających natychmiastowych działań sytuacjach może udzielona zostać telefonicznie. **Wykonawca** określa zakres, termin i ewentualny koszt jej usunięcia, kosztorys ofertowy przedstawia niezwłocznie **Zamawiającemu**. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zlecenia usunięcia awarii innemu wykonawcy w wyniku przeprowadzenia czynności rozeznania rynku.

5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, nie podlega waloryzacji.

6. **Wykonawca** nie może, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w § 3 , umowy.

2. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany kwartał ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku nie wykonania kwartalnego przeglądu jakiegokolwiek z wymienionych w § 1 ust. 1 urządzeń oraz ich dodatkowych mechanizmów , **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 1/12 kwartalnej kwoty brutto ustalonej w § 4 ust. 1, za każde nie serwisowane urządzenie w danej placówce.

4. W przypadku nie dokonania płatności przez **Zamawiającego** w terminie określonym w § 4 ust. 1, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w § 5 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1.

6. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych.

7. Termin płatności za naliczone kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, wynosi 7 dni od otrzymania przez **Wykonawcę** noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez **Zamawiającego**.

8. **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

9. Jedna ze Stron umowy, niezależnie od pozostałych praw przysługujących jej w związku z naruszeniem przez drugą Stronę postanowień niniejszej umowy, może odstąpić od umowy za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, gdy wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości.

10. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia.

13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

§ 6

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wszystkie wymienione urządzenia licząc od daty wymiany urządzenia.
2. Niniejszą umową **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady fizyczne urządzeń.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się wyłącznie prawo polskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji polubownych, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. W razie bezskuteczności negocjacji polubownych, strony oddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, przy czym Sądem wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Strony przed oddaniem sporu na drogę postępowania sądowego, mogą skorzystać z usług mediatora.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016r str.1).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy oraz potrącenie wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością Zamawiającego lub innego podmiotu, w tym podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część. W razie sprzeczności treści załącznika z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa.

Zamawiający

Wykonawca