

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Gdyni pomiędzy

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim**” i wyborem Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o treści jak niżej (zwana dalej „umową”).

§ 1. Definicje

1. Następujące określenia użyte w Umowie będą rozumiane następująco:
 - 1) Umowa – niniejsza umowa, w zależności od kontekstu również z aneksami do niej;
 - 2) Zamawiający – podmiot wymieniony w komparycji Umowy;
 - 3) Wykonawca – podmiot wymieniony w komparycji Umowy;
 - 4) STWiOR – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót Budowlanych;
 - 5) PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - 6) Oferta – oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opisanego w komparycji do Umowy wraz z ewentualnymi poprawkami dokonanymi w toku postępowania w trybie określonym w PZP;
 - 7) Formularz Cenowy – dokument składany przez Wykonawcę wraz z Ofertą;
 - 8) PZP – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych;
 - 9) Umowa o Podwykonawstwo - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do i wykonania robót budowlanych i opracowania dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „**Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim**”.
2. Niniejsze zamówienie jest współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8 Konwersja, Działania 8.4 Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego, Projekt pn: „Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie zadań:
 - 1) „Przedłużenie Pirsu Pasażerskiego” w oparciu o Dokumentację Projektową opracowaną przez Zamawiającego;
 - 2) „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w porcie w Krynicy Morskiej” w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmującego opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w:
 - 1) dla robót budowlanych związanych z przedłużeniem Pirsu Pasażerskiego:
 - a) Dokumentacji Projektowej (Projekt Budowlany zamienny i Projekty Wykonawcze zamienne)
 - b) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
 - c) Przedmiarach Robót
 - 2) dla robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża:
Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)Wykonawca oświadcza, że otrzymał egzemplarz dokumentacji, o której mowa w pkt 1) i 2), przed zawarciem Umowy.
5. Wykonawca dla robót budowlanych związanych z przedłużeniem Pirsu Pasażerskiego jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową opracowaną przez Zamawiającego;
 - 2) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Wykonawca dla robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża jest zobowiązany do:
 - 1) opracowania, zgodnie z PFU, kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności: kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, dokumentacji geotechnicznej, projektów wykonawczych, STWiORB, dokumentacji i opracowań wymaganych przez prawo ochrony środowiska i prawo wodne oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 2) dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień technicznych i formalno-prawnych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) wykonania robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową;
 - 4) pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót;
 - 5) wykonania wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z:
 - 1) Umową wraz z załącznikami,
 - 2) dokumentacją projektową, STWiORB oraz PFU
 - 3) wymogami decyzji i postanowień wydanych w związku z realizowaną inwestycją,

- 4) obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
 - 5) wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w toku postępowania przetargowego.
8. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w SIWZ. Przez prace towarzyszące, o których mowa wyżej rozumieć należy w szczególności prace niezbędne do należytego wykonania robót, nie będące robotami tymczasowymi, o których mowa w ustępie poniżej, w tym m.in. prace geodezyjne i inwentaryzacja powykonawcza.
 9. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, umocnienia i odwodnienia wykopów, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza, ogrodzenie budowy.
 10. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o ile będą konieczne. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego z dostatecznym wyprzedzeniem.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją projektową oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacji oraz realizacji Umowy bez zakłóceń oraz uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, w tym poleceń Kierownika Projektu.
 13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
 14. Na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania.
 15. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 16. Wykonawca, w toku realizacji Umowy, zobowiązuje się do stosowania *Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020* (dokument dostępny do wglądu na stronie funduszeuropejskie.gov.pl).
 17. Pierwszeństwo dokumentów kontraktowych określa się następująco:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami,
 - 2) dokumentacja projektowa wraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego oraz PFU

- 3) STWiOR wraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego,
- 4) pozostałe części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz wyjaśnieniami udzielonymi w toku postępowania przetargowego.

§ 3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na 17 miesięcy od daty zawarcia Umowy, ale nie później niż do 31 października 2022 r.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej dla robót w zakresie zabezpieczenia skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na ten zakres robót **nie później niż 7 miesięcy od podpisania umowy**. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie do 21 dni od podpisania Umowy. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub datę wskazaną w tym protokole.

§ 4. Harmonogramy

1. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej także „HRF”). W HRF Wykonawca przedstawi porządek i terminy, w jakich zamierza wykonywać prace projektowe i roboty budowlane, w tym w szczególności Wykonawca uwzględni kolejność, organizację i sposób realizacji robót, a także wartości płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w ujęciu miesięcznym za poszczególne elementy robót.
2. W zakresie prac projektowych Wykonawca uwzględni w HRF poszczególne elementy opracowań projektowych, kolejność i terminy w jakich zamierza je zrealizować (lub ich części). Wykonawca musi uwzględnić również czas na uzgodnienia, zatwierdzenia, prezentacje, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, czas na weryfikację opracowań projektowych przez Zamawiającego, rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane oraz inne dodatkowe informacje, jakich może racjonalnie oczekiwać Zamawiający.
3. Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi do HRF w terminie 7 dni od jego otrzymania od Wykonawcy. W razie konieczności powyższą procedurę powtarza się. Bieg procedury zatwierdzenia HRF nie zwalnia Wykonawcy od rozpoczęcia robót w terminie, o którym mowa w § 3.2 Umowy.
4. W razie niezgodnienia HRF, ustala go Zamawiający. Zamawiający może również skorzystać z uprawnień określonego w § 19.4.6) Umowy. Wartości poszczególnych części i elementów określonych w HRF powinny odpowiadać rzeczywistej wartości poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana HRF nie wymaga formy aneksu do Umowy, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (wyjąwszy termin końcowy, którego zmiana wymaga aneksu do Umowy).

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy netto wynosi PLN, brutto **PLN** (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23 %. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowo-rzeczowy, zgodnie z ust. 2 i 3 poniżej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót związanych z przedłużeniem pirsu pasażerskiego jest wynagrodzeniem kosztorysowym, tj. sumą iloczynów cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych i ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych obmiarem.

3. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej i robót związanych z zabezpieczeniem skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i zysk Wykonawcy w związku z realizacją kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, jak również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, nadzór autorski, udzielenie licencji i zezwolenia na wykonanie praw zależnych. W szczególności strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy i stawki jednostkowe zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne, czasowe przełączenia sieci, usunięcie kolizji itp., jak również koszty ogólne Wykonawcy, ryzyka oraz zysk.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem § 21.2.
6. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmuje się wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do Umowy wg następującym zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego, natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie ofertowym rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
 - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (jako średnie dla województwa pomorskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
 - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (jako średnie dla województwa pomorskiego) za okres ich wbudowania.Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe lub zamienne wg powyższego ustępu Umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy Przedmiotu Umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.

§ 6. Warunki płatności

1. Za wykonane roboty budowlane i dokumentację projektową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5.1 Umowy, w częściach według zaawansowania określonego na koniec każdego miesiąca w Protokole zaawansowania prac (zawierającym m.in. Tabelę Elementów Rozliczeniowych – TER) sporządzonym zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 5.1 Umowy. Pozostała część wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.

2. Odbiory częściowe dla celów sporządzenia Protokołu zaawansowania prac i płatności częściowe będą dokonywane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
3. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest ustalenie większej częstotliwości odbiorów częściowych i fakturowania.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wyłącznie, wystawiony przez Wykonawcę Protokół zaawansowania prac wraz z TER , podpisany przez Kierownika Projektu i Zamawiającego. Podpisanie dokumentów rozliczeniowych przez Kierownika Projektu i Zamawiającego nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłaszaniem wad i usterek w dalszym toku robót lub przy odbiorze końcowym oraz nie oznacza potwierdzenia jakości robót.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie wyłącznie podpisany przez Kierownika Projektu i Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz Końcowy Protokół Zaawansowania Prac wraz z zatwierdzonymi przez Kierownika Projektu i Zamawiającego ewentualnymi innymi dokumentami wymaganymi Umową lub przepisami prawa. Protokół musi zostać podpisany przez Kierownika Projektu, Zamawiającego oraz Wykonawcę. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za:
 - 1) faktury częściowe - jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedstawienie stosownych oświadczeń przez Wykonawcę oraz podwykonawców/dalszych podwykonawców;
 - 2) fakturę końcową - przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedstawienie stosownych oświadczeń przez Wykonawcę oraz podwykonawców/podwykonawców.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
8. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Kierownika Projektu w Protokole Zaawansowania Prac, częściowym lub końcowym. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności wystawione niezgodnie z Protokołami Odbioru lub Protokołami Zaawansowania Prac, będą zwracane bez obowiązku płatności.
9. Faktury płatne będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie stosownych Protokołów Zaawansowania Prac i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
10. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z Umowy ani potrącić wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego.
11. W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, stosuje się zasady określone w §9 Umowy.
12. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający informuje, że przyjmuje ustrukturyzowane faktury elektroniczne, które mogą być przesyłane przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania na numer PEPOL, którym jest numer NIP Zamawiającego:

14. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, zapisanych w formacie PDF, wyłącznie z/na adresu/adres mailowy wskazany poniżej:
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdującej się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
17. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.
18. Z uwagi na wymagania związane z dofinansowaniem unijnym, fakturowanie będzie następowało odrębnie w podziale na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane wg wskazań Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego lub Kierownika Projektu Wykonawca będzie odrębnie fakturował poszczególne elementy robót.

§ 7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych lub wykonawstwa zastępczego lub z tytułu zapłaty przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie
3. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % (słownie: pięć procent) całości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5.1 Umowy, to jest kwotę **PLN** (..... złotych).
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż Termin Wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
7. Treść i forma dokumentu gwarancji oraz osoba gwaranta podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

8. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają wyłącznej właściwości sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”
9. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
10. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
11. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie Umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
 - 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę.

§ 8. Solidarna odpowiedzialność*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, załącznik do Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Skład konsorcjum będzie niezmienny do końca obowiązywania Umowy.
6. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum; jednak Zamawiający ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie Zamawiającego będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę Umowy.
7. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, niezależnie od treści zawartych Umów o Podwykonawstwo.

* dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie umowę

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza pisemne, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zgłosił zastrzeżenia lub sprzeciw w formie mailowej, następnie potwierdzony pisemnie.
6. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności takiego potrącenia.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo lub żądania jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z Umów o Podwykonawstwo będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) z Umowy o Podwykonawstwo nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót, usług lub dostaw w ramach Przedmiotu Umowy;
 - 3) w Umowie o Podwykonawstwo nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy;
 - 4) w Umowie o Podwykonawstwo nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;

- 5) w Umowie o Podwykonawstwo nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) termin do zapłaty wynagrodzenia z Umowy o Podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
 - 7) w Umowie o Podwykonawstwo jakakolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”;
 - 8) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług nie będzie wskazany jako wyłącznie właściwy sąd siedziby Zamawiającego;
 - 9) w Umowie o Podwykonawstwo nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego;
 - 10) Umowa o Podwykonawstwo nie będzie sporządzona w języku polskim lub nie będzie jej towarzyszyła wiążąca i mająca pierwszeństwo wersja w języku polskim.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych Umów o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia.
 9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
 10. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
 11. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 i 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i nieprzekraczających wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
 14. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Dla uchylenia wątpliwości strony postanawiają, że w zakresie Umów o Podwykonawstwo obejmujących dostawę i usługi, obowiązek dostarczenia oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o saldzie należności i wymagalnych należnościach obejmuje wyłącznie płatność końcową. Wraz z fakturą Wykonawca składa faktury podwykonawców i dowody zapłaty oraz oświadczenie własne.
 20. Wzory oświadczeń stanowią załączniki do Umowy. Zmiana wzorów nie wymaga zmiany Umowy i odbywa się poprzez polecenie Inżyniera lub Zamawiającego.
 21. Przy płatności Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwoty należne, a nie zapłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców, nawet niewymagalne, niezależnie od zakresu odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego. W szczególności oznacza to, że Zamawiający może, wg swobodnego uznania i bez roszczenia w tym zakresie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zapłacić bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom należność wynikającą z Umowy o Podwykonawstwo nawet, jeżeli nie jest objęta solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego (np. dotyczy kaucji gwarancyjnych).
 22. Przedkładając projekt Umowy o Podwykonawstwo lub projekt jej zmiany Wykonawca zobowiązany jest do podkreślenia lub oznaczenia innym kolorem tekstu w piśmie przewodnim lub tej umowie umiejscowienia wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej klauzuli postanowień w Umowach o Podwykonawstwo.
 23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja Wykonawcy z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze teren robót w terminie wskazanym w § 3.2 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru prawidłowo wykonanych robót/prac, stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 2) odbioru prawidłowo wykonanej dokumentacji projektowej
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - 4) nadzoru nad robotami stosownie do obowiązujących przepisów i postanowień umowy.

§ 11. Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:

- 1) z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie
- 2) z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie: Kierownik Budowy:
2. Zmiana osób /podmiotów wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:(wykonawca może ustanowić Przedstawicielem również Kierownika Budowy)
4. Zamawiający będzie kontaktował się w sprawach związanych z realizacją Kontraktu z Przedstawicielem Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje, że niektóre funkcje i uprawnienia Zamawiającego będzie wykonywał w jego imieniu Kierownik Projektu. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane Kierownika Projektu oraz osób go reprezentujących, jak również zakres ich upoważnień, który może obejmować m.in.:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) dokonywanie czynności związanych z rozliczeniem robót, w tym wystawianie protokołów zaawansowania prac, częściowych i końcowego,
 - 3) rozpoznawanie roszczeń Wykonawcy,
 - 4) weryfikacja Umów o Podwykonawstwo oraz weryfikacja rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,
 - 5) wydawanie Wykonawcy poleceń dotyczących realizacji robót.
6. Kierownik Projektu ani osoby go reprezentujące nie będą uprawnione do zmiany Umowy.
7. Jeżeli Kierownik Projektu wykona czynność wymagającą zgody Zamawiającego lub zastrzeżoną do uprawnień Zamawiającego, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem wyrażenie zgody na dokonanie czynności, pod rygorem uznania, że Zamawiający nie wyraża zgody na jej dokonanie. Zgoda Zamawiającego może zostać udzielona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zarówno przed, po jak i w trakcie dokonywania czynności.
8. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Kierownika Projektu, Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszego zamówienia, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, zmiany, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia. Oznacza to w szczególności, że w razie zaistnienia wady w robotach, Wykonawca nie może powoływać się na zgodę lub zatwierdzenie Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, wyraźne bądź milczące.
9. W razie nieustanowienia Kierownika Projektu, jego funkcje wypełnia Zamawiający.

§ 12. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją określoną w §2.4 Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia, ochronę środowiska, ochronę dóbr kultury, jak też ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania Umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania Przedmiotu umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.
3. Zamawiający wymaga, aby dostarczony sprzęt i materiały posiadały certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowany sprzęt i materiały spełniają wymagane prawem przepisy i normy.

4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) W ramach prac projektowych:

- a. wykonania zgodnie z PFU opracowań i dokumentacji niezbędnych do realizacji robót, w tym w szczególności: wielobranżowego projektu budowlanego, projektów wykonawczych (projektu technicznego), przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b. dokumentacja, o której mowa powyżej winna być wykonana w formie i w ilości określonej w PFU,
 - c. uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie 14 przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
 - 3) zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót branżowych o odpowiednich kwalifikacjach oraz innych wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wymaganymi określonymi w WISZ;
 - 4) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w terminie 14 przed rozpoczęciem robót Programu zapewnienia jakości (PZJ),
 - 5) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu, minimum na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem obrad, narad, spotkań wszelkich opracowań, rysunków i innych materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy;
 - 6) niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych etapów lub całości Umowy;
 - 7) uczestniczenia w naradach, spotkaniach, posiedzeniach organizowanych na prośbę własną lub żądanie Zamawiającego;
 - 8) ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, do odtworzenia ich na własny koszt;
 - 9) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji zadania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz obsługi geologicznej;
 - 10) w przypadku otrzymania pełnomocnictwa, na jego podstawie, do występowania przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego oraz do uzyskania pozwolenia niezbędnego do realizacji i użytkowania inwestycji
 - 11) zorganizowania, utrzymania w należyтым porządku oraz zlikwidowania po wykonaniu robót budowlanych wszelkich zabezpieczenia, zaplecza technicznego i tymczasowych organizacji ruchu;
 - 12) odtworzenia wszelkich nawierzchni realizowanych w czasowym zajęciu;
 - 13) zabezpieczenia terenu budowy, w tym robót i materiałów tam zgromadzonych przed dewastacją i dostępem osób postronnych;
 - 14) realizowania dostawy materiałów i urządzeń, łącznie z transportem i przechowaniem;
 - 15) stosowania materiałów budowlanych posiadających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, gwarantujących wymaganą trwałość wykonanych robót;

- 16) przed wbudowaniem materiału / urządzenia przedstawiania Kierownikowi Projektu/ Zamawiającemu wnioski o jego akceptację wraz z dowodami zgodności z wymaganiami;
- 17) skutecznego powiadomienia Kierownika Projektu/ Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem min. 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez personel Kierownika Projektu/Zamawiającego; w razie uchybienia temu obowiązki Kierownik Projektu/Zamawiający ma prawo do żądania odkrycia robót na koszt Wykonawcy;
- 18) zapewnienia wywozu i utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 19) przedstawiania na żądanie Kierownika Projektu/Zamawiającego, niezwłocznie, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym przez Kierownika Projektu/Zamawiającego terminie; w szczególności wyczerpujących wyjaśnień dotyczących rozszczeń podwykonawców;
- 20) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i odtworzenia zagospodarowania i nawierzchni lub urządzeń uszkodzonych lub zniszczonych w toku realizacji robót budowlanych;
- 21) pokrycia ze swoich środków finansowych wszelkich zniszczeń i szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 22) przekazania Zamawiającemu zrealizowanej inwestycji, łącznie z dokumentami umożliwiającymi użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów, dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu budowy);
- 23) dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy;
- 24) zapewnienia Kierownikowi Projektu/Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia;
- 25) dostarczenia Kierownikowi Projektu i Zamawiającemu pełnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, najpóźniej przed przystąpieniem do odbioru końcowego; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą zarejestrowaną przez właściwy ośrodek geodezji,
- 26) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w dokumentacji technicznej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, tj. osób wykonujących prace fizyczne i operatorów sprzętu, na cały okres realizacji Umowy. Powyższy obowiązek zatrudnienia osób dotyczy także podwykonawców i dalszych podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji Umowy;
- 27) na żądanie Zamawiającego, udokumentowania zatrudniania osób wymienionych w punkcie powyżej poprzez oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 28) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Kierownikowi Projektu/Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów wnioski materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały użyte do Wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami;
- 29) zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu,

- 30) zapewnienia, w razie konieczności, nadzoru archeologicznego oraz pozyskania wszystkich związanych z tym zezwoleń, pozwoleń lub uzgodnień,
 - 31) wypełnienia wszelkich wymagań właściwych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, zarządzeń itp. i innych aktów administracyjnych wydanych w odniesieniu do robót;
 - 32) sporządzenia inwentaryzacji terenu i obiektów sąsiadujących i przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni od zawarcia Umowy;
 - 33) dostarczenia w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót wraz z kopia uprawnień i przynależności do izby, listą kontaktów do kierowników z nr telefonów i adresem mail;
 - 34) stosowania, w korespondencji i dokumentacji logotypów i wzorów dokumentów określonych przez Kierownika Projektu lub Zamawiającego;
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 12.4.27) Umowy, poprzez żądanie – w razie wątpliwości co do podstawy zatrudnienia – stosownych dokumentów poświadczających zatrudnienie tych osób lub dalszych oświadczeń. Sankcje za naruszenie obowiązków dotyczących zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę określają dalsze postanowienia Umowy.

§ 13. Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Na wykonaną kompletną dokumentację projektową, o której mowa w §2.5.1 Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości w okresie od daty jej odbioru do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót objętych Przedmiotem umowy przez obie Strony.
3. W dniu odbioru końcowego danego przedmiotu odbioru Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za Wady.
5. Wykonawca w okresie gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z Umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu pod numer telefonu.....lub e mail:.....
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiający usunięcie wady.
8. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie o naliczenie kar umownych aż do czasu usunięcia wady.
11. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14. Autorskie prawa majątkowe

1. Wszystkie powstałe w wyniku wykonania Umowy utwory będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy lub odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Ilekroć jest mowa w Umowie o polach eksploatacji należy przez to rozumieć w szczególności prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci lokalnej Zamawiającego;
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego;
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian;
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną;
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet;
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.
5. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niemniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przez takimi roszczeniami. W

szczegółności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich.

§ 15. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC),
 - 2) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (polisa CAR).
2. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 5.000.000,00 PLN (pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zamawiający dopuszcza posłużenie się polisą ogólną OC Wykonawcy, o ile spełniać będzie wymagania poniżej .
3. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne w wysokości nie wyższej, niż 2.000,00 PLN w ubezpieczeniu OC dla szkód rzeczowych z zakresu podstawowego oraz nie więcej, niż 10% szkody dla pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie OC od szkód osobowych bez fransyz. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy integralnej.
4. Suma ubezpieczenia dla polisy CAR wynosi nie mniej, jak 100% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający wymaga polisy dedykowanej do Umowy. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy integralnej. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne w wysokości nie większej, niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą, niż 20.000 PLN dla szkód rzeczowych dla każdej szkody rzeczowej.
5. Ponadto dla polisy CAR Zamawiający wymaga włączenia Klauzul (wg standardu monachijskiego) nie mniej, niż:
 - 1) 003 Konserwacja i 004 Konserwacja rozszerzona
 - 2) 115 Pokrycia ryzyka projektanta
 - 3) 116 Rozszerzenia zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego o dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji
 - 4) 200 Pokrycie ryzyka producenta (włączając ubezpieczenie szkody w elementach wadliwych)
 - 5) nadto klauzuli bezskładkowego automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia (min. 60 dni).
6. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu kopii kolejnych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy w terminie do 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej polisy pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do wykupienia ww. polisy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga:
 - 1) przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie);

- 2) aby polisa lub inny dokument zawierała nieodwołane uprawnienie dla Zamawiającego do zasięgnięcia informacji, wglądu do akt szkody oraz żądania przedkładania dokumentów dla każdej szkody;
 - 3) wszelkie wezwania Ubezpieczyciela do opłacenia składek zawierające rygor odstąpienia od umowy ubezpieczenia muszą być również kierowane do Zamawiającego;
 - 4) objęcia ubezpieczeniem CAR również wyposażenia i sprzętu objętego obowiązkiem przechowania przez Wykonawcę, od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży; na kwotę nie niższą, jak 5.000.000,00 PLN, obejmujące również przechowywanie poza terenem budowy.
8. Zamawiający powinien widnieć jako współubezpieczony w ramach polisa.
 9. Zamawiający wymaga, aby w przypadku składek płatnych w systemie ratalnym, niezapłacenie w terminie kolejnej raty składki może powodować ustanie odpowiedzialności ubezpieczyciela, tylko wtedy, gdy skutek taki przewidywała umowa lub ogólne warunki ubezpieczenia, a ubezpieczyciel po upływie terminu wezwał ubezpieczającego i Zamawiającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie nie krótszym, niż 30 dni dla ubezpieczającego od dnia otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności.
 10. Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 11. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 16. Odbiory i obmiar robót

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) prace projektowe będą odebrane w trybie określonym w §17 Umowy;
 - 2) dokonywane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne (o ile będą wymagane), próby, odbiory częściowe, odbiór końcowy.
2. W toku robót będą wykonywane obmiary. Obmiary przeprowadza Wykonawca pod nadzorem Kierownika Projektu oraz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Projektu i Zamawiającego pisemnie z 3-dniowym wyprzedzeniem - wpisem do Dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem powstania po stronie Zamawiającego uprawnienia do ich odkrycia na koszt Wykonawcy oraz odmowy dokonania zapłaty za przedmiotowe elementy robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Kierownikowi Projektu roboty do częściowego odbioru, prób i odbiorów technicznych do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
5. Dokonanie odbioru częściowego lub technicznego nie stanowi potwierdzenia należytego i bezusterkowego wykonania elementów bądź etapów Robót nim objętych. Odbiór częściowy służy jedynie potwierdzeniu stopnia zaawansowania Robót dla celów rozliczeń przejściowych.
6. Dokonanie odbioru częściowego lub technicznego nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad i usterek w Robotach objętych odbiorem częściowym/technicznym w toku odbioru końcowego.
7. Obmiar dokonywany będzie:

- 1) dla robót budowlanych związanych z przedłużeniem istniejącego pirsu pasażerskiego - wg pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy i TER, o której mowa w §6.1
 - 2) dla robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża wg pozycji wyspecyfikowanych w TER, o której mowa w §6.1.
8. Wykonawca po zakończeniu miesiąca składa do Kierownika Projektu Protokół Zaawansowania Prac wraz z TER, kartami obmiaru oraz wszystkimi niezbędnymi dokumentami, w szczególności dokumentami i oświadczeniami dotyczącymi Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Kierownik Projektu i Zamawiający dokonują sprawdzenia i zatwierdzenia przedłożonych dokumentów w terminie 21 dni od daty doręczenia kompletu dokumentów, o których mowa powyżej.
9. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy.
10. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy będzie niegotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma wymaganych dokumentów.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie 14 dni, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
12. Odbiór końcowy robót stanowiących Przedmiot zamówienia zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu robót budowlanych objętych Umową i uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie i przebiegać będzie w następujący sposób:
- 1) Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego i Kierownika Projektu o gotowości do odbioru końcowego oraz dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy;
 - 2) do pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Kierownika Projektu o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe (trzy komplety we wcześniej uzgodnionej formie z Kierownikiem Projektu i Zamawiającym w wersji papierowej + w wersji elektronicznej na płycie CD/ DVD – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersjom papierowym – opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki JPEG, DWG lub PDF), w skład których wchodzić będą:
 - a. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, oraz obowiązującymi przepisami, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
 - b. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy wraz z oświadczeniami właścicieli działek przyległych do Terenu budowy,
 - c. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - d. protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
 - e. protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - f. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - g. projekty budowlany i wykonawcze/techniczne z naniesionymi na czerwono zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Kierownikowi Projektu oraz Nadzór Autorski, wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,

- h. zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Nadzór,
 - i. zestawienie ilości wykonanych robót w układzie dostosowanym do wymogów Zamawiającego,
 - j. dokumentacja fotograficzna na płycie CD/ DVD,
 - k. powykonawcza mapa geodezyjna zarejestrowana we właściwym miejscowo ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - l. sondaż batymetryczny (autoryzowany)
 - m. atest Czystości Dna
 - n. dzienniki budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
13. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których Kierownik Projektu stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać poprawione i ponownie zgłoszone do odbioru.
14. W czynnościach odbioru robót udział biorą podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy pomocy których wykonał zamówienie będące przedmiotem odbioru, o wyznaczonym terminie odbioru;
15. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
18. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
19. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
- 1) może odmówić odbioru, w szczególności jeżeli wady są istotne,
 - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.
20. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający wg swobodnego uznania może odebrać Przedmiot Umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z Umową i dokumentacją techniczną, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie roboty lub też uzyskanie rejestracji mapy w ośrodku. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych robót w okresie rękojmi. Postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
21. Obowiązek pieczy i ryzyko związane z przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Dla uchylecia wątpliwości przyjmuje się, że pozostawienie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy pod dozorem Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji Umowy nie oznacza przejścia obowiązku pieczy i ryzyka na Zamawiającego.

22. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 17. Warunki odbioru i płatność za dokumentację projektową

1. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę prace projektowe płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze dokumentacji projektowej i po dostarczeniu do Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po jej protokólnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia w terminie, o którym mowa w §3.2 Umowy kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w §2.5.1 Umowy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej,
 - 2) wykaz sporządzonej dokumentacji projektowej
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 5) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej.
4. Zamawiający może sprawdzić dostarczoną przez Wykonawcę dokumentację projektową, w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) zgodności z postanowieniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania,
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,
5. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji, o której mowa powyżej, Zamawiający może:
 - 1) podpisać protokół odbioru;
 - 2) w przypadku wystąpienia wad czy usterek dokumentacji projektowej lub jej niekompletności wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin i odmówić podpisania protokołu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.

7. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy w zakresie prac projektowych, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterki, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą Umową.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru w zakresie prac projektowych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki dokumentacji projektowej. Fakt odebrania dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 18. Nadzór Autorski

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5.1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych Zamawiającego;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 5) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowym i odbiorze ostatecznym
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego.
4. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń.

§ 19. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn. Ustęp poprzedni stosuje się. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny Zamawiający może wykonać w terminie 90 dni od daty uzyskania informacji o nie przyznaniu, cofnięciu lub ograniczeniu finansowania.

4. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy lub w zakresie terminu pośredniego (kamienia milowego, terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym) o więcej niż 30 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;
 - 2) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;
 - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
 - 4) w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub zajęty zostanie majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, lub też jeżeli nastąpią jakiegokolwiek działania lub wydarzenia o skutkach podobnych w świetle obowiązującego prawa do wyżej wymienionych, jeżeli okoliczności wystąpienia powyższych zdarzeń wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, bez konieczności wezwania do naprawy uchybienia lub wyznaczenia terminu dodatkowego;
 - 5) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - 6) nie uzgodnienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
5. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od daty zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia lub upływu terminu (jeżeli został powyżej określony lub zakreślony w oświadczeniu Zamawiającego).
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do żądania zapłaty od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu lub oszacowaniu ich wysokości i przed ich faktyczną zapłatą.
7. W razie zwłoki Wykonawcy w robotach o ponad 30 dni w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
8. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie.

§ 20. Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5.1 za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów pośrednich, w tym terminu wykonania dokumentacji projektowej, kamieni milowych lub osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo-finansowego (przerobu), określonych Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad wykrytych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5.1;
 - 5) z tytułu opóźnienia w zapłacie lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie mniej, jak 10.000,00 PLN i nie więcej, jak 5% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy; przy czym kara umowna należy jest za każdy przypadek opóźnienia lub braku płatności;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.1 za każdy przypadek, nie mniej jak 10.000,00 PLN,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jak również z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.1, za każdy przypadek, nie mniej, jak 10.000,00 PLN;
 - 8) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w Umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia – w wysokości 2.000,00 PLN za każdy przypadek, przy czym kara może być ponawiana;
 - 9) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu lub jego aktualizacji – 1.000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów pośrednich (§ 20.1.2) Umowy) nie zostanie naliczona, a naliczona zostanie uchylona w razie wykonania Przedmiotu Umowy w terminie.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 21. Zmiany Umowy

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w zakresie terminu wykonania Umowy:
 - a. w razie wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z siły wyższej; wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów; nieprzewidywalnych (tj. niemożliwych do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę) i niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z

przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie Umowy lub też innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności i w okresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie robót;

- b. przestoju spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji technicznej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności;
- c. przestoju spowodowanych istnieniem istotnych wad w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, uniemożliwiających prowadzenie robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez Zamawiającego;
- d. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów wynikających z przepisów prawa;
- e. przestoju spowodowanych niewykonaniem zakresu prac przez gestorów sieci - o liczbę dni przekroczenia terminów wynikających z zawartych umów;
- f. odkrycia zabytku archeologicznego, wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony, napotkania na terenie budowy niekorzystnych i nieprzewidywalnych warunków fizycznych, to jest takich warunków podpowierzchniowych lub hydrologicznych, które są niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę, zarówno o charakterze naturalnym, jak i stworzonym przez człowieka, wliczając skażenie gruntów, znacząco odmienne warunki geologiczne lub wystąpienie niezauważonych sieci i instalacji podziemnych – o liczbę dni niezbędnych do opracowania rozwiązania zamiennego i usunięcia przeszkody;

2) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:

- a. w razie konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej, PFU oraz w SIWZ, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych,
- b. w razie zmiany stawki podatku VAT, stosownie do zmiany tej stawki w odniesieniu do robót objętych nową stawką.
- c. w razie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę
- d. w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- e. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia, zawierającego:

- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. c, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej;
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. d, wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. d) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. d.
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit e) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. e) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 2) lit. e
4. Roszczenia określone w ust. 2 pkt 2 lit c-e przysługują Wykonawcy wyłącznie, jeżeli Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy lub też została aneksowana na taki dłuższy okres.
 5. Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
 6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 7. Strony umowy, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpi lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do powyższej informacji, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z działaniem COVID-19,

nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,

- 3) wstrzymania dostawy przedmiotu zamówienia lub trudności w realizacji usługi transportu,
 - 4) innych okoliczności, które umożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt. a)-d), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub czasowe zawieszenie wykonania umowy,
 - 2) zmianę sposobu wykonania dostawy,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
9. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy.
11. Zmiany Umowy w zakresie terminu nastąpią wyłącznie w zakresie, w jakim okoliczności leżące u podstaw zmiany, a opisane powyżej, pozostają w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z niemożnością dotrzymania terminu końcowego, w szczególności dotyczą robót leżących na ścieżce krytycznej Przedmiotu Umowy.
12. Przesłanki zmiany Umowy stosuje się z zastrzeżeniem szczególnych postanowień Umowy związanych z kryteriami oceny ofert. W szczególności okoliczności dające podstawę do zmiany Umowy nie będą mogły stanowić podstawy do jej zmiany, jeżeli objęte są ryzykiem przejętym przez Wykonawcę w ramach jego zobowiązania określonego w Ofercie.

§ 22. Klauzula poufności, RODO

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji niejawnych i danych osobowych uzyskanych podczas realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, w razie konieczności, zapewni zachowanie wszelkich wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych.
2. Niezależnie od danych podlegających ochronie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o ochronie informacji niejawnych, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych oraz informacji uzyskanych w wyniku wykonania Umowy, również po jej wykonaniu.
3. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
4. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.

5. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Porozumienia wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
6. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
7. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Porozumienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
8. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Porozumienia, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
9. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
10. Dane przechowywane są przez czas trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
11. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podane dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym również w formie profilowania.
13. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych:
 - 1) przez Wykonawcę należy się kontaktować z nim pod adresem:
 - 2) przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem:

§ 23. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Nagłówki umieszczono w niniejszej Umowie jedynie dla wygody stron, nie wywierają one wpływu na interpretację Umowy.
3. Spory pomiędzy Stronami, mogące wynikać na tle realizacji Umowy, rozstrzygane będą w drodze negocjacji polubownych, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – wzory oświadczeń dot. Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

Załącznik nr 3 – wzór Karty gwarancyjnej na roboty budowlane

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 – wzory oświadczeń dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E W Y K O N A W C Y

Dotyczy podwykonawcy:

Nr i data Umowy z Podwykonawcą:

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Dotyczy zadania:

Działając w imieniu Wykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione i po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....

*Data, czytelny podpis** niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

....., dnia

O Ś W I A D C Z E N I E P O D W Y K O N A W C Y /

D a l s z e g o P o d w y k o n a w c y *

Dotyczy podwykonawcy:

Nr i data Umowy z Podwykonawcą:

Wartość wynagrodzenia podwykonawcy z umowy podwykonawczej:

Dotyczy zadania:

Działając w imieniu podwykonawcy oświadczam, co następuje:

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia podwykonawca wskazany powyżej otrzymał od Wykonawcy tytułem wynagrodzenia określonego w umowie podwykonawczej kwotę
2. wysokość niezapłaconego wynagrodzenia, a nie przeterminowanego (faktury wystawione, ale nie przeterminowane) wynosi kwotę
3. wysokość wynagrodzenia wymagalnego przeterminowanego (faktury wystawione po terminie płatności) wynosi kwotę
4. wysokość kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnych wynosi kwotę
5. wartość pozostała do zapłaty na rzecz podwykonawcy z umowy podwykonawczej wynosi kwotę
6. pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą nie występuje spór co do jakiegokolwiek części wynagrodzenia / występuje spór* dotyczący
7. roszczenia podwykonawcy, roboty dodatkowe i zamienne
8. przewidywana wartość końcowa umowy (dla umów obmiarowych)

.....

Data, czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić; jeżeli istnieje spór co do wynagrodzenia - opisać

Jeżeli dana pozycja nie występuje (np. nie występują należności przeterminowane) należy wpisać 0 PLN

WZÓR

Karta gwarancyjna do wykonanych robót budowlanych

sporządzona w dniu.....

1. Uprawniony z tytułu gwarancji – **Zamawiający: Skarb Państwa – Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni**,
....., ul., NIP:
2. Gwarant - Wykonawca:
3. **Umowa nr** **z dnia**
4. **Przedmiot umowy**: opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „**Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim**”.
5. Przedmiot gwarancji: roboty budowlane wykonane w ramach Umowy.
6. Data odbioru końcowego robót:
7. Warunki gwarancji jakości (dalej Gwarancji):
 - 7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot Gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
 - 7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu Gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego Przedmiotu Gwarancji.
 - 7.3 Wykonawca udziela Gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia na okres (zgodnie z ofertą) **lat** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 - 7.4 W okresie Gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek, ujawnionych po odbiorze końcowym robót, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej, w terminie do **14 dni** od dnia powzięcia informacji o ujawnieniu wady/usterki, z zastrzeżeniem pkt 7.5 poniżej.
 - 7.5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad/usterek:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
 - 2) Inżynier Projektu w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy termin usunięcia wad/usterek dla robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych.
 - 7.6 Usunięcie wad/usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 7.7 Ustalenie wad/usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Kierownika Projektu i użytkownika w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Kierownik Projektu.
 - 7.8 Protokół, określający stwierdzone wady/usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Kierownika Projektu.
 - 7.9 Sporządzenie protokołu bez udziału prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
 - 7.10 Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad/usterek w określonym w tym protokole terminie.
 - 7.11 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady/usterek lub naprawy wadliwej części robót, termin Gwarancji w zakresie usuniętej wady/usterki lub naprawy wadliwej części robót biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady/usterki lub naprawy wadliwej części robót.

- 7.12 W innych przypadkach termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady/usterki przedmiotu objętego Gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
- 7.13 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady/usterki powstałe na skutek normalnego zużycia Przedmiotu Gwarancji lub jego części.
- 7.14 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego robót i niniejszej Karty.
- 7.15 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad/usterek.
- 7.16 Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo usunięcie wad/usterek, nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad/usterek Zamawiający obciążą Wykonawcę. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej na podstawie §18 ust. 1 pkt 4 Umowy wskazanej w pkt 3 niniejszej Karty.

GWARANT – WYKONAWCA ROBÓT:

UPRAWNIONY - ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....