

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na obsłudze prawnej Urzędu Morskiego w Gdyni w zakresie specjalistycznej obsługi prawnej związanej z działalnością inwestycyjną Zamawiającego, w tym projektów nowych, znajdujących się w różnej fazie przygotowania oraz projektów zakończonych, a znajdujących się w okresie rękojmi.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie stałej obsługi prawnej Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie specjalistycznej obsługi prawnej związanej z działalnością inwestycyjną Zamawiającego w zakresie następujących projektów inwestycyjnych:
 - 1) Modernizacja toru wodnego do Portu Północnego – okres rękojmi,
 - 2) Modernizacja układu falochronów osłonowych w Porcie Północnym w Gdańsku – stan realizacji: (kontrakty w toku z wykonawcą Konsorcjum firm: PORR S.A. Warszawa – Lider, & CYES MARITIME WORKS S.L. Walencja Hiszpania - Partner & ROVERPOL Sp. z o.o. Warszawa – Partner - Kontrakt cz. I Nr TI1-JKO-3800-78/389/53/18 z dnia 14.12.2018 r. na kwotę 367 692 176,55 PLN brutto oraz Kontrakt cz. II Nr TI.1-JKO-3800-78/390/54/18 z dnia 14.12.2018 r. na kwotę 239 729 758,68 PLN brutto) oraz Umowa Nr TI2-JL-226-29-49-19/17 z dnia 03.08.2017 r. z Inżynierem Kontraktu – EKO INWEST S.A. Szczecin na kwotę 1 940 940,00 PLN.
 - 3) Modernizacja wejścia do portu wewnętrznego (w Gdańsku), Etap III – stan realizacji: (w toku Kontrakt z wykonawcą: BUDIMEX S.A. Warszawa Nr TI.2.372.74.4.1.40.2019.SC z dnia 03.10.2019 r. na kwotę 21 933 011,53 PLN brutto na „Przebudowę Nabrzeża Polski Hak w Gdańsku” oraz w okresie rękojmi Kontrakty z wykonawcą: BUDIMEX S.A. Warszawa Nr TI.1-3800-226-47-19-3/18 z dnia 12.02.2018 r. na „Przebudowę i modernizację Nabrzeża Flisaków”, Nr TI.1-JK-3800-226-47-20-4/18 z dnia 12.02.2018 r. „Przebudowa i modernizacja Nabrzeża Nr XVIII”; Nr TI.1-JK-3800-226-47-21-5/18 z dnia 12.02.2018 r. „Przebudowa i modernizacja Nabrzeża Retmanów”.
 - 4) Budowa drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (z wyłączeniem doradztwa w kwestiach oceny oddziaływania inwestycji na środowisko) – stan realizacji: w toku realizacja umowy z wykonawcą: Konsorcjum firm: N.V. Besix S.A. Bruksela Belgia – Lider konsorcjum & NDI S.A. Warszawa & NDI Sp. z o.o. Warszawa na kwotę 1 010 272 853,47 PLN brutto , postępowanie przetargowe w zakresie części II na kwotę 687 570 000,00 PLN brutto; umowa z Inżynierem Kontraktu Nr TI1.372.73.661.114.12.2020.DS z dnia 01.04.2020 r. w toku na kwotę 4 231 200,00 PLN brutto; postępowanie w zakresie Inżyniera Kontakt na cz. II – szacunkowa wartość zamówienia 4 428 000,00 PLN brutto, planowane postępowanie na roboty cz. III (tor wodny);
 - 5) Pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia. Etap II pogłębienie toru podejściowego – stan realizacji: podpisana Umowa z Inżynierem Kontraktu Nr RI.226.49.14.10.2020.AM z dnia 10.11.2020 r. z wykonawcą: SWECO Consulting Sp. z o.o. Poznań na kwotę 342 186,00 PLN brutto oraz Umowa Nr RI.226.49.11.9.2020.AM z dnia 14.10.2020 r. na „Wykonanie badań ferromagnetycznych wraz z raportem dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia Pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia. Etap II –

Pogłębienie toru podejściowego” z wykonawcą: Przedsiębiorstwo robót Czerpalnych i Podwodnych Sp. z o.o. w Gdańsku na kwotę 458 790,00 PLN brutto.

- 6) Modernizacja wejścia do portu wewnętrznego (w Gdańsku). Etap II - Przebudowa szlaku wodnego na Martwej Wiśle i Motławie - okres rękojmi,
- 7) Przegląd i aktualizacja map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego od strony morza w tym morskich wód wewnętrznych we właściwości Urzędu Morskiego w Gdyni – okres rękojmi,
- 8) Zintegrowany system oznakowania nawigacyjnego z elementami e-Navigation,
- 9) Budowa morskiego systemu łączności w niebezpieczeństwie GMDSS-PL,
- 10) Budowa umocnienia dna wzdłuż Falochronu Zachodniego w Porcie Łeba - Etap II
- 11) Przebudowa Portu Ustka
- 12) Budowa Falochronu osłonowego w Porcie Rybackim w Pucku
- 13) Innych projektów inwestycyjnych Urzędu Morskiego w Gdyni realizowanych lub przygotowywanych w okresie obowiązywania umowy z wykonawcą.

2. Obsługa prawna w szczególności będzie obejmować:

- 1) realizację dyżurów zgodnie z wzorem umowy,
- 2) doradztwo w zakresie procedur prawa zamówień publicznych, w tym pełnienie przez członka personelu Wykonawcy funkcji biegłego w komisjach przetargowych Zamawiającego (na żądanie), konsultowanie i opiniowanie SIWZ, przygotowanie wzorów umów, konsultowanie,
- 3) konsultowanie wyjaśnień do SIWZ, treści wezwań i innych pism do wykonawców, doradztwo w zakresie postępowań kontrolnych,
- 4) bieżące doradztwo prawne i konsultacje, sporządzanie opinii prawnych, sprawdzanie pod względem formalno-prawnym i parafowanie umów i aneksów, w tym umów z projektantami, inżynierami kontraktów oraz wykonawcami robót, opiniowanie roszczeń wykonawcy,
- 5) zaznajomienie z dokumentacją projektów,
- 6) udział w naradach koordynacyjnych – w zależności od potrzeb,
- 7) doradztwo w zakresie inwestycji, zagadnień finansów publicznych, dyscypliny finansów publicznych, pomocy publicznej, ochrony środowiska i zagospodarowania odpadów,
- 8) doradztwo w zakresie kontroli uprawnionych organów i instytucji, w tym opracowanie bądź opiniowanie pism, protokołów kontroli, wystąpień pokontrolnych itp.,
- 9) doradztwo w zakresie informacji publicznej, w tym opracowanie bądź opiniowanie decyzji lub pism w sprawie wniosków o udzielenie informacji publicznej,
- 10) konsultacje w kwestiach prawnych związanych z realizacją zawartych umów, w tym w zakresie ewentualnych aneksów, poświadczanie umów za zgodność formalno-prawną.

3. Umowa nie obejmuje reprezentacji Zamawiającego przed sądami lub arbitrażem oraz doradztwa związanego z postępowaniami sądowymi lub arbitrażowymi.

4. Wykonawca w ramach umowy zapewnia pomoc w siedzibie Zamawiającego co najmniej dwa razy w tygodniu oraz w siedzibie Wykonawcy. Zamawiający zapewni odpowiednie warunki do pracy. Nie wyklucza to świadczenia usług w innych miejscach, w zależności od potrzeb. Mając na względzie aktualny stan projektów, Strony mogą zgodnie zwiększyć bądź zmniejszyć częstotliwość wizyt Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego, co nie wymaga zmiany umowy.
5. W ramach umowy Wykonawca zapewnia dyżur adwokata / radcy prawnego w siedzibie Zamawiającego co najmniej jeden raz w tygodniu przez 6 godzin, dyżur prawnika (aplikanta adwokackiego / radcowskiego lub adwokata / radcy prawnego) w drugi dzień w tygodniu w wymiarze 6 godzin oraz stawiennictwo adwokata / radcy prawnego w inne dni w razie potrzeby.