

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072, t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego



Nazwa zamówienia: „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w Porcie Pasażerskim w Krynicy Morskiej”

Adres: ul. Górników 2,
dz. nr ewid. 88/3, 88/4, 593, 602/23, 602/26, 720 obręb 0001,
Krynica Morska, Jedn. Ewid. 221001_1

Wspólny słownik zamówień publicznych: Kod CPV: 45241500-3 Roboty budowlane w zakresie nabrzeży

Zamawiający: Urząd Morski w Gdyni
ul. Chrzanowskiego 10, 81-334 Gdynia

Wykonawca: Pracownia Projektowa Budownictwa Hydrotechnicznego
„Aquaprojekt” Sp. z o.o. ul. Słupska 72, 80-392 Gdańsk

AUTORZY OPRACOWANIA	dr inż. Tomasz Mioduszewski upr. bud. POM/0307/PWOK/13 spec. konstrukcyjno-budowlana	
	mgr inż. Tomasz Wawrzyński upraw. bud. POM/0439/OWOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana	

Gdańsk, grudzień 2019 r.

Nazwy i kody CPV

Kody zamówienia wg CPV w zakresie projektowania:	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Kody zamówienia wg CPV w zakresie robót budowlanych:	45000000-7	Roboty budowlane
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
	45111300-1	Roboty rozbiórkowe
	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
	45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
	45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
	45241500-3	Roboty budowlane w zakresie nabrzeży
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA programu funkcjonalno-użytkowego	1
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	1
1.1. Lokalizacja	8
1.2. Charakterystyka i przeznaczenie przedmiotu zamówienia	9
1.2.1. Budowa Nabrzeża Postojowego.....	9
1.2.2. Budowa umocnienie brzegu wschodniego	10
1.2.3. Budowa umocnienie brzegu północnego.....	10
1.2.4. Przebudowa nawierzchni pieszo-jezdnej od ul. Gdańskiej do nasady Pirsu Pasażerskiego	11
1.2.5. Oświetlenie nawierzchni	11
1.2.6. Budowa utwardzonego placu postojowego za zjazdem z ul. Gdańskiej	11
1.2.7. Oświetlenie placu postojowego.....	12
1.2.8. Odwodnienie terenu utwardzonego.....	12
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji i zakres robót.....	12
1.3.1. Długość planowanego nabrzeża i umocnień brzegowych	12
1.3.2. Powierzchnie planowanych nawierzchni utwardzonych wraz z ich odwodnieniem	13
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	13
1.4.1. Uwarunkowania formalno - prawne	13
1.4.2. Uwarunkowania własnościowe	13
1.4.3. Etapowanie prac	14
1.5. Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe	17
1.6. Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe.....	18
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	18
2.1. Dokumentacja projektowa i inne niezbędne dokumenty	19
2.1.1. Dokumentacja projektowa.....	20
2.1.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.....	26
2.1.3. Harmonogramy	27
2.1.4. Program Zapewnienia Jakości.....	28
2.1.5. Program gospodarowania odpadami	30
2.1.6. Dokumentacja powykonawcza	30
2.2. Zaplecze i teren budowy.....	31
2.3. Wymagania szczegółowe w zakresie architektury i konstrukcji.....	33
2.3.1. Roboty rozbiórkowe.....	33
2.3.2. Budowa Nabrzeża Pasażerskiego.....	33
2.3.3. Budowa umocnienie brzegu wschodniego	35
2.3.4. Budowa północnego umocnienia brzegu.....	37
2.3.5. Przebudowa nawierzchni pieszo-jezdnej prowadzącej na pirs	38
2.3.6. Plac postojowy przy zjeździe z ul. Gdańskiej	39
2.3.7. Odwodnienie terenu utwardzonego	40
2.3.8. Zasypy za ścianką szczelną nabrzeża i umocnień brzegowych	42
2.3.9. Roboty elektryczne.....	43

2.4.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	45
2.4.1.	Przekazanie terenu budowy.....	46
2.4.2.	Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno- użytkowym	46
2.4.3.	Zabezpieczenie terenu budowy	47
2.4.4.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	48
2.4.5.	Ochrona środowiska.....	49
2.4.6.	Materiały szkodliwe dla otoczenia	52
2.4.7.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	52
2.4.8.	Wymagania w zakresie ochrony pożarowej	52
2.4.9.	Prawa patentowe	53
2.4.10.	Prawa autorskie	53
2.4.11.	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	54
2.4.12.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	54
2.4.13.	Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych	54
2.4.14.	Materiały	55
2.4.15.	Sprzęt	56
2.4.16.	Transport.....	57
2.4.17.	Wykonanie robót budowlanych.....	57
2.4.18.	Kontrola	58
2.4.19.	Certyfikaty i deklaracje	59
2.4.20.	Dokumenty budowy	60
2.4.21.	Odbiór robót budowlanych	61
B.	CZEŚĆ INFORMACYJNA programu funkcjonalno - użytkowego	63
1.	Informacje ogólne	63
2.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	63
3.	Dokumenty i oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	64
4.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	64
4.1.	Przepisy prawne	64
4.2.	Normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedsięwzięcia budowlanego.....	67
5.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	68

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy ma na celu ustalenie planowanych kosztów wszystkich elementów składowych projektu, w tym prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty - w szczególności w zakresie obliczenia ceny oferty, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w Porcie Pasażerskim w Krynicy Morskiej”.

Urząd Morski w Gdyni, który jest Inwestorem przedmiotowego przedsięwzięcia planuje zrealizować budowę następujących obiektów:

- nowe nabrzeże postojowe o długości 50 m na przedłużeniu istn. Pirsu Pasażerskiego w kierunku ul. Gdańskiej (odcinek A-B na Planie),
- nowe pionowościenne umocnienie brzegu wschodniego na długości ok. 91 m (odcinek B-C na Planie) oraz nowe pionowościenne umocnienie brzegu północnego na długości ok. 26 m (odcinek C-D na Planie),
- przebudowa ciągu pieszo-jezdnego na całej długości ok. 195 m od zjazdu z ul. Gdańskiej do nasady Pirsu pasażerskiego,
- utwardzony plac postojowy na zakończeniu basenu przed ulicą Gdańską (teren przy północnym umocnieniu brzegu) o powierzchni ok. 415 m², z jego odwodnieniem i oświetleniem.

Nowa projektowana zabudowa obejmuje przynależne jej odwodnienie i oświetlenie.

Budowa nowych budowli hydrotechnicznych oraz drogowych (wraz z odwodnieniem i oświetleniem) przyczyni się do zwiększenia znaczenia portu na turystycznej mapie polskiego wybrzeża.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Powyższe zadanie inwestycyjne w głównej mierze składa się z następujących elementów składowych:

- a. Zaprojektowanie – tj. wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami kompleksowej dokumentacji projektowej (budowlanej o szczegółowości wykonawczej) dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w Porcie Pasażerskim w Krynicy Morskiej”

Morskiej” w zakresie wszystkich niezbędnych branż wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i pozwoleń, opracowanie wniosków o pozwolenie na budowę i wraz z uzyskaniem prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje swoim zakresem również pełnienie nadzoru autorskiego dla realizacji projektu – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach koordynacyjnych i roboczych podczas realizacji robót budowlanych, dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

- b) Budowa - tj. realizacja, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z inwestycją pod nazwą „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w Porcie Pasażerskim w Krynicy Morskiej” wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem (w przypadku konieczności jego uzyskania w zależności od kategorii obiektu oraz zapisów w Decyzji o pozwoleniu na budowę).

Powyższy zakres kompletnej dokumentacji projektowej pozwalający na realizację robót budowlanych związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym należy zrealizować w terminach, które zostaną określone przez Zamawiającego w umowie z Wykonawcą, w szczególności w branżach: hydrotechnicznej; drogowej; instalacyjnej sanitarnej; instalacyjnej elektrycznej.

Zamawiający oczekuje, iż w celu realizacji inwestycji pn.: „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w Porcie Pasażerskim w Krynicy Morskiej” Wykonawca opracuje w szczególności:

- a) Projekt budowlany (o szczegółowości projektu wykonawczego), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 roku, poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i uzyska wymagane przepisami opinie uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym prawomocną Decyzję o pozwoleniu na budowę.

- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Wymaga się ich przygotowania dla każdego asortymentu robót i przedłożenia ich Zamawiającemu wraz z projektem budowlanym.
- c) Kosztorysy inwestorskie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
- d) Opracowania na potrzeby własne, związane z prowadzeniem robót budowlanych, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), w tym:
 - harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji i prac projektowych. W/w dokument zostanie sporządzony w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi określać wartość płatności w rozbiciu na poszczególne miesiące oraz elementy składowe robót,
 - informację BIOZ: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126),

- plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót) - w/w dokument zostanie sporządzony na dzień rozpoczęcia robót budowlanych w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę - projekt zagospodarowania placu budowy, - projekt organizacji robót.
 - Program Zapewnienia Jakości - PZJ
- e) Dokumentację powykonawczą w podziale na poszczególne branże wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

Dodatkowo wszelkie opracowania i roboty niezbędne do uzyskania prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie – po zakończeniu robót budowlanych – pozwolenia na użytkowanie, w przypadku konieczności jego uzyskania w zależności od kategorii obiektu oraz zapisów w Decyzji o pozwoleniu na budowę, nie ujęte w niniejszym Programie F-U, należy przewidzieć i zrealizować w zakresie zamówienia.

Wszelkie koszty związane z realizacją i uzgodnieniem dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie aktualnych map do celów projektowych, wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, uzgodnień z ZUD, niezbędne opinie i ekspertyzy, badania i analizy oraz koszty związane z uzyskaniem prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku konieczności uzyskania) leżą po stronie Wykonawcy.

W przypadku, kiedy realizacja zadania inwestycyjnego wymagała będzie wykonania dodatkowych opracowań dokumentacji zamiennej, lub uzyskiwania zamiennych pozwoleń na budowę, to wszystkie koszty będą poniesione przez Wykonawcę.

Przyjęte przez Projektantów założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie obowiązującymi przepisami.

Nie dopuszczone jest składanie ofert częściowych oraz wariantowych. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w przypadku konieczności jego uzyskania w zależności od kategorii obiektu oraz zapisów w Decyzji o pozwoleniu na budowę będzie leżało po stronie Wykonawcy.

Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami – na cały czas trwania zadania inwestycyjnego, począwszy od prac projektowych do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku konieczności jego uzyskania).

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu.
- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, opinie i pozwolenia właściwych organów, niezbędne do wykonania i odbioru całości zadania, w tym uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców w zakresie bhp oraz pożarowym,
- uzyskanie oświadczeń o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych, które powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz projektanta (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- dokumentacja projektowa powinna stanowić odrębne opracowania, w której wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót

powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.

- zakres i forma projektu ma być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w formie wydruków oraz w postaci elektronicznej w formacie edytowalnym dwg i doc oraz pdf.
- w każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte.

W gestii Projektanta jest uzyskanie uzgodnienia oraz akceptacji Zamawiającego. Prace projektowe i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w terenie wizji lokalnej.

Spis przepisów i norm, w oparciu o które należy realizować zadanie przedstawiony został w części informacyjnej niniejszego Programu F-U.

W zakresie przedmiotowego zadania do Wykonawcy należą również, następujące prace towarzyszące i tymczasowe:

- zabezpieczenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
- przygotowanie dokumentów koniecznych do otrzymania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenie na użytkowanie (w przypadku konieczności jego uzyskania),
- przeprowadzenie szkoleń wyznaczonego przez Zamawiającego personelu tam, gdzie jest to wymagane,
- udzielenie gwarancji na warunkach określonych w umowie,

Elementy i urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,

- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

Niedozwolone jest stosowanie materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały użyte do wykonania zamówienia winny posiadać pełną dokumentację potwierdzającą ich przydatność dla realizacji niniejszego zamówienia. Powinny także spełniać wymogi formalne zawarte w art.5 ustawy z dnia 17 kwietnia 2004 (z późniejszymi zmianami) o wyrobach budowlanych oraz winny posiadać cechy techniczne i jakościowe zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy zharmonizowane.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane wyroby winny spełniać wymogi przynajmniej jednego z poniżej wymienionych dokumentów:

- europejskiej aprobaty technicznej,
- wspólnych specyfikacji technicznych,
- polskich norm przenoszących normy europejskie,
- norm państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- polskich norm wprowadzających normy międzynarodowe,
- polskich norm,
- polskich aprobat technicznych,
- ustawy o ogólnym bezpieczeństwie produktów

Dopuszcza się do stosowania wyrobów posiadających aktualną "Rekomendację Techniczną". Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań lub ekspertyz potwierdzających cechy techniczne lub jakościowe zastosowanych materiałów. w przypadku materiałów, dla których wymagane są dokumenty potwierdzające cechy określone w projekcie, każda partia dostarczona na budowę musi być zaopatrzona w taki dokument. Koszty związane z powyższym obciążają Wykonawcę.

Zamawiający wymaga, aby nowe elementy konstrukcyjne obiektów miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 100 lat. Instalacje nowo projektowane w zakresie rurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie.

Realizacja przedmiotowego zamówienia powinna zostać wykonana w oparciu o zapisy Programu F-U, przeprowadzoną wizję lokalną oraz bieżące uzgodnienia z Zamawiającym.

1.1. LOKALIZACJA

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Krynicy Morskiej, w województwie pomorskim, w powiecie nowodworskim, na Mierzei Wiślanej, między Zatoką Gdańską a Zalewem Wiślanym, na terenie morskiego portu morskiego Krynica Morska wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Żeglugi z dnia 18 lutego 1957 r. w sprawie ustalenia granicy terytorialnej morskiego portu rybackiego w Łysicy (Dz.U. 1957 nr 12 poz. 71)



Rejon planowanej inwestycji; Plan orientacyjny; źródło mapy: geoportal.pl

1.2. CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. Budowa Nabrzeża Postojowego

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji oraz wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Zabezpieczenie skarpy wraz z wydłużeniem nabrzeża w Porcie Pasażerskim w Krynicy Morskiej”.

Celem zadania jest zwiększenie jakościowej oferty przewozów pasażerskich w Krynicy Morskiej, poprzez stworzenie miejsca postojowego głównie dla statków białej floty oraz jednostek pływających Urzędu Morskiego.

Nabrzeże winno zostać zaprojektowane jako pionowościenna konstrukcja typu oczepowego, ze stalową ścianką szczelną, kotwioną stalowymi ściągamami do żelbetowych tarcz kotwiących. Nabrzeże wyposażać należy w żeliwne pachoy cumownicze, belki odbojowe z poliuretanu i stalowe drabinki wyłazowe. Wzdłuż nabrzeża osadzić należy stalową barierkę, oddzielającą ścieżkę cumowniczą od przyległej nawierzchni pieszej. Korona oczepu proj. nabrzeża na rzędnej +1,65 m Kr.

Głębokość techniczną wzdłuż tego nabrzeża przyjąć $H_t = -2,5\text{m}$.

Zgodnie z wymogiem zawartym w piśmie W1-II.7840.1.14.2017.MM z dnia 31.05.2017 r. nadbudowę nowego nabrzeża w obrębie karty 19 U Miejscowego Planu, podwyższyć łagodnym przejściem od istn. rzędnej +1,50 m Kr. do rzędnej +1,65 m Kr. na odcinku przejściowym o długości 11 m. Rzędna nadbudowy Pirsu wynosi +1,50 m Kr, a rzędna nowego nabrzeża na przedłużeniu pirsu (znajdującego się w obrębie karty Miejscowego Planu) wyniesie +1,65 m Kr.

Wobec tego, że ruch jednostek pływających odbywać się będzie tylko przy proj. nabrzeżu, podczerpanie dna do proj. głębokości -2,0 m wykonane będzie tylko w obrębie obszaru manewrowego: A-A1-B-B1 jak na Planie.

Powierzchnia podczerpania dna $F \approx 1820 \text{ m}^2$. Kubatura do podczerpania $V \approx 2095 \text{ m}^3$.

Urobek z podczerpania dna przewidzieć do wywiezienia w miejsce zatoczki erozyjnej odległej 1,0 km na wschód na północnym brzegu od wejścia do Portu Krynica Morska lub w inne miejsce wskazane przez Inwestora.

1.2.2. Budowa umocnienie brzegu wschodniego

o długości $L = 91$ m - odcinek B-C na Planie.

Na odcinku B-C jak na Planie, tj. od zakończenia proj. nabrzeża (pkt. B) do narożnika z północnym umocnieniem brzegu (pkt. C) zaprojektować pionowościenną umocnienie brzegu.

Umocnienie brzegu wschodniego zaprojektować jako pionowościenną konstrukcję typu oczepowego, ze stalową ścianką szczelną, kotwioną stalowymi ściągami do żelbetowych tarcz kotwiących.

Korona oczepu proj. umocnienia brzegu na rzędnej $+1,65$ m Kr.

Głębokość techniczną dna wzdłuż umocnienia brzegu przyjąć $H_t = -1,50$ m Kr

1.2.3. Budowa umocnienie brzegu północnego

o długości $L = 26$ m - odcinek C-D na Planie

Na dalszym odcinku, tj. na odcinku C-D przewidzieć należy poprzeczne zamknięcie basenu, stanowiące jednocześnie północne pionowościenną umocnienie brzegu, zabezpieczające przyległy teren obok planowanego placu postojowego.

Narożnik zamykający proj. umocnienia brzegu północnego (pkt. D) dochodzić będzie do podstawy korpusu istniejącego wału przeciwpowodziowego - jednakże bez ingerencji w korpus tego wału. Obecnie przebudowywany jest wał przeciwpowodziowy, dochodzący od strony Zalewu Wiślanego do ul. Gdańskiej.

Umocnienie brzegu północnego należy zaprojektować jako pionowościenną konstrukcję typu oczepowego, o wspornikowej stalowej ścianie szczelnej, z zasypem odciażającym..

Korona oczepu proj. umocnienia brzegu na rzędnej $+1,65$ m Kr.

Głębokość techniczna dna wzdłuż umocnienia brzegu przyjąć $H_t = -1,20$ m Kr.

1.2.4. Przebudowa nawierzchni pieszo-jezdnej od ul. Gdańskiej do nasady Pirsu Pasażerskiego

W miejscu obecnego wyeksploatowanego ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego od zjazdu z ul. Gdańskiej do nasady Pirsu Pasażerskiego należy zaprojektować nową nawierzchnię z wyodrębnieniem pasa drogowego o normatywnej szerokości $B = 6,0$ m i równoległego pasma dla pieszych o szerokości $B = 5,7$ m.

Oba pasma oddzielić podłużnie na całej długości, liniowym korytkiem odwadniającym.

Nową nawierzchnię pieszo-jezdną przyjąć z betonowej kostki grubości 8 cm, na 30 cm podbudowie z zagęszczonej pospółki. Szerokość nowej nawierzchni $B = 6,0 + 5,7 = 11,7$ m, z uwzględnieniem oczepu o szer. 30 cm całkowita szerokość utwardzonej zabudowy wyniesie więc 12,0 m.

Długość nowej nawierzchni pieszo-jezdnej wyniesie: $L_1 = 22$ m (wjazd z ul. Gdańskiej), $L_2 = 152$ m (odcinek główny) oraz $L_3 = 20$ m (odcinek zamykający do nasady pirsu). Łączna więc długość nowej nawierzchni wyniesie około $L_c = 22 + 152 + 20 = 194$ m.

Całkowita powierzchnia nowej nawierzchni wyniesie: $F_c \sim 2395 \text{ m}^2$.

1.2.5. Oświetlenie nawierzchni

Nawierzchnię pieszo-jezdną należy oświetlić - wzdłuż wschodniej krawędzi drogi zaprojektować 8 nowych latarni wysokich, wzdłuż pasma pieszego przyjąć około 13 latarni niskich, typu parkowego. Oświetlenie nawierzchni pieszo-jezdnej przyjąć z istn. rozdzielnicy Urzędu Morskiego RG/UM w pobliżu nasady Pirsu pasażerskiego.

1.2.6. Budowa utwardzonego placu postojowego za zjazdem z ul. Gdańskiej

Bezpośrednio za zjazdem z ul. Gdańskiej w kierunku na Pirs Pasażerski, po prawej stronie drogi zaprojektować plac postojowy dla samochodów. Plac ten w rzucie przyjąć na kształcie prostokąta o długości około $B = 28$ m i szerokości $B = 3 \times 5 = 15$ m. Razem na placu przewidzieć $11 \times 2 = 22$ miejsca postojowe dla samochodów, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia użytkowa placu postojowego wyniesie $F_u = 415 \text{ m}^2$, powierzchnia całkowita wraz z wjazdem wyniesie około $F_c = 420 \text{ m}^2$.

Nawierzchnię placu utwardzić, przewidzieć nawierzchnię z betonowej kostki o grubości 8 cm, na 30 cm podbudowie z zagęszczonej pospółki, analogicznie jak konstrukcja nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego na pirs.

1.2.7. Oświetlenie placu postojowego

Plac postojowy oświetlić 4 wysokimi latarniami, rozmieszczonymi po obu stronach stanowisk. Oświetlenie placu przyjąć z nowoprojektowanej rozdzielniczy placu Rop, zasilanej z nowego złącza pomiarowego P1-RS/LZV/F.1 Energia, usytuowanego po wschodniej stronie drogi prowadzącej na pirs, za zjazdem z ul. Gdańskiej.

1.2.8. Odwodnienie terenu utwardzonego

Zaprojektować należy odwodnienie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego oraz nawierzchni placu postojowego wspólnym systemem odwodnienia typu grawitacyjnego, dwuspadowego - od bocznych krawędzi prostopadle do podłużnego korytka odwadniającego.

Wody z korytka odwadniającego odprowadzić poprzez nowoprojektowany równoległy kolektor kd 200, prowadzący do studni zbiorczej usytuowanej pośrodku długości ciągu pieszo-jezdnego. Stąd doprowadzić do studni osadnika z separatorem i do studni z klapą zwrotną, następnie skierować bezpośrednio do wylotu W1: 0250 mm w konstrukcji proj. umocnienia brzegu na rzędnej +0,15 m Kr..

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI I ZAKRES ROBÓT

Uwaga! Przyjęte poniżej powierzchnia mają charakter szacunkowy i zostały obliczone na podstawie wstępnego Projektu Zagospodarowania Terenu

1.3.1. Długość planowanego nabrzeża i umocnień brzegowych

Nabrzeże na przedłużeniu Pirsu L = 50 m

Wschodnie umocnienie brzegu L = 91 m

Północne umocnienie brzegu L = 26 m

Stąd łączna długość projektowanej zabudowy hydrotechnicznej wyniesie
 $L_c = 167 \text{ m}$

1.3.2. Powierzchnie planowanych nawierzchni utwardzonych wraz z ich odwodnieniem

Nawierzchnia pieszo-jezdna ok. $F \sim = 2395 \text{ m}^2$

Nawierzchnia placu postojowego $F \sim = 420 \text{ m}^2$

Nawierzchni pieszka wzdłuż placu $F \sim = 60 \text{ m}^2$

Stąd powierzchnia projektowanego terenu utwardzonego $F_c \sim = 2870 \text{ m}^2$

Dodatkowa powierzchnia z proj. zielenią niską (obsiew trawą) $F \sim = 140 \text{ m}^2$

Wynikowo całkowita powierzchnia proj. zabudowy: $2870 + 140 \sim = 3010 \text{ m}^2$.

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. Uwarunkowania formalno - prawne

Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym, obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, zgód, zgłoszeń i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem.

Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, pozwolenia, zgody, zgłoszenia i uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej.

1.4.2. Uwarunkowania własnościowe

Działka nr: 88/3, 88/4 - Właściciel Skarb Państwa, trwały zarząd: Urząd Morski w Gdyni
 Działka nr: 593 - Właściciel: Skarb Państwa, trwały zarząd: Urząd Morski w Gdyni

Działka nr: 602/23, 602/26 - Właściciel: Miasto Krynica Morska

Działka nr: 720 - Właściciel: Województwo Pomorskie

1.4.3. Etapowanie prac

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót. Musi to nastąpić nie później niż w ciągu 21 dni od podpisania umowy.

W trakcie wykonywania prac projektowych oraz realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym. Dane osób przeznaczonych do kontaktu z Wykonawcą zostaną określone niezwłocznie po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zlecenia..

Procedura akceptacji poszczególnych etapów realizacji robót została przedstawiona w części 2.1.

1.4.3.1. Prace projektowe

1) Prace przedprojektowe

a) Wykonanie koncepcji:

- i) remontu - przebudowy drogi dojazdowej do pirsu - droga w postaci ciągu pieszo-jezdny z max. obciążeniem. Przy zjeździe z ul. Gdańskiej, słupki pozwalające na regulację ruchu.
- ii) budowa Nabrzeża Postojowego (~50m)
- iii) zabezpieczenia pozostałej części nabrzeża skarpowego (~130m)
- iv) wykonanie utwardzonego placu z miejscami postojowymi dla samochodów wraz z zabezpieczeniem skarpy (załadowanie części basenu) wzdłuż ul. Gdańskiej.

b) Przygotowanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie zgody na wycinkę drzew pozostających w kolizji z planowaną zabudową – zależnie od potrzeb.

2) Projekty budowlane zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie wraz z uzgodnieniami i opiniami, uzgodnieniami, decyzjami oraz przygotowanie i złożenie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o pozwolenie na budowę; uzyskanie prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekty budowlane mają zostać wykonane o szczegółowości projektu wykonawczego.

3) Kosztorysy inwestorskie,

4) Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - STWiORB

W zakresie Wykonawcy leży opracowanie kompleksowej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, dokumentacji wielobranżowej w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót budowlanych, w tym także uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień rzeczoznawców, opinii, decyzji, wykonanie ekspertyz i uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, o ile takie będą niezbędne. Projekt należy uzgodnić z Konserwatorem zabytków.

Zamawiający na każdym etapie prac projektowych ma prawo do bieżącej kontroli postępu prac projektowych oraz może żądać wglądu w ich stan zaawansowania.

Przed złożeniem wniosku o uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego w postaci podpisania protokołu odbioru dokumentacji budowlanej.

Zakończenie etapu prac projektowych uznaje się w momencie uzyskania prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.4.3.2. Roboty budowlane

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

1. Organizacja placu i zaplecza budowy, wraz z wygradzeniem terenu budowy.
2. Usunięcie drzew kolidujących z inwestycją wzdłuż ciągu pieszo-jezdnej
3. Wbicie ścianki szczelnej wzdłuż wschodniego i północnego brzegu Basenu Północnego wraz z kotwieniem.
4. Wykonanie oczepu ścianki szczelnej w Basenie Północnym,
5. Wykonanie zasypu ścianki szczelnej stanowiącej umocnienie wschodniego brzegu Basenu Północnego,
6. Załadowanie terenu za ścianką szczelną stanowiącą umocnienie północnego brzegu Basenu Północnego i przygotowanie terenu pod budowę placu postojowego,

7. Wykonanie instalacji wodociągowej i energetycznej oraz nawierzchni na przedłużeniu Pirsu Pasażerskiego.
8. Wykonanie instalacji energetycznej i kanalizacji deszczowej (wraz z urządzeniami do oczyszczania wód opadowych) oraz nowej nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego i placu postojowego
9. Montaż urządzeń odbojowych i cumowniczych oraz pozostałego wyposażenia na nowym odcinku Nabrzeża Pasażerskiego i przedłużonym w kierunku ul. Gdańskiej odcinku nabrzeżu pirsu,
10. Prace podczyszczeniowe w rejonie projektowanego nabrzeża postojowego, w celu uzyskania wymaganej głębokości technicznej przy nabrzeżu,
11. Prace porządkowe - likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu, wykonanie nasadzeń roślinności.

Zakończenie etapu robót budowlanych uznaje się w momencie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia bezusterkowego odbioru wykonanych robót budowlanych, oraz uzyskanie skutecznego pozwolenia na użytkowanie, o ile będzie ono konieczne.

1.4.3.3. Inne czynności

1. Ubezpieczenie budowy - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w trakcie realizacji robót,
2. Pełnienie funkcji kierownika budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz sporządzenie planu bioz,
3. Kompleksowa obsługa geodezyjna (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza),
4. Kompleksowa obsługa geologiczna,
5. Ewentualne uzyskanie decyzji i ponoszenie opłat za zajęcie pasa drogowego,
6. Wywóz gruzu i odpadów z budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów ich składowania i utylizacji na wysypisku,

7. Wykonanie ewentualnych zaleceń organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zawiadomionych o zakończeniu budowy,
8. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (w przypadku konieczności jego uzyskania w zależności od kategorii obiektu oraz zapisów w Decyzji o pozwoleniu na budowę) .

1.4.3.4. Gwarancja

Określa się okres gwarancyjny na **60 miesięcy**. Rozpoczęcie gwarancji następuje po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancyjnym polegają na:

1. Wykonywaniu obowiązkowych kontroli i przeglądów technicznych w okresie 60 miesięcy od daty podpisania przez strony umowy bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. Usuwaniu usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

1.5. OGÓLNE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Wszelkie parametry (charakterystyki techniczne) należy traktować jako orientacyjne. Wykonawca może proponować rozwiązania równoważne techniczne, o ile będą one spełniały cel zamówienia. Ciężar dowodu odnośnie spełnienia parametrów w zakresie równoważności spoczywa na Wykonawcy oferującym produkt równoważny. Wszelkie wymagania przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym należy traktować jako minimalne. Wykonawca może proponować rozwiązania o lepszych parametrach technicznych mając na względzie fakt, iż celem nadrzędnym działań Wykonawcy ma być osiągnięcie zamierzonego rezultatu w postaci wykonania obiektów budowlanych kompletnych z punktu widzenia celu któremu mają służyć.

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w odniesieniu do danego konkretnego przepisu lub normy wyraźnie nie

postanowiono inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy są innymi niż państwowe lub nie odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również zastosowane pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Zestawienie powierzchni obiektów planowanej inwestycji

Nawierzchnia pieszo-jezdna $F \approx 2395 \text{ m}^2$

Nawierzchnia placu postojowego $F \approx 420 \text{ m}^2$

Nawierzchni pieszka wzdłuż placu $F \approx 60 \text{ m}^2$

Stąd powierzchnia projektowanego terenu utwardzonego wyniesie około $F_c \approx 2875 \text{ m}^2$

Dodatkowa powierzchnia z przewidzianą zielenią niską (obsiew trawą) $F \approx 140 \text{ m}^2$

Wynikowo całkowita powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie około: $2875 + 140 = 3015 \text{ m}^2$.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizacja budowy nowego Nabrzeża Pasażerskiego, ma za zadanie umożliwienie cumowania jednostkom pasażerskim, głównie Białej Floty. Łączna długość linii cumowniczej po zachodniej stronie Pirsu Pasażerskiego, po jego przedłużeniu w kierunku Zalewu Wiślanego i ul. Gdańskiej, wyniesie ok. 235 m. Pozwoli to na przeniesienie ruchu pasażerskiego do Basenu Północnego (po zachodniej stronie Pirsu Pasażerskiego) i przeznaczenie nabrzeża po stronie wschodniej pirsu (przy którym obecnie cumują również statki żeglugi pasażerskiej) na potrzeby żeglarzy.

Należy zapewnić bezpieczeństwo korzystania z obiektu, przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przed hałasem i komfortu akustycznego.

Należy zapewnić optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji obiektu.

Należy unikać tworzenia barier architektonicznych na terenie obiektów.

2.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I INNE NIEZBĘDNE DOKUMENTY

Wykonawca realizujący inwestycję we własnym zakresie opracuje wszystkie niezbędne do zrealizowania zamówienia dodatkowe projekty i dokumenty..

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować/wykonać:

- mapę do celów projektowych wraz z pozyskaniem kompletu materiałów ewidencji gruntów (mapy i wypisy) inwestycji oraz bezpośredniego sąsiedztwa;
- mapę batymetryczną (plan sondażowy) dla projektowanego zakresu robót autoryzowany przez odpowiednią jednostkę;
- atest nurkowy czystości dna w miejscu budowy konstrukcji nabrzeża;
- dokumentację formalną wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę (w tym związaną z czasowym korzystaniem z terenu) w wymaganym zakresie;
- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi;
- inwentaryzację geodezyjną;
- dokumentację do zgłoszeń, uzgodnień i decyzji (w tym uzgodnienie z Konserwatorem zabytków)
- projekt budowlany o szczegółowości projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy prawo budowlane w wymaganym zakresie;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- instrukcje eksploatacji dla nietypowych rozwiązań projektowych (jeśli będą zastosowane);
- inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa lub niniejszym PFU.

UWAGA: Wykonawca może użyć materiałów dostarczonych przez Zamawiającego do niniejszego PFU, jednak wówczas Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za weryfikację danych oraz nie może podnosić zarzutu w stosunku do Zamawiającego o podanie błędnych danych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia.

Wynagrodzenie Wykonawcy obejmie wszystkie czynności, których obowiązek wykonania przez Wykonawcę wynika lub może wynikać z niniejszego PFU oraz jego załączników. Obejmuje ono także wszelkie opłaty i płatności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść na rzecz właścicieli nieruchomości, instytucji i organów, itp. w związku z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie koszty wynikające z faktu zaproponowania przez Wykonawcę – w trybie przewidzianym w PFU – zmian rozwiązań technicznych w stosunku do zatwierdzonej i przyjętej przez Zamawiającego koncepcji.

Wszystkie części PFU oraz dokumenty i przepisy, do których PFU się odwołuje, traktowane są jako wzajemnie uzupełniające się. Gdziekolwiek zaistnieje wątpliwość, co do warunków i wymagań zawartych w różnych dokumentach, jako wiążące Wykonawcę należy uwzględnić warunki i wymagania bardziej rygorystyczne.

Wykonawca zobowiązany jest respektować wszystkie warunki realizacji robót wynikające z przepisów prawa oraz decyzji, uzgodnień i zaleceń organów administracji i zainteresowanych stron oraz wykona projekty i opracowania towarzyszące w zgodzie z tymi warunkami i wymogami.

Pominięcie jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej czy dokumentu formalnego, jakiego sporządzenie będzie niezbędne, aby zrealizować Kontrakt zgodnie z obowiązującym prawem nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku sporządzenia tej dokumentacji i przekazania jej do weryfikacji Zamawiającemu. Wszystkie projekty muszą być sporządzone i sprawdzone (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) przez osoby posiadające właściwe uprawnienia.

2.1.1. Dokumentacja projektowa

Bieżący nadzór nad zgodnością przebiegu procesu projektowego z wymaganiami PFU wykonywany będzie przez Zamawiającego podczas

cyklicznych spotkań z Wykonawcą oraz za pomocą korespondencji. W procesie kontroli procesu projektowania oraz weryfikacji i zatwierdzania sporządzanej dokumentacji Zamawiający będzie:

- sprawował kontrolę nad postępem prac projektowych, uzgodnień i uzyskiwania pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych;
- na bieżąco weryfikował i oceniał zgodność opracowań projektowych z Wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa;
- egzekwował wymaganą jakość opracowań projektowych;
- sprawdzał kompletność dokumentacji projektowej - budowlanej, wykonawczej, STWiORB; kosztorysów
- dokonywał przeglądu i akceptacji dokumentów Wykonawców;
- zatwierdzał rozwiązania projektowe zgodnie z rolą, jaką przypisano mu w PFU.

Prace projektowe obejmować będą opracowanie projektu budowlanego o szczegółowości projektu wykonawczego, i innych dokumentów koniecznych do uzyskania przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego) decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt opracowany przez Wykonawcę wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Jednocześnie Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu niedostatków lub błędów i pozostaje odpowiedzialnym za weryfikację projektu i/lub zmiany w projekcie, które uzna za konieczne, aby dopasować go do opracowywanej dokumentacji projektowej, a następnie ubiegać się o jego zatwierdzenie przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami kontraktu.

Projekt winien być wykonany z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej i wiedzy technicznej i być zgodny z polskim Prawem budowlanym, przepisami budowlanymi i normami. Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Dla projektów wykonawczych obowiązują wymogi jak dla projektów budowlanych.

Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu projekty budowlane o szczegółowości projektu wykonawczego w 4 egzemplarzach w wersji papierowej (opracowanie zszyte w trwałej oprawie) oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (edytowalnej – opis w formacie np.: *.doc lub

równoważnym, rysunki w formacie *.dwg lub równoważnym; nieedytowalnej - opis i rysunki w formacie *.pdf). Powyższa ilość nie obejmuje egzemplarzy, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w innych instytucjach celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji. Dokumentacja, którą wykona Wykonawca winna być opracowana w języku polskim.

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentów Wykonawcy w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność).

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy (wraz oświadczeniem o pełnej zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową) wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- pliki tekstowe w formacie kompatybilnym z MS Word : *.doc, *.docx;
- arkusze kalkulacyjne w formacie kompatybilnym z MS Excel : *.xls, *.xlsx;
- pliki graficzne w formacie kompatybilnym z AutoCAD: *.dwg;
- mapy w formacie kompatybilnym z AutoCAD: *.dwg lub Microstation *.dgn;
- pliki nieedytowalne *.pdf.

Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej zostanie wyedytowana w formie zapisu na nośnikach elektronicznych (CD).

Wykonawca przy projektowaniu robót będzie przestrzegał minimalnych wymagań projektowych założonych w PFU, które są obowiązkowe, jeśli inaczej nie jest podane. Wykonawca wykona prace projektowe zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi technicznymi.

Niezależnie od danych zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Zatem zgodność Wykonawcy z minimalnymi wymaganiami projektowymi założonymi tutaj, nie zwolni Wykonawcy od żadnej odpowiedzialności, zgodnie z Umową. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy

techniczne obiektów i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy i robót.

Zwraca się uwagę Oferentów (Wykonawców), że projekty budowlane – podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, to zatwierdzenie nie zastępuje jednak weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego, ani Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w postępowaniu przetargowym.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia (w tym uzgodnienia z właścicielami nieruchomości i gestorami infrastruktury), uzgodnienia z Konserwatorem zabytków, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia korzystania z robót objętych niniejszym Programem Funkcjonalno Użytkowym.

Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego, w szczególności określonymi w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Ponadto Projekt budowlany powinien być wykonany z uwzględnieniem:

- materiałów wyjściowych zawartych w PFU i sprawdzonych przez Wykonawcę;
- wymagań określonych w zatwierdzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (o ile występuje);
- odrębnych wymagań (np. konserwatorskich, ochrony środowiska);
- aktualnych podkładów geodezyjnych – map podstawowych;
- zakresu szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw;

Wykonawca przygotowuje wszystkie inne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia niezbędne dla zgodnego z prawem i skutecznego wystąpienia o pozwolenie na budowę.

Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru autorskiego nad zaprojektowanymi robotami.

Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- wpis do Dziennika Budowy;
- opiniowanie proponowanych rozwiązań projektowych i zmian;
- niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej. Nadzór autorski odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym wykonanie realizacji robót na jej podstawie. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w ustawie Prawo Budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie Projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Osoby sprawdzające Projekt Budowlany powinny posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, przez cały czas trwania Umowy. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, opinii, uzgodnień,

zatwierdzeń i pozwoleń należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie oraz utrzymanie w mocy, do czasu ostatecznego odbioru i otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii rozwiązań projektowych, o ile jego uzyskanie będzie konieczne.

W przypadku stwierdzenia przez Projektanta potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych, rozstrzygnięcie co do sposobu dalszego postępowania będzie zależało od Zamawiającego – albo uzna argumentację Wykonawcy i wyrazi zgodę się na złożenie wniosku do właściwego Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej w tej sprawie, albo Projektant będzie zobowiązany poszukiwać innego rozwiązania projektowego.

Opracowania projektowe powinny być wykonane z odpowiednią szczegółowością (dokładnością). Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.

Wymaga się aby wszystkie opracowania rysunkowe, opisowe i dokumenty były opracowywane w języku polskim. Szata graficzna i wydawnicza powinna spełniać wymagania określone stosownymi rozporządzeniami i ustawami, a w szczególności powinna:

- zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści, być zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych oraz część opisowa powinna być napisana na komputerze;
- liczba arkuszy rysunkowych powinna być ograniczona do niezbędnego minimum;

- wszystkie elementy dokumentacji i załączniki powinny być oprawione w oprawę uniemożliwiającą ich dekompletację, wyposażone w kartę tytułową i spis treści;
- rysunki powinny być wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej;
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką zawierająca: nazwę i adres obiektu budowlanego, tytuł rysunku, jego skale, imię i nazwisko projektanta(-ów), sprawdzającego(-ych), datę i ich podpis(y), specjalność i numer uprawnień budowlanych, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego;

Tekst dokumentacji należy sporządzić zgodnie z zasadami języka polskiego tzn. poprawnie pod względem stylistycznym, gramatycznym, ortograficznym i interpunkcyjnym, przy użyciu dostępnych formatów tekstu, takich jak wielkość czcionki, wyróżnienia, pogrubienia, kursywa itp. Proces weryfikacji danego opracowania projektowego dobiega końca, gdy Zamawiający uznaje, że zostało ono sporządzone bez braków i uchybień, powodujących jego niezgodność z PFU. Wykonawca nie będzie mógł przystąpić do odpowiednich robót bez akceptacji przez Zamawiającego potrzebnego do ich wykonania. Wraz z zatwierdzeniem opracowań projektowych, oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganej liczby egzemplarzy, opracowania uznaje się za odebrane.

Wykonawca ma bezwzględny obowiązek skoordynowania dokumentacji projektowej międzybranżowo.

Wymaga się, aby główny projektant uzyskał uzgodnienia od projektantów pozostałych branż w celu eliminacji kolizji z innymi rozwiązaniami projektowymi. Potwierdzeniem w/w sprawdzenia będzie podpis projektantów innych branż złożony na planie zagospodarowania terenu.

2.1.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Wykonawca zobowiązany jest opracować Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Wymaga się ich przygotowania dla każdego asortymentu robót i przedłożenia ich Zamawiającemu wraz z projektem wykonawczym.

Przed przystąpieniem do realizacji odpowiednich robót, Wykonawca musi uzyskać ich zatwierdzenie ze strony Zamawiającego, po uprzedniej weryfikacji STWiORB pod względem zgodności z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz obowiązującymi przepisami. W treści STWiORB Wykonawca w pierwszej kolejności musi uwzględnić obligatoryjne warunki i wymagania dotyczące materiałów, robót, badań, itd. zawarte w niniejszym PFU.

Wykonawca w procesie opracowania STWiORB nie będzie uprawniony do obniżania założonych standardów (obniżania wymagań dla materiałów i robót, obniżania częstotliwości badań, zwiększania dopuszczalnych przedziałów tolerancji, ograniczenia zakresu realizacji odcinków próbnych, usuwania lub ograniczania treści zastrzeżeń, itp.).

2.1.3. Harmonogramy

Wykonawca sporządzi „Harmonogram realizacji przedsięwzięcia” zwany harmonogramem i przedstawi go (oraz jego aktualizacje) Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia. Dopóki będą trwały prace projektowe w jego skład wchodzić będzie „Harmonogram prac projektowych” zapewniający możliwości monitorowania postępu tych prac.

W „Harmonogramie prac projektowych” Wykonawca musi uwzględnić poszczególne elementy opracowań projektowych, kolejność i terminy, w jakiej zamierza je zrealizować (lub ich części). Wykonawca musi uwzględnić również czas na uzgodnienia, zatwierdzenia, prezentacje, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, czas na weryfikacje opracowań projektowych przez Zamawiającego, rezerwy czasowe na prace i zdarzenia nieprzewidziane, dodatkowe informacje, jakich może racjonalnie oczekiwać Zamawiający.

Wykonawca w Harmonogramie prac projektowych powinien przewidzieć taki cykl prac projektowych, aby opracowania projektowe mogły być w miarę jednostajnie przekazywane do akceptacji Zamawiającemu w ciągu całego okresu przeznaczonego na prace projektowe.

Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy „Harmonogram realizacji prac budowlanych”, nie później niż 2 tygodnie przed datą rozpoczęcia robót.

W harmonogramie Wykonawca przedstawi porządek i terminy, w jakich Wykonawca zamierza wykonywać Roboty, w szczególności uwzględni kolejność wykonywania prac, organizację i sposób realizacji robót. W harmonogramie należy również ująć wartości płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w ujęciu miesięcznym za poszczególne elementy robót.

W przypadku uwag Zamawiającego do harmonogramu, Wykonawca uwzględni je i prześle poprawiony dokument w terminie 7 dni do ponownej weryfikacji.

Podczas przygotowywania harmonogramu Wykonawca winien w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym, jak również związane z opadami deszczu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić okresy wyłączenia prowadzenia robót budowlanych (określone decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami) przy tworzeniu harmonogramu i nie mogą być one podstawą do składania roszczeń Wykonawcy o wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu Umowy.

Wykonawca winien niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o przewidywanych szczególnych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace, opóźnić wykonanie robót lub zmienić terminy oraz wartości płatności Zamawiającego. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram w określonym zakresie nie spełnia wymagań Umowy lub że nie jest zgodny z rzeczywistym postępem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu program naprawczy oraz zaktualizowany harmonogram do zatwierdzenia. Zatwierdzenie harmonogramu, jego aktualizacji lub programu naprawczego nie zwalnia Wykonawcy od wykonania jakiegokolwiek z jego zobowiązań i nie umniejsza jego odpowiedzialności za realizację Kontraktu w żadnej części

2.1.4. Program Zapewnienia Jakości

Wykonawca jest zobowiązany opracować „Program Zapewnienia Jakości” i uzyskać dla niego akceptację Zamawiającego pod względem zgodności z niniejszym PFU oraz obowiązującymi przepisami.

W Programie Zapewnienia Jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie Robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego harmonogramami i odpowiednimi przepisami prawa. Program Zapewnienia Jakości uwzględniać będzie pracę sprzętu, kadry technicznej i zespołów roboczych w systemie jedno lub dwuzmianowym (co zostanie potwierdzone odrębnym dokumentem przez Zamawiającego). Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót;
- sposób zapewnienia BHP;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót;
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań);
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne;
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.;

- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu;
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót;
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
- sposób prowadzenia robót i ich zabezpieczania w przypadku niskich temperatur.

2.1.5. Program gospodarowania odpadami

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie programu gospodarowania odpadami i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami, sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o wypełnianiu powyższych obowiązków.

2.1.6. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca w formie papierowej i elektronicznej przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, która będzie zawierać wszystkie rysunki konstrukcyjne zrealizowanych obiektów w odpowiednim stopniu szczegółowości, opisy techniczne z podaniem wymiarów elementów i rodzajem użytych materiałów. Rysunki powykonawcze należy wykonywać na kopii projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmować dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót. Wymaga się przy tym, żeby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne. Ponadto Wykonawca musi dostarczyć:

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne);
- recepty i ustalenia technologiczne;
- Dzienniki Budowy (oryginały);
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiORB;
- Deklaracje Właściwości Użytkowych i/lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB;
- dokumentację pontonów, w tym Świadectwa Uznania Wyrobu (dla pontonów i systemu kotwicznego);
- sondaż w pasie 50m od pomostu (w każdą stronę) i atest czystości dna;
- opinię technologiczną opracowaną przez Wykonawcę, sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z STWiORB w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- rysunki (dokumentację) na wykonanie ewentualnych robót towarzyszących (np. przebrojenie terenu) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń;
- dokumentację fotograficzną skatalogowaną w sposób niebudzący wątpliwości co do dat wykonania fotografii oraz obiektów, które dokumentuje;
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Liczbę egzemplarzy dokumentacji odbiorowej należy ustalić z Zamawiającym. Niezależnie od egzemplarzy papierowych, Wykonawca zeskanuje wszystkie dokumenty w rozdzielczości umożliwiającej czytelny wydruk w formacie odpowiadającym oryginałowi i zapisze na nośniku danych w jednym egzemplarzu w formacie *.pdf.

2.2. ZAPLECZE I TEREN BUDOWY

Na czas budowy przewiduje się lokalizację zaplecza budowy wraz ze składowiskiem materiałów budowlanych oraz bazą sprzętu w bezpośrednim

pobliżu realizowanej inwestycji. Miejsce zaplecza ustali Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Organizacja zaplecza budowy, dróg technologicznych i dojazdowych do budowy należy do Wykonawcy robót.

Zamawiający udostępni Wykonawcy teren w zakresie wynikającym z uzyskanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń. W razie potrzeby Wykonawca na swój koszt uzyska zgodę na czasowe wejście w teren niezbędny do organizacji placu budowy i zaplecza. Sposób oszacowania kosztów czasowego wejścia w teren niebędący terenem, na którym inwestycja będzie realizowana i w stosunku do którego Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem, ustali do swoich potrzeb Wykonawca. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych oraz oznakowany. Obowiązuje tu zasada minimalizacji utrudnień i zagrożeń dla użytkowników terenów bezpośrednio przyległych do terenu budowy. Zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodnie z zaakceptowaną technologią i zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca wyraźnie oznakuje plac budowy i ogrodzi zaplecze budowy w sposób uzgodniony z zarządcą drogi i poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem mu odpowiednich dokumentów.

Na placu budowy Wykonawca oznaczy w sposób widoczny miejsca niebezpieczne określone przepisami BHP oraz wskazane przez Plan BIOZ.

Wjazdy i wyjazdy z placu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z zarządcą drogi oraz poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem mu odpowiednich dokumentów. Wykonawca wyposaży plac budowy w stanowiska do czyszczenia kół zapewniając w ten sposób, że ewentualne zabrudzenia kół pojazdów budowy zostaną usunięte przed ich wjazdem na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia gruntem lub błotem dróg publicznych przez transport budowy będą one odpowiednio czyszczone.

Wykonawca zapewni stały dojazd/dostęp do wszystkich działek w rejonie placu budowy, do których dotychczasowe drogi dojazdu/dostępu zostaną zlikwidowane/zamknięte w związku z prowadzeniem robót. Dojazdy do

działek zlokalizowanych w pobliżu placu budowy winny być utrzymywane przez Wykonawcę przez cały czas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych.

2.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

2.3.1. Roboty rozbiórkowe

W ramach przedmiotowej inwestycji należy dokonać rozbiórki nawierzchni na trasie projektowanego wodociągu i kabli oraz usunięcia nawierzchni asfaltowej ciągu pieszo-jezdnego, oświetlenia ciągu, usunięcie drewnianej palisady i desek stanowiących istniejące umocnienie brzegu. Wykonywanie prac rozbiórkowych należy wykonywać w sposób minimalizujący oddziaływanie na środowisko w postaci hałasu oraz emisji pyłów. Teren wyjazdu z budowy należy na bieżąco sprzątać, tak aby nie dopuszczać do zanieczyszczania terenów przyległych.

2.3.2. Budowa Nabrzeża Pasażerskiego

Na odcinku A–B poczynając od narożnika nasady istniejącego pirsu w stronę ul. Gdańskiej zaprojektować nabrzeże postojowe o długości $L = 50,0$ m – jak na Planie, które będzie pełniło funkcję postojową dla jednostek pływających Urzędu Morskiego, a także w sezonie dla statków białej floty.

Nabrzeże zaprojektować jako pionowościenną konstrukcję typu oczepowego, ze stalową ścianką szczelną, kotwioną stalowymi ściąгами do żelbetowych tarcz kotwiących.

Wstępnie przyjęty schemat pracy konstrukcji nabrzeża określił wynikowo zastosowanie stalowej ścianki szczelnej o długości brusa $l \geq 6,5$ m, ze stali S 355 GP i wskaźniku wytrzymałości $W_x \geq 1240$ cm³. np. profil GU 13-500, $W_x = 1260$ cm³.

Długość ścianki w linii oczepu: $L = 50$ mb, korona na rzędnej $+0,50$ m Kr., ostrze na rzędnej $-6,0$ m Kr.

Kotwienie ścianki należy przyjąć w postaci stalowych ściągów o średnicy około $\varnothing 42$ mm, długości $L = 7,0$ m do prefabrykowanych żelbetowych tarcz

kotwiących 150 x 150 cm, w rozstawie co około 3,0 m. Konstrukcję ściągu wyposażyć w przegub oraz w nakrętkę napinającą. Na odcinku proj. nabrzeża przewidziano do wykonania 17 kompletów ściągów z tarczami.

Żelbetowy oczep na stalowej ścianie przyjąć o wymiarach zbliżonych do: wysokość 1,85 m, spód na rzędnej $-0,20$ m Kr. korona $+1,65$ m Kr. Szerokość oczepu dołem 80 cm, w koronie 30 cm.

2.3.2.1. Wyposażenie nabrzeża

- żeliwne pacholy cumownicze typu ZL-10 w rozstawie co 11,0 m na długości nabrzeża – razem 5 szt.
- pionowe belki odbojowe z poliuretanu, o wys. przekroju 30 cm, w rozstawie co 1,20 m – razem 43 szt.
- stalowe drabinki wylazowe: w rozstawie 42 m na długości nabrzeża – razem 2 szt.
- stalowa barierka wys. 1,10 m w linii przedłużenia istn. barierki na pirsie – na długości 52,5 mb.
- sprzęt ratunkowy jako standardowy zestaw: koło ratunkowe z rzutką zawieszone na słupku 2 kpl.

Podstawowe parametry projektowanego nabrzeża:

Korona oczepu na rzędnej: $+1,65$ m Kr.

Głębokość techniczną dna (eksploatacyjną) wzdłuż nabrzeża przyjąć $H_t = -2,50$ m, głębokość dopuszczalna $H_{dop} = -3,50$ m Kr.

2.3.2.2. Elementy konstrukcyjne (wstępnie przyjęte)

- Grodzice ze stali S 355 GP o min. granicy plastyczności $f_{yk} = 355$ MPa
 - wskaźnik wytrzymałości ścianki szczelnej $W_x \geq 1240$ cm³
 - grubość półki ścianki $s \geq 10$ mm, w najcieńszym miejscu $s \geq 9$ mm
- ściągi kotwiące o średnicy $\varnothing 42$ mm, ze stali S 275 MPa
- kształtowniki ze stali S 235 MPa
- beton konstrukcyjny o klasie wytrzymałości C30/37, klasa ekspozycji XF3,

- zbrojenie stalą zbrojeniową A III N, o granicy plastyczności $f_{yk} = 500$ MPa, udarność J2 G3

Wobec tego, że ruch jednostek pływających odbywać się będzie tylko przy proj. nabrzeżu, bez wpływania w głąb basenu, ani tym bardziej bez podpływania do wału przeciw-powodziowego – zaprojektować podczerpanie dna tylko na długości 50 m wzdłuż nabrzeża, w pasie na szerokości ok. 20 m. Akwen manewrowy pokazano na Planie w obrębie pkt.: A-A1-B-B1 (trapez w planie).

Powierzchnia podczerpania dna na omawianym obszarze wynosi $F \approx 1820 \text{ m}^2$, kubatura do podczerpania $V \approx 2150 \text{ m}^3$. Przewidzieć, że urobek z podczerpania dna złożony będzie w miejscu powstałej zatoczki erozyjnej odległej 1,0 km na wschód, na północnym brzegu lub w inne miejsce wskazane przez Inwestora.

2.3.3. Budowa umocnienie brzegu wschodniego

Od zakończenia (od narożnika) nowego nabrzeża w pkt. B zaprojektować dalej w stronę ul. Gdańskiej do pkt. C umocnienie brzegu wschodniego o długości $L \approx 91$ m. Umocnienie to przebiegać będzie po wyrównanej linii istn. palisadowego skarpowego umocnienia brzegu.

Umocnienie brzegu wschodniego zaprojektować jako pionowościenną konstrukcję typu oczepowego, ze stalową ścianką szczelną, kotwioną stalowymi ściągniętymi do żelbetowych tarcz kotwiących.

Wstępnie przyjęte dwa odmienne schematy pracy konstrukcji określają wynikowo zastosowanie stalowej ścianki szczelnej o długości brusa $l \geq 7,0$ m, ze stali S 355 GP i wskaźniku wytrzymałości $W_x \geq 1210 \text{ cm}^3$, np. profil GU 13-500, $W_x = 1260 \text{ cm}^3$.

Długość ścianki w linii oczepu: $L \approx 91,0$ mb, korona na rzędnej $+0,50$ m Kr., ostrze na rzędnej $-6,5$ m Kr.

Kotwienie ścianki przyjąć poprzez stalowe ściągi o średnicy około $\varnothing 36$ mm, długości około $L = 7,0$ m do prefabrykowanych żelbetowych tarcz kotwiących 120×120 cm, w rozstawie co około 3,0 m. Konstrukcję ściągu wyposażyć w przegub oraz w nakrętkę napinającą. Na odcinku planowanego

umocnienia brzegu wschodniego przewidziano do wykonania 31 kompletów ściągow z tarczami.

Żelbetowy oczep na stalowej ścianie ma wymiary: wysokość 1,85 m, spód na rzędnej $-0,20$ m Kr. korona $+1,65$ m Kr. Szerokość oczepu dołem 80 cm, w koronie 30 cm. Oczep o całkowitej długości $L = 91,0$ m podzielono na cztery odcinki dylatacyjne po 23,0 m.

2.3.3.1. Podstawowe parametry projektowanego umocnienia brzegu wschodniego

Korona oczepu na rzędnej: $+1,65$ m Kr.

Głębokość techniczna dna wzdłuż umocnienia brzegu $H_t = -1,50$ m Kr, głębokość dopuszczalna $H_{dop} = -2,20$ m Kr.

Nowe umocnienie brzegu z uwagi na swą funkcję nie będzie wyposażone w elementy, w jakie będzie wyposażone nowe sąsiednie nabrzeże. Dodatkowym elementem wyposażenia będzie stalowa barierka wys. 1,10 m na przedłużeniu barierki przebiegającej obecnie na pirsie i na proj. nabrzeżu - na długości ~ 90 mb.

2.3.3.2. Elementy konstrukcyjne (wstępnie przyjęte)

- Grodzice ze stali S 355 GP o min. granicy plastyczności $f_{yk} = 355$ MPa
 - wskaźnik wytrzymałości ścianki szczelnej $W_x \geq 1210$ cm³
 - grubość półki ścianki $s \geq 10$ mm, w najcieńszym miejscu $s \geq 9$ mm
- ściągi kotwiące o średnicy $\varnothing 36$ mm, ze stali S 275 MPa
- kształtowniki ze stali S 235 MPa
- beton konstrukcyjny o klasie wytrzymałości C30/37, klasa ekspozycji XF3,
- zbrojenie stalą zbrojeniową A III N, o granicy plastyczności $f_{yk} = 500$ MPa, udarność J2 G3

Nie przewiduje się wykonywania robót pogłębienia basenu na długości umocnienia brzegu.

2.3.4. Budowa północnego umocnienia brzegu

Od narożnika w zakończeniu umocnienia brzegu wschodniego w pkt. C – dalej na kierunku prostopadłym do istn. wału przeciwpowodziowego, dochodząc do podstawy wału w pkt. D zaprojektować należy północne umocnienie brzegu. Długość tego umocnienia wynosić będzie około $L \approx 26$ m i przebiegać będzie po wyrównanej linii obecnie nieumocnionego skarpowego brzegu. Umocnienie północne będzie równocześnie zabezpieczać przyległy teren z planowanym placem postojowym.

Narożnik zamykający umocnienia brzegu północnego pkt. D dochodzić będzie do podstawy korpusu istn. wału przeciwpowodziowego – jednakże bez ingerencji w korpus samego wału. Istniejący wał przeciwpowodziowy, dochodzący od strony Zalewu Wiślanego do ul. Gdańskiej jest przebudowany w ramach odrębnego projektu.

Umocnienie brzegu północnego zaprojektować jako pionowościenną konstrukcję typu oczepowego, ze wspornikową stalową ścianką szczelną i zasypem odciażającym, w celu uniknięcia konieczności kotwienia ścianki szczelnej.

Wstępnie przyjęte, dwa odmienne schematy pracy konstrukcji określiły wynikowo zastosowanie stalowej ścianki szczelnej o długości brusa $l \geq 8,0$ m, ze stali S 355 GP i wskaźniku wytrzymałości $W_x \geq 1\,530$ cm³, np. profil GU 16-400, $W_x = 1560$ cm³.

Długość ścianki w linii oczepu: $L \approx 26$ mb, korona na rzędnej +0,50 m Kr., ostrze na rzędnej -6,5 m Kr.

Żelbetowy oczep na stalowej ściance przyjąć o wymiarach: wysokość 1,70 m, spód na rzędnej -0,20 m Kr. korona +1,65 m Kr. Szerokość oczepu dołem 80 cm, w koronie 30 cm. Oczep o całkowitej długości $L \approx 26,0$ m.

2.3.4.1. Podstawowe parametry projektowanego umocnienia brzegu północnego

Korona oczepu na rzędnej: +1,65 m Kr.

Głębokość techniczna dna wzdłuż umocnienia brzegu przyjąć $H_t = -1,20$ m Kr, głębokość dopuszczalna $H_{dop} = -2,20$ m Kr.

Nowe umocnienie brzegu z uwagi na swą funkcję nie przewidziano wyposażać w elementy, w jakie przewidziano wyposażać nowe sąsiednie nabrzeże.

2.3.4.2. Elementy konstrukcyjne (wstępnie przyjęte)

- Grodzice ze stali S 355 GP o min. granicy plastyczności $f_{yk} = 355$ MPa
 - wskaźnik wytrzymałości ścianki szczelnej $W_x \geq 1530$ cm³
 - grubość półki ścianki $s \geq 10$ mm, w najcieńszym miejscu $s \geq 9$ mm
- kształtowniki ze stali S 235 MPa
- beton konstrukcyjny o klasie wytrzymałości C30/37, klasa ekspozycji XF3,
- zbrojenie stalą zbrojeniową A III N, o granicy plastyczności $f_{yk} = 500$ MPa, udarność J2 G3

Nie przewiduje się w I etapie pogłębiania dna basenu na długości proj. umocnienia brzegu.

2.3.5. Przebudowa nawierzchni pieszo-jezdnej prowadzącej na pirs

W miejscu obecnego ciągu pieszo-jezdnego, prowadzącego od zjazdu z ul. Gdańskiej do nasady Pirsu pasażerskiego, tj. na długości ok. $L \approx 195$ mb zaprojektować nową utwardzoną nawierzchnię. Celowo wyodrębnić w niej dwa równoległe pasma: pasmo drogowe o normatywnej szerokości $B = 6,0$ m i pasmo dla pieszych o szerokości użytkowej $B = 5,7$ m, tak więc wraz z szerokością $b = 0,30$ m równoległe przebiegającego oczepu należy uzyskać nowe utwardzone pasmo o łącznej szerokości: $6,0 + 5,7 + 0,3 = 12,0$ m.

Ze względów praktycznych oba pasma oddzielić podłużnie przebiegającym liniowym korytkiem odwadniającym, z nadaniem różnej kolorystyki dla obu pasm (pasmo drogowe i pasmo piesze).

Nową nawierzchnię pieszo-jezdna zaprojektować należy z betonowej kostki brukowej o grubości 8 cm, na 30 cm podbudowie z zagęszczonej pospółki. Nową konstrukcję omawianej nawierzchni wykonać należy po uprzednim wykorytowaniu całego pasma pieszo-jezdnego.

Całkowita długość nowej nawierzchni przyjąć: $L_1 = 22,0$ m (wjazd z ul. Gdańskiej), $L_2 = 151$ m (odc. główny do nasady pirsu) oraz $L_3 = 21$ m (odc.

zamykający do narożnika pirsu). Łączna więc długość nowej nawierzchni wyniesie: $L_c = 22,0 + 151 + 21 = \text{ok. } 195 \text{ m}$.

Całkowita powierzchnia nowej nawierzchni przyjąć ok.: $F_1 = 250 \text{ m}^2$ (wjazd z ul. Gdańskiej), $F_2 = 2000 \text{ m}^2$ (odc. główny do nasady pirsu) oraz $F_3 = 145 \text{ m}^2$ (odc. zamykający do narożnika pirsu). Łączna więc powierzchnia nowej nawierzchni wyniesie: $F_c = 2395 \text{ m}^2$.

2.3.5.1. Oświetlenie nawierzchni pieszo-jezdnej

Nawierzchnię pieszo-jezdną o łącznej szerokości (wraz z szerokością oczepu) $B_c = 12,0 \text{ m}$ należy oświetlić. Wzdłuż wschodniego obrzeża drogi przyjąć 8 nowych stylowych latarni wysokich, a wzdłuż pasma pieszego 13 latarni niskich typu parkowego.

Oświetlenie nawierzchni pieszo-jezdnej zaprojektować z istn. przyłącza elektroenergetycznego RG/UM, znajdującego się u nasady Pirsu.

2.3.6. Plac postojowy przy zjeździe z ul. Gdańskiej

Bezpośrednio za zjazdem z ul. Gdańskiej w kierunku na Pirs Pasażerski, po prawej stronie drogi zaprojektować należy plac postojowy z miejscami dla samochodów. Przyjąć plac w rzucie na kształcie prostokąta o długości $B = 27,5 \text{ m}$ i szerokości $B = 3 \times 5 = 15,0 \text{ m}$. Zaprojektować dwa boczne pasy stanowisk postojowych oraz środkowy pas komunikacyjny. Razem na placu należy przyjąć ok. 22 miejsc postojowych dla samochodów, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Użytkowa powierzchnia placu postojowego wyniesie $F \approx 415 \text{ m}^2$, powierzchnia całkowita wraz z wjazdem (z pasma pieszo-jezdnego) $F_c \approx 420 \text{ m}^2$.

Przyjąć utwardzenie nawierzchni placu przy użyciu betonowej kostki brukowej grubości 8 cm na 30 cm podbudowie z zagęszczonej pospółki - analogicznie jak konstrukcja nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego.

2.3.6.1. Oświetlenie placu postojowego

Plac postojowy oświetlić 4 wysokimi latarniami, rozmieszczonymi po obu stronach stanowisk, tj. po dwie od strony południowej oraz od strony północnej. Oświetlenie placu zaprojektować ze wskazanego przez Energa Operator przyłącza elektroenergetycznego w rejonie zjazdu z ul. Gdańskiej.

Oświetlenie placu z projektowanej rozdzielnicy placu Rop, zasilanej z nowego złącza pomiarowego ZPp Energia, usytuowanego po wschodniej stronie drogi (poniżej zjazdu z ul. Gdańskiej).

2.3.7. Odwodnienie terenu utwardzonego

Zarówno odwodnienie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego na pirs jak i nawierzchni placu postojowego za zjazdem z ul. Gdańskiej - zaprojektować w jednolitym, wspólnym systemie odwodnienia grawitacyjnego. Odwodnienie tych nawierzchni przyjąć jako dwuspadowe – od ich bocznych krawędzi, prostopadle do podłużnego korytka odwadniającego.

Powierzchnia zlewni odwadnianego ciągu pieszo-jezdnego, od linii rozdziału ze zlewnią placu postojowego do nasady pirsu wyniesie ok. $F = 2160 \text{ m}^2$, powierzchnia zlewni placu postojowego wynosi $F = 670 \text{ m}^2$. Tak więc łączna powierzchnia odwadnianej zlewni dla całego utwardzonego terenu wyniesie ok: $F_c = 670 + 2160 = 2830 \text{ m}^2$.

2.3.7.1. System odwodnienia

Zaprojektować system grawitacyjnego odwodnienia składający się z następujących elementów:

1. Prefabrykowane liniowe korytko odwadniające o szerokości wewnętrznej (użytkowej) $b=15 \text{ cm}$ i wysokości użytkowej spływu $h = 25 \text{ cm}$. Segmenty liniowego korytka wykonane powinny być z polimer-betonu o znacznej wytrzymałości. Przewidziano użycie korytek o modułowych długościach: 1,00 i 0,50 m.

Przyjąć korytka wewnętrznie bezspadkowe (nieduże odcinki spływu pomiędzy studzienkami, nie przekraczające 22 m). Korytka muszą mieć przykrycia z kratki żeliwnej, z rygłem przesuwным wzdłużnym. Korytka w miejscach przelewu do kolektora $\text{kd } 200$ wyposażyć w skrzynki odpływowe 'So', z bocznymi otworami przelewowymi $\varnothing 200 \text{ mm}$, gdzie osadzone będą krótkie boczne odcinki $\text{kd } 200$, wchodzące do studzienek kanalizacyjnych, usytuowanych obok na kolektorze głównym $\text{kd } 200$.

2. Zaprojektować kolektor główny przebiegający równolegle do liniowego korytka odwadniającego, w odległości osiowej:

a. 0,90 m na długości odwodnienia drogi oraz

b. 1,10 m na długości odwodnienia placu postojowego.

3. Zaprojektować kolektor Dn 200 mm PEHD, zagłębiony w gruncie w spadku skierowanym od jego krańców do studzienki zbiorczej 'Sk5 = Sz', którą usytuować należy pośrodku długości odwadnianej drogi. Kolektor kd 200 ułożony będzie na zagęszczonej podsypce piaskowej.

Studzienki kanalizacyjne 'Sk', rozmieścić w linii osi kolektora. Średni rozstaw studzienek na długości całego ciągu odwodnienia przyjąć ok. 21,5 m. Przewidziany system składać się będzie z 9 takich studzienek. Studzienka środkowa 'Sk5 = Sz' przyjąć zarazem jako studnię zbiorczą, przejmującą całość wód opadowych. Od niej wody opadowe krótkim bocznym odcinkiem połączeniowym kd 250 wprowadzić do studni separatora.

Przyjąć prefabrykowane studzienki kanalizacyjne z tworzywa PEHD Dz = 600 mm z włazem żeliwnym klasy obciążenia D 400 i średnicy otworu włazowego Do = 600 mm. W zintegrowanej studni osadnika z separatorem: 'Os/Sep' wytrącone będą drobne frakcje oraz nastąpi oczyszczenie ze związków ropopochodnych – główny cel systemu. Ze względów funkcjonalnych przyjąć układ osadnika z separatorem typu lamelowego.

Dla maksymalnej ilości wód opadowych (deszcz miarodajny) $Q = 44 \text{ l/s}$ przyjąć osadnik z separatorem lamelowym. Kompletny system zaprojektować w żelbetowej studni prefabrykowanej o średnicy Dz ~1,50 m, wysokości Hc ~2,50 m.

Pozwoli to na odprowadzenie wód opadowych w ilości nominalnej $Q_n = 6 \text{ l/s}$, maksymalnej $Q_{\max} = 60 \text{ l/s}$, przy pojemności osadnika $Q_o = 600 \text{ l}$.

4. Następnie wody opadowe już podczyszczone skierować do sąsiedniej studni z klapą zwrotną 'Kl.z'. Przewidzieć umieszczenie klapy zwrotnej dwuklapowej w prefabrykowanej studni, typu dostosowanego do przyjętej klapy zwrotnej.
5. Wody opadowe ze studni z klapą zwrotną skierować już bezpośrednio wylotem W1: $\varnothing 250 \text{ mm}$ PEHD zaprojektowanym w oczepie proj. umocnienia brzegu do basenu portowego jako odbiornika. Rzędna proj. wylotu przyjąć: +0,15 m Kr.

2.3.8. Zasypy za ścianką szczelną nabrzeża i umocnień brzegowych

Na odcinku proj. nabrzeża oraz na odcinku proj. umocnienia brzegu wschodniego, tj. na odcinku: A-B-C jak na Planie, po zapuszczeniu ścianki szczelnej zaprojektować zasyp I etapu z pospółki, sięgający od dna wykopu roboczego -1,50 m Kr do poziomu +0,00 m Kr., a który wbudować należy pomiędzy nową stalową ścianką szczelną a istniejącą drewnianą palisadą. Nie należy przewidywać zagęszczania zasypu, gdyż sięgać będzie do poziomu 0,00 m Kr tj. średniej wody.

Następnie po założeniu proj. ściągów i tarcz kotwiących oraz wstępnym ich napięciu przewidzieć należy II etap zasypów z pospółki, sięgający rzędnej +0,45 m Kr – lecz tylko w rejonie tarcz kotwiących. Dla tych zasypów należy przewidzieć wskaźnik zagęszczenia $I_{s\ min} = 0,96$.

Po wbudowaniu proj. kolektora kd 200 wraz z przynależnymi studzienkami na jego trasie, zaprojektować kolejny III etap zasypów, sięgających już na całej szerokości wykopu aż do poziomu spodu proj. podbudowy dla nowej nawierzchni. Zasypy te przyjąć do wykonania z piasku oraz uzyskać wskaźnik zagęszczenia $I_{s\ min} = 0,98$.

Na odcinku proj. umocnienia brzegu północnego, tj. na odcinku: C-D jak na planie, po zapuszczeniu stalowej ścianki szczelnej przewidzieć usunięcie porastającej ten podmokły teren trzciny i wysokich traw, wraz z usunięciem gleby na głębokość min. 25 cm.

Następnie bezpośrednio za stalową ścianką szczelną zaprojektować wbudowanie ciągłego zasypu odciażającego z kamienia d 63 /125 mm. Przymę tego zasypu w przekroju poprzecznym przyjąć w kształcie trapezu o szerokości w dnie (na rzędnej -1,65 m Kr) $b_1 = 2,50$ m oraz górą (na rzędnej +0,00 m Kr) $b_2 = 0,50$ m (licząc do bocznej ściany oczepu). Zasyp zaprojektować do wbudowania na dnie, na którym uprzednio ułożyć należy geowłókninę separacyjno-filtracyjną i którą to pryzma z kamienia będzie obłożona wraz z jej górną 'półką'.

W następnym II etapie bezpośrednio za zasypem odciażającym zaprojektować wbudowanie pospółki również do poziomu +0,00 m Kr. Nie przyjmować zagęszczania zasypu z pospółki, gdyż sięgać będzie do poziomu 0,00 m Kr tj. średniej wody.

W kolejnym III etapie zasypów przyjąć wbudowanie pospółki na całej szerokości proj. placu (wraz z pasmem skarpowego obrzeża od strony ul. Gdańskiej), aż do poziomu spodu podbudowy nawierzchni placu. Przyjąć wskaźnik zagęszczenia zasypu $I_{s\min} = 0,98$. Na tym etapie zasypów przewidzieć wykonanie kolektora $\varnothing 200$ z wstawieniem (pośrodku jego długości) studzienki zbiorczej.

2.3.8.1. Materiał na zasypy

Należy przyjąć materiał na zasypy z pospółki frakcjonowanej: piasek $0,2 \div 2$ mm – max. $2/3$ składu masy / żwir $2 \div 8$ mm – min. $1/3$ składu masy; wskaźnik różnoziarnistości $U = d_{60} / d_{10} \geq 15$ – warunek dla należytego zagęszczenia i wodoprzepuszczalności.

Zasyp z piasku o frakcji średnio/gruboziarnistej, o proporcjach:

- piasek średni $35 \div 65$ % całości masy
- piasek gruby $65 \div 35$ % całości masy – warunek dobrego zagęszczenia i wodoprzepuszczalności:

Geowłóknina separacyjno-filtracyjna:

- wytrzymałość na rozciąganie $R_{\min} = 12$ kN/m (w obu kierunkach)
- gramatura $g_{\min} = 300$ g/m²
- wodoprzepuszczalność pionowa $w \geq 50$ l/m²/sek, liczona przy dH wody = 10 cm – ze względu na warunek szybkiego odprowadzenia wód opadowych w głąb.

2.3.9. Roboty elektryczne

Należy zaprojektować oświetlenie placu postojowego i drogi dojazdowej do pirsu:

- oświetlenie placu postojowego z projektowanej rozdzielniczy R_{Op} (zasilanie oświetlenia zgodne z Warunkami przyłączenia wyd. przez Energa),
- oświetlenie drogi dojazdowej do pirsu pasażerskiego – projektowane; pomiar rozliczeniowy istniejący (zasilane z istniejącej rozdzielniczy Urzędu Morskiego oznaczonej RG/UM),

- oświetlenie przedłużenia pirsu pasażerskiego (poszerzonej drogi) – projektowane; j.w.,
- urządzenia rozdzielcze,
- ekwipotencjalizacja,
- ochrona od porażen

2.3.9.1. Linie kablowe

- zasilanie oświetlenia placu postojowego z projektowanej rozdzielnicy ROp,
- zasilanie oświetlenia modernizowanej drogi dojazdowej (opraw niskich i na słupach wysokich) z istniejącej rozdzielnicy Urzędu Morskiego RG/UM,
- linia zasilająca rozdzielnicę oświetlenia placu postojowego ROp ze złącza pomiarowego ZPp Energia

Kable należy zaprojektować do ułożenia w gruncie na głębokości $h = 0,7$ m, na dnie wykopu na 10 cm podsypce z piasku.

Przyjąć kable wraz z bednarką Fe/Zn w odległości 0,2 m od siebie. Po zasypaniu 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą pospółki należy przewidzieć folię koloru niebieskiego. Na końcach pozostawić zapas kabla.

UWAGA: Na terenie projektowanych robót na placu postojowym istnieje nieczynny kabel nn; ponadto nad modernizowaną drogą przebiega napowietrzna linia SN 15 kV. Podczas wykonywania wszelkich prac zachować szczególną ostrożność.

2.3.9.2. Oświetlenie placu postojowego i drogi dojazdowej

Oświetlenie placu postojowego oraz drogi dojazdowej do portu zaprojektować w postaci stosowanych w Krynicy Morskiej latarni stylizowanych. Model słupów i opraw przyjąć należy wg wskazań UM Krynica Morska zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Poza wysokimi latarniami $h=9$ m dla „doświetlenia” traktu pieszego na poszerzonym odcinku drogi przewidzieć lampy oświetleniowe niskie (kolumnienki) o wys. ~ 1 m.

Jako źródła światła do ww. latarni zastosować należy ekonomiczne w eksploatacji lampy typu LED (diody świecące); do lamp wysokich – LED COB 30W (odpowiednik tradycyjnego źródła 150W), do kolumniek – 10,5W LED.

2.4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca będzie realizować Roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla okolicznych mieszkańców. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością. W celu wyjaśnienia zasadności ewentualnych roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli istniejących nieruchomości, Wykonawca przed rozpoczęciem Robót sporządzi i uzyska potwierdzenie przez właścicieli inwentaryzacji stanu istniejącej zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, dokumentując stan techniczny tych obiektów. Nieodłączną częścią tej dokumentacji będą zdjęcia, skatalogowane w sposób niebudzący wątpliwości, co do momentu ich wykonania oraz obiektu, który dokumentują.

Jeżeli na skutek zaniedbań Wykonawcy dojdzie do uszkodzenia jakiegokolwiek części budowli jej elementów, Wykonawca dokona naprawy takiego uszkodzenia doprowadzając budowlę lub jej element do zgodności z wymaganiami Umowy.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną w liczbie egzemplarzy wskazanej przez Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót. Wykonawca,

zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mających istotne znaczenie dla bezpieczeństwa czy też trwałości przedsięwzięcia. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez niego na własny koszt. Sprawdzenie przez Zamawiającego wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

2.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający dokona przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w umowie. Przedmiotowy program F-U będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej sporządzonej dla realizacji zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskania we własnym zakresie pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, opinie, zgody, pozwolenia w tym pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty i uzgodnienia nie wymienione w niniejszym Programie F-U a niezbędne z punktu widzenia prawa do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

2.4.2. Zgodność robót z dokumentacją i programem funkcjonalno-użytkowym

Powyższy program F-U i wraz z innymi dodatkowymi dokumentami przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowią składniki umowy oraz są dla niego obowiązujące. Wykonawca nie może na własną korzyść wykorzystywać błędów lub braków w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich poprawek i zapisów. Dane określone w Programie F-U będą uważane za wartości oczekiwane, od których za zgodą Zamawiającego dopuszczalne są odchylenia w ramach ustalonego przez Zamawiającego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżność tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji przyjętego jako minimum.

2.4.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca, w celu realizacji zadania, może wykorzystywać na swoje potrzeby cały teren objęty inwestycją.

W przypadku, kiedy realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na własny koszt. Elementy inwestycji, które zakładają przebudowę istniejących elementów zagospodarowania terenu wymagają przygotowania terenu.

Prace związane z przygotowaniem placu budowy, zapewnieniem bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz zabezpieczenia terenu placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych należą do zakresu Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich realizacji na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót Wykonawca dokona trwałego wygradzenia terenu budowy oraz zapewni całodobowy nadzór nad terenem wykonywanych robót.. Wykonawca odpowiednio oznakuje, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do instalacji urządzeń eliminujących zanieczyszczenie terenu przez pojazdy opuszczające teren budowy.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca potwierdzi poprzez umieszczenie obowiązujących tablic informacyjnych budowy, zgodnych z obowiązującymi przepisami. Tablice informacyjne budowy będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wszelkie materiały, które nie będą przeznaczone do dalszego wykorzystania, np.: ziemia z wykopów czy gruz, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na energie elektryczną, dostawę wody i odbiór ścieków we własnym zakresie.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za następstwa działalności, szczególnie w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- ochrony środowiska,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenia placu budowy,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót, magazynowania materiałów budowlanych oraz prowadzenia rozładunku i załadunku jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest powiadomić właścicieli działek sąsiednich o konieczności wejścia na teren ich nieruchomości w celu wykonania niektórych robót budowlanych (np. związanych z wykonaniem ogrodzenia, itd.) i uzyskać od nich ewentualną zgodę na korzystanie z terenu ich nieruchomości - jeżeli konieczność taka wynikać będzie z przyjętej przez Wykonawcę technologii realizacji robót budowlanych

2.4.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie z opracowanym przez Kierownika Budowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego planem BiOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dołoży wszelkich starań dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.4.5. Ochrona środowiska

Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przestrzegania w trakcie realizacji robót przepisów ochrony środowiska. Do zadań Wykonawcy należy:

- utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót,
- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.
- należy uwzględnić zasadę minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego;
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów) oraz w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;

- zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczyć przez przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych;
- używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- paliwa i materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy przechowywać w szczelnych pojemnikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;
- przed przystąpieniem do prac podczyszczeniowych wykonać badanie osadu dennego przeznaczonego do usunięcia;
- ścieki socjalno-bytowe z terenu przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni;
- zastosować urządzenia oczyszczające (osadniki i separator ropopochodny) przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego oraz placu postojowego;
- zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.

Ponadto, na podstawie uzyskanej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy mieć na uwadze konieczność uwzględnienia następujących okresów wykonywania robót:

- wycinkę drzew, krzewów i szuwarów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia
- prace kafarowe, będące źródłem hałasu wykonać poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia
- prace kafarowe, będące źródłem hałasu oraz prace powodujące zmętnienie wody wykonać poza okresem tarła ryb tj. poza okresem 1 marca do 30 czerwca

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom, ograniczać

ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty uwzględniając warunki ochrony środowiska oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska. Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie powstałe w wyniku realizacji robót odpady, wywiezie nieczystości stałe i płynne, zapewni bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zapewni utrzymanie w czystości wjazdów i wyjazdów z terenu budowy. Wykonawca uzyska na własny koszt związane z tym pozwolenia, zezwolenia i uzgodnienia oraz spełni wymagania w zakresie prowadzenia stosownej ewidencji. Gospodarka odpadowa prowadzona przez Wykonawcę będzie zgodna z przepisami prawa, a odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym w tym zakresie niezbędne pozwolenia i zezwolenia.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów, które nie zostaną wykorzystane podczas prac budowlanych, a następnie ich odbiór przez uprawnione do tego podmioty i dalej poddawane recyklingowi (np. żelazo, stal, mieszaniny metali) lub unieszkodliwianiu (np. baterie, akumulatory, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych). Planuje się selektywną zbiórkę odpadów powstających na terenie budowy. Sposób magazynowania odpadów będzie zależny od ich rodzaju oraz potencjalnego zagrożenia, które stwarzają dla środowiska. Substancje niebezpieczne będą oddzielone od obojętnych i nieszkodliwych, a następnie przechowywane w odpowiednich do tego celu szczelnych pojemnikach, z kolei na przykład masy ziemne magazynowane zostaną w postaci hałd. Miejsca zbiórki i magazynowania odpadów zostaną uzgodnione z Zamawiającym i zaplanowane tak, aby zminimalizować niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego, zlokalizowane w możliwie dużej odległości od cieków wodnych, na twardym (utwardzonym) podłożu o możliwie małej przepuszczalności oraz dodatkowo wyścielone materiałami izolacyjnymi, które uniemożliwią przedostawanie się do środowiska substancji podatnych na migrację wodną.

2.4.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Niedozwolone jest stosowanie materiałów w sposób trwały szkodliwych dla otoczenia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały użyte do robót muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych, zgodnie z ich aprobatą lub innymi dokumentami dopuszczenia. Wykonawca powinien otrzymać zgodę od właściwych organów administracji państwowej na użycie określonych materiałów, o ile zaistnieje potrzeba wynikająca z odpowiednich przepisów.

2.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.4.8. Wymagania w zakresie ochrony pożarowej

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach, sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

2.4.9. Prawa patentowe

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

2.4.10. Prawa autorskie

Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. Zamawiający uzyskuje prawo odpowiednio do używania opracowań projektowych, rozporządzania opracowaniami projektowymi bez odrębnej zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych w następującym zakresie:

- rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych, innym wykonawcom jako podstawy dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej przez Projektanta przejmującego obowiązki nadzoru autorskiego;
- edycję dokumentacji w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące prawo, a w przypadku wprowadzania istotnych zmian z punktu widzenia prawa budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych zmian wydanych decyzji administracyjnych na podstawie nowej/zmienionej dokumentacji, podpisanej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
- wykorzystywania opracowań projektowych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym

udostępniania opracowań projektowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet);

- wprowadzania opracowań projektowych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
- zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.

2.4.11. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprzętu powodującego nacisk dróg i nawierzchni stosownie do obowiązującej klasy drogi. W przypadku konieczności stosowania pojazdów ponadgabarytowych Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz,

2.4.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich zarządzenia, przepisy, normy, regulaminy i wytyczne, które związane są z wykonywaniem robót budowlanych i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych..

2.4.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach przetargowych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w warunkach umowy nie postanowi się inaczej. w przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia.

2.4.14. Materiały

Wszystkie materiały budowlane zastosowane do realizacji budowy będą transportowane po istniejących drogach publicznych bezpośrednio z wytwórni na plac budowy i wbudowane bezpośrednio po rozładunku ze środków transportu, bądź też po czasowym składowaniu na placu zaplecza budowy.

Wykonawca nie będzie używał materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i takie materiały nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte przez Wykonawcę do robót będą miały Deklarację Właściwości Użytkowych wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania.

Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wszystkie dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego. Definiując w dokumentacji projektowej i STWiORB parametry, jakie spełniać mają materiały użyte do robót, kierować się należy zapisami PFU, oraz aktualnych norm i przepisów. Dane określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji (określonego w odpowiednich normach). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość

stosowanych materiałów. Zamawiający jest upoważniony do kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy lub na jego terenie produkowanych.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB, to Zamawiający takie materiały odrzuci i zostaną one zastąpione właściwymi, a wadliwe elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą oparte na wymaganiach określonych w PFU, dokumentacji projektowej i w STWiORB, a także w normach i wytycznych wiążących dla Wykonawcy. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

2.4.15. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji

projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych, a także we wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakwestionowane i nie będą dopuszczone do dalszych robót.

2.4.16. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy..

2.4.17. Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany

błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach kontraktowych, dokumentacji projektowej i w Specyfikacjach Technicznych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki.

2.4.18. Kontrola

Zamawiający zakłada wykonywanie bieżącej kontroli podczas realizacji przedmiotu zamówienia tj.: zarówno dokumentacji projektowej na etapie jej opracowywania oraz robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

Zamawiający będzie kontrolował w szczególności:

- rozwiązania koncepcyjne przedstawiane Zamawiającemu przez Projektanta,
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę - w zakresie ich zgodności z programem F-U, jak również innymi wytycznymi przekazanymi Wykonawcy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, Specyfikacjach Technicznych i programie F-U,
- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i programem F-U,

- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, Specyfikacjami Technicznymi, programem F-U i kontraktem, sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:
 - użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu - w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy (projektami i specyfikacjami Technicznymi),
 - jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych, o prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia, o poprawność połączeń funkcjonalnych, o wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

2.4.19. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

- certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie poprzednim.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

2.4.20. Dokumenty budowy

Dziennik budowy Jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w całym okresie prowadzenia Robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyny;
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, i ostatecznych odbiorów robót;
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonanych przed i w trakcie prowadzenia robót;

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

2.4.21. Odbiór robót budowlanych

Wszystkie Roboty wykonywane będą zgodne z dokumentacją projektową i zatwierdzanym harmonogramem. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót zgodnie z harmonogramem. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zaakceptowaniem systemu kontroli, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Parametry określone w dokumentacji projektowej i będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, z dokumentacją projektową, PZJ oraz poleceniami Zamawiającego wydanymi zgodnie z Umową. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów Robót będą oparte na wymaganiach określonych w Kontrakcie dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych wiążących dla Wykonawcy. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i Robót.

2.4.21.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru przedmiotowych robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o

przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

2.4.21.2. Odbiór częściowy

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje komisja w obecności Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja jest powoływana przez Zamawiającego.

2.4.21.3. Odbiór ostateczny - końcowy

Odbiór ten polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Na etapie odbioru ostatecznego i w zakresie odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć m.in. dokumentację powykonawczą i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego, że roboty zostały zakończone a dokumenty, o których mowa powyżej, przyjęte. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi zainteresowanych. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego jest podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja dokona odbioru ostatecznego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z Umową, PFU oraz ustaleniami i poleceniami Zamawiającego.

W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku, gdy wg Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja

2.4.21.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór ten polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „odbiór ostateczny”.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa Ochrony Środowiska oraz Prawa Wodnego.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek numer 88/3, 88/4, 593, 602/23, 602/26; 702, obręb ewidencyjny 0001, jednostka ewidencyjna Krynica Morska.

Oświadczenie o prawie dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane, na której realizowana będzie projektowana inwestycja zostanie dostarczone przez Zamawiającego przed wystąpieniem Wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

4.1. PRZEPISY PRAWNE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 101 poz. 645).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz. 462 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.);
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych
 - do europejskich aprobat technicznych (Monitor Polski nr 44, poz. 481);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 1040));
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 306);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 24 września 2014 r., poz. 1278);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2012 r. z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1645 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 191);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463);
- Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 1142);

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2135);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164);

4.2. NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO

- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany -- Systemy oznaczeń -- Część 1: Budynki i części budynków
- PN-EN ISO 4157-2:2001 Rysunek budowlany -- Systemy oznaczeń -- Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN-EN ISO 4157-3:2001 Rysunek budowlany -- Systemy oznaczeń -- Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN-EN ISO 6284:2001 Rysunek budowlany -- Oznaczenie odchyłek graficznych PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany -- Projekty zagospodarowania terenu
- PN-EN 45014 Ogólne kryteria dotyczące deklaracji zgodności wydawanej przez dostawców
- PN-EN 1990:2004, PN-EN 1990:2004/Ap1:2004, PN-EN 1990:2004/AC:2008, PN-EN 1990:2004/Ap2:2010, PN-EN 1990:2004/NA:2010 PN-EN, 1990:2004/A1:2008 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 206-1:2003, PN-EN 206-1:2003/Ap1:2004; PN-EN 206-1:2003/A1:2005; PN-EN 206-1:2003/A2:2006; PN-EN 206-1:2003/Ap1:2004 Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN ISO 12944-4 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 4: Rodzaje powierzchni i sposoby jej przygotowania; PN-EN ISO 12944-7 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich;
- A1:2004 bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Część 1: Wymagania podstawowe, definicje, klasyfikacja i kryteria wyboru (Zmiana A1);

- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (norma wieloarkuszowa);
- PN-EN 60446: 2004 Oznaczenie identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi; PN-EN ISO 4157-1 Rysunek budowlany. Systemy oznaczeń. Część 1: Budynki i części budynków;
- PN-IEC 598-2-3 Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów oraz Polskich Norm. Pełna lista norm polskich dostępna jest na stronie internetowej Polskiego Komitetu Normalizacyjnego www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej, w jego siedzibie: ul. Świętokrzyska 14, 00-050 Warszawa, lub np. w programie Integram - Elektroniczna Biblioteka Norm, Integram BUDOWNICTWO zawierającym normy z zakresu budownictwa, normy branżowe, zbiór przepisów prawa budowlanego, dostępnym na www.integram.com.pl.

5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający wymaga:

1. Wyznaczenia osoby do koordynowania pracami projektowymi, która współpracować będzie z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej: projektu koncepcyjnego, budowlanego i projektów wykonawczych,
2. Wyznaczenia kierownika budowy i kierowników robót legitymującego się posiadaniem wymaganych uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń oraz posiadaniem aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa do prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia,
3. Wyznaczenia koordynatora ds. BHP.

PLAN SYTUACYJNY STAN PROJEKTOWANY, SKALA 1:500

