

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....**12.2020r.** pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Gdyni**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Urzędu Morskiego - Wiesława Piotrkowskiego  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Andrzeja Kajut  
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą przy ul ..... NIP.....

reprezentowanym przez ..... – zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zwołanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na „**remont części nadwodnej przy głowicy falochronu zachodniego w Porcie Ustka**”, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia następującej treści:

### § 1

Przedmiot umowy jest: „**remont części nadwodnej przy głowicy falochronu zachodniego w Porcie Ustka**”

Zakres prac obejmuje:

Etap A

- a) zabezpieczenie ścian przed wpływem czynników zewnętrznych,
- b) czyszczenie hydrościerne pionowe, skośne, cylindryczne powierzchni murów z kamienia łamanego,
- c) wykucie luźnych spoin w konstrukcjach murowych,
- d) czyszczenie hydrościerne pionowe, skośne, cylindryczne spoin murów z kamienia łamanego,
- e) naprawa ubytków powierzchni betonowych wraz z reprofiliacją powierzchni
- f) uzupełnienie ubytków w oblicowaniu murów z kamienia łamanego
- g) spoinowanie murów z kamienia zaprawą odporną na warunki morskie
- h) czyszczenie końcowe spoin w murach gładkich z kamienia
- i) hydrofobizacja powierzchniowa ścian kamiennych środkiem hydrofobowym

Etap B

- j) uzupełnienie narzutu z kamienia łamanego i gwiazdobloków (przełożenie istniejącego narzutu zgodnie z OPZ ).

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 24 grudnia 2020r.**

### § 3

#### Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia jest:

- 1) ze strony Zamawiającego: główny specjalista WT - Marcin Tutak
- 2) ze strony Wykonawcy:..

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres robót objętych niniejszą umową, wykona nakładem własnym.
2. Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych a są niezbędne do ich wykonania

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywanych robót z chwilą jego przejęcia.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie prowadzonych robót przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego oraz Zamawiającego mienia znajdującego się na terenie realizowanych robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzonych robót najpóźniej w terminie 3 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy:
    - a) dokonuje się po zakończeniu robót tymczasowych które są niezbędne do wykonania robót podstawowych to jest zabezpieczenie ścian przed wpływem czynników zewnętrznych i wykonaniu naprawy oblicowania muru z kamienia, zgodnie z zakresem robót dla etapu A
    - b) odbiór częściowy zostanie rozpoczęty w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Odbiór częściowy będzie zakończony w terminie 3 dni od dnia jego rozpoczęcia;  
do odbioru częściowego przystąpi Główny specjalista WT o którym mowa w **§ 3**;
  - 2) odbiór końcowy:
    - a) Odbioru końcowego zrealizowanych robót dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia jej wykonania.
    - b) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad, nie dłuższe niż 7 dni.
    - c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
    - d) Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej protokołu podpisanego przez Strony.
    - e) Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu końcowego odbioru, stwierdzającego wykonanie robót w całości i bez wad.
    - f) W przypadku stwierdzenia wad po odbiorze Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 7.

### Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto: .....+ podatek VAT ..... %, tj. brutto: ..... zł (słownie brutto: ..... złotych), w tym płatność częściowa za etap A i etap B
  - a) Etap A - wysokości netto: .....+ podatek VAT ... %, tj. brutto: ..... zł (słownie brutto: ..... złotych),
  - b) Etap B - wysokości netto: .....+ podatek VAT ... %, tj. brutto: ..... zł (słownie brutto: ..... złotych).
1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy na podstawie faktur częściowych i dołączonych do nich protokołów odbioru wykonanej usługi w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi faktury na adres: Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, NIP 586-001-49-32.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1 i 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje należności Wykonawcy z tytułu jego wykonania.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) , dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
9. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
10. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

## § 8.

### Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego usługi określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania ustalonego w § 2 ,

- b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego brutto w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy lub po odbiorze, w stosunku do terminu usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego lub usunięciu wad z tytułu rękojmi.
  - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Kary umowne są niezależne od poniesienia szkody.
  4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pokrycia pełnej szkody.

## § 9

### **Rękojmia**

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576<sup>4</sup> w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmuje cały przedmiot umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych, i pozostałych obowiązków wskazanych w § 1 umowy. Rękojmia obejmuje całość robót budowlanych.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego określonego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wskazanych w 7 dni od zgłoszenia wady.
4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.

## § 9.

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Rozwiązywanie sporów**

Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawcy zakazuje się cesji ogółu praw i obowiązków wynikających z umowy.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**