



Rzeczpospolita
Polska



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



URZĄD MORSKI W GDYNI

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane w ramach Projektu:

**„Krynica Morska - rozbudowa pirsu pasażerskiego
w morskim porcie rybackim”**

Grudzień 2020

Nazwa zamówienia:

„Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”

1.0. Lokalizacja:

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie pn.: „**Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim**”, planowane do realizacji w Krynicy Morskiej, powiat nowodworski.

2.0. Cel przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie: 8.4. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Celem projektu jest:

- poprawa bezpieczeństwa postojów jednostek cumujących w Porcie Krynica Morska oraz poprawa bezpieczeństwa osób poruszających się od strony lądu,
- zwiększenie ilości miejsc cumowania dla jednostek białej floty,
- wzrost niezawodności usług Portu Krynica Morska na rzecz turystyki morskiej i zmniejszenie wpływu jego działalności na środowisko,
- wzrost atrakcyjności oraz zapewnienie większego dostępu do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego regionu,
- rozwój handlu w pobliżu infrastruktury, w tym na rzecz promocji regionalnych zasobów naturalnych,
- zwiększenie dostępności miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- wzrost poziomu edukacji społecznej w kontekście walorów naturalnych regionu, turystyki morskiej i zdrowia,
- wzrost jakości życia mieszkańców i jakości spędzania przez mieszkańców czasu wolnego,
- uporządkowanie i optymalizacja wykorzystania zasobów naturalnych,
- poprawa krajobrazu oraz wzrostu ładunku przestrzennego,
- zwiększenie odporności na bieżące i przyszłe zmiany klimatyczne.

W dniu 09 września 2020 r. pomiędzy Województwem Pomorskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Pomorskiego pełniący funkcję Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 a Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni została zawarta **umowa o dofinansowanie nr RPPM.08.04.00-22-0006/20-00**.

3.0. Opis i zakres robót:

W ramach Projektu zostaną zrealizowane zadania:

- 1) wykonanie w oparciu o Dokumentację Projektową opracowaną przez Zamawiającego zadanie p.n. „**Przedłużenie Pirsu Pasażerskiego**”, które obejmuje:
 - przedłużenie istniejącego pirsu w kierunku Zalewu Wiślanego - o 65,5 m, którego zaprojektowaną konstrukcją stanowi grodzia ze stalowej ścianki szczelnej typu U, o wskaźniku wytrzymałości $W_{xmin} = 1600 \text{ cm}^3$, ze stali S355 GP (355 MPa), o długości

Nazwa zamówienia:

„Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”

brusów 9.0 m, z koroną na rzędnej +0,50 m(K) z oczepem żelbetowym i nawierzchnią z kostki betonowej o grubości 8 cm. Wyposażenie na przedłużanym odcinku stanowią:

- żeliwne pachoły cumownicze o uciążu 15t, osadzone w blokach pacholowych co 12m;
 - stalowe pachołki cumownicze o uciążu 3t, osadzone po 2 szt. na sekcję dylatacyjną;
 - linię odbojową z punktowych gumowych urządzeń odbojowych typu korytkowego o wysokości $H = 400\text{mm}$, długość całkowita elementu 1700 mm, natomiast długość styku z burtą dobijającego statku $L = 1500\text{ mm}$;
 - stalowa barierka o wysokości 1.1 m, z rur stalowych (\varnothing)50mm z odcinkami z łańcuchów
 - stalowe typowe drabinki wyłazowe, osadzone na wspornikach we wnękach w oczepie pirsu;
 - wnęka elektryczna o wymiarach 45 x 40 x 30cm - szt. 1, u nasady przedłużonego odcinka pirsu (po stronie wschodniej);
 - typowa szafka poboru wody na typowym betonowym fundamencie, zagłębionym w gruncie - szt. $2 \times 3 = 6 + 1$ hydrant (wg. projektu branży sanitarnej);
 - typowa szafka poboru energii elektrycznej na betonowym fundamencie, zagłębionym w gruncie - szt. $2 \times 2 = 4$. (wg. projektu branży elektrycznej);
 - latarnie oświetlenia pirsu w jego osi głównej - wg. projektu branży elektrycznej;
 - na latarni oświetleniowej u nasady istniejącej części Pirsu Pasażerskiego należy zamocować tablicę informacyjną DOR;
 - fundament światła nawigacyjnego.
- prac podczyszczeniowych po obu stronach przedłużonego Pirsu Pasażerskiego do rzędnej -2,5 m(A) w pasie o szerokości 40,00m, na powierzchni około 16 275 m², o kubaturze 10 250m³;
- oznakowania nawigacyjnego na głowicy pirsu które stanowi światło nawigacyjne lewe (czerwone);
- instalacji sanitarnej. na przedłużanym pirsie,
- instalacji energetycznej na przedłużanym pirsie.

2) wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania p.n. *Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w porcie w Krynicy Morskiej* (o łącznej długości zabudowy hydrotechnicznej 167,0 m), obejmującego opracowanie przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie:

- przedłużenia nabrzeża istniejącego Pirsu Pasażerskiego o odcinek o długości 50 m w kierunku ul. Gdańskiej wraz z wykonaniem prac podczyszczeniowych wzdłuż nabrzeża w ilości około 2 100,0m³ (na pow. 1820 m²) do rzędnej -2,0m(A) – nabrzeże o konstrukcji pionowościennej typu oczepowego o rzędnej +1,65 m Kr i głębokości technicznej wzdłuż tego nabrzeża $H_t = -2,5\text{m(A)}$, ze stalową ścianką szczelną kotwioną stalowymi ściągami do żelbetowych tarcz kotwiących, z wyposażeniem w żeliwne pachoły cumownicze, belki odbojowe z poliuretanu i

Nazwa zamówienia:

„Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”

stalowe drabinki wyłazowe, a także w stalową barierkę oddzielającą ścieżkę cumowniczą od przyległej nawierzchni pieszej;

- umocnienia na pozostałym odcinku wschodniego brzegu Basenu Północnego o długości 91,0m – o pionowości konstrukcji typu oczepowego, ze stalową ścianką szczelną kotwioną stalowymi ściągamami do żelbetowych tarcz kotwiących, koronie oczepu na rzędnej +1,65 m Kr, głębokości technicznej dna wzdłuż umocnienia brzegu Ht = -1,50 m wraz z przebudową ciągu pieszo-jezdnego;
- umocnienia północnego brzegu Basenu Północnego oraz placu postojowego na końcu basenu portowego od strony ul. Gdańskiej stanowiącej pionowościenną konstrukcję typu oczepowego, o wspornikowej stalowej ścianie szczelnej, z zasypem odciążającym, koronie oczepu umocnienia brzegu na rzędnej +1,65 m Kr i głębokości technicznej dna wzdłuż umocnienia brzegu Ht = -1,20 m.
- przebudowy nawierzchni pieszo - jezdnej od ul. Gdańskiej do nasady Pirsu Pasażerskiego polegającej na zaprojektowaniu nowej nawierzchni o łącznej długości 194 metry i powierzchni 2 395m², z betonowej kostki grubości 8 cm na 30 cm podbudowie z zagęszczonej pospółki, z wyodrębnieniem pasa drogowego o normatywnej szerokości B = 6,0 m i równoległego pasma dla pieszych o szerokości B =5,7 m, oddzielonych podłużnie na całej długości liniowym korytkiem odwadniającym, z oświetleniem wzdłuż wschodniej krawędzi drogi zaprojektować 8 nowymi latarniami wysokimi, wzdłuż pasma pieszego -13 latarniami niskimi typu parkowego.
- budowy utwardzonego placu postojowego za zjazdem z ul. Gdańskiej w kierunku do Pirsu Pasażerskiego, po prawej stronie drogi, polegającej na zaprojektowaniu placu postojowego na 22 miejsca postojowe dla samochodów (w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych), w kształcie prostokąta o długości około 28m i szerokości 3 x 5 = 15 m, o powierzchni użytkowej 415m², całkowitej około 430m², z betonowej kostki o grubości 8cm na 30 cm podbudowie z zagęszczonej pospółki oraz z oświetleniem 4 wysokimi latarniami i odwodnieniem.

4.0. Uwagi dotyczące robót objętych przedmiotem zamówienia

- Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać uwzględniając uwagi zawarte w Dokumentacji projektowej, Programie Funkcjonalno - Użytkowym i niniejszym OPZ, a w cenach jednostkowych poszczególnych prac Wykonawca zobowiązany jest przyjąć i wycenić wszelkie utrudnienia w wykonaniu wynikające z wykonywania prac w czynnym porcie rybackim.
- Zamawiający nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na czasowy odkład mas ziemnych, materiałów z rozbiórki oraz materiałów przeznaczonych do wbudowania.
- Wykonawca, jako wytwórca odpadów, zobowiązany jest uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki wytwarzanymi odpadami (materiały z rozbiórek i demontażu stanowią własność Wykonawcy).
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób taki, by nie wystąpiły

Nazwa zamówienia:

„Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”

żadne uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.

- Wskazane jest aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz nie spowodują zwiększenia kosztów tych materiałów i urządzeń.
- Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w SIWZ nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi do zatwierdzenia.
- Rzędne wysokościowe dla projektowanej konstrukcji podano w układzie odniesienia do zera Kronsztadt, rzędne projektowanego dna przy nabrzeżu podano w układzie odniesienia do zera Amsterdam ($H_{Amst}=H_{Kron}+0,08$ [m]).

5.0. Wymagania ogólne

Po zakończeniu Robót (przed zgłoszeniem do odbioru) Wykonawca jest zobowiązany do:

- przywrócenia do należytego stanu i porządku dróg dojazdowych, terenu budowy i terenu wykorzystywanego pod zaplecze budowy,
- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i jej zarejestrowania w Ośrodku,
- wykonania atestu czystości dna (z usunięciem ewentualnych przeszkód),
- wykonania atestu szczelności ścianek (z usunięciem ewentualnych nieszczelności ścianki),
- wykonania urzędowego sondażu dna,
- wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami i rysunkami szczegółowymi sposobu wykonania wszystkich przejść instalacji przez ściankę szczelną,

6.0. Szczegółowy opis Robót do wykonania:

Szczegółowy opis Robót do wykonania zawarty jest w:

Nazwa zamówienia:

„Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”

1) **Dla zadania „Przedłużenie Pirsu Pasażerskiego” w:**

Projekcie Budowlanym zamiennym p.t. „Projekt Budowlany zamienny przedłużenia Pirsu Pasażerskiego w Krynicy Morskiej” nr projektu 458/2016 (wrzesień 2016), którego autorem jest Pracownia Projektowa Budownictwa Hydrotechnicznego AQUAPROJEKT Spółka z o.o., 80-392 Gdańsk, ul. Słupska 72 obejmującym:

- „Projekt Budowlany zamienny przedłużenia Pirsu Pasażerskiego w Krynicy Morskiej” branża hydrotechniczna, nr projektu 458/2016/H-1,
- „Projekt Budowlany zamienny przedłużenia Pirsu Pasażerskiego w Krynicy Morskiej” branża sanitarna, nr projektu 458/2016/S-1,
- „Projekt Budowlany zamienny przedłużenia Pirsu Pasażerskiego w Krynicy Morskiej” branża elektryczna, nr projektu 458/2016/E-1,

Projekcie Wykonawczym zamiennym p.t. „Projekt Wykonawczy zamienny przedłużenia Pirsu Pasażerskiego w Krynicy Morskiej” branża hydrotechniczna, nr projektu 458/2016/H-2 (wrzesień 2016), którego autorem jest Pracownia Projektowa Budownictwa Hydrotechnicznego AQUAPROJEKT Spółka z o.o., 80-392 Gdańsk, ul. Słupska 72

Projekcie Wykonawczym zamiennym p.t. „Projekt wykonawczy zamienny oznakowania nawigacyjnego przedłużenia Pirsu Pasażerskiego w Krynicy Morskiej” nr projektu 458/2016/H-3 (wrzesień 2016), którego autorem jest Pracownia Projektowa Budownictwa Hydrotechnicznego AQUAPROJEKT Spółka z o.o., 80-392 Gdańsk, ul. Słupska 72

Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót opracowanych przez Pracownię Projektową Budownictwa Hydrotechnicznego AQUAPROJEKT Spółka z o.o., 80-392 Gdańsk, ul. Słupska 72 we wrześniu 2016r.:

- nr 458/2016/H-1/ST – wymagania ogólne, roboty rozbiórkowe, roboty palowe, roboty betonowe, roboty wyposażeniowe, roboty regulacyjne dna, roboty ziemne, nawierzchnia
- nr 458/2016/E-1/ST – branża elektryczna
- nr 458/2016/S-1/ST – branża sanitarna

Przedmiarach Robót dla przedłużenia Pirsu Pasażerskiego w Krynicy Morskiej dla branży hydrotechnicznej, sanitarnej i elektrycznej.

2) **Dla zadania „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w porcie w Krynicy Morskiej” w:**

Programie Funkcjonalno – Użytkowym opracowanym przez Pracownię Projektową Budownictwa Hydrotechnicznego AQUAPROJEKT Spółka z o.o., 80-392 Gdańsk, ul. Słupska 72 w oparciu o który w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji oraz pozwolenia na budowę w zakresie projektowanych elementów oraz wykonania Robót, w tym do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Gminą Miasta Krynica Morska.

Nazwa zamówienia:

„Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”

Szczegółowe wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania, rozliczenia i odbioru Robót zawarte są w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, w Programie Funkcjonalno - Użytkowym w powiązaniu z warunkami Umowy, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz w Przedmiarach Robót.

Powyżej wymienione Projekty, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Program Funkcjonalno – Użytkowy, Projekt Umowy, niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Przedmiary Robót stanowią załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7.0. Zaplecze dla Kierownika Projektu

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na terenie budowy (lub w pobliżu terenu budowy) zaplecza dla Kierownika Projektu – 1 kontener biurowy (bez umeblowania, sprzętu, dostępu do Internetu) z 1 kontener socjalno - sanitarny.

8.0. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 8.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i montażu tablic: informacyjnej oraz pamiątkowej, wykonanych zgodnie z wymaganiami UE w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 8.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania uwarunkowań zawartych w Decyzji z dnia 27 września 2018r. znak RDOŚ-Gd-W00.420.7.2018.NB.ES.20 wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku dla przedsięwzięcia p.n. „Rozbudowa Pirsu Pasażerskiego oraz pozostałe inwestycje w porcie w Krynicy Morskiej” określającej warunki dla przedmiotowego przedsięwzięcia **w szczególności warunki wymienione w punkcie II Decyzji** dotyczące etapu realizacji:

 - a) wycinkę drzew (topole - 5 szt., lipy - 7 szt.), krzewów i szuwarów (o powierzchni 930 m²) prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia;
 - b) prace kafarowe, będące źródłem hałasu wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia;
 - c) prace kafarowe, będące źródłem hałasu oraz prace powodujące zmętnienie wody wykonać poza okresem tarła ryb tj. poza okresem 1 marca do 30 czerwca.

- 8.3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Gminą Miasta Krynica Morska odpowiedniej technologii i metody wykonywania robót zapewniających nieprzerwaną pracę czynnego portu rybackiego Krynica Morska jak również w trakcie realizacji do skoordynowania prac budowlanych z pracami prowadzonymi w porcie przez Gminę Miasta Krynica Morska.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania budowy do zapewnienia miejsca cumowania dla jednostki białej floty i do zapewnienia bezpiecznego dojścia do tej jednostki.

Nazwa zamówienia:

„Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania uwarunkowań zawartych w:

- 1) Decyzji nr 189/2017/IR (pismo znak WI-II.7840.1.361.2016.IR) z dnia 05 sierpnia 2017 roku wydanej przez Wojewodę Pomorskiego dotyczącej zmiany pozwolenia na budowę nr WI-II.7840.4.44.2011.MW z dnia 04.02.2011r. obejmującej przebudowę i rozbudowę portu jachtowego w Krynicy Morskiej.
- 2) Decyzji nr 189/2017/IR (pismo znak WI-II.7840.1.361.2016.IR) z dnia 05 sierpnia 2017 roku wydanej przez Wojewodę Pomorskiego dotyczącej zmiany pozwolenia na budowę nr WI-II.7840.4.44.2011.MW z dnia 04.02.2011r. obejmującej przebudowę i rozbudowę portu jachtowego w Krynicy Morskiej.
- 3) Decyzji znak WI-II.7840.1.361.2016.JW z dnia 25 czerwca 2019 roku wydanej przez Wojewodę Pomorskiego dotyczącą utrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę nr WI-II.7840.4.44.2011.MW z dnia 04.02.2011r. obejmującej przebudowę i rozbudowę portu jachtowego w Krynicy Morskiej.
- 4) Decyzji nr 35/16 znak pisma DGM.III.53.129.2016.AS.4 z dnia 21.12.2016 roku wydanej przez Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej obejmującej pozwolenie na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn.: „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w porcie w Krynicy Morskiej”.
- 5) Decyzji znak DGM.WZRMPP.3.430.38.2018.NZ.3 z dnia 17.04.2018 roku wydanej przez Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej zmieniającej decyzję MG MiŻŚ nr 35/16 z dnia 21 grudnia 2016r. znak DGM.III.53.129.2016.AS.4 obejmującej pozwolenie na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn.: „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w porcie w Krynicy Morskiej”.
- 6) Decyzji nr GD.ZUZ.2.421.454.2018.MG z dnia 17.05.2019 wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie obejmującej pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych oraz innych związanych z przedsięwzięciem p.n. „Przedłużenie Pirsu Pasażerskiego w Krynicy Morskiej na działkach nr 593, 682/2, 602/13, 602/23 obręb 0001 Krynica Morska.
- 7) Decyzji nr GD.ZUZ.2.421.456.2018.MG z dnia 17.05.2019 wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie obejmującej pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych oraz innych związanych z przedsięwzięciem p.n. „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w porcie w Krynicy Morskiej” na działkach nr 88/3, 88/4, 593, 602/23, 602/26, 720 obręb 0001 Krynica Morska.

9.0 Dodatkowe informacje dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Dla zadania „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w porcie w Krynicy

Nazwa zamówienia:

„Krynica Morska – rozbudowa pirsu pasażerskiego w morskim porcie rybackim”

Morskiej” Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji oraz pozwolenia na budowę w zakresie projektowanych elementów oraz wykonania Robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym opracowanym przez Pracownię Projektową Budownictwa Hydrotechnicznego AQUAPROJEKT Spółka z o.o.

Nowelizacja Prawa budowlanego wprowadziła od 19 września 2020r. nowy podział projektu budowlanego: na projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny. Jednakże przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie znówelizowanych przepisów, czyli do 19 września 2021 r., inwestor może w załączeniu do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego czy zgłoszenia budowy załączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed nowelizacją.

Zamawiający informuje, że Wykonawca może wybrać, na jakich zasadach woli opracować projekt budowlany (co jest zgodnie z oficjalnym wyjaśnieniem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, iż w okresie przejściowym – to jest do dnia 19 września 2021 r. – inwestor może wybrać, na jakich zasadach woli opracować projekt budowlany). Zamawiający wskazuje, że w takim przypadku jeśli Wykonawca postanowi opracować projekt budowlany na dotychczasowych zasadach, konsekwencją będzie konieczność stosowania przepisów prawa budowlanego w dotychczasowym brzmieniu, czyli Wykonawca będzie musiał dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego do wniosku o pozwolenie na budowę.

Ponadto w przypadku, gdy Wykonawca opracuje projekt budowlany na zasadach obowiązujących od 19 września 2020r. Zamawiający będzie wymagać, żeby projekt techniczny został sporządzony przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Zasady wykonania dokumentacji, sposób kontroli i jej przyjęcia (zatwierdzenia) przez Zamawiającego, w tym forma i ilości obowiązują zgodnie z opisem w PFU.